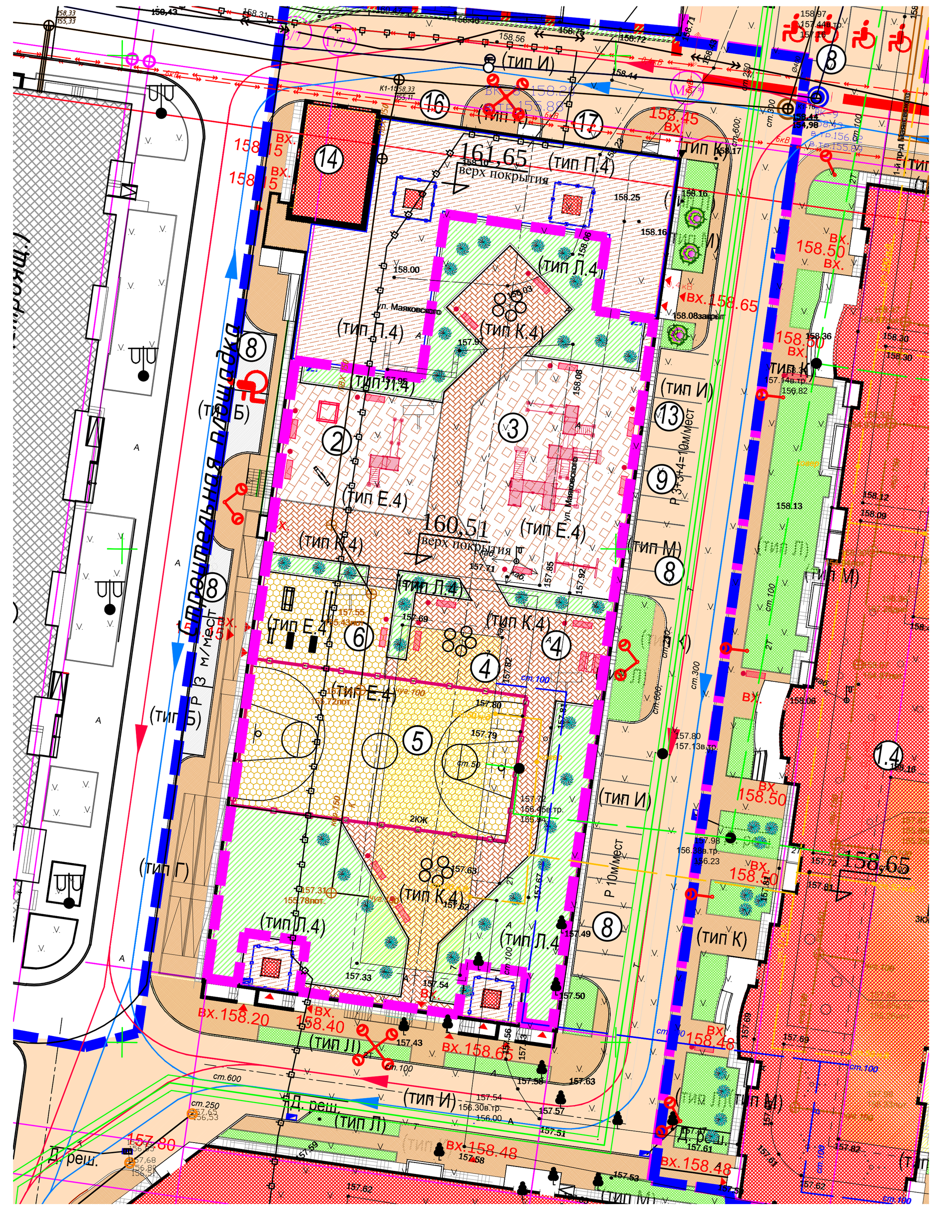
Схема планировочной организации земельного участка М1:500 (в уровне земли)

Фрагмент на отм. +4.090 (эксплуатируемая кровли автостоянки)



ОБЕСПЕЧЕННОСТЬ ПЛОЩАДКАМИ БЛАГОУСТРОЙСТВА

	Наименование	Удельный размер площадок м2/чел	Нормативн. размеры площадок м2	Проектные размеры площадок м2	Примечания
	Население 736 чел, из расчета 40м2 общ. пл. на человека				
(Закон МО от 31.12.2014 №191/2014-03)	Детская игровая площадка	0,5	368,0	547,0	
	Площадки для тихого отдыха взрослого населения		50,0-100,0	184,0	
	Площадка для мусорных контейнеров, хозплощадка	0,03	22,1	36,0	
	Площадки для занятий физкультурой		150,0-250,0	534,0	

ОБЕСПЕЧЕННОСТЬ СТОЯНКАМИ АВТОМОБИЛЕЙ

	Наименование	Нормативное количество автостоянок м/м	Кол-во автостоянок по расчету	Кол-во автостоянок по проекту	Примечания
(СП 42 13330.2011)	Автостоянки для постоянного хранения личного автотранспорта жителей жилой зоны (за исключение МГН жилой зоны)	90% от 350 м/м на 1000 жителей	232 - 10%МГН= 209	209	Подземный этаж гаража - 118 м/м Проектируемый многоуровневый гараж-стоянка - 91 м/м (см. отдельный проект)
	Автостоянки для постоянного хранения личного автотранспорта жителей жилой зоны МГН	10% от общ. кол машин	23, в т.ч. 12 МГН на креслах-колясках	33, в т.ч. 17 МГН на креслах-колясках	На придомовой территории -30 м/м. Цокольный этаж гаража - 3 м/м.
	Открытые гостевые автостоянки для временной парковки автотранспорта жилой зоны (за исключением МГН)	350 м/мест на 1000 жителей *0,7*0,25	45 - 10%МГН= 41	58	На придомовой территории - 4 м/м. Цокольный этаж гаража - 47 м/м. Подземный этаж гаража - 7 м/м
	Открытые гостевые автостоянки для временной парковки автотранспорта МГН жилой зоны	10% от общ. кол машин	4, в т.ч. 2 МГН на креслах-колясках	6, в т.ч. 3 МГН на креслах-колясках	На придомовой территории
	Открытые автостоянки для кратковременного хранения автомбилей сотрудников офиса - 51 сотр. (в т.ч. для МГН на креслах-колясках сотр. офиса)	5 м/мест на 100 работающих	3 (1)	3 (1)	На придомовой территории вдоль ул. Пионерская
	Открытые автостоянки для кратковременного хранения автомбилей посетителей ТЦ (за исключением МГН)	5 м/мест на 100 м2 торговой площади	88 - 10%МГН= 79	79	На придомовой территории вдоль ул. Пионерская - 50 м/м; цокольный этаж гаража - 29 м/м
	Открытые гостевые автостоянки для временной парковки автотранспорта МГН посетителей ТЦ	10% от общ. кол машин	9, в т.ч. 5 МГН на креслах-	9, в т.ч. 5 МГН на креслах-	На придомовой территории вдоль ул. Пионерская

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ по ГП	Наименование	Примечание
1.1	25-ти эт. жилой дом (1, 2 этапы строительства)	существующий
1.2	Пристроенный фитнес-центр с подземным гаражом (3 этап строительства)	существующий
1.3	Пристроенный ТЦ с гаражом (4 этап строительства)	Проект. 4-этап
1.4	25-ти эт. жилой дом (5 этап строительства)	Проект. 5-этап
2	Площадка для игр детей дошкольного возраста	Проект. 5-этап
3	Площадка для игр детей младшего школьного возраста	Проект. 5-й этап
4	Площадка для тихого отдыха взрослого населения	Проект. 5-й этап
5	Спортивная площадка	Проект. 5-й этап
6	Спортивная площадка Workout	Проект. 5-й этап
7	Площадка для мусорных контейнеров	Проект. 5-й этап
8	Автостоянки для МГН жилой зоны на 30 м/м - постоянное хранение; (в том числе МГН на креслах-колясках - 14 м/м)	Проект. 4 и 5-й этапы
9	Гостевые автостоянки для посетителей жилой зоны МГН на 6 м/м (в том числе МГН на креслах-колясках - 3 м/м)	Проект. 4 и 5-й этапы
10	Открытые гостевые автостоянки для временной парковки автотранспорта МГН посетителей ТЦ на 9 м/м (в том числе МГН на креслах-колясках - 5 м/м)	Проект. 4 этап
11	Открытые автостоянки для кратковременного хранения автомобилей сотрудников офиса на 3 м/м (в том числе для МГН на креслах-колясках- 1 м/м)	Проект. 4 этап
12	Открытые автостоянки для кратковременного хранения автомбилей посетителей ТЦ на 50 м/мест	Проект. 4 и 5-й этапы
13	Открытые гостевые автостоянки для временной парковки автотранспорта жилой зоны на 4 м/м	Проект. 4 этап
14	Трансформаторная подстанци (РТП №6)	Проект. 5-й этап
15	Канализационная насосная станция	Сущ.
16	Въезд №1 в гараж	Проект. 4-й этап
17	Въезд №2 в гараж	Проект. 4-й этап

БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ

Номер по п.п.	Наименование	Ед. изм.	Кол-во этапы стр-ва IV	V	Всего	%
I	Площадь участка в границах землеотвода (1-5 этапы стр-ва), в т.ч.:	Га	2,6185+0,82		3,4385	
-	площадь участка в границах землеотвода, подлежащая благоустройству в период выполнения работ 4, 5 этапов стр-ва	Га	0,8773	0,4916	1,3689	
II	Площадь дополнительного благоустройства (4-5 этапы стр-ва)	Га	0,2617	0,1096	0,3713	
III	Площадь в границах благоустройства (4, 5 этапы стр-ва), в т.ч.:	Га	1,1390	0,6012	1,7402	100
1	Площадь застройки (в т.ч. площадь эксплуатируемой кровли - баланс по эксплуатируемой кровле автостоянки - см. ниже)	$м^2$	4775,0 (3382,0)	2059,0	6834,0	
2	Площадь дорожных покрытий, в т.ч.:	$м^2$	5862,1	3045,8	8907,9	
а	проездов и автостоянок (асф.)	$м^2$	4265,1	1950,0	6215,1	
б	тротуаров (асф.)	$м^2$	1374,8	940,0	2314,8	
в	отмостки (асф.)	$м^2$	222,2	155,8	378,0	
3	Озеленение	$м^2$	752,9	907,3	1660,2	
	ОБЪЕМЫ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ НА ЭКСПЛУАТИРУЕМОЙ КРОВЛЕ ГАРАЖА НА ОТМ.+4,090					
IV	Благоустройство на кровле автостоянки на отм.+4,090 (объемы не учтены в балансе территории, т.к. они входят в площадь застройки)	$м^2$	2982,7	-	2982,7	
1	Площадь тротуаров, площадки для отдыха взр. из бетонной плитки	$м^2$	656,0	-	656,0	
2	Площадь покрытия из ц/п стяжки по кровле	$м^2$	540,0	-	540,0	
3	Площадь мягких покрытий из резиновой крошки в т.ч.:	$м^2$	1081,0	-	1081,0	
а	детская площадка	$м^2$	547,0	-	547,0	
б	спортивная площадка, площадка Workout	$м^2$	534,0	-	534,0	
4	Площадь озеленения	$м^2$	705,7	-	705,7	

ВЕДОМОСТЬ ДОРОЖНЫХ И ТРОТУАРНЫХ ПОКРЫТИЙ

Поз.	Обозначение	Наименование	Площадь покрытий по этапам стр. Всего	IV	V	Тип покрытия м2	Бордюр из бортового камня ГОСТ 6665-91 Тип	Кол-во п.м.
I		Покрытия по грунту в уровне земли						
1		Проезды (асфальтобетон)	6215,1	4265,1	1950,0	тип И	БР60.30.15	1123,6п.м.
2		Тротуар (асфальтобетон)	2314,8	1374,8	940,0	тип К	БР60.20.08	709,0п.м.
3		Отмостка(асфальтобетон)	378,0	222,2	155,8	тип М	БР60.20.08	
4		Площадь озеленения	1660,2	752,9	907,3	тип Л	БР60.20.08	
		ВСЕГО покрытий в уровне земли:	10568,1	6615,0	3953,1			
II		Покрытия на кровле автостоянки на отм.						
1		Тротуар, в т.ч : площадка для отдыха взрослых	656,0	-	656,0	тип К.4		62,0п.м.
2		Резиновое покрытие, в т.ч. площадки : детская	1081,0 547,0	- -	1081,0 547,0	тип Е.4	БР60.20.08	
3		спортивные, тренажерная	534,0	-	534,0			
4		Покрытие из ц/п стяжки по кровле	540,0		540,0	тип П.4		
5		Озеленение	705,7		705,7	тип Л.4	бетонный h=30 см	268,0п.м.

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ

Наименование	Усл. об.	Ед. изм.	Кол-во по этапам стр-ва IV	V	Всего	Примечание
Скамья		шт	3	15	18	
Урна мусорная, тип 1		шт	3	15	18	
Детский игровой комплекс 6+		шт	-	1	1	
Качели на мет. стойках		шт	-	1	1	
Песочница		шт	-	1	1	
Качалка- балансир		шт	-	1	1	
Стол со скамьями		шт	-	1	1	
Контейнеры ТБО, бункер-накопитель		комп.	-	1	1	
Информационный стенд		шт	-	4	4	
Детский игровой комплекс 2+		шт	-	1	1	
Скамья для пресса прямая		шт	-	1	1	
Скамья для пресса наклонная		шт	-	1	1	
Спорт. снаряд с брусьями и турниками		шт	-	1	1	
Турники - низкий, высокий		шт	-	1	1	
Ограждение спорт. площадки		п.м.	-	85,8	85,8	
Цветочница "Герберы с листьями"		шт	-	3	3	

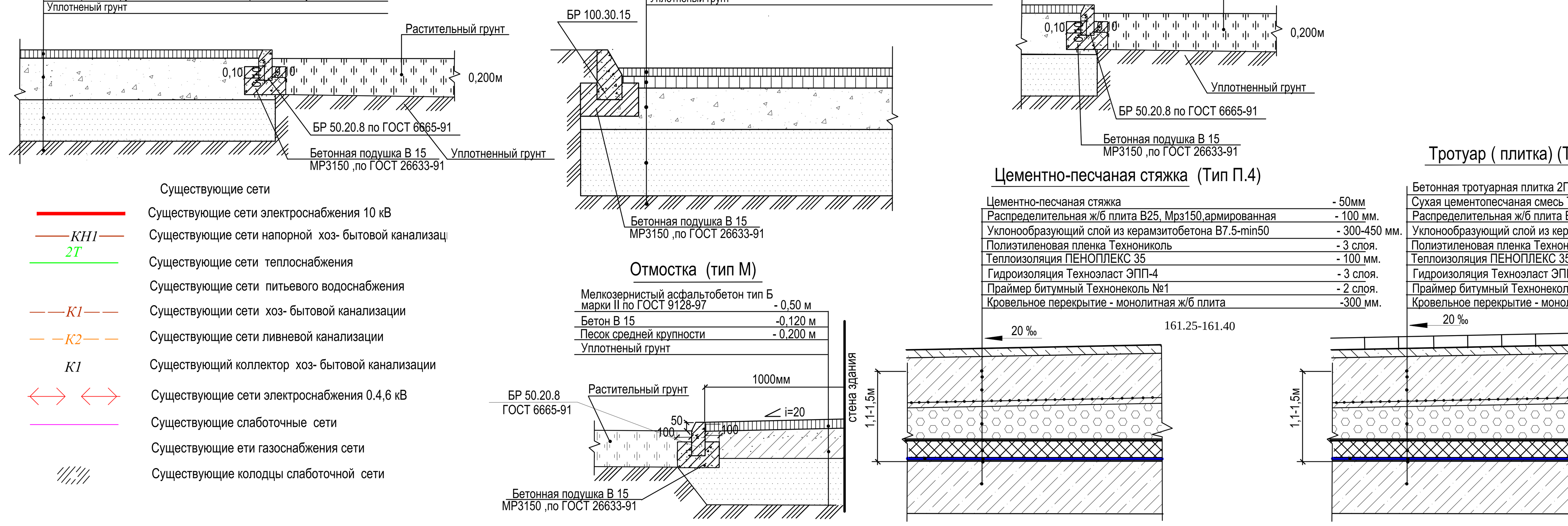
ВЕДОМОСТЬ АССОРТИМЕНТА ЗЕЛЕНЫХ НАСАЖДЕНИЙ

N	Наименование	Усл. обозн.	Ед. изм.	Кол-во по этапам стр-ва IV	V	Всего	Возраст (лет)	Примечание
1	Рябина обыкновенная		шт.	-	5	5	6-8	с комом d=0,4; h=2,0-2,5м
2	Вереск обыкновенный/ Спирея иволистная		шт.	-	44	44	многол.	h=0,2-0,3м
3	Трава газонная		м.кв.	1458,6	907,3	2365,9	3-5	рекомендуется смесь "дорожная"
4	Барбарис Тунберга/ Чубушник Лемуана		шт.	3	11	14	многол.	h=0,3-0,4м

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Проектируемые здания
- Существующие здания и сооружения
- Здания, подлежащие сносу
- Граница отведенного участка
- Граница благоустройства 4 этапа строительства
- Граница благоустройства 5 этапа строительства
- Проектируемое асфальтовое покрытие проездов
- Проектируемое асфальтовое тротуарное покрытие (по грунту)
- Проектируемое тротуарное покрытие из бет. плитки по эксп. кровле
- Проектируемое покрытие отмостки
- Проектируемое покрытие детских и спортивных площадок
- Проектируемый газон (по грунту/экспл. кровля)
- Проектируемые открытые автостоянки
- Автостоянка для маломобильных групп населения
- Ограждениеспортплощадки
- Номер по генплану
- 159,65 Абсолютная отметка, соответствующая условной нулевой отметке
- Направление движения легкового автотранспорта
- Направление движения пожарной техники

Конструкции дорожных покрытий по грунту



Конструкция покрытия тротуара по грунту (Тип К)

Мелкозернистый асфальтобетон тип Б марки II по ГОСТ 9128-2013	- 0,06м.
Щебень с расклинкой М 600, фр.40-80 по ГОСТ8267-93	- 0,20 м.
Песок средней крупности по ГОСТ 8736-93 Кф более 1м\сут	- 0,25 м.
Уплотненый грунт	

Растительный грунт; 0,10; 0,200м; БР 50.20.8 по ГОСТ 6665-91; Бетонная подушка В 15 МР3150 ,по ГОСТ 26633-91; Уплотненный грунт

Конструкция покрытия проезда по грунту (Тип И)

Мелкозернистый асфальтобетон тип Б марки II по ГОСТ 9128-2013	- 0,050 м.
Крупнозернистый асфальтобетон марки II по ГОСТ 9128-2013	- 0,060 м.
Щебень с расклинкой М 600 , фр.40-80 по ГОСТ8267-93	- 0,25 м.
Песок средней крупности по ГОСТ 8736-93 Кф более 1м\сут	- 0,64 м.
Уплотненый грунт	

БР 100.30.15; Бетонная подушка В 15 МР3150 ,по ГОСТ 26633-91

Газон по грунту (Тип Л)

Растительный грунт; 0,10; 0,200м; Уплотненный грунт; БР 50.20.8 по ГОСТ 6665-91; Бетонная подушка В 15 МР3150 ,по ГОСТ 26633-91

Отмостка (тип М)

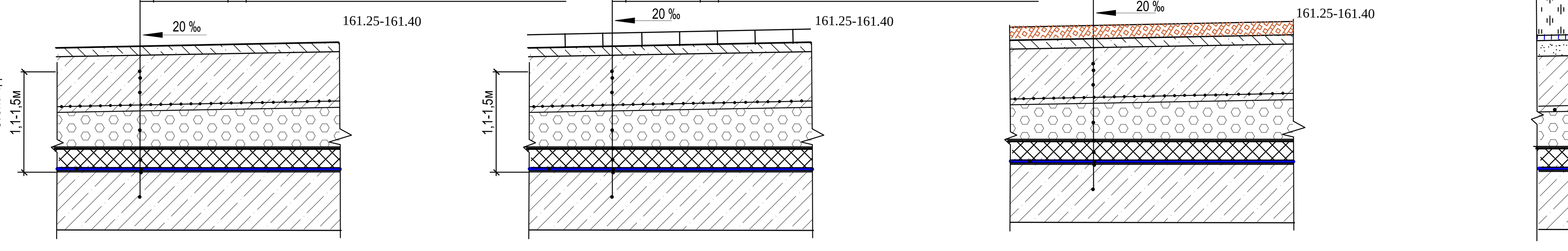
Мелкозернистый асфальтобетон тип Б марки II по ГОСТ 9128-97	- 0,50 м
Бетон В 15	-0,120 м
Песок средней крупности	- 0,200 м
Уплотненый грунт	

БР 50.20.8 ГОСТ 6665-91; Растительный грунт; 1000мм; i=20; 50; 100; стена здания; Бетонная подушка В 15 МР3150 ,по ГОСТ 26633-91

Существующие сети

- Существующие сети электроснабжения 10 кВ
- КН1 Существующие сети напорной хоз- бытовой канализации
- 2Т Существующие сети теплоснабжения
- Существующие сети питьевого водоснабжения
- К1 Существующии сети хоз- бытовой канализации
- К2 Существующие сети ливневой канализации
- К1 Существующий коллектор хоз- бытовой канализации
- Существующие сети электроснабжения 0.4,6 кВ
- Существующие слаботочные сети
- Существующие ети газоснабжения сети
- Существующие колодцы слаботочной сети

Конструкции дорожных покрытий по эксплуатируемой кровле гаража



Цементно-песчаная стяжка (Тип П.4)

Цементно-песчаная стяжка	- 50мм
Распределительная ж/б плита В25, Мрз150,армированная	- 100 мм.
Уклонообразующий слой из керамзитобетона В7.5-min50	- 300-450 мм.
Полиэтиленовая пленка Технониколь	- 3 слоя.
Теплоизоляция ПЕНОПЛЕКС 35	- 100 мм.
Гидроизоляция Техноэласт ЭПП-4	- 3 слоя.
Праймер битумный Технонеколь №1	- 2 слоя.
Кровельное перекрытие - монолитная ж/б плита	-300 мм.

20 ‰; 161.25-161.40; 1,1-1,5м

Тротуар (плитка) (Тип К.4)

Бетонная тротуарная плитка 2П4ф по ГОСТ 17608-91*	- 70мм
Сухая цементопесчаная смесь ТУ 400-24-114-78	- 30мм
Распределительная ж/б плита В25, Мрз150,армированная	- 100 мм.
Уклонообразующий слой из керамзитобетона В7.5-min50	- 300-450 мм.
Полиэтиленовая пленка Технониколь	- 3 слоя.
Теплоизоляция ПЕНОПЛЕКС 35	- 100 мм.
Гидроизоляция Техноэласт ЭПП-4	- 3 слоя.
Праймер битумный Технонеколь №1	- 2 слоя.
Кровельное перекрытие - монолитная ж/б плита	-300 мм.

20 ‰; 161.25-161.40

Конструкции покрытий детских площадок (Тип Е.4)

Покрытие из резиновой крошки	- 0,01-0,03м
Полиуретановый праймер	- 1слой
Распределительная ж/б плита В25, Мрз150,армированная	- 200 мм.
Уклонообразующий слой из керамзитобетона В7.5-min50	- 300-450 мм.
Полиэтиленовая пленка Технониколь	- 3 слоя.
Теплоизоляция ПЕНОПЛЕКС 35	- 100 мм.
Гидроизоляция Техноэласт ЭПП-4	- 3 слоя.
Праймер битумный Технонеколь №1	- 2 слоя.
Кровельное перекрытие - монолитная ж/б плита	-300 мм.

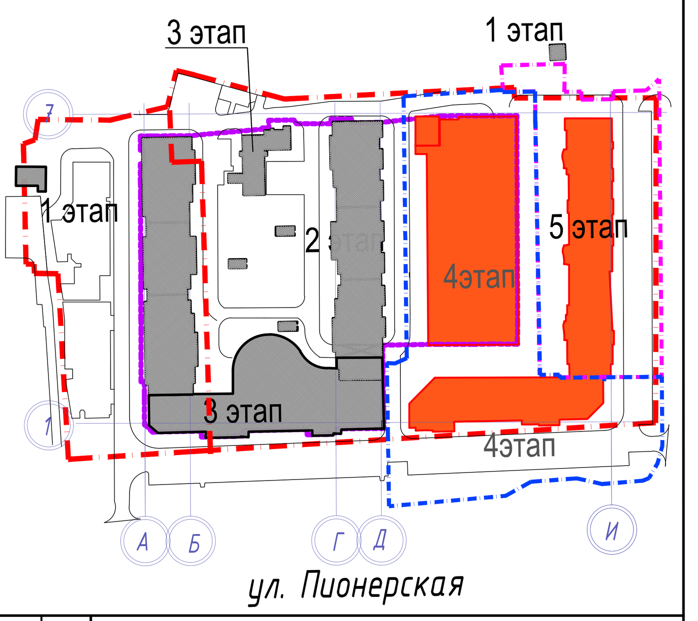
20 ‰; 161.25-161.40

Газон на отм. кровле (тип Л.4)

Плодородный грунт	- 0,25 м.
Дренажная мембрана PLANTER-life с функцией подпитки корней водой	- 0,020 м.
Песок среднезернистый (утрамбованный)	- 0,030-0,10м по месту
Распределительная ж/б плита В25, Мрз150,армированная	- 200 мм.
Уклонообразующий слой из керамзитобетона В7.5-min50	- 300-450 мм.
Полиэтиленовая пленка Технониколь	- 3 слоя.
Теплоизоляция ПЕНОПЛЕКС 35	- 100 мм.
Гидроизоляция Техноэласт ЭПП-4	- 3 слоя.
Праймер битумный Технонеколь №1	- 2 слоя.
Кровельное перекрытие - монолитная ж/б плита	-300 мм.

20 ‰

Схема разделения на этапы строительства



Примечание :

1. Схема планировочной организации земельного участка разработана на электронной копии топографического плана участка выполненного ООО "Золотые Купола Нечерноземья ", 2017г., г Королев.
2. Размеры здания приняты по чертежам марки "АС". В качестве разбивочного базиса приняты границы земельного участка.
3. За условную отметку нуля, соответствующую абсолютной отметке приняты отметки пола первого этажа 158,65 (жилой дом, ТЦ) и 158,5 (гараж).
4. Проектные отметки по углам здания относятся к верху отмостки
5. Система координат - МСК-50
6. Система высот - Балтийская
7. Высота сечения рельефа - 0,1м.

Данный топографический план, выполненный в 2017г., является точной копией оригиналов съемки ООО "Золотые Купола Нечерноземья"

ГИП Гусакова

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп	Дата	ПРД-1К-ПЗУ		
						Многоэтажный жилой дом (корпус №1 - блоки 1, 2) по адресу: Московская обл., г.Королев, ул. Пионерская, д.13 4 ,5 этапы строительства (корректировка проектной документации)		
ГИП	Гусакова					Схема планировочной организации земельного участка (4,5 этапы строительства)	Стадия П	Лист 2 / Листов
ГАП	Дементьева							
Исполнил	Воронова					Схема планировочной организации земельного участка М 1:500	ИП «Семенова М.А.»	

Взам .инв. № | Подп. и дата | Инв.№ подл.