

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Этажность	Зданий	Кол-во квартир	Площадь, м²	Строительный объем, м³		Примечание			
						здания	всего		общ. площадь кварт. помещений, обществ. назначения	здания	всего
К-9	7-ми секционный жилой дом	9, 16	1	419	3233.0	3233.0	17189.0 1495.0	17189.0 1495.0	94423.0 8552.0	94423.0 8552.0	3 оч.
К-10	6-ти секционный жилой дом	9, 15, 17	1	397	2773.0	2773.0	16000.0 1290.0	16000.0 1290.0	93836.0	93836.0	3 оч.
ТП-5	Трансформаторная подстанция	1	1	-	23.0	23.0	-	-	-	-	3 оч.

Экспликация площадок на территории дома

Усл. обозн.	Наименование	Ед. изм.	Норматив* (м²/чел.)	Количество		Примечание
				по нормативу	фактически размещено	
Д	Спортивная площадка	м²	0.8-0.9	458.4-515.7	227.0	недостаток компенсируется за счет площадок микрорайона
Е	Площадка для игр детей	м²	0.5-0.7	286.5-401.1	272.7	
Ж	Площадка для отдыха взрослых	м²	-	-	195.2	
Г	Хозяйственная площадка	м²	-	-	84.3	

\*население в жилом доме поз. К-9 составляет 574 человека

Площадки по микрорайону

Наименование	Норматив* (м²/чел.)	Количество, м²		Примечание
		по нормативу	фактически размещено	
Площадки для игр детей	0.5-0.7	2333.0-3266.2	2647.40	
Спортивные площадки	0.8-0.9	3732.8-4199.4	2422.40	недостаток (1310.4 м²) компенсируется за счет физкультурно-оздоровительных центров общей площадью более 4 тыс. м²
Площадка для отдыха взрослых	-	-	488.10	
Хозяйственная площадка	-	-	445.10	

\* население микрорайона составляет 4666 чел.

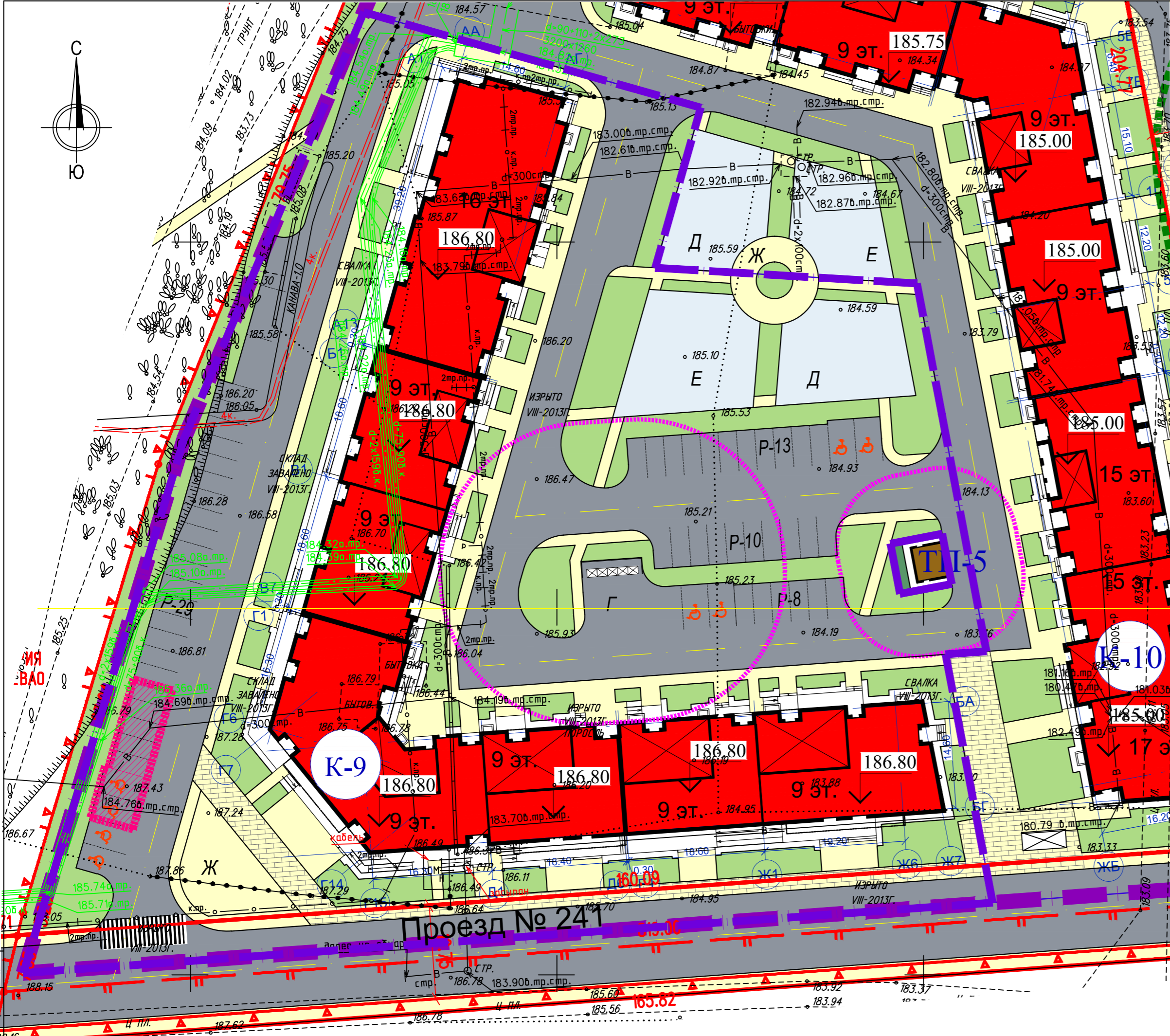
Баланс территории

Наименование показателей	Ед. изм.	Количество			Примечание
		К-9	ТП-6	Итого	
Территория проектируемого участка	га	1.1659	0.0050	1.1709	
1. Площадь застройки	м²	3370.0	23.0	3393.0	посчитана с учетом крылец и пандусов по СПОЗУ
2. Проезды, хозяйственные площадки, автостоянки	м²	3817.6	-	3817.6	
3. Тротуар с возможностью проезда пожарной машины	м²	332.7	-	332.7	
4. Тротуары, площадки для отдыха взрослых	м²	1301.9	-	1301.9	
5. Детские и спортивные площадки с резиновым покрытием	м²	499.7	-	499.7	
6. Отмостки	м²	271.7	16.3	288.0	
7. Зеленение	м²	2065.4	10.7	2076.1	

Данный топографо-геодезический план смонтирован в электронном виде из фрагментов заказа N3/4792-16 от 23.06.2016, выданного ГУП "Мосгоргеотрест" и является их точной копией. ГИП ООО "ГМ Формат" Павлов П.А.

Условные обозначения

- Границы:
- участка по ПЗЗУ
  - благоустройства
  - красные линии
  - зон разрыва от ТП (10 м) и хозплощадок (20 м)
  - санитано-защитная зона от гаража-стоянки (35 м)
- Объекты:
- проектируемые жилые дома
  - проектируемые сооружения инженерной инфраструктуры
- Территории:
- зеленые насаждения проектируемой многоэтажной жилой застройки
  - зеленые насаждения ограниченного пользования
- Транспортная инфраструктура:
- проектируемые дороги и проезды
  - тротуары, пешеходные дорожки, площадки
  - тротуары, с возможностью проезда пожарной машины
  - проектируемые открытые автостоянки и количество машино-мест на них
  - проектируемые открытые автостоянки для машин инвалидов
  - приобретенные автостоянки



Условные обозначения линий градостроительного регулирования

- границы территорий улично-дорожной сети
- границы водных поверхностей
- границы линий регулирования застройки, технических зон и окончательно неутвержденные
- границы водоохранных зон
- границы территорий промышленных зон
- границы территорий памятников истории и культуры
- границы прибрежных полос
- границы режимов градостроительной деятельности на территориях природного комплекса
- границы историко-культурных заповедных территорий
- границы памятников природы
- границы жестких зон санитарной охраны
- границы озелененных территорий
- границы береговых полос
- границы территорий природного комплекса
- границы полосы отвода железных дорог
- границы охранных зон памятников истории и культуры
- границы особо охраняемых природных территорий
- границы зон санитарной охраны
- границы коммунальных зон
- границы охранной зоны ансамбля Московского Кремля
- границы зон охраняемого ландшафта
- границы санитарно-защитных зон

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

- водопровод (водовод)
- дренаж
- газопровод
- кабель МОСЭНЕРГО
- кабель телевидения
- кабель МПС
- кабель радио
- воздухопровод
- кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС
- бронированный кабель связи
- блочная канализация МОСЭНЕРГО
- кабель заземления
- общий коллектор
- водосток
- канализация
- теплотрассовод
- кабель МОСГОРСВЕТ
- кабель ДС
- кабель связи УПО
- золотровод
- илопровод
- телефон. канализация
- волновод
- кабельный коллектор МОСЭНЕРГО
- бездейств. прокладки
- проекты

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 27.06.16

Срок действия инженерно-топографического плана – 3 года с момента изготовления (п.1.4., Раздел II постановления Правительства Москвы от 19.05.2015 №284-ПП «Об утверждении порядка оформления ордеров (разрешений) на проведение земляных работ, установку временных ограждений, размещение временных объектов в городе Москве»)

Без печати ГУП "Мосгоргеотрест" недействителен. Использование другими организациями не допускается.

ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН

МОСКМАРХИТЕКТУРА © ГУП "Мосгоргеотрест"

Заказ № 3/4792-16 от 23.06.2016

Наименование объекта: 23-Ф/13- К-9-ПЗУ2.1

Строительство микрорайона N2 жилого района Северный Северо-Восточного Административного округа г. Москвы 3-я очередь строительства: жилые корпуса К-9, К-10, гараж-стоянка Г-1, МФЦ

1-й этап строительства Жилой дом поз. К-9

Схема планировочной организации земельного участка М 1:500

ООО "ПМ Формат" г. Москва