ДОГОВОР
долевого участия в строительстве многоквартирного жилого дома
п. Октябрьский, Мошковского района Новосибирской области, Российской Федерации

№ 26-___

«__» _____ 2019 года

Общество с ограниченной ответственностью «Антар», именуемое в дальнейшем **"Застройщик"**, в лице Сониной Татьяны Александровны, действующей на основании доверенности, удостоверенной нотариусом нотариального округа города Новосибирска Курносовой Надеждой Викторовной 22 февраля 2017 года, зарегистрированной в реестре за № 2-924, с одной стороны, и

Гражданин(ка) РФ _____, _____ года рождения, паспорт: _____ № _____ выдан _____, _____ года, зарегистрированный(ая) по адресу: _____, именуемый(ая) в дальнейшем **"Участник долевого строительства"**, с другой стороны, вместе именуемые "Стороны", руководствуясь Федеральным законом РФ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Застройщик обязуется в предусмотренный настоящим Договором срок, своими силами и (или) с привлечением других лиц обеспечить строительство многоквартирного жилого дома (далее по тексту – Дом), и после получения разрешения на ввод Дома в эксплуатацию передать Объект долевого строительства по передаточному Акту Участнику долевого строительства, а Участник долевого строительства обязуется уплатить обусловленную договором цену и принять Объект долевого строительства на условиях, предусмотренных настоящим договором.

1.2. Объектом долевого участия строительства является Квартира, строительный №___, состоящая из квартиры-студии/двухкомнатной квартиры-студии/трёхкомнатной квартиры/ четырёхкомнатной квартиры, общей проектной площадью ___ кв.м., находящаяся на __ этаже в секции № __ (Приложение №1 План объекта долевого строительства) в двух секционном шестиэтажном Многоквартирном жилом доме № 26 в ж. р. «Светлый» п. Октябрьский МО Барлакский сельсовет, Мошковского района, НСО, общей площадью – 7498,7 кв.м., который расположен на земельном участке с кадастровым номером 54:18:020401:7418. Наружные стены многоквартирного жилого дома выполняются из многослойных теплоэффективных блоков, дом имеет монолитный железобетонный каркас, состоящий из колонн, пилонов, безбалочных монолитных перекрытий, класс энергоэффективности – А**,** сейсмостойкость – 6 баллов. Также в состав общего имущества участников долевого строительства входят: тамбуры, технические помещения с инженерно-техническим оборудованием, лестничные клетки, поэтажные общеквартирные коридоры, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, обслуживающее более одного помещения здания, крыша, ограждающие несущие и ненесущие конструкции здания.

2. Юридические основания к заключению договора

2.1. Застройщик осуществляет строительство на основании:

- Разрешения на строительство № 54-RU54518302-154-2018 от "27" июня 2018 г.; выданного Администрацией Мошковского района Новосибирской области.
- Проектной декларации, опубликованной на сайте www.antarsib.ru, и размещенной в единой информационной системе жилищного строительства (на сайте наш.дом.рф). Участник долевого строительства подтверждает, что ознакомился с проектной декларацией до подписания настоящего Договора;

2.2. Участник долевого строительства подтверждает, что ознакомлен с проектом двух секционного шестиэтажного Многоквартирного жилого дома №26 в ж. р. «Светлый» п. Октябрьский МО Барлакский сельсовет, Мошковского района, НСО, общей площадью – 7498,7 кв.м., который расположен на земельном участке с кадастровым номером, 54:18:020401:7418.

3. Права и обязанности сторон

3.1. ***Застройщик обязуется:***

а) обеспечить строительство Дома, включая Квартиру в нем и выполнение своими силами и (или) с привлечением сторонних лиц всех работ по строительству Дома и Квартиры в нем, в объеме и на условиях, предусмотренных настоящим Договором;

б) обеспечить сдачу Дома в эксплуатацию в срок, указанный в п. 5.1. настоящего договора;

в) осуществить передачу квартиры в сроки и в порядке, предусмотренном главой 5 настоящего Договора.

г) использовать денежные средства, полученные от Участника долевого строительства, по целевому назначению - на строительство Дома и Квартиры в нем, предусмотренных пунктами 1.1. и 1.2. настоящего договора, а так же выполнения всех работ связанных со строительством (в том числе строительством коммуникаций, оплатой получения ТУ, плата за землю, плата текущих и организационных расходов и иных затрат связанных со строительством и вводом Дома в эксплуатацию в соответствии со статьей 18 Федерального закона от 30.12.2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ»;

3.2. ***Участник долевого строительства обязуется:***

а) передать собственные и/или привлеченные денежные средства Застройщику для строительства Дома и Квартиры в нем в размере и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

б) в течение 7 (семи) дней с момента получения письменного уведомления Застройщика, направленного по адресу Участника долевого строительства, указанному в настоящем договоре, о готовности передать Объект по Акту приема-передачи, явиться по адресу и во время, указанные в уведомлении Застройщика, для приема Квартиры.

в) в назначенное и согласованное с Застройщиком время явиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Новосибирской области в Мошковском районе или иной Многофункциональный центр по указанию Застройщика, для подачи настоящего Договора в регистрирующий орган, предоставить все необходимые документы для государственной регистрации в установленном законом порядке. Государственная регистрация права собственности на Квартиру осуществляется Участником долевого строительства самостоятельно и за свой счет, на основании представленного Застройщиком Разрешения на ввод Дома в эксплуатацию, зарегистрированного в установленном порядке Договора, а так же подписанного сторонами (либо Застройщиком в соответствии с действующим законодательством одностороннем порядке) Акта приема-передачи квартиры.

г) с момента принятия Объекта долевого строительства и до момента подписания Участником долевого строительства Договоров с ресурсоснабжающими организациями и выбора способа управления многоквартирным домом, Участник долевого строительства обязан компенсировать затраты Застройщика, связанные с предоставлением ему коммунальных услуг, на основании выставляемых счетов по показаниям, определяемым на основании приборов учета (или по иным параметрам учёта принятым в данной местности, если приборы учёта не работают или отсутствуют), по утверждённым тарифам, при отсутствии утверждённых тарифов по тарифам, принятым для данной местности. Оплата услуг, предоставляемых Застройщиком, должна быть произведена в срок не позднее 5 (пяти) календарных дней с момента получения Участником долевого строительства счета от Застройщика. Участник долевого строительства не вправе отказаться от оплаты указанных в настоящем пункте расходов.

д) с момента передачи Участнику долевого строительства Квартиры и подписания сторонами соответствующего Акта, Участник долевого строительства самостоятельно обеспечивает сохранность Квартиры и общего имущества Дома, несет ответственность за вред, причиненный своими действиями (бездействием) третьим лицам, а так же несет расходы по содержанию Квартиры и имущества Дома, связанные с потреблением теплоэнергии, электроэнергии, воды, эксплуатации системы канализации и других эксплуатационных расходов.

е) Участник долевого строительства не вправе производить относительно Объекта долевого строительства какие-либо работы, в том числе отделочные, общестроительные, электромонтажные и т.д., до передачи ему Объекта в соответствии с разделом 5 настоящего Договора.

ж) Участник долевого строительства не вправе без согласования с Застройщиком производить изменения предусмотренных проектом решений и осуществлять перепланировку

Квартиры. Все расходы, связанные с осуществлением согласованной перепланировки Квартиры, Участник долевого строительства оплачивает самостоятельно.

з) незамедлительно уведомить в письменной форме Застройщика о своем намерении переуступить право по настоящему договору третьему лицу, с указанием существенных условий сделки. В случае, если Застройщик в течение 10 дней с момента получения такого извещения изъявит желание принять на себя права Участника долевого строительства по цене, предложенной третьему лицу, Участник долевого строительства обязан заключить с Застройщиком соответствующее соглашение об уступке прав.

и) обязательства Застройщика считаются исполненными с момента подписания сторонами Акта приема-передачи Квартиры (либо одностороннего составления Застройщиком документа о передаче Помещений Участнику долевого строительства в случаях, предусмотренных законом и настоящим договором).

3.3. ***Застройщик вправе:***

а) с целью выполнения графика строительства, привлекать кредитные (заёмные) средства с отнесением на услуги Застройщика процентов по целевым займам и кредитам, которые покрываются целевыми средствами Участника долевого строительства, вносимыми ими в соответствии с разделом 4 настоящего Договора.

б) покрывать за счет средств Участника долевого строительства расходы Застройщика на исполнение технических условий и иной документации, необходимой для подключения Дома к инженерным сетям.

в) исполнить обязательства по передаче Квартиры Участнику долевого строительства досрочно.

г) при намерении Участника долевого строительства уступить свои права по настоящему Договору третьему лицу, принять права такого Участника долевого строительства на условиях, предложенных им третьему лицу.

3.4. ***Участник долевого строительства вправе:***

а) Если Застройщик в течение 10 (десяти) дней со дня получения извещения о намерении участника уступить свои права по настоящему договору не изъявит желания принять на себя права Участника долевого строительства по цене, предложенной третьему лицу, или в течение указанного настоящим пунктом срока не даст ответа, Участник долевого строительства вправе передать свои права третьему лицу, что оформляется Соглашением о переуступке права требования по настоящему Договору с обязательным согласованием Застройщика. Переоформление документов осуществляется только Застройщиком и на возмездной основе. Стоимость переоформления документов составляет 1% (Один процент) от суммы сделки, но не менее 12 000 (Двенадцать тысяч) рублей.

Участник долевого строительства вправе переуступить права требования по настоящему договору третьим лицам только после уплаты им цены договора. Переуступка права требования по настоящему договору до полной оплаты цены договора с одновременным переводом долга на нового Участника долевого строительства допускается только по согласованию с Застройщиком.

Уступка Участником долевого строительства прав требований по настоящему Договору допускается с момента государственной регистрации договора до момента подписания сторонами передаточного акта или иного документа о передаче Объекта.

3.5. Право собственности на Квартиру возникает у Участника долевого строительства с момента государственной регистрации указанного права в установленном действующим законодательством РФ порядке.

3.6. На момент подписания настоящего договора Застройщик гарантирует, что Квартира свободна от прав третьих лиц, не заложена и не состоит под арестом.

3.7. При возникновении права собственности на объект долевого строительства у Участника долевого строительства одновременно возникает доля в праве собственности на долю в общем имуществе многоквартирного дома, пропорционально общей площади Квартиры, подлежащей передаче Участнику долевого строительства, которая не может быть отчуждена или передана отдельно от права собственности на объект долевого строительства. Государственная регистрация возникновения права собственности на объект долевого строительства одновременно является государственной регистрацией неразрывно связанного с ним права общей долевой собственности на общее имущество в многоквартирном доме.

4. Цена и порядок расчетов

4.1. Цена договора составляет **_____ (_____)** рублей НДС не предусмотрен.

4.2. В цену Договора входит стоимость Квартиры, а также стоимость услуг Застройщика. Стоимость услуг Застройщика определяется как разница между ценой настоящего Договора и фактически понесенными расходами на строительство Квартиры, в том числе работ по благоустройству территории домовладения, включая все работы, предусмотренные проектной документацией, необходимые для строительства Дома (включая Квартиру в нем) (в том числе оплата ТУ, плата за землю и иные расходы, связанные с деятельностью застройщика) и для его ввода в эксплуатацию в установленном законодательством РФ порядке.

4.3. Оплата цены договора производится Участником долевого строительства путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Застройщика, в срок не позднее 2 (двух) дней с момента государственной регистрации настоящего Договора.

4.4. Цена договора определяется исходя из общей площади Квартиры, предусмотренной настоящим договором. Общая площадь Квартиры является проектной и может быть изменена Застройщиком в ходе строительства в сторону увеличения или уменьшения.

Если по результатам обмеров организации, проводящей техническую инвентаризацию объектов недвижимости, после окончания строительства Объекта общая площадь помещений Квартиры, передаваемых Участнику долевого строительства окажется меньше площади, указанной в п.1.2. настоящего договора или превысит указанную площадь более чем на 2%, производится перерасчет по изменению размера цены договора, о чем заключается Дополнительное соглашение. При расчёте разницы считается разница превышающая или уменьшенная более чем на 2%, 2% в расчёт разницы не учитывается.

4.5. Расходы, связанные с государственной регистрацией настоящего договора, а так же последующей государственной регистрацией права собственности на Квартиру, несет Участник долевого строительства.

4.6. В случае просрочки внесения платежей, определенных условиями настоящего Договора более чем на 2 (два) месяца, либо более чем 3 (три) раза в течение двенадцати месяцев, Застройщик вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора, возвратив уплаченную Участником долевого строительства денежную сумму без учета индексации.

4.7. Экономия средств от строительства остаётся у застройщика.

5. Срок и порядок передачи квартиры

5.1. Застройщик обязуется получить разрешение на ввод в эксплуатацию многоквартирного Дома - не позднее 30.09.2020 года.

5.2. Передача Застройщиком Квартиры Участнику долевого строительства осуществляется по передаточному акту в срок не позднее 6 (Шести) месяцев с момента получения разрешения на ввод Дома в эксплуатацию, в порядке, предусмотренном настоящим Договором и Федеральным законом от 30.12.2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ».

5.3. По требованию Застройщика после получения разрешения на ввод в эксплуатацию Объекта строительства Участник долевого строительства обязан принять Объект долевого строительства по Акту приема-передачи.

5.4. Участник долевого строительства, после получения уведомления от Застройщика о готовности Объекта долевого строительства к передаче, обязан приступить к его принятию в течение 7 (Семи) дней со дня получения указанного сообщения. В случае, если Участник долевого строительства не приступил к принятию Объекта в установленный срок, или при уклонении Участником долевого строительства от принятия Объекта иным способом, Застройщик вправе по истечении месяца со дня, когда согласно настоящему Договору Объект должен быть передан Участнику долевого строительства, оформить односторонний акт или иной документ о передаче Объекта. При этом риск случайной гибели Объекта признаётся перешедшим к Участнику долевого строительства в момент, когда передача Объекта должна была состояться.

5.5. Застройщик имеет право досрочно исполнить свои обязательства перед Участником долевого строительства по передаче Квартиры.

5.6. Обязанность по передаче Объекта долевого строительства является встречной по отношению к обязанности по оплате цены настоящего Договора (статья 328 ГК РФ). Застройщик

вправе не передавать Участнику долевого строительства Объект долевого строительства до полной оплаты им цены настоящего Договора.

5.7. В обеспечение исполнения обязательств Застройщика по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства считаются находящийся в залоге земельный участок с кадастровым номером: 54:18:020401:7418.

5.8. С целью защиты прав и законных интересов Участника долевого строительства Застройщик согласно положениям Федерального закона от 29.07.2017 года № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) Застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» обязуется произвести обязательные отчисления (взносы) в Публично-правовую компанию «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства» в размере 1,2 (одной целой двух десятых) процента от цены, указанной в п. 4.1. Договора, не менее, чем за 3 (три) рабочих дня до даты предоставления документов на государственную регистрацию настоящего Договора в регистрирующий орган.

6. Качество квартиры. Гарантия качества

6.1. Качество Квартиры, которая будет передана Застройщиком Участнику долевого строительства по настоящему Договору, должно соответствовать требованиям технических регламентов, проектной документации (в пределах условий, определённых настоящим Договором) и градостроительных регламентов, а также иным обязательным требованиям, предусмотренным действующим законодательством.

6.2. Квартира подлежит передаче Участнику долевого строительства без чистовой отделки, которая осуществляется Участником долевого строительства самостоятельно по индивидуальному дизайн-проекту, и на момент приёмки представлена в следующем виде:

а) **стены**: штукатурка межквартирных и наружных стен квартиры (без шпатлевки). Межкомнатые перегородки и перегородки санузла – без отделки;

б) **полы**: устройство цементно-песчаной стяжки со звукоизоляционным материалом;

в) **потолки:** монолитная бетонная плита без отделки;

г) **окна**: профиль ПВХ, стеклопакет, отделка откосов;

д) **двери**: входная металлическая дверь, межкомнатные двери и двери санузлов не устанавливаются;

е) **балконы**: остекление (витражи);

ж) **система отопления**: горизонтальная разводка труб над полом с установкой конвекторов под окнами;

3) **система электроснабжения**: установка поэтажных щитов со счетчиками расхода электроэнергии на квартиру, установка квартирного щитка с групповыми автоматами, внутренняя разводка электроснабжения квартиры с выводами под установку розеток, выключателей, ламп и светильников, с выводом в санузле под подключение полотенцесушителя (электрического);

и) **система вентиляции**: вентканалы в стенах с естественным побуждением, установка клапана инфильтрации воздуха (КИВ) в наружной стене, установка вентилятора в санузле;

к) **система канализации**: магистральный стояк без внутриквартирной разводки;

л) **система водоснабжения**: выводы труб холодного и горячего водоснабжения в квартире с установкой запорной арматуры без поквартирной разводки, установка счетчиков ХВС и ГВС на квартиру.

6.3. Индивидуальный дизайн-проект и перепланировка квартиры – это проект по чистовой отделке квартиры, технология и материалы должны согласовываться с Застройщиком, чтобы исключить возможность перегрузки несущих конструкций, и исключить отступление от нормативных документов Р.Ф., что может повлиять на технические характеристики построенного объекта.

6.4. Гарантийный срок для объекта долевого строительства, за исключением технологического и инженерного оборудования, входящего в состав такого объекта долевого строительства, устанавливается в пять лет. Указанный срок исчисляется со дня передачи Объекта долевого строительства Участнику долевого строительства по Акту приема-передачи. Наличие недостатков устанавливается двухсторонним актом.

6.5. Гарантийный срок на технологическое и инженерное оборудование, входящее в состав передаваемого участникам долевого строительства объекта долевого строительства,

устанавливается в три года. Указанный гарантийный срок исчисляется со дня подписания первого передаточного акта.

6.6. Застройщик не несет ответственности за недостатки (дефекты) Квартиры, обнаруженные в пределах гарантийного срока, если докажет, что недостатки (дефекты) Квартиры не являются гарантийным случаем и что они произошли вследствие неправильной эксплуатации Квартиры, без соблюдения требований и норм технических регламентов, а также иных обязательных требований к процессу его эксплуатации либо вследствие ненадлежащего его ремонта, проведенного самим Участником долевого строительства или привлеченными им третьими лицами.

6.7. Срок устранения гарантийных недостатков, обнаруженных Участником долевого строительства после подписания Акта приема-передачи квартиры, устанавливается Сторонами в Акте осмотра жилого помещения. В случае неустановления сроков в акте осмотра жилого помещения, недостатки подлежат устранению в срок, объективно необходимый для их устранения с учетом обычно применяемого способа, но не превышающий сорок пять дней.

7. Срок действия договора. Досрочное расторжение

7.1. Договор долевого участия в строительстве подлежит государственной регистрации и считается заключенным с момента такой регистрации.

7.2. Настоящий договор прекращается в момент полного исполнения Сторонами обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

7.3. Одностороннее расторжение Договора регулируется законодательством РФ.

8. Порядок разрешения споров

8.1. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

8.2. Стороны будут разрешать возникающие между ними споры и разногласия путем переговоров. При этом под переговорами понимаются как устные консультации, проводимые Сторонами, так и обмен письменными сообщениями.

8.3. Срок для ответа на претензию - 30 (Тридцать) дней со дня ее получения.

8.4. В случае недостижения согласия по спорным вопросам в ходе переговоров, Стороны вправе передать спор на рассмотрение суда в соответствии с правилами о подведомственности и подсудности.

9. Ответственность сторон

9.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

9.2. В случае нарушения предусмотренного Договором срока передачи Участнику долевого строительства Квартиры, Застройщик уплачивает Участнику долевого строительства неустойку в размере, установленном действующим законодательством РФ.

9.3. В случае, если в течение срока действия настоящего Договора законом будут установлены размеры неустойки менее, чем указаны в настоящем Договоре, то стороны будут применять размеры неустоек, действующие на день фактического исполнения обязательств.

9.4. В случае неполной оплаты Участником долевого строительства коммунальных услуг, предоставляемых Застройщиком, Застройщик вправе приостановить или ограничить предоставление коммунальных услуг через 1 месяц после письменного предупреждения (уведомления) Участника долевого строительства (потребителя)*.

10. Заключительные положения

10.1. Стороны договорились, что допускают использование при подписании настоящего Договора факсимильного воспроизведения аналога собственноручной подписи уполномоченного представителя Застройщика.

10.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются дополнительными соглашениями Сторон в письменной форме, которые являются неотъемлемой частью настоящего Договора, и подлежат государственной регистрации.

10.3. В случае смены адреса, телефона, фамилии и/или иных данных, Участник долевого строительства обязан в течение 5 (пяти) дней уведомить об этом Застройщика в письменной форме.

Все уведомления Застройщика, связанные с исполнением настоящего Договора и направленные Участнику долевого строительства по адресу (в том числе E-mail), указанному в разделе 11 настоящего Договора, до уведомления о его изменении, считаются должными и надлежащими.

10.4. Участник долевого участия в строительстве дает согласие на обработку Застройщиком своих персональных данных, то есть совершать в том числе, следующие действия: обработку (включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных), при этом общее описание вышеуказанных способов обработки данных приведено в ФЗ от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ, а так же на передачу такой информации Управлению Россреестра по Новосибирской области и эксплуатирующей Объект организации.

Настоящее согласие действует бессрочно.

Участник долевого участия в строительстве по письменному запросу имеет право на получение информации, касающейся обработки его персональных данных (в соответствии с п. 4 ст. 14 ФЗ от 27.06.2006 №152-ФЗ).

10.5. Подписание настоящего Договора Участник долевого участия в строительстве дает согласие Застройщику на внесение изменений в план границ земельного участка и/или земельных участков, на которых осуществляется строительство Объекта, в том числе дает согласие по усмотрению Застройщика объединять, межевать, перераспределять земельные участки, а так же совершать иные действия, связанные с изменением конфигурации и площади земельных участков, на которых осуществляется строительство Объекта.

10.6. Вся переписка сторон, включая проекты Договоров, любые другие договоры и/или соглашения, заключенные и предшествующие подписанию настоящего Договора, утрачивает силу с момента государственной регистрации настоящего Договора и не могут быть приняты во внимание при толковании условий Договора и выяснении истинной воли сторон.

10.7. Настоящий Договор составлен в 3-х подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: по одному для каждой из Сторон и один экземпляр для государственного органа, осуществляющего государственную регистрацию на территории Новосибирской области.

11. Адреса и реквизиты сторон

Застройщик:
Общество с ограниченной ответственностью «Антар»
ИНН 5432110955 КПП 543201001 ОГРН 1025402482071
Адрес: 633137 Новосибирская область, Мошковский р-н, п.Октябрьский. ул. Локтинская, 1 офис 2,
Банковские реквизиты:
р/сч : 40702810744050041112 в Сибирском Банке ПАО Сбербанк,
БИК 045004641 к/сч 30101810500000000641

_____/ Сонина Татьяна Александровна

Участник долевого строительства:
Адрес для направления почтовой корреспонденции:
_____
E-mail (при наличии):____ _____
Тел _____ _____ ___ ___

_____ /_____

---

* На отношения Застройщика и Участника долевого строительства по предоставлению Застройщиком коммунальных услуг распространяются нормы «Правил предоставления коммунальных услуг гражданам», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 23.05.2006 года № 307.