



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,
http://www.mos.ru/stroinadzor, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Кому Акционерное общество «РАПИД»
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 7707718840, ОГРН 1107746042128,

полное наименование организации – для юридических лиц),

121471, Москва, ул. Гродненская, д. 5А

gbi_5@mail.ru

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 33310

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 07 » апреля 2020 г.

№ 77-162000-009469-2020

I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Бизнес парк - Кунцево. 1 этап. Общественно-жилой комплекс с подземной автостоянкой.

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: г. Москва, ул. Багрицкого, д. 18

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **77:07:0008006:10**

строительный адрес: **Москва, ул Гродненская, вл. 5А**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **77-162000-013527-2016**, дата выдачи «**03**» **ноября 2016** г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м.	113 572,3	113 572,3
в том числе надземной части	куб.м.	84 701,3	84 701,3
подземной части	куб.м.	28 871,0	28 871,0
Общая площадь	кв.м.	30399,8	30399,8
Площадь нежилых помещений	кв.м.	732,4	732,4
Количество зданий, сооружений	шт.	17	17
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	15 876,5	15 876,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	-
Количество этажей	шт.	16- 18+технически й чердак+2 подземных	19-21
в том числе подземных	шт.	2	2
Количество секций	секц	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	257/15 876,5	257/15 876,5
в т.ч. 1-комнатные	шт./кв.м.	66/2584,3	66/2584,3
общая площадь одной 1-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 2-комнатные	шт./кв.м.	113/6166,0	113/6166,0

РВ 0022481

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-162000-009469-2020

3

общая площадь одной 2-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 3-комнатные	шт./кв.м.	61/5186,9	61/5186,9
общая площадь одной 3-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 4-комнатные	шт./кв.м.	17/1939,3	17/1939,3
общая площадь одной 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	-
Количество/общая площадь нежилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	шт./кв.м.	11/732,4	11/732,4
Количество/общая площадь нежилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	шт./кв.м.	11/720,4	11/720,4
Количество/площадь машиномест подземной автостоянки	шт./кв.м.	160/2414,5	160/2414,5
общая площадь одной более, чем 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	16 542,5	16 542,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Встроенный ИТП	шт.	1	1
Теплоснабжение: Теплосеть, 2d159*5/250, 2d159*5/272 в ППУ/ПЭ	п.м.	274,8	274,0
Спускники теплосети 2d80 в ППУ/ПЭ	п.м.	3,5	4,0
Теплосеть (водовыпуск из теплосети) d200 ВЧШГ	п.м.	2,2	2,0
Водосток (водовыпуск из теплосети) d200 ВЧШГ	п.м.	2,6	3,0
Водосток (водовыпуск из теплосети) d200 ВЧШГ	п.м.	5,7	6,0
Наружные сети водоснабжения: Водопровод 2d200 ВЧШГ	п.м.	32,8	33,0
Наружные сети бытовой канализации: Канализация d200 ВЧШГ	п.м.	58,1	59,0
Канализация d200 ВЧШГ	п.м.	12,5	15,0
Канализация d100, d150 ВЧШГ	п.м.	5,0	4,0
Канализация d100, d150 ВЧШГ	п.м.	6,5	6,0
Канализация d100, d150 ВЧШГ	п.м.	6,5	6,0
Наружные сети дождевой канализации: Водосток, d400 мм ж/б, d400 мм полипропилен	п.м.	163,7	164,0
Водосток, d400 мм ж/б	п.м.	18,8	19,0
Водосток, d100 мм ВЧШГ	п.м.	3,5	3,0
Водосток, d100 мм ВЧШГ	п.м.	3,5	3,0
Водосток, d150 мм ВЧШГ	п.м.	3,0	2,0
Электроснабжение (вынос), в т.ч.:Кабель АСБ 3*150-10 кВ	п.м.	167,0	167,0

Радио:Стойки РС-0,8-УО-1	шт.	4	4
Трансформатор ТГА-25 120/15	шт.	11	11
Проволока БСМ-1-3	п.м.	480	640
Сети связи (ТВ, интернет, тел.) в т.ч.:	-	-	-
Колодец ККСр-2	шт.	2	2
Труба асбоцементная d=100	п.м.	81	81
Кабель ОКМН 2х4Е-2.7, ОКМН 4х4А-2.7, ОКМН 4х4Е-2.7	п.м.	725,0	725,0
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-
Материалы фундаментов	-	Монолитная железобетонная пята	Монолитная железобетонная пята
Материалы стен	-	Монолитные железобетонные, из прочих материалов (в том числе блоки газобетонные, «вентилируемый фасад» из керамогранита, металлокассет, штукатурка по утеплителю, цоколь из гранита)	Монолитные железобетонные, из прочих материалов (в том числе блоки газобетонные, «вентилируемый фасад» из керамогранита, металлокассет, штукатурка по утеплителю, цоколь из гранита)
Материалы перекрытий	-	Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы кровли	-	Плоская неэксплуатируемая, с внутренним водостоком, из рулонных гидроизоляционных материалов, утепленная минераловатными плитами	Плоская неэксплуатируемая, с внутренним водостоком, из рулонных гидроизоляционных материалов, утепленная минераловатными плитами
3. Объекты производственного назначения			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	РВ 0022480

Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	-	Корпус 1 - «С+» Корпус 2 - «С+»	Корпус 1 - «С+» Корпус 2 - «С+»
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	Корпус 1 - 78,3, Корпус 2 - 84,6	Корпус 1 - 78,3, Корпус 2 - 84,6
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	Минераловатные и пенополистирольные плиты	Минераловатные и пенополистирольные плиты
Заполнение световых проемов	-	двухкамерные стеклопакеты в ПВХ и алюминиевых профилях	двухкамерные стеклопакеты в ПВХ и алюминиевых профилях
Приборы учета энергетических ресурсов: Меркурий 234 ARTM-01PB.R 380/220В,5-60А		263	263
Меркурий 234 ARTM – 02PB.R P380/220В,5-100А	шт.	6	6
Меркурий 234 ARTM – 03PB.R P380/220В,5А		6	6
Меркурий 220		1	1
Приборы учета холодного водопотребления Пульсар ДУ15	шт.	396	396
Приборы учёта горячего водопотребления Пульсар ДУ15	шт.	395	395
Теплосчётчик Sono Safe10	шт.	257	257
Счётчик воды ОСВУ -25 (водомерный узел)	шт.	4	4
Счётчик воды ВСКМ-20 (водомерный узел)	шт.	2	2
Счётчик холодной воды Zenper	шт.	2	2
ВИС.Т ТС-201-2-2-1-1-Е на вводе в ИТП	шт.	1	1
Счётчик МТВИ-20	шт.	1	1

Счетчик ВИС.Т	шт.	5	5
Счетчик ВСХН	шт.	2	2
Счетчик ВСТН	шт.	2	2
Счетчик ВСГ	шт.	2	2

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 30.12.2019 г., Воеводина Мария Сергеевна, № 76-16-40 от 29.02.2016 г.

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

от 30.12.2019 г., Воеводина Мария Сергеевна, № 76-16-40 от 29.02.2016 г.

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

от 30.12.2019 г., Воеводина Мария Сергеевна, № 76-16-40 от 29.02.2016 г.

от 30.12.2019 г., Воеводина Мария Сергеевна, № 76-16-40 от 29.02.2016 г.

от 30.12.2019 г., Воеводина Мария Сергеевна, № 76-16-40 от 29.02.2016 г.

от 30.12.2019 г., Воеводина Мария Сергеевна, № 76-16-40 от 29.02.2016 г.

от 30.12.2019 г., Воеводина Мария Сергеевна, № 76-16-40 от 29.02.2016 г.

от 30.12.2019 г., Воеводина Мария Сергеевна, № 76-16-40 от 29.02.2016 г.

от 30.12.2019 г., Воеводина Мария Сергеевна, № 76-16-40 от 29.02.2016 г.

от 30.12.2019 г., Воеводина Мария Сергеевна, № 76-16-40 от 29.02.2016 г.

от 30.12.2019 г., Воеводина Мария Сергеевна, № 76-16-40 от 29.02.2016 г.

от 30.12.2019 г., Воеводина Мария Сергеевна, № 76-16-40 от 29.02.2016 г.

от 30.12.2019 г., Воеводина Мария Сергеевна, № 76-16-40 от 29.02.2016 г.

от 30.12.2019 г., Воеводина Мария Сергеевна, № 76-16-40 от 29.02.2016 г.

от 30.12.2019 г., Воеводина Мария Сергеевна, № 76-16-40 от 29.02.2016 г.

от 30.12.2019 г., Воеводина Мария Сергеевна, № 76-16-40 от 29.02.2016 г.

от 30.12.2019 г., Воеводина Мария Сергеевна, № 76-16-40 от 29.02.2016 г.

от 30.12.2019 г., Воеводина Мария Сергеевна, № 76-16-40 от 29.02.2016 г.

дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

СОЛОВОВ М.В.

(расшифровка подписи)

« 07 » апреля 2020 г.



РВД 0002419