



Homeland Group

ООО «ХОУМЛЕНД МАСТЕРПЛАН»

Свидетельство № 0142.01-2016-7701683566-П-060 от 11 апреля 2016

**Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой и
встроенными нежилыми помещениями,**

по адресу: г. Москва, ул. Нагатинская, вл.4, корп 3.

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

КОРРЕКТИРОВКА

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»

320-ПЗУ

Том 2



Homeland Group

ООО «ХОУМЛЕНД МАСТЕРПЛАН»

Свидетельство № 0142.01-2016-7701683566-П-060 от 11 апреля 2016

**Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой и
встроенными нежилыми помещениями,**

по адресу: г. Москва, ул. Нагатинская, вл.4, корп 3.

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

КОРРЕКТИРОВКА

**Раздел 2 «Схема планировочной организации
земельного участка»**

320-ПЗУ

Том 2

Представитель
ООО «Хоумленд Мастерплан»
По доверенности б/н от 08.12.2016г



/ К.А. Белкина /

Главный инженер проекта

/ И.П. Чичков /



Саморегулируемая организация Ассоциация специалистов
в области архитектурно-строительного проектирования
«Союз Проектировщиков ТЭК»

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций
СРО-П-060-20112009

119331, Москва, Проспект Вернадского, д. 29, www.sro-protek.ru

г. Москва

«11» апреля 2016 г.

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают
влияние на безопасность объектов капитального строительства

№ 0142.01-2016-7701683566-П-060

Выдано члену саморегулируемой организации: **Обществу с ограниченной
ответственностью "Хоумленд Мастерплан"**, ОГРН 5067746970121, ИНН
7701683566, РФ, 105062, г. Москва, Фурманый переулок, д. 3, стр. 1

Основание выдачи Свидетельства: Решение Совета СРО «ПроТЭК», протокол
№ 06-ПСП-07/2016 от «11» апреля 2016 г.

Настоящим Свидетельством подтверждается допуск к работам, указанным в
приложении к настоящему Свидетельству, которые оказывают влияние на
безопасность объектов капитального строительства.

Начало действия с «11» апреля 2016 г.

Свидетельство без приложения не действительно.

Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.

Свидетельство выдано взамен ранее выданного от «17» октября 2012 г. № 0142-
2012-7701683566-П-060

Вице-президент



Фатхутдинова С.Н.

П 000042

ПРИЛОЖЕНИЕ
к Свидетельству о допуске к определенному виду или
видам работ, которые оказывают влияние на
безопасность объектов капитального строительства
от «11» апреля 2016 г.
№ 0142.01-2016-7701683566-П-060

Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность:

1. объектов капитального строительства, включая особо опасные и технически сложные объекты капитального строительства, объекты использования атомной энергии, и о допуске к которым член Саморегулируемой организации Ассоциации специалистов в области архитектурно-строительного проектирования "Союз Проектировщиков ТЭК" **Общество с ограниченной ответственностью "Хоумленд Мастерплан"** имеет Свидетельство

№	Наименование вида работ
1.	Нет

2. объектов капитального строительства, включая особо опасные и технически сложные объекты капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) и о допуске к которым член Саморегулируемой организации Ассоциации специалистов в области архитектурно-строительного проектирования "Союз Проектировщиков ТЭК" **Общество с ограниченной ответственностью "Хоумленд Мастерплан"** имеет Свидетельство

№	Наименование вида работ
1.	Нет

3. объектов капитального строительства* (кроме особо опасных и технически сложных объектов, объектов использования атомной энергии) и о допуске к которым член Саморегулируемой организации Ассоциации специалистов в области архитектурно-строительного проектирования "Союз Проектировщиков ТЭК" **Общество с ограниченной ответственностью "Хоумленд Мастерплан"** имеет Свидетельство

№	Наименование вида работ
1.	1. Работы по подготовке схемы планировочной организации земельного участка: 1.1. Работы по подготовке генерального плана земельного участка 1.2. Работы по подготовке схемы планировочной организации трассы линейного объекта 1.3. Работы по подготовке схемы планировочной организации полосы отвода линейного сооружения
2.	2. Работы по подготовке архитектурных решений 2. Работы по подготовке архитектурных решений
3.	3. Работы по подготовке конструктивных решений 3. Работы по подготовке конструктивных решений

П 000808

№	Наименование вида работ
4.	<p>4. Работы по подготовке сведений о внутреннем инженерном оборудовании, внутренних сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий:</p> <p>4.1. Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем отопления, вентиляции, кондиционирования, противодымной вентиляции, теплоснабжения и холодоснабжения</p> <p>4.2. Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем водоснабжения и канализации</p> <p>4.3. Работы по подготовке проектов внутренних систем электроснабжения</p> <p>4.4. Работы по подготовке проектов внутренних слаботочных систем</p> <p>4.5. Работы по подготовке проектов внутренних диспетчеризации, автоматизации и управления инженерными системами</p> <p>4.6. Работы по подготовке проектов внутренних систем газоснабжения</p>
5.	<p>5. Работы по подготовке сведений о наружных сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий:</p> <p>5.1. Работы по подготовке проектов наружных сетей теплоснабжения и их сооружений</p> <p>5.2. Работы по подготовке проектов наружных сетей водоснабжения и канализации и их сооружений</p> <p>5.3. Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения до 35 кВ включительно и их сооружений</p> <p>5.4. Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения не более 110 кВ включительно и их сооружений</p> <p>5.5. Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения 110 кВ и более и их сооружений</p> <p>5.6. Работы по подготовке проектов наружных сетей слаботочных систем</p> <p>5.7. Работы по подготовке проектов наружных сетей газоснабжения и их сооружений</p>
6.	<p>6. Работы по подготовке технологических решений:</p> <p>6.1. Работы по подготовке технологических решений жилых зданий и их комплексов</p> <p>6.2. Работы по подготовке технологических решений общественных зданий и сооружений и их комплексов</p> <p>6.3. Работы по подготовке технологических решений производственных зданий и сооружений и их комплексов</p> <p>6.4. Работы по подготовке технологических решений объектов транспортного назначения и их комплексов</p> <p>6.7. Работы по подготовке технологических решений объектов специального назначения и их комплексов</p> <p>6.11. Работы по подготовке технологических решений объектов военной инфраструктуры и их комплексов</p> <p>6.12. Работы по подготовке технологических решений объектов очистных сооружений и их комплексов</p>
7.	<p>7. Работы по разработке специальных разделов проектной документации:</p> <p>7.1. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне</p> <p>7.2. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера</p>
8.	<p>8. Работы по подготовке проектов организации строительства, сносу и демонтажу зданий и сооружений, продлению срока эксплуатации и консервации</p> <p>8. Работы по подготовке проектов организации строительства, сносу и демонтажу зданий и сооружений, продлению срока эксплуатации и консервации</p>
9.	<p>9. Работы по подготовке проектов мероприятий по охране окружающей среды</p>

№	Наименование вида работ
	9. Работы по подготовке проектов мероприятий по охране окружающей среды
10.	10. Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению пожарной безопасности 10. Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению пожарной безопасности
11.	11. Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения 11. Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения
12.	12. Работы по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений 12. Работы по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений
13.	13. Работы по организации подготовки проектной документации, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком) 13. Работы по организации подготовки проектной документации, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком)

Общество с ограниченной ответственностью "Хоумленд Мастерплан" вправе заключать договоры по осуществлению организации работ по подготовке проектной документации для объектов капитального строительства, стоимость которых по одному договору **составляет до 300 000 000 (трехсот миллионов) рублей.**

* включая уникальные объекты, перечень которых указан в ч. 2 ст. 48.1 Градостроительного кодекса РФ.

Вице-президент



Фатхутдинова С.Н.

П 000809

Состав проектной документации (корректировка)

«Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой и встроенными не жилыми помещениями по адресу: г. Москва, ул. Нагатинская, вл.4, к.3»

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	320-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка КОРРЕКТИРОВКА.	ООО «ХОУМЛЕНД МАСТЕРПЛАН»
2	320-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка. КОРРЕКТИРОВКА.	ООО «ХОУМЛЕНД МАСТЕРПЛАН»
3	320-АР	Раздел 3. Архитектурные решения. КОРРЕКТИРОВКА.	ООО «ХОУМЛЕНД МАСТЕРПЛАН»
4	320-КР	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. КОРРЕКТИРОВКА.	ООО «ХОУМЛЕНД МАСТЕРПЛАН»
5.1.1	320-ИОС1.1	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений Подраздел 1. Система электроснабжения. Книга 1. Система электроснабжения КОРРЕКТИРОВКА.	ООО «ХОУМЛЕНД МАСТЕРПЛАН»
5.2.3	320-ИОС2.3	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений Подраздел 2. Система водоснабжения. Книга 3. Внутренняя система водоснабжения. Система пожаротушения (перенос из тома 320-ПБ4). КОРРЕКТИРОВКА	ООО «ХОУМЛЕНД МАСТЕРПЛАН»
5.4.4	320-ИОС4.4	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений Подраздел 4. Отопление, вентиляции и кондиционирование воздуха. Тепловые сети Книга 4. Индивидуальный тепловой пункт. КОРРЕКТИРОВКА	ООО «ХОУМЛЕНД МАСТЕРПЛАН»

Согласовано:

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

1	1-3	Зам.	-		14.17
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Чугууй				
Пров.	Чичков				
Н. Контр.	Чичков				
ГИП	Чичков				

*Состав проектной
документации*

320-СП

Стадия	Лист	Листов
П	1	3
ООО «Хоумленд Мастерплан»		

5.4.5	320-ИОС4.5	<p>Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений</p> <p>Подраздел 4. Отопление, вентиляции и кондиционирование воздуха. Тепловые сети</p> <p>Книга 5. Отопление, вентиляции и кондиционирование воздуха. Теплоснабжение.</p> <p>КОРРЕКТИРОВКА</p>	ООО «ХОУМЛЕНД МАСТЕРПЛАН»
5.5.3	320-ИОС5.3	<p>Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений</p> <p>Подраздел 5. Сети связи.</p> <p>Книга 3. Сети комплексной безопасности.</p> <p>КОРРЕКТИРОВКА</p>	ООО «ХОУМЛЕНД МАСТЕРПЛАН»
5.5.5	320-ИОС5.5	<p>Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений</p> <p>Подраздел 5. Сети связи.</p> <p>Книга 5. Автоматизация, управление, диспетчеризации.</p> <p>КОРРЕКТИРОВКА</p>	ООО «ХОУМЛЕНД МАСТЕРПЛАН»
5.6.2	320-ИОС6.2	<p>Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений</p> <p>Подраздел 6. Технологические решения.</p> <p>Книга 2. Подземная автостоянка.</p> <p>КОРРЕКТИРОВКА</p>	ООО «ХОУМЛЕНД МАСТЕРПЛАН»
9.1	320-ПБ	<p>Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности</p> <p>Книга 1. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности</p>	ООО «ХОУМЛЕНД МАСТЕРПЛАН»

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.ч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

320 -СП

Лист

2

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

Обозначение	Наименование	Примечание
	Обложка	
	Титульный лист	
	Допуски СРО ООО «Хоумленд Мастерплан»	
	Содержание	Стр. 1
	Ведомость чертежей.	Стр. 2
	Пояснительная записка:	Стр. 3
	Справка ГИПа	Стр. 4

Согласовано:

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Заказчик: Нагатинская-4

320-ПЗУ

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Рук.пр.					
ГИП		Чичков И.П.			
ГАП		Шипилов Д.Э.			

Рук.пр.

ГИП

ГАП

Чичков И.П.

Шипилов Д.Э.

Содержание

Стадия

Лист

Листов

П

1

2

ООО «Хоумленд
Мастерплан»

Ведомость чертежей.

Обозначение	Наименование	Примечание
	Лист 6. План дорожных покрытий М 1:500	Изм.1 (Зам)

--	--	--

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------

Изм.	Кол.ч	Лист
№ док.	Подп.	Дата
320-ПЗУ ТЧ		Лист
		1

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА.

Корректировка раздела схема планировочной организации земельного участка выполнена на основании задания на корректировку проектных решений заказчика и на базе ГПЗУ №RU77-163000-017791.

Корректировка проектной документации выполнена в следующем объеме:

- 1. Изменение состава дорожных покрытий (Тип 3а, Тип 2а, Тип 1а, Тип 8), добавлен разделяющий слой Геотекстиль, изменено покрытие Тип 8. (см. лист 6). Мощность слоев сохраняется.*

Все остальные проектные решения остаются без изменений включая схему расстановки пожарной техники, схему движения транспорта и соответствуют проектной документации, получившей положительное заключение ГАУ «МОСГОРЭКСПЕРТИЗА» № 5847-16/МГЭ/9131-1/4, «Рег. №77-1-1-3-5749-16» от 30 декабря 2016г.

Согласовано:				

СПРАВКА ГИПа

(о соответствии настоящего проекта действующим нормам и правилам)

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						Заказчик: Нагатинская-4			320-ПЗУ		
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата						
Рук.пр.						Пояснительная записка			Стадия	Лист	Листов
ГИП		Чичков И.П.							П	1	1
ГАП		Шипилов Д.Э.							ООО «Хоумленд Мастерплан»		

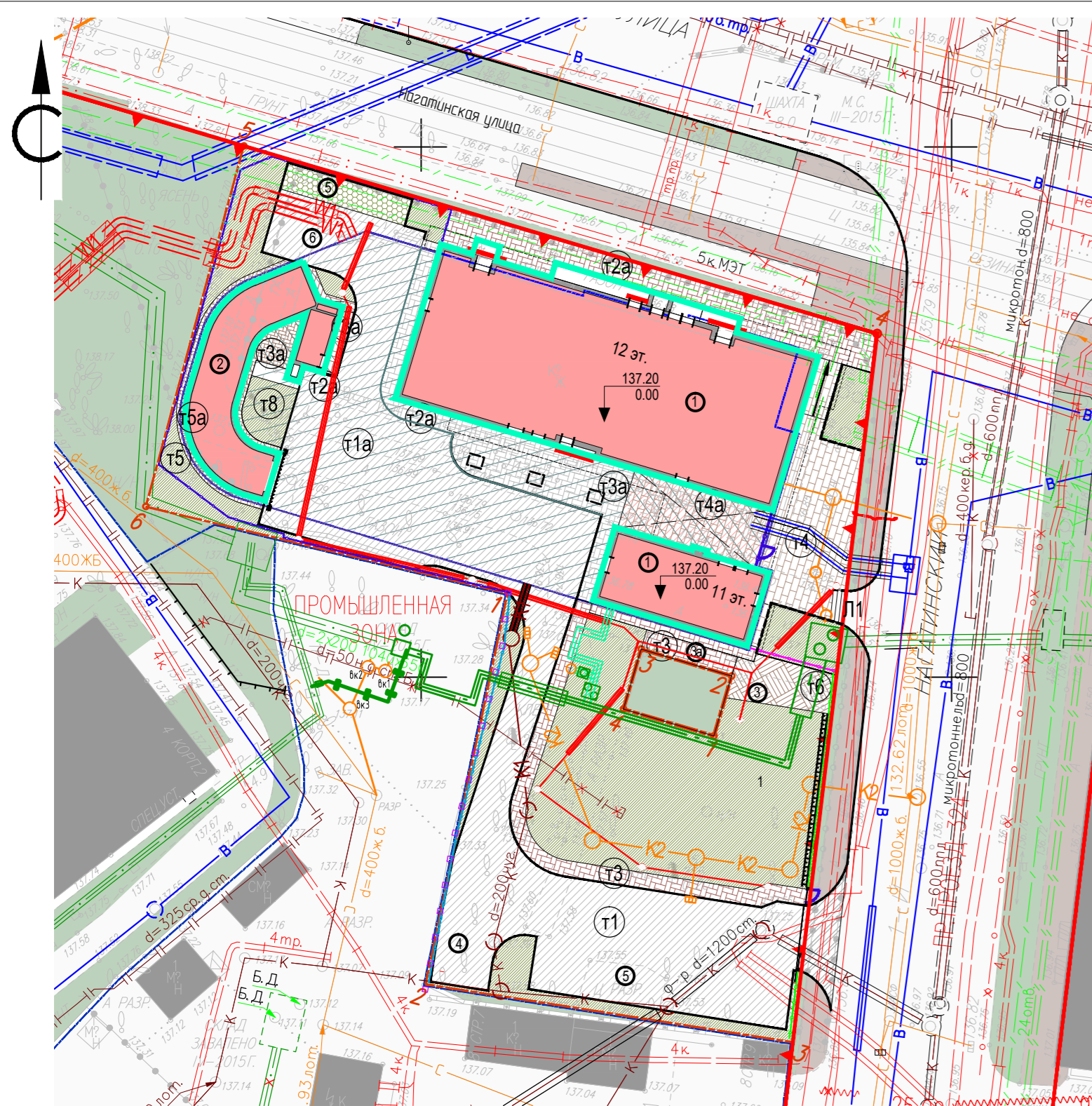
Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий..

ГИП



Чичков И.П. «_____» _____ 2018г.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					320-ПЗУ	ТЧ	Лист
			Изм.	Кол.ч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1



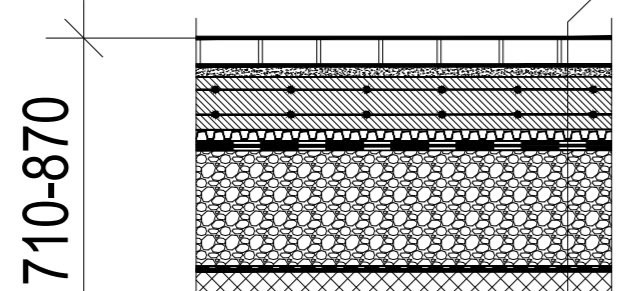
Условные обозначения

	Граница участка
	Граница подземной части
	Существующие здания и сооружения
	Проектируемые здания и сооружения
	Существующее покрытие проездов
	Существующее покрытие тротуаров
	Газон существующий
	Проектируемое покрытие проездов
	Проектируемое покрытие пешеходной зоны с возможностью проезда пожарной техники
	Проектируемое покрытие пешеходной зоны и тротуаров
	Мощение пешеходной зоны по дизайн-рисунку
	Проектируемое резиновое покрытие детских площадок
	Газон проектируемый
	Проектируемое покрытие проездов граница участка благоустройства
	Проектируемое покрытие тротуаров в границах участка благоустройства
	Пониженный борт (бортовой камень БР 100.20.8)
	Повышенный борт (проектируемый)
	Проектируемая газонная решетка

ТИП 2а

проезд из бетонной плитки по стилобату с возможностью проезда пожарных машин с нагрузкой на ось 21т

- Бетонная плитка тонированная в массе 200х100х80(н) ГОСТ 17608-91 с заполнением швов песком 80 мм
- Смесь цементно-песчаная сухая ТУ 400.24-114-78 30мм
- Бетонная разгрузочная плита В25 армированная двумя сетками 12/12/200/200 150 мм
- Стабилодрейн СД 30 (Цинко РУС, Россия) отверстиями вниз, с засыпкой щебнем фр. 5-10 мм 32 мм
- Гидроизоляция - ТПО мембрана Sarnafil TG66-15 32 мм
- Геотекстиль 300 г/м²
- Уклонообразующий слой из керамзитобетона (уклон по вертикальной планировке) 320-480 мм
- Разделительный слой - п/э пленка 100 мкм
- Экструдированный пенополистирол Пеноплекс 45 100 мм
- Битумная рулонная пароизоляция Техноэласт ХПП в 1 слой по битумному праймеру
- Выравнивающая ЦПС М150 20 мм
- Ж/Б плита покрытия

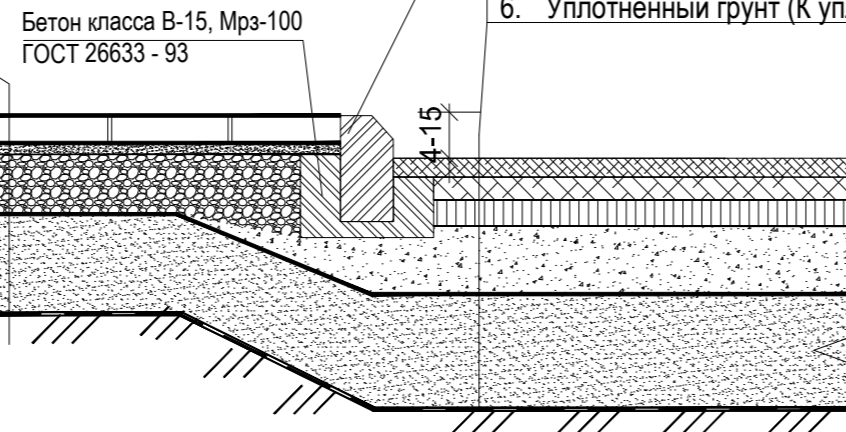


ТИП 3

тротуар из бетонной плитки по уплотненному грунту

- Бетонная плитка 200х100х60 60 мм
- Смесь цементно-песчаная сухая ТУ 400.24-114-78 30 мм
- Щебень фр. 20-40 по ГОСТ 8267-93* 170 мм
- Песок мелкозернистый по ГОСТ 8736-93* 200 мм
- Геотекстиль 200 г/м²
- Уплотненный грунт (К упл. >0.98)

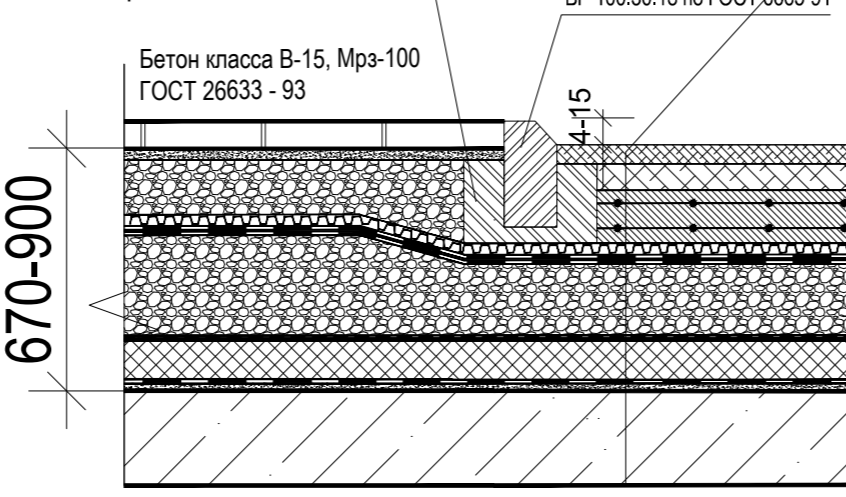
БР 100.30.15 по ГОСТ 6665-91



ТИП 3а

пешеходная зона из бетонной плитки по стилобату

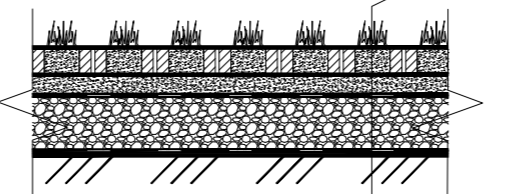
- Бетонная плитка 200х100х60 60 мм
- Смесь цементно-песчаная сухая ТУ 400.24-114-78 30мм
- Щебень фракции 5-40 мм, расклинивание 5/10/20/40 с проливкой СНиП III-10-75 150 мм
- Геотекстиль 300 г/м²
- Стабилодрейн СД 30 (Цинко РУС, Россия) отверстиями вниз, с засыпкой щебнем фр. 5-10 мм 32 мм
- Гидроизоляция - ТПО мембрана Sarnafil TG66-15
- Геотекстиль 300 г/м²
- Уклонообразующий слой из керамзитобетона (уклон по вертикальной планировке) 280-510 мм
- Разделительный слой - п/э пленка 100 мкм
- Экструдированный пенополистирол Пеноплекс 45 100 мм
- Битумная рулонная пароизоляция Техноэласт ХПП в 1 слой по битумному праймеру
- Выравнивающая ЦПС М150 20 мм
- Ж/Б плита покрытия



ТИП 7

газонная решетка

- Газонная решетка с заполнением растительным грунтом 60 мм
- Песчано-гравийная смесь 60 мм
- Геотекстиль 200 г/м²
- Утрамбованный щебень фр. 20-40 по ГОСТ 8267-93* 520-570 мм
- Геотекстиль 200 г/м²
- Уплотненный грунт (К упл. > 0.98)



ТИП 1

проезд из асфальтобетона по уплотненному грунту с возможностью проезда пожарных машин с нагрузкой на ось 21т

- Мелкозернистый асфальтобетон ГОСТ 9128-97 М II, тип В. 50 мм
- Крупнозернистый асфальтобетон плотный ГОСТ 9128-97, М II, тип Б. 60 мм
- Крупнозернистый асфальтобетон плотный ГОСТ 9128-97, М III, тип Б с щебнем осадочных пород. 70 мм
- Жесткий укатываемый бетон В15, ГОСТ 26633-91 180 мм
- Песок мелкозернистый по ГОСТ 8736-93* 300 мм
- Уплотненный грунт (К упл. > 0.98)

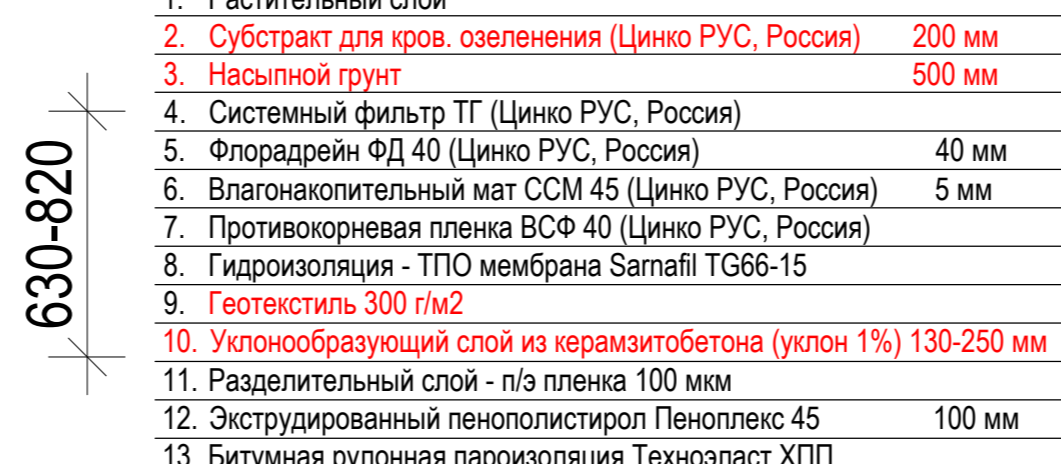
Бетон класса В-15, Мрз-100 ГОСТ 26633 - 93



проезд из асфальтобетона по стилобату с возможностью проезда пожарных машин с нагрузкой на ось 21т

- Мелкозернистый асфальтобетон ГОСТ 9128-2009 60 мм
- Крупнозернистый асфальтобетон ГОСТ 9128-2009 80 мм
- Бетонная разгрузочная плита В25 армированная двумя сетками 12/12/200/200 150 мм
- Стабилодрейн СД 30 (Цинко РУС, Россия) отверстиями вниз, с засыпкой щебнем фр. 5-10 мм 32 мм
- Гидроизоляция - ТПО мембрана Sarnafil TG66-15
- Геотекстиль 300 г/м²
- Уклонообразующий слой из керамзитобетона (уклон по вертикальной планировке) 190-380 мм
- Разделительный слой - п/э пленка 100 мкм
- Экструдированный пенополистирол Пеноплекс 45 100 мм
- Битумная рулонная пароизоляция Техноэласт ХПП в 1 слой по битумному праймеру
- Выравнивающая ЦПС М150 20 мм
- Ж/Б плита покрытия

БР 100.30.18 по ГОСТ 6665-91

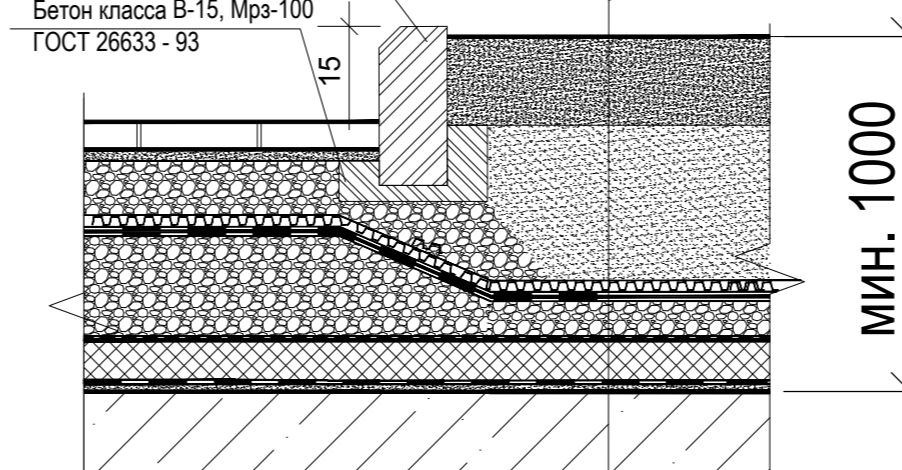


ТИП 8

Газон по эксплуатируемой кровле

- Растительный слой
- Субстрат для кров. озеленения (Цинко РУС, Россия) 200 мм
- Насыпной грунт 500 мм
- Системный фильтр ТГ (Цинко РУС, Россия)
- Флордрейн ФД 40 (Цинко РУС, Россия) 40 мм
- Влагонакопительный мат ССМ 45 (Цинко РУС, Россия) 5 мм
- Противокорневая пленка ВСФ 40 (Цинко РУС, Россия)
- Гидроизоляция - ТПО мембрана Sarnafil TG66-15
- Геотекстиль 300 г/м²
- Уклонообразующий слой из керамзитобетона (уклон 1%) 130-250 мм
- Разделительный слой - п/э пленка 100 мкм
- Экструдированный пенополистирол Пеноплекс 45 100 мм
- Битумная рулонная пароизоляция Техноэласт ХПП в 1 слой по битумному праймеру
- Выравнивающая ЦПС М150 20 мм
- Ж/Б плита покрытия

БР 100.30.18 по ГОСТ 6665-91



ТИП 5

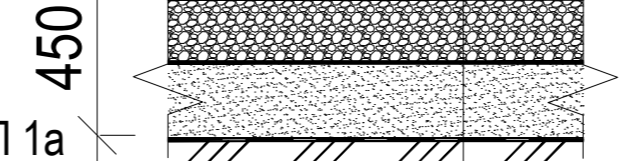
отмостка из бетонной плитки по уплотненному грунту

- Бетонная плитка 200х100х60 60 мм
- ЦПС М200 армированная дор. сеткой 100х100 30 мм
- Щебень фр. 20-40 по ГОСТ 8267-93* 150 мм
- Песок мелкозернистый по ГОСТ 8736-93*200 мм
- Геотекстиль 200 г/м²
- Уплотненный грунт (К упл. >0.98)

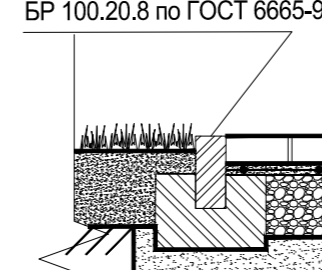
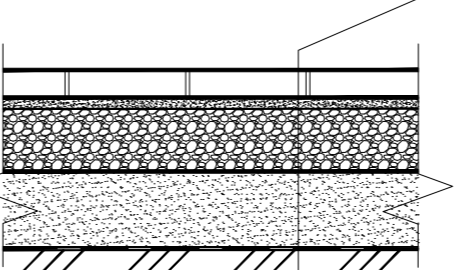
ТИП 4

Покрытие пешеходной зоны из брусчатки по дизайн-рисунку по грунту

- Гранитная брусчатка 200х100х50 50 мм
- Смесь цементно-песчаная сухая ТУ 400.24-114-78 30 мм
- Щебень фр. 20-40 по ГОСТ 8267-93* 150 мм
- Песок мелкозернистый по ГОСТ 8736-93* 200 мм
- Геотекстиль 200 г/м²
- Уплотненный грунт (К упл. >0.98)



ТИП 1а

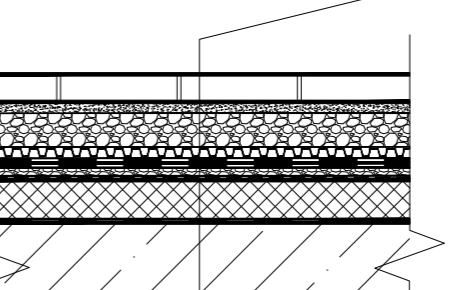
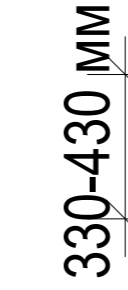


Утеплитель "Венти баттс" - 50 мм
Утеплитель - жесткий экструдированный пенополистирол типа Пеноплекс 35 - 50 мм
Цементная штукатурка

ТИП 4а

Покрытие пешеходной зоны из брусчатки по дизайн-рисунку по стилобату

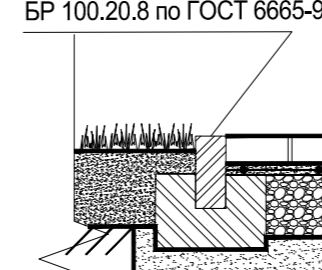
- Гранитная брусчатка 200х100х50 50 мм
- Смесь цементно-песчаная сухая ТУ 400.24-114-78 30мм
- Щебень фракции 5-40 мм, расклинивание 5/10/20/40 с проливкой СНиП III-10-75 100 мм
- Геотекстиль 300 г/м²
- Стабилодрейн СД 30 (Цинко РУС, Россия) отверстиями вниз, с засыпкой щебнем фр. 5-10 мм 32 мм
- Гидроизоляция - ТПО мембрана Sarnafil TG66-15 Геотекстиль 300 г/м²
- Уклонообразующий слой из керамзитобетона (уклон по вертикальной планировке) 20-110 мм
- Разделительный слой - п/э пленка 100 мкм
- Экструдированный пенополистирол Пеноплекс 45 100 мм
- Битумная рулонная пароизоляция Техноэласт ХПП в 1 слой по битумному праймеру
- Ж/Б плита покрытия



ТИП 5а

отмостка из бетонной плитки по стилобату

- Бетонная плитка 200х100х60 60 мм
- ЦПС М200 армированная дор. сеткой 100х100 30 мм
- Щебень фракции 5-40 мм, расклинивание 5/10/20/40 с проливкой СНиП III-10-75 150 мм
- Геотекстиль 300 г/м²
- Стабилодрейн СД 30 (Цинко РУС, Россия) отверстиями вниз, с засыпкой щебнем фр. 5-10 мм 32 мм
- Гидроизоляция - ТПО мембрана Sarnafil TG66-15 Геотекстиль 300 г/м²
- Уклонообразующий слой из керамзитобетона (уклон по вертикальной планировке) от 600 мм
- Разделительный слой - п/э пленка 100 мкм
- Экструдированный пенополистирол Пеноплекс 45 100 мм
- Битумная рулонная пароизоляция Техноэласт ХПП в 1 слой по битумному праймеру
- Выравнивающая ЦПС М150 20 мм
- Ж/Б плита покрытия



БР 100.20.8 по ГОСТ 6665-91



Утеплитель "Венти баттс" - 50 мм
Утеплитель - жесткий экструдированный пенополистирол типа Пеноплекс 35 - 50 мм
Цементная штукатурка

Экспликация зданий и сооружений

№ п.п.	Наименование	Примечание
1	Жилое здание	
2	Въезд в подземный паркинг	
3	Детская площадка	
3а	Площадка для тренажеров	
4	Хозяйственная площадка	
5	Места временного хранения а/м гостевые	12 шт.
6	Места временного хранения а/м МГН	1 шт.

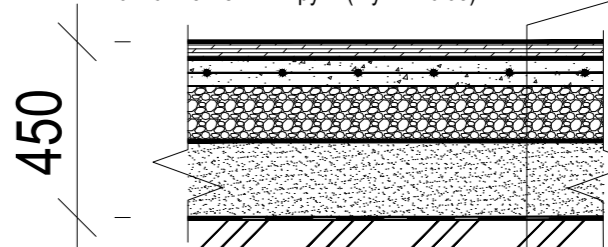
Ведомость дорожных покрытий

усл. обоз.	Наименование	ТИП	Количество	Примечания
	Асфальтовое покрытие проездов, автостоянок по грунту (в т.ч. за границы участка)	ТИП 1	595 (24.9)	
	Асфальтовое покрытие проездов, автостоянок по кровле гаража	ТИП 1а	396.8	
	Покрытие пешеходной зоны из бетонной плитки с возможностью проезда пожарного автомобиля по кровле гаража (21т на ось)	ТИП 2а	134.7	ВЫБОР ЛА-Линия 2П.6, Листовод Осень коричнево-красно-желтый 200х100х80
	Покрытие пешеходной зоны, площадок, тротуаров из бетонной плитки по грунту	ТИП 3	235.7	ВЫБОР ЛА-Линия 2П.6, Листовод Осень коричнево-красно-желтый 200х100х60
	Покрытие пешеходной зоны из бетонной плитки по кровле гаража	ТИП 3а	17.6	
	Покрытие пешеходной зоны из брусчатки по дизайн-рисунку по грунту	ТИП 4	136.8	Лабродирит Синий Камень (Blue Stone L11) Цвет: Темно-серый 105 м2
	Покрытие пешеходной зоны из брусчатки по дизайн-рисунку по кровле гаража	ТИП 4а	84.3	Сибирское (Sibirsкое) Цвет: светло-серый 117 м2
	Покрытие отмостки из бетонной плитки по грунту	ТИП 5	12	ВЫБОР ЛА-Линия 2П.6, гладкая, красный, 200х100х60 мм
	Покрытие отмостки из бетонной плитки по кровле гаража	ТИП 5а	33.6	
	Заливное резиновое покрытие прогулочной зоны по грунту	ТИП 6	38.8	Мастерфайбр
	Газонная решетка	ТИП 7	31.7	ВЫБОР 1ГР.8 гладкий оранжевый, 597*397*80 мм

ТИП 6

Покрытие детской площадки по грунту

- Покрытие Сэндвич-Гумибо
- а) верхний слой - резиновая крошка EPDM 5 мм
- б) нижний слой - резиновая крошка SBR 25 мм
- ЦПС М200 армированная дор. сеткой 100х100 60 мм
- Щебень фракции 5-40 мм, расклинивание 5/10/20/40 с проливкой СНиП III-10-75 160мм
- Песок мелкозернистый по ГОСТ 8736-93* 200 мм
- Геотекстиль 200 г/м²
- Уплотненный грунт (К упл. >0.98)



Данный топографо-геодезический план смонтирован в электронном виде из фрагментов заказа № 3/2152-15, выданных ГУП "Мосгоргеопрест" и является их точной копией

Г. Глинженер *И.П. Чичков*

Без печати ГУП "Мосгоргеопрест" недействителен Исполнительные документы организациями не допускаются	ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН	МОСКВААРХИТЕКТУРА ? ГУП "Мосгоргеопрест"
Полевые работы: Опрещенко П. Б.	Заказ: ? 3/2152-15	от 19.03.2015
Камерал. работы: Воронцова О. А.	Заказчик: ОАО "Москострой"	
Полевые работы: Самоилова Н. О.	Наименование объекта:	
Коррект. топогр.: Корпусова С. В.	Адрес объекта: Москва, ЮАО, Наземинская улица, вл.4, корп.3	Лист: Листов: Масштаб:
Коррект. полев.: Ражнова Л.А.	Номенклатура: А-11-09-06, А-11-09-07, А-11-09-10, А-11-09-11	1 1 1:500
ЛИР (Кр.уч.): Таненбаум М. Ю.		
Дубликат кр.отм.: Петрунина М. Д.		
Дата выпуска заказа: 05.05.2015		

Заказчик: ООО "Нагатинская 4"		320-ПЗУ
Адрес: г. Москва, улица Нагатинская, вл. 4, корп.3		
1	Изм.	Лист
ГИП	Чичков	03.17
ГАП	Федулов	03.17
Разраб.	Локтеева	03.17
Н.контр.	Чичков	03.17

Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой и встроенными нежилыми помещениями

Стадия: Лист: Листов: 6

План дорожных покрытий
М 1:500

Homeland Group
ООО "Хомленд Мастерплэн"

420х841