



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«Эй Ай Пи Проект»

ОГРН 1127747064609/ИНН 7728822383/КПП 770501001, 115114, г. Москва, Шлюзовая набережная,
д. 6, стр. 4, тел.: 8(499) 787-73-36, e-mail: adm@aip-project.ru
Свидетельство о допуске на виды работ по подготовке проектной документации,
которые оказывают влияние на безопасность объекта капитального строительства
№ П-2.0230/03 от 12 сентября 2014г.

Заказчик: ООО ПКФ «Гюнай»

**Многоэтажный жилой дом по адресу:
Московская область, г. Домодедово,
мкр. Центральный, ул. Кирова, участок 17**

Проектная документация

**Раздел 2 «Схема планировочной организации
земельного участка»**

32/П-2014-ПЗУ

ТОМ 2



2015 г.



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«Эй Ай Пи Проект»

ОГРН 1127747064609/ИНН 7728822383/КПП 770501001, 115114, г. Москва, Шлюзовая набережная,
д. 6, стр. 4, тел.: 8(499) 787-73-36, e-mail: adm@aip-project.ru
Свидетельство о допуске на виды работ по подготовке проектной документации,
которые оказывают влияние на безопасность объекта капитального строительства
№ П-2.0230/03 от 12 сентября 2014г.

Заказчик: ООО ПКФ «Гюнай»

**Многоэтажный жилой дом по адресу:
Московская область, г. Домодедово,
мкр. Центральный, ул. Кирова, участок 17**

Проектная документация

**Раздел 2 «Схема планировочной организации
земельного участка»**

32/П-2014-ПЗУ

ТОМ 2

Генеральный директор

Главный архитектор проекта

Главный инженер проекта



А. Б. Гаврилов

О. В. Резепова

Н. М. Горгола

2015 г.

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

Обозначение	Наименование	Стр.
32/П-2014-ПЗУ-С	Содержание тома	2
32/П-2014-СП	Состав проектной документации	3-4
Текстовая часть		
32/П-2014-ПЗУ-ПЗ	Пояснительная записка	5-9
Графическая часть		
32/П-2014-ПЗУ-1	Ситуационный план	М 1:5000 10
32/П-2014-ПЗУ-2	Схема планировочной организации земельного участка	М 1:500 11
32/П-2014-ПЗУ-3	Схема организации рельефа	М 1:500 12
32/П-2014-ПЗУ-4	План земляных масс	М 1:500 13
32/П-2014-ПЗУ-5	Сводный план инженерных сетей	М 1:500 14
32/П-2014-ПЗУ-6	Схема движения транспорта	М 1:500 15

Заказчик: ООО ПКФ «Гюнай»

32/П-2014-ПЗУ-С

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						П	1	
ГАП		Резепова				Содержание тома		
						ООО «Эй Ай Пи Проект»		

СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

№ тома	Обозначение	Наименование	Прим.
1	32/П-2014-ПЗ	Раздел 1 «Пояснительная записка»	
2	32/П-2014-ПЗУ	Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»	
3.1	32/П-2014-АР1	Раздел 3 «Архитектурные решения»	
3.2.1	32/П-2014-АР2.1	Часть 1 «Архитектурные решения многоэтажного жилого дома».	
3.2.1	32/П-2014-АР2.2	Часть 2 «Архитектурные решения автостоянок» Книга 1 «Архитектурные решения автостоянки №1» Книга 2 «Архитектурные решения автостоянки №2»	
4.1	32/П-2014-КР1	Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения»	
4.2.1	32/П-2014-КР2.1	Часть 1 «Конструктивные и объемно-планировочные решения жилого дома»	
4.2.2	32/П-2014-КР2.2	Часть 2 «Конструктивные решения автостоянок» Книга 1 «Конструктивные решения автостоянки №1» Книга 2 «Конструктивные решения автостоянки №2»	
5.1.1	32/П-2014-ИОС1.1 ЭС	Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»	
5.1.2	32/П-2014-ИОС1.2 ЭОМ	Подраздел 1 «Система электроснабжения» Часть 1 «Электроснабжение и наружное освещение жилого дома и автостоянок»	
5.1.3.1	32/П-2014-ИОС1.3.1 ЭОМ	Часть 2 «Электрооборудование и электроосвещение жилого дома»	
5.1.3.2	32/П-2014-ИОС1.3.2 ЭОМ	Часть 3 «Электрооборудование и электроосвещение автостоянок» Книга 1 «Электрооборудование и электроосвещение автостоянки №1» Книга 2 «Электрооборудование и электроосвещение автостоянки №2»	
5.2.1	32/П-2014-ИОС2.1 ВК	Подраздел 2 «Системы водоснабжения и водоотведения» Часть 1 «Водоснабжение и водоотведение жилого дома»	
5.2.2.1	32/П-2014-ИОС2.2.1 ВК	Часть 2 «Водоснабжение и водоотведение автостоянок» Книга 1 «Водоснабжение и водоотведение автостоянки №1»	
5.2.2.2	32/П-2014-ИОС2.2.2 ВК	Книга 2 «Водоснабжение и водоотведение автостоянки №2»	

Заказчик: ООО ПКФ «Гюнай»

32/П-2014-СП

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						П	1	
ГАП		Резепова				Состав проектной документации		
ГИП		Горгола						
						ООО «Эй Ай Пи Проект»		

5.3.1	32/П-2014-ИОС3.1 ОВ	Подраздел 3 «Отопление. Вентиляция. Тепловые сети» Часть 1 «Отопление и вентиляция жилого дома»
5.3.2.1	32/П-2014-ИОС3.2.1 ОВ	Часть 2 «Отопление и вентиляция автостоянок»
5.3.2.2	32/П-2014-ИОС3.2.2 ОВ	Книга 1 «Отопление и вентиляция автостоянки №1» Книга 2 «Отопление и вентиляция автостоянки №2»
5.4.1	32/П-2014-ИОС4.1 СС	Подраздел 4 «Сети связи» Часть 1 «Сети связи жилого дома»
5.4.2.1	32/П-2014-ИОС4.2.1 СС	Часть 2 «Сети связи автостоянок»
5.4.2.2	32/П-2014-ИОС4.2.2 СС	Книга 1 «Сети связи автостоянки №1» Книга 2 «Сети связи автостоянки №2»
5.4.3.1	32/П-2014-ИОС4.3.1 АПТ	Часть 3 «Автоматическое пожаротушение автостоянок»
5.4.3.2	32/П-2014-ИОС4.3.2 АПТ	Книга 1 «Автоматическое пожаротушение автостоянки №1» Книга 2 «Автоматическое пожаротушение автостоянки №2»
5.5.1	32/П-2014-ИОС5.1 ТХ	Подраздел 5 «Технологические решения» Часть 1 «Технологические решения многоэтажного жилого дома»
5.5.2.1	32/П-2014-ИОС5.2.1 ТХ	Часть 2 «Технологические решения автостоянок»
5.5.2.2	32/П-2014-ИОС5.2.2 ТХ	Книга 1 «Технологические решения автостоянки №1» Книга 2 «Технологические решения автостоянки №2»
6	32/П-2014-ПОС	Раздел 6 «Проект организации строительства»
7	32/П-2014-ЭЭ	Раздел 11(1) «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»
8	32/П-2014-ООС	Раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»
9.1	32/П-2014-ПБ1	Раздел 9.1 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»
9.1	32/П-2014-ПБ2	Раздел 9.2 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности: АПС, СОУЭ, АУПТ, ДИС, АУППС»
10	32/П-2014-ОДИ	Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»
11	32/П-2014-ГОЧС	Раздел 12 «Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» (по необходимости)

						32/П-2014-СП	Лист
							2
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Местоположение проектируемой территории

Территория проектируемого многоэтажного жилого дома расположена в центральной части г. Домодедово Московской области.

С запада данную территорию ограничивает ул. Кирова и далее территории коммунально-складских предприятий, с севера – Подольский проезд, с восточной стороны – проектируемая ул. Красноармейская и земли существующей индивидуальной застройки, с южной стороны – территория спортивного комплекса с крытым катком и далее Племхозский проезд.

В составе участка площадью 3,9 га предусмотрено выделение территории площадью 0,31 га для размещения детского сада на 75 мест.

Участок, отведенный под жилую застройку с детским садом, представляет собой земли свободные от застройки и покрытые луговыми травами, незначительной кустарниковой растительностью и малоценной порослью.

В центре земельного участка находится пруд, частично пересыхающий летом. Пруд и служит для сбора ливневых вод с прилегающей территории индивидуальной застройки и отвода их в коллектор городской ливневой канализации.

Планировочные ограничения проектируемой территории

Планировочными ограничениями на проектируемой территории являются:

- красная линия Подольского проезда – 25 м;
- красная линия ул. Кирова – 40 м;
- красная линия Племхозского проезда – 50 м;
- красная линия ул. Красноармейская – 15 м);
- охранная зона газопровода высокого давления – 2 м;
- санитарно-защитная зона от коммунально-складских предприятий – 50 м.


Кроме того, в соответствии с принятыми нормативами градостроительного проектирования городского округа Домодедово (№4158 от 15.12.2010 г.) на рассматриваемой территории имеются дополнительно следующие планировочные ограничения:

- отступ (линия застройки 17-эт. домами) от красной линии улицы Кирова (общегородской улицы) – 10 м.

Памятники истории и культуры на данной территории отсутствуют.

Заказчик: ООО ПКФ «Гюнай»

32/П-2014-ПЗУ-ПЗ

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						П	1	
ГАП		Резепова				ООО «Эй Ай Пи Проект»		
						Пояснительная записка		

Планировочная организация земельного участка

Основным архитектурно-планировочным решением является расположение 17-15-этажного 13-секционного жилого дома параллельно ул. Кирова, что позволяет продолжить формирование улицы Кирова по сложившемуся линейному типу застройки и предопределило значимость западного фасада как главного.

Проектируемый жилой дом П-образной в плане формы имеет понижение этажности в центре и в крайних секциях до 15 этажей. Данное решение позволило несколько разнообразить силуэтность здания, а также позволило обеспечить нормируемую инсоляцию жилых квартир и придомовой территории.

В центре здания нижние и подвальный этажи имеют разрыв (арку) для прохода коллектора городской ливневой канализации и проектируемых инженерных сетей, а также для обеспечения сквозного проезда для пожарных машин.

Территория детского сада на 75 мест и автостоянка №1 на 717 м/м с мойкой на 5 постов и автостоянка №2 на 133 м/м находятся внутри придомовой территории.

Учитывая расширение и развитие улицы Кирова, администрация г. Домодедово приняла решение запретить съезд с улицы Кирова в пределах проектируемой территории. В связи с этим въезд на территории жилого дома и детского сада, въезды в автостоянки и мойку автомобилей осуществляется по съездам с проектируемой ул. Красноармейская, расположенной между Подольским и Племхозским проездами.

Ширина проезжей части на придомовой территории составляет 6,0 м с устройством тротуаров шириной по 1,5 м с одной стороны проезда.

Проектом предлагается первый этаж жилого дома занять офисами и встроенными помещениями общественного назначения (магазин продуктов, магазин непродуктовых товаров и два кафе).

Входы в вестибюли жилых секций - со стороны двора.

Входы в офисные помещения – со стороны улицы Кирова, Подольского проезда спортивного комплекса. Проектом предусмотрены отдельные входы в офисы и помещения общественного назначения.

В соответствии с утвержденным проектом планировки расчетная численность населения жилого дома – 2 380 человек и требуемое количество машиномест составляет 1 021 м/м (при норме 420 автомобилей на 1000 человек населения).

Суммарная площадь офисных помещений – 3 483 м², помещений общественного назначения – 894 м². Ориентировочное количество сотрудников офисов и помещений общественного назначения составляет 290 человек (при норме 12 м² общей площади на человека) и требуемое количество машиномест для них – 58.

						32/П-2014-ПЗУ-ПЗ	Лист
							2
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

На проектируемом участке размещены:

- подземная автостоянка на 850 м/м, состоящая из двух частей:

- автостоянки №1 вместимостью 717 м/м,

- автостоянки №2 вместимостью 133 м/м,

- открытые автостоянки суммарной вместимостью 266 м/м (из которых 47 м/м предназначены для автомобилей маломобильных групп населения),

что в сумме составляет 1 116 м/м и гарантирует обеспечение местами хранения транспорта для всех жителей проектируемой территории, а также местами для кратковременной остановки транспорта у объектов общего пользования (магазины, кафе и офисы, размещенные в первых этажах жилых секций) и детского сада.

Проектируемые автостоянки №1 и №2 предназначены для постоянного (круглосуточного) хранения индивидуальных автомобилей и организованы у мест постоянного проживания владельцев в пешеходной доступности от входов в жилой дом.

Применение подземных автостоянок обусловлено необходимостью экономии дефицитных придомовых территорий, и максимального пространственного разуплотнения застройки, охраны окружающей среды от шума двигателей и вредностей, содержащихся в выхлопных газах автомобилей.

С точки зрения режима использования, автостоянки постоянного хранения характеризуются ярко выраженными пиками интенсивности въездов и выездов автомобилей в утренние и вечерние часы.

В целях улучшения контроля въезды в автостоянки организованы рядом с выездами.

Въездные группы в автостоянках запроектированы с отступом от проездов на 6 м, обеспечиваются хорошим обзором и располагаются так, чтобы все маневры автомобилей осуществлялись без создания помех пешеходам и движению транспорта на прилегающем проезде.

Въезды и выезды из обеих автостоянок максимально приближены к улице Красноармейская, которая имеет выходы на магистральные улицы.

Кроме того, проектом предлагается организовать вдоль проезжей части улиц Кирова и Красноармейской дополнительные парковочные места для автомобилей посетителей кафе, магазинов и офисов.

В соответствии с техническими условиями на электроснабжение на проектируемом участке размещены:

в северной части со стороны Подольского проезда – РТП;

в южной части со стороны ул. Красноармейская –ТП.

						32/П-2014-ПЗУ-ПЗ	Лист
							3
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Организация рельефа

Проектируемая территория имеет резкий перепад высотных отметок с понижением рельефа к существующим прудам-накопителям. Отметки рельефа колеблются от 151,71м (дно прудов-накопителей) до 157,80м (отметки колодцев существующей водопроводной сети). Необходимо провести мероприятия по осушению прудов (проект разрабатывается) и выборку непригодного грунта со дна существующих прудов-накопителей.

Проектируемый рельеф участка решен в увязке с прилегающей территорией.

Вертикальная планировка выполнена методом красных горизонталей и проектными отметками в точках пересечения улиц и проездов с уклонами по осям проезжей части.

С проектируемого участка сбор атмосферных и талых вод осуществляется по спланированной территории в лотки проезжей части и далее в дождевые решетки проектируемой ливневой канализации. На проектируемых проездах обязательно установить бортовой камень. Проектные отметки, продольные и поперечные уклоны проездов соответствуют действующим нормам и правилам.

Продольные уклоны запроектированы от 0,5% до 3,2%. Поперечные уклоны принять 1,5% при односкатном профиле проездов.

Озеленение и благоустройство

Проектом предусмотрено озеленение и благоустройство проектируемого участка.

На придомовой территории на крышах подземных этажей автостоянок предусмотрены проезды, благоустройство, озеленение и наружное освещение вдоль проездов и тротуаров.

На эксплуатируемых крышах обвалованных наземных этажей автостоянок проектом предлагается разместить спортивные, детские игровые площадки, зоны отдыха взрослых, прогулочные дорожки, озеленение. Благоустройство предусмотрено с соблюдением санитарно-защитных зон от вентиляционных шахт и площадок ТБО.

Для доступа на эксплуатируемые крыши автостоянок запроектированы лифты в закрытых павильонах и наружные лестницы.

В качестве покрытий дорожек и площадок в зонах отдыха предлагается использовать цветную бетонную плитку, гранитную высежку и другие экологически чистые и беспыльные материалы.

Озеленение предусмотрено с использованием местных видов кустарников и посевом газонов, установкой цветочниц. Для посева газонов используется стандартный материал.

Площадь озелененных территорий составит 11 265 м².

На территории предусматривается наружное освещение.

Кроме того, предусмотрено освещение над всеми входами в здание.

						32/П-2014-ПЗУ-ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		4

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ГЕНПЛАНУ

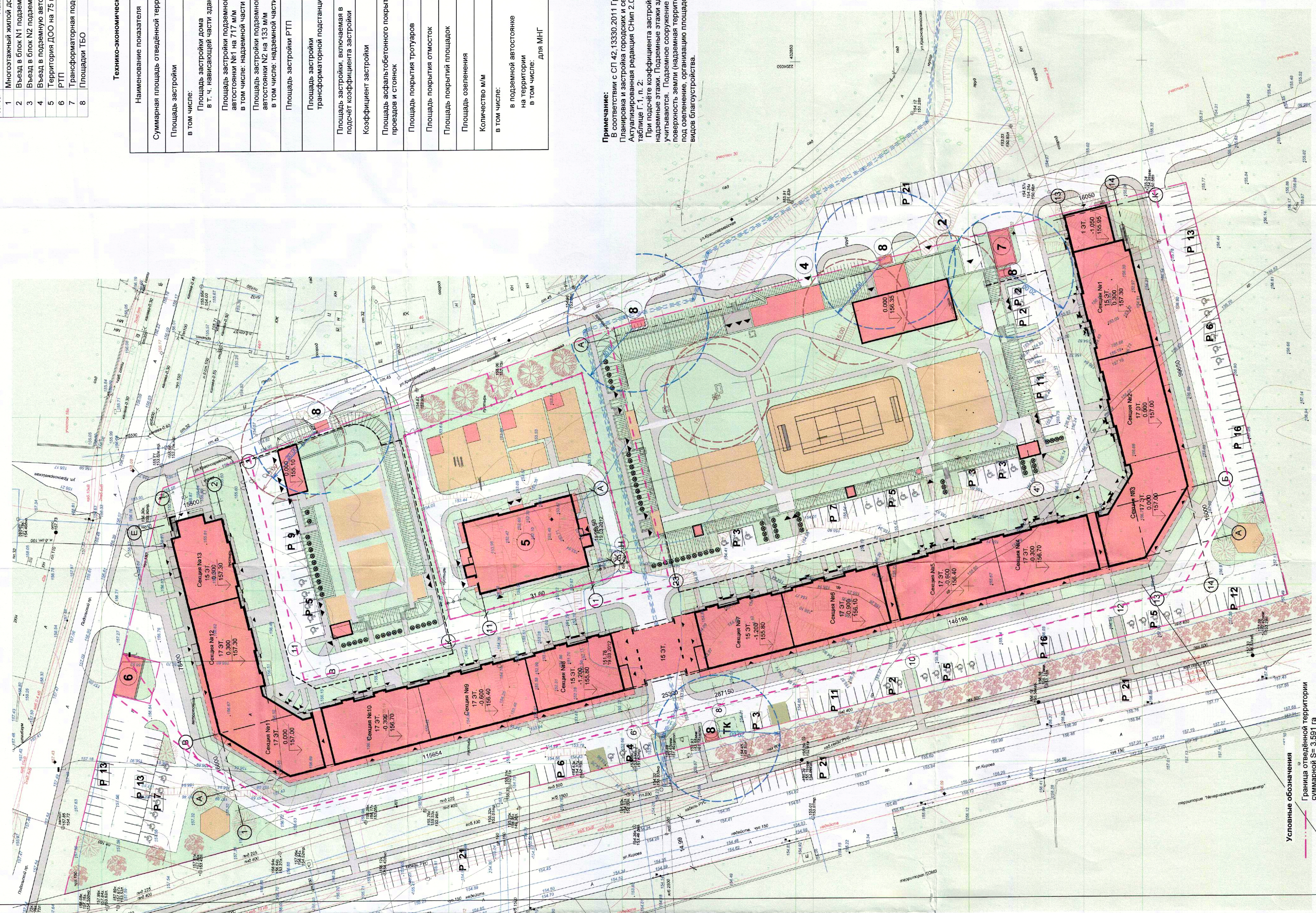
Показатели	Ед.изм.	Кол-во
Площадь отведенной территории	га	3,591
Площадь застройки		16 932
в том числе:		
- многоэтажного жилого дома		7 170
в том числе нависающей части здания		452
- подземной автостоянки №1,	м ²	9 105
в том числе надземной части		559
- подземной автостоянки №2		3 171
в том числе надземной части		89
- РТП		71
- ТП		71
Площадь застройки, включаемая в подсчет коэффициента застройки	м ²	7 960
Коэффициент застройки	%	22,16
Площадь асфальтобетонного покрытия проездов и стоянок	м ²	9 302
Площадь покрытия тротуаров	м ²	5 537
Площадь покрытия отмосток	м ²	287
Площадь покрытий площадок	м ²	2 078
Площадь озеленения	м ²	11 265
Количество машиномест		1 116
в том числе:		
- в подземной автостоянке №1	м/м	717
- в подземной автостоянке №2		133
- на открытых стоянках		266

						32/П-2014-ПЗУ-ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		5

Экспликация	
№ №	Наименование
1	Многоэтажный жилой дом
2	Въезд в блок №1 подземной автостоянки
3	Въезд в блок №2 подземной автостоянки
4	Въезд в подземную автозаправку
5	Территория ДОО на 75 мест
6	РТП
7	Трансформаторная подстанция
8	Площади ТБО

Технико-экономические показатели			
Наименование показателя	Ед. изм.	Количество	
Суммарная площадь отведенной территории	м ²	35 910	
Площадь застройки	м ²	16932	
в том числе:			
Площадь застройки дома в т.ч. нависающей части здания	м ²	7170	
Площадь застройки подземной автостоянки №1 на 717 м/м в том числе: надземной части	м ²	452	
Площадь застройки подземной автостоянки №2 на 133 м/м в том числе: надземной части	м ²	9105	
Площадь застройки РТП	м ²	559	
Площадь застройки подстанции трансформаторной	м ²	3171	
Площадь застройки, включаемая в подсчет коэффициента застройки	м ²	89	
Коэффициент застройки	шт.	71	
Площадь асфальтобетонного покрытия проездов и стоянок	м ²	71	
Площадь покрытия тротуаров	м ²	7960	
Площадь покрытия отмосток	м ²	0,22	
Площадь покрытий площадок	м ²	9302	
Площадь озеленения	м ²	5537	
Количество м/м	шт.	287	
в том числе:			
в подземной автостоянке на территории	шт.	2078	
для МНГ	шт.	11265	
	шт.	1116	
	шт.	850	
	шт.	266	
	шт.	47	

Примечание:
 В соответствии с СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. Примечание к таблице Г.1, п. 2.
 При подсчете коэффициента застройки учтены только надземные этажи. Подземные этажи зданий и сооружений не учитываются. Подземное сооружение не учитывается, если поверхность земли (надземная территория) над ним используется под озеленение, организацию площадок, автостоянок и других видов благоустройства.



- Условные обозначения**
- Граница отведенной территории суммарной S= 3.591 га
 - Граница земельных участков по договорам аренды:
 - № 815-К/3/14 (S= 25 824 м2)
 - № 856-К/3/14 (S= 5 520 м2)
 - № 863-К/3/14 (S= 4 568 м2)
 - С33 от площади ТБО
 - С33 от вентиляционных шахт подземного гаража автостоянки
 - Трасса городской ливневой канализации

- — Ограждение
- — Элементы озеленения
- — Озеленение
- — Площади игровые, спортивные и отдыха взрослого населения

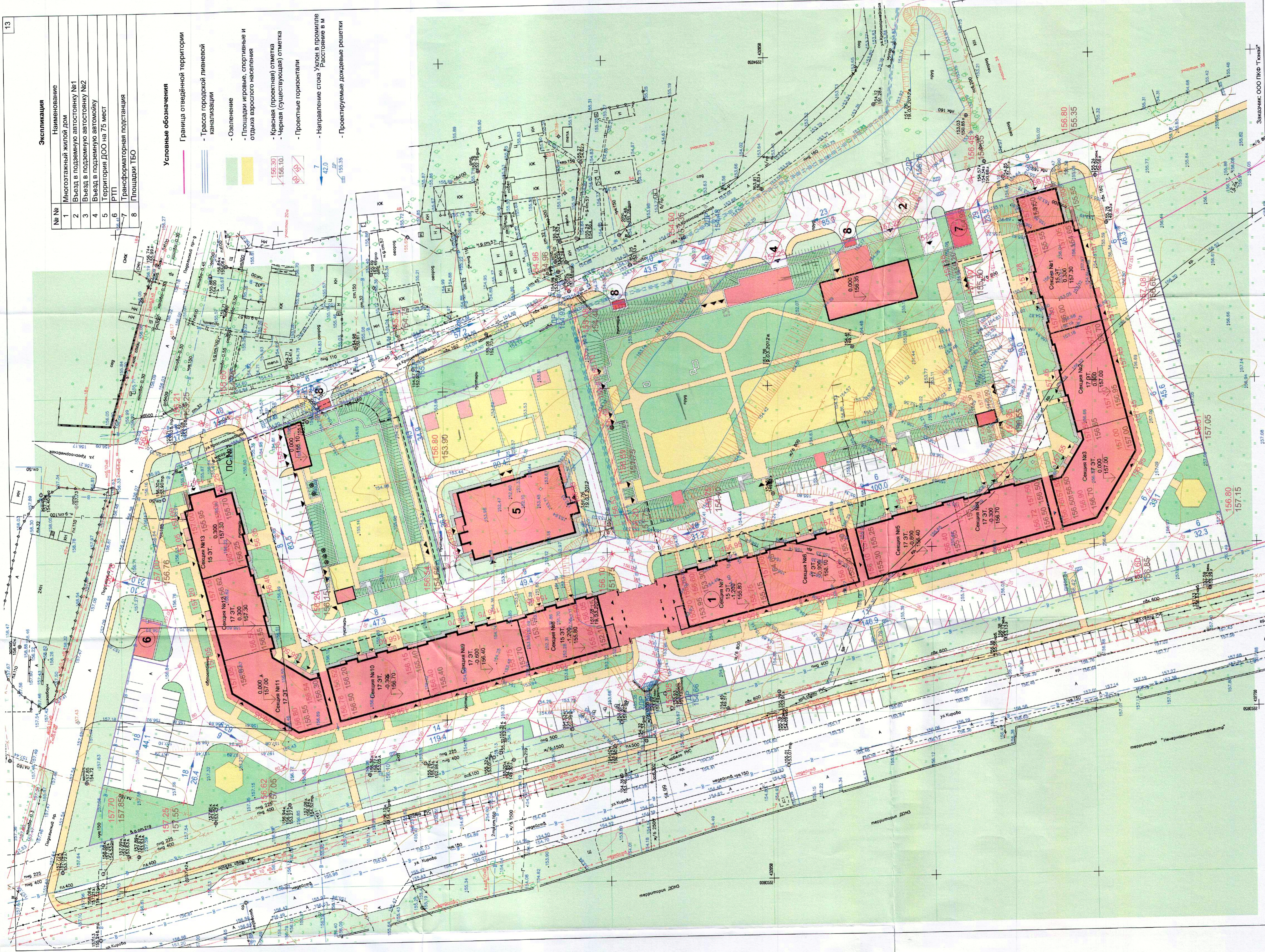
Изм.		Кол-во	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ЛИП	Горохова	1	1			
АИ	Архитектор	1	2			

Заказчик: ООО ПКФ "Тюль" 32Л-2014-ПЗУ
 Многоэтажный жилой дом по адресу: Московская область, г. Домодедово, мкр. Центральный, ул. Кирова, уч. 17
 Схема планировочной организации земельного участка М 1:500
 Общество с ограниченной ответственностью "ЭМ АИ ПИ Проект" АО 8414189

Экспликация	
№ №	Наименование
1	Многоэтажный жилой дом
2	Въезд в подземную автостоянку №1
3	Въезд в подземную автостоянку №2
4	Въезд в подземную автостоянку
5	Территория ДОО на 75 мест
6	РТП
7	Трансформаторная подстанция
8	Площадки ТБО

Условные обозначения

- Граница отведённой территории
- Трасса городской линейной канализации
- Озеленение
- Площадки игровые, спортивные и отдыха взрослого населения
- Красная (проектная) отметка
- Черная (существующая) отметка
- Проектные горизонталы
- Направление стока
- Уклон в промилле
- Расстояние в м
- Проектируемые дождевые решетки



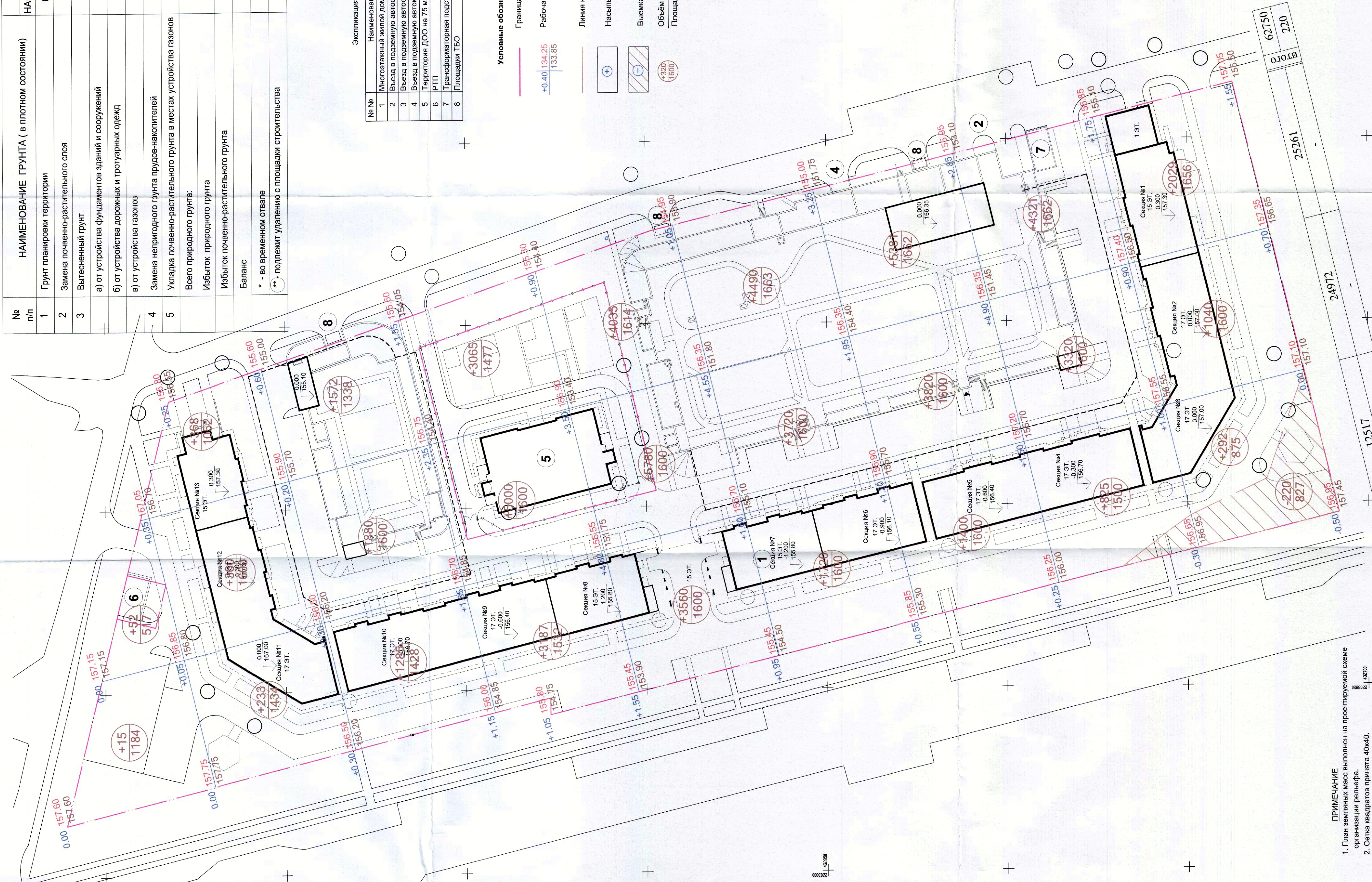
Имя	Копылов	Лист	№ док	Прямые	Дата
ГИП	Горюха	Лист	3	Резерва	08.15
Г.Л.спец.В.П.	Ульянова	Лист	3	Резерва	08.15
Схема организации рельефа земельного участка М 1:500					
Общество с ограниченной ответственностью "Эй Ай Ти Проект"					
Заказчик: ООО ПКФ "Тоник"					
301-2014-ПУ					
Многоэтажный жилой дом по адресу: Московская область, г. Домодедово, мкр. Центральный, ул. Кирова, уч. 17					

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС

№ п/п	НАИМЕНОВАНИЕ ГРУНТА (в плотном состоянии)	КОЛИЧЕСТВО (м ³)	
		НАСЫПЬ (+)	ВЫЕМКА (-)
1	Грунт планировки территории	62750	220
2	Замена почвенно-растительного слоя	6640	6640
3	Выгесненный грунт		67745
	а) от устройства фундаментов зданий и сооружений		(58490)
	б) от устройства дорожных и тротуарных одежд		(7565)
	в) от устройства газонов		(1690)
4	Замена непригодного грунта прудов-накопителей	2550	2550**
5	Укладка почвенно-растительного грунта в местах устройства газонов	1690	1690
	Всего природного грунта:	73630	77155
	Избыток природного грунта		3525*
	Избыток почвенно-растительного грунта		4950*
	Баланс	77155	77155
	* - во временном отвале		
	** - подлежит удалению с площадки строительства		

№ №	Наименование
1	Многоэтажный жилой дом
2	Въезд в подземную автостоянку №1
3	Въезд в подземную автостоянку №2
4	Въезд в подземную автостоянку
5	Территория ДОО на 75 мест
6	РТП
7	Трансформаторная подстанция
8	Площадки ТБО

- Условные обозначения**
- Граница отведённой территории
 - Рабочая отметка
 - Красная отметка
 - Черная отметка
 - Линия нулевых работ
 - Насыпь
 - Выемка
 - Объём грунта в фигуре (м³)
 - Площадь фигуры (м²)



- ПРИМЕЧАНИЕ**
1. План земляных масс выполнен на проектируемой схеме организации рельефа.
 2. Сетка квадратов принята 40x40.
 3. Система высот Балтийская.
 4. Предварительная срезка растительного грунта 20см (см. инженерно-геологический отчет)
 5. Породный слой на участках озеленения принят 15см.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
ГЛП	Горова	Резцова	ГАП	Л.степ.ВП	Ульянова	08.15

Объем сформированной отвалом территории
М 1:500

План земляных масс.

Заказчик: ООО ПКФ "Гоней".

32Л-2014-ПЗУ

Многоэтажный жилой дом по адресу: Московская область, г. Домодедово, мкр. Центральный, ул. Кирова, уч. 17

Лист 4

Страница 4

Листов 4

«Эй Пи Проект»

А1 594281Т

Объем
Грунта
(м³)

Насыпь (+)

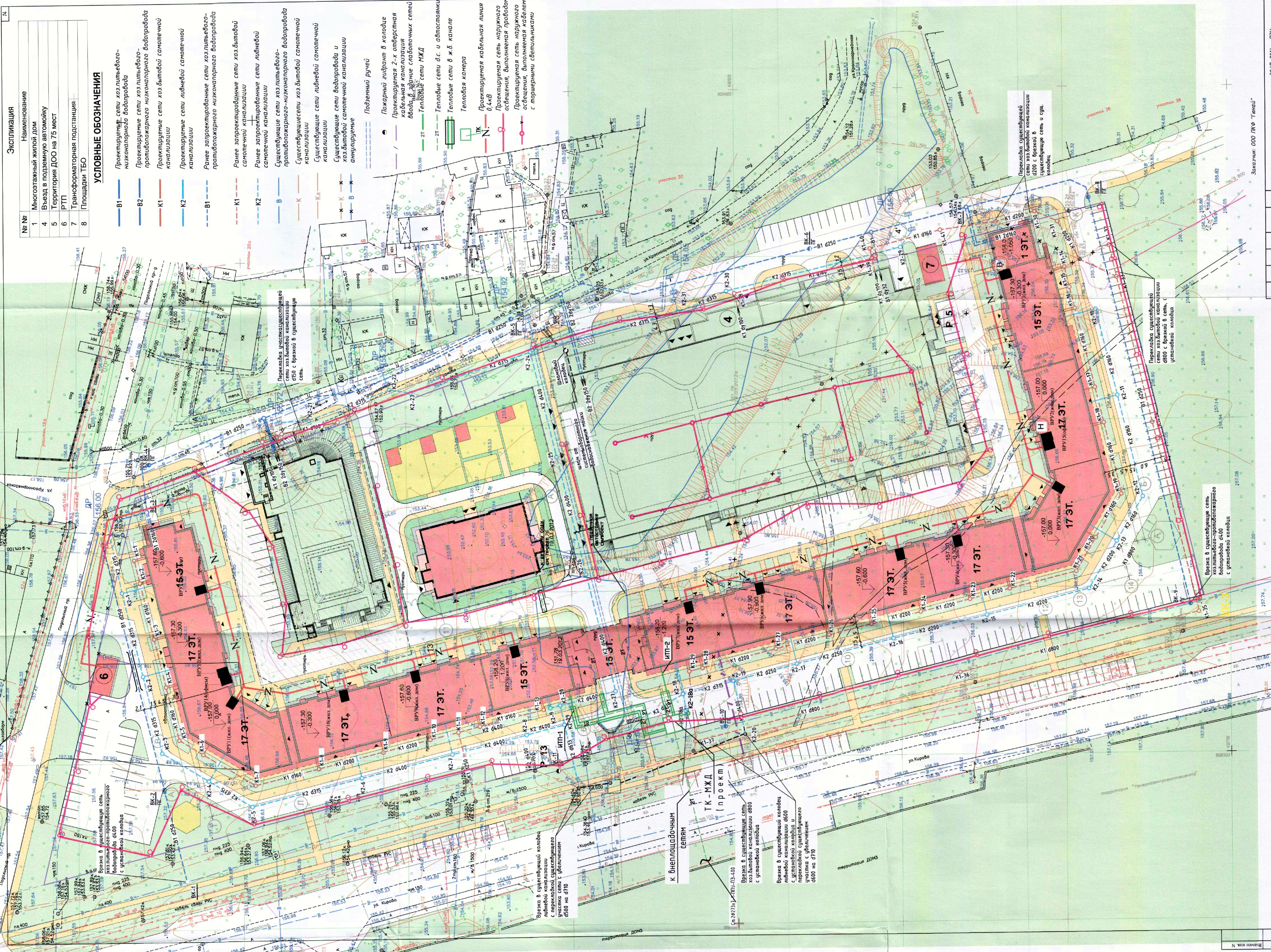
Выемка (-)

№ п/п	Наименование
1	Многоэтажный жилой дом
4	Выезд в подземную автостоянку
5	Территория ДОО на 75 мест
6	РТП
7	Трансформаторная подстанция
8	Площадки ТБО

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- B1 — Проектируемая сеть хозяйственно-мусоросборного водовода
- B2 — Проектируемые сети хозяйственно-противопожарного низконапорного водовода
- K1 — Проектируемые сети хозяйственной канализации
- K2 — Проектируемые сети лифтовой сантехнической канализации
- B1 — Ранее запроектированные сети хозяйственно-противопожарного низконапорного водовода
- K1 — Ранее запроектированные сантехнические канализации
- K2 — Ранее запроектированные сети лифтовой сантехнической канализации
- B — Существующие сети хозяйственно-противопожарного низконапорного водовода
- K — Существующие сети хозяйственной канализации
- K1 — Существующие сети лифтовой сантехнической канализации
- X — K — B — Существующие сети водовода и хозяйственной сантехнической канализации

- Подземный ручей
- Пожарный гидрант в колоде
- Проектируемая 2-х отверстием кабельная канализация
- Проектируемые стальные трубопроводные сети МЖД
- Тепловые сети в.д.с. и автономки
- Тепловые сети в ж.б. канале
- Тепловая камера
- Проектируемая кабельная линия 0,4кВ
- Проектируемая сеть наружного освещения, выполняемая прокладкой
- Проектируемая сеть наружного освещения, выполняемая кабелем с термостойкими светильниками



Изм.	Кол. ч.	Лист	М. дат	Подпись	Дата
		П		Резаева	08.15
		5		Гарсала	
				Романова	

Заказчик: ООО ПКФ "Титан"

Многоэтажный жилой дом по адресу: Московская область, г. Додоново, мкр. Центральный, ул. Кирова, уч. 17

Свободный радиус инженерных сетей М 1:500

Область с ограниченной ответственностью "Эл. Аи. Пд. Проект"

Имя, № докум. | Подписан в дата | Имя, № докум.

Экспликация

№ №	Наименование
1	Многоэтажный жилой дом
2	Въезд в подземную автостоянку №1
3	Въезд в подземную автостоянку №2
4	Въезд в подземную автостоянку
5	Территория ДОО на 75 мест
6	РТП
7	Трансформаторная подстанция
8	Площадки ТБО

Условные обозначения

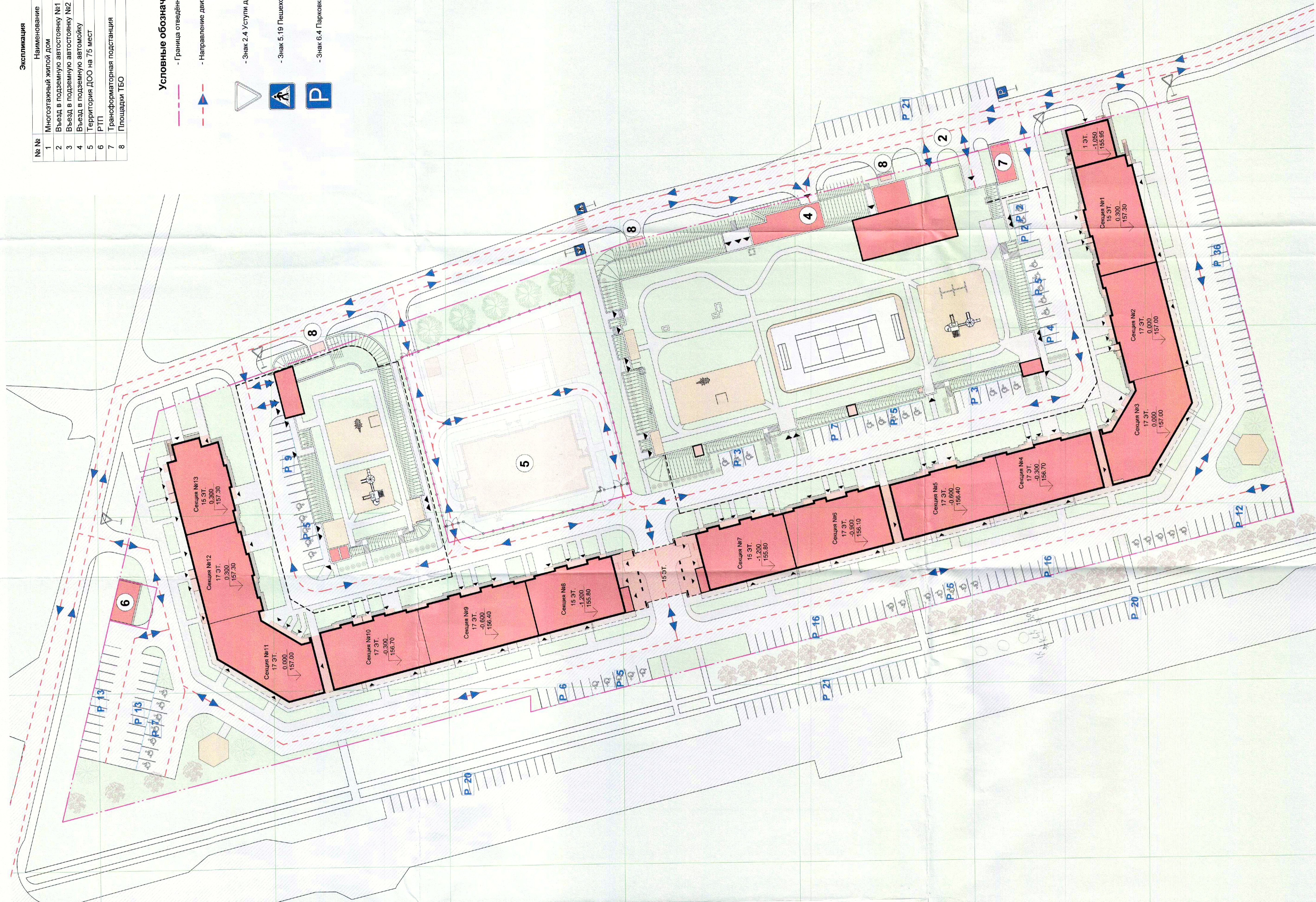
- Граница оведённой территории

- Направление движения транспорта

- Знак 2.4 Уступки дорожу

- Знак 5.19 Пешеходный переход

- Знак 6.4 Парковка



Заказчик: ООО ПКФ "Геней"

32/П-2014-ПЗУ

Многоэтажный жилой дом по адресу: Московская область,
г. Домодедово, мкр. Центральный, ул. Мировая, уч. 17

Изм. Колучи Лист № док. Издатель Дата

ГАП Рязанова

Архитектор Абдуллаев

Страница Листов

6 6

Схема движения транспорта
М 1:500

Общество с ограниченной
ответственностью
"Эй Ай Пи Проект"