

Кому Обществу с ограниченной ответствен-
 (наименование застройщика)
ностью «СД СТРОЙ»
 (фамилия, имя, отчество - для граждан,
630049, г. Новосибирск, Красный проспект, 200,
 полное наименование организации - для
оф. 1110/3
 юридических лиц), его почтовый индекс
ИНН 5402041158
 и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на строительство

№ 54-Ru54303000-129-2018 от 15.06.2018,
 № 54-Ru54303000-129и-2019 от 24.04.2019,
 № 54-Ru54303000-129и1-2019 от 31.10.2019,
 № 54-Ru54303000-129и2-2020 от 02.07.2020, с изменениями

№ 54-Ru54303000 – 129и3-2020

Дата 15.12.2020

Мэрия города Новосибирска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	*
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<i>Многоквартирные жилые дома с помещениями общественного назначения, трансформаторные подстанции</i>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа	<i>Общество с ограниченной ответственностью «ПРОММАШ ТЕСТ»</i>

	об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 77-2-1-2-0295-18 от 01.06.2016; № 54-2-1-2-028937-2019 от 22.10.2019; № 54-2-1-2-009845-2020 от 30.03.2020; № 54-2-1-2-060962-2020 от 30.11.2020
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	54:35:000000:27277
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	54:35:000000
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 16.05.2018 № Ру 5430300009086. Выдан мэрией города Новосибирска
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью «Гражданпроект», 2018 год, шифр: ТИ 18/1, 2019 год, шифр: ТИ 18/1 (корректировка), 2019 год, шифр: ТИ 18/1-1 (корректировка); 2020 год, шифр: ТИ18/1 (корректировка); 2020 год, шифр: ТИ18/1 (корректировка № 137-2020)
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении	

работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: **Блок-секции 1.1-1.4 жилого дома № 1 (по генплану) с помещениями общественного назначения, трансформаторная подстанция № 3 (по генплану) – I.1 этап строительства многоквартирных жилых домов с помещениями общественного назначения, трансформаторных подстанций**

Блок-секции 1.1-1.4 жилого дома № 1 (по генплану) с помещениями общественного назначения

Общая площадь (кв. м):	18841,86	Площадь участка (кв. м):	48348,0
Объем (куб. м):	73420,4	в том числе подземной части (куб. м):	9653,58
Количество этажей (шт.):	10	Высота (м):	27,9
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	3022,33		

Иные показатели

Количество квартир – 208, общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 10307,61 кв. м, в том числе: 1-комнатные – 72/2779,15 кв. м, 2-комнатные студии – 32/1328,74 кв. м, 2-комнатные – 40/2132,71 кв. м, 3-комнатные студии – 40/2392,27 кв. м, 3-комнатные – 24/1674,74 кв. м, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 9826,38 кв. м, в том числе: 1-комнатные – 72/2649,4 кв. м, 2-комнатные студии – 32/1264,35 кв. м, 2-комнатные – 40/2061,18 кв. м, 3-комнатные студии – 40/2278,1 кв. м, 3-комнатные – 24/1573,35 кв. м, количество помещений общественного назначения – 2, площадь встроенно-пристроенных помещений общественного назначения – 2179,25 кв. м, общая площадь помещений общего пользования – 4558,7 кв. м

Трансформаторная подстанция № 3 (по генплану)

Общая площадь (кв. м):	56,19	Площадь участка (кв. м):	48348,0
------------------------	-------	--------------------------	---------

Объем (куб. м):	279,5	в том числе подземной части (куб. м):	45,05
Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	5,0
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	72,3		
Иные показатели	<i>Мощность – 2×1250 кВА. Количество этапов строительства – 3</i>		
<i>Блок-секции 1.5-1.8 жилого дома № 1 (по генплану) с помещениями общественного назначения – I.2 этап строительства многоквартирных жилых домов с помещениями общественного назначения, трансформаторных подстанций</i>			
Общая площадь (кв. м):	18854,61	Площадь участка (кв. м):	48348,0
Объем (куб. м):	63253,12	в том числе подземной части (куб. м):	6250,9
Количество этажей (шт.):	10	Высота (м):	27,9
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	2651,25		
Иные показатели	<i>Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 10742,03 кв. м, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 10258,74 кв. м, количество квартир – 263, в том числе: 1-комнатные студии – 60/1626,52 кв. м, 1-комнатные – 127/4506,39 кв. м, 2-комнатные студии – 26/1084,37 кв. м, 3-комнатные студии – 25/1400,83 кв. м, 3-комнатные – 25/1640,63 кв. м, количество помещений общественного назначения – 2, площадь встроенно-пристроенных помещений общественного назначения – 1043,06 кв. м, общая площадь помещений общего пользования – 4690,54 кв. м. Количество этапов строительства – 3</i>		
<i>Жилой дом № 2 (по генплану) с помещениями общественного назначения,</i>			

трансформаторная подстанция № 4 (по генплану) – II этап строительства многоквартирных жилых домов с помещениями общественного назначения, трансформаторных подстанций

Жилой дом № 2 (по генплану) с помещениями общественного назначения

Общая площадь (кв. м):	30207,3	Площадь участка (кв. м):	48348,0
Объем (куб. м):	101978,1	в том числе подземной части (куб. м):	10951,9
Количество этажей (шт.):	10	Высота (м):	27,9
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	3889,9		
Иные показатели	<p>Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 18509,59 кв. м, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 17904,73 кв. м, количество квартир – 378, в том числе: 1-комнатные – 89/3167,13 кв. м, 2-комнатные студии – 52/2044,83 кв. м, 2-комнатные – 136/6612,97 кв. м, 3-комнатные студии – 80/4533,18 кв. м, 3-комнатные – 21/1546,62 кв. м, количество помещений общественного назначения – 1, площадь встроенно-пристроенных помещений общественного назначения – 814,54 кв. м, общая площадь помещений общего пользования – 4139,9 кв. м</p>		

Трансформаторная подстанция № 4 (по генплану)

Общая площадь (кв. м):	56,19	Площадь участка (кв. м):	48348,0
Объем (куб. м):	279,5	в том числе подземной части (куб. м):	45,05
Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	5,0
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	72,3		

	Иные показатели	<i>Мощность – 2×1000 кВА. Количество этапов строительства – 3</i>
5.	Адрес (местоположение) объекта	<i>Расположен в границах земельного участка по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, Калининский район, ул. Объединения</i>
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения - до "15" декабря 2023 г.

в соответствии с проектной документацией (Раздел 6 «Проект организации строительства», шифр: ТИ 18/1-ПОС(корректировка)).

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

" 15 " декабря 2020 г.

М.П.



(подпись)

Е. В. Улитко
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до " _____ " _____ 20__ г.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

" _____ " _____ 20__ г.

М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до " ____ " _____ 20__ г.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

" ____ " _____ 20__ г.

(подпись)

(расшифровка подписи)

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до " ____ " _____ 20__ г.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

" ____ " _____ 20__ г.

(подпись)

(расшифровка подписи)

М.П.