

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 66-000777 от 10.09.2020

1 этап строительства жилого комплекса: жилая многоэтажная блок-секция (1 А по ПЗУ) двухсекционного жилого дома № 1 со встроенными помещениями общественного назначения на первом этаже; жилая многоэтажная блок-секция (№ 1 Б по ПЗУ) двухсекционного жилого дома № 1 со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения на первом - втором этажах с офисом на 3 этаже закрытой ramпы; жилая многоэтажная блок-секция (5 А по ПЗУ) в стилобате со встроенной трансформаторной подстанцией (№5 Г по ПЗУ) и встроенно-пристроенным подъёмником (№5 Д по ПЗУ), Свердловская область, г. Екатеринбург, в границах улиц Циолковского-Айвазовского-Авиационной - Московской

Дата первичного размещения: 17.10.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: Специализированный застройщик "ЮГ-Центр"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "ЮГ-Центр"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 620026
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Свердловская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Белинского
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 39
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 1402

1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(343)311-83-28
	1.4.2	Адрес электронной почты: m.chipak@atomsk.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.atomsk.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Минкин
	1.5.2	Имя: Олег
	1.5.3	Отчество (при наличии): Шмарьевич
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: Специализированный застройщик "Юг-Центр"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 6685165435
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1196658052645
	2.1.3	Год регистрации: 2019 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "Атомстройкомплекс-Строительство"
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 6685028774
	3.1.4	% голосов в органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:

	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	% голосов в органе управления:
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Ананьев
	3.4.2	Имя: Валерий
	3.4.3	Отчество (при наличии): Михайлович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 010-669-248 31
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 665803212768
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: бенефициарный владелец участника-юридического лица
3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Кузнецов
	3.4.2	Имя: Павел
	3.4.3	Отчество (при наличии): Аркадьевич

	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 010-669-283 34
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 665803218150
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Бенефициарный владелец участника-юридического лица
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1
3.5.2.2		Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
3.5.2.3		Идентификационный номер налогоплательщика:
3.5.2.4		Основной государственный регистрационный номер:
3.5.2.5		Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:

	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -25,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 395 002,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 76 525,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует

	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

8.1 Информация о застройщике

8.1.1

Информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 4
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: Градостроительный план земельного участка № RU 66302000-14613 от 28.05.2019
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.9	Наименование улицы: в границах Циолковского - Айвазовского - Авиационной-Московской
	9.2.10	Дом: 1А по ПЗУ
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 14
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 14
	9.2.20	Общая площадь объекта: 9 882,44 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные

	9.2.23	Класс энергоэффективности: А
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.9	Наименование улицы: в границах Циолковского - Айвазовского - Авиационной-Московской
	9.2.10	Дом: 1Б по ПЗУ
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 27
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 27
	9.2.20	Общая площадь объекта: 18 329,03 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: А
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов

9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.9	Наименование улицы: в границах Циолковского - Айвазовского - Авиационной-Московской
	9.2.10	Дом: 2А по ПЗУ
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 14
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 14
	9.2.20	Общая площадь объекта: 6 722,2 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: А
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов

9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: нежилое здание
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.9	Наименование улицы: в границах Циолковского - Айвазовского - Авиационной-Московской
	9.2.10	Дом: 5А по ПЗУ
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 1
	9.2.20	Общая площадь объекта: 2 524,26 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: Не нормируется
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 5630,43 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 484,50 м2

	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 6114,93 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 10561,21 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1050,41 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 11611,62 м2
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 3972,06 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 276,71 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 4248,77 м2
9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений:
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2308,50 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 2308,50 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "ПРО-Изыскания"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6685034104
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Николай-Ингео"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6661011806
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: НПО "Уралгеоэкология"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6604012715
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Корпорация "Атомстройкомплекс"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6672184222
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "АКВАТЕРМ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6670453494
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ПКБ "ВИК - КОМПЛЕКС"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6686049375
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 19.07.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 66-2-1-3-0063-19

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Уральское управление строительной экспертизы
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК «LIVE на Московской», жилой квартал «LIVE на Московской», живой квартал «LIVE на Московской», ЖК «LIVE», жилой квартал «LIVE», живой квартал «LIVE», «LIVE на Московской», «LIVE», «LIVE. Живой квартал», жилой комплекс «LIVE на Московской», жилой комплекс «LIVE»
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU66302000-1640-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 31.07.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.01.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.08.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.09.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:

	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0000000:110759
	12.3.2	Площадь земельного участка: 6503,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проектом предусмотрен въезд-выезд в паркинг и въезд-выезд на дворовую территорию I этапа строительства со стороны улицы Циолковского. Проезд к трансформаторной подстанции и к помещению для сбора мусора, встроенных в стилобатную часть автостоянки, организованы со стороны ул. Московской. Схема проезда к трансформаторной подстанции и к помещению для сбора мусора, расположенным в стилобатной части паркинга сквозная. Для проезда пожарной техники проезд является сквозным с организацией проезда от ул. Московской через пер. Полярников до ул. Айвазовского. Проезд к трансформаторной подстанции и к камере для сбора мусора примыкает к переулку Полярников. По временно существующему пер. Полярников предусмотрен сквозной проезд для пожарных машин от трансформаторной подстанции и камеры для сбора мусора до ул. Айвазовского. Площадки общего пользования располагаются на перекрытии паркинга. Движение пешеходов предусмотрено вдоль проездов и фасадов зданий по тротуарам с покрытием из тротуарной плитки

	13.1.2	<p>Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест):</p> <p>Для хранения транспорта жителей проектируемого жилого дома требуется по расчету 261 м/место, из них: - 50 м/мест – гостевые для временного хранения автомобилей жителей (20%; - 202 м/места – для постоянного хранения автомобилей жителей (80%; - 9 м/мест – для хранения автомобилей посетителей и помещений общественного назначения для встроенных нежилых помещений.</p> <p>Проектом предусмотрено: - для постоянного хранения во встроенно-пристроенной автостоянке - 135 м/мест. Недостаток парковочных мест составит 126 м/мест. в том числе: - недостаток мест для постоянного хранения - 67 м/мест; - недостаток мест для временного хранения - 59 м/мест.</p> <p>Недостающие 126 парковочных мест I этапа строительства, что составляет менее 50 % от расчетного количества, временно размещаются на открытых автостоянках общей вместимостью 127 м/мест, организованных на земельных участках с кадастровыми номерами 66:41:0402039:2, 66:41:0402039:11, 66:41:0402039:14, 66:41:0402039:15, 66:41:0402039:18, правообладателем которых является, согласно выпискам из Единого государственного реестра недвижимости, ООО «Юг-Центр» (застройщик данного земельного участка). По постоянной схеме парковочные места будут размещены, согласно проекту планировки и проекту межевания территории в границах улиц Щорса – 8 Марта – Островского – Московской (шифр 21-13/2016-ПП.ПМ), утвержденного постановлением Министерства строительства и развития Свердловской области от 15.06.2017 г. № 656-П, в комплексе открытых паркингов на 2000 м/мест с административно-торговым центром на первых этажах, расположенном на территории соседнего квартала в границах улиц Циолковского-Сурикова-Авиационной-Айвазовского, находящиеся в радиусе пешеходной доступности от участка жилой застройки. - для постоянного хранения во встроенно-пристроенной автостоянке - 135 м/мест. Недостаток парковочных мест составит 126 м/мест. в том числе: - недостаток мест для постоянного хранения - 67 м/мест; - недостаток мест для временного хранения - 59 м/мест. Недостающие 126 парковочных мест I этапа строительства, что составляет менее 50 % от расчетного количества, временно размещаются на открытых автостоянках общей вместимостью 127 м/мест, организованных на земельных участках с кадастровыми номерами 66:41:0402039:2, 66:41:0402039:11, 66:41:0402039:14, 66:41:0402039:15, 66:41:0402039:18, правообладателем которых является, согласно выпискам из Единого государственного реестра недвижимости</p>
	13.1.3	<p>Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):</p> <p>Планировочные решения застройки I этапа строительства представлены в виде разновысотного комплекса жилых домов с единым внутренним дворовым пространством, изолированным от городской среды и расположенным на перекрытии встроенно-пристроенной автостоянки, что позволяет организовать безопасный и комфортный микроклимат территории для отдыха жителей комплекса. Доступ личного автотранспорта жителей на дворовую территорию не предусмотрен - по принципу «двор без машин». Предусмотрена возможность заезда спецавтотранспорта (машин скорой медицинской помощи и МЧС) на внутри-дворовую территорию со стороны ул. Циолковского. Также с ул. Циолковского предусмотрена организация въезда и выезда во встроенно-пристроенную автостоянку. Площадки общего пользования располагаются на перекрытии паркинга. Установка малых архитектурных форм (МАФ) на земельном участке I этапа строительства представлена с учетом установки игрового и спортивного оборудования на площадках для игр детей и занятий спортом, а также урн для мусора и садово-паркового оборудования на площадках отдыха</p>
	13.1.4	<p>Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):</p> <p>Сбор и временное хранение твердых бытовых отходов организованы в специально оборудованной помещении для сбора мусора, располагающейся в стилобатной части встроенно-пристроенной автостоянки, с установкой 4-х закрытых контейнеров и устройством отсека для сбора крупногабаритных отходов. Проектом предусматривается ежедневный вывоз твердых бытовых отходов</p>

	13.1.5	<p>Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории I этапа строительства в виде насаждений из деревьев и декоративных видов кустарников, с устройством газонов и цветников из однолетних и многолетних сортов трав, выполняется по отдельному дизайн-проекту с учетом нормативных разрывов от зданий, сооружений и объектов инженерного благоустройства на стадии рабочего проектирования. Установка малых архитектурных форм (МАФ) на земельном участке I этапа строительства выполняется по отдельному дизайн-проекту на стадии рабочего проектирования с учетом установки игрового и спортивного оборудования на площадках для игр детей и занятий спортом, а также урн для мусора и садовопаркового оборудования на площадках отдыха</p>
	13.1.6	<p>Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: При проектировании благоустройства предусмотрены планировочные мероприятия, направленные на создание условий жизнедеятельности и передвижения людей с ограниченными возможностями (нарушением опорно-двигательного аппарата, потерей зрения или пользующихся креслами-колясками) и обеспечение их доступа в квартиры жилого дома, а также во встроенные на первом этаже помещения общественного назначения и магазины. Основные параметры путей передвижения инвалидов приняты в соответствии с СП 59.13330.2012 (актуализированная редакция СНиП 35-01-2001) «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения». В местах сопряжения проезжей части тротуаров по основным трассам пешеходных потоков выполняется пониженный поребрик, его высота составляет 0 см. Ширина зоны понижения – от 1 до 1,5 метров. Съезды с тротуаров имеют уклон не менее 10%. Продольные уклоны тротуаров не превышают 50‰, поперечные – 10-20‰. Наружные лестницы выполняются в соответствии с требованиями СП 59.13330.2012(16). На открытых автостоянках со стороны ул. Московской, организованных по проекту «Строительство дублера ул. Московской (местный проезд) на участке от ул. Авиационной до ул. Циолковского в Ленинском районе г. Екатеринбурга», ООО «СТРИТ» (12/2019-00-ППО.ГЧ) предусмотрены 4 м/места для парковки автомашин, принадлежащих инвалидам. В указанных местах устанавливаются соответствующие специальные знаки, выполняемые по ГОСТ Р 52289-2004, выполняется разметка на поверхности покрытий с целью избежать использования мест для стоянок автотранспорта инвалидов другими видами транспорта</p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические требования от 13.07.2018 № 102 МБУ «Горсвет» на проектирование приобъектного наружного освещения (НО) объекта: «Жилая застройка в квартале улиц Московская - Циолковского - Айвазовского - Авиационная в Ленинском районе г. Екатеринбурга. 1 этап строительства». Согласно техническим условиям ЕМУП «ГОРСВЕТ» в проекте выполняется наружное освещение границ застраиваемого участка – въезды на участок с местного проезда и прилегающих улиц, подходы и подъезды к зданиям и сооружениям, внутри-дворовые площадки</p>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Екатеринбургская тепло-сетевая компания

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6671019770
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 51300-27-12/18/1292
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.04.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11 324 804,75 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Екатеринбургская электросетевая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6658139683
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.01.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 218-25/214-2017
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.01.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 37 513 559,88 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Екатеринбургское муниципальное унитарное предприятие водопроводно-канализационного хозяйства
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.04.2018

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-16309/2-236
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.04.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27 315 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Екатеринбургское муниципальное унитарное предприятие водопроводно-канализационного хозяйства
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-16309/2-236
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.04.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 77 914 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "РОСТЕЛЕКОМ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "РОСТЕЛЕКОМ"

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "РОСТЕЛЕКОМ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 87
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 2
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 2
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	2	1	45.51	1
2	Квартира	2	1	98.41	4
3	Квартира	2	1	82.99	3
4	Квартира	2	1	29.34	1
5	Квартира	2	1	29.62	1
6	Квартира	2	1	60.15	2
7	Квартира	2	1	87.79	3
8	Квартира	3	1	45.51	1
9	Квартира	3	1	99.42	4
10	Квартира	3	1	82.43	3
11	Квартира	3	1	29.34	1
12	Квартира	3	1	29.48	1
13	Квартира	3	1	60.15	2
14	Квартира	3	1	84.77	3
15	Квартира	3	1	63.75	2

16	Квартира	4	1	45.51	1
17	Квартира	4	1	99.6	3
18	Квартира	4	1	82.99	3
19	Квартира	4	1	29.34	1
20	Квартира	4	1	29.48	1
21	Квартира	4	1	60.15	2
22	Квартира	4	1	84.77	3
23	Квартира	4	1	63.75	2
24	Квартира	5	1	45.51	1
25	Квартира	5	1	110.35	4
26	Квартира	5	1	93.85	3
27	Квартира	5	1	30.02	1
28	Квартира	5	1	29.76	1
29	Квартира	5	1	64.54	2
30	Квартира	5	1	87.36	3
31	Квартира	5	1	63.75	2
32	Квартира	6	1	42.34	1
33	Квартира	6	1	110.35	4
34	Квартира	6	1	94.08	3
35	Квартира	6	1	30.41	1
36	Квартира	6	1	30.27	1
37	Квартира	6	1	64.54	2
38	Квартира	6	1	87.36	3
39	Квартира	6	1	60.6	2
40	Квартира	7	1	42.34	1
41	Квартира	7	1	110.35	4
42	Квартира	7	1	93.85	3
43	Квартира	7	1	30.47	1
44	Квартира	7	1	30.23	1
45	Квартира	7	1	64.54	2
46	Квартира	7	1	87.36	3
47	Квартира	7	1	60.6	2
48	Квартира	8	1	42.05	1
49	Квартира	8	1	109.93	4
50	Квартира	8	1	93.73	3
51	Квартира	8	1	29.88	1
52	Квартира	8	1	29.8	1
53	Квартира	8	1	64.15	2
54	Квартира	8	1	87.08	3
55	Квартира	8	1	60.22	2
56	Квартира	9	1	42.05	1
57	Квартира	9	1	109.93	4
58	Квартира	9	1	93.5	3

59	Квартира	9	1	29.93	1
60	Квартира	9	1	29.76	1
61	Квартира	9	1	64.15	2
62	Квартира	9	1	87.08	3
63	Квартира	9	1	60.22	2
64	Квартира	10	1	42.05	1
65	Квартира	10	1	109.93	4
66	Квартира	10	1	93.73	3
67	Квартира	10	1	29.88	1
68	Квартира	10	1	29.8	1
69	Квартира	10	1	64.15	2
70	Квартира	10	1	87.08	3
71	Квартира	10	1	60.22	2
72	Квартира	11	1	42.05	1
73	Квартира	11	1	109.93	4
74	Квартира	11	1	93.5	3
75	Квартира	11	1	29.93	1
76	Квартира	11	1	29.76	1
77	Квартира	11	1	64.15	2
78	Квартира	11	1	87.08	3
79	Квартира	11	1	60.22	2
80	Квартира	12	1	42.05	1
81	Квартира	12	1	109.93	4
82	Квартира	12	1	93.73	3
83	Квартира	12	1	29.88	1
84	Квартира	12	1	29.8	1
85	Квартира	12	1	64.15	2
86	Квартира	12	1	87.08	3
87	Квартира на 2х и более этажах	12	1	117.81	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	Выставочный салон-магазин №1	1	-	143.54	Торговый зал	135.75
					Санузел с мойкой уборочного инвентаря	2.69
					Тамбур	5.1
2	Выставочный салон-магазин №2	1	-	340.96	Торговый зал	204.83
					Зона подготовки товара	112.07
					Зона загрузки	15.16
					Санузел с мойкой уборочного инвентаря	3.81
					Тамбур	5.09

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1		
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Помещения техподполья	План техподвала	Общедомовое помещение	622.55
2	Насосная ДНС	План техподвала	Общедомовое помещение	17.07
3	Техническое помещение	План техподвала	Общедомовое помещение	46.96
4	Тамбур	План 1 этажа	Общедомовое помещение	8.78
5	Вестибюль	План 1 этажа	Общедомовое помещение	45.36
6	Санузел	План 1 этажа	Общедомовое помещение	2.36
7	Мойка уборочного инвентаря	План 1 этажа	Общедомовое помещение	1.89
8	Электрощитовая	План 1 этажа	Общедомовое помещение	19.06
9	Тамбур-шлюз	План 1 этажа	Общедомовое помещение	10.88
10	Венткамера подпора в тамбур-шлюз	План 1 этажа	Общедомовое помещение	14.1
11	Тамбур-шлюз	План 1 этажа	Общедомовое помещение	5.87
12	Спуск в подвал	План 1 этажа	Общедомовое помещение	7.63
13	Межквартирный коридор	План 2 этажа	Общедомовое помещение	45.96
14	Лифтовый холл	План 2 этажа	Общедомовое помещение	9.9
15	Лестничная клетка №1 (Тип Н2)	План 2 этажа	Общедомовое помещение	11.33
16	Помещение для инженерных систем	План 2 этажа	Общедомовое помещение	5.82
17	Тамбур	План 2 этажа	Общедомовое помещение	5.17
18	Тамбур	План 2 этажа	Общедомовое помещение	5.23
19	Холл	План 2 этажа	Общедомовое помещение	49.21
20	Санузел	План 2 этажа	Общедомовое помещение	9.42
21	Межквартирный коридор	План 3 этажа	Общедомовое помещение	48.98
22	Лифтовый холл	План 3 этажа	Общедомовое помещение	15.55
23	Лестничная клетка №1 (Тип Н2)	План 3 этажа	Общедомовое помещение	13.52
24	Помещение для инженерных систем	План 3 этажа	Общедомовое помещение	5.82
25	Межквартирный коридор	План 4 этажа	Общедомовое помещение	48.98
26	Лифтовый холл	План 4 этажа	Общедомовое помещение	15.55
27	Лестничная клетка №1 (Тип Н2)	План 4 этажа	Общедомовое помещение	13.52
28	Помещение для инженерных систем	План 4 этажа	Общедомовое помещение	5.82
29	Межквартирный коридор	План 5 этажа	Общедомовое помещение	48.98
30	Лифтовый холл	План 5 этажа	Общедомовое помещение	15.55
31	Лестничная клетка №1 (Тип Н2)	План 5 этажа	Общедомовое помещение	13.52
32	Помещение для инженерных систем	План 5 этажа	Общедомовое помещение	5.82
33	Межквартирный коридор	План 6 этажа	Общедомовое помещение	48.98
34	Лифтовый холл	План 6 этажа	Общедомовое помещение	15.55
35	Лестничная клетка №1 (Тип Н2)	План 6 этажа	Общедомовое помещение	13.52
36	Помещение для инженерных систем	План 6 этажа	Общедомовое помещение	5.82
37	Межквартирный коридор	План 7 этажа	Общедомовое помещение	48.98
38	Лифтовый холл	План 7 этажа	Общедомовое помещение	15.55
39	Лестничная клетка №1 (Тип Н2)	План 7 этажа	Общедомовое помещение	13.52

40	Помещение для инженерных систем	План 7 этажа	Общедомовое помещение	5.82
41	Межквартирный коридор	План 8 этажа	Общедомовое помещение	48.98
42	Лифтовый холл	План 8 этажа	Общедомовое помещение	15.55
43	Лестничная клетка №1 (Тип Н2)	План 8 этажа	Общедомовое помещение	13.52
44	Помещение для инженерных систем	План 8 этажа	Общедомовое помещение	5.82
45	Межквартирный коридор	План 9 этажа	Общедомовое помещение	48.98
46	Лифтовый холл	План 9 этажа	Общедомовое помещение	15.55
47	Лестничная клетка №1 (Тип Н2)	План 9 этажа	Общедомовое помещение	13.52
48	Помещение для инженерных систем	План 9 этажа	Общедомовое помещение	5.82
49	Межквартирный коридор	План 10 этажа	Общедомовое помещение	48.98
50	Лифтовый холл	План 10 этажа	Общедомовое помещение	15.55
51	Лестничная клетка №1 (Тип Н2)	План 10 этажа	Общедомовое помещение	13.52
52	Помещение для инженерных систем	План 10 этажа	Общедомовое помещение	5.82
53	Межквартирный коридор	План 11 этажа	Общедомовое помещение	48.98
54	Лифтовый холл	План 11 этажа	Общедомовое помещение	15.55
55	Лестничная клетка №1 (Тип Н2)	План 11 этажа	Общедомовое помещение	13.52
56	Помещение для инженерных систем	План 11 этажа	Общедомовое помещение	5.82
57	Межквартирный коридор	План 12 этажа	Общедомовое помещение	48.98
58	Лифтовый холл	План 12 этажа	Общедомовое помещение	15.55
59	Лестничная клетка №1 (Тип Н2)	План 12 этажа	Общедомовое помещение	13.52
60	Помещение для инженерных систем	План 12 этажа	Общедомовое помещение	5.82
61	Помещение чердака	План 13 этажа	Общедомовое помещение	555.01
62	Лестничная клетка №1 (Тип Н2)	План 13 этажа	Общедомовое помещение	13.52
63	Тамбур	План 13 этажа	Общедомовое помещение	33.71
64	Лоджия	План 13 этажа	Общедомовое помещение	10.3
65	Лестничная клетка №1 (Тип Н2)	План кровли	Общедомовое помещение	13.52
66	Машинное помещение	План кровли	Общедомовое помещение	26.32
67	Венткамера	План кровли	Общедомовое помещение	65.93

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Лифтовые шахты	лифты	Для перемещения людей предусмотрено 2 лифта: один грузопассажирский Q=1000 кг с размерами кабины 1100*2100 мм и скоростью передвижения V=1,6 м/с, с возможностью использования для перевозки пожарных подразделений, перевозки каталки (носилок) и использования МГН, второй пассажирский Q=600 кг с размерами кабины 950*1300 мм с чистой шириной открывания двери не менее 0,9м и скоростью передвижения V=1,6 м/с. (или аналог)

2	Тех. подполье	ИТП (расположено в 1Б)	1. М6-FG на 77 пластин Фирмы «Альфа Лаваль» - Разборный пластинчатый теплообменник ; 2. Т5-BFG на 57 пластин Фирмы «Альфа Лаваль» Разборный пластинчатый теплообменник 3. UPS 50-180F фирмы «Грундфос» Насос циркуляции для создания циркуляции в контурах отопления 4. UPSD 50-180F, фирмы «Грундфос» Насос циркуляции для создания циркуляции в контурах отопления 5. CR 1-8; фирмы «Грундфос» Насос повышения давления 6. CR 1-12; фирмы «Грундфос» Насос повышения давления 7. Т5-BFG на 39 пластин, Фирмы «Альфа Лаваль» Разборный пластинчатый теплообменник 8. Т5-BFG на 27 пластин Фирмы «Альфа Лаваль» Разборный пластинчатый теплообменник 9. CM-G 3-3 фирмы «Грундфос» Насос для обеспечения циркуляции в системе ГВС Данный перечень оборудования может быть заменен на аналогичный
3	Тех. подполье	Насосные (расположена в 1Б)	Для повышения давления во внутренних сетях хоз-питьевого и противопожарного водопровода в подвале жилого дома запроектирована насосная станция, в которой установлены: NB 40-160/172, NB 40-250/245- Насосные установки противопожарного водоснабжения Hydro Multi-ER 3CRE 5-16, Hydro Multi-ER 2CRE 10-9 - Насосные установки для хоз-питьевого водоснабжения Данный перечень оборудования может быть заменен на аналогичный
4	Тех. подполье	Вводно – распределительные устройства	Вводно – распределительные устройства
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»			
18.1 О планируемой стоимости строительства		18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 327 733 000,87 руб.

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810616540062478
		Корреспондентский счет: 30101810500000000674
		БИК: 046577674
		ИНН: 7707083893

		КПП: 046577674
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09254104
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 42
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 2 716,9 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:

	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 235 879 403 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 10 000 руб.

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "ПРО-Изыскания"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6685034104
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Николай-Ингео"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6661011806
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: НПО "Уралгеоэкология"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6604012715
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Корпорация "Атомстройкомплекс"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6672184222
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "АКВАТЕРМ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6670453494
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ПКБ "ВИК - КОМПЛЕКС"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6686049375
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 19.07.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 66-2-1-3-0063-19

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Уральское управление строительной экспертизы
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК «LIVE на Московской», жилой квартал «LIVE на Московской», живой квартал «LIVE на Московской», ЖК «LIVE», жилой квартал «LIVE», живой квартал «LIVE», «LIVE на Московской», «LIVE», «LIVE. Живой квартал», жилой комплекс «LIVE на Московской», жилой комплекс «LIVE»
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU66302000-1640-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 31.07.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.01.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.08.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.09.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:

	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0000000:110759
	12.3.2	Площадь земельного участка: 6503,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проектом предусмотрен въезд-выезд в паркинг и въезд-выезд на дворовую территорию I этапа строительства со стороны улицы Циолковского. Проезд к трансформаторной подстанции и к помещению для сбора мусора, встроенных в стилобатную часть автостоянки, организованы со стороны ул. Московской. Схема проезда к трансформаторной подстанции и к помещению для сбора мусора, расположенным в стилобатной части паркинга сквозная. Для проезда пожарной техники проезд является сквозным с организацией проезда от ул. Московской через пер. Полярников до ул. Айвазовского. Проезд к трансформаторной подстанции и к камере для сбора мусора примыкает к переулку Полярников. По временно существующему пер. Полярников предусмотрен сквозной проезд для пожарных машин от трансформаторной подстанции и камеры для сбора мусора до ул. Айвазовского. Площадки общего пользования располагаются на перекрытии паркинга. Движение пешеходов предусмотрено вдоль проездов и фасадов зданий по тротуарам с покрытием из тротуарной плитки

	13.1.2	<p>Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест):</p> <p>Для хранения транспорта жителей проектируемого жилого дома требуется по расчету 261 м/место, из них: - 50 м/мест – гостевые для временного хранения автомобилей жителей (20%; - 202 м/места – для постоянного хранения автомобилей жителей (80%; - 9 м/мест – для хранения автомобилей посетителей и помещений общественного назначения для встроенных нежилых помещений.</p> <p>Проектом предусмотрено: - для постоянного хранения во встроенно-пристроенной автостоянке - 135 м/мест. Недостаток парковочных мест составит 126 м/мест. в том числе: - недостаток мест для постоянного хранения - 67 м/мест; - недостаток мест для временного хранения - 59 м/мест.</p> <p>Недостающие 126 парковочных мест I этапа строительства, что составляет менее 50 % от расчетного количества, временно размещаются на открытых автостоянках общей вместимостью 127 м/мест, организованных на земельных участках с кадастровыми номерами 66:41:0402039:2, 66:41:0402039:11, 66:41:0402039:14, 66:41:0402039:15, 66:41:0402039:18, правообладателем которых является, согласно выпискам из Единого государственного реестра недвижимости, ООО «Юг-Центр» (застройщик данного земельного участка). По постоянной схеме парковочные места будут размещены, согласно проекту планировки и проекту межевания территории в границах улиц Щорса – 8 Марта – Островского – Московской (шифр 21-13/2016-ПП.ПМ), утвержденного постановлением Министерства строительства и развития Свердловской области от 15.06.2017 г. № 656-П, в комплексе открытых паркингов на 2000 м/мест с административно-торговым центром на первых этажах, расположенном на территории соседнего квартала в границах улиц Циолковского-Сурикова-Авиационной-Айвазовского, находящиеся в радиусе пешеходной доступности от участка жилой застройки. - для постоянного хранения во встроенно-пристроенной автостоянке - 135 м/мест. Недостаток парковочных мест составит 126 м/мест. в том числе: - недостаток мест для постоянного хранения - 67 м/мест; - недостаток мест для временного хранения - 59 м/мест. Недостающие 126 парковочных мест I этапа строительства, что составляет менее 50 % от расчетного количества, временно размещаются на открытых автостоянках общей вместимостью 127 м/мест, организованных на земельных участках с кадастровыми номерами 66:41:0402039:2, 66:41:0402039:11, 66:41:0402039:14, 66:41:0402039:15, 66:41:0402039:18, правообладателем которых является, согласно выпискам из Единого государственного реестра недвижимости</p>
	13.1.3	<p>Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):</p> <p>Планировочные решения застройки I этапа строительства представлены в виде разновысотного комплекса жилых домов с единым внутренним дворовым пространством, изолированным от городской среды и расположенным на перекрытии встроенно-пристроенной автостоянки, что позволяет организовать безопасный и комфортный микроклимат территории для отдыха жителей комплекса. Доступ личного автотранспорта жителей на дворовую территорию не предусмотрен - по принципу «двор без машин». Предусмотрена возможность заезда спецавтотранспорта (машин скорой медицинской помощи и МЧС) на внутри-дворовую территорию со стороны ул. Циолковского. Также с ул. Циолковского предусмотрена организация въезда и выезда во встроенно-пристроенную автостоянку. Площадки общего пользования располагаются на перекрытии паркинга. Установка малых архитектурных форм (МАФ) на земельном участке I этапа строительства представлена с учетом установки игрового и спортивного оборудования на площадках для игр детей и занятий спортом, а также урн для мусора и садово-паркового оборудования на площадках отдыха</p>
	13.1.4	<p>Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):</p> <p>Сбор и временное хранение твердых бытовых отходов организованы в специально оборудованной помещении для сбора мусора, располагающейся в стилобатной части встроенно-пристроенной автостоянки, с установкой 4-х закрытых контейнеров и устройством отсека для сбора крупногабаритных отходов. Проектом предусматривается ежедневный вывоз твердых бытовых отходов</p>

	13.1.5	<p>Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории I этапа строительства в виде насаждений из деревьев и декоративных видов кустарников, с устройством газонов и цветников из однолетних и многолетних сортов трав, выполняется по отдельному дизайн-проекту с учетом нормативных разрывов от зданий, сооружений и объектов инженерного благоустройства на стадии рабочего проектирования. Установка малых архитектурных форм (МАФ) на земельном участке I этапа строительства выполняется по отдельному дизайн-проекту на стадии рабочего проектирования с учетом установки игрового и спортивного оборудования на площадках для игр детей и занятий спортом, а также урн для мусора и садовопаркового оборудования на площадках отдыха</p>
	13.1.6	<p>Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: При проектировании благоустройства предусмотрены планировочные мероприятия, направленные на создание условий жизнедеятельности и передвижения людей с ограниченными возможностями (нарушением опорно-двигательного аппарата, потерей зрения или пользующихся креслами-колясками) и обеспечение их доступа в квартиры жилого дома, а также во встроенные на первом этаже помещения общественного назначения и магазины. Основные параметры путей передвижения инвалидов приняты в соответствии с СП 59.13330.2012 (актуализированная редакция СНиП 35-01-2001) «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения». В местах сопряжения проезжей части тротуаров по основным трассам пешеходных потоков выполняется пониженный поребрик, его высота составляет 0 см. Ширина зоны понижения – от 1 до 1,5 метров. Съезды с тротуаров имеют уклон не менее 10%. Продольные уклоны тротуаров не превышают 50‰, поперечные – 10-20‰. Наружные лестницы выполняются в соответствии с требованиями СП 59.13330.2012(16). На открытых автостоянках со стороны ул. Московской, организованных по проекту «Строительство дублера ул. Московской (местный проезд) на участке от ул. Авиационной до ул. Циолковского в Ленинском районе г. Екатеринбурга», ООО «СТРИТ» (12/2019-00-ППО.ГЧ) предусмотрены 4 м/места для парковки автомашин, принадлежащих инвалидам. В указанных местах устанавливаются соответствующие специальные знаки, выполняемые по ГОСТ Р 52289-2004, выполняется разметка на поверхности покрытий с целью избежать использования мест для стоянок автотранспорта инвалидов другими видами транспорта</p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические требования от 13.07.2018 № 102 МБУ «Горсвет» на проектирование приобъектного наружного освещения (НО) объекта: «Жилая застройка в квартале улиц Московская - Циолковского - Айвазовского - Авиационная в Ленинском районе г. Екатеринбурга. 1 этап строительства». Согласно техническим условиям ЕМУП «ГОРСВЕТ» в проекте выполняется наружное освещение границ застраиваемого участка – въезды на участок с местного проезда и прилегающих улиц, подходы и подъезды к зданиям и сооружениям, внутри-дворовые площадки</p>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Екатеринбургская тепло-сетевая компания

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6671019770
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 51300-27-12/18/1292
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.04.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11 324 804,75 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Екатеринбургская электросетевая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6658139683
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.01.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 218-25/214-2017
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.01.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 37 513 559,88 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Екатеринбургское муниципальное унитарное предприятие водопроводно-канализационного хозяйства
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.04.2018

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-16309/2-236
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.04.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27 315 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Екатеринбургское муниципальное унитарное предприятие водопроводно-канализационного хозяйства
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-16309/2-236
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.04.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 77 914 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "РОСТЕЛЕКОМ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "РОСТЕЛЕКОМ"

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "РОСТЕЛЕКОМ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 138
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 6
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 6
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	3	1	79.11	2
2	Квартира	3	1	66.17	2
3	Квартира	3	1	44.22	1
4	Квартира	3	1	43.73	1
5	Квартира	3	1	104.61	4
6	Квартира	3	1	91.44	3
7	Квартира	4	1	78.65	2
8	Квартира	4	1	65.09	2
9	Квартира	4	1	43.5	1
10	Квартира	4	1	43.29	1
11	Квартира	4	1	105.96	4
12	Квартира	4	1	87.35	3
13	Квартира	5	1	78.65	2
14	Квартира	5	1	65.09	2
15	Квартира	5	1	43.5	1

16	Квартира	5	1	43.29	1
17	Квартира	5	1	105.99	4
18	Квартира	5	1	87.35	3
19	Квартира	6	1	78.48	2
20	Квартира	6	1	62.26	2
21	Квартира	6	1	40.26	1
22	Квартира	6	1	40.17	1
23	Квартира	6	1	105.63	4
24	Квартира	6	1	86.96	3
25	Квартира	7	1	78.48	2
26	Квартира	7	1	62.26	2
27	Квартира	7	1	40.26	1
28	Квартира	7	1	40.17	1
29	Квартира	7	1	105.66	4
30	Квартира	7	1	86.96	3
31	Квартира	8	1	78.48	2
32	Квартира	8	1	62.26	2
33	Квартира	8	1	40.26	1
34	Квартира	8	1	40.17	1
35	Квартира	8	1	105.63	4
36	Квартира	8	1	86.96	3
37	Квартира	9	1	78.39	2
38	Квартира	9	1	62.15	2
39	Квартира	9	1	40.12	1
40	Квартира	9	1	39.88	1
41	Квартира	9	1	105.74	4
42	Квартира	9	1	87.35	3
43	Квартира	10	1	78.58	2
44	Квартира	10	1	72.98	2
45	Квартира	10	1	47.4	1
46	Квартира	10	1	47.4	1
47	Квартира	10	1	125.16	4
48	Квартира	10	1	108.39	3
49	Квартира	11	1	78.58	2
50	Квартира	11	1	72.98	2
51	Квартира	11	1	47.4	1
52	Квартира	11	1	47.4	1
53	Квартира	11	1	125.16	4
54	Квартира	11	1	108.39	3
55	Квартира	12	1	78.58	2
56	Квартира	12	1	72.98	2
57	Квартира	12	1	47.4	1
58	Квартира	12	1	47.4	1

59	Квартира	12	1	125.16	4
60	Квартира	12	1	108.39	3
61	Квартира	13	1	78.58	2
62	Квартира	13	1	72.98	2
63	Квартира	13	1	47.4	1
64	Квартира	13	1	47.4	1
65	Квартира	13	1	125.16	4
66	Квартира	13	1	108.39	3
67	Квартира	14	1	79.14	2
68	Квартира	14	1	73.33	2
69	Квартира	14	1	47.4	1
70	Квартира	14	1	47.4	1
71	Квартира	14	1	125.35	4
72	Квартира	14	1	108.39	3
73	Квартира	15	1	78.14	2
74	Квартира	15	1	72.65	2
75	Квартира	15	1	47.01	1
76	Квартира	15	1	47.01	1
77	Квартира	15	1	123.4	4
78	Квартира	15	1	107.12	3
79	Квартира	16	1	78.14	2
80	Квартира	16	1	72.65	2
81	Квартира	16	1	47.01	1
82	Квартира	16	1	47.01	1
83	Квартира	16	1	123.4	4
84	Квартира	16	1	107.12	3
85	Квартира	17	1	78.14	2
86	Квартира	17	1	72.65	2
87	Квартира	17	1	47.01	1
88	Квартира	17	1	47.01	1
89	Квартира	17	1	123.4	4
90	Квартира	17	1	107.12	3
91	Квартира	18	1	78.14	2
92	Квартира	18	1	72.65	2
93	Квартира	18	1	47.01	1
94	Квартира	18	1	47.01	1
95	Квартира	18	1	123.4	4
96	Квартира	18	1	107.12	3
97	Квартира	19	1	78.14	2
98	Квартира	19	1	72.65	2
99	Квартира	19	1	47.01	1
100	Квартира	19	1	47.01	1
101	Квартира	19	1	123.4	4

102	Квартира	19	1	107.12	3
103	Квартира	20	1	78.14	2
104	Квартира	20	1	72.65	2
105	Квартира	20	1	47.01	1
106	Квартира	20	1	47.01	1
107	Квартира	20	1	123.4	4
108	Квартира	20	1	107.12	3
109	Квартира	21	1	78.14	2
110	Квартира	21	1	72.65	2
111	Квартира	21	1	47.01	1
112	Квартира	21	1	47.01	1
113	Квартира	21	1	123.4	4
114	Квартира	21	1	107.12	3
115	Квартира	22	1	78.14	2
116	Квартира	22	1	72.65	2
117	Квартира	22	1	47.01	1
118	Квартира	22	1	47.01	1
119	Квартира	22	1	123.4	4
120	Квартира	22	1	107.12	3
121	Квартира	23	1	78.14	2
122	Квартира	23	1	72.65	2
123	Квартира	23	1	47.01	1
124	Квартира	23	1	47.01	1
125	Квартира	23	1	123.4	4
126	Квартира	23	1	107.12	3
127	Квартира	24	1	78.14	2
128	Квартира	24	1	72.65	2
129	Квартира	24	1	47.01	1
130	Квартира	24	1	47.01	1
131	Квартира	24	1	123.4	4
132	Квартира	24	1	107.12	3
133	Квартира	25	1	78.14	2
134	Квартира	25	1	72.65	2
135	Квартира	25	1	47.01	1
136	Квартира	25	1	47.01	1
137	Квартира	25	1	123.4	4
138	Квартира	25	1	107.12	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	Офис №1	1,2,3	-	162.98999999999998	Лестница №1 (1/2 от площади лестницы)	7.75
					Тамбур (1/2 от площади тамбура)	2.29

					Коридор (2 этаж)	19.4
					Лестница №1 (1/2 от площади лестницы)	10.47
					Помещение офиса	104.03
					Коридор	13.04
					Санузел с мойкой уборочного инвентаря	6.01
2	Офис №2	1.2	-	307.56000000000006	Лестница №1 (1/2 от площади лестницы)	7.75
					Тамбур (1/2 от площади тамбура)	2.29
					Лестница №2 (1/2 от площади лестницы)	7.28
					Тамбур (1/2 от площади тамбура)	2.5
					Лестница №1 (1/2 от площади лестницы)	10.47
					Помещение офиса	258.74
					Санузел	7.17
					Мойка уборочного инвентаря	1.13
					Лестница №2 (1/2 от площади лестницы)	10.23
3	Выставочный магазин-салон №1	1	-	114.85999999999999	Тамбур	4.93
					Торговый зал	105.36
					Санузел с мойкой уборочного инвентаря	4.57
4	Выставочный магазин-салон №2	1	-	149.52	Тамбур	4.56
					Торговый зал	142.46
					Санузел с мойкой уборочного инвентаря	2.5
5	Выставочный магазин-салон №3	1	-	173.21	Тамбур	5.24
					Торговый зал	112.54
					Санузел с мойкой уборочного инвентаря	4.47
					Зона подготовки товара	50.96
6	Досуговый центр	1.2	-	142.26999999999998	Лестница №2 (1/2 от площади лестницы)	7.28
					Тамбур (1/2 от площади тамбура)	2.5
					Лестница №2 (1/2 от площади лестницы)	10.23
					Досуговый центр	110.68
					Санузел	4.7
					Тамбур	3.67
					Мойка уборочного инвентаря	3.21

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Помещения техподполья	План технического подполья	Общедомовое помещение	670.24
2	Лестница спуска в техподполье	План технического подполья	Общедомовое помещение	14.69
3	Насосная пожаротушения	План технического подполья	Общедомовое помещение	53.26
4	Насосная хоз-питьевая	План технического подполья	Общедомовое помещение	23.18
5	Водомерный узел	План технического подполья	Общедомовое помещение	20.3
6	ИТП	План технического подполья	Общедомовое помещение	53.9

7	Тамбур	План 1 этажа	Общедомовое помещение	9.02
8	Холл	План 1 этажа	Общедомовое помещение	53.92
9	Лифтовый холл (тамбур-шлюз)	План 1 этажа	Общедомовое помещение	13.94
10	Санузел с мойкой уборочного инвентаря	План 1 этажа	Общедомовое помещение	4.52
11	Электрощитовая	План 1 этажа	Общедомовое помещение	12.81
12	Венткамера подпора в тамбур-шлюз	План 1 этажа	Общедомовое помещение	13.33
13	Спуск в подвал	План 1 этажа	Общедомовое помещение	9.1
14	Тамбур-шлюз	План 1 этажа	Общедомовое помещение	6.44
15	Тамбур	План 2 этажа	Общедомовое помещение	13.51
16	Холл	План 2 этажа	Общедомовое помещение	12.06
17	Лестничная клетка №1 (Тип Н2)	План 2 этажа	Общедомовое помещение	14.44
18	Лифтовый холл	План 2 этажа	Общедомовое помещение	46.67
19	Санузел с мойкой уборочного инвентаря	План 2 этажа	Общедомовое помещение	4.52
20	Комната охраны (диспетчерская)	План 2 этажа	Общедомовое помещение	49.98
21	Межквартирный коридор	План 3 этажа	Общедомовое помещение	46.91
22	Лифтовый холл	План 3 этажа	Общедомовое помещение	17.91
23	Лестничная клетка №1 (Тип Н2)	План 3 этажа	Общедомовое помещение	17.37
24	Помещение для инженерных систем	План 3 этажа	Общедомовое помещение	17.87
25	Межквартирный коридор	План 4 этажа	Общедомовое помещение	47.14
26	Лифтовый холл	План 4 этажа	Общедомовое помещение	17.91
27	Лестничная клетка №1 (Тип Н2)	План 4 этажа	Общедомовое помещение	17.37
28	Помещение для инженерных систем	План 4 этажа	Общедомовое помещение	17.87
29	Межквартирный коридор	План 5 этажа	Общедомовое помещение	47.14
30	Лифтовый холл	План 5 этажа	Общедомовое помещение	17.91
31	Лестничная клетка №1 (Тип Н2)	План 5 этажа	Общедомовое помещение	17.37
32	Помещение для инженерных систем	План 5 этажа	Общедомовое помещение	17.87
33	Межквартирный коридор	План 6 этажа	Общедомовое помещение	47.14
34	Лифтовый холл	План 6 этажа	Общедомовое помещение	17.91
35	Лестничная клетка №1 (Тип Н2)	План 6 этажа	Общедомовое помещение	17.37
36	Помещение для инженерных систем	План 6 этажа	Общедомовое помещение	17.87
37	Межквартирный коридор	План 7 этажа	Общедомовое помещение	47.14
38	Лифтовый холл	План 7 этажа	Общедомовое помещение	17.91
39	Лестничная клетка №1 (Тип Н2)	План 7 этажа	Общедомовое помещение	17.37
40	Помещение для инженерных систем	План 7 этажа	Общедомовое помещение	17.87
41	Межквартирный коридор	План 8 этажа	Общедомовое помещение	47.14
42	Лифтовый холл	План 8 этажа	Общедомовое помещение	17.91
43	Лестничная клетка №1 (Тип Н2)	План 8 этажа	Общедомовое помещение	17.37
44	Помещение для инженерных систем	План 8 этажа	Общедомовое помещение	17.87
45	Межквартирный коридор	План 9 этажа	Общедомовое помещение	47.14
46	Лифтовый холл	План 9 этажа	Общедомовое помещение	17.91
47	Лестничная клетка №1 (Тип Н2)	План 9 этажа	Общедомовое помещение	17.37
48	Помещение для инженерных систем	План 9 этажа	Общедомовое помещение	17.51
49	Межквартирный коридор	План 10 этажа	Общедомовое помещение	47.14

50	Лифтовый холл	План 10 этажа	Общедомовое помещение	17.91
51	Лестничная клетка №1 (Тип Н2)	План 10 этажа	Общедомовое помещение	17.37
52	Помещение для инженерных систем	План 10 этажа	Общедомовое помещение	17.51
53	Межквартирный коридор	План 11 этажа	Общедомовое помещение	47.14
54	Лифтовый холл	План 11 этажа	Общедомовое помещение	17.91
55	Лестничная клетка №1 (Тип Н2)	План 11 этажа	Общедомовое помещение	17.37
56	Помещение для инженерных систем	План 11 этажа	Общедомовое помещение	17.51
57	Межквартирный коридор	План 12 этажа	Общедомовое помещение	47.14
58	Лифтовый холл	План 12 этажа	Общедомовое помещение	17.91
59	Лестничная клетка №1 (Тип Н2)	План 12 этажа	Общедомовое помещение	17.37
60	Помещение для инженерных систем	План 12 этажа	Общедомовое помещение	17.51
61	Помещение чердака	План 13 этажа	Общедомовое помещение	47.14
62	Лестничная клетка №1 (Тип Н2)	План 13 этажа	Общедомовое помещение	17.91
63	Тамбур	План 13 этажа	Общедомовое помещение	17.37
64	Лоджия	План 13 этажа	Общедомовое помещение	17.51
65	Помещение чердака	План 14 этажа	Общедомовое помещение	47.14
66	Лестничная клетка №1 (Тип Н2)	План 14 этажа	Общедомовое помещение	17.91
67	Тамбур	План 14 этажа	Общедомовое помещение	17.37
68	Лоджия	План 14 этажа	Общедомовое помещение	17.51
69	Помещение чердака	План 15 этажа	Общедомовое помещение	47.14
70	Лестничная клетка №1 (Тип Н2)	План 15 этажа	Общедомовое помещение	17.91
71	Тамбур	План 15 этажа	Общедомовое помещение	17.37
72	Лоджия	План 15 этажа	Общедомовое помещение	17.51
73	Помещение чердака	План 16 этажа	Общедомовое помещение	47.14
74	Лестничная клетка №1 (Тип Н2)	План 16 этажа	Общедомовое помещение	17.91
75	Тамбур	План 16 этажа	Общедомовое помещение	17.37
76	Лоджия	План 16 этажа	Общедомовое помещение	17.51
77	Помещение чердака	План 17 этажа	Общедомовое помещение	47.14
78	Лестничная клетка №1 (Тип Н2)	План 17 этажа	Общедомовое помещение	17.91
79	Тамбур	План 17 этажа	Общедомовое помещение	17.37
80	Лоджия	План 17 этажа	Общедомовое помещение	17.51
81	Помещение чердака	План 18 этажа	Общедомовое помещение	47.14
82	Лестничная клетка №1 (Тип Н2)	План 18 этажа	Общедомовое помещение	17.91
83	Тамбур	План 18 этажа	Общедомовое помещение	17.37
84	Лоджия	План 18 этажа	Общедомовое помещение	17.51
85	Помещение чердака	План 19 этажа	Общедомовое помещение	47.14
86	Лестничная клетка №1 (Тип Н2)	План 19 этажа	Общедомовое помещение	17.91
87	Тамбур	План 19 этажа	Общедомовое помещение	17.37
88	Лоджия	План 19 этажа	Общедомовое помещение	17.51
89	Помещение чердака	План 20 этажа	Общедомовое помещение	47.14
90	Лестничная клетка №1 (Тип Н2)	План 20 этажа	Общедомовое помещение	17.91
91	Тамбур	План 20 этажа	Общедомовое помещение	17.37
92	Лоджия	План 20 этажа	Общедомовое помещение	17.51

93	Помещение чердака	План 21 этажа	Общедомовое помещение	47.14
94	Лестничная клетка №1 (Тип Н2)	План 21 этажа	Общедомовое помещение	17.91
95	Тамбур	План 21 этажа	Общедомовое помещение	17.37
96	Лоджия	План 21 этажа	Общедомовое помещение	17.51
97	Помещение чердака	План 22 этажа	Общедомовое помещение	47.14
98	Лестничная клетка №1 (Тип Н2)	План 22 этажа	Общедомовое помещение	17.91
99	Тамбур	План 22 этажа	Общедомовое помещение	17.37
100	Лоджия	План 22 этажа	Общедомовое помещение	17.51
101	Помещение чердака	План 23 этажа	Общедомовое помещение	47.14
102	Лестничная клетка №1 (Тип Н2)	План 23 этажа	Общедомовое помещение	17.91
103	Тамбур	План 23 этажа	Общедомовое помещение	17.37
104	Лоджия	План 23 этажа	Общедомовое помещение	17.51
105	Помещение чердака	План 24 этажа	Общедомовое помещение	47.14
106	Лестничная клетка №1 (Тип Н2)	План 24 этажа	Общедомовое помещение	17.91
107	Тамбур	План 24 этажа	Общедомовое помещение	17.37
108	Лоджия	План 24 этажа	Общедомовое помещение	17.51
109	Помещение чердака	План 25 этажа	Общедомовое помещение	47.14
110	Лестничная клетка №1 (Тип Н2)	План 25 этажа	Общедомовое помещение	17.91
111	Тамбур	План 25 этажа	Общедомовое помещение	17.37
112	Лоджия	План 25 этажа	Общедомовое помещение	17.51
113	Техническое помещение	План 26 этажа	Общедомовое помещение	630.82
114	Лестничная клетка №1 (Тип Н2)	План 26 этажа	Общедомовое помещение	17.37
115	Тамбур	План 26 этажа	Общедомовое помещение	3.52
116	Машинное помещение	План кровли	Общедомовое помещение	38.11
117	Лестничная клетка №1 (Тип Н2)	План кровли	Общедомовое помещение	14.44

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Лифтовые шахты	лифты	Для перемещения людей предусмотрено 3 грузопассажирских лифта Q=1000 кг с размерами кабин 1100*2100 мм и скоростью передвижения V=2,6 м/с, с возможностью использования одного из них для перевозки пожарных подразделений, перевозки каталки (носилки) и использования МГН. (или аналог)
2	Тех. подполье	ИТП (расположено в 1 Б)	1. М6-FG на 77 пластин Фирмы «Альфа Лаваль» - Разборный пластинчатый теплообменник ; 2. T5-BFG на 57 пластин Фирмы «Альфа Лаваль» Разборный пластинчатый теплообменник 3. UPSD 50-180F фирмы «Грундфос» Насос циркуляции для создания циркуляции в контурах отопления 4. UPSD 50-180F, фирмы «Грундфос» Насос циркуляции для создания циркуляции в контурах отопления 5. CR 1-8; фирмы «Грундфос» Насос повышения давления 6. CR 1-12; фирмы «Грундфос» Насос повышения давления 7. T5-BFG на 39 пластин, Фирмы «Альфа Лаваль» Разборный пластинчатый теплообменник 8. T5-BFG на 27 пластин Фирмы «Альфа Лаваль» Разборный пластинчатый теплообменник 9. CM-G 3-3 фирмы «Грундфос» Насос для обеспечения циркуляции в системе ГВС Данный перечень оборудования может быть заменен на аналогичный
3	Тех. подполье	Насосные(расположена в 1Б)	Для повышения давления во внутренних сетях хоз-питьевого и противопожарного водопровода в подвале жилого дома запроектирована насосная станция, в которой установлены:

			№В 40-160/172, №В 40-250/245- Насосные установки противопожарного водоснабжения
			Hydro Multi-ER 3CRE 5-16, Hydro Multi-ER 2CRE 10-9 - Насосные установки для хоз-питьевого водоснабжения Данный перечень оборудования может быть заменен на аналогичный
4	Тех. подполье	Вводно – распределительные устройства	Вводно – распределительные устройства
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»			
18.1 О планируемой стоимости строительства		18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 620 733 000,37 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
		18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
		18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
		18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810616540062478
		Корреспондентский счет: 30101810500000000674
		БИК: 046577674
		ИНН: 7707083893
		КПП: 046577674
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09254104
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 55
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 2
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.2.1.1	Жилые помещения:
19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 4 432,66 м2
19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 457,08 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 367 283 510 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.

	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 42 547 200 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 10 000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "ПРО-Изыскания"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6685034104
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Николай-Ингео"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6661011806
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: НПО "Уралгеоэкология"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6604012715
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Корпорация "Атомстройкомплекс"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6672184222
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "АКВАТЕРМ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6670453494
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ПКБ "ВИК - КОМПЛЕКС"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6686049375
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 19.07.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 66-2-1-3-0063-19

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Уральское управление строительной экспертизы
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК «LIVE на Московской», жилой квартал «LIVE на Московской», живой квартал «LIVE на Московской», ЖК «LIVE», жилой квартал «LIVE», живой квартал «LIVE», «LIVE на Московской», «LIVE», «LIVE. Живой квартал», жилой комплекс «LIVE на Московской», жилой комплекс «LIVE»
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU66302000-1640-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 31.07.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.01.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.08.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.09.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:

	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0000000:110759
	12.3.2	Площадь земельного участка: 6503,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проектом предусмотрен въезд-выезд в паркинг и въезд-выезд на дворовую территорию I этапа строительства со стороны улицы Циолковского. Проезд к трансформаторной подстанции и к помещению для сбора мусора, встроенных в стилобатную часть автостоянки, организованы со стороны ул. Московской. Схема проезда к трансформаторной подстанции и к помещению для сбора мусора, расположенным в стилобатной части паркинга сквозная. Для проезда пожарной техники проезд является сквозным с организацией проезда от ул. Московской через пер. Полярников до ул. Айвазовского. Проезд к трансформаторной подстанции и к камере для сбора мусора примыкает к переулку Полярников. По временно существующему пер. Полярников предусмотрен сквозной проезд для пожарных машин от трансформаторной подстанции и камеры для сбора мусора до ул. Айвазовского. Площадки общего пользования располагаются на перекрытии паркинга. Движение пешеходов предусмотрено вдоль проездов и фасадов зданий по тротуарам с покрытием из тротуарной плитки

	13.1.2	<p>Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Для хранения транспорта жителей проектируемого жилого дома требуется по расчету 261 м/место, из них: - 50 м/мест – гостевые для временного хранения автомобилей жителей (20%; - 202 м/места – для постоянного хранения автомобилей жителей (80%; - 9 м/мест – для хранения автомобилей посетителей и помещений общественного назначения для встроенных нежилых помещений. Проектом предусмотрено: - для постоянного хранения во встроенно-пристроенной автостоянке - 135 м/мест. Недостаток парковочных мест составит 126 м/мест. в том числе: - недостаток мест для постоянного хранения - 67 м/мест; - недостаток мест для временного хранения - 59 м/мест. Недостающие 126 парковочных мест I этапа строительства, что составляет менее 50 % от расчетного количества, временно размещаются на открытых автостоянках общей вместимостью 127 м/мест, организованных на земельных участках с кадастровыми номерами 66:41:0402039:2, 66:41:0402039:11, 66:41:0402039:14, 66:41:0402039:15, 66:41:0402039:18, правообладателем которых является, согласно выпискам из Единого государственного реестра недвижимости, ООО «Юг-Центр» (застройщик данного земельного участка). По постоянной схеме парковочные места будут размещены, согласно проекту планировки и проекту межевания территории в границах улиц Щорса – 8 Марта – Островского – Московской (шифр 21-13/2016-ПП.ПМ), утвержденного постановлением Министерства строительства и развития Свердловской области от 15.06.2017 г. № 656-П, в комплексе открытых паркингов на 2000 м/мест с административно-торговым центром на первых этажах, расположенном на территории соседнего квартала в границах улиц Циолковского-Сурикова-Авиационной-Айвазовского, находящиеся в радиусе пешеходной доступности от участка жилой застройки. - для постоянного хранения во встроенно-пристроенной автостоянке - 135 м/мест. Недостаток парковочных мест составит 126 м/мест. в том числе: - недостаток мест для постоянного хранения - 67 м/мест; - недостаток мест для временного хранения - 59 м/мест. Недостающие 126 парковочных мест I этапа строительства, что составляет менее 50 % от расчетного количества, временно размещаются на открытых автостоянках общей вместимостью 127 м/мест, организованных на земельных участках с кадастровыми номерами 66:41:0402039:2, 66:41:0402039:11, 66:41:0402039:14, 66:41:0402039:15, 66:41:0402039:18, правообладателем которых является, согласно выпискам из Единого государственного реестра недвижимости</p>
	13.1.3	<p>Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Планировочные решения застройки I этапа строительства представлены в виде разновысотного комплекса жилых домов с единым внутренним дворовым пространством, изолированным от городской среды и расположенным на перекрытии встроенно-пристроенной автостоянки, что позволяет организовать безопасный и комфортный микроклимат территории для отдыха жителей комплекса. Доступ личного автотранспорта жителей на дворовую территорию не предусмотрен - по принципу «двор без машин». Предусмотрена возможность заезда спецавтотранспорта (машин скорой медицинской помощи и МЧС) на внутри-дворовую территорию со стороны ул. Циолковского. Также с ул. Циолковского предусмотрена организация въезда и выезда во встроенно-пристроенную автостоянку. Площадки общего пользования располагаются на перекрытии паркинга. Установка малых архитектурных форм (МАФ) на земельном участке I этапа строительства представлена с учетом установки игрового и спортивного оборудования на площадках для игр детей и занятий спортом, а также урн для мусора и садово-паркового оборудования на площадках отдыха</p>
	13.1.4	<p>Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Сбор и временное хранение твердых бытовых отходов организованы в специально оборудованной помещении для сбора мусора, располагающейся в стилобатной части встроенно-пристроенной автостоянки, с установкой 4-х закрытых контейнеров и устройством отсека для сбора крупногабаритных отходов. Проектом предусматривается ежедневный вывоз твердых бытовых отходов</p>

	13.1.5	<p>Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории I этапа строительства в виде насаждений из деревьев и декоративных видов кустарников, с устройством газонов и цветников из однолетних и многолетних сортов трав, выполняется по отдельному дизайн-проекту с учетом нормативных разрывов от зданий, сооружений и объектов инженерного благоустройства на стадии рабочего проектирования. Установка малых архитектурных форм (МАФ) на земельном участке I этапа строительства выполняется по отдельному дизайн-проекту на стадии рабочего проектирования с учетом установки игрового и спортивного оборудования на площадках для игр детей и занятий спортом, а также урн для мусора и садовопаркового оборудования на площадках отдыха</p>
	13.1.6	<p>Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: При проектировании благоустройства предусмотрены планировочные мероприятия, направленные на создание условий жизнедеятельности и передвижения людей с ограниченными возможностями (нарушением опорно-двигательного аппарата, потерей зрения или пользующихся креслами-колясками) и обеспечение их доступа в квартиры жилого дома, а также во встроенные на первом этаже помещения общественного назначения и магазины. Основные параметры путей передвижения инвалидов приняты в соответствии с СП 59.13330.2012 (актуализированная редакция СНиП 35-01-2001) «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения». В местах сопряжения проезжей части тротуаров по основным трассам пешеходных потоков выполняется пониженный поребрик, его высота составляет 0 см. Ширина зоны понижения – от 1 до 1,5 метров. Съезды с тротуаров имеют уклон не менее 10%. Продольные уклоны тротуаров не превышают 50‰, поперечные – 10-20‰. Наружные лестницы выполняются в соответствии с требованиями СП 59.13330.2012(16). На открытых автостоянках со стороны ул. Московской, организованных по проекту «Строительство дублера ул. Московской (местный проезд) на участке от ул. Авиационной до ул. Циолковского в Ленинском районе г. Екатеринбурга», ООО «СТРИТ» (12/2019-00-ППО.ГЧ) предусмотрены 4 м/места для парковки автомашин, принадлежащих инвалидам. В указанных местах устанавливаются соответствующие специальные знаки, выполняемые по ГОСТ Р 52289-2004, выполняется разметка на поверхности покрытий с целью избежать использования мест для стоянок автотранспорта инвалидов другими видами транспорта</p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические требования от 13.07.2018 № 102 МБУ «Горсвет» на проектирование приобъектного наружного освещения (НО) объекта: «Жилая застройка в квартале улиц Московская - Циолковского - Айвазовского - Авиационная в Ленинском районе г. Екатеринбурга. 1 этап строительства». Согласно техническим условиям ЕМУП «ГОРСВЕТ» в проекте выполняется наружное освещение границ застраиваемого участка – въезды на участок с местного проезда и прилегающих улиц, подходы и подъезды к зданиям и сооружениям, внутри-дворовые площадки</p>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Екатеринбургская тепло-сетевая компания

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6671019770
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 51300-27-12/18/1292
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.04.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11 324 804,75 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Екатеринбургская электросетевая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6658139683
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.01.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 218-25/214-2017
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.01.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 37 513 559,88 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Екатеринбургское муниципальное унитарное предприятие водопроводно-канализационного хозяйства
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.04.2018

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-16309/2-236
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.04.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27 315 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Екатеринбургское муниципальное унитарное предприятие водопроводно-канализационного хозяйства
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-16309/2-236
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.04.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 77 914 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "РОСТЕЛЕКОМ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "РОСТЕЛЕКОМ"

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "РОСТЕЛЕКОМ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 44
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 2
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 2
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	2	1	99.39	3
2	Квартира	2	1	72.65	2
3	Квартира	2	1	48.43	1
4	Квартира	2	1	135.87	4
5	Квартира	3	1	100.86	3
6	Квартира	3	1	72.33	2
7	Квартира	3	1	48.43	1
8	Квартира	3	1	137.35	4
9	Квартира	4	1	100.12	3
10	Квартира	4	1	72.65	2
11	Квартира	4	1	48.43	1
12	Квартира	4	1	135.98	4
13	Квартира	5	1	99.97	3
14	Квартира	5	1	70.7	2
15	Квартира	5	1	46.56	1

16	Квартира	5	1	135.83	4
17	Квартира	6	1	99.97	3
18	Квартира	6	1	70.7	2
19	Квартира	6	1	46.56	1
20	Квартира	6	1	135.83	4
21	Квартира	7	1	99.45	3
22	Квартира	7	1	70.32	2
23	Квартира	7	1	46.26	1
24	Квартира	7	1	135.34	4
25	Квартира	8	1	99.45	3
26	Квартира	8	1	70.32	2
27	Квартира	8	1	46.26	1
28	Квартира	8	1	135.34	4
29	Квартира	9	1	99.45	3
30	Квартира	9	1	70.32	2
31	Квартира	9	1	46.26	1
32	Квартира	9	1	135.34	4
33	Квартира	10	1	99.45	3
34	Квартира	10	1	70.32	2
35	Квартира	10	1	46.26	1
36	Квартира	10	1	135.34	4
37	Квартира	11	1	99.45	3
38	Квартира	11	1	70.32	2
39	Квартира	11	1	46.26	1
40	Квартира	11	1	135.34	4
41	Квартира	12	1	106.73	3
42	Квартира	12	1	99.88	2
43	Квартира	12	1	62.31	1
44	Квартира	12	1	167.68	4

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений 15.3.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	Выставочный салон-магазин №1	1	-	112.89	Тамбур	4.91
					Торговый зал	104.98
					Санузел с мойкой уборочного инвентаря	3
2	Выставочный салон-магазин №2	1	-	163.82000000000002	Тамбур	4.97
					Торговый зал	110.26
					Зона подготовки товара	45.81
					Санузел с мойкой уборочного инвентаря	2.78

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1		
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Помещение технического подвала	План технического подполья	Общедомовое помещение	210.05
2	Насосная хозпитьевая	План технического подполья	Общедомовое помещение	37.36
3	ИТП	План технического подполья	Общедомовое помещение	33.49
4	Насосная пожаротушения	План технического подполья	Общедомовое помещение	34.41
5	Тамбур-шлюз (лифтовой холл)	План технического подполья	Общедомовое помещение	18.84
6	Лестница (выход из паркинга)	План технического подполья	Общедомовое помещение	17.71
7	Тамбур-шлюз	План технического подполья	Общедомовое помещение	25.4
8	Электрощитовая	План технического подполья	Общедомовое помещение	9.36
9	Тамбур	План 1 этажа на отм. +4,020	Общедомовое помещение	5.22
10	Лифтовый холл	План 1 этажа на отм. +4,020	Общедомовое помещение	53.95
11	Колясочная	План 1 этажа на отм. +4,020	Общедомовое помещение	17.8
12	Санузел с мойкой уборочного инвентаря	План 1 этажа на отм. +4,020	Общедомовое помещение	2.48
13	Тамбур	План 1 этажа на отм. +6,370	Общедомовое помещение	13.45
14	Тамбур	План 1 этажа на отм. +6,370	Общедомовое помещение	4.77
15	Антресоль	План 1 этажа на отм. +6,370	Общедомовое помещение	47.37
16	Вестибюль	План 1 этажа на отм. +6,370	Общедомовое помещение	25.91
17	Лестница	План 1 этажа на отм. +6,370	Общедомовое помещение	4.8
18	Лестница	План 1 этажа на отм. +6,370	Общедомовое помещение	11.61
19	Лестница (выход из паркинга)	План 1 этажа на отм. +6,370	Общедомовое помещение	16
20	Лифтовый холл	План 1 этажа на отм. +6,370	Общедомовое помещение	9.92
21	Межквартирный коридор	План 2 этажа	Общедомовое помещение	24.26
22	Лифтовый холл	План 2 этажа	Общедомовое помещение	16.6
23	Лестничная клетка №1 (Тип Н2)	План 2 этажа	Общедомовое помещение	13.47
24	Помещение для инженерных систем	План 2 этажа	Общедомовое помещение	4.19
25	Межквартирный коридор	План 3 этажа	Общедомовое помещение	24.26
26	Лифтовый холл	План 3 этажа	Общедомовое помещение	16.6
27	Лестничная клетка №1 (Тип Н2)	План 3 этажа	Общедомовое помещение	13.47
28	Помещение для инженерных систем	План 3 этажа	Общедомовое помещение	4.19
29	Межквартирный коридор	План 4 этажа	Общедомовое помещение	24.26
30	Лифтовый холл	План 4 этажа	Общедомовое помещение	16.6
31	Лестничная клетка №1 (Тип Н2)	План 4 этажа	Общедомовое помещение	13.47
32	Помещение для инженерных систем	План 4 этажа	Общедомовое помещение	4.19
33	Межквартирный коридор	План 5 этажа	Общедомовое помещение	24.26
34	Лифтовый холл	План 5 этажа	Общедомовое помещение	16.6
35	Лестничная клетка №1 (Тип Н2)	План 5 этажа	Общедомовое помещение	13.47
36	Помещение для инженерных систем	План 5 этажа	Общедомовое помещение	4.19
37	Межквартирный коридор	План 6 этажа	Общедомовое помещение	24.26
38	Лифтовый холл	План 6 этажа	Общедомовое помещение	16.6
39	Лестничная клетка №1 (Тип Н2)	План 6 этажа	Общедомовое помещение	13.47

40	Помещение для инженерных систем	План 6 этажа	Общедомовое помещение	4.19
41	Межквартирный коридор	План 7 этажа	Общедомовое помещение	24.26
42	Лифтовый холл	План 7 этажа	Общедомовое помещение	16.6
43	Лестничная клетка №1 (Тип Н2)	План 7 этажа	Общедомовое помещение	13.47
44	Помещение для инженерных систем	План 7 этажа	Общедомовое помещение	4.19
45	Межквартирный коридор	План 8 этажа	Общедомовое помещение	24.26
46	Лифтовый холл	План 8 этажа	Общедомовое помещение	16.6
47	Лестничная клетка №1 (Тип Н2)	План 8 этажа	Общедомовое помещение	13.47
48	Помещение для инженерных систем	План 8 этажа	Общедомовое помещение	4.19
49	Межквартирный коридор	План 9 этажа	Общедомовое помещение	24.26
50	Лифтовый холл	План 9 этажа	Общедомовое помещение	16.6
51	Лестничная клетка №1 (Тип Н2)	План 9 этажа	Общедомовое помещение	13.47
52	Помещение для инженерных систем	План 9 этажа	Общедомовое помещение	4.19
53	Межквартирный коридор	План 10 этажа	Общедомовое помещение	24.26
54	Лифтовый холл	План 10 этажа	Общедомовое помещение	16.6
55	Лестничная клетка №1 (Тип Н2)	План 10 этажа	Общедомовое помещение	13.47
56	Помещение для инженерных систем	План 10 этажа	Общедомовое помещение	4.19
57	Межквартирный коридор	План 11 этажа	Общедомовое помещение	24.26
58	Лифтовый холл	План 11 этажа	Общедомовое помещение	16.6
59	Лестничная клетка №1 (Тип Н2)	План 11 этажа	Общедомовое помещение	13.47
60	Помещение для инженерных систем	План 11 этажа	Общедомовое помещение	4.19
61	Межквартирный коридор	План 12 этажа	Общедомовое помещение	23.95
62	Лифтовый холл	План 12 этажа	Общедомовое помещение	16.52
63	Лестничная клетка №1 (Тип Н2)	План 12 этажа	Общедомовое помещение	13.47
64	Помещение для инженерных систем	План 12 этажа	Общедомовое помещение	4.19
65	Помещение чердака	План 13 этажа	Общедомовое помещение	183.43
66	Лестничная клетка №1 (Тип Н2)	План 13 этажа	Общедомовое помещение	13.47
67	Лестничная клетка №1 (Тип Н2)	План кровли	Общедомовое помещение	11.97
68	Машинное помещение	План кровли	Общедомовое помещение	20.12

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Лифтовые шахты	лифты	Для перемещения людей предусмотрено 2 лифта: один грузопассажирский Q=1000 кг с размерами кабины 1100*2100 мм и скоростью передвижения V=1,6 м/с, с возможностью использования для перевозки пожарных подразделений, перевозки каталки (носилки) и использования МГН, второй пассажирский Q=600 кг с размерами кабины 950*1300 мм с чистой шириной открывания двери не менее 0,9м и скоростью передвижения V=1,6 м/с. (или аналог)
2	Тех. подполье	ИТП	1. М6-FG на 57 пластин Фирмы «Альфа Лаваль» - Разборный пластинчатый теплообменник ; 2. UPSD 65-180F фирмы «Грундфос» Насос циркуляции для создания циркуляции в контурах отопления 3. CR 1-7 фирмы «Грундфос» Насос повышения давления 4. T5-BFG на 35 пластин Фирмы «Альфа Лаваль» Разборный пластинчатый теплообменник 5. CM-G 3-3 фирмы «Грундфос» Насос для обеспечения циркуляции в системе ГВС Данный перечень оборудования может быть заменен на аналогичный

3	Тех. подполье	Насосные	Для повышения давления во внутренних сетях хоз-питьевого и противопожарного водопровода в подвале жилого дома запроектирована насосная станция, в которой установлены:
			NB 32-160.1/177 - Насосная установка противопожарного водоснабжения (находится в техподполье жилого дома № 11)
			Hydro Multi-ER 3CRE 10-09- Насосная установка для хоз-питьевого водоснабжения Данный перечень оборудования может быть заменен на аналогичный. NB 125-315/317 -Насосная станция пожаротушения автостоянки (расположена в тех.подвале блок-секции 2А)
4	Тех. подполье	Вводно – распределительные устройства	Вводно – распределительные устройства

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 227 646 000,18 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма:
		Наименование банка:
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета:
		Корреспондентский счет:
		БИК:
		ИНН:
		КПП:
		ОГРН:
		ОКПО:
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 14
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 058,35 м2

	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0,00 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 89 577 260 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:

	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 10 000 руб.
--	--------	--

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "ПРО-Изыскания"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6685034104
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Николай-Ингео"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6661011806
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: НПО "Уралгеоэкология"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6604012715
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Корпорация "Атомстройкомплекс"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6672184222
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "АКВАТЕРМ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6670453494
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ПКБ "ВИК - КОМПЛЕКС"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6686049375
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 19.07.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 66-2-1-3-0063-19

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Уральское управление строительной экспертизы
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК «LIVE на Московской», жилой квартал «LIVE на Московской», живой квартал «LIVE на Московской», ЖК «LIVE», жилой квартал «LIVE», живой квартал «LIVE», «LIVE на Московской», «LIVE», «LIVE. Живой квартал», жилой комплекс «LIVE на Московской», жилой комплекс «LIVE»
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU66302000-1640-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 31.07.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.01.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.08.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.09.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:

	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0000000:110759
	12.3.2	Площадь земельного участка: 6503,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест):
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению:
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Екатеринбургская электросетевая компания

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6658139683
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.01.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 218-25/214-2017
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.01.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 37 513 559,88 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Екатеринбургское муниципальное унитарное предприятие водопроводно-канализационного хозяйства
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-16309/2-236
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.04.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27 315 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Екатеринбургское муниципальное унитарное предприятие водопроводно-канализационного хозяйства
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.04.2018

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-16309/2-236
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.04.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 77 914 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "РОСТЕЛЕКОМ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 135
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 135
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1.	1-135 Доли (Машино-место)	1		17.1		
2.	1-135 Доли (Машино-место)	1		17.1		
3.	1-135 Доли (Машино-место)	1		17.1		
4.	1-135 Доли (Машино-место)	1		17.1		
5.	1-135 Доли (Машино-место)	1		17.1		
6.	1-135 Доли (Машино-место)	1		17.1		
7.	1-135 Доли (Машино-место)	1		17.1		
8.	1-135 Доли (Машино-место)	1		17.1		
9.	1-135 Доли (Машино-место)	1		17.1		
10.	1-135 Доли (Машино-место)	1		17.1		

97.	1-135 Доли (Машино-место)	1		17.1		
98.	1-135 Доли (Машино-место)	1		17.1		
99.	1-135 Доли (Машино-место)	1		17.1		
100.	1-135 Доли (Машино-место)	1		17.1		
101.	1-135 Доли (Машино-место)	1		17.1		
102.	1-135 Доли (Машино-место)	1		17.1		
103.	1-135 Доли (Машино-место)	1		17.1		
104.	1-135 Доли (Машино-место)	1		17.1		
105.	1-135 Доли (Машино-место)	1		17.1		
106.	1-135 Доли (Машино-место)	1		17.1		
107.	1-135 Доли (Машино-место)	1		17.1		
108.	1-135 Доли (Машино-место)	1		17.1		
109.	1-135 Доли (Машино-место)	1		17.1		
110.	1-135 Доли (Машино-место)	1		17.1		
111.	1-135 Доли (Машино-место)	1		17.1		
112.	1-135 Доли (Машино-место)	1		17.1		
113.	1-135 Доли (Машино-место)	1		17.1		
114.	1-135 Доли (Машино-место)	1		17.1		
115.	1-135 Доли (Машино-место)	1		17.1		
116.	1-135 Доли (Машино-место)	1		17.1		
117.	1-135 Доли (Машино-место)	1		17.1		
118.	1-135 Доли (Машино-место)	1		17.1		
119.	1-135 Доли (Машино-место)	1		17.1		
120.	1-135 Доли (Машино-место)	1		17.1		
121.	1-135 Доли (Машино-место)	1		17.1		
122.	1-135 Доли (Машино-место)	1		17.1		
123.	1-135 Доли (Машино-место)	1		17.1		
124.	1-135 Доли (Машино-место)	1		17.1		
125.	1-135 Доли (Машино-место)	1		17.1		
126.	1-135 Доли (Машино-место)	1		17.1		
127.	1-135 Доли (Машино-место)	1		17.1		
128.	1-135 Доли (Машино-место)	1		17.1		
129.	1-135 Доли (Машино-место)	1		17.1		
130.	1-135 Доли (Машино-место)	1		17.1		
131.	1-135 Доли (Машино-место)	1		17.1		
132.	1-135 Доли (Машино-место)	1		17.1		
133.	1-135 Доли (Машино-место)	1		17.1		
134.	1-135 Доли (Машино-место)	1		17.1		
135.	1-135 Доли (Машино-место)	1		17.1		

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1		
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Рампа	1	Помещение общего пользования	155.32
2	Венткамера приточная	1	Помещение инженерного назначения	22.48
3	Венткамера вытяжная	1	Помещение инженерного назначения	23.63
4	Электрощитовая	1	Помещение инженерного назначения	11.06
5	проезды	1	проезды	964
6	Лифтовый холл	1	Помещение инженерного назначения	4.76
7	Лифтовый холл	1	Помещение инженерного назначения	4.76

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
---	--	--------	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	противопожарное	Газоанализаторы	автостоянка
2	вентиляция	Противодымная вентиляция	автостоянка
3	вентиляция	Общеобменная вентиляция	автостоянка
4	Дренаж	Дренажные погружные насосы	автостоянка
5	противопожарное	Данный перечень оборудования может быть заменен на аналогичный. NB 125-315/317 -Насосная станция пожаротушения автостоянки (расположена в тех.подвале блок-секции 2А)	автостоянка
5	электрооборудование	Электрощитовая	автостоянка

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 61 737 000,56 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:

		Номер расчетного счета: 40702810616540062478
		Корреспондентский счет: 30101810500000000674
		БИК: 046577674
		ИНН: 7707083893
		КПП: 046577674
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09254104
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 10 000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 699468710333538211827842673632276114715

Владелец: **ООО СЗ "ЮГ-ЦЕНТР", Минкин Олег Шмарьевич,
Екатеринбург**

Действителен: с 21.08.2020 по 26.08.2021