

ПЕРЕЧЕНЬ

видов работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (кроме особо опасных и технически сложных объектов, объектов использования атомной энергии), свидетельство о допуске к которым имеет член Саморегулируемой организации Некоммерческое партнерство «Гильдия архитекторов и инженеров»

Открытое акционерное общество «Гражданпроект»

№	Наименование видов работ по проектированию зданий и сооружений I, II и III уровней ответственности
1.	Работы по подготовке схемы планировочной организации земельного участка
1.1.	Работы по подготовке генерального плана земельного участка
1.2.	Работы по подготовке схемы планировочной организации трассы линейного объекта
1.3.	Работы по подготовке схемы планировочной организации полосы отвода линейного сооружения
2.	Работы по подготовке архитектурных решений
3.	Работы по подготовке конструктивных решений
4.	Работы по подготовке сведений о внутреннем инженерном оборудовании, внутренних сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий
4.1.	Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем отопления, вентиляции, кондиционирования, противодымной вентиляции, теплоснабжения и холодоснабжения
4.2.	Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем водоснабжения и канализации
4.3.	Работы по подготовке проектов внутренних систем электроснабжения
4.4.	Работы по подготовке проектов внутренних слаботочных систем
4.5.	Работы по подготовке проектов внутренних систем диспетчеризации, автоматизации и управления инженерными системами
4.6.	Работы по подготовке проектов внутренних систем газоснабжения
5.	Работы по подготовке сведений о наружных сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий
5.1.	Работы по подготовке проектов наружных сетей теплоснабжения и их сооружений
5.2.	Работы по подготовке проектов наружных сетей водоснабжения и канализации и их сооружений
5.3.	Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения до 35 кВ включительно и их сооружений
5.6.	Работы по подготовке проектов наружных сетей слаботочных систем
5.7.	Работы по подготовке проектов наружных сетей газоснабжения и их сооружений
6.	Работы по подготовке технологических решений
6.1.	Работы по подготовке технологических решений жилых зданий и их комплексов
6.2.	Работы по подготовке технологических решений общественных зданий и сооружений и их комплексов
6.3.	Работы по подготовке технологических решений производственных зданий и сооружений и их комплексов
6.4.	Работы по подготовке технологических решений объектов транспортного назначения и их комплексов
6.5.	Работы по подготовке технологических решений гидротехнических сооружений и их комплексов
6.6.	Работы по подготовке технологических решений объектов сельскохозяйственного назначения и их комплексов
6.7.	Работы по подготовке технологических решений объектов специального назначения и их комплексов

Прочитано, проинформировано и
скреплено печатью 2 (два) листа

Исполнительный директор
Г.Л. Пастернак



- 6.9. Работы по подготовке технологических решений объектов сбора, обработки, хранения, переработки и утилизации отходов и их комплексов
- 6.11. Работы по подготовке технологических решений объектов военной инфраструктуры и их комплексов
- 6.12. Работы по подготовке технологических решений объектов очистных сооружений и их комплексов
7. **Работы по разработке специальных разделов проектной документации**
- 7.1. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне
- 7.2. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера
8. Работы по подготовке проектов организации строительства, сносу и демонтажу зданий и сооружений, продлению срока эксплуатации и консервации
9. Работы по подготовке проектов мероприятий по охране окружающей среды
10. Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению пожарной безопасности
11. Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения
12. Работы по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений
13. Работы по организации подготовки проектной документации привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком)

Открытое акционерное общество «Гражданпроект»

вправе заключать договоры по осуществлению работ по организации подготовки проектной документации при условии, что стоимость работ по одному договору не превышает 25 000 000 (двадцать пять миллионов) рублей.

- * Повышенный уровень ответственности – особо опасные и технически сложные объекты капитального строительства, предусмотренные ст. 48.1. Градостроительного кодекса РФ.
- * I уровень ответственности – уникальные объекты капитального строительства в соответствии со ст. 48.1. Градостроительного кодекса РФ
- * II уровень ответственности – объекты капитального строительства, не являющиеся особо опасными, технически сложными и уникальными, требующие прохождения государственной экспертизы в соответствии с Градостроительным кодексом РФ.
- * III уровень ответственности – объекты капитального строительства, не требующие прохождения государственной экспертизы в соответствии с Градостроительным кодексом РФ.

Председатель Коллегии СПО НП ГАРХИ

Д. В. Александров

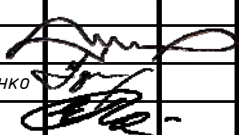
Исполнительный директор СПО НП ГАРХИ

Г. Л. Пастернак



Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание
	Титульный лист	
К-5837-8-ПЗУ-С	Содержание тома	лист 2
К-5837-8-ПЗУ-СП	Состав проектной документации	лист 3
К-5837-8-ПЗУ-Т	Текстовая часть	лист 5
	Графическая часть	
К-5837-8-ПЗУ-01	Ситуационный план размещения объекта капитального строительства	лист 14
К-5837-8-ПЗУ-02 л.1	Схема планировочной организации земельного участка М1:1000. Генеральный план	лист 15
К-5837-8-ПЗУ-02 л.2	Схема планировочной организации земельного участка М1:500. Решение по планировке земельного участка. Генеральный план	лист 16
К-5837-8-ПЗУ-02 л.3	Схема планировочной организации земельного участка. Решение по планировке земельного участка. План организации рельефа	лист 17
К-5837-8-ПЗУ-02 л.4	Схема планировочной организации земельного участка. Решения по благоустройству, озеленению и освещению территории	лист 18
К-5837-8-ПЗУ-02 л.5	Схема планировочной организации земельного участка. Схема движения транспортных средств на строительной площадке	лист 19
К-5837-8-ПЗУ-03	Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения	лист 20
К-5837-8-ПЗУ-04	План земляных масс	лист 21

Взам. инв. №	и	Подпись	К-5837-8-ПЗУ-С							
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
Инв. № подл.			Содержание тома 					Стадия	Лист	Листов
								П	1	1
								ОАО "Гражданпроект"		
								г. Коломна		

Состав проектной документации

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1.	K-5837-8-ПЗ	Раздел 1. «Пояснительная записка»	
2.	K-5837-8-ПЗУ	Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка»	
3.	K-5837-8-АР	Раздел 3. «Архитектурные решения»	
4.	K-5837-8-КР	Раздел 4. «Конструктивные и объемно-планировочные решения жилого дома»	
		Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»	
		Подраздел 1. «Система электроснабжения».	
5.1.1	K-5837-8-ИОС1.1	Книга 1. «Электроснабжение, электроосвещение, электросиловое оборудование, молниезащита, заземление, учет электроэнергии жилого дома»	
5.1.2	K-5837-8-ИОС1.2	Книга 2. «Автоматизация инженерных систем. и ВНС»	
5.1.3	K-5837-8-ИОС1.3	Книга 3. «Система электроснабжения котельной»	ЗАО «Мосинтерм»
		Подраздел 2. «Система водоснабжения»	
5.2.1	K-5837-8-ИОС2.1	Книга 1. «Система водоснабжения жилого дома»	
5.2.2	K-5837-8-ИОС2.2	Книга 2. «Система водоснабжения котельной»	ЗАО «Мосинтерм»
		Подраздел 3. «Система водоотведения»	
5.3.1	K-5837-8-ИОС3.1	Книга 1. Система водоотведения жилого дома»	
5.3.2	K-5837-8-ИОС3.2	Книга 2. Система водоотведения котельной»	ЗАО «Мосинтерм»
		Подраздел 4. «Отопление, вентиляция кондиционирование воздуха, тепловые сети»	
5.4.1	K-5837-8-ИОС4.1	Книга 1. «Отопление, вентиляция жилого дома»	
5.4.2	K-5837-8-ИОС4.2	Книга 2. «Отопление, вентиляция котельной»	ЗАО «Мосинтерм»

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

K-5837-8-ПЗУ-СП

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Директор	Белов	
ГИП	Удовиченко	
Разраб.	Свьясова	

Состав проектной
документации

Стадия	Лист	Листов
П	1	2
ОАО "Гражданпроект" г. Коломна		

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
		Подраздел 5. «Сети связи»	
5.5.1	K-5837-8-ИОС5.1	Книга 1. «Слаботочные системы телефонизации, радиофикации, телевидения, домофонной связи, диспетчеризации лифтов»	
5.5.2	K-5837-8-ИОС5.2	Книга 2. «Система автоматической пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией при пожаре, автоматизация противодымной вентиляцией, управления лифтами и противопожарным водоснабжением»	
		Подраздел 6. «Система газоснабжения»	ЗАО «Мосинтерм»
5.6.1	K-5837-8-ИОС6.1	Книга 1. «Внутриплощадочные сети газоснабжения. Система наружного газоснабжения котельной»	
5.6.2	K-5837-8-ИОС6.2	Книга 2. Внутренняя система газоснабжения котельной»	
		Подраздел 7. «Технологические решения»	
5.7.1	K-5837-8-ИОС7.1	Книга 1. «Технологические решения жилого дома»	
5.7.2	K-5837-8-ИОС7.2	Книга 2. «Технологические решения котельной»	ЗАО «Мосинтерм»
6.	K-5837-8-ПОС	Раздел 6. «Проект организации строительства».	
8.	K-5837-8-ООС	Раздел 8. «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»	
9.	K-5837-8-ПБ	Раздел 9. «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»	
10.	K-5837-8-ОДИ	Раздел 10. «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»	
10(1)	K-5837-8-ТБЭ	Раздел 10(1). «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства»	
11(1)	K-5837-8-ЭЭ	Раздел 11(1). "Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов"	
11(2)	K-5837-8-НПКР	Раздел 11(2). "Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ"	

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

K-5837-8-ПЗУ-СП

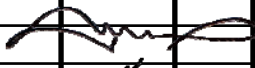


Лист

2

Текстовая часть

Содержание

1. Общие положения _____	2
2. Характеристика земельного участка _____	3
3. Обоснование планировочной организации земельного участка _____	4
4. Техничко-экономические показатели земельного участка _____	6
5. Обоснование решений по инженерной подготовке территории _____	6
6. Описание организации рельефа вертикальной планировки _____	7
7. Описание решений по благоустройству территории _____	8
8. Зонирование территории земельного участка, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон _____	8
9. Обоснование схемы транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту строительства _____	9

Изм. № подл.	Подпись	и	Взам. инв. №	К-5837-8-ПЗУ-Т						
				Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Изм. № подл.	Подпись	и	Взам. инв. №	Текстовая часть				Стадия	Лист	Листов
								П	1	9
								ОАО "Гражданпроект" г. Коломна		
				Директор	Белов					
				ГИП	Удовиченко					
				Разработ.	Чадар		04.17г.			

1. Общие положения

Раздел «Схема планировочной организации земельного участка» проекта многоквартирного 14-15-ти этажного жилого дома поз.8 по генплану застройки разработан на основании исходно-разрешительной и ранее выполненной и утвержденной градостроительной документации:

- Задание на проектирование – приложение №1 к договору №5837 от 20.02.2017г., утвержденное генеральным директором АО «ЮИТ ВДСК».
- Проект планировки территории по ул. Колхозная г.о.Лыткарино, расположенной в пределах микрорайона 4А в его северо-восточной части над первой надпойменной террасой р. Москва вдоль одной из главных магистралей города – ул. Колхозная, разработанный ОАО Жуковский «Гражданпроект» в 2011г № 5221-ПП.
- Градостроительный план земельного участка № RU50335000-MSK002738 с кадастровым № 50:53:0000000:49, под размещение многоэтажных жилых домов по адресу: Московская область, городской округ Лыткарино.
- Технический отчет об инженерно-геодезических изысканиях 3371-ИГДИ-2017, выполненный ЗАО «ЦЕНТР-ИНВЕСТ» в 2017 году (свидетельство №ГИ-1-15-0103, выданное ассоциацией «Объединение изыскателей «ГеоИндустрия» 13 октября 2015г.)
- Технический отчет об инженерно-геологических изысканиях №3432-ИГИ-2017, выполненный ЗАО «ЦЕНТР-ИНВЕСТ» в 2017 году (свидетельство №ГИ-1-15-0103, выданное ассоциацией «Объединение изыскателей «ГеоИндустрия» 13 октября 2015г.)
- Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий №3438-ИЭИ-2017, выполненный ЗАО «ЦЕНТР-ИНВЕСТ» в 2017 году (свидетельство №ГИ-1-15-0103, выданное ассоциацией «Объединение изыскателей «ГеоИндустрия» 13 октября 2015г.)

При разработке проекта многоквартирного 14-15-ти этажного жилого дома поз.8 учтены требования ранее разработанной и согласованной градостроительной документации (градостроительный план земельного участка и проект планировки территории).

Взам. инв. №	
и	
Подпись	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

К-5837-8-ПЗУ-Т

Лист

2

2. Характеристика земельного участка

Проектируемая территория находится в пределах микрорайона №4 городского округа Лыткарино в его северо-восточной части на первой надпойменной террасе р.Москва вдоль одной из главных магистралей города – ул.Колхозная.

Граница разрабатываемой территории ограничена:

- на северо-востоке - ул. Колхозная;
- на юге - ул. Песчаная;
- на юго-западе-- проектируемый проезд №2;
- на севере - ранее запроектированный проезд №6403.

Размещение комплексной многоэтажной жилой застройки предполагается на земельном участке с кадастровым № 50:53:0000000:49. общей площадью 9135 кв.м. и размещение автостоянки на земельном участке с кадастровым № 50:53:0000000:56. общей площадью 462 кв.м., расположенном по адресу: Московская область, городской округ Лыткарино, с видом разрешенного использования: для комплексного освоения в целях жилищного строительства. На участке отсутствуют капитальные здания и сооружения, территория занята кустарниковой растительностью, частично захлавлена и не благоустроена.

В соответствии с отчетом о топографо-геодезических изысканиях №3371-ИГДИ, выполненных в 2017г. ЗАО «ЦЕНТР-ИНВЕСТ» (свидетельство №ГИ-1-15-0103 от 13 октября 2015г.) территория свободна от зданий и сооружений. Существующие инженерные сети телефонизации, электроснабжения, водоснабжения, канализации, газоснабжения частично проходят по отведенной территории и не попадают под пятно застройки.

Категория земель – «земли населенных пунктов». Общая площадь земельного участка с кадастровым № 50:53:0000000:49 общей площадью 9135 кв.м. и земельный участок с кадастровым № 50:53:0000000:56. общей площадью 462 кв.м. Разрешенное использование земельных участков - для комплексного освоения в целях жилищного строительства.

На рассматриваемой территории в ее центральной и южной части находятся водозаборные узлы, имеющие огороженную территорию.

Участок строительства находится вне зоны влияния памятников историко-культурного наследия и не оказывает влияния на территорию охраняемого ландшафта.

Инв. № подл.	и	Подпись	Взам. инв. №							К-5837-8-ПЗУ-Т	Лист
											3
				Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Памятников природы, культуры и архитектуры на участке и на прилегающей территории нет.

3.Обоснование планировочной организации земельного участка

Жилой дом позиция 8 на генплане запроектирован на базе проекта серии «В-7515» повторного применения и состоит из двух блок-секций:

блок-секция тип "В"торцевая правая (поз. 8.1) - 14-ти этажная, с подвалом, расположенным под всем зданием. Общие размеры в осях 26,60 X 15,02 м. На площади первого этажа запроектированы встроенные нежилые помещения. Высота блок-секции при 14 этажах составляет 39,82 м (до низа оконного проема последнего жилого этажа);

блок-секция тип "В"торцевая левая (поз. 8.2) - 15-ти этажная, с подвалом, расположенным под всем зданием, с техническим чердаком высотой 1,2 м для прокладки коммуникаций и с крышной котельной. Общие размеры в осях 26,60 X 15,02 м. Высота блок-секции при 15 этажах составляет 42,82 м (до низа оконного проема последнего жилого этажа).

Высота 1-го и типового этажей составляет 3 м.

Высота помещений подвала 2,4 м. Высота технического чердака 1,2 м. Высота помещения котельной 3,0 м.

Планировка входных групп жилого дома обеспечивает доступность для всех групп населения в том числе для МГН. Площадки входов выполнены на отметке 100 мм выше от уровня земли, обустроены пандусами, навесами и водоотводом.

По заданию на проектирование количество квартир в жилом доме предусмотрено 168 шт., из них: 56- однокомнатных, 85-двухкомнатных, 27-трехкомнатных, рассчитанных на проживание 306 человек.

Для муниципального образования городского округа Лыткарино данный объект удовлетворяет спрос населения на жилую площадь и решает композицию застройки микрорайона в градостроительном отношении.

Расчетное количество мест для парковки легковых автомобилей в соответствии с СП 42.13330.2016 и Постановлением правительства Московской области №713/30 от 17.08.2015г. «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области» исходя из уровня автомобилизации 420 автомобилей на 1000

Взам. инв. №	
и	
Подпись	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

К-5837-8-ПЗУ-Т

Лист

4

жителей (25% - для временного хранения) составляет 187 машино-мест, дополнительно 9 машино-мест для нежилых помещений, итого 196 машино-мест, по проекту предусмотрено 197 машино-мест.

Для обеспечения удобства проживания проектом предусмотрено строительство в районе жилого дома поз.8 стоянок легковых автомобилей общей численностью на 58 машино-мест, в том числе 2 машино-места для автотранспорта инвалидов-колясочников. Общее количество стоянок для автотранспорта инвалидов-колясочников составляет 15 машино-мест – что соответствует норме.

На данном участке запроектирована многоуровневая открытая наземная автостоянка на 300 машино-мест (поз.12 по генплану).

Размещение жилого комплекса на генеральном плане продиктовано сложившейся градостроительной ситуацией и границами отвода земельного участка.

Расстояния между проектируемыми зданиями и существующей застройкой предусмотрены в соответствии с требованиями строительных норм и правил, а их ориентация обеспечивает необходимую продолжительность инсоляции жилых помещений и территорий.

В соответствии с техническими требованиями по пожарной безопасности, проектом предусмотрен проезд пожарных автомобилей вдоль жилого дома с двух сторон, который используется также для обеспечения свободного проезда легковых автомобилей проживающих в данном доме.

Подъезды для пожарной техники предусмотрены вдоль двух продольных сторон по проездам шириной 6 м, с учетом требований раздела 6 СП 4.13130.

Конструкция дорожного полотна проездов запроектирована на расчетную нагрузку от пожарной техники. Ширина тротуаров и пешеходных дорожек – 2 м.

Проектом предусмотрено устройство игровых детских площадок у жилого дома поз.7 по генплану, имеющих общее дворовое пространство с проектируемым жилым домом, площадок для отдыха взрослых, хозяйственных площадок, автостоянок.

Взам. инв. №	
и	
Подпись	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

К-5837-8-ПЗУ-Т

Лист

5

4. Технико-экономические показатели земельного участка

Наименование показателя	Единица измер.	Количество	Примечание
2	3	4	5
Жилой дом №8			
Площадь участка К№ 50:53:0000000:49	га	0,9135	
В т.ч. участка проектирование ж.д.поз.8	га	0,4855	
Площадь застройки	м ²	948,56	
В.ч. площадь застройки жилого дома поз.8	м ²	948,56	
Площадь покрытий отмостки, тротуаров	м ²	1149,0	
Площадь проезжей части	м ²	1017,0	
Площадь озеленения	м ²	1740,44	
Участок К№ 50:53:0000000:56 (автостоянка)			
Площадь участка К№ 50:53:0000000:56	га	0,0462	
Площадь проезжей части	м ²	240,0	
в т.ч. проектируемой проезжей части	м ²	210,0	
Площадь озеленения	м ²	222,0	
Проезд №2			
Площадь участка К№ 50:53:0000000:54	га	1,1943	
В т.ч. площадь участка проектирования (в районе ж.д. поз.8)	м ²	1383,0	
Площадь проезжей части	м ²	1160,0	
Площадь озеленения	м ²	223,0	

5. Обоснований решений по инженерной подготовке территории

Месторасположение объекта строительства - ПВ климатический подрайон с расчетной температурой наружного воздуха -27°C.

Район по снеговой нагрузке - III (с расчетной снеговой нагрузкой 180кгс/м2).

Район по ветровой нагрузке - I (с нормативным значением ветрового давления 23кгс/м2)

Климат района работ умеренно-континентальный и, согласно СП 131.13330.2012 характеризуется следующими основными показателями:

- средняя годовая температура воздуха - плюс 5,40С;
- абсолютный минимум - минус 43°С;
- абсолютный максимум - плюс 38°С;
- количество осадков за год - 690мм.

Взам. инв. №	
и	
Подпись	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

К-5837-8-ПЗУ-Т

Лист

6

Преобладающее направление ветра:

- зимой (январь) – западное;
- летом (июль) – западное.

Среднегодовая скорость ветра 0-2,0м/с. Наибольшая среднемесячная скорость ветра отмечается в январе.

Район строительства не обладает особыми природными климатическими условиями.

6. Описание организации рельефа вертикальной планировки

Территория имеет уклон от ул. Колхозная в юго-западном направлении с перепадом отметок в среднем 3-4 метра. Однако ул. Колхозная, с которой осуществляются и проектируются все въезды в микрорайон 4А, пролегает по бровке 2-й надпойменной террасы и находится выше относительно планируемой территории на 1-1,5м. Абсолютные отметки на участке проектирования изменяются от 120,3 до 115,8.

Вертикальная планировка участка размещения жилого дома позиция 8 продиктована существующими отметками прилегающих территорий, возможностью организации поверхностного водоотвода дождевых стоков с проектируемого участка.

За условную отметку +0.00 принята отметка чистого пола межквартирного коридора 1-го этажа, что соответствует абсолютной отметке 120.35.

Отметки кругового автопроезда вокруг дома назначены таким образом, чтобы обеспечить отвод поверхностных вод по уклону покрытий и по системе проектируемой ливневой канализации.

Водоотвод с территории проектируемых гостевых автостоянок легкового автотранспорта предусмотрен по уклону спланированных покрытий на проектируемые асфальтобетонные внутриквартальные проезды и далее в дождеприемные колодцы проектируемой ливневой канализации.

Продольные уклоны проездов приняты 0,005-0,06, поперечные уклоны проездов - 0,020, отмостки – 0,010.

Взам. инв. №							
	Подпись						
Инв. № подл.							
							К-5837-8-ПЗУ-Т
						7	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

7. Описание решений по благоустройству территории

Проектом предусматривается устройство новых покрытий на участке проектирования.

Конструкция асфальтобетонного покрытия проезда состоит из уплотненного грунтового основания, слоя песка средней крупности с коэффициентом уплотнения 0.95 ГОСТ 8736-93* толщиной 250 мм, слоя геотекстиля Дорнит ИП 350, основания из щебня (легкоуплотняемый) не менее М-600 ГОСТ 25607-2009 с заклинкой фракционированным мелким щебнем толщиной 260 мм, слоя крупнозернистого пористого асфальтобетона по ГОСТ 9128-2013 марки I на БНД марки 60/90 толщиной 70 мм и верхнего финишного слоя из мелкозернистого плотного асфальтобетона по ГОСТ 9128-2013 тип Б марки I на БНД марки 60/90 толщиной 50 мм.

Конструкция тротуарного покрытия и отмостки - из уплотненного грунтового основания, песчаной подушки из среднезернистого песка толщиной 150 мм, бетона кл. В15 ГОСТ 266333-2012 с железнением толщиной 120 мм и слоя из тротуарной плитки 200x100x60 мм по монтажному слою сухой цементно-песчаной смеси (1:4) - 40 мм.

Проектом предусматривается устройство газонов с подготовкой плодородного слоя почвы, посадка деревьев, кустарников, цветников.

8. Зонирование территории земельного участка, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон

Планировочное решение строится на рациональном размещении зоны многоквартирной жилой застройки в комплексе с социально значимыми объектами, с учетом сферы их обслуживания и существующей инфраструктуры. Организация зон различного функционального назначения приведена на чертеже проекта планировки территории согласно правил землепользования и застройки г.о. Лыткарино.

С целью организации комфортного проживания населения на проектируемой территории предусмотрены площадки для игр детей и отдыха взрослого населения с разбивкой дорожек, газонов и цветников, установкой детских игровых комплексов, спортивного оборудования и других малых архитектурных форм. Площадки располагаются на общей дворовой территории вблизи проектируемых жилых домов.

Взам. инв. №	
и	
Подпись	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

К-5837-8-ПЗУ-Т

Лист

8

9.Обоснование схемы транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства

В основу организации улично-дорожной сети проектируемой территории заложены решения генерального плана г.о.Лыткарино.

Транспортное обеспечение проектируемого жилого дома предусмотрено в виде сети жилых улиц, увязанных в единую транспортную сеть с выходами на существующую ул.Колхозная, являющуюся магистральной улицей районного значения.

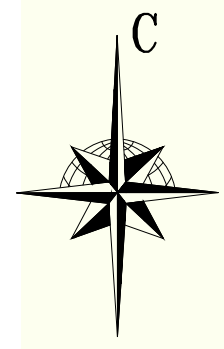
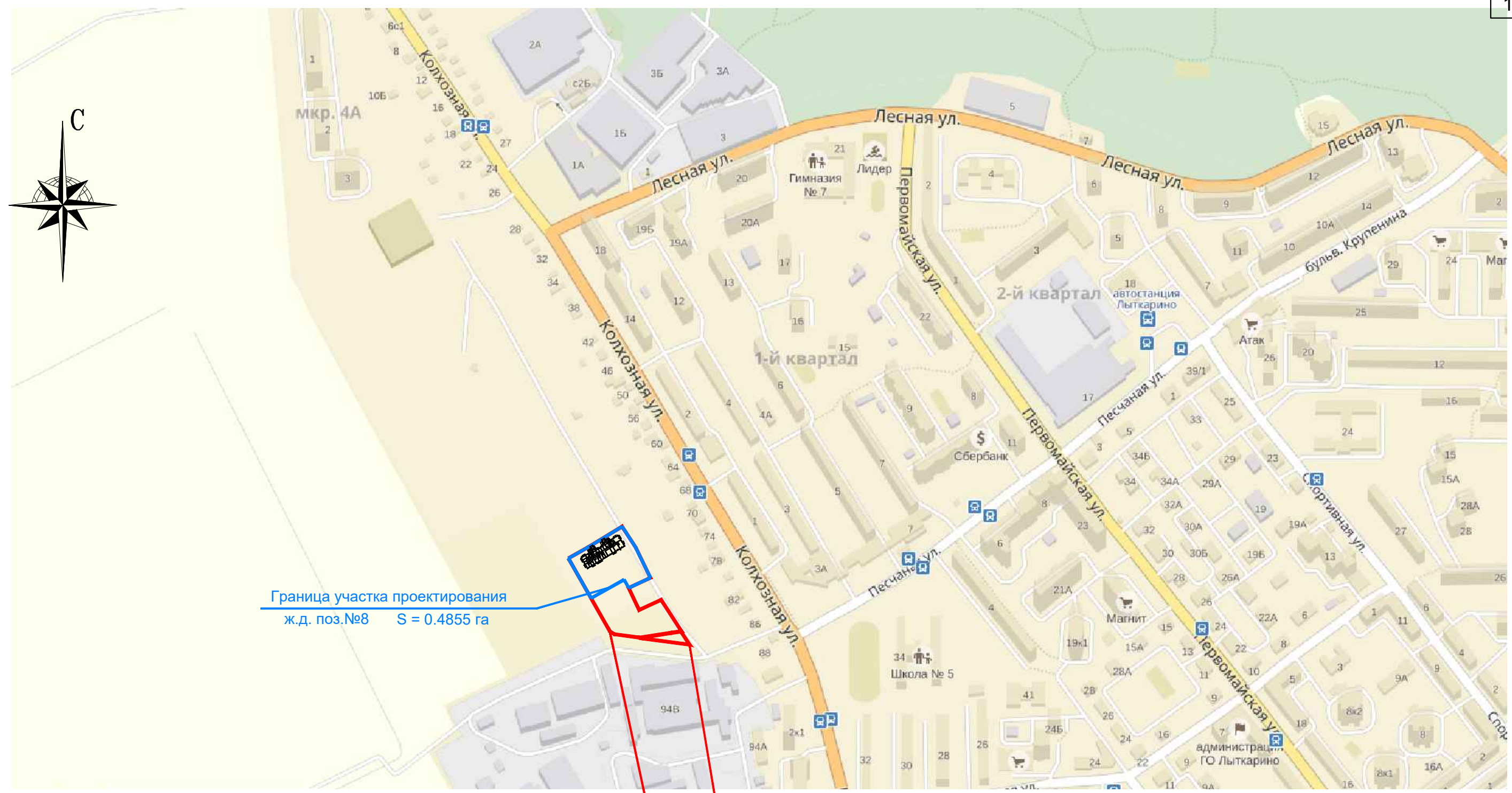
На проектируемой территории представлено решение внутренних и внешних транспортных связей, обеспечивающих выход проектируемых дорог и проездов на уже сформировавшуюся улично-дорожную сеть, а также подъезды к планируемой под строительство территории. Учтена комплексная увязка всех видов транспорта между собой.

К формируемой территории запроектирован подъезд, обеспечивающий беспрепятственное передвижение легкового и грузового автотранспорта, в том числе пожарной техники. На формируемой территории запроектированы дороги и стоянки для легкового транспорта и тротуары для свободного передвижения пешеходов.

В целях организации транспортного движения и соблюдения правил дорожного движения и перспективного развития проектом предусматривается ширина улиц и дорог местного значения – не менее 6 м и тротуары шириной 2 м.

В соответствии с требованиями противопожарных норм проезды запроектированы шириной не менее 6м и на расстоянии от проектируемых зданий не более 8 - 10м.

Инв. № подл.	Подпись	и	Взам. инв. №							Лист
				К-5837-8-ПЗУ-Т						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					



Граница участка проектирования
ж.д. поз.№8 S = 0.4855 га

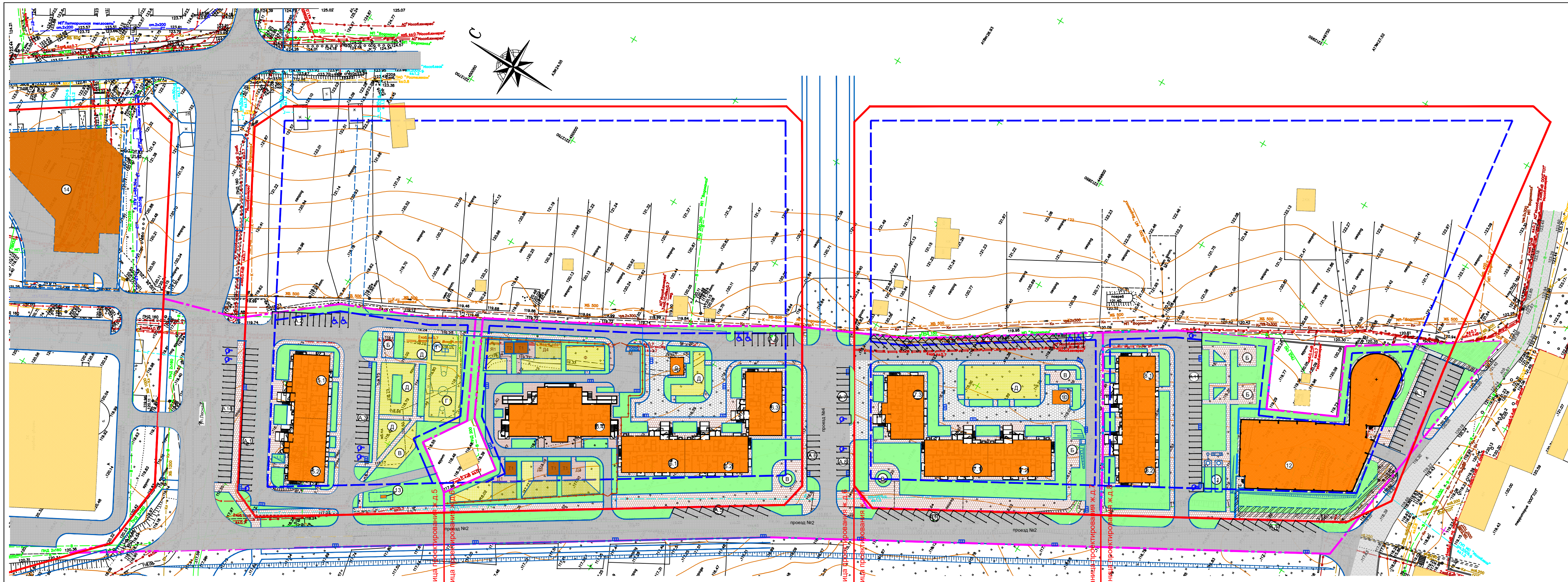
Граница участка К№50:53:0000000:49
S = 0.9135 га

Граница участка К№50:53:0000000:56
S = 0.0462 га

М 1:5 000

Взам. инв. N
Подпись и дата
Инв. N подл.

						К-5837-8-ПЗУ-01				
						АО "ЮИТ Московский регион". Жилой дом (поз.8 по проекту планировки территории) с газовой крышной котельной и наружными инженерными сетями по адресу: Московская область, г.о.Лыткарино, микрорайон №4-а				
Изм.	N уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Графическая часть	Стадия	Лист	Листов	
				<i>[Signature]</i>			Ситуационный план размещения объекта капитального строительства	П	1	1
				<i>[Signature]</i>				ОАО "Гражданпроект" г. Коломна		
				<i>[Signature]</i>	08.17г.					



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Обозначение	Наименование	Обозначение	Наименование
	Красные линии		Тротуарное покрытие плиточное проектируемое
	Линии отступа в соответствии с ГПЗУ		Покрытие игровых площадок проектируемое
	Граница участка землеотвода		Покрытие детских площадок резиновое проектируемое
	Проектируемое здание		Покрытие игровых площадок неуплотняемый газон проектируемое
	Существующее здание		Зеленая зона
	Асфальтобетонная проезжая часть проектируемая		Места парковки автомобилей инвалидов
	Проезжая часть из брусчатки проектируемая		Откос проектируемый
			Ограждение территории детского сада

РАСЧЕТ СТОЯНОК ПО СП 42.13330.2016, СП 59.13330.2016 и Постановление Правительства МО №713/30 от 17.08.2015г. "Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области"

Наименование	Удельные показатели	Расчетные показатели	Показатели по проекту	
			на гостевых автостоянках	многоуровневая открытая наземная автостоянка
Группа жилых домов (поз.5,6,7,8)				
Расчетное число жителей (1784 чел.)	420 м/м на 1000 человек, 90%- в границах жилого района	674 м/м		
Нежилые помещения	25%-для временного хранения Приложение Ж СП 42.13330.2016	187 м/м	201 м/м	300 м/м
		9 м/м	9 м/м	-
	ИТОГО:	196 м/м	210 м/м	300 м/м
Норма расчета стоянок для личных автотранспортных средств инвалидов-10% м/м на стоянке около здания сферы услуг (но не менее одного места) - согласно п.5.2.1 СП 59.13330.2016		9 м/м	15 м/м	

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер по плану	Наименование	Примечание
5	17-ти этажный жилой дом (серия "В-7515" повторного применения): б/с 5.1, 5.2 со встроенными нежилыми помещениями	(Проектир.)
6	17-ти этажный жилой дом (серия "В-7515" повторного применения): б/с 6.1, 6.2, 6.3 с пристроенным детским садом на 120 мест	(Проектир.)
6.4	Пристроенный детский сад на 120 мест	(Проектир.)
7	17-ти этажный жилой дом (серия "В-7515" повторного применения): б/с 7.1, 7.2, 7.3	(Проектир.)
8	14-15-ти этажный жилой дом (серия "В-7515" повторного применения): б/с 8.1, 8.2 со встроенными нежилыми помещениями	(Проектир.)
9	ТП-657 с 2-мя трансформаторами 2х1000кВА	(Проектир.)
10	ТП-658 с 2-мя трансформаторами 2х1000кВА	(Проектир.)
11	Блок локальных очистных сооружений дождевых стоков	(Проектир.)
12	Многоуровневая открытая наземная автостоянка на 300 машино-мест	(Перспект.)
13	ГРШП	(Проектир.)
14	Торгово-административный центр с подземной автостоянкой	(Перспект.)
A.1	Гостевая автостоянка на 24 машино-места (в т.ч. 1 м/м для автомобилей инвалидов)	(Проектир.)
A.2	Гостевая автостоянка на 12 машино-мест (в т.ч. 2 м/м для автомобилей инвалидов)	(Проектир.)
A.3	Гостевая автостоянка на 16 машино-мест (в т.ч. 2 м/м для автомобилей инвалидов)	(Проектир.)
A.4	Гостевая автостоянка на 9 машино-мест (в т.ч. 2 м/м для автомобилей инвалидов)	(Проектир.)
A.5	Гостевая автостоянка на 7 машино-мест	(Проектир.)
A.6	Гостевая автостоянка на 7 машино-мест	(Проектир.)
A.7	Гостевая автостоянка на 9 машино-мест (в т.ч.1 м/м для автомобилей инвалидов)	(Проектир.)
A.8	Гостевая автостоянка на 5 машино-мест (в т.ч.1 м/м для автомобилей инвалидов)	(Проектир.)
A.9	Гостевая автостоянка на 14 машино-мест	(Проектир.)
A.10	Гостевая автостоянка на 27 машино-мест (в т.ч. 2 м/м для автомобилей инвалидов)	(Проектир.)
A.11	Гостевая автостоянка на 26 машино-мест (в т.ч. 2 м/м для автомобилей инвалидов)	(Проектир.)
A.12	Гостевая автостоянка на 8 машино-мест	(Проектир.)
A.13	Гостевая автостоянка на 24 машино-мест	(Проектир.)
A.14	Гостевая автостоянка на 22 машино-места (в т.ч. 2 м/м для автомобилей инвалидов)	(Проектир.)
Б	Хозяйственная площадка	(Проектир.)
В	Площадка для отдыха взрослых	(Проектир.)
Г	Физкультурная площадка	(Проектир.)
Д	Детская площадка	(Проектир.)

М 1:1000

К-5837-8-ПЗУ-02				
АО "ЮИТ Московский регион". Жилой дом (поз.8 по проекту планировки территории) с газовой крышной котельной и наружными инженерными сетями по адресу: Московская область, г.о.Лыткарино, микрорайон №4-а				
Изм.	Н.уч.	Лист	№ док.	Дата
Директор	Белов			
Гл.архитект	Наумов			
ГИП	Удовиненко			
Вед.инж.	Чабар		08.17г.	
Графическая часть			Стадия	Лист
			П	1
Схема планировочной организации земельного участка М 1:1000. Генеральный план			Листов	
			5	
			ОАО "Гражданпроект" г. Коломна	

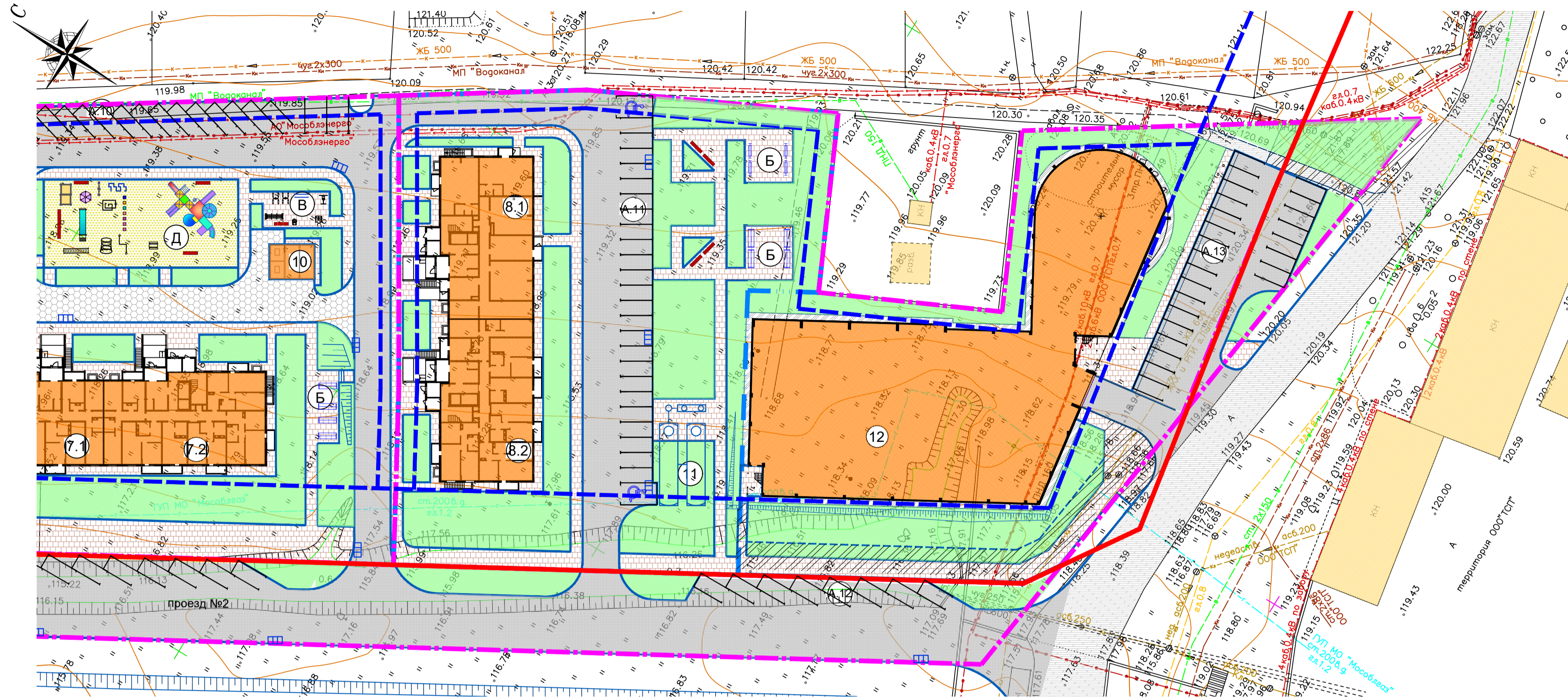
Взам. инв. N
Подпись и дата
Иное N подл.

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ на плане	Наименование и обозначение	Этажность здания	Количество		Площадь, м ²			Объем, м ³			
			квартир	зданий	здания	жилого здания	общая	строительный	в т.ч. подземн.		
8	Жилой дом (серия "В-7515" повторного применения) со встроенными нежилыми помещениями	14-15	1	168	168	948,56	948,56	12585,63	8576,35	40751,52	2306,66

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО УЧАСТКУ:

Наименование	Ед. изм.	Количество	Примечание
ЖИЛОЙ ДОМ №8			
Площадь участка К№ 50:53:0000000:49	га	0.9135	
в т.ч. площадь участка проектирования ж.д. поз.8	га	0.4855	
Площадь застройки	м ²	948.56	
в т.ч. площадь застройки жилого дома поз.8	м ²	948.56	
Площадь покрытий отмостки, тротуаров	м ²	1149.0	
Площадь проезжей части	м ²	1017.0	
Площадь озеленения	м ²	1740.44	
Участок К№ 50:53:0000000:56 (автостоянка)			
Площадь участка К№ 50:53:0000000:56	га	0.0462	
Площадь проезжей части	м ²	240.0	
в т.ч. проектируемой проезжей части	м ²	210.0	
Площадь озеленения	м ²	222.0	
ПРОЕЗД №2			
Площадь участка К№ 50:53:0000000:54	га	1.1943	
в т.ч. площадь участка проектирования (в районе ж.д.8)	м ²	1383.0	
Площадь проезжей части	м ²	1160.0	
Площадь озеленения	м ²	223.0	



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер по плану	Наименование	Примечание
7	17-ти этажный жилой дом (серия "В-7515" повторного применения); б/с 7.1, 7.2, 7.3	(Проектир.)
8	14-15-ти этажный жилой дом (серия "В-7515" повторного применения); б/с 8.1, 8.2 со встроенными нежилыми помещениями	(Проектир.)
10	ТП-658 с 2-мя трансформаторами 2x1000кВА	(Проектир.)
11	Блок локальных очистных сооружений дождевых стоков	(Проектир.)
12	Многоуровневая открытая наземная автостоянка на 300 машино-мест	(Перспект.)
A.11	Гостевая автостоянка на 26 машино-мест (в т.ч. 2 м/м для автомобилей инвалидов)	(Проектир.)
A.12	Гостевая автостоянка на 8 машино-мест	(Проектир.)
A.13	Гостевая автостоянка на 24 машино-мест	(Проектир.)
Б	Хозяйственная площадка	(Проектир.)
В	Площадка для отдыха взрослых	(Проектир.)
Г	Физкультурная площадка	(Проектир.)
Д	Детская площадка	(Проектир.)

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ ДЕТСКИХ И СПОРТИВНЫХ ПЛОЩАДОК У Ж.Д.7

Условное обозначение	Наименование	Кол. шт.	Примечание
[Symbol]	Песочница из бруса	1	НПФ "ПИКС" (п/л №1)
[Symbol]	Качелка-балансиры "Лошадки" ТКМ-0901	1	НПФ "ПИКС" (п/л №66)
[Symbol]	Карусель с полом	1	НПФ "ПИКС" (п/л № 71)
[Symbol]	Лаз "Вулкан"	1	НПФ "ПИКС" (п/л №203)
[Symbol]	Лабиринт одинарный, малый	1	НПФ "ПИКС" (п/л № 206)
[Symbol]	Спортивное оборудование "Гусеница"	1	НПФ "ПИКС" (п/л № 202)
[Symbol]	Игровой детский комплекс ДК-11	1	НПФ "ПИКС" (п/л № 139)
[Symbol]	Рукоход "Прямой"	1	НПФ "ПИКС" (п/л №212)
[Symbol]	Тренажер СТ-15	1	НПФ "ПИКС" (п/л № 6015)
[Symbol]	Скамейка гимнастическая	1	НПФ "ПИКС" (п/л № 5242)
[Symbol]	Тренажер СТ-10	1	НПФ "ПИКС" (п/л № 6010)
[Symbol]	Брусья	1	НПФ "ПИКС" (п/л № 5171)
[Symbol]	Тренажер СТ-9	2	НПФ "ПИКС" (п/л № 6009)
[Symbol]	Тренажер СТ-17	1	НПФ "ПИКС" (п/л № 6017)

Малые архитектурные формы и элементы благоустройства изготавливаются НПФ "ПИКС" 117246, г.Москва, Научный проезд, д.12 тел. 8 916 582 13 39

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Обозначение	Наименование
[Symbol]	Красные линии
[Symbol]	Линии отступа в соответствии с ГПЗУ
[Symbol]	Граница участка землеотвода
[Symbol]	Граница участка проектирования
[Symbol]	Проектируемое здание
[Symbol]	Существующее здание
[Symbol]	Асфальтобетонная проезжая часть проектируемая
[Symbol]	Асфальтобетонная проезжая часть существующая
[Symbol]	Тротуарное покрытие плиточное проектируемое
[Symbol]	Покрывтие игровых площадок проектируемое
[Symbol]	Зеленая зона
[Symbol]	Места парковки автомобилей инвалидов
[Symbol]	Откос проектируемый

ПРИМЕЧАНИЕ

1. Схема планировочной организации земельного участка разработана на топографической основе, выполненной ЗАО "ЦЕНТР-ИНВЕСТ" в 2017 году (свидетельство №ГИ-1-15-0103, выданное ассоциацией "Объединение ищущих "ГеоИндустрия" 13 октября 2015 г.) в соответствии с градостроительным планом земельного участка №Ru 50335000-MSK002738.

КЛАССИФИКАЦИЯ ПРОЕКТИРУЕМЫХ УЛИЦ

Наименование	Ед. изм.	Значение параметров	Примечание
ПРОЕЗД №2			
Категория участка автодороги		улицы местного значения	
Общая протяженность проезда №2	м	480.0	
Протяженность участка проезда №2, учтенного к ж.д.8	м	100.0	
Число полос движения	шт.	2	
Ширина земляного полотна	м	19.0	
Ширина проезжей части	м	9.0	
Ширина обочины	м	-	
Тип дорожной одежды		усовершенствованный капитальный типа	
Вид покрытия		асфальтобетон	

М 1:500

К-5837-8-ПЗУ-02

АО "ЮИТ Московский регион"			
Жилой дом (поз.8) по проекту планировки территории с газовой крышной котельной и наружными инженерными сетями по адресу: Московская область, г.о.Лыткарино, микрорайон №4-а			
Изм.	Н.уч.	Лист	Дата
Директор	Белов		
Гл.архитект.	Наумов		
ГИП	Удовиненко		
Вед.инж.	Чабар	08.17г.	
Графическая часть			Стдия Лист Листов
Схема планировочной организации земельного участка М 1:500.			П 2
Генеральный план			ОАО "Градданпроект" г. Коломна

Взам. инв. N
Подпись и дата
Имя и полн.

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ И ОБОРУДОВАНИЯ ДЛЯ Ж.Д.8

Условное обозначение	Наименование	Кол. шт.	Примечание
[Symbol]	Скамья СКК-2	7	НПФ "ПИКС" (п/л № 339)
[Symbol]	Урна металлическая	6	НПФ "ПИКС" (У 14)
[Symbol]	Стойки для сушки белья	8	НПФ "ПИКС" (п/л № 391)

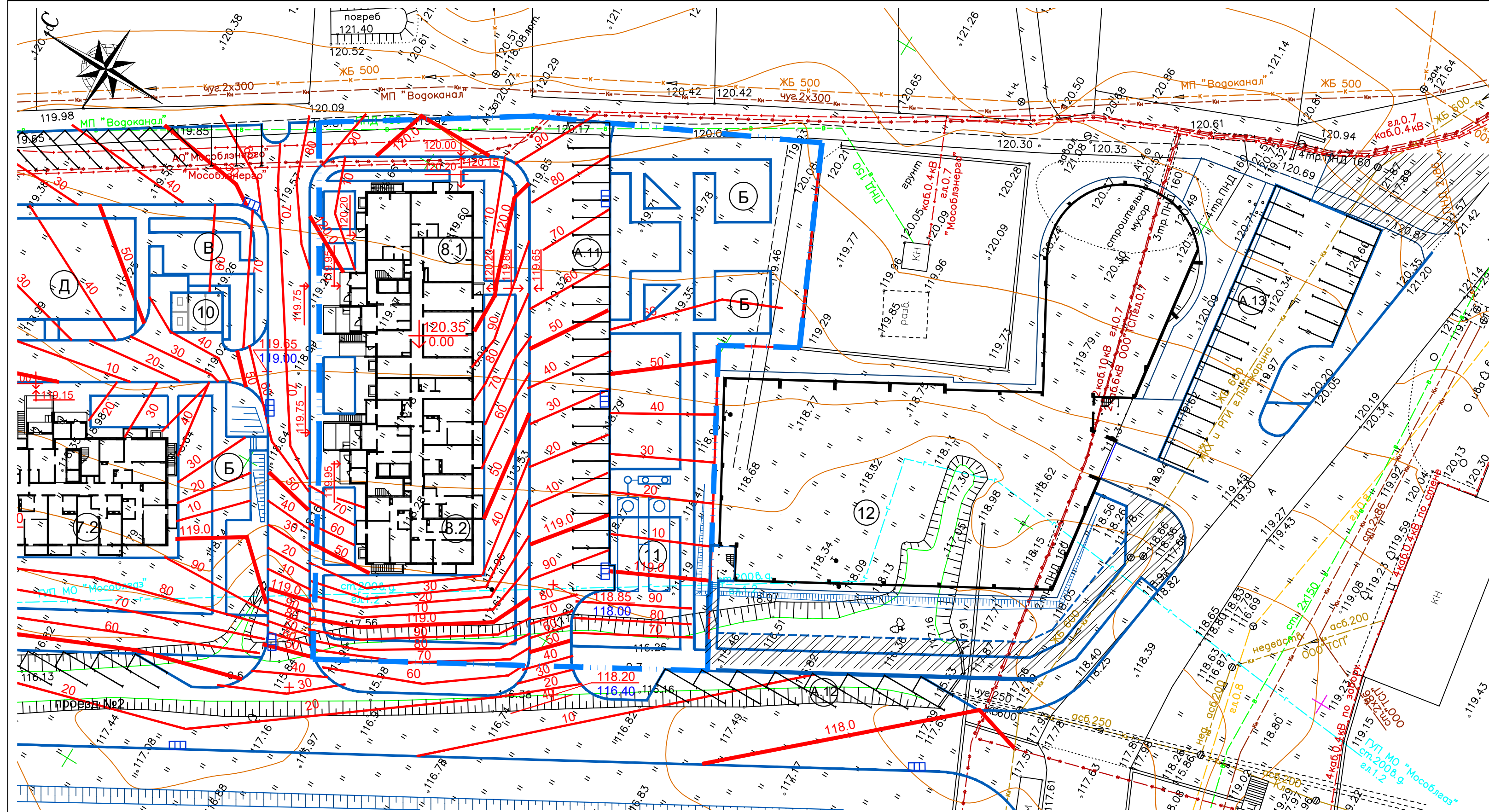
Малые архитектурные формы и элементы благоустройства изготавливаются НПФ "ПИКС" 117246, г.Москва, Научный проезд, д.12 тел. 8 916 582 13 39

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер по плану	Наименование	Примечание
7	17-ти этажный жилой дом (серия "В-7515" повторного применения); б/с 7.1, 7.2, 7.3	(Проектир.)
8	14-15-ти этажный жилой дом (серия "В-7515" повторного применения); б/с 8.1, 8.2 со встроенными нежилыми помещениями	(Проектир.)
10	ТП-658 с 2-мя трансформаторами 2х1000кВА	(Проектир.)
11	Блок локальных очистных сооружений дождевых стоков	(Проектир.)
12	Многоуровневая открытая наземная автостоянка на 300 машино-мест	(Перспект.)
A.11	Гостевая автостоянка на 26 машино-мест (в т.ч. 1 м/м для автомобилей инвалидов)	(Проектир.)
A.12	Гостевая автостоянка на 8 машино-мест	(Проектир.)
A.13	Гостевая автостоянка на 24 машино-мест	(Проектир.)
Б	Хозяйственная площадка	(Проектир.)
В	Площадка для отдыха взрослых	(Проектир.)
Г	Физкультурная площадка	(Проектир.)
Д	Детская площадка	(Проектир.)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Обозначение	Наименование
$\frac{119.65}{119.00}$	Проектная отметка Существующая отметка
\uparrow	Точка перелома продольного профиля
$\downarrow 120.35$	Абсолютная отметка пола 1-го этажа здания
$\rightarrow 90 \quad \rightarrow 119.0$	Проектные горизонтали
$\frac{16}{65.0}$	Проектируемый откос Направление уклона Уклон в промилле Расстояние в метрах
\square	Дождеприемный колодец



ПРИМЕЧАНИЯ

1. План организации рельефа выполнен методом проектных горизонталей сечением 0,1 м с учетом сложившегося рельефа, сохранения существующих подземных коммуникаций и примыкания к существующим проездам.
2. Проектные отметки и горизонтали относятся к верху планировки.
3. Уклоны проектируемых покрытий - в пределах нормы.
4. Проезд окаймляется бетонным бортовым камнем БР.100.30.15.
5. Водоотвод поверхностных стоков осуществляется по уклону спланированных поверхностей в проектируемую дождевую канализацию.
6. Бордюрные пандусы на пешеходных переходах должны полностью располагаться в пределах зоны, предназначенной для пешеходов, и не должны выступать на проезжую часть. Перепад высот в местах съезда не должен превышать 0,015 м.

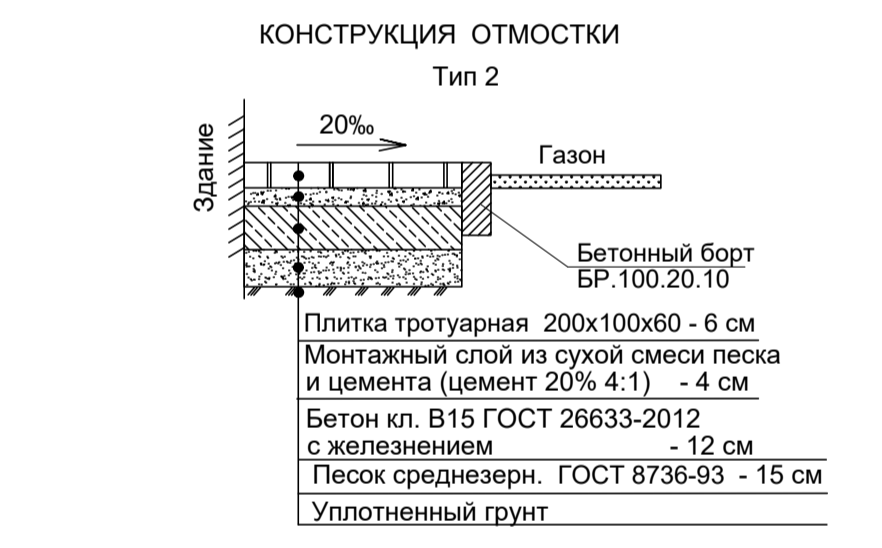
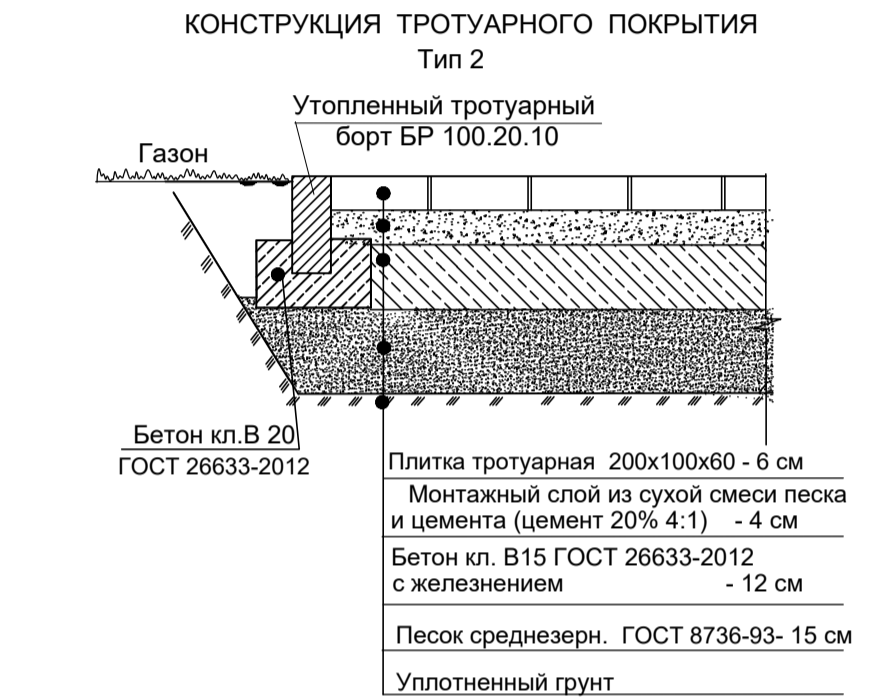
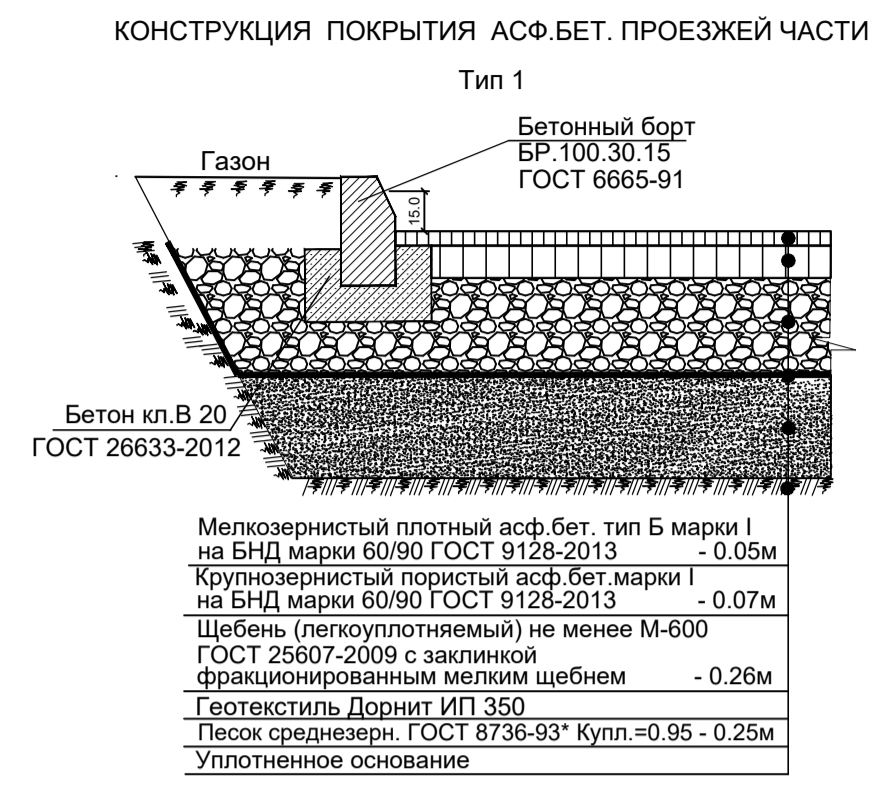
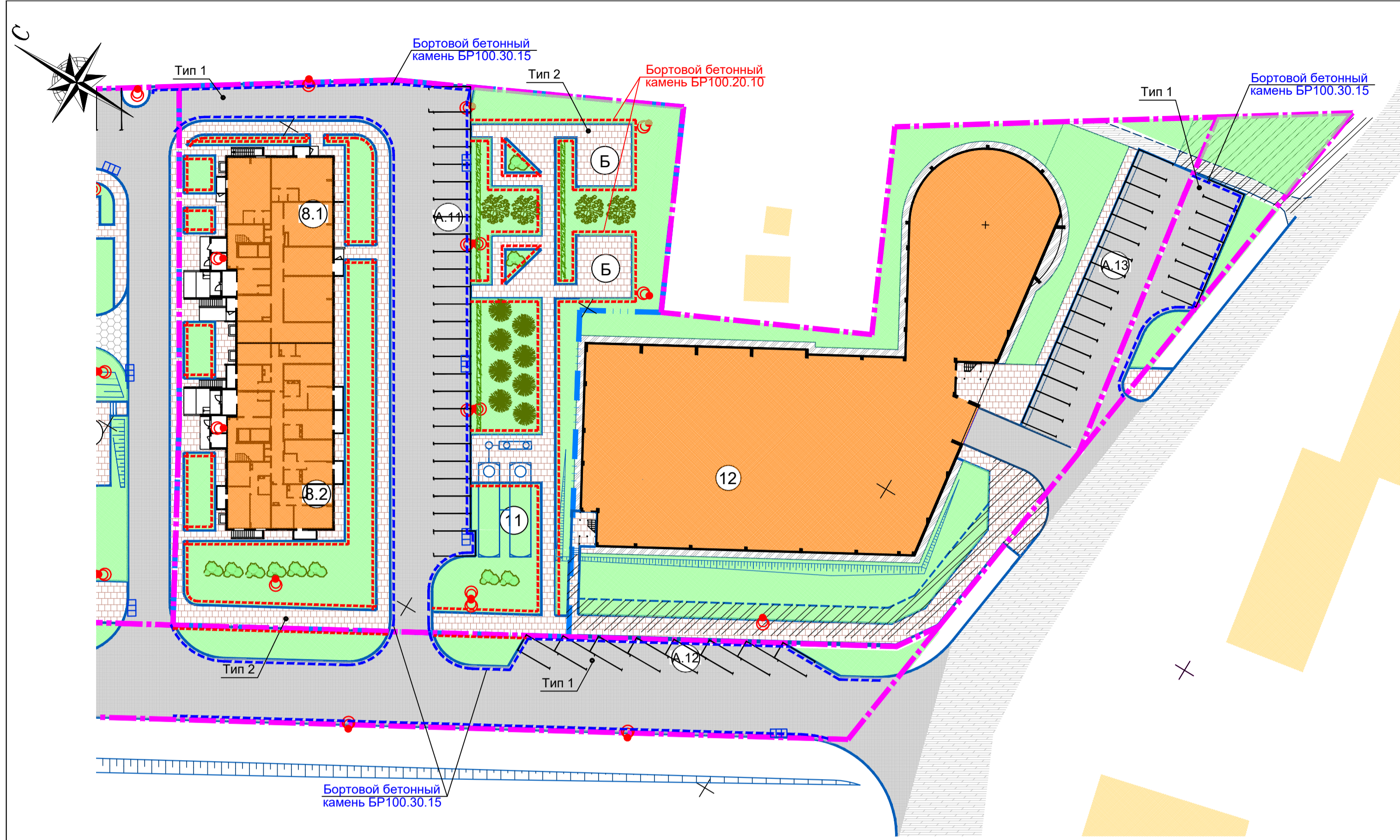
М 1:500

К-5837-8-ПЗУ-02

АО "ОИТ Московский регион".
Жилой дом (поз.8 по проекту планировки территории)
с газовой крышной котельной и наружными инженерными сетями
по адресу: Московская область, г.о.Лыткарино, микрорайон №4-а

Изм.	№ уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						П	3	
Директор	Белов					Графическая часть		
Гл.архитект	Наумов					ОАО "Гражданпроект"		
ГИП	Удовиченко					г. Коломна		
Вед.инж.	Чабар			08.17г		Схема планировочной организации земельного участка. Решение по планировке земельного участка. План организации рельефа		

Имя, инв. N
Подпись и дата
Взам. инв. N



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

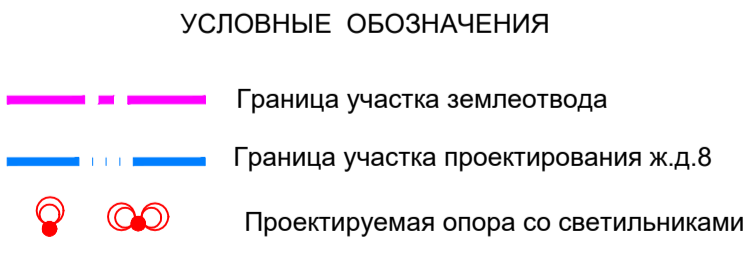
Номер по плану	Наименование	Примечание
7	17-ти этажный жилой дом (серия "В-7515" повторного применения): б/с 7.1, 7.2, 7.3	(Проектир.)
8	14-15-ти этажный жилой дом (серия "В-7515" повторного применения): б/с 8.1, 8.2 со встроенными нежилыми помещениями	(Проектир.)
10	ТП-658 с 2-мя трансформаторами 2x1000кВА	(Проектир.)
11	Блок локальных очистных сооружений дождевых стоков	(Проектир.)
12	Многоуровневая открытая наземная автостоянка на 300 машино-мест	(Перспект.)
А.11	Гостевая автостоянка на 26 машино-мест (в т.ч. 1 м/м для автомобилей инвалидов)	(Проектир.)
А.12	Гостевая автостоянка на 8 машино-мест	(Проектир.)
А.13	Гостевая автостоянка на 24 машино-мест	(Проектир.)
Б	Хозяйственная площадка	(Проектир.)
В	Площадка для отдыха взрослых	(Проектир.)
Г	Физкультурная площадка	(Проектир.)
Д	Детская площадка	(Проектир.)

ВЕДОМОСТЬ ПОКРЫТИЙ. ОБЪЕМЫ РАБОТ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ

Условное изображение	Наименование	Площадь покрытий м ²	Бордюр из бортового камня		Примечание
			Тип	Кол.м	
НА УЧАСТКЕ К№50:530000000:49 в пределах границ проектирования					
	Асф.бет. проезжая часть	1017	БР 100.30.15	235	Тип 1
	Плиточное тротуарное покрытие	1149	БР 100.20.10	600	Тип 2
	Лоток дождевой ЛВ-68-30 с решеткой РСЧ-33-28	12			Очаковский комб. ЖБИ
УЧАСТОК К№ 50:53:0000000:54 (проезд №2)					
	Асф.бет. проезжая часть	1160	БР 100.30.15	205	Тип 1
УЧАСТОК К№ 50:53:0000000:56 (автостоянка)					
	Асф.бет. проезжая часть	210	БР 100.30.15	50	Тип 1

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

N/ условное изображ.	Наименование породы и вида насаждения	Возраст, лет	Кол.	Примечание
1/	Клен остролистный	12+15	4 шт.	Посадочные ямы 1.2 x 1.2 x 0.7м, раст. грунт до 50%
2/	Рябина обыкновенная	12+15	8 шт.	Посадочные ямы 1.2 x 1.2 x 0.7м, раст. грунт до 50%
3/	Жасмин (чубушник)	3+5	100шт.	Общая траншея 1.0 x 1.0 x 0.4л посадка 3 шт./м ² , раст.грунт до 50%
4/	Спирея	3+5	60шт.	Общая траншея 1.0 x 1.0 x 0.4л посадка 3 шт./лм, раст.грунт до 50%
	Газон на участке К№50:53:0000000:49		1740м ²	Посев семян - 20г/м ² раст. грунт слоем 0.15м
	Газон на участке К№50:53:0000000:54		445м ²	Посев семян - 20г/м ² раст. грунт слоем 0.15м
	Газон на участке К№50:53:0000000:56			



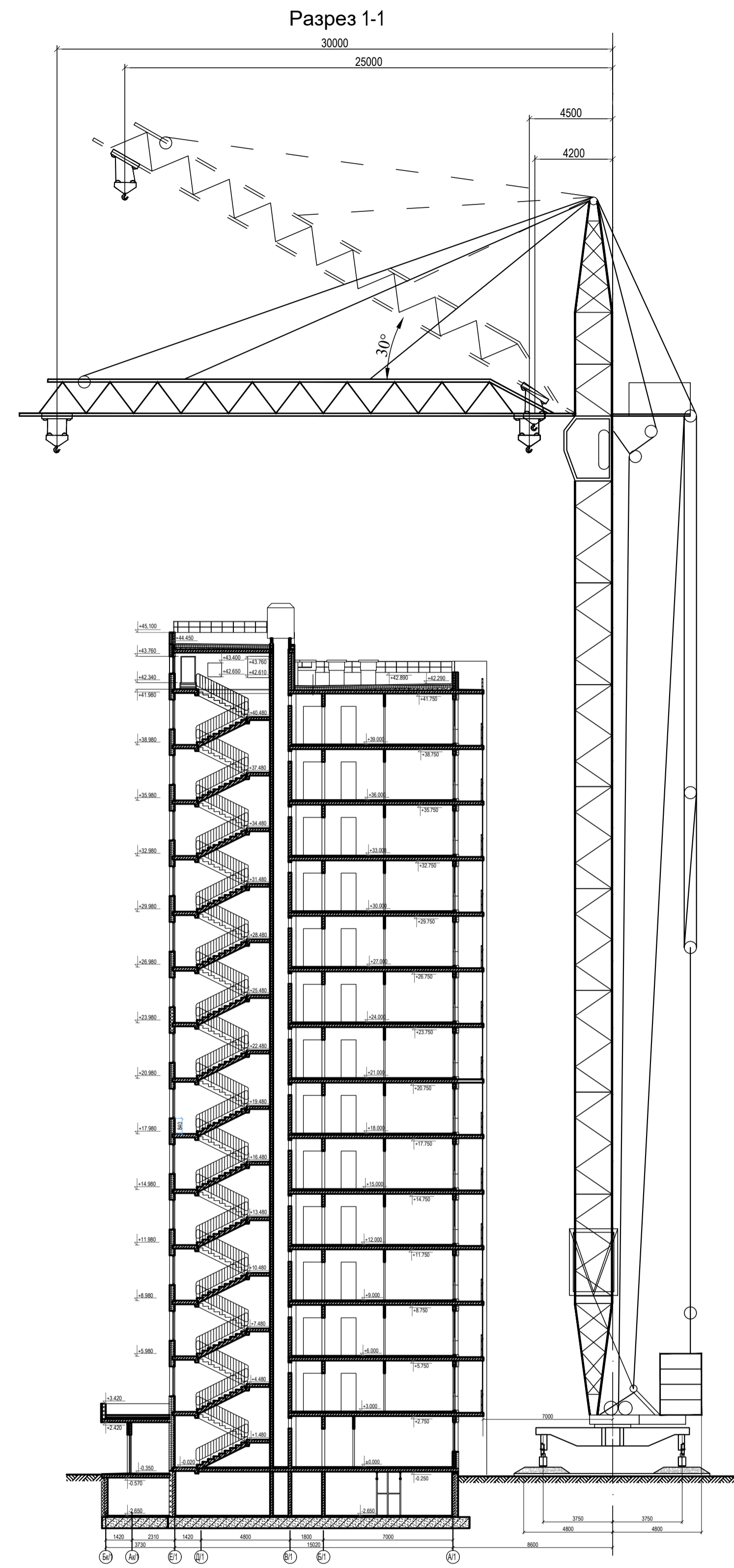
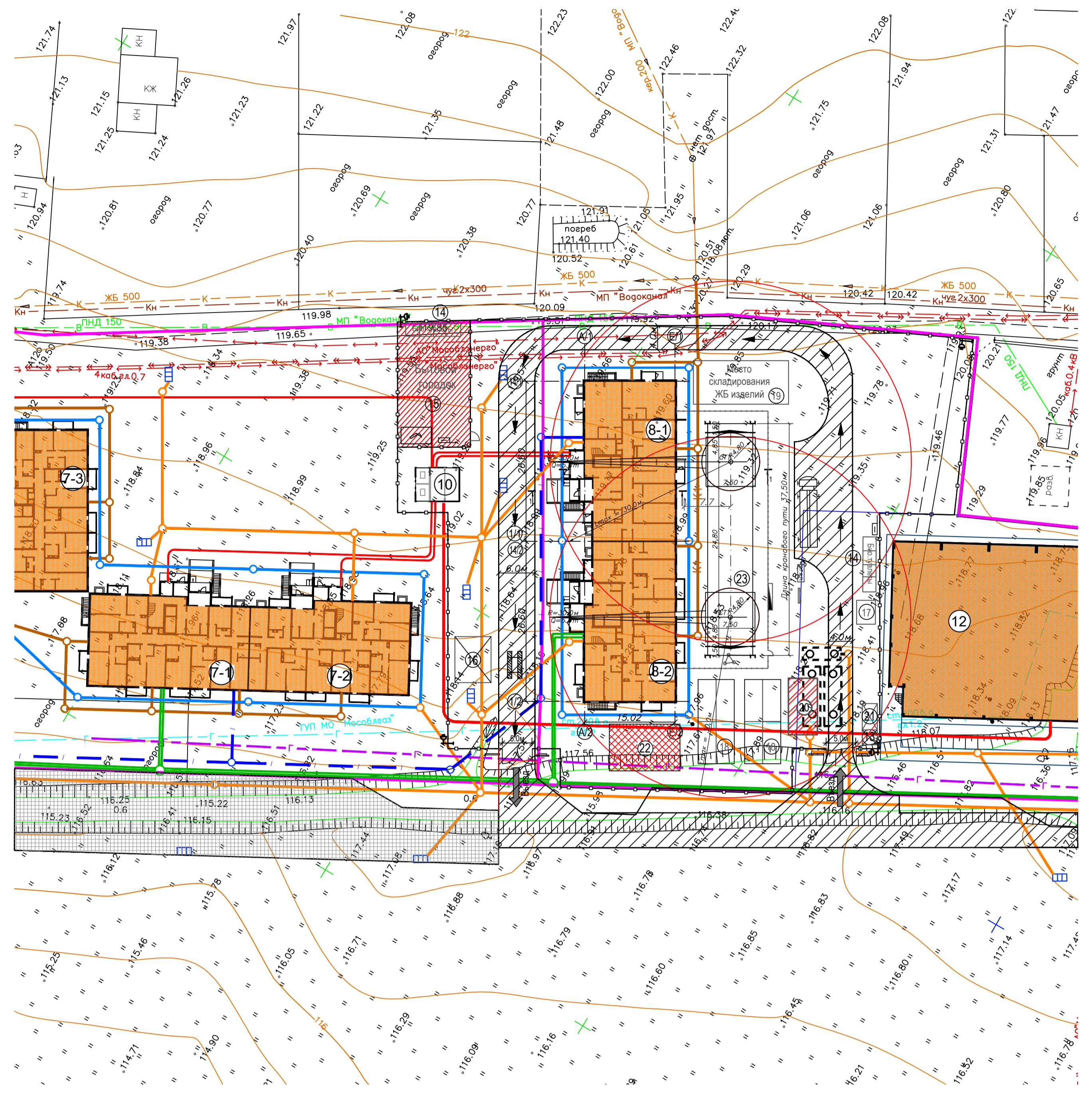
ПРИМЕЧАНИЯ

1. Перед выполнением работ по озеленению уточнить прохождение инженерных сетей на участке!
2. При посадке зеленых насаждений строго соблюдать нормы разрывов от сетей и инженерных коммуникаций согласно СП 42.13330.2016, табл.3.
3. Посадку деревьев и кустарников производить по масштабу после осуществления вертикальной планировки в натуре и прокладки инженерных коммуникаций. Ямы для посадок готовить за 5-7 дней до посадочных работ. При посадке обязательна замена местного грунта растительным.
4. Конструкция дорожной одежды рассчитана в соответствии с методическими рекомендациями по проектированию жестких дорожных одежд, требованиями ОДН 218.046-01 и ОДМ 218.5.003-2010.
5. Продольный уклон проезжей части принимается по вертикальной планировке.
6. Толщины слоев в конструкциях покрытий даны после уплотнения.

М 1:500

Взам. инв. N
 Подпись и дата
 Инв. N подл.

К-5837-8-ПЗУ-02				
АО "ЮИТ Московский регион". Жилой дом (поз.8 по проекту планировки территории) с газовой крышной котельной и наружными инженерными сетями по адресу: Московская область, г.о.Лыткарино, микрорайон №4-а				
Изм.	N уч.	Лист	N док.	Подпись
Директор	Белов			
Гл.архитектор	Наумов			
ГИП	Удовиненко			
Вед.инж.	Чабар		08.17г.	
Графическая часть			Стадия	Лист
Схема планировочной организации земельного участка. Решения по благоустройству, озеленению и освещению территории			П	4
			Листов	
			ОАО "Гражданпроект" г. Коломна	

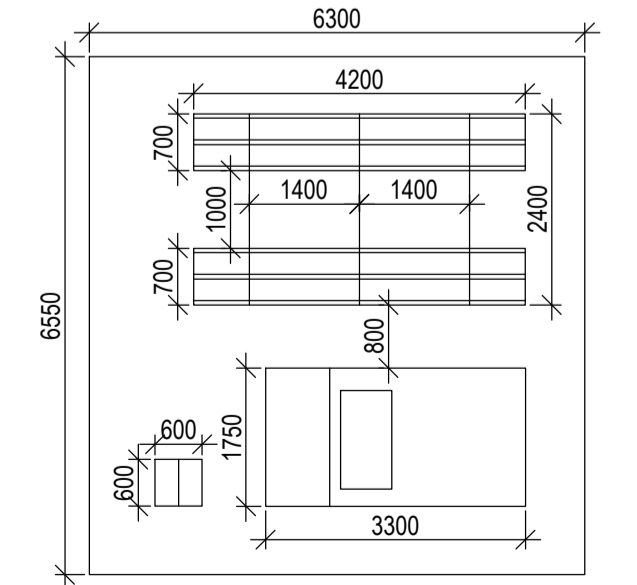


Номер по плану	Наименование	Примечание
7	17-ти этажный жилой дом (серия "В-7515" повторного применения); б/с 7.1, 7.2, 7.3	(Проектир.)
8	14-15-ти этажный жилой дом (серия "В-7515" повторного применения); б/с 8.1, 8.2 со встроенными нежилыми помещениями	(Проектир.)
10	ТП-658 с 2-мя трансформаторами 2x100кВА	(Проектир.)
11	Блок локальных очистных сооружений дождевых стоков	(Проектир.)
12	Многоуровневая открытая наземная автостоянка на 300 машиномест	(Проектир.)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ			
	Ограждение строительной площадки без козырька		Калитка
	Проектируемые здания		Пржектор
	Проектируемая дорога		Место для курения
	Временная дорога, место разворота и разгрузки		Существующий хозяйст.-питьевой водопровод
	Временная пешеходная дорожка		Проектируемый хозяйст.-питьевой водопровод
	Площадки складирования		Существующий пожарный гидрант
	Место хранения грузозахватных приспособлений		Проектируемый пожарный гидрант
	Зона действия башенного крана		Существующая хозяйственно-бытовая канализация
	Рабочий ход крана		Проектируемая хозяйственно-бытовая канализация
	Тупиковые упоры		Существующая ливневая канализация
	Эл. рубильник крана		Проектируемая ливневая канализация
	Контур заземления		Существующий дренаж
	Ограждение кранового пути		Проектируемый пристенный дренаж
	Мойка для колес автотранспорта		Существующий в/в эл. кабель
	Инвентарные здания		Существующий н/в эл. кабель
	Биотуалет		Существующая телефонная канализация
	Въезд		Проектируемая телефонная канализация
	Выезд		Проектируемый н/в эл. кабель
	Направление движения транспорта		Проектируемый в/в эл. кабель
	Въездной стэнд с транспортной схемой и реквизитами		Проектируемый н/в эл. кабель в а/ц трубе
	План пожарной защиты объекта		Проектируемая опора со светильником
	Стэнд со схемами строповки и таблицей масс грузов		Существующий газопровод
	Пожарный щит и ящик с песком		Проектируемый газопровод
	Ворота		

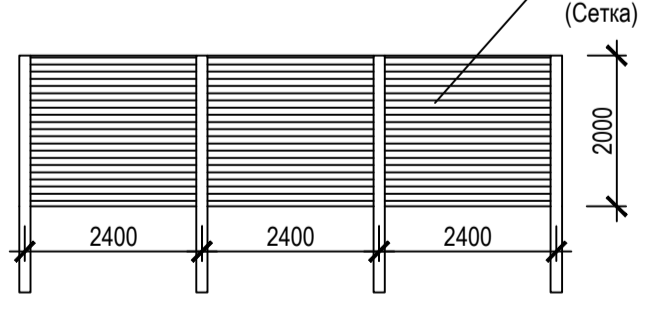
ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ.
 Данный строительный план разработан на возведение надземной части жилого дома поз.8 по адресу: Московская обл., г.Лыткарино, мкр.№4а.
 В подготовительный период выполнить следующие работы:
 - выполнить ограждение строительной площадки инвентарным ограждением высотой 2м по ГОСТ 23407-78;
 - ознакомить весь технический персонал, с проектными решениями и методами безопасной работы,
 - завести на площадку строительный инвентарь, электрифицированный и ручной инструмент, предусматриваемый производством работ.
 - обеспечить строительство противопожарным инвентарем;
 - установить мойку колес выезжающего автотранспорта,
 - обустройство пожарных постов с местом для курения, оснащение их средствами пожаротушения;
 - разместить контейнеры для строительного мусора.
 Возведение нулевого цикла жилого дома осуществляется с помощью крана КС-5576к (32 тонны).
 Возведение надземной части жилого дома осуществляется с помощью башенного крана КБ-408.21.
 Крановые пути выполнить согласно требованиям СП 12-103-2002 и ГОСТ Р 51246-99.
 Крановые пути оградить инвентарным лверным ограждением высотой 1 м от головки рельса на расстоянии 1м от рельса.
 Для подключения башенного крана к эл.сети установить рубильник ЯБПВУ -1м, заключенный в ящик, закрывающийся на замок. Подключение других потребителей тока к рубильнику категорически запрещается.
 На границах рабочей зоны башенного крана выставить предупредительные знаки, указатели проходов и проездов.
 Возведение сети электроснабжения, водоснабжения выполнить от существующих сетей. Точки подключения указывает заказчик перед началом строительства.
 До начала производства земляных работ необходимо от всех организаций, имеющих на данном участке подземные коммуникации, получить разрешение на производство земляных работ.
 Строительная площадка оснащается пожарными щитами типа ЩП-А. Расположение пожарных щитов указано на строительном плане.

Вариант размещения на стройплощадке пункта мойки колес "Каскад-Мобайл" с эстакадой 4.2м

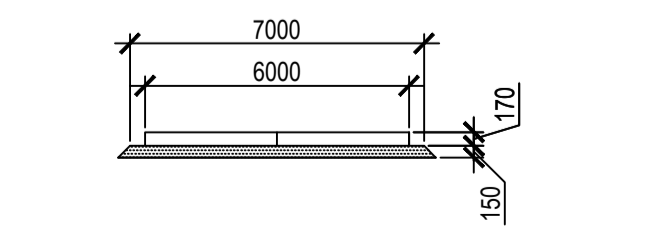


- Эстакада 4.2м.
 - Установка мойки колес.
 - Приямок.
- Электроподключение - 220В.

Временное ограждение



Временные дороги



ЭКСПЛИКАЦИЯ ВРЕМЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер по генпл.	Наименование	Тип. проект (индивид.)	Размер	Кол-во
13	Пост охраны	инд.	2,5 x 2,5	1 шт.
14	Туалетные кабины	«SANITEC»	1,1x1,2x2,18	8 шт.
15	Бытовой городок			1 шт.
16	Мойка колес	"Каскад-Мобайл"		1 шт.
17	Мусорные контейнеры (быт.отходы)	инд.	0,729 куб.м	1 шт.
18	Кассеты для складирования панелей	инд.	14x6	2 шт.
19	Место складирования ЖБ изделий	инд.		1 шт.
20	Цех армоизделий			1 шт.
21	Контора прораба	«КУБ» 31603	6 x 3,0	2 шт.
22	Открытые площадки для складирования			
23	Кран башенный	КБ 408.21		1 шт.

Строительная площадка оснащается пожарным щитом типа ЩП-А, всего 2шт. Расположение пожарного щита указано на строительном плане.

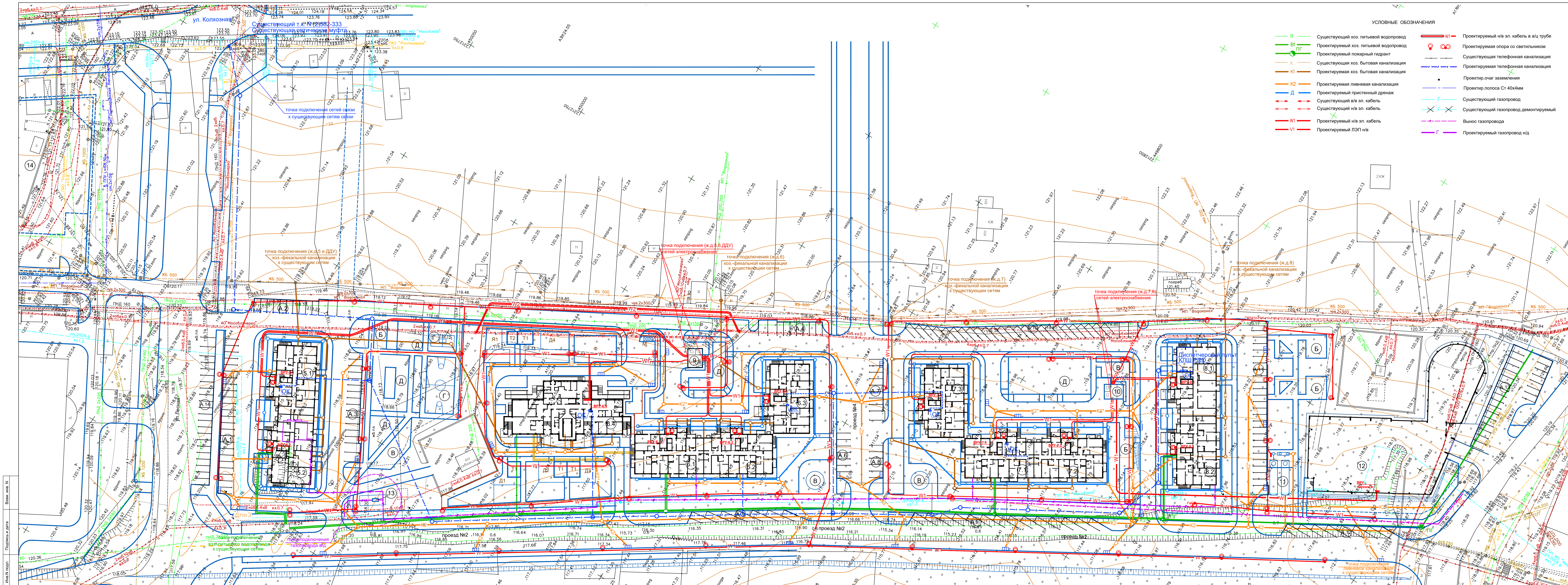
Нормы комплектации на 1 пожарный щит типа ЩП-А немеханизированным инструментом и инвентарем:

№	Наименование	Кол-во
1	Огнетушители пенные и водные 10кг.	2
2	Лом	1
3	Ведро	2
4	Багор	1
5	Лопата штыковая	1
6	Лопата совковая	1
7	Емкость для хранения воды 0,2м3	1
8	Рукав Ду-20 длиной 5м	2

М 1:500

К-5837-8-ПЗУ-02				
АО "ЮИТ МОСКОВСКИЙ РЕГИОН". Жилой дом (поз.8 по проекту планировки территории) с газовой крышной котельной и наружными инженерными сетями по адресу: Московская область, г. о. Лыткарино, микрорайон №4-а.				
Изм.	Исх.	Лист	№докум.	Дата
Директор	Белов			
ГИП	Удвиченко			
Исполнит.	Семенова			
Графическая часть			Стдия	Лист
			П	5
Схема планировочной организации земельного участка. Схема движения транспортных средств на строительной площадке			ОАО "Гражданпроект" г.Коломна	

Имя, № подл., Подп. и дата



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

— В	Существующий хоз. питьевой водопровод	— W1	Проектируемый н/в эл. кабель в в/д трубе
— В1	Проектируемый хоз. питьевой водопровод	— W2	Проектируемая опора со светильником
— ПП	Проектируемый пожарный гидрант	— W3	Существующая телефонная канализация
— К	Существующая хоз. бытовая канализация	— W4	Проектируемая телефонная канализация
— К1	Проектируемая хоз. бытовая канализация	— W5	Проектируемая телефонная канализация
— К2	Проектируемая ливневая канализация	— W6	Проектируемая опора заземления
— Д	Проектируемый пристенный дренаж	— W7	Проектируемая полоса Ст 40x4мм
— W1	Существующий в/в эл. кабель	— W8	Существующий газопровод
— W2	Существующий н/в эл. кабель	— W9	Существующий газопровод демонтируемый
— W3	Проектируемый н/в эл. кабель	— W10	Вынос газопровода
— W4	Проектируемый ЛЭП н/в	— W11	Проектируемый газопровод н/д

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер по плану	Наименование	Примечание
5	17-ти этажный жилой дом (серия "В-7515" повторного применения). БС 5.1, 5.2 со встроенными нежилыми помещениями	(Проектир.)
6	17-ти этажный жилой дом (серия "В-7515" повторного применения). БС 6.1, 6.2, 6.3 с пристроенным детским садом на 120 мест	(Проектир.)
6.4	Пристроенный детский сад на 120 мест	(Проектир.)
7	17-ти этажный жилой дом (серия "В-7515" повторного применения). БС 7.1, 7.2, 7.3	(Проектир.)
8	14-15-ти этажный жилой дом (серия "В-7515" повторного применения). БС 8.1, 8.2 со встроенными нежилыми помещениями	(Проектир.)
9	ТП-657 с 2-мя трансформаторами 2x1000кВА	(Проектир.)
10	ТП-658 с 2-мя трансформаторами 2x1000кВА	(Проектир.)
11	Блок локальных очистных сооружений дождевых стоков	(Проектир.)
12	Многоуровневая открытая наземная автостоянка на 300 машино-мест	(Перспект.)
13	ГРЩП	(Проектир.)
14	Торгово-административный центр с подземной автостоянкой	(Перспект.)
A.1	Гостевая автостоянка на 24 машино-места (в т.ч. 1 м/м для автомобилей инвалидов)	(Проектир.)
A.2	Гостевая автостоянка на 12 машино-мест (в т.ч. 2 м/м для автомобилей инвалидов)	(Проектир.)
A.3	Гостевая автостоянка на 16 машино-мест (в т.ч. 2 м/м для автомобилей инвалидов)	(Проектир.)
A.4	Гостевая автостоянка на 9 машино-мест (в т.ч. 2 м/м для автомобилей инвалидов)	(Проектир.)
A.5	Гостевая автостоянка на 7 машино-мест	(Проектир.)
A.6	Гостевая автостоянка на 7 машино-мест	(Проектир.)
A.7	Гостевая автостоянка на 9 машино-мест (в т.ч. 1 м/м для автомобилей инвалидов)	(Проектир.)
A.8	Гостевая автостоянка на 5 машино-мест (в т.ч. 1 м/м для автомобилей инвалидов)	(Проектир.)
A.9	Гостевая автостоянка на 14 машино-мест	(Проектир.)
A.10	Гостевая автостоянка на 27 машино-мест (в т.ч. 2 м/м для автомобилей инвалидов)	(Проектир.)
A.11	Гостевая автостоянка на 26 машино-мест (в т.ч. 2 м/м для автомобилей инвалидов)	(Проектир.)
A.12	Гостевая автостоянка на 8 машино-мест	(Проектир.)
A.13	Гостевая автостоянка на 24 машино-мест	(Проектир.)
A.14	Гостевая автостоянка на 22 машино-места (в т.ч. 2 м/м для автомобилей инвалидов)	(Проектир.)
Б	Хозяйственная площадка	(Проектир.)
В	Площадка для отдыха взрослых	(Проектир.)
Г	Физкультурная площадка	(Проектир.)
Д	Детская площадка	(Проектир.)

ПРИМЕЧАНИЯ

- Данный чертеж разработан на основании следующих чертежей:
 - Плана с сетями электроснабжения, контуром заземления и наружного освещения (К-5837-6.4-ИОС3.1 п.1)
 - Плана наружных сетей водоснабжения и водостока (К-5837-6.4-ИОС3.1-01, К-5837-6.4-ИОС3.1-01)
 - Генплана участка с сетями связи (К-5837-6.4-ИОС3.1 п.2)
- Привязка вводов и выпусков, расстояния между колодцами и углами поворотов, условные обозначения см. на выше перечисленных чертежах.

М 1:500

И.м. Н.уч. Лист № док. Подпись Дата		К-5837-8-ПЗУ-03	
Директор Белов		АО "ЮИТ Московский регион"	
Гл.архитект. Наумов		Жилой дом (по 8 по проекту планировки территории)	
Вед.инж. Чабан		с газовой котельной и наружными инженерными сетями по адресу: Московская область, г.Лыткарино, микрорайон М4-а	
Графическая часть		Стадия Лист Листов	
Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения		П 1 1	
ОАО "Грандпроект"		г. Коломна	

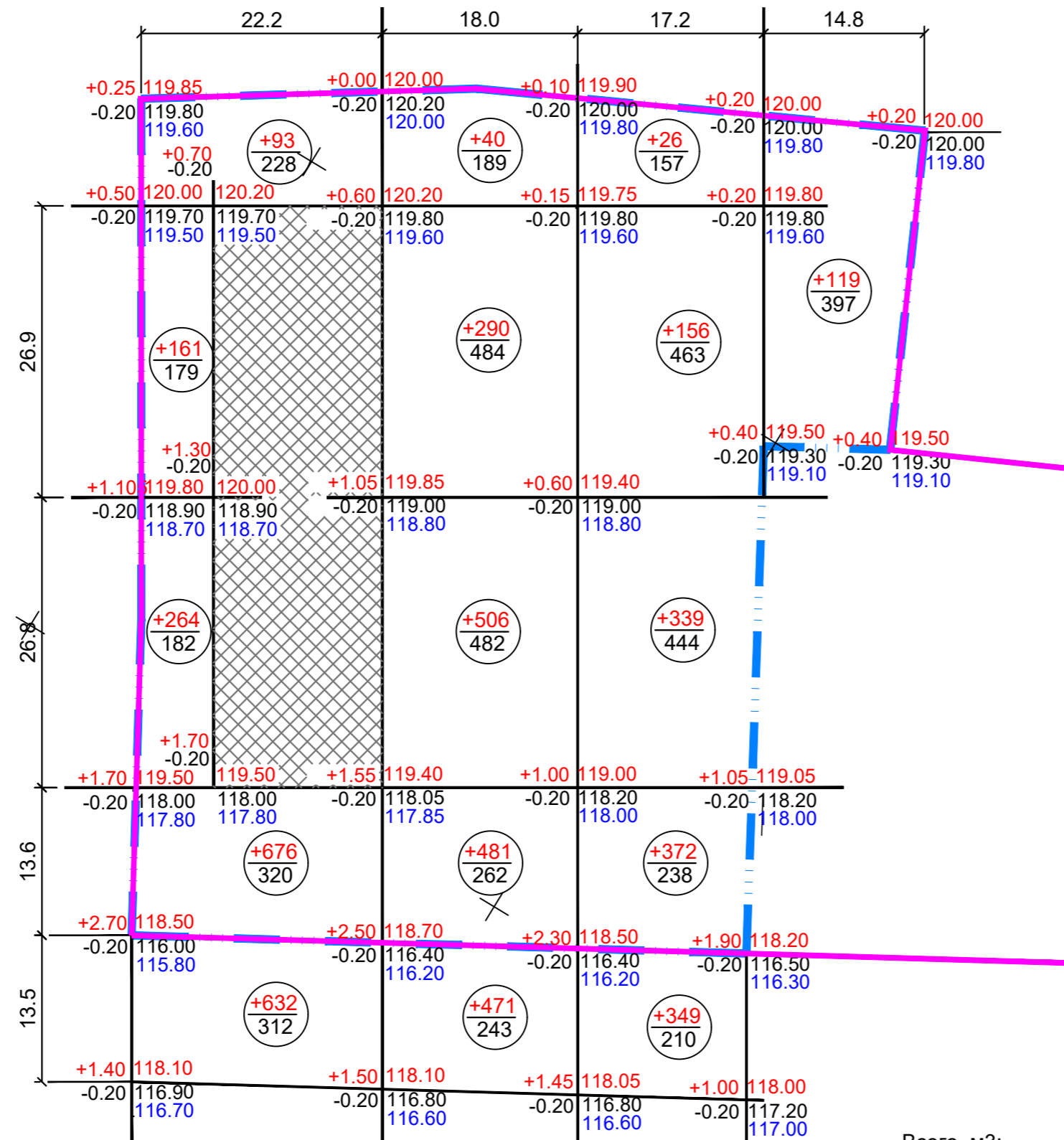
ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС

Наименование работ и объемов грунта	Количество, м³		Примечание
	насыпь (+)	выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	4975	-	
2. Снятие плодородного слоя почвы		971*	(H=0.2 м)
3. Замена плодородного слоя на уч. насыпи	учтено в планировке		
4. Вытесненный грунт		2028	
в том числе при устройстве:			
а) подземных частей зданий		(1650)	
б) автодорожных покрытий		-	учтено в ведомости покрытий
в) подземных сетей		(50)	
г) плодородной почвы на участках озеленения		(328)	
5. Песок для обратной засыпки		-	учтено в разделе "АС"
6. Поправка на уплотнение 5%	249		
Всего пригодного грунта	5224	2028	
7. Недостаток пригодного грунта		3196	
8. Плодородный грунт, всего		-	971*
в том числе			
а) используемый для озеленения	328*		
б) избыток плодородного грунта		643*	

* - Плодородная почва

ПРИМЕЧАНИЯ

- Данный чертеж выполнен на основании "Плана организации рельефа" (черт. К-5837-8-ПЗУ-02 л.3).
- До начала строительства срезать на участке плодородный слой почвы h=0.2 м, складировать, частично использовать для озеленения
- Отсыпку производить послойно (толщина слоя - 0,20м) при оптимальной влажности 17-18% с уплотнением 10-тонными катками.
- Уплотненное грунтовое основание должно соответствовать следующим физико-механическим характеристикам:
E=120кг/см2, C=0,2кгс/см2, γ=1,65тс/м3
- Земляные работы производить в соответствии со СНиП 3.02.01.87 "Земляные сооружения, основания и фундаменты".
- Растительный грунт, песок и песчаный грунт, завозимые на строительный объект должны иметь сертификаты качества и данные по радиационным, экологическим и агрохимическим характеристикам.



Всего, м3:

Итого, м3	Насыпь (+)	+1826	+1788	+1242	+119	4975
	Выемка (-)	-	-	-	-	-
	Плодородн. почва (-*)					-971*

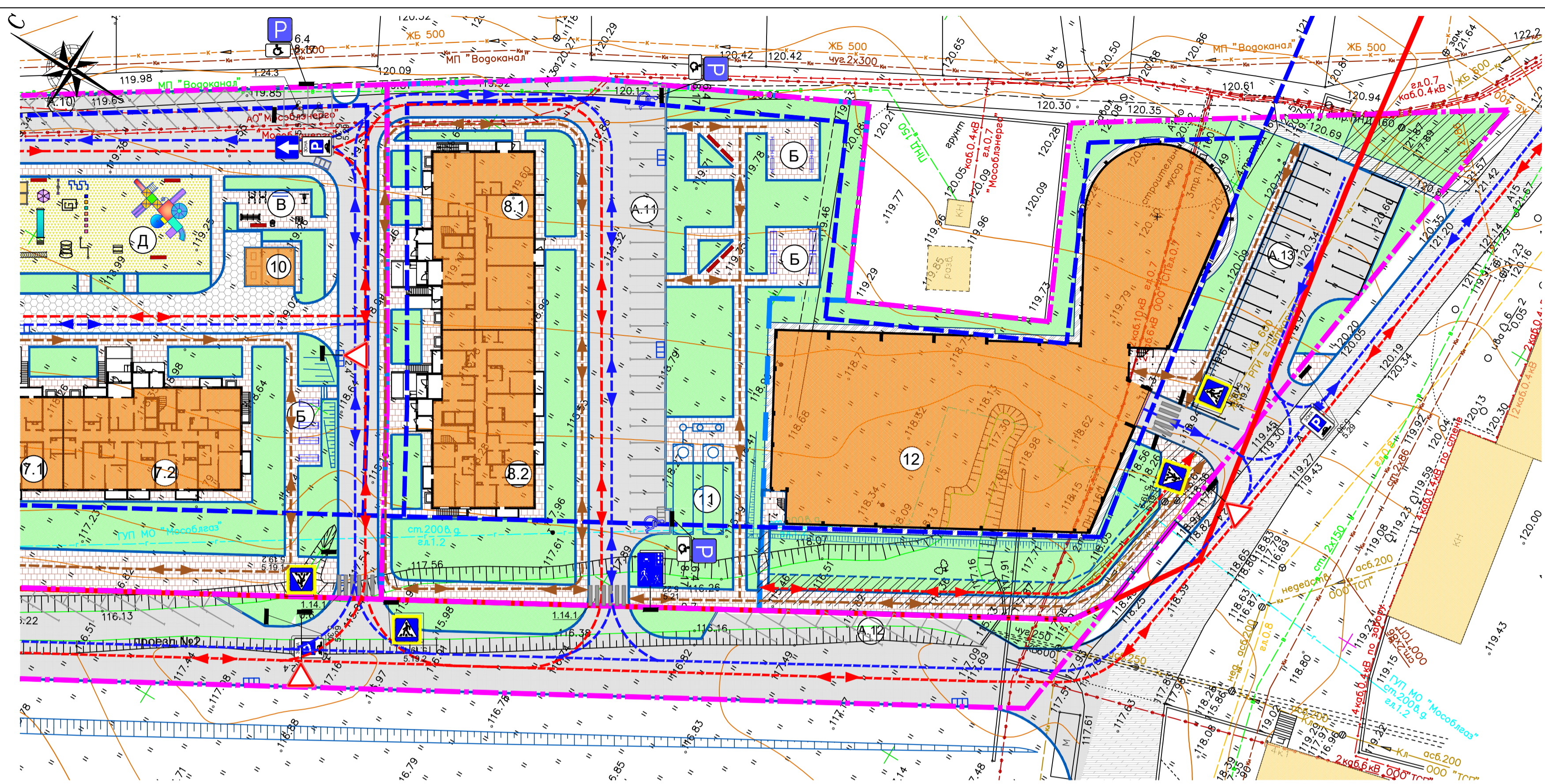
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



M 1:500

К-5837-8-ПЗУ-04					
АО "ЮИТ Московский регион". Жилой дом (поз.8 по проекту планировки территории) с газовой крышной котельной и наружными инженерными сетями по адресу: Московская область, г.о.Лыткарино, микрорайон №4-а					
Изм.	№ уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Директор	Белов				
Гл.архитект.	Наумов				
ГИП	Удoviceнко				
Вед.инж.	Чабар				04.17г.
Графическая часть				Стадия	Лист
План земельных масс				П	1
ОАО "Гражданпроект"				Листов	1
г. Коломна					

Изм. N подл. Подпись и дата. Взам. инв. N



НОМЕНКЛАТУРА-СПЕЦИФИКАЦИЯ ДОРОЖНЫХ ЗНАКОВ ПО ГОСТ Р 52290-2004 НА ПЕРИОД ЭКСПЛУАТАЦИИ

Номер знака по ГОСТ Р 52289-2004	Изображение	Размер знака по ГОСТ Р 52289-2004	Наименование знака	Примечание
2.4.		A=700	Уступите дорогу	
5.5			Дорога с односторонним движением	
5.21			Жилая зона.	
5.22			Конец жилой зоны	
5.19.1		B=700	Пешеходный переход	
5.19.2		B=700	Пешеходный переход	
5.29			Зона регулируемой стоянки	
5.30			Конец зоны регулируемой стоянки	
6.4		B=700	Место стоянки	
8.17			Инвалиды	

ПРИМЕЧАНИЯ

1. Схема организации дорожного движения выполнена в соответствии с требованиями ГОСТ Р 52289-2004 "Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств", СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
2. Установку дорожных знаков следует производить в строгом соответствии с настоящим проектом в присутствии представителей ГИБДД
3. На период эксплуатации устанавливаются дорожные знаки II типоразмера на оцинкованной основе со световозвращающей пленкой инженерного типа 3М на оцинкованных стойках диаметром 76мм по ГОСТ Р 52290-2004 «Знаки дорожные. Общие технические условия»
4. Дорожную разметку выполнять в соответствии с требованиями ГОСТ Р 51256-2011 "Разметка дорожная"
5. В спецификации указаны только вновь устанавливаемые знаки.
6. Обустройство уличного освещения выполнить в соответствии с планом благоустройства.
7. Конструкция дорожной одежды – капитальная с асфальтобетонным покрытием на щебеночном основании, обработанном вяжущим материалом
8. По борвке проезжей части запроектирована установка бортового камня БР 100.30.15

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер по плану	Наименование	Примечание
7	17-ти этажный жилой дом (серия "В-7515" повторного применения): б/с 7.1, 7.2, 7.3	(Проектир.)
8	14-15-ти этажный жилой дом (серия "В-7515" повторного применения): б/с 8.1, 8.2 со встроенными нежилыми помещениями	(Проектир.)
10	ТП-658 с 2-мя трансформаторами 2х1000кВА	(Проектир.)
11	Блок локальных очистных сооружений дождевых стоков	(Проектир.)
12	Многоуровневая открытая наземная автостоянка на 300 машино-мест	(Перспект.)
A.11	Гостевая автостоянка на 26 машино-мест (в т.ч. 2 м/м для автомобилей инвалидов)	(Проектир.)
A.12	Гостевая автостоянка на 8 машино-мест	(Проектир.)
A.13	Гостевая автостоянка на 24 машино-мест	(Проектир.)
Б	Хозяйственная площадка	(Проектир.)
В	Площадка для отдыха взрослых	(Проектир.)
Г	Физкультурная площадка	(Проектир.)
Д	Детская площадка	(Проектир.)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Обозначение	Наименование
	Красные линии
	Линии отступа в соответствии с ГПЗУ
	Граница участка землеотвода
	Граница участка проектирования
	Проектируемое здание
	Существующее здание
	Асфальтобетонная проезжая часть проектируемая
	Асфальтобетонная проезжая часть существующая
	Тротуарное покрытие плиточное проектируемое
	Покрытие игровых площадок проектируемое
	Зеленая зона
	Места парковки автомобилей инвалидов
	Откос проектируемый
	Основные направления движения специальной техники
	Основные направления движения автомобильного транспорта
	Основные направления движения пешеходов

М 1:500

Имя, инв. N
Подпись и дата
Взам. инв. N

К-5837-8-ПЗУ-05				
АО "ЮИТ Московский регион". Жилой дом (поз.8 по проекту планировки территории) с газовой крышной котельной и наружными инженерными сетями по адресу: Московская область, г.о.Лыткарино, микрорайон №4-а				
Изм.	Н.уч.	Лист	№ док.	Подпись
Директор	Белов			
Гл.архитект	Наумов			
ГИП	Удовиченко			
Вед.инж.	Чабар			
			08.17г	
Графическая часть				Стадия
Схема движения транспорта и пешеходов				Лист
				Листов
				П
				1
				1
ОАО "Гражданпроект"				
г. Коломна				