



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Этажность	Количество		Площадь, м ²		Строительный объем м ³		
				Здания	всего	Здания	всего	Здания	всего	
Проектируемые здания и сооружения										
5	Жилой дом №5 с подземной автостоянкой	7,8,9,11	296	296	3691	3691	20656.70	20656.70	138670.25	138670.25

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

N по генп.	Наименование	Примечание
3	Многоэтажный жилой дом N3	существующая застройка
5	Жилой дом №5 с подземной автостоянкой	проектируемая застройка
6	Многоэтажный жилой дом N6	существующая застройка
7	Многоэтажный жилой дом N7	существующая застройка
12	Амбулаторно-поликлиническая организация для детей и взрослых	перспективная застройка

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДОК

N по генп.	Наименование	Примечание
23	Универсальная спортивная площадка	проектируемая
28	Площадка для детей школьного возраста	проектируемая
29	Площадка для детей дошкольного возраста	проектируемая
30	Площадка для отдыха взрослого населения	проектируемая
32	Навес для мусоросборных контейнеров	проектируемый
32.1	Навес для мусоросборных контейнеров	проектируемый
33	Гостевая автостоянка жилых домов	проектируемая

Примечание:

Номера по площадкам приняты в соответствии с нумерацией для 1 этажа.

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

N п/п	Наименование	Площадь, кв.м (в границах благоустройства)	Площадь, кв.м (в границах доп. благоустройства)	Примечание
1	Площадь участка в границах благоустройства	12474.00	65.6	
2	Площадь застройки, в том числе: - жилой дом - оголовок въезда на rampу автостоянки. Площадь застройки подземной части, выходящей за абрис проекции здания: 2796,30 кв.м.	3691 3538 153		
3	Площадь покрытий в т.ч.: проезды, стоянки, площадки для ТБО с асфальтобетонным покрытием тротуары с плиточным покрытием с возможностью проезда пожарной техники из вибропрессованной дорожной дроччатки ЭДД-1 (цвет серый) тротуары и подъезды, отмостка решеточные связи и основание под дефлектор из вибропрессованной плитки ПТ6 (цвет серый) велодорожка, беговая дорожка с акриловым покрытием велодорожка из асфальтобетона детские и спортивные площадки с резиновым покрытием (RAL см. лист "Конструкции дорожных покрытий") дорожки (пешеходные связи между игровыми площадками) из красного асфальтобетона площадь газонной решетки (с возможностью проезда пожарной техники)	5885.57 2809.66 386.14 1808.79 247.44 11.68 300.16 171.16 150.54	27.6	
4	Площадь озеленения	2897.43	38.0	

Условные обозначения линий градостроительного регулирования

— границы территорий улично-дорожной сети	— границы озелененных территорий
— границы водных поверхностей	— границы береговых полос
— границы линий регулирования застройки, технических зон и окончательно неутвержденные	— границы территорий природного комплекса
— границы водоохранных зон	— границы полосы отвода железных дорог
— границы территорий промышленных зон	— границы охранных зон памятников истории и культуры
— границы территорий памятников истории и культуры	— границы особо охраняемых природных территорий
— границы прибрежных полос	— границы санитарной охраны
— границы режимов градостроительной деятельности на территории природного комплекса	— границы коммунальных зон
— границы историко-культурных заповедных территорий	— границы охранной зоны ансамбля Московского Кремля
— границы памятников природы	— границы зон охраняемого ландшафта
— границы жестких зон санитарной охраны	— границы санитарно-защитных зон

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

до 600 / 600 и выше	водопровод (водогаз)	— водосток
— Д	дренаж	— канализация
—	газопровод	— теплотрассы
— к ТВ	кабель МОСЭНЕРГО	— кабель МОСОРСВЕТ
— к МПС	кабель телевидения	— 1 к ДС
—	кабель МПС	— кабель связи УПО
—	кабель радио	—
—	воздухопровод	—
—	кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС	—
—	бронированный кабель связи	—
—	блочная канализация МОСЭНЕРГО	—
—	кабель заземления	—
—	общий коллектор	—

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

—	граница благоустройства 5-го дома
—	граница дополнительного благоустройства
—	проектируемая застройка
—	перспективная застройка
—	существующая застройка
—	проезжая часть
—	проезжая часть
—	детские площадки
—	спортивная площадка
—	цветники
—	тротуар, пешеходные связи
—	газонная решетка (с возможностью проезда пожарной техники)
—	озеленение
—	бего и вело дорожка
—	велосипедная дорожка
—	беговая дорожка
—	подпорная стена
—	понижение бортового камня

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 13.12.16

Срок действия инженерно-топографического плана – 3 года с момента изготовления (п.1.4., Раздел II постановления Правительства Москвы от 19.05.2015 №284-ПП «Об утверждении порядка оформления ордера (разрешения) на проведение земляных работ, установку временных ограждений, размещение временных объектов в городе Москве»)

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (495) 614-54-39

Без печати ГБУ "Мосгоргеостр" недействителен. Использование другими организациями не допускается.		ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН	МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеостр"	
Пометные работы: <i>Отрепешко Л. В.</i>		Заказ № 3/7338-16	от 13.10.2016	
Намерал работы: <i>Воронова О. А.</i>		Заказчик: ООО "Красный Октябрь - Рассказовка"		
Пометные работы: <i>Самойлова Н. О.</i>		Наименование объекта:		
Норрент. топорг: <i>Нарузова С. В.</i>		Адрес объекта: г. Москва, Новомосковский АО, посел. Внуковское, дер. Рассказовка		
Норрент. подзем: <i>Рыжкова Л. А.</i>		Лист 5		
ЛПР (Нр.лик.): <i>Тамбовум М. И.</i>		Листов 8		
Дата выпуска заказа: 23.03.2017		Масштаб 1:500		
4110-ЖД5-ПЗУ.ГЧ				
Объект: жилая многоквартирная застройка (жилой дом №5 по генплану с подземной автостоянкой), по адресу: город Москва, поселение Внуковское, д. Рассказовка (кадастровый номер земельного участка 50:21:0110504.44)				
Изм.	Кол. уч.	Лист № док.	Подп.	Дата
Разраб.	Степанова Н.			08.2017
Проверил	Тимохина З.			08.2017
ГИП	Идрисов Ф.			08.2017
Н.контр.	Идрисов Ф.			08.2017
Схема планировочной организации земельного участка				Листов 2
Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500				Листов 2
ООО "СИТИ ПРОЕКТ"				

Ид. № подл. / Подп. и дата / Взам. инд. №