

Кому ООО «Лесная сказка»  
(наименование застройщика)  
г.Москва, Банный пер., д.2, стр.1, этаж  
1, пом. 1а, офис 1Б  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
полное наименование организации – для  
юридических лиц), его почтовый индекс <sup>1</sup>  
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 11.12.2018

№ 77-227000-134-2018

**I. Администрация городского округа Троицк в городе Москве**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или  
органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,  
осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)  
в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает  
ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства;  
линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;  
~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых  
затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

**Малозэтажная жилая застройка 1 очередь: 1 этап: секционные жилые дома №№ 1,2,3,4,5,6**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

**г.Москва, г.Троицк, ул. Николая Сладкова, д.1, д.3, д.5, д.7, д.9, д.11**

(постановление администрации городского округа Троицк в городе Москве 15.12.2017 № 1088)

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым  
(условным) номером: 50:26:0191402:43

строительный адрес: г.Москва, г.Троицк, ул.Николая Сладкова, влд.2

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,  
№ 77-227000-150-2018, дата выдачи 29.06.2018, орган, выдавший разрешение на  
строительство Администрация городского округа Троицк в городе Москве

**II. Сведения об объекте капитального строительства**

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего, в т.ч.	куб. м	122 731,2	122 731,2
- жилого дома № 1	куб.м.		20 455,2
- жилого дома № 2	куб.м.		20 455,2
- жилого дома № 3	куб.м.		20 455,2
- жилого дома № 4	куб.м.		20 455,2
- жилого дома № 5	куб.м.		20 455,2
- жилого дома № 6	куб.м.		20 455,2
в том числе надземной части	куб. м	101 934,0	101 934,0
Общая площадь, в том числе:	кв. м	31 446,0	31 446,0
- жилого дома № 1	кв.м.		5 241,0
- жилого дома № 2	кв.м.		5 241,0

- жилого дома № 3	кв.м.		5 241,0
- жилого дома № 4	кв.м.		5 241,0
- жилого дома № 5	кв.м.		5 241,0
- жилого дома № 6	кв.м.		5 241,0
Площадь нежилых помещений		-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений		-	-
Количество зданий, сооружений	шт.		6
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты</b> (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
Лифты		-	-
Инвалидные подъемники		-	-
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас):			
- жилого дома № 1	кв.м.		4 388,0
- жилого дома № 2	кв.м.		4 384,4
- жилого дома № 3	кв.м.		4 385,8
- жилого дома № 4	кв.м.		4 386,3
- жилого дома № 5	кв.м.		4 387,8
- жилого дома № 6	кв.м.		4 383,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме			-
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных		-	-
Количество секций (блок-секций):			
- жилого дома № 1	шт.		25
- жилого дома № 2	шт.		30
- жилого дома № 3	шт.		30
- жилого дома № 4	шт.		30
- жилого дома № 5	шт.		30
- жилого дома № 6	шт.		30

Количество квартир/общая площадь, всего:			
- жилого дома № 1	кв.м.		25/ 4 388,0
- жилого дома № 2	кв.м.		30/ 4 384,4
- жилого дома № 3	кв.м.		30/ 4 385,8
- жилого дома № 4	кв.м.		30/ 4 386,3
- жилого дома № 5	кв.м.		30/ 4 387,8
- жилого дома № 6	кв.м.		30/ 4 383,8
в том числе:			
1-комнатные			-
2-комнатные			-
3-комнатные			-
4-комнатные			-
более чем 4-комнатные			-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас):			
- жилого дома № 1	кв.м.		4 726,4
- жилого дома № 2	кв.м.		4 722,2
- жилого дома № 3	кв.м.		4 723,6
- жилого дома № 4	кв.м.		4 724,1
- жилого дома № 5	кв.м.		4 725,6
- жилого дома № 6	кв.м.		4 721,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения (внутриплощадочные сети):			
- хозяйственно-питьевой и противопожарный водопровод;	п.м.		1232,4
- ливневая канализация;	п.м.		1437
- хозяйственно-бытовая канализация;	п.м.		748,6
- электрические кабельные линии 0,4кВ;	п.м.		666,2
- кабельные линии освещения;	п.м.		1469,2
- кабельные линии 6 кВ;	п.м.		453,4
- сети связи;	п.м.		195
- газопровод;	п.м.		376,6
- трансформаторная подстанция;	шт.		1
- трансформаторная подстанция с дизель-генератором	шт.		1
Лифты		-	-
Эскалаторы		-	-
Инвалидные подъемники		-	-
Материалы фундаментов		ж/б монолитный	ж/б монолитный
Материалы стен		Система штукатурный фасад,	Система штукатурный фасад,

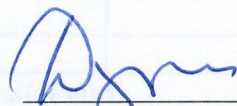
		газосиликатные блоки, минераловатные плиты	газосиликатные блоки, минераловатные плиты
Материалы перекрытий		ж/б монолитный	ж/б монолитный
Материалы кровли		Плоская с покрытием из рулонных материалов	Плоская с покрытием из рулонных материалов
Иные показатели			
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты			
Эскалаторы			
Инвалидные подъемники			
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Лифты			
Эскалаторы			
Инвалидные подъемники			
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели :			
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)			
Протяженность:			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели:			
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		«В» (Высокий)	«В» (Высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт •ч/м <sup>2</sup>	66,3	66,3

Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатные плиты 150 мм, 200 мм	Минераловатные плиты 150 мм, 200 мм
Заполнение световых проемов		Двухкамерные стеклопакеты в ПВХ профилях	Двухкамерные стеклопакеты в ПВХ профилях

- Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:
- 1) от 22 октября 2018 г., кадастровый инженер ООО «ОКС» Пузанков Сергей Сергеевич, квалификационный аттестат № 77-13-238, выдан 16.08.2013 Департаментом городского имущества города Москвы, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров 22.11.2016 г.
  - 2) от 22 октября 2018 г., кадастровый инженер ООО «ОКС» Пузанков Сергей Сергеевич, квалификационный аттестат № 77-13-238, выдан 16.08.2013 Департаментом городского имущества города Москвы, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров 22.11.2016 г.
  - 3) от 22 октября 2018 г., кадастровый инженер ООО «ОКС» Пузанков Сергей Сергеевич, квалификационный аттестат № 77-13-238, выдан 16.08.2013 Департаментом городского имущества города Москвы, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров 22.11.2016 г.
  - 4) от 22 октября 2018 г., кадастровый инженер ООО «ОКС» Пузанков Сергей Сергеевич, квалификационный аттестат № 77-13-238, выдан 16.08.2013 Департаментом городского имущества города Москвы, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров 22.11.2016 г.
  - 5) от 22 октября 2018 г., кадастровый инженер ООО «ОКС» Пузанков Сергей Сергеевич, квалификационный аттестат № 77-13-238, выдан 16.08.2013 Департаментом городского имущества города Москвы, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров 22.11.2016 г.
  - 6) от 22 октября 2018 г., кадастровый инженер ООО «ОКС» Пузанков Сергей Сергеевич, квалификационный аттестат № 77-13-238, выдан 16.08.2013 Департаментом городского имущества города Москвы, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров 22.11.2016 г.

**Глава городского округа Троицк**

(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию)

  
(подпись)

**В.Е.Дудочкин**

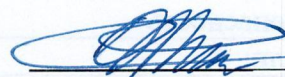
(расшифровка подписи)

« 11 декабря 2018 г.



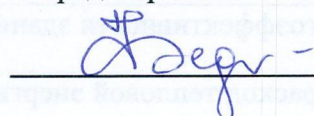
Согласовано:

Заместитель главы администрации



Л.В.Тетеркин

Начальник отдела архитектуры  
и градостроительства



Н.В.Федосеев