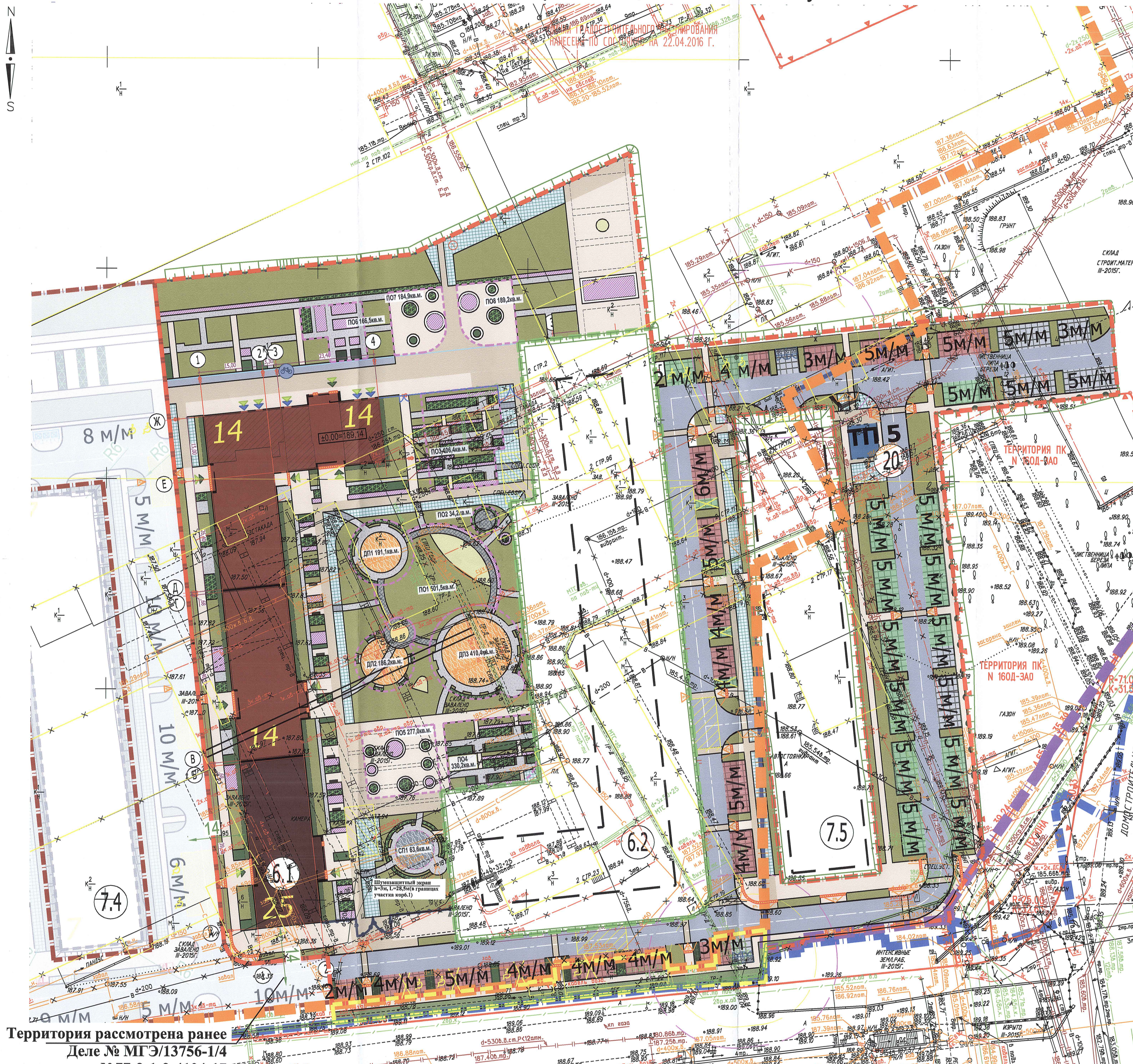


# Схема планировочной организации земельного участка



**Территория рассмотрена ранее**  
 Дело № МГЭ/13756-1/4  
 пол.закл. №77-2-1-3-4104-17  
 Основные обозначения подземных инженерных коммуникаций

**Условные обозначения линий градостроительного регулирования**

линия красной	линия желтой	линия синей	линия черной	линия розовой	линия фиолетовой	линия голубой	линия серой	линия белой	линия зеленой	линия коричневой	линия оранжевой	линия красной с черными точками	линия желтой с черными точками	линия синей с черными точками	линия черной с черными точками	линия розовой с черными точками	линия фиолетовой с черными точками	линия голубой с черными точками	линия серой с черными точками	линия белой с черными точками	линия зеленой с черными точками	линия коричневой с черными точками	линия оранжевой с черными точками
линия красной с черными точками	линия желтой с черными точками	линия синей с черными точками	линия черной с черными точками	линия розовой с черными точками	линия фиолетовой с черными точками	линия голубой с черными точками	линия серой с черными точками	линия белой с черными точками	линия зеленой с черными точками	линия коричневой с черными точками	линия оранжевой с черными точками	линия красной с черными точками	линия желтой с черными точками	линия синей с черными точками	линия черной с черными точками	линия розовой с черными точками	линия фиолетовой с черными точками	линия голубой с черными точками	линия серой с черными точками	линия белой с черными точками	линия зеленой с черными точками	линия коричневой с черными точками	линия оранжевой с черными точками

**Условные обозначения**

Обозначение	Наименование
[Red dashed line]	Проектная граница участка проектирования для дома 6.1
[Green dashed line]	Проектная граница участка проектирования для дома 6.2
[Yellow dashed line]	Проектная граница участка благоустройства
[Orange dashed line]	Границы отводимого земельного участка по ГПЗУ №Ru198000-021254
[Blue dashed line]	Граница земельных участков по кадастровым планам №77:07:0000000:4863, №77:07:0000000:4864, №77:07:0015002:6452
[Purple dashed line]	Границы отводимого земельного участка по ГПЗУ №Ru198000-021085
[Red line]	Красная линия с указанием поворотных точек
[Blue line]	Линии регулирования застройки
[Green line]	Границы технических (охранных) зон
[Orange line]	Границы полосы отвода железной дороги
[Brown box]	Проектируемые многоквартирные жилые здания с указанием этажности
[Blue box]	Проектируемые объекты инженерной инфраструктуры с указанием этажности
[Light blue box]	Проектируемые внутриквартальные проезды, с покрытием из асфальтобетона, с бордюром из гранита/велодорожка
[Light green box]	Проектируемые пешеходные тротуары, прогулочные дорожки, площади с покрытием из тротуарной плитки
[Light purple box]	Проектируемые усиленные пешеходные тротуары с покрытием из тротуарной плитки, с возможностью проезда пожарной техники
[Light orange box]	Проектируемые отмостки с газонным покрытием
[Light blue box]	Проектируемые площадки с водонепроницаемым покрытием из резиновой крошки типа "Мастерфайбр-спорт"
[Light green box]	Проектируемая парковка автотранспорта с покрытием из плитки
[Light blue box]	Проектируемые площадки с насыпным покрытием (высевки)
[Light green box]	Проектируемые площадки с покрытием из натурального камня
[Light blue box]	Проектируемые площадки с натуральным покрытием (газон)
[Light orange box]	Площадки с покрытием из песка
[Light green box]	Покрытие пластиковой газонной решеткой "Экорастер" с заполнением ячеек плодородным грунтом /гранитным/мраморным отсевом
[Light purple box]	Проектируемые цветники, мульчируемые корой
[Light orange box]	Проектируемые кустарники, мульчируемые корой
[Light blue box]	Проектируемое шумозащитное ограждение (с воротами и калитками)
[Light blue box]	Проектируемое ограждение территории (с воротами и калитками)
[Light blue box]	Обозначение входа в здание для пешеходов: в жилье / во встраиваемые общественные помещения / для ММГН
[Light blue box]	Мусорные контейнеры для ТБО, под навесом строительного изготовления
[Light blue box]	Гостевые стоянки жилых домов для временного хранения автотрансп. для корпуса 6.1/6.2
[Light blue box]	Приобъектные стоянки для персонала/посетителей БКТ
[Light blue box]	Гостевые стоянки для временного хранения автотранспорта инвалидов ММГН-колясочников
[Light blue box]	Гостевые стоянки для временного хранения автотранспорта МГН 1-3 категории
[Light blue box]	Проектируемое понижение бортового камня для ММГН (укладка бордюра под наклоном / втолпленный бордюр hоткл=0.04м)
[Light blue box]	Отметка "нуля" проектируемого здания / угловые отметки
[Light blue box]	Проектируемый откос (в насыпи 1:2)
[Light blue box]	Площадки для стоянки пожарной техники
[Light blue box]	Детские площадки, спортивные площадки и площадки отдыха
[Light blue box]	Сносимые здания и сооружения

**Баланс территории в границах проектирования по корпусу 6.1**

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	%
1	Площадь участков по ГПЗУ:			
	ГПЗУ №Ru77 - 198000-021254	м²	139005	
	ГПЗУ №Ru77 - 198000-021085	м²	27091	
2	Площадь проектируемой территории	га	2.2068	100.00
3	Площадь застройки в границах проектирования	м²	2484.80	11.26
	- корпус 6.1	м²	2428.8	11.01
	- площадка под размещение ТП (отдельный проект)	м²	56	0.25
4	Площадь покрытий, в том числе:	м²	11 974.00	54.26
	Проезд с покрытием из асфальтобетона/велодорожка с возможностью проезда и стоянки пожарного автотранспорта	м²	2995.8	13.58
	Тротуар с покрытием из тротуарной плитки	м²	3422.4	15.51
	Парковка с покрытием из тротуарной плитки	м²	2181	9.88
	Усиленный тротуар с покрытием из тротуарной плитки, с возможностью проезда и стоянки пожарной техники	м²	1 741.6	7.89
	Покрытие из резиновой крошки на детских площадках	м²	373.2	1.69
	Покрытие из резиновой крошки на спортивных площадках	м²	63.6	
	Покрытие из гранитного/мраморного отсева	м²	1 056.8	4.79
	Покрытие из натурального камня	м²	124.4	0.56
	Песок на детской площадке	м²	15.2	0.07
5	Площадь озеленения, в том числе:	м²	7 609.2	34.48
	Газонная решетка с заполнением ячеек плодородным грунтом/ гранитным/ мраморным отсевом, с возможностью проезда пожарной техники	м²	974.8	4.42
	Газон	м²	5 228.1	23.69
	Зеленая отмостка с покрытием посевным цветущим газон	м²	211.7	0.96
	Мульчирование корой под посадку цветников	м²	457.6	2.07
	Мульчирование корой под посадку кустарников	м²	737	3.34

**Баланс территории в границах участка благоустройства №1**

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	%
1	Площадь проектируемой территории	га	0.0650	100.00
2	Площадь покрытий, в том числе:	м²	347.40	53.46
	Проезд с покрытием из асфальтобетона/велодорожка с возможностью проезда пожарного автотранспорта	м²	12.4	1.91
	Тротуар с покрытием из тротуарной плитки	м²	174.2	26.81
	Парковка с покрытием из тротуарной плитки	м²	160.8	24.75
3	Площадь озеленения, в том числе:	м²	302.4	46.54
	Газон	м²	302.4	46.54

**Экспликация зданий и сооружений**

Номер на плане	Наименование	Примечание
	Проектируемые жилые дома	
6.1	Жилый дом 14-25 этажей со встраиваемыми помещениями ПОН	Этап 14
6.2	Жилый дом 14-25 этажей со встраиваемыми помещениями ПОН	Этап 15
	Проектируемые стоянки автотранспорта	
7.4	Зона перспективного размещения закрытой неотапливаемой наземной автостоянки на 300 м/м	Этап 16
7.5	Зона перспективного размещения закрытой неотапливаемой наземной автостоянки на 300 м/м	Этап 17
	Проектируемые объекты инженерной инфраструктуры	
20	Площадка для размещения ТПС	отдельный проект



ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 22.04.16

ПЛАНОВО-ВЫСОТНАЯ ПРИВЯЗКА ВЫПОЛНЕНА ПО СОСТОЯНИЮ ОАСИ МКА НА 05.05.16

Срок действия инженерно-топографического плана - 3 года с момента изготовления (п.1.4. Раздел II постановления Правительства Москвы от 19.05.2015 №264-ПП «Об утверждении порядка оформления ордера (разрешения) на проведение земельных работ, установку временных ограждений, размещение временных объектов в городе Москва»)

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (495) 614-54-39

Срок действия инженерно-топографического плана составляет 3 календарных года с момента выпуска. (п.2.1.25 постановления Правительства города Москвы от 07.12.2004 года № 857ПМ)

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (495) 614-54-39

В ГОЛУБЫХ ГРАНИЦАХ ЗАКАЗ ВЫПОЛНЕН ПО ИМЕЮЩИМСЯ В ГУП "МОСГОРГЕОТРЕСТ" МАТЕРИАЛАМ

Данный топографический план является точной копией о оригинала ГУП "Мосгоргеотрест" заказа №3/1722-15.

ГИП Жуков А. А.

Имя	Кол. Уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Шемин				
Разработано	Федорова				
Проверил	Белюсова				
ГИП	Жуков				
Н.п.м.пр.	Барковой				

Жилая застройка с объектами социальной и коммерческой инфраструктуры по адресу: г. Москва, Боровское шоссе, вл. 2-1.

Жилый дом корпус 6.1

Схема планировочной организации земельного участка М 1:500

ООО "ТИК-проект"