



# МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: Общество с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика

«Искона», 140011, Московская область, г.

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

Люберцы, Новорязанское ш., д. 7, пом. 9,

полное наименование организации – для

evtushevsky@3-red.com

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 14.05.2020

№ RU50-22-15837-2020

### I. Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного~~ объекта; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного~~ объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

**«Жилой дом со встроенными помещениями общественно-бытового назначения с пристроенным общественным зданием по адресу: Московская область, Люберецкий район, г. Люберцы, ул. Инициативная, д. 5»**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Московская область, Люберецкий район, г. Люберцы, ул. Инициативная, д. 5

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 50:22:0010109:32539

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ RU50-22-10980-2018, дата выдачи 20.06.2018, орган, выдавший разрешение на строительство Министерство строительного комплекса Московской области.

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Жилой дом со встроенными помещениями общественно-бытового назначения с пристроенным общественным зданием			
Строительный объем - всего	куб.м	217623,80	217623,80
в том числе надземной части	куб.м	208799,70	208799,70
Общая площадь	кв.м.	70522,70	70522,70
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно- пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты производственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно- технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-

Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Жилой дом со встроенными помещениями общественно-бытового назначения с пристроенным общественным зданием			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	39942,80	39942,80
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	-
Количество этажей	шт.	26-26-26-15-15-19	26-26-26-15-15-19
в том числе подземных		1	1
Количество секций		6	6
Количество студий	шт.	392	392
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	1020/-	1020/40089,90
Общая площадь студий	кв.м	-	-
1-комнатные	шт./кв.м	456/-	456/-
2-комнатные	шт./кв.м	122/-	122/-
3-комнатные	шт./кв.м	50/-	50/-
4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	40161,70	40089,90
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Лифты	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы		-	Монолитная ж/б плита

фундаментов			
Материалы стен		-	Монолитные железобетонные
Материалы перекрытий		-	Железобетонные плиты
Материалы кровли		-	Неэксплуатируемая. Выполнена из рулонных наплавливаемых материалов. Утеплитель-экструдированный пенополистерол (типа Пеноплэкс Кровля) толщиной 150+100 мм (два слоя), Разуклонка из керамзита пролитым цементным молочком с последующим устройством цементно-песчаной стяжки
Иные показатели			
общая площадь офисов	кв. м	8223,50	8223,50
общая площадь помещений мест общего пользования	кв. м	-	9254,60
площадь нежилых помещений	кв. м	-	7753,10
общая площадь помещений, используемых для обслуживания дома	кв. м	-	3515,2
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование производственного объекта		-	-
Тип производственного объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы		-	-

инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Жилой дом со встроенными помещениями общественно-бытового назначения с пристроенным общественным зданием			
Класс энергоэффективности здания		-	«Очень высокий» (А)
Удельный расход тепловой энергии на 1	кВт•ч/м2.	-	-

кв. м площади			
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

технический план (1 шт.) от 13.12.2020 кадастровый инженер Лютова Раиса Николаевна, № квалификационного аттестата 50-10-8.

**Первый заместитель  
министра жилищной  
политики Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
14.05.2020



**Л.В. Ращепкина**  
(расшифровка подписи)