

ООО «Мазаль»
Свидетельство № 477 от 6 февраля 2013 г.

Заказчик – ООО «Эссет менеджмент»

**«Гостиница в составе многофункционального комплекса
на площади Курского вокзала»
по адресу: г.Москва, ЦАО, внутригородское муниципальное
образование Басманное, площадь Курского вокзала**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**3 этап
«Основной период строительства»**

**Раздел 2
Схема планировочной организации земельного участка.**

14/10 – П – ПЗУ

Том 2.1

2017

ООО «Мазаль»
Свидетельство № 477 от 6 февраля 2013 г.

Заказчик – ООО «Эссет менеджмент»

**«Гостиница в составе многофункционального комплекса
на площади Курского вокзала»
по адресу: г.Москва, ЦАО, внутригородское муниципальное
образование Басманное, площадь Курского вокзала**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**3 этап
«Основной период строительства»**

Раздел 2

Схема планировочной организации земельного участка.

14/10 – П – ПЗУ

Том 2.1

Генеральный директор

Главный инженер проекта



Д.Ю.Петров

А.В.Катынкин

2017

Содержание

Обозначение	Наименование	Примечание
14/10-П-ПЗ-С	Содержание раздела	2
14/10-П-СП	Состав проекта	3
14/10-П-ПЗУ	Справка главного инженера проекта	4
14/10-П-ПЗУ-ПЗ	Пояснительная записка	
	1. Характеристики земельного участка	5
	2. Обоснование границ санитарно-защитных зон	6
	3. Инженерная подготовка территории	6
	4. Планировочная организация земельного участка	6
	5. Техничко-экономические показатели земельного участка	7
	6. Схема транспортных коммуникаций	8
	7. Организация рельефа	9
	8. Благоустройство территории	10
	9. Нормативные и технические документы, используемые при подготовке проектной документации	11
	Графический материал	
14/10-П-ПЗУ Лист 1	Ситуационный план. М 1:2000	
14/10-П-ПЗУ Лист 2	Генеральный план. М 1:500	
14/10-П-ПЗУ Лист 3	План организации рельефа. М 1:500	
14/10-П-ПЗУ Лист 4	План земляных масс. М 1:500	
14/10-П-ПЗУ Лист 5	План благоустройства. М 1:500	
	Сводный план инженерных сетей. М 1:500	

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Шифр: 14/10-П-ПЗ-С

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
ГИП		Катынкин				Содержание	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Ляшков					П	1	1
ГИП ГП		Борисов					ООО «Мазаль»		
РГИ ГП		Каминская							
Вед. инж.		Шумал			01.2018				

Состав проекта

«Гостиница в составе многофункционального комплекса на площади Курского вокзала»
по адресу: г. Москва, ЦАО, внутригородское муниципальное образование Басманное, площадь
Курского вокзала

Состав проекта см. том 1.1 14/10 – П – СП

Инв. № полп	Полп. и дата				Полп. и дата
	Взам. инв. №				
Инв. № лубл.	Инва. № лубл.				Инв. № лубл.
	Полп. и дата				
Инв. № полп	Полп. и дата				Лист
	Из	К.изм	№ докум.	Подп.	
					1

СПРАВКА

Проектная документация на строительство объекта: «Гостиница в составе многофункционального комплекса на площади Курского вокзала» по адресу: г. Москва, ЦАО, внутригородское муниципальное образование Басманное, площадь Курского вокзала разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Главный инженер проекта



А.В.Катынкин

Инв. № полп	Полп. и дата	Инв. № лубл.	Взам. инв. №	Полп. и дата	14/10-П-ПЗУ	Лист
						1
Из	К.изм	№ докум.	Подп.	Дата		

Пояснительная записка

1. Характеристики земельного участка.

Участок площадью 0.6491 га (ГПЗУ № RU 77-107000-012578, 3 этап строительства) для возведения многофункционального комплекса на площади Курского вокзала расположен в Центральном административном округе г. Москвы, внутригородском муниципальном образовании Басманное.

Строительство объекта выполняется в 3 этапа. 1 этап: инженерная подготовка территории, включая вынос сетей из пятна застройки и устройство ограждающих конструкций котлована. 2 этап: демонтаж входного павильона вестибюля станции метрополитена «Чкаловская» и выполнение технических мероприятий по снижению влияния нового строительства на сооружения метрополитена. 3 этап: основной период строительства.

Проектируемая территория ограничена:

- с севера – площадью Курского вокзала;
- с востока- Верхним Сусальным переулком;
- с юга – 1-м Сыромятническим переулком;
- с запада– улицей Земляной вал.

Земельный участок расположен в границах зоны памятников археологии, а также в границах зоны строгого регулирования застройки №001 и зоны охраняемого культурного слоя №001, утвержденных постановлением Правительства Москвы от 07.07.1998г. №545 «Об утверждении зон охраны центральной части г. Москвы (в пределах Камер-Коллежского Вала). Проектируемый комплекс располагается в технической зоне метрополитена (письмо ГУП «Московский метрополитен» №УД-06-25-21164/17 от 28.12.2017 «О согласовании проектной документации на строительство гостиницы в составе многофункционального комплекса по адресу: г. Москва, площадь Курского вокзала»).

Объектов, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, не имеется.

Древесно-кустарниковые насаждения на участке отсутствуют (пересчётная ведомость деревьев и кустарников от 8.06.2017г. выполненная «Эко Парк сити»).

Рельеф проектируемой территории сложный с понижением с запада на восток. На территории присутствуют откосы и подпорные стены. Перепад отметок составляет 5.10м на расстоянии 140м (от отметки 147.70 до 142.60).

14/10-П-ПЗУ-ПЗ

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
ГИП		Катынкин				Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Ляшков					П		
ГИП ГП		Борисов					ООО «Мазаль»		
РГИ ГП		Каминская							
Вед.инженер		Шумал			02.2018				

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Местоположение территории приведено на чертеже "Ситуационный план М 1:2000" 14-10/П-ПЗУ лист 1.

2. Обоснование границ санитарно-защитных зон

Проектируемый объект является многофункциональным комплексом. В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" от многофункциональных комплексов устанавливается СЗЗ. Проектом обоснования сокращения санитарно-защитной зоны для объекта «Гостиница в составе многофункционального комплекса на площади Курского вокзала» выполненного ООО «ТРУД-Центр» (экспертное заключение ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в городе Москве» от 08.09.2017 № 77.01.06Т.004119.09.17) на основании расчетов рассеивания загрязняющих веществ в атмосферном воздухе и физического воздействия на атмосферный воздух расчетный размер СЗЗ от границ участка составит: в северном направлении- 19м; в северо-восточном направлении- 25м; в восточном направлении- 15м; в южном направлении – от 51 до 15 м; в юго-западном направлении- 2м; в западном направлении- 11м; в северо-западном направлении- от 11 до 24м. Расчетная санитарно-защитная зона объекта приведена на чертеже "Ситуационный план М 1:2000" 14-10/П-ПЗУ лист 1.

3. Инженерная подготовка территории

Инженерная подготовка территории выполняется в рамках подготовительного (1 этапа) строительства (положительное заключение МГЭ Рег№77-1-1-3-4299-17).

4. Планировочная организация земельного участка

Основные планировочные решения генерального плана приняты с учётом конфигурации отведённой территории, существующей окружающей застройки, рельефа местности, а также архитектурно-функциональной концепции, ранее утверждённой заказчиком.

Многофункциональный комплекс представляет собой 3-4-этажный стилобат торговой части с внутренним крытым атриумом, на котором располагается 17-этажный комплекс апартаментов из двух корпусов-башен. В подземной части здания расположена 4-уровневая автостоянка емкостью 270м/мест.

Разрывы между проектируемым и существующими зданиями приняты с учетом противопожарных требований и СТУ.

							14/10-П-ПЗУ-ПЗ	Листм
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата			

	- существующие входы в метрополитен		40	
2	Площадь твердых покрытий	м ²	1305	20

6. Схема транспортных коммуникаций

Транспортное обслуживание территории предусмотрено согласно «Транспортно-планировочным условиям размещения гостиницы в составе многофункционального комплекса на площади Курского вокзала», разработанным ГУП НИиПИ Генплана Москвы (согласованы Управлением контроля и координации развития транспортного комплекса города Москвы, выписка из протокола комиссии Департамента от 13.05.16 г.№17-29-47/6). Подъезды к комплексу осуществляются с площади Курского вокзала в северной части участка и с 1-го Сыромятнического переулка в южной части. Транспортное обслуживание территории с использованием Верхнего Сусального переулка исключается в связи с созданием конфликтных пересечений с рельсовым НГПТ (трамваем). Загрузка торгового комплекса предусмотрена со стороны восточного фасада здания. Подъезд к зоне загрузки осуществляется со стороны площади Курского вокзала. Въезд/выезд в подземную автостоянку также осуществляется с площади Курского вокзала. Для возможности эпизодического проезда туристических автобусов, такси и VIP-подъезда к основным входам в комплекс апартаментов предусматривается пешеходно-транспортный проезд со стороны 1-го Сыромятнического переулка. Въезд осуществляется со стороны площади Курского вокзала вдоль восточного фасада здания, выезд – на 1-й Сыромятнический переулоч.

Расчет машиномест выполнен на основании пункта 5 «Специальных технических условий на проектирование и строительство объекта: «Гостиница в составе многофункционального комплекса на площади Курского вокзала» по адресу: г. Москва, Центральный административный округ, внутригородское муниципальное образование Басманное, площадь Курского вокзала, разработанных ГАУ «НИАЦ», 2017г. .

Расчет машиномест

п/п	Наименование предприятия	Расчетная Единица (суммарная поэтажная площадь S)	Одно м/м на расчетную единицу (S_n)	(K1)	Расчетное кол-во м/м
1	Гостиничное обслуживание (гостиницы, пансионаты, дома отдыха, без оказания услуг по лечению) (N_B^1)	35874	440	0.70	57

								Листм
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата	14/10-П-ПЗУ-ПЗ		

2	Магазины (помещения продажи товаров) Общественное питание (помещения ресторанов, кафе, столовых, закусочных, баров) (N_B^2)	20655	80		181
ИТОГО:					238

$$N_B = S/S_H * K_1$$

N_B^{1-2} - расчетное число машиномест в зависимости от функционального назначения объекта;

S - суммарная поэтажная площадь помещений объекта одного функционального назначения, включая технологически связанные с ними вспомогательные помещения;

S_H - показатель суммарной поэтажной площади помещений объекта на одно машиноместо для временного хранения индивидуального транспорта;

K_1 - уточняющий коэффициент к количеству машиномест в зависимости от зоны доступности территории городским общественным пассажирским транспортом.

$$N_B^1 = 35874/440 * 0.70 = 57 \text{ м/м}$$

$$N_B^2 = 20655/80 * 0.70 = 181 \text{ м/м.}$$

Проектом предусмотрено размещение 270 м/м в подземной автостоянке.

7. Организация рельефа

План организации рельефа запроектирован на инженерно-топографическом плане ГУП "Мосгоргеотрест" заказ №3/3170-17 от 15.06.2017г.

Вертикальная планировка решена методом проектных горизонталей сечением 0,10 м. Проектные решения принимались с учетом:

- архитектурно-планировочного задания;
 - существующих отметок улицы Земляной Вал, 1-м Сыромятнического переулка, Верхнего Сусального переулка и площади Курского вокзала;
 - удобного и безопасного движения транспорта и пешеходов. Продольные уклоны проезда и тротуаров приняты в соответствии с действующими нормативами;
 - отвода поверхностных вод. Ливневые воды от зданий по твердому покрытию направляются в лотки прилегающих проезжих частей и далее в дождеприемные решетки существующей и проектируемой закрытой ливневой канализации;
 - обеспечения оптимальной высотной посадки комплекса апартаментов.
- Абсолютная отметка «0,000» здания принята 142.95.

							Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата		

Проезжая часть и пешеходная зона решены в одном уровне. Разграничение этих зон осуществляется за счет установки парковочных столбиков по периметру проезжей части.

В составе проектной документации были предусмотрены мероприятия по созданию безбарьерной среды для инвалидов и граждан других маломобильных групп населения (МГН). Продольные уклоны тротуаров на путях следования МГН не превышают 5%, пандусов для МГН не более 8%, поперечные уклоны составляют 1-2%.

Наибольшая насыпь запроектирована в северной части участка и составляет +0.21 м. Наибольшая выемка запроектирована в восточной части участка и составляет -0,49 м.

В результате разработки организации рельефа получен баланс земляных масс, представленный на чертеже "План земляных масс М 1:500 " 14/10-П-ПЗУ лист 4.

Основные решения приведены на чертеже "План организации рельефа М 1:500" 14/10-П-ПЗУ лист 3.

8. Благоустройство территории

Благоустройство территории комплекса выполнено с учетом повышения эксплуатационных качеств территории и улучшения ее внешнего вида и представляет собой единую комфортную и безопасную среду. На территории многофункционального комплекса запроектированы:

- *Тротуар с возможностью проезда.* Тротуар с возможностью проезда предусмотрен из тротуарной гранитной плитки и рассчитан на нагрузку от пожарных автомобилей в соответствии с действующими нормативами. Тротуар огорожен парковочными столбиками. Конструкция тротуара с возможностью проезда СТ-1.

- *Пешеходная зона.* Покрытие пешеходной зоны запроектировано из тротуарной гранитной плитки. Конструкция тротуара СТ-2.

- *Благоустройство входных групп.* Проектом предусмотрена установка урн для мусора у входов в здание.

- *Освещение территории.* Проектируемое здание многофункционального комплекса занимает 80% территории отведенного участка по ГПЗУ № RU 77-107000-012578.

Освещение территории осуществляется с помощью архитектурного фасадного освещения.

Озеленение территории в границах ГПЗУ не предусматривается.

									Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата	14/10-П-ПЗУ-ПЗ			

9. Нормативные и технические документы, используемые при подготовке проектной документации

1. Градостроительный план земельного участка ГПЗУ № RU 77-107000-012578 от 16.06.2014г.
2. «Специальные технические условия на проектирование противопожарной защиты объекта: Гостиница в составе многофункционального комплекса на площади Курского вокзала» по адресу: г. Москва, ЦАО, внутригородское муниципальное образование Басманное, площадь Курского вокзала», разработанные ООО «ПОЖСТРОЙРЕСУРС» в 2017 году.
3. «Техническое заключение по результатам инженерно-экологических изысканий, выполненных на территории проектирования строительства многофункционального комплекса на площади Курского вокзала по адресу: г. Москва, ЦАО, внутригородское муниципальное образование Басманное, площадь Курского вокзала», разработанное ГУП «Мосгортрест» в 2016 году.
4. «Транспортно-планировочные условия размещения гостиницы в составе многофункционального комплекса на площади Курского вокзала», выполненные ГУП «НИиПИ Генплана Москвы» в 2017 году.
5. СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
6. СП 4.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты».
7. СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».
8. СП 113.13330.2012 «Стоянки автомобилей».

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Многофункциональный комплекс	Проектируемый
2	Вход в метрополитен	Существующее
3	Торговый центр "Атриум"	Существующее
4	Главный дом городской усадьбы Боткиных	Существующее
5	Жилое здание	Существующее
6	Административное здание	Существующее
7	Нежилое здание	Существующее
8	Магазины	Существующее
9	Курский вокзал	Существующее

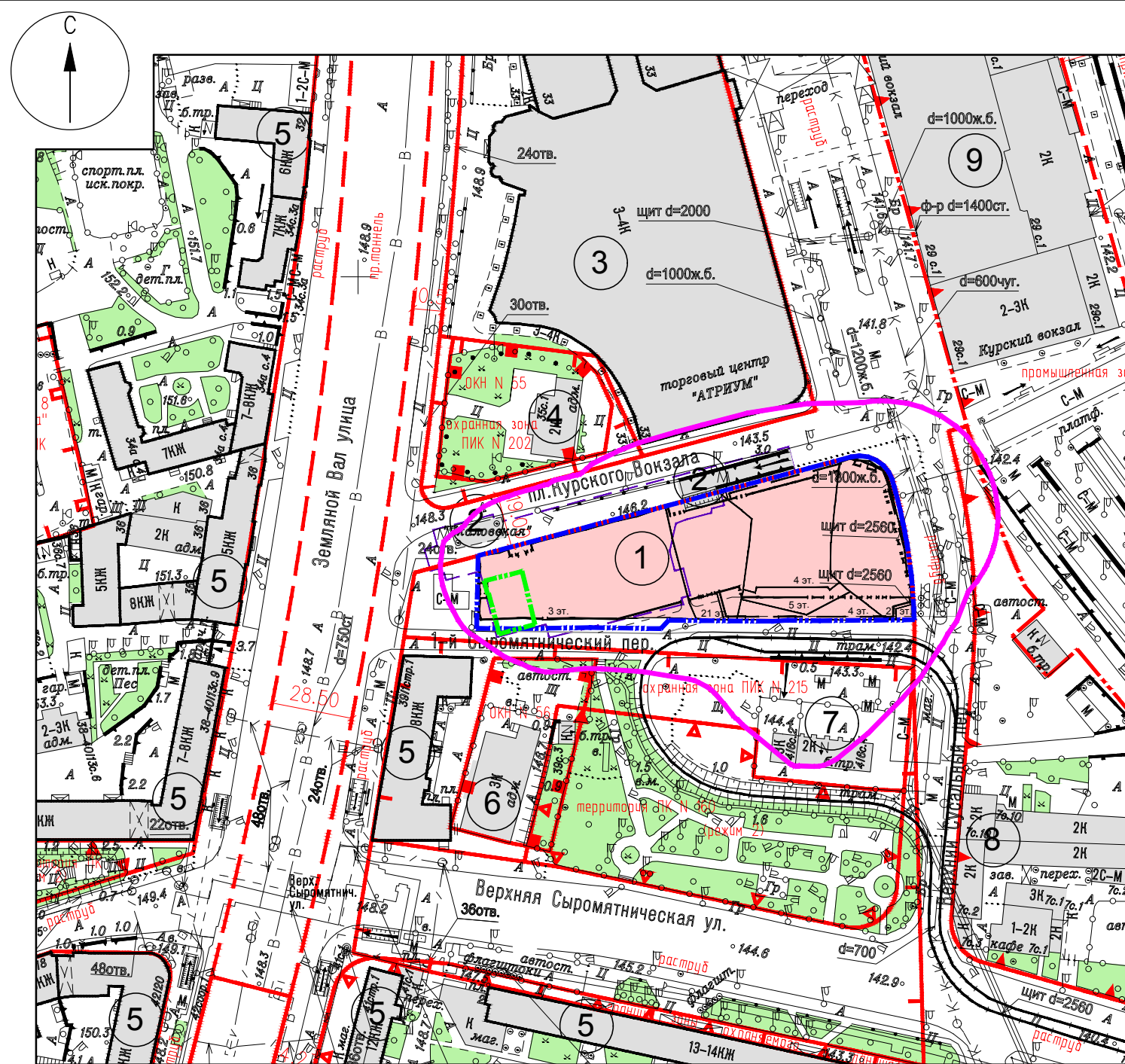
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ ЛИНИЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ :

	границы территории улично-дорожной сети		границы особо охраняемых природных территорий
	границы озелененных территорий		границы территорий природного комплекса
	границы водных поверхностей		границы памятников природы
	границы линий регулирования застройки, технических зон и окончательно неутвержденные		границы зон охраняемого ландшафта
	границы полосы отвода железных дорог		границы режимов градостроительной деятельности на территориях природного комплекса
	границы территорий промышленных зон		границы береговых полос
	границы коммунальных зон		границы прибрежных полос
	границы территорий памятников истории и культуры		границы водоохранных зон
	границы охранных зон памятников истории и культуры		границы зон санитарной охраны
	границы историко-культурных заповедных территорий		границы жестких зон санитарной охраны
	границы охранной зоны ансамбля Московского Кремля		границы санитарно-защитных зон
			границы особо охраняемых зеленых территорий

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ ДЕЙСТВИТЕЛЬНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 06.07.2015 г.

Без печати ГУП "Мосгоргеотрест" недействителен Использование другими организациями не допускается	СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН с магистральными подземными инженерными коммуникациями и линиями градостроительного регулирования	МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГУП "Мосгоргеотрест"
Полевые работы	Заказ № Э/336-15	от 24.06.15
Намерал. работы Соченкова Л.А.	Заказчик: ООО "Эссет менеджмент"	
Подзем. работы Соченкова Л.А.	Наименование объекта:	
Коррент. топогр. Володина И.В.	Адрес объекта: г. Москва, ЦАО, площадь Курского вокзала	Лист 1
Коррент. подз. Малова Л.Г.	Номенклатура: А-Х-10, А-Х-11, А-ХI-10, А-ХI-11	Листов 1
ЛГР (Нр. лин.) Жаров Ю.В.	Дата выпуска заказа: 10.07.2015 г.	Масштаб 1:2000
Дубликат кр.отм.		

Заказчик: ООО «Эссет менеджмент»					Шифр: 14/10 – П – ПЗУ			
«Гостиница в составе многофункционального комплекса на площади Курского вокзала» по адресу: г. Москва, ЦАО, внутригородское муниципальное образование Басманное, площадь Курского вокзала								
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Ляшков Е.				П	1	
ГИП		Катынкин А.						
ГИП ГП		Борисов И.						
РГИ ГП		Каминская Е.				Ситуационный план М1:2000		
Вед. инженер		Шумал А.			02.2018			
						ООО "Мазаль"		



Условные обозначения

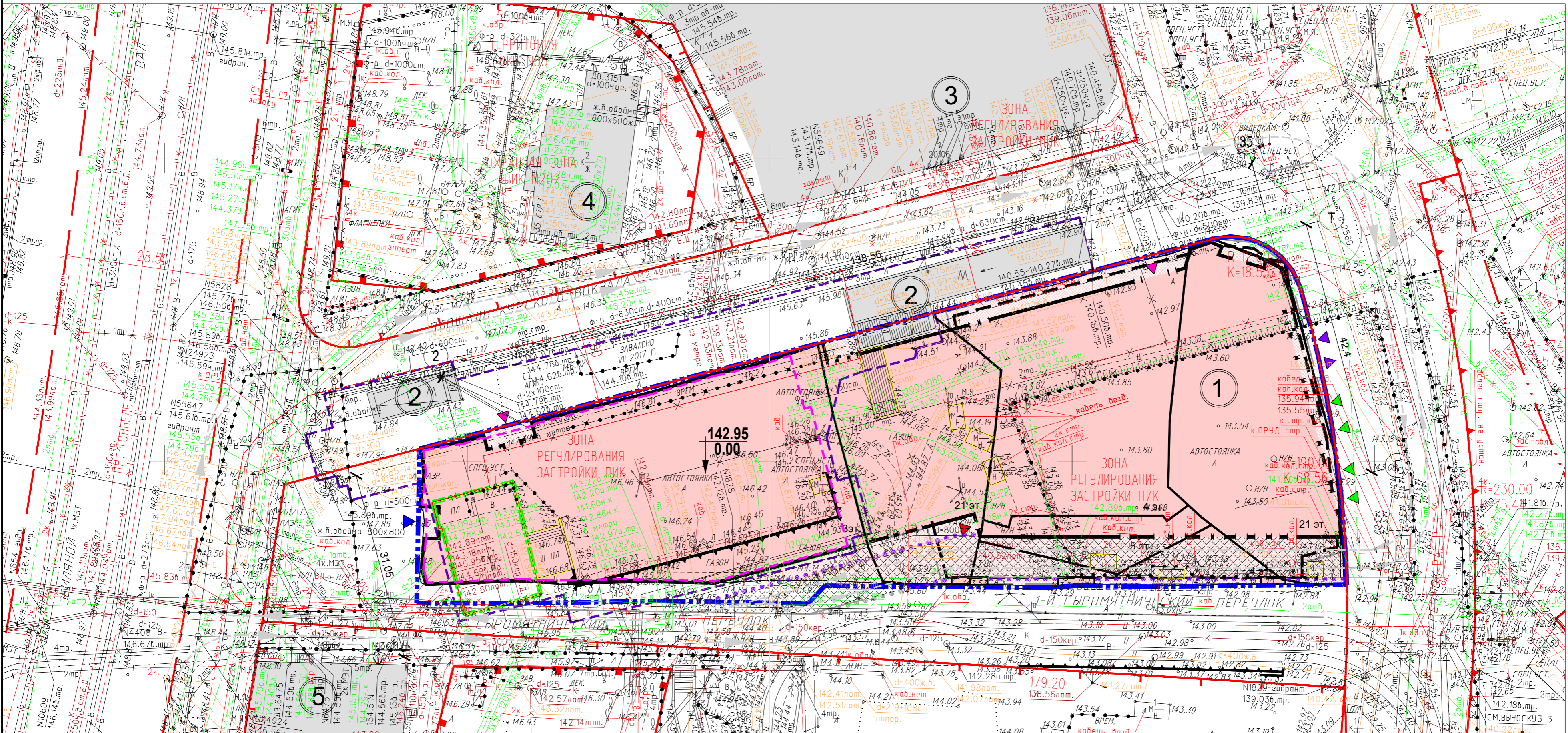
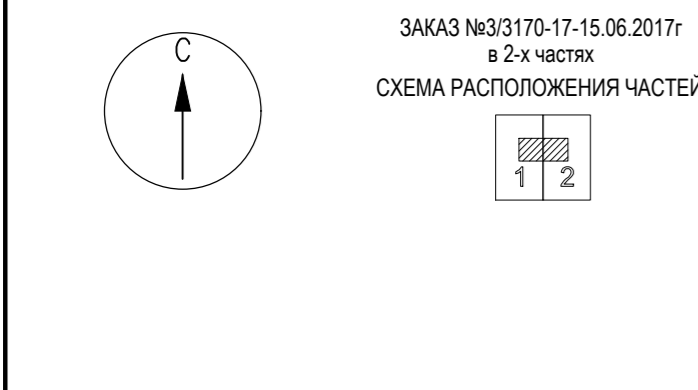
- граница участка по ГПЗУ №RU77-107000-012578 (S=6491 м2) 3 этап строительства
- граница 2 этапа строительства (демонтаж входного павильона вестибюля станции метрополитена «Чкаловская» и выполнение технических мероприятий по снижению влияния нового строительства на сооружения метрополитена)
- граница расчетной СЗЗ по совокупности факторов (проект сокращения расчетной санитарно-защитной зоны для объекта «Гостиница в составе многофункционального комплекса на площади Курского вокзала» выполненный ООО «ТРУД-Центр» (экспертное заключение ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в городе Москве» от 08.09.2017 № 77.01.06Т.004119.09.17))
- существующие здания
- проектируемое здание
- нависающая часть проектируемого здания
- озеленение

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Многофункциональный комплекс	Проектируемый
2	Вход в метрополитен	Существующее
3	Торговый центр "Атриум"	Существующее
4	Главный дом городской усадьбы Боткиных	Существующее
5	Жилое здание	Существующее

Основные технико-экономические показатели земельного участка

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	В границах уч-ка по ГПЗУ	
			Кол-во	□
	Площадь участка проектирования	га	0.6491	100
1	Площадь застройки всего, в т.ч.:		5186	80
		- многофункциональный комплекс	5146	
		- существующий вход в метрополитен	40	
2	Площадь твердых покрытий	м²	1305	20



Условные обозначения линий градостроительного регулирования

—	границы территорий улично-дорожной сети	—	границы озелененных территорий
—	границы водных поверхностей	—	границы береговых полос
—	границы линий регулирования застройки, технических зон и окончательно неутвержденные	—	границы территорий природного комплекса
—	границы водоохранных зон	—	границы полосы отвода железных дорог
—	границы территорий промышленных зон	—	границы охранных зон памятников истории и культуры
—	границы территорий памятников истории и культуры	—	границы особо охраняемых природных территорий
—	границы прибрежных полос	—	границы зон санитарной охраны
—	границы режимов градостроительной деятельности на территориях природного комплекса	—	границы коммунальных зон
—	границы историко-культурных заповедных территорий	—	границы охранных зон ансамбля Московского Кремля
—	границы памятников природы	—	границы зон охраняемого ландшафта
—	границы жестких зон санитарной охраны	—	границы санитарно-защитных зон

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

—	водопровод (водовод)	—	водосток
—	дренаж	—	канализация
—	газопровод	—	теплопровод
—	кабель МОСЭНЕРГО	—	кабель МОСГОРСВЕТ
—	кабель телевидения	—	кабель ДС
—	кабель МПС	—	кабель связи УПО
—	кабель радио	—	золотопровод
—	кабель бронированный связи	—	илпровод
—	кабель МОСЭЛЕНТРОТРАНС	—	телефон, канализация
—	бронированный кабель связи	—	волоновод
—	блочная канализация МОСЭНЕРГО	—	кабельный коллектор МОСЭНЕРГО
—	кабель заземления	—	бездейств. прокладки
—	общий коллектор	—	проекты

Условные обозначения

—	граница участка по ГПЗУ №RU77-107000-012578 (S=6491 м²) 3 этап строительства	—	сносимые здания и сооружения
—	граница 2 этапа строительства (демонтаж входного павильона вестибюля станции метрополитена «Чкаловская» и выполнение технических мероприятий по снижению влияния нового строительства на сооружения метрополитена)	—	тротуар с возможностью проезда
—	контур подземной части здания	—	парковочные столбики
—	контур трансферной плиты	—	направление движения транспортных потоков
—	контур существующей подземной части метрополитена (показан в соответствии со «Съемкой наружной грани обделки внутренних и несущих конструкций вестибюля ст.Чкаловская в уровне кассового зала на отм. 140.65», выполненной ООО «МетроТоннельГеодезия»)	—	Входы:
—	проектируемое здание	—	- апартаменты
—	нависающая часть проектируемого здания	—	- въезд/выезд в подземную автостоянку
—	существующие здания и сооружения	—	- торговые помещения
		—	- общепит
		—	- загрузка в торговый центр
		—	- решения за границей участка по ГПЗУ

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 13.07.17 ПЛАНОВО-ВЫСОТНАЯ ПРИВЯЗКА ВЫПОЛНЕНА ПО СОСТОЯНИЮ ОСИ МКА НА 19.07.17. Срок действия инженерно-топографического плана – 3 года с момента изготовления (п.1.4., Раздел II постановления Правительства Москвы от 19.05.2015 №284-ПП «Об утверждении порядка оформления ордеров (разрешений) на проведение земляных работ, установку временных ограждений, размещение временных объектов в городе Москве») Положение электрических кабелей проверено по материалам МКС ПАО «МОЭСК» Дата: 14.07.2017г. Исполнитель: Малина Н. В. По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (495) 614-54-39 в ГОЛУБЫХ ГРАНИЦАХ НА ПЕЧАТЬ ВЫВЕДЕН ЗАКАЗ № 3/3242-15, ВЫПОЛНЕННЫЙ ГБУ «МОСГОРГЕОТРЕСТ» ГРАНИЦА УЧАСТКА НАНЕСЕНА ПО МАТЕРИАЛАМ ПРЕДСТАВЛЕННЫМ ЗАКАЗЧИКОМ. ДАННЫЙ МАТЕРИАЛ НЕ МОЖЕТ БЫТЬ ИСПОЛЬЗОВАН ДЛЯ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВ СОБСТВЕННОСТИ

Данный проект выполнен на инженерно-топографическом плане ГУП «Мосгоргеотрест» заказ №3/3170-17 от 15.06.2017г., геоподоснова не изменилась.

Главный инженер проекта Катинкин А.

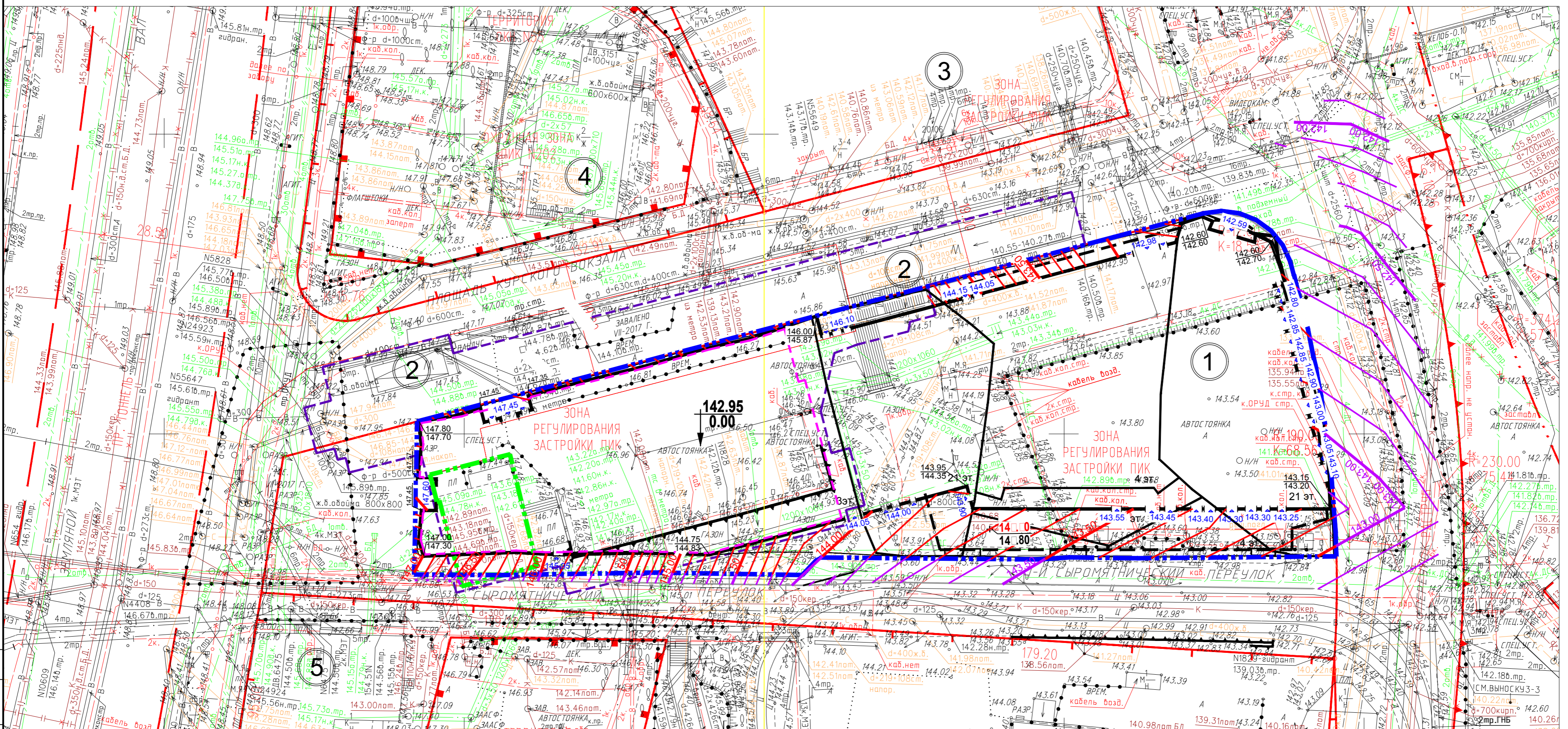
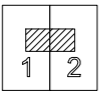
Без печати ГБУ «Мосгоргеотрест» недействителен Использование другими организациями не допускается		ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН	МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ «Мосгоргеотрест»
Полевые работы	Отреченко П. Б.	Заказ № 3/3170-17	от 15.06.2017
Камерал. работы	Воронова О. А.	Заказчик: ООО «Эссет менеджмент»	
Подзем. работы	Самойлова Н. О.	Наименование объекта:	
Коррект. топogr.	Корпусова С. В.	Адрес объекта: г.Москва, ЦАО, площадь Курского Вокзала	Лист Листов Масштаб
Коррект. подзем.	Рыжкова Л. А.	Номенклатура: А-Х-11-01	1 2 1:500
ЛПР (Кр.лин.)	Таненбаум М. Ю.		
Дубликат кр.отм.	Петрунина М. Д.		
Дата выпуска заказа: 19.07.2017			

Шифр:14/10 – П – ПЗУ				
Заказчик: ООО «Эссет менеджмент»				
«Гостиница в составе многофункционального комплекса на площади Курского вокзала» по адресу: г.Москва, ЦАО, внутригородское муниципальное образование Басманное, площадь Курского вокзала				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись
ГАП	Ляшкова Е.			
ГИП	Катинкин А.			
ГИП ГП	Борисов И.			
РГИ ГП	Каминская Е.			
Вед.инженер	Шумал А.		02.2018	
Схема планировочной организации земельного участка			Стадия	Лист
			П	2
Генеральный план. М1:500			ООО «Мазель»	

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Статус
1	Многофункциональный комплекс	Проектируемый
2	Вход в метрополитен	Существующий
3	Торговый центр "Атриум"	Существующий
4	Главный дом городской усадьбы Боткиных	Существующий
5	Жилое здание	Существующее

ЗАКАЗ №3/3170-17-15.06.2017г.
в 2-х частях
СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЧАСТЕЙ



Условные обозначения линий градостроительного регулирования

	границы территорий улично-дорожной сети		границы озелененных территорий
	границы водных поверхностей		границы береговых полос
	границы линий регулирования застройки, технических зон и окончательно неутвержденные		границы территорий природного комплекса
	границы водоохранных зон		границы полосы отвода железных дорог
	границы территорий промышленных зон		границы охранных зон памятников истории и культуры
	границы территорий памятников истории и культуры		границы особо охраняемых природных территорий
	границы прибрежных полос		границы зон санитарной охраны
	границы режимов градостроительной деятельности на территориях природного комплекса		границы коммунальных зон
	границы историко-культурных заповедных территорий		границы охранной зоны ансамбля Московского Кремля
	границы памятников природы		границы зон охраняемого ландшафта
	границы жестких зон санитарной охраны		границы санитарно-защитных зон

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

	водопровод (водовод)		водосток
	дренаж		канализация
	газопровод		теплопровод
	кабель МОСЭНЕРГО		кабель МОСГОРСВЕТ
	кабель телевидения		кабель ДС
	кабель МПС		кабель связи УПО
	кабель радио		илопровод
	воздухопровод		и.л.
	кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС		телефон, канализация
	бронированный кабель связи		волновод
	блочная канализация МОСЭНЕРГО		кабельный коллектор
	кабель заземления		кабельный коллектор МОСЭНЕРГО
	общий коллектор		бездвист. прокладки
			проекты

Условные обозначения

- граница участка по ГПЗУ №РУ77-107000-012578 (3 этап строительства)
- граница 2 этапа строительства (демонтаж входного павильона вестибюля станции метрополитена «Чкаловская» и выполнение технических мероприятий по снижению влияния нового строительства на сооружения метрополитена)
- контур подземной части здания
- контур трансферной плиты
- контур существующей подземной части метрополитена (показан в соответствии со "Съемкой наружной грани обделки внутренних и несущих конструкций вестибюля ст.Чкаловская в уровне кассового зала на отм. 140.65", выполненной ООО "МетроТоннельГеодезия")

- 142.95
0.00 — отметка нуля здания
- 143.70
143.80 — переломная точка (проектная отметка / существующая отметка)
- 1.2.95 — проектная отметка входа, въезда/выезда, загрузки)
- 143.15
143.20 — угловая отметка здания (проектная отметка / существующая отметка)
- 90, 14.0 — проектируемые горизонтالي
- 90, 145.00 — горизонтали в границах дополнительного благоустройства

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 13.07.17 ПЛАНОВО-ВЫСОТНАЯ ПРИВЯЗКА ВЫПОЛНЕНА ПО СОСТОЯНИЮ ОАСИ МКА НА 19.07.17 Срок действия инженерно-топографического плана – 3 года с момента изготовления (п.1.4., Раздел II постановления Правительства Москвы от 19.05.2015 №284-ПП «Об утверждении порядка оформления заказов (разрешений) на проведение земляных работ, установку временных ограждений, размещение временных объектов в городе Москве») Положение инженерных коммуникаций проверено по материалам МКС ПАО «МОЭСК» Дата: 14.07.2017г. Исполнитель: Малина Н. В. По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (495) 614-54-39 в ГОЛУБЫХ ГРАНИЦАХ НА ПЕЧАТЬ ВЫВЕДЕН ЗАКАЗ № 3/3242-15, ВЫПОЛНЕННЫЙ ГБУ «МОСГОРГЕОТРЕСТ» ГРАНИЦА УЧАСТКА НАНЕСЕНА ПО МАТЕРИАЛАМ ПРЕДСТАВЛЕННЫМ ЗАКАЗЧИКОМ. ДАННЫЙ МАТЕРИАЛ НЕ МОЖЕТ БЫТЬ ИСПОЛЬЗОВАН ДЛЯ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВ СОБСТВЕННОСТИ

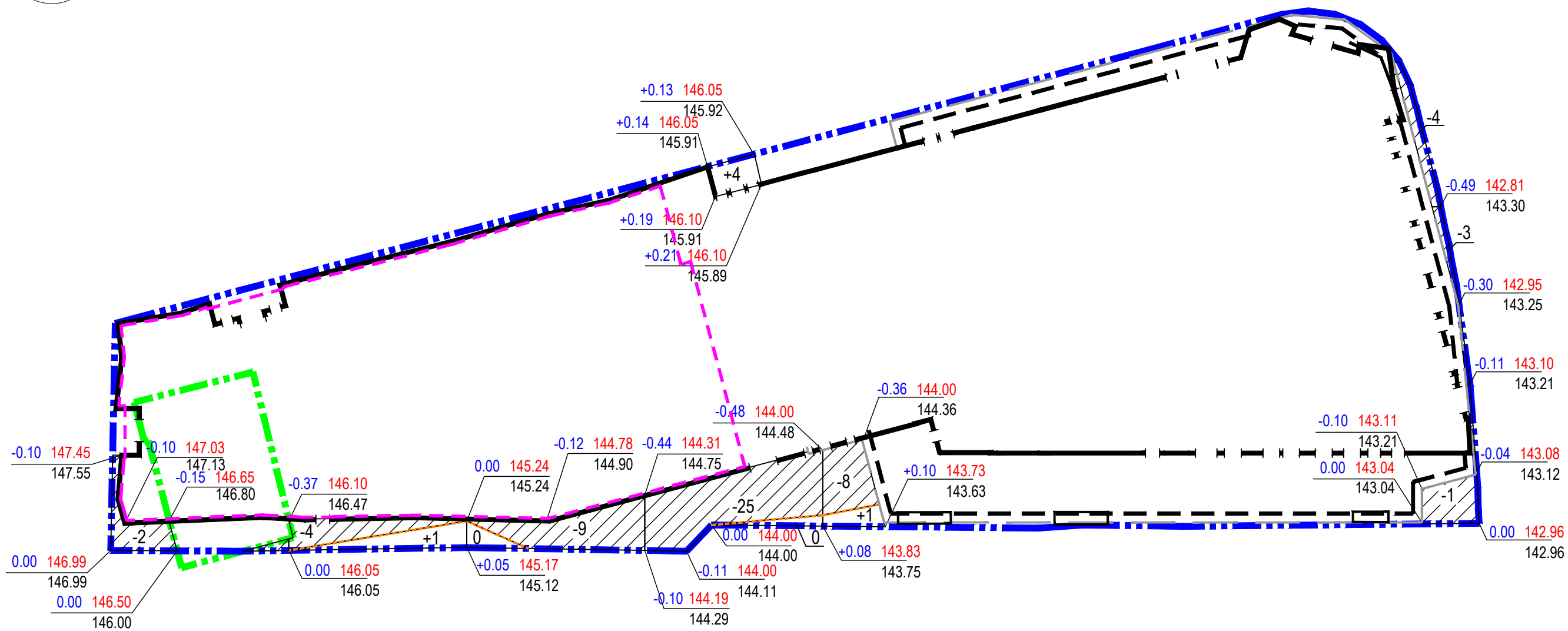
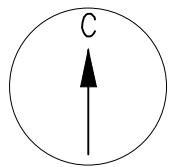
Данный проект выполнен на инженерно-топографическом плане ГУП "Мосгоргеотрест" заказ №3/3170-17 от 15.06.2017г., геоподоснова не изменилась.

Главный инженер проекта Катынкин А.

Без печати ГБУ "Мосгоргеотрест" недействителен. Использование другими организациями не допускается.		ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН	МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"
Полевые работы	Отреченко П. Б.	Заказ № 3/3170-17	от 15.06.2017
Камерал. работы	Воронова О. А.	Заказчик: ООО "Эссет менеджмент"	
Подзем. работы	Самойлова Н. О.	Наименование объекта:	
Коррект. топogr.	Корпусова С. В.	Адрес объекта: г.Москва, ЦАО, площадь Курского Вокзала	Лист Листов Масштаб
Коррект. подзем.	Рыжкова Л. А.	Номенклатура: А-Х-11-01	1 2 1:500
ЛПР (Кр.лин.)	Таненбаум М. Ю.		
Дубликат кр.отм.	Петрунина М. Д.		
Дата выпуска заказа: 19.07.2017			

Изм.				Шифр:14/10 – П – ПЗУ			
Заказчик: ООО «Эссет менеджмент»							
«Гостиница в составе многофункционального комплекса на площади Курского вокзала» по адресу: г.Москва, ЦАО, внутригородское муниципальное образование Басманное, площадь Курского вокзала							
Схема планировочной организации земельного участка				Стадия Лист Листов			
П				3			
План организации рельефа. М1:500				ООО "Мазаль"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
ГАП		Ляшков Е.					
ГИП		Катынкин А.					
ГИП ГП		Борисов И.					
РГИ ГП		Каминская Е.					
Вед.инженер		Шумал А.			02.2018		

Взаим.инв.№
Подп. и дата
Инев.№подл.



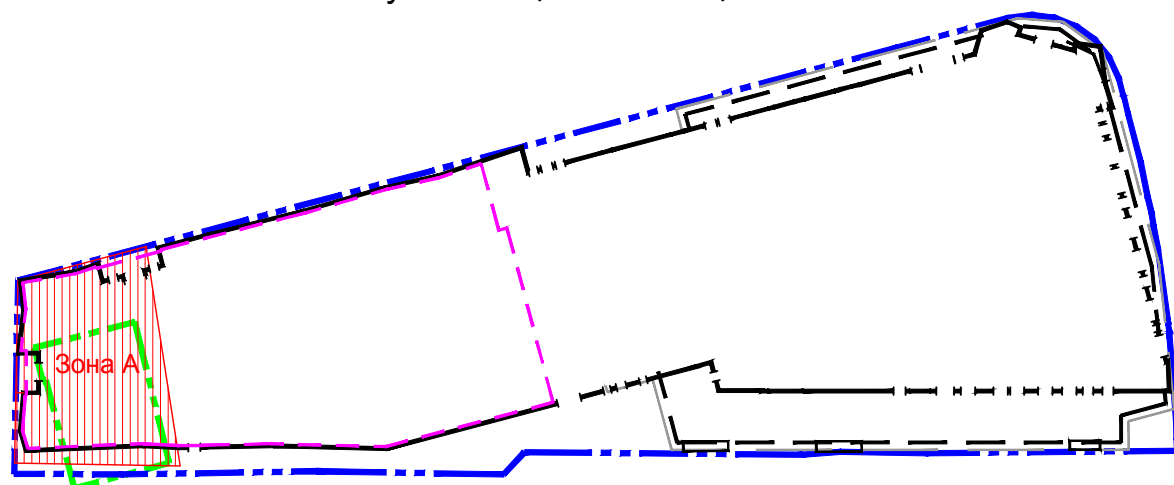
Баланс земляных масс		
Наименование работ и объемов грунта	Количество, м3	
	в границах отвода	
	Насыпь(+)	Выемка (-)
1 Планировка территории	6	56
2 Замена загрязненного грунта	81*	81*
3 Избыточный грунт от устройства:		
- корыта под одежду покрытий		412
- котлована, в т.ч. загрязненный грунт		74289 (855*)
- подземных инженерных коммуникаций		40
5 Поправка грунта на уплотнение	9	
ИТОГО:	96	74878
Избыток грунта	74782	
а) используемый без ограничения	(73846)	
б) загрязненный грунт на утилизацию*	(936*)	
7 Плодородный грунт всего		100
а) избыток плодородного грунта	100	
8 Итого перерабатываемого грунта	74978	74978

Объем земляных масс посчитан по верху покрытий, включая объемы конструкций тротуаров и проездов.

Насыпь (+)	-	1	-	4	1	-	-	-	Итого:	6
Выемка (-)	-2	-4	-9	-25	-8	-	-	-8		-56

Условные обозначения

Схема снятия грунта в границах участка, подлежащего вывозу и утилизации на спецполигон



- - - - - - граница участка проектирования (3 этап строительства)
- - - - - - граница 2 этапа строительства (реконструкция входного павильона вестибюля станции метрополитена «Чкаловская» и выполнение технических мероприятий по снижению влияния нового строительства на сооружения метрополитена)
- - - - - - контур подземной части здания
- — — — — - внешний контур стены в грунте
- - - - - - контур трансферной плиты
- +0.08 | 143.83 - проектная отметка земли
| 143.75 - существующая отметка земли
| - рабочая отметка земли
- 8** - объем грунта
- - - - - - линия нулевых работ
- выемка

Примечание

- Подсчет земляных масс выполнен по сетке квадратов 20x20м.
- Баланс земляных масс посчитан без учета избыточного грунта из-под подземных инженерных коммуникаций.
- *Согласно Техническому отчету по результатам инженерно - экологических изысканий Заказ №Г/2634 - 15 этап 2, выполненному ГУП "Мосгоргеотрест", на территории в зоне А присутствуют загрязненные грунты мощностью 1,8 м подлежащие вывозу на спецполигоны и утилизации.
- Плодородный грунт на участке принят толщиной 0,15 м.
- Объем вытесненного грунта от котлована см. Конструктивные решения МР-1262-00-КР1.2 Том4.1.2

					Заказчик: ООО «Эссет менеджмент»	Шифр: 14/10 – П – ПЗУ
					«Гостиница в составе многофункционального комплекса на площади Курского вокзала» по адресу: г. Москва, ЦАО, внутригородское муниципальное образование Басманное, площадь Курского вокзала	
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
ГИП		Катынкин А.				Схема планировочной организации земельного участка
ГИП ГП		Борисов И.				
РГИ ГП		Каминская Е.				План земляных масс М1:500
Вед. инженер		Шумал А.			02.2018	
					Стадия	Лист
					П	4
					Листов	
					ООО "Мазаль"	

Условные обозначения

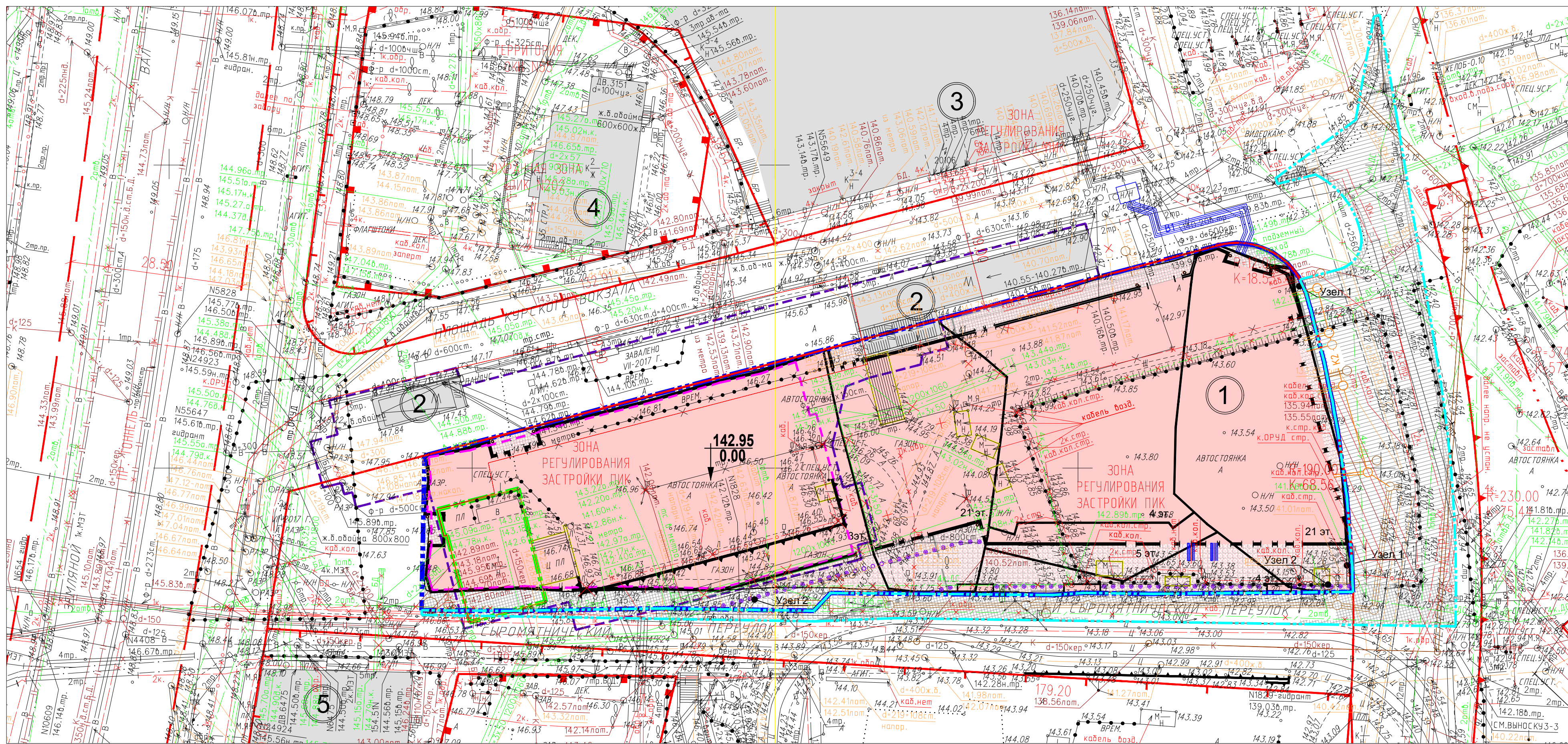
Ведомость малых архитектурных форм

Экспликация зданий и сооружений

Проектируемые сети бытовой канализации (К1)
 Проектируемые сети дождевой канализации (К2)
 Проектируемые сети водопровода (В1)
 Проектируемые сети связи
 Проектируемая теплосеть
 Проектируемые электрические кабели
 Демонтируемые сети водостока в 1 этапе строительства
 Проектируемые сети водостока в 1 этапе строительства
 Демонтируемые сети телефонной канализации в 1 этапе строительства
 Демонтируемые кабельные сети в 1 этапе строительства
 Демонтируемая тепловая сеть в 1 этапе строительства
 Демонтируемые опоры освещения в 1 этапе строительства

Поз.	Изображение	Наименование	Кол-во	Примечание
1	○	Бетонная урна для мусора У-48	9	ООО "Авен-М" https://avenmaf.ru/
2	⊙	Столбик парковочный бетонированный - 13	64	ООО "Юнитстрой" http://parus-msk.ru/
3	○	Съемный парковочный столбик - 21	4	ООО "Юнитстрой" http://parus-msk.ru/

Номер на плане	Наименование	Статус
1	Многофункциональный комплекс	Проектируемый
2	Вход в метрополитен	существующий
3	Торговый центр "Атриум"	существующий
4	Главный дом городской усадьбы Боткиных	существующий
5	Жилое здание	существующее



Конструкции дорожных покрытий

Ведомость проездов и тротуаров

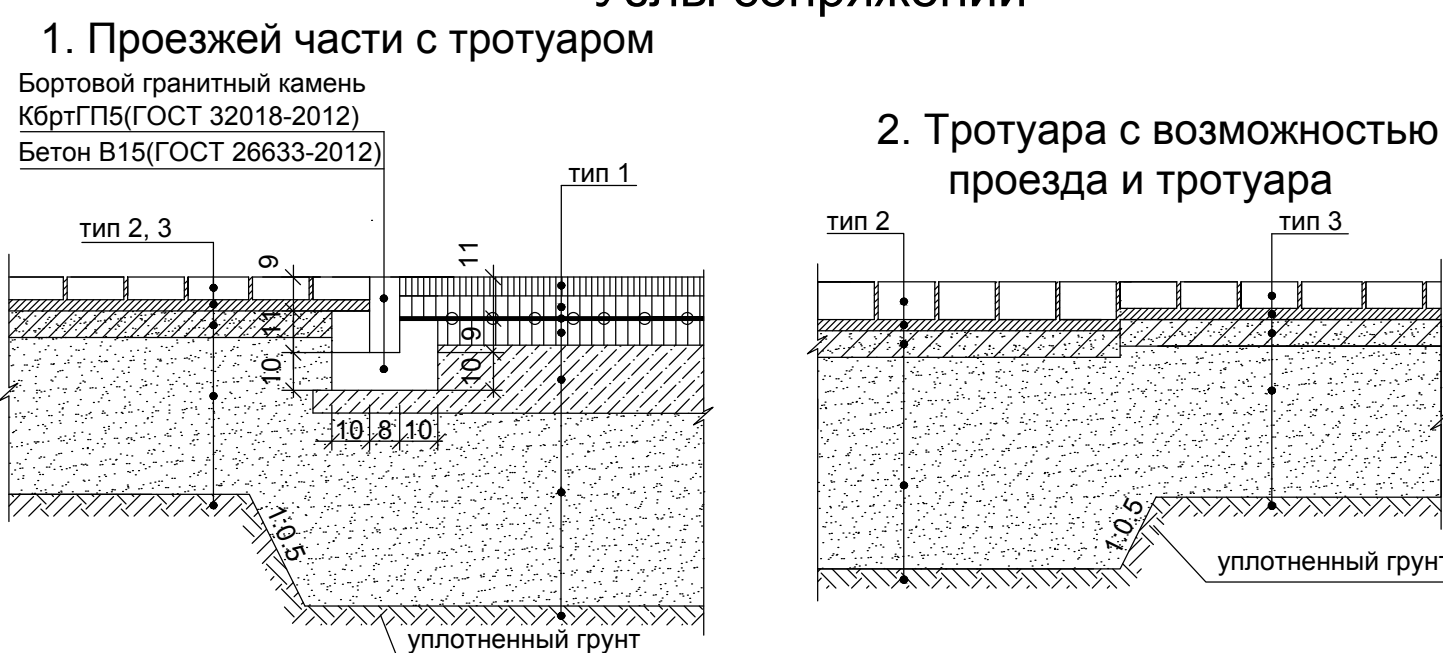
Условные обозначения

Наименование	Тип конструкции	Конструктивные разрезы	Толщина слоя, см
Проезды	1	- м/з асфальтобетон ГОСТ 9128-2009 марка I, тип В	5
		- к/з асфальтобетон ГОСТ 9128-2009 плотный марка I (II), тип Б, В	6
		- сетка T-Grid по битумной эмульсии	7
		- к/з асфальтобетон ГОСТ 9128-2009 с щебнем осадочных пород марка III тип Б, В	18
		- жесткий укатываемый бетон В7.5 ГОСТ 26633-2012	45
Тротуары из гранитной брусчатки с возможностью проезда	2	- брусчатые камни гранитные 200*200 ГОСТ 32018-2012	10
		- сухая цементопесчаная смесь М100 ТУ 400-24-114-85	3
		- цементопесчаная смесь М100 ТУ 400-24-114-85	7
		- песок среднезернистый Кфэбм/сутки ГОСТ 8736-93	45
		- уплотненный грунт	
Тротуары из гранитной брусчатки	3	- брусчатые камни гранитные 200*200 ГОСТ 32018-2012	8
		- сухая цементопесчаная смесь М100 ТУ 400-24-114-85	3
		- цементопесчаная смесь М100 ТУ 400-24-114-85	7
		- песок среднезернистый Кфэбм/сутки ГОСТ 8736-93	30
		- уплотненный грунт	
Проезды над подземной частью здания	1а	- м/з асфальтобетон ГОСТ 9128-2009 марка I, тип В	5
		- к/з асфальтобетон ГОСТ 9128-2009 плотный марка I (II), тип Б, В	6
		- сетка T-Grid по битумной эмульсии	7
		- к/з асфальтобетон ГОСТ 9128-2009 с щебнем осадочных пород марка III тип Б, В	7
		- основание (см.АР)	
Тротуары с возможностью проезда подземной частью здания	2а	- брусчатые камни гранитные 200*200 ГОСТ 32018-2012	10
		- сухая цементопесчаная смесь М100 ТУ 400-24-114-85	3
		- цементопесчаная смесь М100 ТУ 400-24-114-85	7
		- песок среднезернистый Кфэбм/сутки ГОСТ 8736-93	45
		- уплотненный грунт	
Тротуары над подземной частью здания	3а	- брусчатые камни гранитные 200*200 ГОСТ 32018-2012	6
		- сухая цементопесчаная смесь М100 ТУ 400-24-114-85	3
		- цементопесчаная смесь М100 ТУ 400-24-114-85	7
		- песок среднезернистый Кфэбм/сутки ГОСТ 8736-93	45
		- уплотненный грунт	

Условные обозначения	Наименование	Ед. изм.	Количество в границах ГПЗУ	Количество в границах благ-ва	Всего
	Проезды, тип 1	м²	72	1180	1252
	Проезды над подземной частью здания, тип 1а	м²	36		36
	Тротуары с возможностью проезда пожарной техники, тип 2	м²	165	69	234
	Тротуары с возможностью проезда пожарной техники над подземной частью здания, тип 2а	м²	425		425
	Тротуары, тип 3	м²	515	541	1056
	Тротуары над подземной частью здания, тип 3а	м²	92		92
	Гранитный борт КбртГПБ	п.м	10	263	273

- граница участка по ГПЗУ №РУ77-107000-012578 (S=6491 м2) 3 этап строительства
- граница 2 этапа строительства (демонтаж входного павильона вестибюля станции метрополитена «Чкаловская» и выполнение технических мероприятий по снижению влияния нового строительства на сооружения метрополитена)
- дополнительное благоустройство за границей участка по ГПЗУ (восстановление покрытий с полной заменой пирога)
- контур подземной части здания
- контур трансферной плиты
- контур существующей подземной части метрополитена (показан в соответствии со "Съемкой наружной грани обделки внутренних и несущих конструкций вестибюля ст.Чкаловская в уровне кассового зала на отм. 140.65", выполненной ООО "МетроТоннельГеодезия")
- проектируемое здание
- нависающая часть проектируемого здания
- решения за границей участка по ГПЗУ

Узлы сопряжений



Примечания

- Конструкции дорожных одежд тип 1, 1а, 2 и 2а даны с учётом нагрузки для проезда пожарных машин.
- Конструкции дорожных покрытий запроектированы в соответствии с рекомендациями альбома типовых конструкций ГУП «Мосинжпроект» СК 6101-2010.
- Дорожно-строительные изделия из натурального камня выполнить из мансуровского гранита.
- Освещение территории осуществляется с помощью архитектурного фасадного освещения.

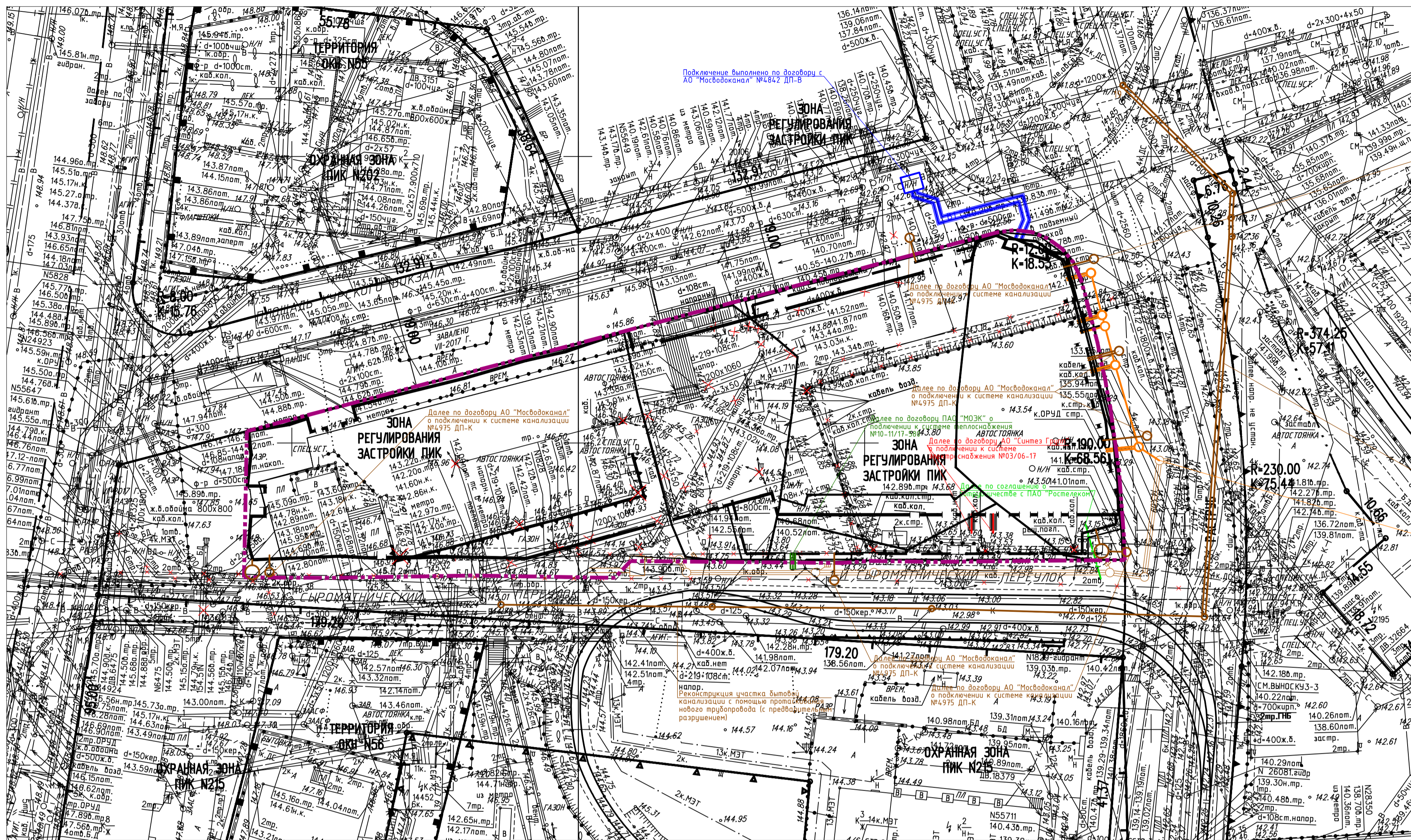
Заказчик: ООО «Эссет менеджмент»		Шифр: 14/10 – П – ПЗУ	
«Гостиница в составе многофункционального комплекса на площади Курского вокзала» по адресу: г. Москва, ЦАО, внутригородское муниципальное образование Басманное, площадь Курского вокзала			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.
ГАП	Ляшук Е.	Лист	5
ГИП	Катынкин А.	Лист	5
ГИП	Барков И.	Лист	5
РГИ	Каминская Е.	Лист	5
Вед.инженер	Шумал А.	Лист	5
Дата: 02.2018		Страницы: 5	

Данный проект выполнен на инженерно-топографическом плане ГУП "Мосгоргеотрест" заказ №3/3170-17 от 15.06.2017г., геоподоснова не изменилась.

Главный инженер проекта

Катынкин А.

Взаим. №
Подп. и дата
Инв. №подл.



Далее по договору АО "Мосводоканал" о подключении к системе канализации №4975 ДП-К

Далее по договору АО "Мосводоканал" о подключении к системе канализации №4975 ДП-К

Реконструкция участка бытовой канализации с помощью сплошной полимерной покрытия

Подключение выполняется в соответствии с 19.0117.01 от 12.12.2017 ГИП "Мосводоканал"

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Проектируемые сети бытовой канализации (K1)
- Проектируемые сети дождевой канализации (K2)
- Проектируемые сети водопровода (В1)
- Подключение сети связи осуществляется по соглашению с ПАО "Ростелеком"
- Подключение осуществляется по договору ПАО "МОЭК" о подключении к системе теплоснабжения №10-11/17-580
- Подключение осуществляется по договору АО "Мосводоканал" о подключении к системе канализации №4975 ДП-К
- Демонтируемые сети водостока в 1 этапе строительства
- Проектируемые сети водостока в 1 этапе строительства
- Демонтируемые сети телефонной канализации в 1 этапе строительства
- Демонтируемые кабельные сети в 1 этапе строительства
- Демонтируемая тепловая сеть в 1 этапе строительства
- Демонтируемые опоры освещения в 1 этапе строительства
- Граница земельного участка в соответствии с ГПЗУ №RU-107000-012578

Условные обозначения линий градостроительного регулирования

- границы территорий улично-дорожной сети
- границы водных поверхностей
- границы территорий природного комплекса
- границы водоохраных зон
- границы территорий промышленных зон
- границы территорий памятников истории и культуры
- границы территорий охраняемых природных территорий
- границы прибрежных полос
- границы режимов градостроительной деятельности на территориях природного комплекса
- границы историко-культурных заповедных территорий
- границы памятников природы
- границы жестких зон санитарной охраны
- границы озелененных территорий
- границы береговых полос
- границы территорий природного комплекса
- границы полосы отвода железных дорог
- границы охранных зон памятников истории и культуры
- границы особо охраняемых природных территорий
- границы зон санитарной охраны
- границы коммунальных зон
- границы охранных зон ансамбля Московского Кремля
- границы зон охраняемого ландшафта
- границы санитарно-защитных зон

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

- водопровод (водовод)
- дренаж
- газопровод
- кабель МОСЭНЕРГО
- кабель телевидения
- кабель МПС
- кабель радио
- воздушный кабель
- кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС
- бронированный кабель связи
- блочная канализация МОСЭНЕРГО
- кабель заземления
- общий коллектор
- водосток
- канализация
- теплотрасса
- кабель МОСГОРСВЕТ
- кабель ДС
- кабель связи УПО
- зольный кабель
- илосепаратор
- телефон, канализация
- волновод
- кабельный коллектор МОСЭНЕРГО
- бездымная прокладка
- проекты

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 13.07.17

ПЛАНОВО-ВЫСОТНАЯ ПРИВЯЗКА ВЫПОЛНЕНА ПО СОСТОЯНИЮ ОАСИ МКА НА 19.07.17

Срок действия инженерно-топографического плана – 3 года с момента изготовления (п.1.4. Раздел II постановления Правительства Москвы от 19.05.2015 №284-ПП «Об утверждении порядка оформления заказов (разрешений) на проведение земляных работ, установку временных ограждений, размещение временных объектов в городе Москве»)

Положение электрических кабелей проверено по материалам МКС ПАО "МОЭК" Дата: 14.07.2017г. Исполнитель: Малина Н. В.

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (495) 614-54-39

В ГОЛУБЫХ ГРАНИЦАХ НА ПЕЧАТЬ ВЫВЕДЕН ЗАКАЗ № 3/3242-15, ВЫПОЛНЕННЫЙ ГБУ "МОСГОРГЕОТРЕСТ"

ГРАНИЦА УЧАСТКА НАНЕСЕНА ПО МАТЕРИАЛАМ ПРЕДСТАВЛЕННЫМ ЗАКАЗЧИКОМ. ДАННЫЙ МАТЕРИАЛ НЕ МОЖЕТ БЫТЬ ИСПОЛЬЗОВАН ДЛЯ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВ СОБСТВЕННОСТИ

Без печати ГБУ "Мосгоргеотрест" недействителен Использование другими организациями не допускается	ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН	МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"
Полные работы: <i>Ирещенко Л. Б.</i> Намерал. работ: <i>Воронова О. А.</i> Подзем. работ: <i>Самойлова Н. Д.</i> Коррент. топогр.: <i>Норусова С. В.</i> Коррент. подз.: <i>Важкова Л. А.</i> ЛТР (Нр.лин.): <i>Ганенбаум М. А.</i> Дубликат кр.от.: <i>Петрушина М. В.</i> Дата выпуска заказа: 07.2017	Заказ № 3/3170-17 Заказчик: ООО "Эссет менеджмент"	от 15.06.2017
Наименование объекта:		
Адрес объекта: г.Москва, ЦАО, площадь Курского вокзала		
Номенклатура: А-Х-11-01	Лист 1	Листов 2
Масштаб 1:500		
Без печати ГБУ "Мосгоргеотрест" недействителен Использование другими организациями не допускается		
ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН		
МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"		
Полные работы: <i>Ирещенко Л. Б.</i> Намерал. работ: <i>Воронова О. А.</i> Подзем. работ: <i>Самойлова Н. Д.</i> Коррент. топогр.: <i>Норусова С. В.</i> Коррент. подз.: <i>Важкова Л. А.</i> ЛТР (Нр.лин.): <i>Ганенбаум М. А.</i> Дубликат кр.от.: <i>Петрушина М. В.</i> Дата выпуска заказа: 07.2017		
Заказ № 3/3170-17 Заказчик: ООО "Эссет менеджмент"		
Наименование объекта:		
Адрес объекта: г.Москва, ЦАО, площадь Курского вокзала		
Номенклатура: А-Х-11-01	Лист 2	Листов 2
Масштаб 1:500		
14 / 10 - П - ПЗУ		
2 этап "Основной период строительства" для объекта: "Гостиница в составе многофункционального комплекса на площади Курского вокзала" по адресу: г. Москва, ЦАО, площадь Курского вокзала		
Изм. Кол. у.	Лист № док.	Проф. Дата
Разраб.	Черняева	11.17
Проверил	Антонов	11.17
Схема планировочной организации земельного участка		
Н. контр.	Гришин	11.17
ГИП	Антонов	11.17
Свободный план инженерных сетей М1:500		
ИИЖСНТИКОМ		

Данный проект выполнен на геоподоснове ГБУ "Мосгоргеотрест" заказ 3/3170-17 от 15.06.2017 г., геоподоснова не изменена. Копии всех согласования верны.

Главный инженер проекта *Антоню А.Г.*