



АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
"ЦНИИЭПГражданстрой"

АО "ЦНИИЭПГражданстрой"

Свидетельство №П-2.0056/04 от 07.04.2016

Заказчик - ООО «Вешняковская.18»

**МНОГОКВАРТИРНЫЙ  
ЖИЛОЙ ДОМ С ПОДЗЕМНОЙ АВТОСТОЯНКОЙ  
И ВСТРОЕННЫМИ НЕЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ**

по адресу: г. Москва, ВАО, район Вешняки,  
Вешняковская улица, вл.18г.

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

/Корректировка/

Раздел 2      Схема планировочной организации  
земельного участка

0068-10/15-ПЗУ



Изм.	№ док.	Подп.	Дата
1	1/18	А.И.И.	10.18

2018 г.



АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
"ЦНИИЭПгражданстрой"

АО "ЦНИИЭПгражданстрой"

Свидетельство №П-2.0056/04 от 07.04.2016

Заказчик - ООО «Вешняковская.18»

**МНОГОКВАРТИРНЫЙ  
ЖИЛОЙ ДОМ С ПОДЗЕМНОЙ АВТОСТОЯНКОЙ  
И ВСТРОЕННЫМИ НЕЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ**

по адресу: г. Москва, ВАО, район Вешняки,  
Вешняковская улица, вл.18г.

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

/Корректировка/

Раздел 2      Схема планировочной организации  
   земельного участка

0068-10/15-ПЗУ

Генеральный директор

Главный архитектор института

Главный архитектор проекта

Главный инженер проекта



М.Г. Лейзерович

В.С. Аникин

Г.А.Бржозовский

Д.М. Бажин

Изм	№ док	Подп.	Дата
1	1118	МГЛ	10.18

2018 г.

Разрешение		Обозначение	0068-10/15-ПЗУ (корректировка)		
1/18		Наименование объекта строительства	Жилой дом по адресу: г. Москва, ВАО, район Вешняки, ул. Вешняковская, вл. 18Г		
Изм.	Лист	Содержание изменения	Код	Примечание	
Текстовая часть					
1	2 (зам.)	Внесены изменения в содержание раздела 2			
1	3 (зам.)	Изменён состав разделов проектной документации			
Графическая часть					
1	2 (зам.)	Откорректированы местоположение водоприёмной решётки, технико-экономические показатели	3		
1	3 (зам.)	Откорректировано местоположение водоприёмной решётки, вертикальная планировка	3		
1	4 (зам.)	Откорректирован объём выемки грунта при прокладке ливневой канализации	3		
1	5 (зам.)	Откорректированы местоположение водоприёмной решётки, конструкция покрытия детской площадки	3		
1	6 (зам.)	По ТУ №1830/15(К) от 26.10.2018 изменена трассировка ливневой канализации, откорректировано направление выпуска водостока с оси Ж на ось А и местоположение водоприёмной решётки. Откорректирована посадка деревьев.	3		
1	8 (зам.)	Откорректирована трассировка ливневой канализации и сети МГТС	3		

Согласовано  
Н. контроль

Изм. внес	Тишкина	
Составил	Тишкина	
ГИП	Бажин	
Утв.	Бржозовский	

Доп. соглашение №11 от 20.11.2017

Лист	Листов
1	1

**Состав проектной документации  
(с учётом изменений, внесённых в ходе проведения экспертизы)  
Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой и встроенными нежилыми помещениями по адресу: г. Москва, ВАО, район «Вешняки», Вешняковская ул., вл. 18Г**

Номер тома	Обозначение	Наименование	Организация разработчик																																		
1	2	3	4																																		
Раздел 1. Пояснительная записка. Корректировка.																																					
б/н	0068-10/15-ПЗ	Пояснительная записка.	АО «ЦНИИЭП-гражданстрой»																																		
Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка. Корректировка.																																					
б/н	0068-10/15-ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка	АО «ЦНИИЭП-гражданстрой»																																		
Раздел 3. Архитектурные решения. Корректировка.																																					
б/н	0068-10/15-АР	Архитектурные решения	АО «ЦНИИЭП-гражданстрой»																																		
Раздел 4. Конструктивные и объёмно-планировочные решения. Корректировка.																																					
б/н	0068-10/15-КР	Конструктивные и объёмно-планировочные решения	АО «ЦНИИЭП-гражданстрой»																																		
б/н	ПР-074/2016-ПЗ ПР-074/2016-ОК	Подраздел 4.1. Конструктивные решения. Ограждающие конструкции котлована	ЗАО "ИКЦ ПФ"																																		
б/н	Договор №78-18-ОВС	Техническое заключение по оценке влияния устройства наружной сети дождевой канализации на окружающую застройку.	ООО «БИВЕР ГРУПП»																																		
Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Корректировка.																																					
Подраздел 1. Система электроснабжения																																					
5.1.1	0068-10/15 ЭОМ	Система электроснабжения	АО «ЦНИИЭП-гражданстрой»																																		
5.1.3	16-05/18-П-ЭОМ	Наружные сети электроснабжения	ООО «Инжпроект-М»																																		
Подраздел 3. Система водоотведения																																					
5.3.1	0068-10/15 К1, К2	Система водоотведения	АО «ЦНИИЭП-гражданстрой»																																		
5.3.4	16-05/18-П-ДК	Наружные сети дождевой канализации	ООО «Инжпроект-М»																																		
Подраздел 4. Отопление, вентиляция, кондиционирование воздуха, тепловые сети.																																					
5.4.1	0068-10/15 ОВ	Отопление и вентиляция. Подземная автостоянка, технический этаж, 1-ый нежилой этаж	АО «ЦНИИЭП-гражданстрой»																																		
5.4.2	0068-10/15 ОВ	Отопление, вентиляция. Жилая часть здания																																			
<table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td colspan="5"></td> <td>Дог. №ГД-ПИ-ЦН-0068-10/2015 от 31.08.2015 г.</td> <td align="right">П</td> </tr> <tr> <td colspan="5"></td> <td colspan="2">Доп. согл. №11 от 20.11.2017 г. Заказчик: ООО "Вешняковская 18"</td> </tr> <tr> <td align="center">1</td> <td align="center">-</td> <td align="center">ЗАМ.</td> <td align="center">1/18</td> <td align="center"></td> <td align="center">07.18</td> <td rowspan="2" style="text-align: center; vertical-align: middle;">г. Москва, ВАО, ул. Вешняковская, вл. 18Г</td> </tr> <tr> <td align="center">Изм.</td> <td align="center">Коп.уч.</td> <td align="center">Лист</td> <td align="center">Недок.</td> <td align="center">Подпись</td> <td align="center">Дата</td> </tr> <tr> <td colspan="5"></td> <td align="center">2018</td> <td></td> </tr> </table>									Дог. №ГД-ПИ-ЦН-0068-10/2015 от 31.08.2015 г.	П						Доп. согл. №11 от 20.11.2017 г. Заказчик: ООО "Вешняковская 18"		1	-	ЗАМ.	1/18		07.18	г. Москва, ВАО, ул. Вешняковская, вл. 18Г	Изм.	Коп.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата						2018	
					Дог. №ГД-ПИ-ЦН-0068-10/2015 от 31.08.2015 г.	П																															
					Доп. согл. №11 от 20.11.2017 г. Заказчик: ООО "Вешняковская 18"																																
1	-	ЗАМ.	1/18		07.18	г. Москва, ВАО, ул. Вешняковская, вл. 18Г																															
Изм.	Коп.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата																																
					2018																																
<table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td rowspan="2" style="width:10%; text-align: center;">Инв. № подл.</td> <td style="width:10%;"></td> <td style="width:10%;"></td> <td style="width:10%;"></td> <td style="width:10%;"></td> <td rowspan="2" style="width:20%; text-align: center;">Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой и встроенными нежилыми помещениями</td> <td style="width:10%; text-align: center;">Стадия</td> <td style="width:10%; text-align: center;">Лист</td> <td style="width:10%; text-align: center;">Листов</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">ГАП</td> <td style="text-align: center;">Бржозовский</td> <td style="text-align: center;"></td> <td style="text-align: center;"></td> <td align="center">П</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td style="text-align: center;">ГИП</td> <td style="text-align: center;">Бажин</td> <td style="text-align: center;"></td> <td style="text-align: center;"></td> <td align="center">СОСТАВ РАЗДЕЛОВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ</td> <td align="center" colspan="3">АО "ЦНИИЭП гражданстрой" г. Москва</td> </tr> </table>				Инв. № подл.					Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой и встроенными нежилыми помещениями	Стадия	Лист	Листов	ГАП	Бржозовский			П				ГИП	Бажин			СОСТАВ РАЗДЕЛОВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ	АО "ЦНИИЭП гражданстрой" г. Москва											
Инв. № подл.						Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой и встроенными нежилыми помещениями	Стадия	Лист		Листов																											
	ГАП	Бржозовский			П																																
	ГИП	Бажин			СОСТАВ РАЗДЕЛОВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ	АО "ЦНИИЭП гражданстрой" г. Москва																															

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

1	2	3	4
б/н	Договор №2-16-01	Подраздел 5.6. Индивидуальный тепловой пункт, узел учёта тепла	ООО «ЦПИО»
5.4.3	16-05/18-П-ТС	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети.	ООО «Инжпроект-М»
б/н	0068-10/15 ПД	Система противодымной вентиляции	АО «ЦНИИЭП-гражданстрой»
Подраздел 5. Сети связи			
5.5.1	0068-10/15- ИОС	Внутренние сети связи (радиофикация)	АО «ЦНИИЭП-гражданстрой»
5.5.4	2018/6-НСС	Книга 2. Наружные сети связи. Строительство телефонной канализации	ООО «АПДЕЙТ СИСТЕМС»
Раздел 6. Проект организации строительства. Корректировка			
6.2	16-05/18-П-ДК-ПОС	Часть 2. Проект организации строительства. Наружные сети.	ООО «Инжпроект-М»
6.4	0068-10/15- ПОС.1.1	Проект организации строительства	АО «ЦНИИЭП-гражданстрой»
Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды. Корректировка			
8.1	16-05/18-П-ДК-ООС1	Часть 1. Проект дендрологии и благоустройства. Наружные сети дождевой канализации.	ООО «Инжпроект-М»

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Дог. №ПД-ЛИ-ЦН-0068-10/2015  
(доп. согл. №11 от 20.11.2017)

Лист



## Раздел 2

### 1.Текстовая часть

Основание для корректировки проектной документации:

Задание Заказчика на корректировку проектной документации по объекту: "Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой и встроенными нежилыми помещениями по адресу: г.Москва, ВАО, район "Вешняки", Вешняковская улица 18Г", согласно схеме планировочной организации земельного участка ГПЗУ №RU77-116000-018146 полученное ранее положительное заключение «Мосгорэкспертизы» №77-1-1-3-3487-16 от 15.09.2016 г., инженерно-топографический план ГБУ «Мосгоргеотреста», заказ №3/5307-18 от 14.08.2018 г.

Корректировкой предусмотрено:

- частичное изменение наружных сетей;
- замена типа покрытия детской площадки (спецсмесь на резиновую крошку);
- озеленение;
- частичное изменение вертикальной планировки.

**а) характеристику земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства;**

Без изменений, в соответствии с положительным заключением «Мосгосэкспертизы» №77-1-1-3-3487-16 от 15.09.2016г.

**б) обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации;**

Без изменений, в соответствии с положительным заключением «Мосгосэкспертизы» №77-1-1-3-3487-16 от 15.09.2016г.

**в) обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент);**

Без изменений, в соответствии с положительным заключением «Мосгосэкспертизы» №77-1-1-3-3487-16 от 15.09.2016г.

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. №							Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	

Дог. №ПД-ЛИ-ЦН-0068-10/2015  
(доп. согл. №11 от 20.11.2017)

**г) технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства;**

**7.5. Технико-экономические показатели земельного участка**

№№ п.п.	Показатели	Ед. изм.	Кол-во	
			Было	Стало
1.	Территория участка, всего	га	0,3569	0,3569
2.	Площадь застройки, в том числе:	м <sup>2</sup>	939,85	939,85
	- жилого дома	м <sup>2</sup>	802,24	802,24
	- рампы и эвакуационных выходов подземной автостоянки	м <sup>2</sup>	137,61	137,61
3.	Площадь проездов, тротуаров, отростки	м <sup>2</sup>	1095,9	1098,4
3а.	Площадь детской площадки	м <sup>2</sup>	-	101,3
4.	Площадь гостевых автостоянок на бетонной газонной решетке (50% бетона)	м <sup>2</sup>	167,8 (83,9)	167,8 (83,9)
5.	Площадь зеленых насаждений, в том числе:	м <sup>2</sup>	1451,7	1350,4
	- детской площадки	м <sup>2</sup>	101,3	-
	- 50% газона на бетонной газонной решетке гостевых стоянок	м <sup>2</sup>	83,9	83,9
6.	Количество жителей из расчета обеспеченности общей площадью не менее 30 м <sup>2</sup> /чел.	чел.	182	182
7.	Количество машиномест в подземной автостоянке	м/м	41+15 (зависимые)	41+15 (зависимые)
8.	Количество гостевых автостоянок, в т.ч. для МГН		13 2	13 2

**См. стр. 19**

Анулирована таблица: «Баланс территории участка жилого дома».

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. №	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

Дог. №ГД-ЛИ-ЦН-0068-10/2015  
(доп. согл. №11 от 20.11.2017)

Лист



д) обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод;

е) описание организации рельефа вертикальной планировкой;

Без изменений, в соответствии с положительным заключением «Мосгосэкспертизы» №77-1-1-3-3487-16 от 15.09.2016г.

ж) описание решений по благоустройству территории;

«Было» Проектное решение, предусмотренное проектной документацией, разработанной АО «ЦНИИЭПгражданстрой» (ПД-ЛИ-ЦН-0068-10/2015-ОВ)	«Стало» Проектное решение, принятое в корректировке проектной документации
Покрытие площадок для игр детей – из спецсмеси.	Покрытие площадок для игр детей – из резиновой крошки.

См. стр. 23

з) зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения;

Без изменений, в соответствии с положительным заключением «Мосгосэкспертизы» №77-1-1-3-3487-16 от 15.09.2016г.

и) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения;

Без изменений, в соответствии с положительным заключением «Мосгосэкспертизы» №77-1-1-3-3487-16 от 15.09.2016г.

к) характеристику и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения;

Без изменений, в соответствии с положительным заключением «Мосгосэкспертизы» №77-1-1-3-3487-16 от 15.09.2016г.

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. №

Изм.	Коп.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Дог. №ПД-ЛИ-ЦН-0068-10/2015  
(доп. согл. №11 от 20.11.2017)

Лист

л) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непроизводственного назначения;

Без изменений, в соответствии с положительным заключением «Мосгосэкспертизы» №77-1-1-3-3487-16 от 15.09.2016г.

Расчёт обеспеченности местами организованного хранения автотранспорта жителей и сотрудников учебного центра, выполненный по п. 11.3 и п. 11.19. Свода правил «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» остаётся без изменений.

Все остальные проектные решения, принятые ранее в проектной документации, получившие положительное заключение МОСГОСЭКСПЕРТИЗЫ №77-1-1-3-3487-16 от 15.09.2016 г., не корректируются и остаются без изменения.

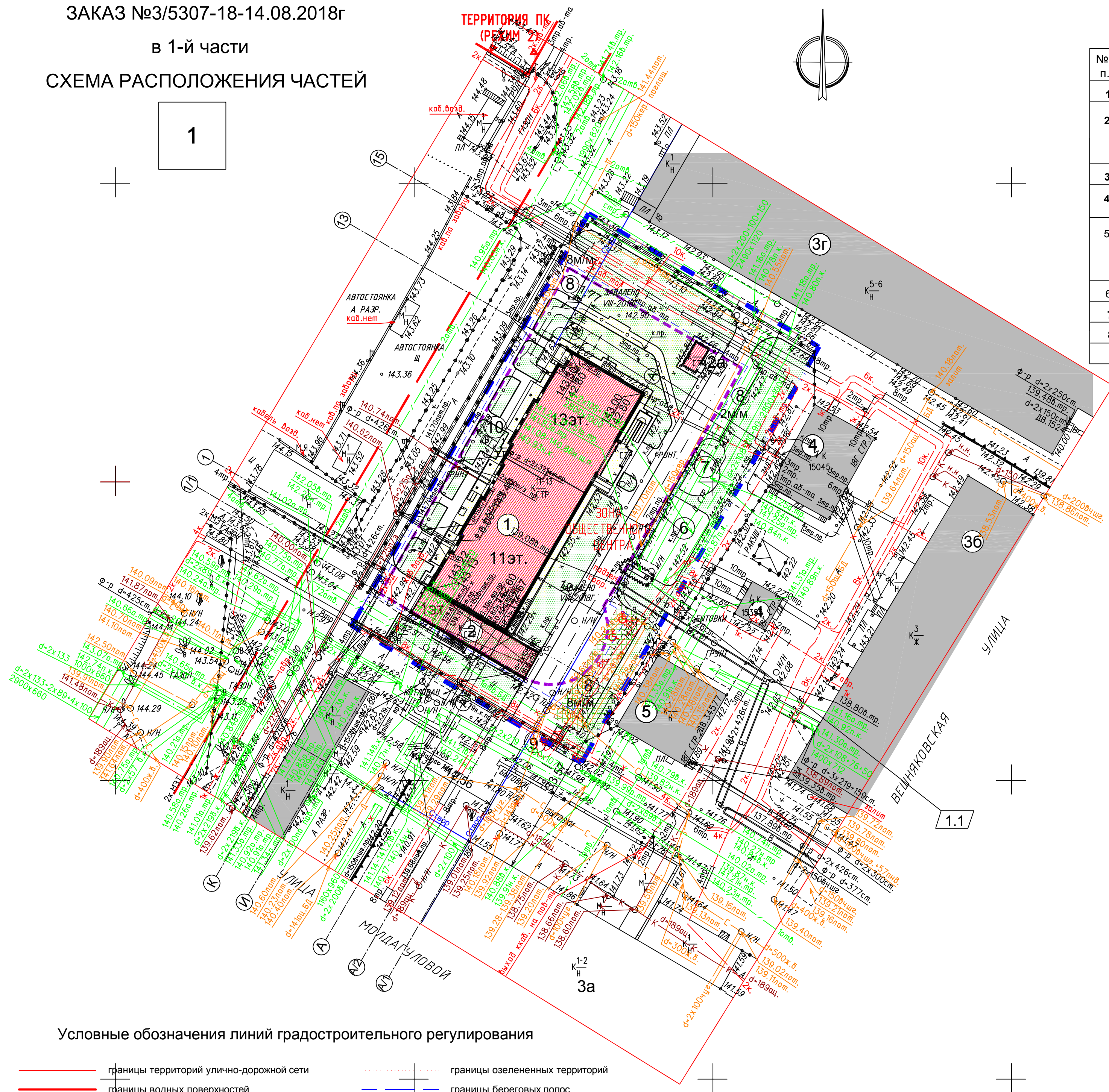
Главный инженер проекта

Бажин Д.М.

Инв. №	Подпись и дата					Взам. инв. №
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Лист
Дог. №ПД-ЛИ-ЦН-0068-10/2015 (доп. согл. №11 от 20.11.2017)						

ЗАКАЗ №3/5307-18-14.08.2018г  
в 1-й части  
СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЧАСТЕЙ

1



Технико-экономические показатели

№№ п.п.	Показатели	Ед. изм.	Количество	
			Было	Стало
1.	Территория участка по ГПЗУ	га	0,3569	0,3569
2.	Площадь застройки, в том числе:	м²	939,85	939,85
	- жилого дома	м²	802,24	802,24
	- ramпы и эвакуационных выходов подземной автостоянки	м²	137,61	137,61
3.	Площадь проездов, тротуаров, отмстки	м²	1095,9	1098,4
4.	Площадь гостевых автостоянок на бетонной газонной решетке (50% бетона)	м²	167,8(83,9)	167,8(83,9)
	Площадь зеленых насаждений, в том числе:		1451,7	1350,4
	- детской площадки	м²	101,3	-
5.	- 50% газона на бетонной газонной решетке гостевых стоянок	м²	83,9	83,9
	Площадь озеленения кровли ramпы подземного гаража	м²	82,8	82,8
7.	Площадь детской площадки	м²	-	101,3
8.	Количество гостевых автостоянок	м/м	13	13

1.2

- ЭКСПЛИКАЦИЯ
- |    |  |     |  |
|----|--|-----|--|
| 1  | Проектируемые здания                               | 4,5 | ТП, ЦТП                                |
| 2  | Рампа въезда-выезда в подземный гараж              | 6   | Детская игровая площадка               |
| 2а | Эвакуационный выход из подземного гаража           | 7   | Площадка отдыха                        |
| 3а | Здание универсама                                  | 8   | Гостевые автостоянки                   |
| 3б | Офисное здание делового и коммерческого назначения | 9   | Контейнерная площадка для сбора мусора |
| 3г | Здания универмага                                  | 10  | Воздухозаборная шахта систем подпора   |

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
- Границы земельного участка, отведенного под строительство жилого дома
  - Проектируемый жилой дом
  - Существующие здания
  - Контур проектируемой подземной автостоянки
  - Сносимые сооружения
  - Гостевые автостоянки с машиноместами для мобильных групп населения (газонная решетка)
  - Газон
  - Абсолютная отметка нуля здания
  - Наружный контур стены в грунте

Условные обозначения линий градостроительного регулирования

- |  |  |  |  |
|--|--|--|--|
|  | границы территорий улично-дорожной сети  |  | границы озелененных территорий   |
|  | границы водных поверхностей  |  | границы береговых полос  |
|  | границы линий регулирования застройки, технических зон и окончательно неутвержденные |  | границы территорий природного комплекса  |
|  | границы водоохранных зон   |  | границы полосы отвода железных дорог   |
|  | границы территорий промышленных зон  |  | границы охранных зон памятников истории и культуры                                 |
|  | границы территорий памятников истории и культуры                                     |  | границы особо охраняемых природных территорий                                      |
|  | границы прибрежных полос   |  | границы режимов градостроительной деятельности на территориях природного комплекса |
|  | границы зон II пояса санитарной охраны   |  | границы зон II пояса санитарной охраны   |
|  | границы коммунальных зон   |  | границы историко-культурных заповедных территорий                                  |
|  | границы охранной зоны ансамбля Московского Кремля                                    |  | границы памятников природы   |
|  | границы зон охраняемого ландшафта  |  | границы жестких зон санитарной охраны  |
|  | границы санитарно-защитных зон   |  | границы особо охраняемых зеленых территорий  |

- 1.1 Изменено месторасположение водоприемной решетки ввиду изменения трассировки ливневой канализации.
- 1.2 Внесено изменение в показатели площадей дорожных покрытий и зеленых насаждений, таблица ТЭП приведена в соответствии с нормативными документами.

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

- |  |                               |  |                               |
|--|-------------------------------|--|-------------------------------|
|  | водопровод (водовод)          |  | водосток                      |
|  | дренаж                        |  | канализация                   |
|  | газопровод                    |  | теплопровод                   |
|  | кабель МОСЭНЕРГО              |  | кабель МОСГОРСВЕТ             |
|  | кабель телевидения            |  | кабель ДС                     |
|  | кабель МПС                    |  | кабель связи УПО              |
|  | кабель радио                  |  | золпровод                     |
|  | воздухопровод                 |  | илопровод                     |
|  | кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС        |  | телефон, канализация          |
|  | бронированный кабель связи    |  | волновод                      |
|  | блочная канализация МОСЭНЕРГО |  | кабельный коллектор МОСЭНЕРГО |
|  | кабель заземления             |  | бездейств. прокладки          |
|  | общий коллектор               |  | проекты                       |

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 18.09.18

ПРОЕКТИРОВАНИЕ ВЫПОЛНИТЬ В УВЯЗКЕ С СУЩЕСТВУЮЩИМИ ОТМЕТКАМИ

Срок действия инженерно-топографического плана – 3 года с момента изготовления (п.1.4., Раздел II постановления Правительства Москвы от 19.05.2015 №284-ПП «Об утверждении порядка оформления ордеров (разрешений) на проведение земляных работ, установку временных ограждений, размещение временных объектов в городе»

Положение электрических кабелей проверено по материалам МКС ПАО "МОЭСК" Дата: 12.09.2018г. Исполнитель: Сляднева И. В.

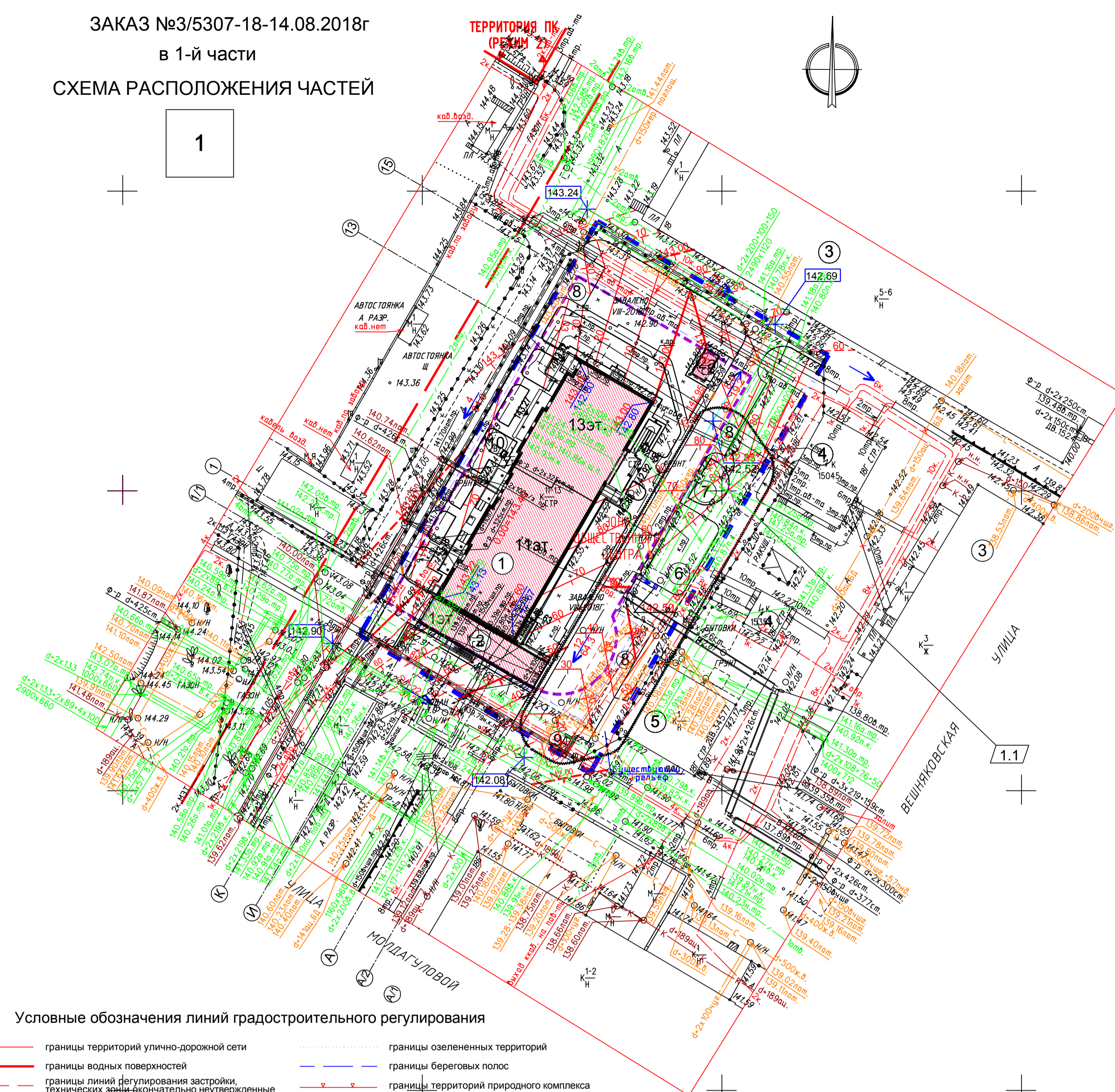
По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (495) 614-54-39

Данный топографо-геодезический план является точной копией оригинала ГБУ Мосгоргеотреста заказ №3/ 5307-18 от 14.08.2018 г.  
Генеральный директор АО "ЦНИИЭП гражданстрой" Лейзерович М.Г.

Без печати ГУП "Мосгоргеотрест" недействителен. Использование другими организациями не допускается.		ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН		МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"		ГД-ЛИ-ЦН-0068-10/2015-ПЗУ (доп. согл. №11 от 20.11.17)									
Полевые работы	Отрещенко П. Б.	Заказ №	3/5307-18	от	14.08.2018	1	2	изм.	1/18	11.18	г.Москва, ВАО, район Вешняки, ул.Вешняковская, вл. 18Г				
Камерал. работы	Воронова О. А.	Заказчик:	ООО "ЛТИ"												
Подзем. работы	Самойлова Н. О.	Наименование объекта: "Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой и встроенными нежилыми помещениями по адресу: г.Москва, ул. Вешняковская, вл. 18Г"									Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой и встроенными нежилыми помещениями				
Коррект. топогр.	Корпусова С. В.	Адрес объекта:	г.Москва, ВАО, Вешняковская улица, вл.18Г	Лист	Листов	Масштаб						Стадия	Лист	Листов	
Коррект. подзем	Рыжкова Л.А.	Номенклатура:	A-VII-21-10, A-VII-21-11, A-VII-21-14	1	1	1:500	Разраб.	Тишкина	11.18						
ПГР (Кр. лин.)	Таненбаум М. Ю.										ГИП	Бажин			
Дубликат кр.отм.	Петрунина М. Д.										ГАП	Бржозовский			
							Н.контр.	Бржозовский							
											АО "ЦНИИЭП гражданстрой" г. Москва				

ЗАКАЗ №3/5307-18-14.08.2018г  
в 1-й части  
СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЧАСТЕЙ

1



- ЭКСПЛИКАЦИЯ
- 1 Проектируемые здания
  - 2 Рампа въезда-выезда в подземный гараж
  - 2а Эвакуационный выход из подземного гаража
  - 3 Существующие здания
  - 4 Существующие ТП
  - 5 Существующие ЦТП
  - 6 Детская игровая площадка
  - 7 Площадка отдыха
  - 8 Гостевые автостоянки
  - 9 Контейнерная площадка для сбора мусора
  - 10 Воздухозаборная шахта систем подпора

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
- Границы земельного участка, отведенного под строительство жилого дома
  - Проектируемое здание
  - Существующие здания
  - Контур проектируемой подземной автостоянки
  - Отметка в точке перелома профиля
  - Направление стока
  - Проектные горизонтали
  - Существующие горизонтали в увязке с проектируемыми
  - Существующая отметка рельефа, учтенная в проекте
  - Проектная отметка площадки входа
  - Планировочная полоса h= менее 0.30 м
  - Водоприемная решетка.

- Условные обозначения линий градостроительного регулирования
- границы территорий улично-дорожной сети
  - границы водных поверхностей
  - границы линий дегулирования застройки, технических зон окончательно неутвержденные
  - границы водоохранных зон
  - границы территорий промышленных зон
  - границы территорий памятников истории и культуры
  - границы прибрежных полос
  - границы зон I пояса санитарной охраны
  - границы коммунальных зон
  - границы охранной зоны ансамбля Московского Кремля
  - границы зон охраняемого ландшафта
  - границы санитарно-защитных зон
  - границы озелененных территорий
  - границы береговых полос
  - границы территорий природного комплекса
  - границы полосы отвода железных дорог
  - границы охранных зон памятников истории и культуры
  - границы особо охраняемых природных территорий
  - границы режимов градостроительной деятельности на территориях природного комплекса
  - границы зон II пояса санитарной охраны
  - границы историко-культурных заповедных территорий
  - границы памятников природы
  - границы жестких зон санитарной охраны
  - границы особо охраняемых зеленых территорий

1.1 На плане организации рельефа изменено направление водостока на поверхности проезда, в связи с изменением месторасположения водоприемной решетки.

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 18.09.2018 Г.

- Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций
- водопровод (водовод)
  - дренаж
  - газопровод
  - кабель МОСЭНЕРГО
  - кабель телевидения
  - кабель МПС
  - кабель радио
  - воздухопровод
  - кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС
  - бронированный кабель связи
  - блочная канализация МОСЭНЕРГО
  - кабель заземления
  - общий коллектор
  - водосток
  - канализация
  - теплотривод
  - кабель ДС
  - кабель связи УПО
  - золотровод
  - илопровод
  - телефон. канализация
  - волновод
  - кабельный коллектор МОСЭНЕРГО
  - бездейств. прокладки
  - проекты

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 18.09.18  
ПРОЕКТИРОВАНИЕ ВЫПОЛНИТЬ В УВЯЗКЕ С СУЩЕСТВУЮЩИМИ ОТМЕТКАМИ

Срок действия инженерно-топографического плана – 3 года с момента изготовления (п.1.4, Раздел II постановления Правительства Москвы от 19.05.2015 №284-ПП «Об утверждении порядка оформления ордеров (разрешений) на проведение земляных работ, установку временных ограждений, размещение временных объектов в городе

Положение электрических кабелей проверено по материалам МКС ПАО "МОЭСК" Дата: 12.09.2018г. Исполнитель: Сляднева И. В.

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (495) 614-54-39

Данный топографо-геодезический план является точной копией оригинала ГБУ Мосгоргеотреста заказ №3/5307-18 от 14.08.2018 г.

Генеральный директор  
АО "ЦНИИЭП гражданстрой"  
Лейзерович М.Г.

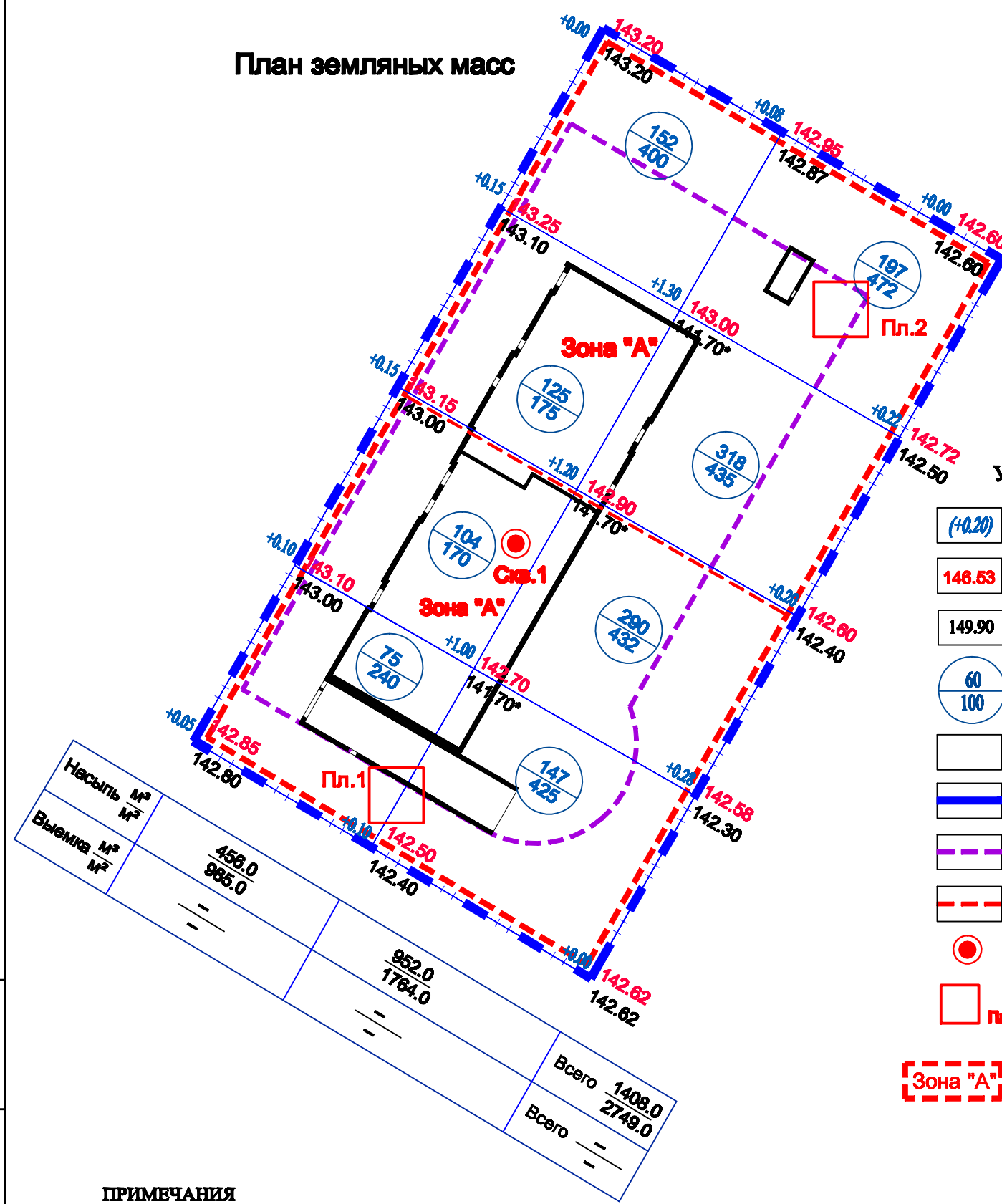
№в. № полн. 1-434Б-2

Взамен инв. №	Подпись и дата	14.08.2018г
---------------	----------------	-------------

Без печати ГУП "Мосгоргеотрест" недействителен. Использование другими организациями не допускается.		ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН		МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"	
Полевые работы	Отрещено П. Б.	Заказ №	3/5307-18	от	14.08.2018г
Камерал. работы	Воронова О. А.	Заказчик:	ООО "ЛТИ"		
Подзем. работы	Самойлова Н. О.	Наименование объекта:	"Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой и встроенными		
Коррект. топорг.	Корпусова С. В.	Адрес объекта:	г. Москва, ВАО, Вешняковская улица, вл.18Г		
Коррект. подзем.	Рыжкова Л. А.	Номенклатура:	А-VII-21-10, А-VII-21-11, А-VII-21-14		
ЛТР (Кр. лин.)	Таненбаум М. Ю.	Лист	1	Листов	1
Дубликат хр.отл.	Петрунина М. Д.	Масштаб	1:500		

ПД-ЛИ-ЦН-0068-10/2015-ПЗУ (доп. согл. №11 от 20.11.17)					
1	1	ИЗМ.	1/18	11.18	г.Москва, ВАО, район Вешняки, ул.Вешняковская, вл. 18Г
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.	Тишкина	1.18			
ГИП	Бажин				
ГАП	Бржозовский				
Н.контр.	Бржозовский				
Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой и встроенными нежилыми помещениями				Стадия	Лист
План организации рельефа				П	3
				АО"ЦНИИЭП гражданстрой" г. Москва	

# План земляных масс



## Условные обозначения

- +0.20 - рабочая отметка.
- 146.53 - планировочная отметка (красная)
- 149.90 - отметка существующего рельефа (черная)
- 60 - объем земляных работ, м3
- 100 - площадь фигуры, м2
- насыпь (+)
- граница участка
- контур подземной автостоянки
- границы зон инженерно-геологических изысканий
- - точка отбора пробы грунта из скважины
- пробная площадка отбора грунта
- Зона "А" - зонирование территории отбора

Насыпь м³	456.0			
Выемка м³	985.0			
	-		952.0	1764.0
	-		-	-
			Всего	1408.0
			Всего	2749.0

### ПРИМЕЧАНИЯ

1. За черные отметки территории над подземной автостоянкой приняты отметки верха плиты перекрытия подземной автостоянки.

1.1 Приведены в соответствие объемы земляных масс.

## Ведомость бьемов земляных масс

N п/п	Наименование работ и объемов грунта	Количество, м³		Примечание
		Насыпь (+)	Выемка (-)	
1	Грунт планировки территории	1 408,0	—	
2	Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве:		16 761,5	
	а) подземной части комплекса	—	<b>16 664,0</b>	2235,2 м³-опасная категория загрязн.
	б) обранная засыпка пазух	625,0	—	см. КР-1
	в) автодорожных покрытий и площадок с дорожными покрытиями	—	856,0	
	г) подземных сетей	—	98,2	
	д) плодородной почвы на участках озеленения	—	253,3	
3	Поправка на уплотнение	140,8		
	Всего пригодного грунта	2 173,8	16 761,5	
4	Недостаток (избыток) пригодного грунта	14 587,7	14 587,7	
5	Плодородный грунт, всего в т.ч.:			
	а) используемый для озеленения территории	283,3	285,0	
	б) избыток плодородного грунта	31,7	—	
6	Итого перерабатываемого грунта	<b>17 046,5</b>	<b>17 046,5</b>	

1.1

Все остальные решения по положительному заключению МГЭ №77-1-1-3-3487-16 от 15.09.2016г. остаются без изменений.  
По экспертному заключению ФФБУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии г. Москва" № 420/6 от 25.04.2016 - без изменений.

Имя, № постр. 1-4346-2

Подпись и дата

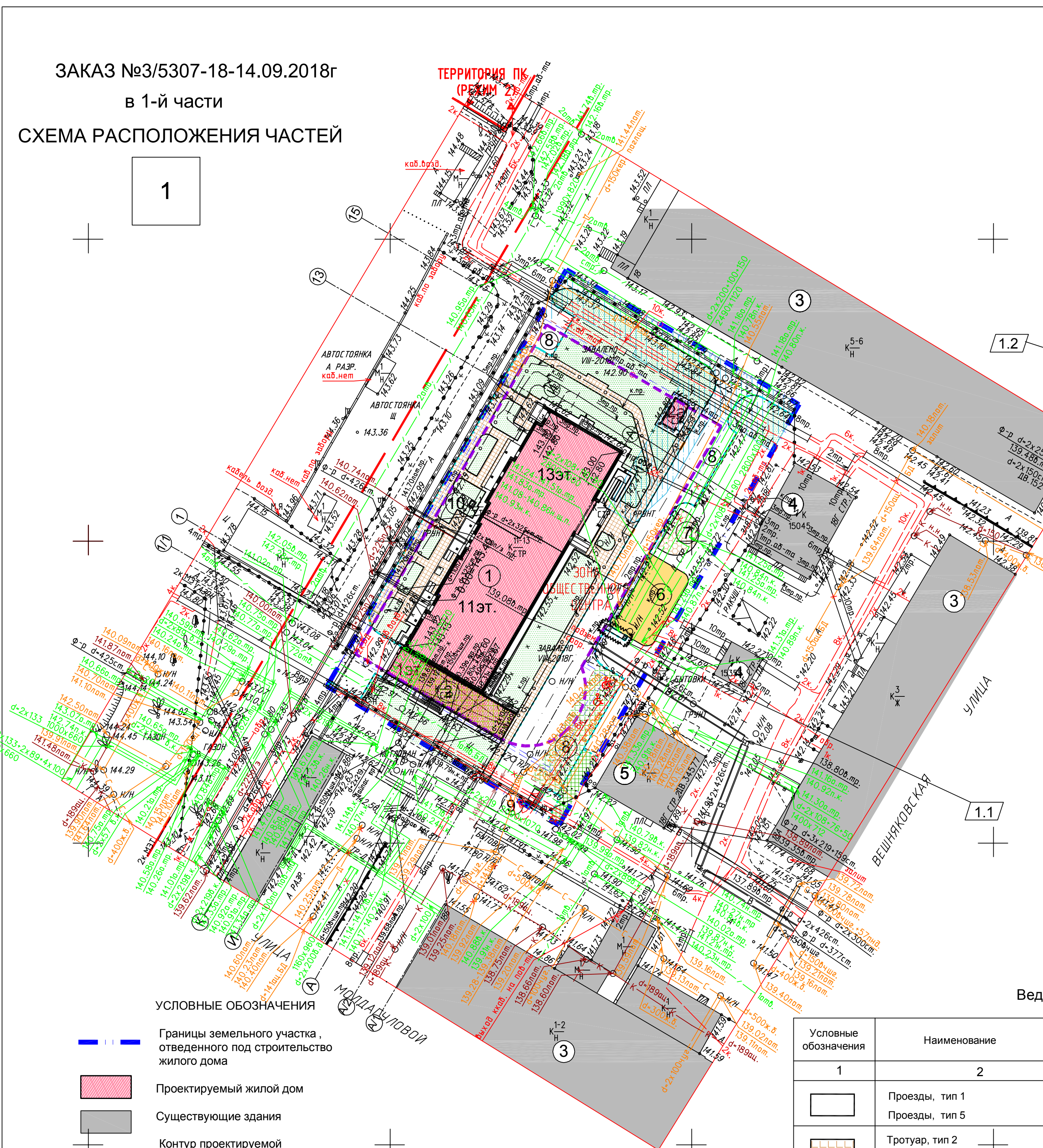
Взамен ив. №

ПД-ЛИ-ЦН-0068-10/2015-ПЗУ (доп. согл. №11 от 20.10.17)						
г.Москва, ВАО, район Вешняки, ул.Вешняковская, вл. 18Г						
1	1	ИЗМ.	1/18	<i>[Signature]</i>	11.18	
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Разраб.	Тишкина	<i>[Signature]</i>	11.18	Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой и встроенными нежилыми помещениями		
ГИП	Бажин	<i>[Signature]</i>				
ГАП	Бржозовский	<i>[Signature]</i>				
Н.контр.	Бржозовский	<i>[Signature]</i>		Картограмма земляных работ М 1:500		
				Стадия	Лист	Листов
				П	4	
				АО"ЦНИИЭП гражданстрой" г.Москва		

ЗАКАЗ №3/5307-18-14.09.2018г  
в 1-й части  
СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЧАСТЕЙ

1

ТЕРРИТОРИЯ ПК  
(РЕЖИМ 2)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы земельного участка, отведенного под строительство жилого дома
- Проектируемый жилой дом
- Существующие здания
- Контур проектируемой подземной автостоянки
- Стена в грунте
- Гостевые автостоянки с машиноместами для мобильных групп населения (газонная решетка)
- Газон
- Абсолютная отметка нуля здания

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ  
НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 18.09.2018 Г.

Условные обозначения линий градостроительного регулирования

- границы территорий улично-дорожной сети
- границы водных поверхностей
- границы линий регулирования застройки, технических зон и окончательно неутвержденные
- границы водоохраных зон
- границы территорий промышленных зон
- границы территорий памятников истории и культуры
- границы прибрежных полос
- границы зон I пояса санитарной охраны
- границы коммунальных зон
- границы охранной зоны ансамбля Московского Кремля
- границы зон охраняемого ландшафта
- границы санитарно-защитных зон
- границы озелененных территорий
- границы береговых полос
- границы территорий природного комплекса
- границы полосы отвода железных дорог
- границы охранных зон памятников истории и культуры
- границы особо охраняемых природных территорий
- границы режимов градостроительной деятельности на территориях природного комплекса
- границы зон II пояса санитарной охраны
- границы историко-культурных заповедных территорий
- границы памятников природы
- границы жестких зон санитарной охраны
- границы особо охраняемых зеленых территорий

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

- водопровод (водовод)
- дренаж
- газопровод
- кабель МОСЭНЕРГО
- кабель телевидения
- кабель МПС
- кабель радио
- воздухопровод
- кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС
- бронированный кабель связи
- блочная канализация МОСЭНЕРГО
- кабель заземления
- общий коллектор
- водосток
- канализация
- теплотрасса
- кабель МОСГОРСВЕТ
- кабель ДС
- кабель связи УПО
- золотрасс
- илотрасс
- телефон, канализация
- волновод
- кабельный коллектор МОСЭНЕРГО
- бездейств. прокладки
- проекты

Срок действия инженерно-топографического плана – 3 года с момента изготовления (п.1.4., Раздел II постановления Правительства Москвы от 19.05.2015 №284-ПП «Об утверждении порядка оформления ордера (разрешения) на проведение земляных работ, установку временных ограждений, размещение временных объектов в городе

Положение электрических кабелей проверено по материалам МКС ПАО "МОЭСК" Дата: 12.09.2018г. Исполнитель: Сляднева И. В.

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (495) 614-54-39

Без печати ГУП "Мосгоргеотрест" недействителен. Использование другими организациями не допускается.	ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН	МОСКМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"
Заказ № 3/5307-18	от 14.08.2018	
Наименование объекта: Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой и встроенными нежилыми помещениями по адресу: г. Москва, ул. Вешняковская, вл. 18Г	Адрес объекта: г. Москва, ВАО, Вешняковская улица, вл.18Г	Номенклатура: А-VII-21-10, А-VII-21-11, А-VII-21-14
Лист 1	Листов 1	Масштаб 1:500

Конструкции проездов и тротуаров

Наименование	Тип кон-ции	Конструктивные разрезы	Толщ. слоя (мм)
Проезды, автостоянка (h=790мм)	1	- асфальтобетон мелкозернистый ГОСТ 9128-97, марка II, тип В - асфальтобетон крупнозернистый, марка III, тип В - двуслойная георешетка "Tensar" AR-G" ТУ5772-001-34353276-2006 - асфальтобетон крупнозернистый ГОСТ 9128-97, марка III, тип В - щебеночная смесь ГОСТ 25607-94 - песок ГОСТ 8736-93, Кф=3м/сутки - уплотненный грунт	50 70 150 450
Тротуар, отмостка, площадка отдыха (h=690мм)	2	- бетонная тротуарная плитка, ГОСТ 17608-91 - сухая песчано-цементная смесь, ТУ-400-24-114-78 - цементно-песчаная смесь, ТУ-400-24-118-78 - песок среднезернистый ГОСТ 8736-93, Кф=3м/сутки - уплотненный грунт	80 30 70 400*
Гостевая автостоянка (h=790мм)	3	- бетонная ячеистая плитка "ПАРКИНГ" 600x400x100(h) -100 с заполнением ячеек плодородным слоем - песчано-гравийная смесь (выравнивающий слой) - щебень по ГОСТ 8267-82 (фракция 20-40мм) - песок среднезернистый ГОСТ 8736-93 - уплотненный грунт	100 90 150 450
Детские площадки (h=340мм)	4	- покрытие из резиновой крошки "Мастерфайбр" - асфальтобетон мелкозернистый ГОСТ 9128-97 - щебень (фракция 5-15мм) - песок среднезернистый ГОСТ 8736-93, Кф=3м/сутки - уплотненный грунт	20 50 120 150
Проезды (h=460-550мм)	5	- асфальтобетон мелкозернистый ГОСТ 9128-97, марка II, тип В - асфальтобетон крупнозернистый, марка III, тип В - асфальтобетон крупнозернистый ГОСТ 9128-97, марка III, тип В - щебеночная смесь ГОСТ 25607-94 - иллопесчаная смесь с термообработкой - песок среднезернистый ГОСТ 8736-93 (переменная) - многослойная кровля подземного гаража - разуклонка: керамзит-бетон - ж/б плита покрытия подземного гаража	50 70 150 10 110-20 110 0-450
Тротуар, площадки у входов, отмостка (h=700-800мм)	6	- бетонная тротуарная плитка, ГОСТ 17608-91 - сухая песчано-цементная смесь, ТУ-400-24-114-78 - цементно-песчаная смесь, ТУ-400-24-118-78 - трамбованный щебень основания (фракция 20-50мм) - иллопесчаная смесь с термообработкой - песок среднезернистый ГОСТ 8736-93 (переменная) - многослойная кровля подземного гаража - разуклонка: керамзит-бетон - ж/б плита покрытия подземного гаража	80 30 70 150 10 360-460 110 450-60
Гостевая автостоянка (h=570мм)	7	- бетонная ячеистая плитка "ПАРКИНГ" 600x600x100(h) -100 с заполнением ячеек плодородным слоем - песчано-гравийная смесь (выравнивающий слой) - щебень по ГОСТ 8267-82 (фракция 20-40мм) - иллопесчаная смесь с термообработкой - песок среднезернистый ГОСТ 8736-93 (переменная) - многослойная кровля гаража - разуклонка: керамзит-бетон - ж/б плита покрытия подземного гаража	100 90 150 10 220 110 20

\* - толщина слоя песка для отмостки - 200 мм

Ведомость проездов, тротуаров, дорожек, площадок

Условные обозначения	Наименование	Ед. изм.	Количество		1	2	3	4	5
			Было	Стало					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	Проезды, тип 1	м²	280,4	282,9		Бетонный борт БР100.30.15 проездов	м.п.	312,6	319,8
	Проезды, тип 5	м²	300,5	300,5		Бетонный борт БР100.30.18 (лежащий борт)	м.п.	9,0	9,0
	Тротуар, тип 2	м²	108,0	108,0		Бетонный борт БР100.20.8 всего, в т.ч.: - тротуара и площадок у жилого дома - отмостки жилого дома, ramпы гаража - отмостки эвакуационного выхода - детских площадок, пл. для отдыха	м.п.	433,0	433,0
	Тротуар, площадки у входов, тип 6	м²	287,0	287,0			269,0	269,0	
	Детские площадки, тип 4	м²	101,3	101,3		106,5	106,5		
	Площадка для отдыха, тип 2	м²	34,0	34,0		15,0	15,0		
	Отмостка, тип 2	м²	15,5	15,5		42,5	42,5		
	Отмостка, тип 6	м²	70,5	70,5		Разборка существующ. а/б покрытия верхнего слоя покрытия (ал/бетон) h=до 0,12м	м²	473,0	473,0
	Автостоянки на бет.газонной реш., тип 3	м²	157,3	157,3		Разборка существующ. отмостки - снятие верхнего слоя покрытия (цем.) h=до 0,08 м		166,6	166,6
	Автостоянки на бет.газонной реш., тип 7	м²	10,5	10,5		Разборка бетонного борта БР 100.30.15		111,5	111,5
	Газонная решетка на кровле ramпы гаража	м²	82,8	82,8		Разборка бетонного борта БР 100.20.8		174,0	174,0
	Подъезд к ЦТП по бет.газонной реш., тип 3	м²	28,0	28,0		Реконструкция существующих проездов: а) разборка сущ. верхнего слоя h=15 см б) укладка 2-х слойного а/б покрытия h=15 см		162,8	162,8

ЭКСПЛИКАЦИЯ

- 1 Проектируемые здания
- 2 Ramпа въезда-выезда в подземный гараж
- 2a Эвакуационный выход из подземного гаража
- 3 Существующие здания
- 4 Существующие ТП
- 5 Существующие ЦТП
- 6 Детская игровая площадка
- 7 Площадка отдыха
- 8 Гостевые автостоянки
- 9 Контейнерная площадка для сбора мусора
- 10 Воздухозборная шахта систем подпора

Данный топографо-геодезический план является точной копией оригинала ГБУ Мосгоргеотрест заказ №3/ 5307-18 от 14.08.2018 г.

Генеральный директор АО "ЦНИИЭП гражданстрой" Лейзерович М.Г.

ПД-ЛИ-ЦН-0068-10/2015-ПЗУ (доп. согл. №11 от 20.11.2017)	г. Москва, ВАО, район Вешняки, ул. Вешняковская, вл. 18Г
Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой и встроенными нежилыми помещениями	Стадия П
Лист 5	Листов 5
План дорожных покрытий. М 1:500	АО "ЦНИИЭП гражданстрой" г. Москва

Взамен инв. № 1-43462

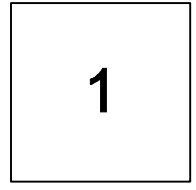
Подпись и дата

Имя, № подл. 1-43462

ЗАКАЗ №3/5307-18-14.08.2018г

в 1-й части

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЧАСТЕЙ



ЭКСПЛИКАЦИЯ

- |    |  |    |  |
|----|--|----|--|
| 1  | Проектируемые здания                     | 5  | Существующие ЦТП                       |
| 2  | Рампа въезда-выезда в подземный гараж    | 6  | Детская игровая площадка               |
| 2а | Эвакуационный выход из подземного гаража | 7  | Площадка отдыха                        |
| 3  | Существующие здания                      | 8  | Гостевые автостоянки                   |
| 4  | Существующие ТП                          | 9  | Контейнерная площадка для сбора мусора |
|    |  | 10 | Воздухозаборная шахта систем подпора   |

Ведомость элементов благоустройства

№ п.п.	Артикул	Условное обозначение	Наименование	Кол-во шт.	Фирма-производитель
1	1508		Скамья парковая тип-1 (ТКМ-0208) 1.9x0.46x0.45(н)м	2	ООО "МАФ" (495)226-57-73 (499)213-34-41
2	1507		Диван парковый тип-1(ТКМ-0261) 1.9x0.46x0.6(н)м	5	
3			Лавка с фигурными подлокотниками 1.5 x 0.4 x 0.5(н)м	4	
4	1241		Песочница "Ромашки 1" 1.6 x 1.6 x 0.65(н)м	1	
5	1407		Балансир "Забава" ТКМ-0405 2.1x0.65x0.7(н)м	1	
6	1510		Игровой комплекс "Маленький замок" (ТКМ-25-1.0-М) 4.8x2.6x3.2(н)м	1	
7			Домик со счетами "Викинг" ТКМ-0705 1.2 x 0.7x1.7(н)м	1	
8	1612		Цветочница бетонная тип-2 0.6 x 0.6x0.5(н)м	7	
9	УЦ-30		Урна металлическая 30литров 0.37x0.38x1.09(н)м	9	
10			Контейнер для сбора ТБО V=0.8м³	2	
11	МФ-1.45/2		Навес для мусорных баков (2-х секционный 4.0x2.0x2.25h)	1	
12	006108		Детский спортивный комплекс (2.66 x 1.52, h=2.2)	1	
13	007511		Тренажер (1,1 x 0,876, h=1,5)	1	
14	007503		Тренажер (0,96 x 0,875, h=2,0)	1	
15			Газонное ограждение h= 0,5 м, п.м.	96,5	

Ведомость элементов озеленения

№	Наименование	Стандарт		Кол-во, шт.	Примечание
		группа	ком, (м)		
Деревья лиственные					
1	Клен остролистный	IV	1.3x1.3x0.6	2	
2	Рябина обыкновенная	IV	1.3x1.3x0.6	1	
Кустарники хвойные в группах					
3	Можжевельник горизонтальный	1 сорт сред.росл.	без кома	12	
Кустарники лиственные в группах					
4	Айва японская	1 сорт сред.росл.	без кома	6	
5	Спирея японская	1 сорт сред.росл.	без кома	15	
6	Сирень обыкновенная ф. махровая	1 сорт сред.росл.	без кома	23	
7	Клен Гиннала	1 сорт сред.росл.	без кома	13	
Кустарники лиственные в двухрядных живых изгородях					
8	Кизильник блестящий	1 сорт сред.росл.	без кома	31,8	п.м.
9	Цветники из летников, кв.м			19,0	50%- однолетник 50%- луковичные
10	Цветники из летников в цветочницах			2,1	
11	Газон обыкновенный, кв.м			1266,5	
12	Газон на бетонной решетке, кв.м			83,9	на автостоянках
13	Газон на газонной решетке			82,8	на кровле rampy гаража

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы земельного участка, отведенного под строительство жилого дома
- Проектируемый жилой дом
- Существующие здания
- Контур проектируемой подземной автостоянки
- Гостевые автостоянки с машиноместами для мобильных групп населения (газонная решетка)
- Газон
- Лиственные деревья
- Хвойные кустарники
- Лиственные кустарники групповая посадка
- Двухрядная живая изгородь
- № породы по ассортименту
- Количество, штук
- Проектируемые цветники

Условные обозначения проектируемых сетей

- В1 водопровод
- К1 бытовая канализация
- К2 ливневая канализация
- телефон
- кабель наружного освещения
- опоры наружного освещения
- теплотрасса

- водопровод (водовод)
- дренаж
- газопровод
- кабель МОСЭНЕРГО
- кабель телевидения
- кабель МПС
- кабель радио
- воздухопровод
- кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС
- бронированный кабель связи
- блочная канализация МОСЭНЕРГО
- кабель заземления
- общий коллектор
- водосток
- канализация
- теплопровод
- кабель МОСГОРСВЕТ
- кабель ДС
- кабель связи УПО
- золопровод
- илопровод
- телефон. канализация
- волновод
- кабельный коллектор
- кабельный коллектор МОСЭНЕРГО
- бездейств. прокладки
- проекты

Условные обозначения линий градостроительного регулирования

- границы территорий улично-дорожной сети
- границы водных поверхностей
- границы линий регулирования застройки, технических зон и окончательно неутвержденные
- границы водоохранных зон
- границы территорий промышленных зон
- границы территорий памятников истории и культуры
- границы прибрежных полос
- границы зон I пояса санитарной охраны
- границы коммунальных зон
- границы охранной зоны ансамбля Московского Кремля
- границы зон охраняемого ландшафта
- границы санитарно-защитных зон
- границы озелененных территорий
- границы береговых полос
- границы территорий природного комплекса
- границы полосы отвода железных дорог
- границы охранных зон памятников истории и культуры
- границы особо охраняемых природных территорий
- границы режимов градостроительной деятельности на территориях природного комплекса
- границы зон II пояса санитарной охраны
- границы историко-культурных заповедных территорий
- границы памятников природы
- границы жестких зон санитарной охраны
- границы особо охраняемых зеленых территорий

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 18.09.2018 Г.

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 18.09.18

ПРОЕКТИРОВАНИЕ ВЫПОЛНИТЬ В УВЯЗКЕ С СУЩЕСТВУЮЩИМИ ОТМЕТКАМИ

Срок действия инженерно-топографического плана – 3 года с момента изготовления (п.1.4., Раздел II постановления Правительства Москвы от 19.05.2015 №284-ПП «Об утверждении порядка оформления ордеров (разрешений) на проведение земляных работ, установку временных ограждений, размещение временных объектов в городе

Положение электрических кабелей проверено по материалам МКС ПАО "МОЭСК" Дата: 12.09.2018г. Исполнитель: Сляднева И. В.

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (495) 614-54-39

1.1 Изменено место посадки дерева (поз.1) ввиду изменения трассировки ливневой канализации.

1.2 Изменено место посадки кустарников (поз.6, поз 7) с удалением от существующих и проектируемых трасс электрокабелей и телефонной канализации.

Данный топографо-геодезический план является точной копией оригинала ГБУ Мосгоргеотреста заказ №3/5307-18 от 14.08.2018 г.

Генеральный директор АО "ЦНИИЭП гражданстрой" Лейзерович М.Г.

Без печати ГУП "Мосгоргеотрест" недействителен. Использование другими организациями не допускается.		ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН		МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"	
Полевые работы: Отрещенко П. Б.		Заказ № 3/5307-18		от 14.08.2018	
Камерал работы: Воронцова О. А.		Заказчик: ООО "ПТИ"			
Подзем. работы: Самойлова Н. О.		Наименование объекта: "Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой и встроенными нежилыми помещениями по адресу: г. Москва, ул. Вешняковская, вл. 18Г"			
Коррект. топogr.: Корпузова С. В.		Адрес объекта: г. Москва, ВАО, Вешняковская улица, вл. 18Г			
Коррект. подзем.: Рыжкова Л. А.		Номенклатура: А-VII-21-10, А-VII-21-11, А-VII-21-14			
ЛПР (Кр.лин.): Таненбаум М. Ю.		Лист		Листов	
Дубликат пр.отм.: Петрунина М. Д.		1		1	
				1:500	

ГД-ЛИ-ЦН-0068-10/2015-ПЗУ (доп. согл. 311 от 20.11.17)					
1	2	ИЗМ	1/18	11.18	г. Москва, ВАО, район Вешняки, ул. Вешняковская, вл. 18Г
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой и встроенными нежилыми помещениями					
Разраб.	Тишкина	Стадия		Лист	Листов
ГИП	Бажин	П		6	
ГАП	Бржозовский	План благоустройства и озеленения территории			
Н.контр.	Бржозовский	АО "ЦНИИЭП гражданстрой" г. Москва			

