



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью
"Специализированный застройщик "Гранель
Строй"

наименование застройщика (фамилия, имя,
отчество – для граждан, полное наименование
организации – для юридических лиц)

143909, Московская область, г. Балашиха, ул.
Дмитриева, д. 32, пом. 299,
n.serebryakova@granelle.com
почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 21.12.2018

№ RU50-15-12533-2018

Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоквартирный жилой дом корпус 6 строение 1»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Строительная Экспертиза»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 77-2-1-3-0219-17 от 20.11.2017	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:15:0040401:605	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	-	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU50340000-MSK006814 от 13.11.2017 выдан Главным управлением архитектуры и градостроительства Московской области	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «ЛАЙМ КОНСТРАКШН»	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Многоквартирный жилой дом корпус 6 строение 1		
	Общая площадь (кв. м):	54933,51	Площадь участка (кв. м): 7881,00
	Объем (куб. м):	178851,92	в том числе подземной части (куб. м): 8469,96
	Количество этажей (шт.):	25	Высота (м): -
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): -
	Площадь	2799,78	

	застройки (кв. м):		
	Иные показатели:	<p>- Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 37453,45; Количество квартир, всего, по проекту шт. - 982; Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 119; Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 378; Иные основные показатели, по проекту - студии - 485 шт;;;</p>	
5	Адрес (местоположение) объекта:	Московская область, г. Балашиха, ул. Лукино	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория:(класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	
	Иные показатели :	-	

Срок действия настоящего разрешения – до 21.12.2020 в соответствии с **16/05/27-ГР/СМШ1-6.1ПОС**

**Заместитель министра
жилищной политики
Московской области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
21.12.2018



Е.С. Черникова
(расшифровка подписи)

«На основании заявления Общества с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Гранель Строй" (Р001-9680476538-19849358) об исправлении технической ошибки внести в разрешение на строительство от 21.12.2018 № RU50-15-12533-2018, выданного Министерством жилищной политики Московской области следующее(ие) изменение(я):

1. Словосочетание "Срок действия настоящего разрешения - до 21.12.2020 в соответствии с 16/05/27-ГР/СМШ1-6.1ПОС" таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции: "Срок действия настоящего разрешения - до 21.12.2021 в соответствии с 16/05/27-ГР/СМШ1-6.1ПОС"

2. Пункт 2 таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоквартирный жилой дом корпус 6 строение 1, по адресу: Московская область, г. Балашиха, ул. Лукино, вл. 51»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Строительная Экспертиза»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 77-2-1-3-0219-17 от 20.11.2017

**Министр жилищной
политики Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
09.01.2019



И.А. Федотова
(расшифровка подписи)

На основании обращения ООО "Специализированный застройщик "Гранель Болтино" от 18.01.2019 № P001-4770823681-20361607 о внесении изменений в разрешение на строительство № RU50-15-12533-2018 от 21.12.2018 выданного Министерством жилищной политики Московской области (далее – разрешение на строительство):

- в связи с приобретением физическим или юридическим лицом прав на земельный участок, в отношении, которого прежнему правообладателю земельного участка выдано разрешение на строительство внести в разрешение на строительство следующее изменение(-я):

На титульном листе разрешения на строительство поле «наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц), почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты» изложить в следующей редакции: Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Гранель Болтино" 141073, Московская обл., г. Королев, ул. Горького, д. 79, корп.4, пом./комн. 7/18

**Министр жилищной
политики Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
30.01.2019



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат:
406812724791273825709798678100557722955
Владелец: Федотова Инна Аркадьевна
Действителен: с 13.11.2018 по 13.02.2020

И.А. Федотова
(расшифровка подписи)