

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Граница участка освоения
 - Граница кадастрового участка
 - Существующие здания
 - Нумерация зданий
 - Строящиеся здания
 - Проектируемые здания

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ п/п	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2		Строительный объем, м3		
			зданий	квартир	зданий	общая нормируемая	зданий	всего	
СУЩЕСТВУЮЩИЕ ЗДАНИЯ									
4Г	Жилой дом Секция Г	15	1	39	563,74	3854,93	3854,93	24552,56	24552,56
	Расчетно-кассовый узел	1				149,29	149,29	944,68	944,68
	Офис №2	2				286,92	286,92	1177,84	1177,84
4Д	Жилой дом Секция Д	18	1	80	525,26	5725,19	5725,19	32147,10	32147,10
	Магазин №1	1				148,02	148,02	607,02	607,02
	Магазин №2	1				126,53	126,53	495,0	495,0
12	БКТПН	1							
16	Жилой дом	9							
17	Жилой дом	9							
СТРОЯЩИЕСЯ ЗДАНИЯ									
5	Жилой дом	18	1	64		5723,24	5723,24	30334,08	30334,08
	Промтоварный магазин	1				160,52	160,52	481,86	481,86
	Пункт бытового обслуживания	1				256,84	256,84	770,52	770,52

19539.6П - ПЗУ

25-ти этажный жилой дом литер 6 по ул. Блюхера в Орджоникидзевском районе городского округа г. Уфа РБ

Изм	Коп	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разработал		Вагапова			07.16
Проверил		Миткина			07.16

Стадия	Лист	Листов
П	2	

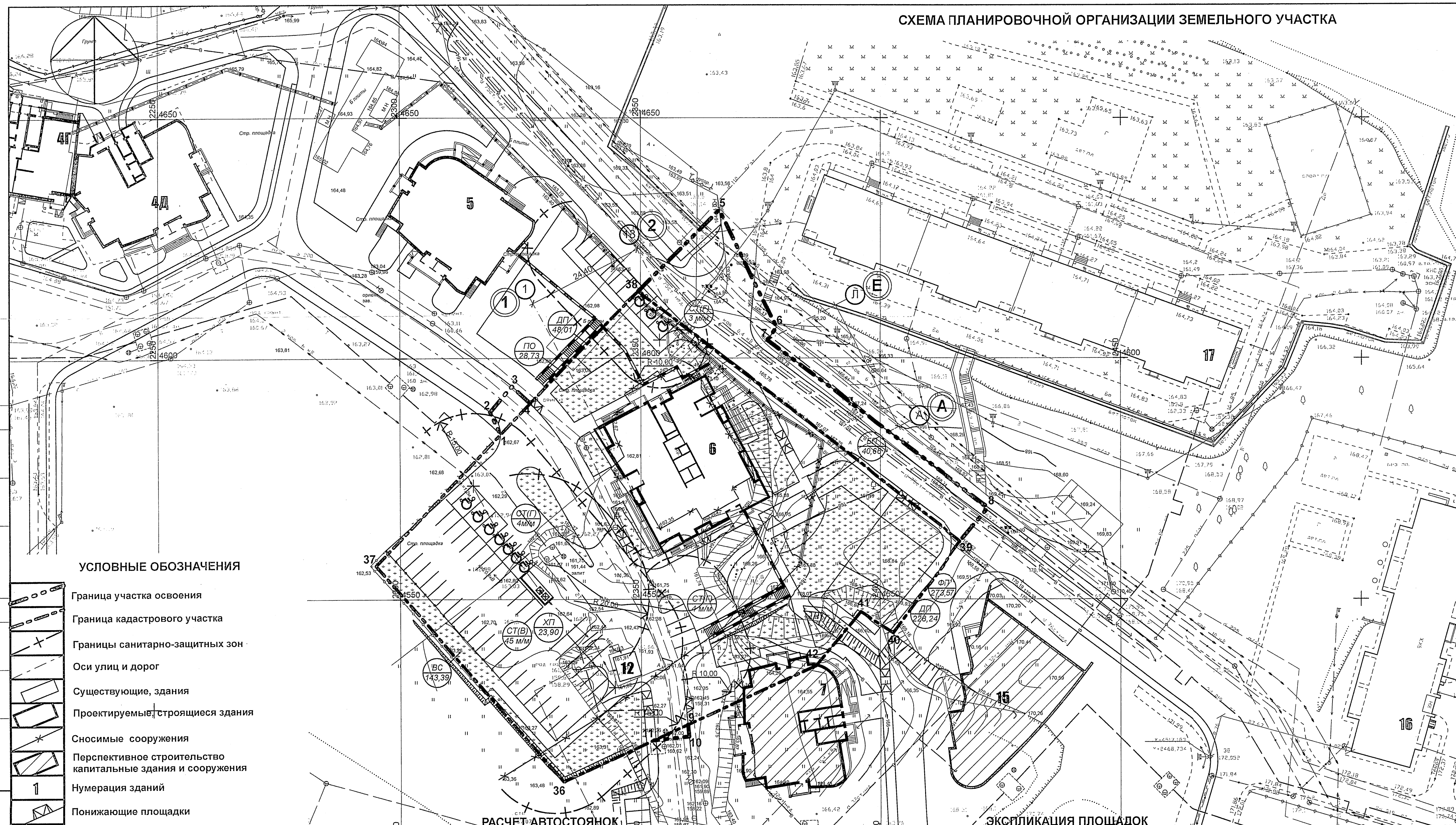
СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН. ОПОРНЫЙ ПЛАН

ПРОЕКТ ПИ "БАШКОРГАДПРОЕКТ" г. Уфа; Мастерская №1

Н. контр. Миткина 07.16

СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ



Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2		Строительный объем, м3				
			зданий	квартир	застройки	общая нормируемая	здания	всего			
СУЩЕСТВУЮЩИЕ ЗДАНИЯ											
4Г	Жилый дом Секция Г	15	1	39	39	563,74	563,74	3854,93	3854,93	24552,56	24552,56
	Расчетно-кассовый узел	1						149,29	149,29	944,68	944,68
	Офис №2	2						286,92	286,92	1177,84	1177,84
4Д	Жилый дом Секция Д	18	1	80	80	525,26	525,26	5725,19	5725,19	32147,10	32147,10
	Магазин №1	1						148,02	148,02	607,02	607,02
	Магазин №2	1						126,53	126,53	495,0	495,0
12	БКПН	1									
16	Жилый дом	9									
17	Жилый дом	9									
СТРОЯЩИЕСЯ ЗДАНИЯ											
5	Жилый дом	18	1	64				5723,24	5723,24	30334,08	30334,08
	Промтоварный магазин	1						160,52	160,52	481,86	481,86
	Пункт бытового обслуживания	1						256,84	256,84	770,52	770,52
ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ЗДАНИЯ											
6	Жилый дом	25	1	219		858,87		10405,36	10405,36	54937,34	54937,34
	Фитнес-клуб	1						242,67	242,67	949,86	949,86
ПЕРСПЕКТИВНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО											
7	Жилый дом	17	1	80				5690,05	5690,05	33886,2	33886,2
	Спортивно-оздоровительный комплекс	1						406,73	406,73	2605,8	2605,8
15	ФОК	2	1			933,8	933,8	1463,33	1463,33	4624,13	4624,13

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница участка освоения
- Граница кадастрового участка
- Границы санитарно-защитных зон
- Оси улиц и дорог
- Существующие здания
- Проектируемые/ строящиеся здания
- Сносимые сооружения
- Перспективное строительство капитальные здания и сооружения
- Нумерация зданий
- Понижающие площадки
- Парковочные места для МГН группы М4
- Площадка для мусорных контейнеров
- Открытые автостоянки временного хранения, гостевые автостоянки / машиномест
- Придомовые площадки благоустройства/ м2
- Озеленение
- Ограждение спортплощадки, площадки для выгула собак

РАСЧЕТ АВТОСТОЯНОК

Обознач. на генплане	Наименование	Количество		Примечание
		расчетное	по проекту	
СТ(В)	Расчетная обеспеченность автостоянками (350м/м на 1000 жит. с коэф. 0,9) в том числе: -открытые автостоянки для временного хранения автомашин жильцов	262x0,35x0,9=83м/м	45	50% от общего кол-ва м/м автостоянка для временного хранения машин жителей (п. 5.7.10)
СТ(В)	Всего машиномест на СТ(В)	83x0,5=41м/м	45	
СТ(Г)	Гостевые стоянки	262x0,04=11м/м	11	40м/м на 1000жит.-гостевая автостоянка (п. 5.7.26)

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДОК

Обознач. на генплане	Наименование площадок (262 жителя)	Площадь, м2		Примечание
		нормативная м2/на чел.	по проекту	
ДП	Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	1.00	262,0	276,25
ПО	Для отдыха взрослого населения	0.10	26,2	28,73
СП	Для занятий физкультурой	2.00	524,0	273,57
ХП,БП	Для хозяйственных целей	0.15	39,3	64,56
ВС	Для выгула собак	0.15	39,3	143,39
	Площадь озеленения	6.0	1572,0	1858,42

ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Точное положение и координаты точек границ участка освоения и границ кадастрового участка смотри лист - 4
2. Разбивочный план границ участка освоения, Разбивочный план по зданию" данного комплекса.
3. Нумерация зданий и сооружений, а также планировочные решения приняты согласно выполненного ранее ЗАО ПИ "Башкирградпроект"
4. Проект застройки территории в Орджоникидзевском районе ГО г.Уфа РБ (Заказ № 19539-ГП)
5. Расчет баланса дворовой территории выполнен в соответствии с требованиями табл. 2. Нормативов градостроительного проектирования городского округа город Уфа РБ
6. Обеспеченность расчетной площадью на человека принята 40,0 кв.м/чел. согласно задания на проектирование
7. Расчетное количество жителей составляет 262чел.

Данный чертеж не подлежит размножению или передаче другим организациям или лицам без согласия проектного института Башкирградпроект

19539.6П - ПЗУ										
1	зам.	4268-16	11.16	25-ти этажный жилой дом литер 6 по ул.Блюхера в Орджоникидзевском районе городского округа г. Уфа РБ						
Изм	Кол	Лист	Надоч							
Разработал	Вагапова	07.16		<table border="1"> <tr> <td>Стадия</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td>П</td> <td>3</td> <td></td> </tr> </table>	Стадия	Лист	Листов	П	3	
Стадия	Лист	Листов								
П	3									
Проверил	Митькина	07.16								
Н. контр.	Митькина	07.16		СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПРОЕКТ ПИ "БАШКИРГРАДПРОЕКТ" г. Уфа; Мастерская №1						

РАЗБИВОЧНЫЙ ПЛАН ГРАНИЦ УЧАСТКА ОСВОЕНИЯ. РАЗБИВОЧНЫЙ ПЛАН ПО ЗДАНИЮ

ТАБЛИЦА КООРДИНАТ ГРАНИЦ УЧАСТКА ОСВОЕНИЯ ЖИЛОГО ДОМА

№	X	Y	№	X	Y
37	4557,0	2295,0	8	4569,0	2422,5
1	4584,2	2320,9	39	4562,7	2416,7
2	4588,8	2318,8	40	4543,0	2402,7
3	4594,20	2323,3	41	4547,4	2395,79
4	4590,6	2327,1	42	4536,2	2386,4
38	4614,10	2349,5	9	4524,0	2359,7
5	4631,0	2366,3	10	4521,5	2359,9
6	4606,5	2378,3	11	4520,8	2352,6
7	4603,7	2376,4	36	4512,2	2333,9

ТАБЛИЦА КООРДИНАТ ТОЧЕК РАЗБИВКИ ЖИЛОГО ДОМА

		X	Y
А	ПЕРЕСЕЧЕНИЕ КОМПОНОВОЧНЫХ ОСЕЙ 1-Л	4585,4	2341,4
Б	ПЕРЕСЕЧЕНИЕ КОМПОНОВОЧНЫХ ОСЕЙ 13-Л	4596,7	2363,0
В	ПЕРЕСЕЧЕНИЕ КОМПОНОВОЧНЫХ ОСЕЙ 13-А	4571,3	2376,4
Г	ПЕРЕСЕЧЕНИЕ КОМПОНОВОЧНЫХ ОСЕЙ 1-А	4560,0	2354,8

ПРИМЕЧАНИЯ :

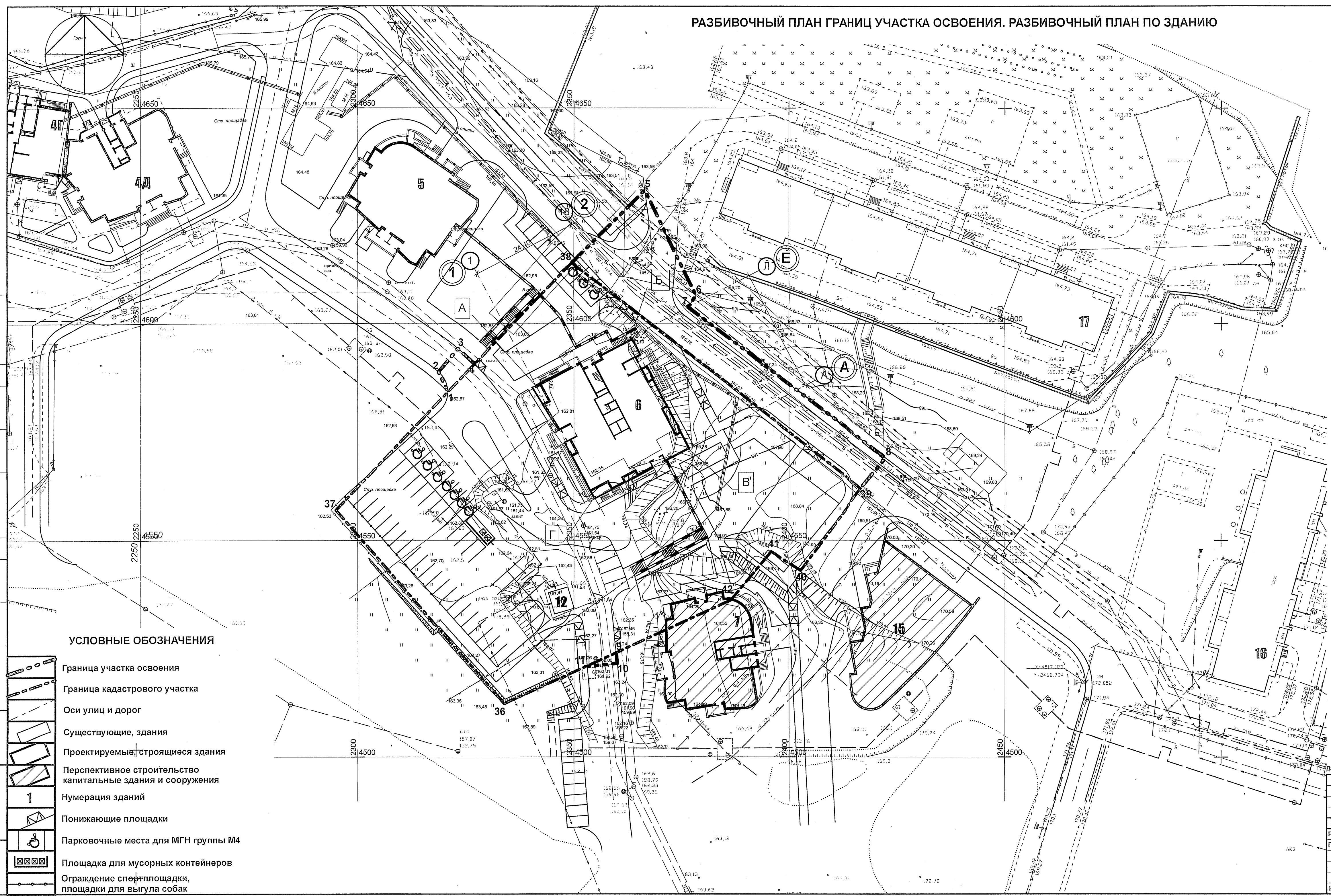
1. Разбивку проектируемого здания вести от точки "А", расположенной на пересечении компоновочных осей 1-Л проектируемого жилого дома
2. Точки 1-7 границы кадастрового участка, совпадают с точками 36-42 границы участка освоения жилого дома
3. Все расстояния указаны в метрах
4. Координаты поворотных точек кадастрового участка см пояснительную записку.

Данный чертеж не подлежит размножению или передаче другим организациям или лицам без согласия проектного института Башкирградпроект

19539.6П - ПЗУ					
1	зам.	426Б-16		11.16	25-ти этажный жилой дом литер Б по ул.Блюхера в Орджоникидзевском районе городского округа г. Уфа РБ
Изм	Кол	Лист	Недок	Подпись	
	Разработал	Вагапова			07.16
	Проверил	Митыкина			07.16
Разбивочный план границ участка освоения. Разбивочный план по зданию					
Н. контр.	Митыкина			07.16	

Стадия	Лист	Листов
П	4	

Проект: ГИ "БАШКИРГРАДПРОЕКТ" г. Уфа, Мостерская №1



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница участка освоения
- Граница кадастрового участка
- Оси улиц и дорог
- Существующие, здания
- Проектируемые, строящиеся здания
- Перспективное строительство капитальные здания и сооружения
- Нумерация зданий
- Понижающие площадки
- Парковочные места для МГН группы М4
- Площадка для мусорных контейнеров
- Ограждение спортплощадки, площадки для выгула собак

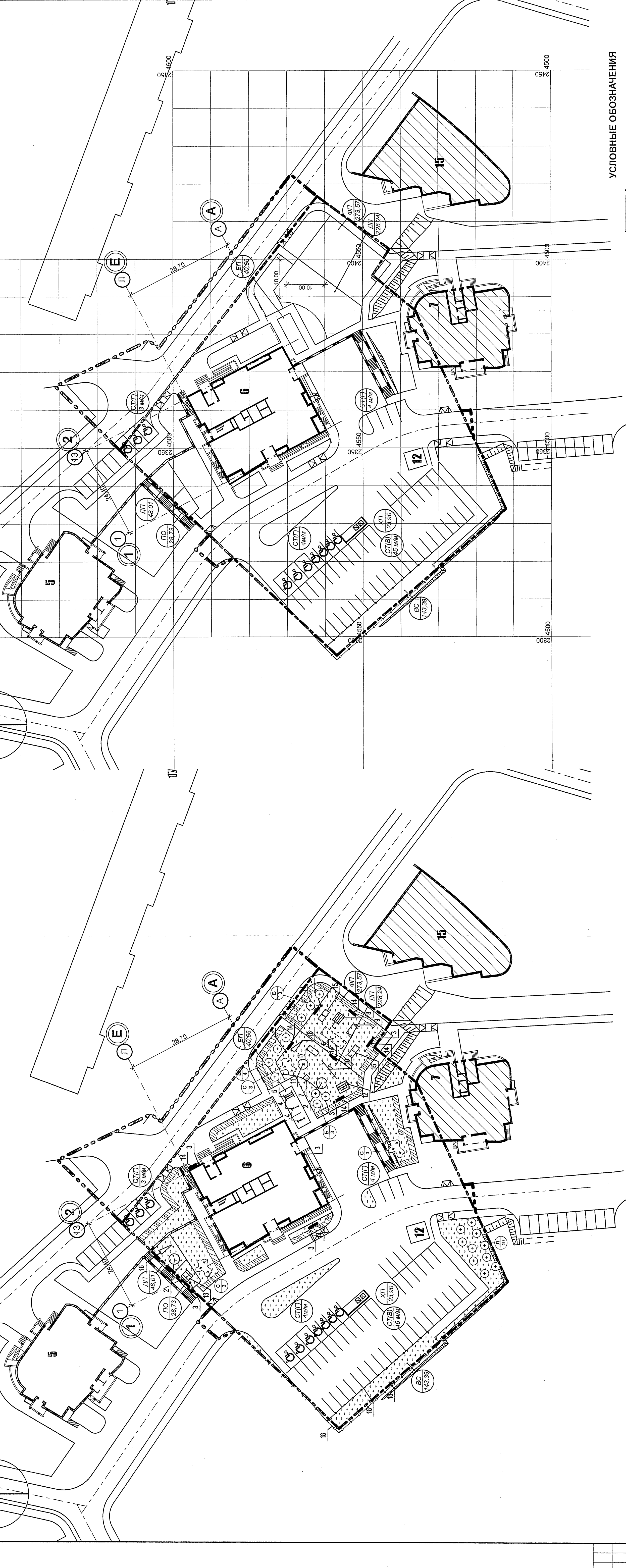
СОГЛАСОВАНО: Имя, И. подл., Подпись и дата, Возврат инв. №

РАЗВИВОНЧЫЙ ПЛАН БЛАГОУСТРОЙСТВА И ОЗЕЛЕНЕНИЯ.

ПЛАН БЛАГОУСТРОЙСТВА И ОЗЕЛЕНЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ПЛАН РАСПОЛОЖЕНИЯ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ
ФОРМ И ПРЕНОСНЫХ ИЗДЕЛИЙ

ПЛАН БЛАГОУСТРОЙСТВА И ОЗЕЛЕНЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ПЛАН РАСПОЛОЖЕНИЯ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ
ФОРМ И ПРЕНОСНЫХ ИЗДЕЛИЙ

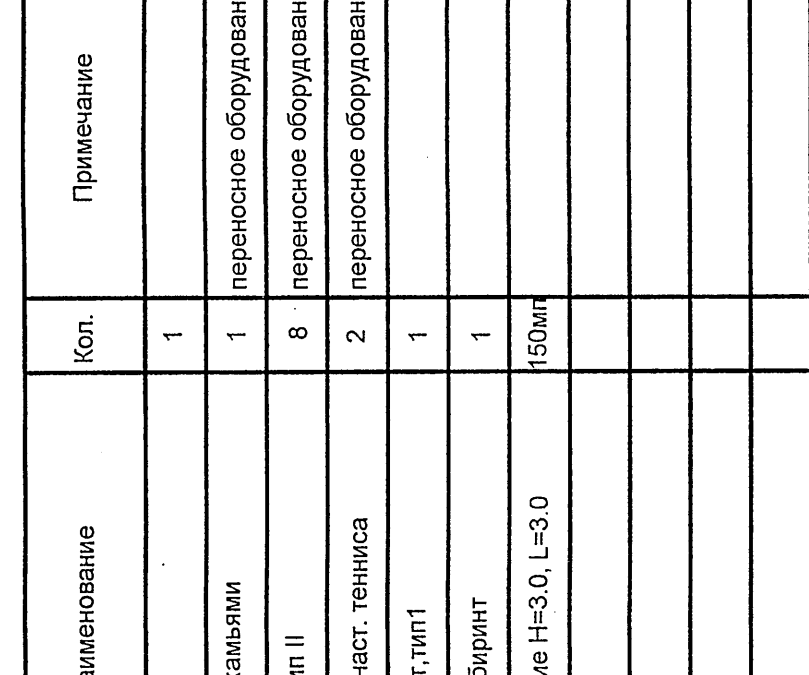
РАЗВИВОНЧЫЙ ПЛАН БЛАГОУСТРОЙСТВА И ОЗЕЛЕНЕНИЯ.



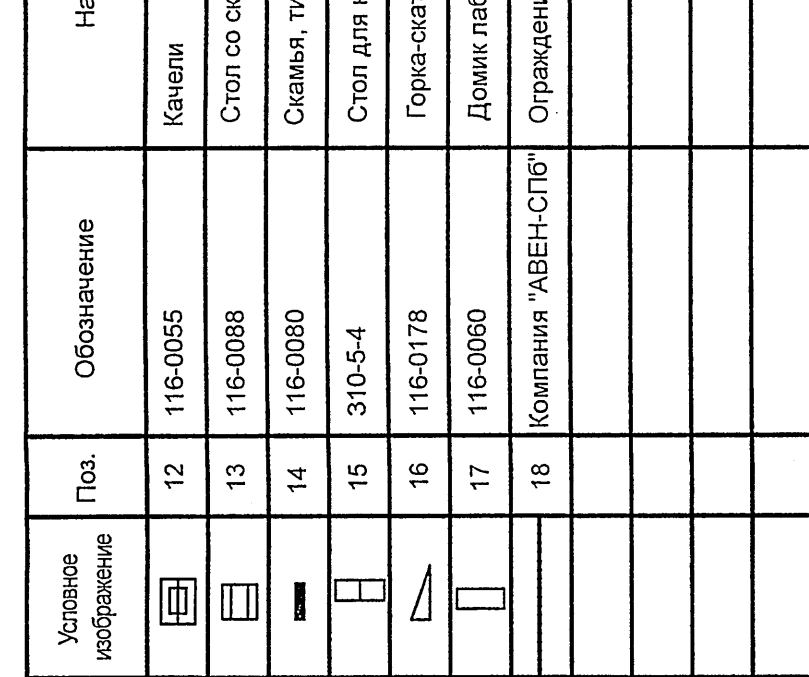
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Граница участка освоения
	Границы санитарно-защитных зон
	Оси улиц и дорог
	Существующие здания
	Проектируемые/строимые здания
	Перспективное строительство капитальных зданий и сооружений
	Нумерация зданий
	Понижающие площадки
	Парковочные места для М4 группы М4
	Площадка для мусорных контейнеров
	Открытые автостоянки временного хранения, гостевые автостоянки / машиниост
	Придомовые площадки благоустройства/ озеленения
	Озеленение
	Ограждение спортивных площадок, площадки для выгула собак

ФРАГМЕНТ ПАНДУСА



РАЗРЕЗ 1-1



ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА

Условное обозначение	Площ.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание	Условное обозначение	Площ.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
	1	ПК ЗАО "Лисма"	Мусороконтейнер	2			12	116-0055	Качели	1	переносное оборудование
	2	116-0065	Песочница	2			13	116-0088	Стоп со скамейки	1	переносное оборудование
	3	116-0093	Урна металлическая, опрокидывающаяся	8			14	116-0080	Скамья, тип II	8	переносное оборудование
	4	310-5-4	Стойка для чистки ковров	1			15	310-5-4	Стоп для наст. тенниса	2	переносное оборудование
	5	310-5-4	Игровая гимнастическая площадка для детей 7-12 лет	2			16	116-0178	Горка-скаг, тип I	1	переносное оборудование
	6	116-0038	Качалка на пружине	1			17	116-0080	Домик лабиринт	1	
	7	116-0046	Стенка турник	1			18	Компания "АВЕН-СП"	Ограждение Н=3.0, L=3.0	150шт	
	8	116-0084	Турник детский	1							
	9	116-0366	Качалка-балка/спир-ловинная	1	переносное оборудование						
	10	116-0044	Карусель	1							
	11	116-0039									

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Наименование и обозначение	Этажность	Комплексы			Площадь, м2	Строительный объем, м3
		квартир	застройки	общая нормируемая		
Номер на плане		квартир	застройки	общая	нормируемая	здания
СУЩЕСТВУЮЩИЕ ЗДАНИЯ						
4Г Жилой дом Секция Г	15	39	563,74	3854,93	24552,56	24552,56
Раченно-часовой узел	1			149,29	149,29	944,68
Офис №2	2			286,92	286,92	1177,84
Жилой дом Секция Д	18	80	525,26	5725,19	32147,10	32147,10
Магазин №1	1			148,02	148,02	607,02
Магазин №2	1			126,53	126,53	495,0
БКТН	1					
Жилой дом	9					
Жилой дом	9					
СТРОИТЕЛЬНЫЕ ЗДАНИЯ						
5 Жилой дом	18	1	64	5723,24	5723,24	30334,08
Проктоарный магазин	1			160,52	160,52	481,86
Пункт бытового обслуживания	1			256,84	256,84	770,52
ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ЗДАНИЯ						
6 Жилой дом	25	1	219	10405,36	10405,36	54937,34
Фитнес-клуб	1			242,67	242,67	949,86
ПЕРСПЕКТИВНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО						
7 Жилой дом	17	1	80	5590,05	5590,05	33886,2
Спортивно-бассейновый комплекс	1			406,73	406,73	2605,8
15 ФОК	2			933,8	933,8	4624,13

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

Площ.	Наименование породы или вида насаждения	Возр. раст. лет	Кол.	Примечание
С	Сирень обыкновенная	2-3	9	саженец, с комом 0,8х0,8х0,5
Б	Береза бородавчатая	10-12	10	с комом 1,3х1,3х0,5
Л	Липа мелколиственная	10-12	10	с комом 1,3х1,3х0,5
	Сирень калмыцкая	2-3	250шт.М	саженец
	Газон обыкновенный		1539,00	м2

ПРИМЕЧАНИЯ :

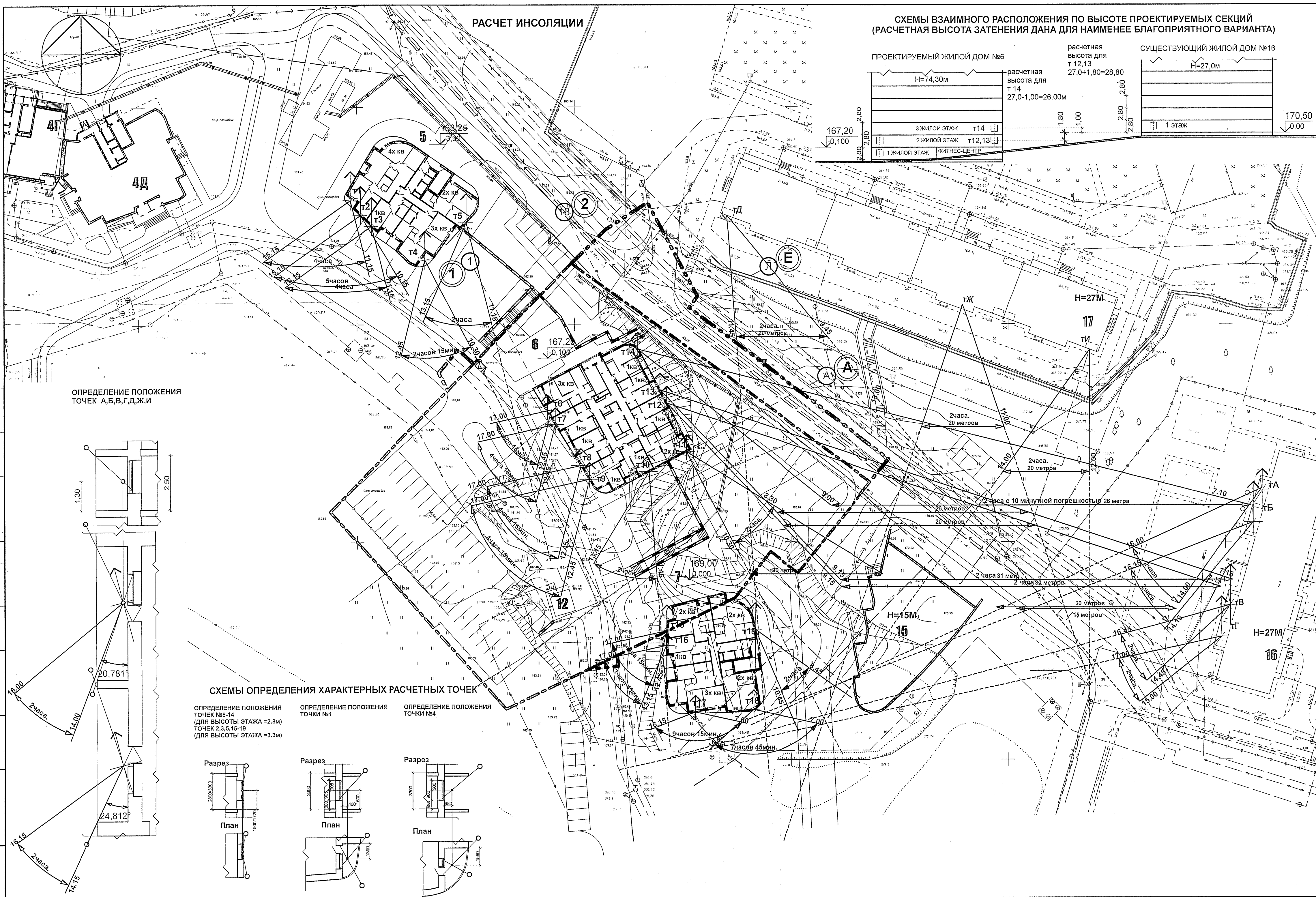
1. ПЕРЕД НАЧАЛОМ СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ РАСТИТЕЛЬНЫЙ ГРУНТ СДВИНУТЬ В БУРТЫ;
2. СУЩЕСТВУЮЩУЮ ЗЕЛЕНЬ МАКСИМАЛЬНО ИСПОЛЬЗОВАТЬ В ОЗЕЛЕНЕНИИ УЧАСТКА;
3. РАБОТЫ ПО ОЗЕЛЕНЕНИЮ ПРОИЗВОДИТЬ ПОСЛЕ УСТРОЙСТВА ПОДЪЕМНЫХ СЕТЕЙ И СООРУЖЕНИЙ, ДРЕНАЖА, ОСВОБОЖДЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ ОТ СТРОИТЕЛЬНОГО МУСОРА, ОКОНЧАНИЯ ВЕРТИКАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКИ И СТРОИТЕЛЬСТВА ПРОЕЗДОВ И ТРОТУАРОВ;
4. ПРИ РАЗМЕЩЕНИИ ДЕРЕВЬЕВ И КУСТАРНИКОВ ПРИНЯТЬ СЛЕДУЮЩИЕ РАССТОЯНИЯ:
- для деревьев в рядах и группах 5,0м.
- для кустарников в рядах и группах 0,5-3,0м.

19539.6П - ПЗУ

Изм.	Кол.	Испол.	Дата
Разработал	Белова	Михайлова	07.16
Проверил	Михайлова	Михайлова	07.16
Н. контр.	Михайлова	Михайлова	07.16

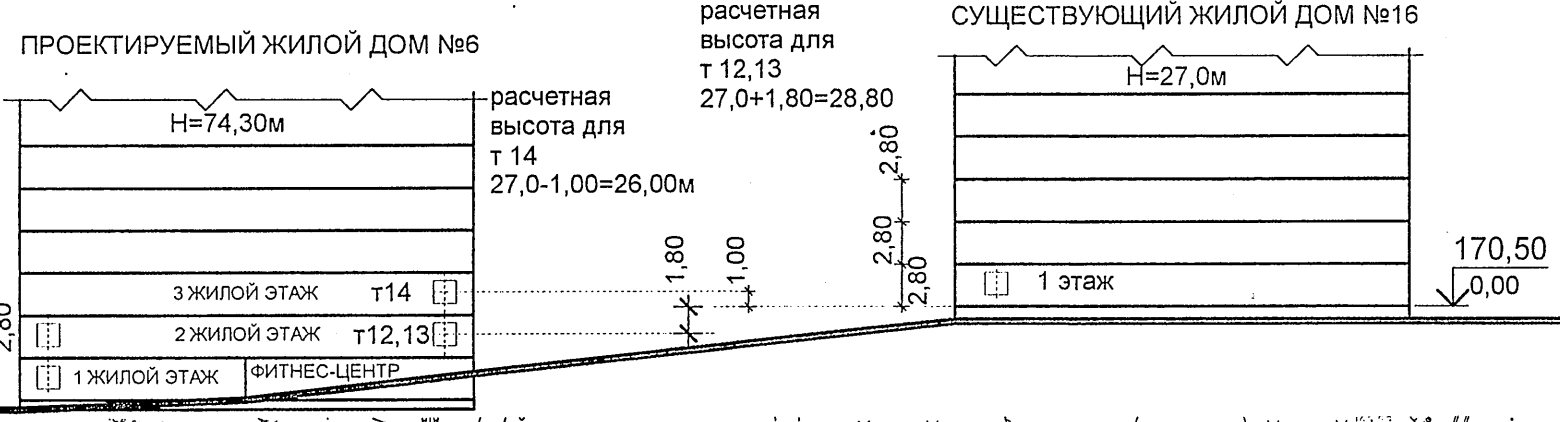
Данный чертеж является частью проектной документации и подлежит обязательному согласованию с органами государственной власти и местного самоуправления.

Имя, И.П.О.	Подпись и дата	Владелец н/в
И.И.И.	И.И.И.	И.И.И.



РАСЧЕТ ИНСОЛЯЦИИ

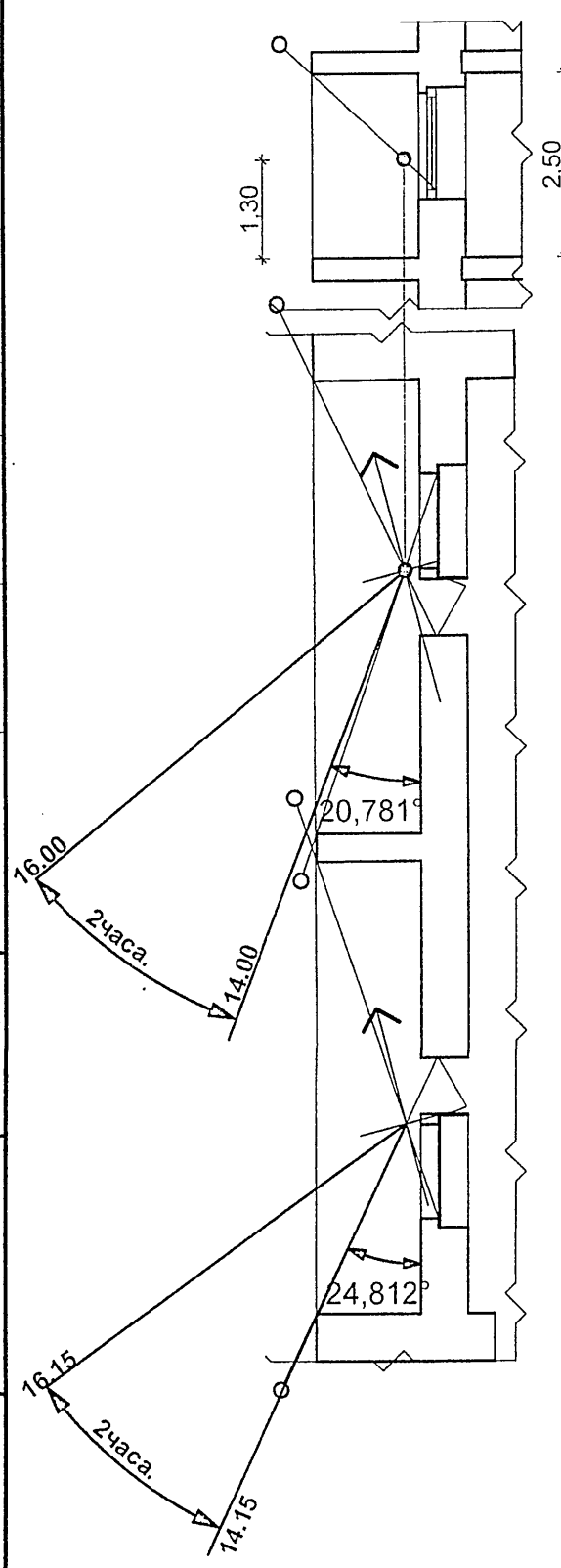
СХЕМЫ ВЗАИМНОГО РАСПОЛОЖЕНИЯ ПО ВЫСОТЕ ПРОЕКТИРУЕМЫХ СЕКЦИЙ (РАСЧЕТНАЯ ВЫСОТА ЗАТЕНЕНИЯ ДАНА ДЛЯ НАИМЕНЕЕ БЛАГОПРИЯТНОГО ВАРИАНТА)



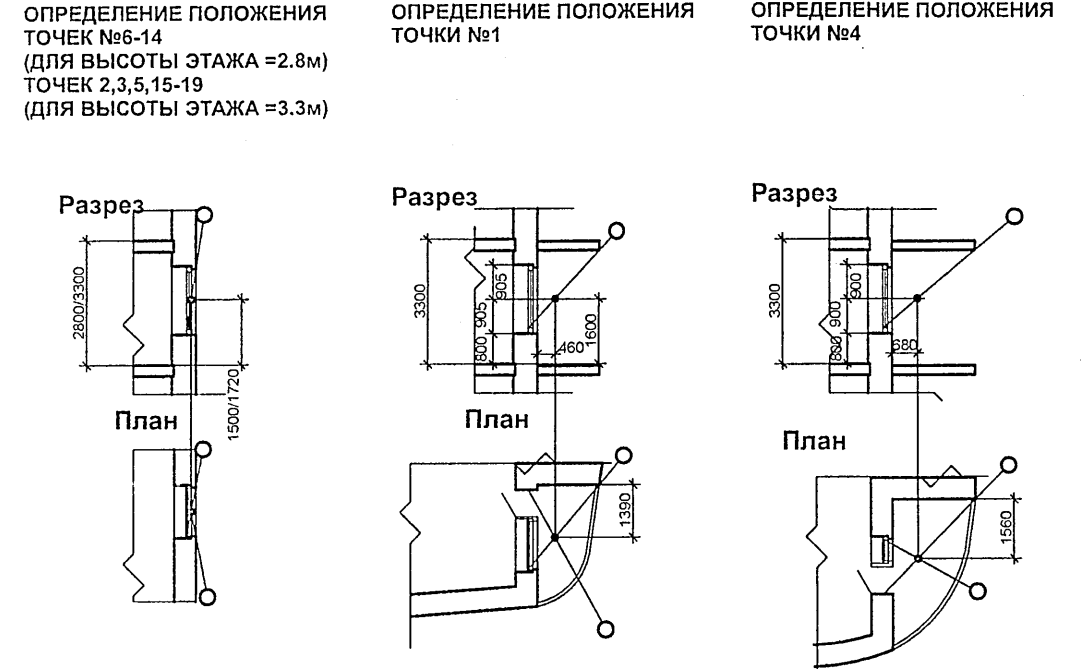
ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2		Строительный объем, м3				
			зданий	квартир	застройки	общая нормируемая	зданий	всего			
СУЩЕСТВУЮЩИЕ ЗДАНИЯ											
4Г	Жилой дом Секция Г	15	1	39	39	563,74	563,74	3854,93	3854,93	24552,56	24552,56
	Расчетно-кассовый узел	1						149,29	149,29	944,68	944,68
	Офис №2	2						286,92	286,92	1177,84	1177,84
4Д	Жилой дом Секция Д	18	1	80	80	525,26	525,26	5725,19	5725,19	32147,10	32147,10
	Магазин №1	1						148,02	148,02	607,02	607,02
	Магазин №2	1						126,53	126,53	495,0	495,0
12	БКТПН	1									
16	Жилой дом	9									
17	Жилой дом	9									
СТРОЯЩИЕСЯ ЗДАНИЯ											
5	Жилой дом	18	1	64				5723,24	5723,24	30334,08	30334,08
	Промтоварный магазин	1						160,52	160,52	481,86	481,86
	Пункт бытового обслуживания	1						256,84	256,84	770,52	770,52
ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ЗДАНИЯ											
6	Жилой дом	25	1	219		858,87		10405,36	10405,36	54937,34	54937,34
	Фитнес-клуб	1						242,67	242,67	949,86	949,86
ПЕРСПЕКТИВНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО											
7	Жилой дом	17	1	80				5690,05	5690,05	33886,2	33886,2
	Спортивно-оздоровительный комплекс	1						406,73	406,73	2605,8	2605,8
15	ФОК	2	1			933,8	933,8	1463,33	1463,33	4624,13	4624,13

ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПОЛОЖЕНИЯ ТОЧЕК А,Б,В,Г,Д,Ж,И



СХЕМЫ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ХАРАКТЕРНЫХ РАСЧЕТНЫХ ТОЧЕК



СОГЛАСОВАНО: _____

Имя, И. подп. _____

Подпись и дата _____

Владелец ив. № _____

Данный чертеж не подлежит размножению или передаче другим организациям или лицам без согласия проектного института Башкиргражданпроект

19539.6П - ПЗУ					
25-ти этажный жилой дом литер 6 по ул.Блюхера в Орджоникидзевском районе городского округа г. Уфа РБ					
Изм	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разработал		Вагапова			07.16
Проверил		Митягина			07.16
Н. контр.		Митягина			07.16

Стадия	Лист	Листов
П	6	

РАСЧЕТ ИНСОЛЯЦИИ

Проект ПИ "БАШКИРГРАЖДАНПРОЕКТ" г. Уфа; Мастерская №1

25.01.2017 16:14



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2				Строительный объем, м3		
			зданий	квартир	застройки	общая нормируемая	здания	здания	здания	всего	
СУЩЕСТВУЮЩИЕ ЗДАНИЯ											
4Г	Жилой дом Секция Г	15	1	39	39	563,74	563,74	3854,93	3854,93	24552,56	24552,56
	Расчетно-кассовый узел	1						149,29	149,29	944,68	944,68
	Офис №2	2						286,92	286,92	1177,84	1177,84
4Д	Жилой дом Секция Д	18	1	80	80	525,26	525,26	5725,19	5725,19	32147,10	32147,10
	Магазин №1	1						148,02	148,02	607,02	607,02
	Магазин №2							126,53	126,53	495,0	495,0
12	БКТПН	1									
16	Жилой дом	9									
17	Жилой дом	9									
СТРОЯЩИЕСЯ ЗДАНИЯ											
5	Жилой дом	18	1	64				5723,24	5723,24	30334,08	30334,08
	Промтоварный магазин	1						160,52	160,52	481,86	481,86
	Пункт бытового обслуживания	1						256,84	256,84	770,52	770,52
ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ЗДАНИЯ											
6	Жилой дом	25	1	218				10445,35	10445,35	54934,76	54934,76
	Фитнес-клуб	1				858,87		235,08	235,08	870,71	870,71
ПЕРСПЕКТИВНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО											
7	Жилой дом	17	1	80				5690,05	5690,05	33886,2	33886,2
	Спортивно-оздоровительный комплекс	1						406,73	406,73	2605,8	2605,8
15	ФОК	2	1			933,8	933,8	1463,33	1463,33	4624,13	4624,13

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница участка освоения
- Граница кадастрового участка
- Границы санитарно-защитных зон
- Оси улиц и дорог
- Существующие, здания
- Проектируемые/ строящиеся здания
- Перспективное строительство капитальные здания и сооружения
- Нумерация зданий
- Понижающие площадки
- Парковочные места для МГН группы М4
- Площадка для мусорных контейнеров
- Открытые автостоянки временного хранения, гостевые автостоянки / машиномест
- Придомовые площадки благоустройства/ м2
- Озеленение
- Ограждение спортплощадки, площадки для выгула собак

Условные обозначения

- 161.90 проектная отметка
- 162.00 существующая отметка земли
- 5 / 20,5 уклон в тысячных / расстояние в метрах
- 162.20 - Точка проектного рельефа
- 166.90 / 0,00 - Отметка нуля здания

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДОК

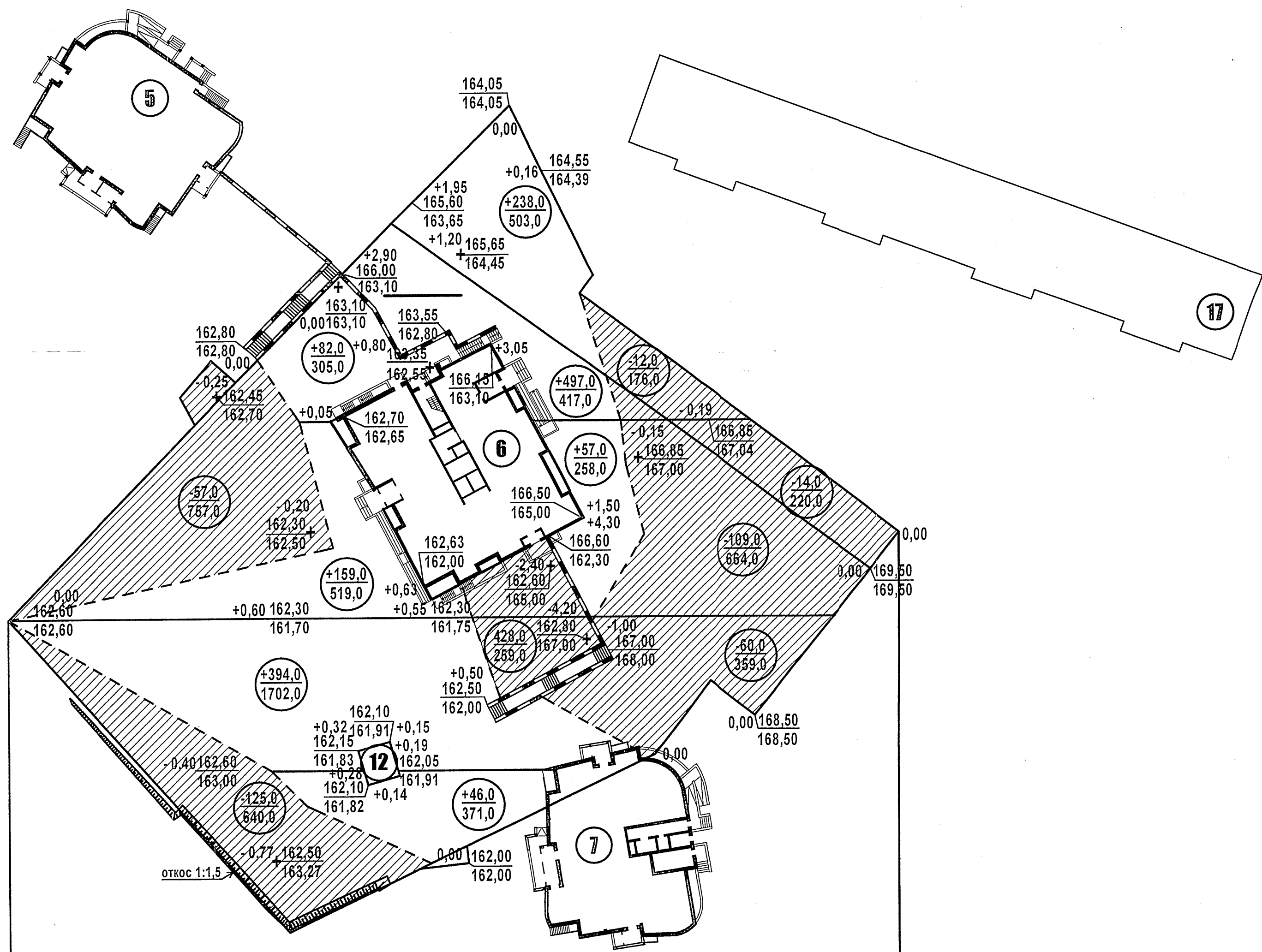
Обознач. на генплане	Наименование площадок (262 жителя)	Площадь, м2		Примечание
		нормативная м2/на чел.	по проекту	
ДП	Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	1.00	262,0	276,25
ПО	Для отдыха взрослого населения	0.10	26,2	28,73
СП	Для занятий физкультурой	2.00	524,0	273,57
ХП,БП	Для хозяйственных целей	0.15	39,3	64,56
ВС	Для выгула собак	0.15	39,3	143,39
	Площадь озеленения	6.0	1572,0	1858,42

Данный чертеж не подлежит размножению или передаче другим организациям или лицам без согласия проектного института Башкирградпроект

19539.6П - ПЗУ				
25-ти этажный жилой дом литер 6 по ул.Блюхера в Орджоникидзевском районе городского округа г. Уфа РБ				
Изм	Коп	Лист	Издок	Подпись
Разработал	Шеммина	Шеммина	07.16	
Проверил	Шеммина	Шеммина	07.16	
Н. контр.	Митькина		07.16	
План организации рельефа М1:500				

Ведомость объемов земляных масс

Наименование	Количество, м³	
	Насыпь (+)	Выемка (-)
1. Грунт планировки территории м3 + откос выемки--3,0м3	1473,0	380,0
2. Срезка плодородного грунта Н=0,2м	---	---
3. Вытесненный грунт		
В том числе при устройстве:		
а) дорожных покрытий		1572,0
б) плодородной почвы на участке озеленения Н =0,2м		562,0
4. Поправка на уплотнение	148,0	
Всего пригодного грунта:		
	1621,0	2514,0
5. Избыток пригодного грунта		893,0
6. Недостаток пригодного грунта		
7. Плодородный грунт, всего		
В том числе:		
а) используемый для озеленения территории	562,0	
б) избыток плодородного грунта (рекультивация земель)		---
Количество, м²		
8. Планировка территории м2	4075,0	3075,0



Условные обозначения

- 169,50 проектная отметка земли
- 169,10 существующая отметка земли
- +0,30 рабочая отметка насыпи
- 0,15 рабочая отметка выемки
- 76,0 объем м3
- 753,0 площадь фигуры

Коэффициент подстилающих грунтов принят 0,98.

Насыпь, (+) м3	1473,0	Итого:	1473,0
Выемка, (-) м3	805,0		377,0
Пл. насыпи, (+) м2	4075,0		4075,0
Пл. выемки, (-) м2	3075,0		3075,0

Данный чертеж не подлежит размножению или передаче другим организациям и лицам без согласия института "Башкиргражданпроект" 26251/1a

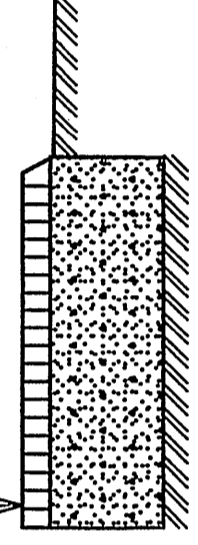
19539.6П - ПЗУ					
25-ти этажный жилой дом литер 6 по ул.Блюхера в Орджоникидзевском районе городского округа г. Уфа РБ					
Изм	Кол	Лист	Челок	Подпись	Дата
				Стадия	Лист
				П	5/8
Н. контр.	Митькина				08.16
Глав. спец.	Шемина				08.16
Разработал	Шемина				08.16
План земляных масс М1:500					ПРОЕКТ "БАШКИРГРАЖДАНПРОЕКТ" г. Уфа, Мастерская №3

СОГЛАСОВАНО

Лит. и подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

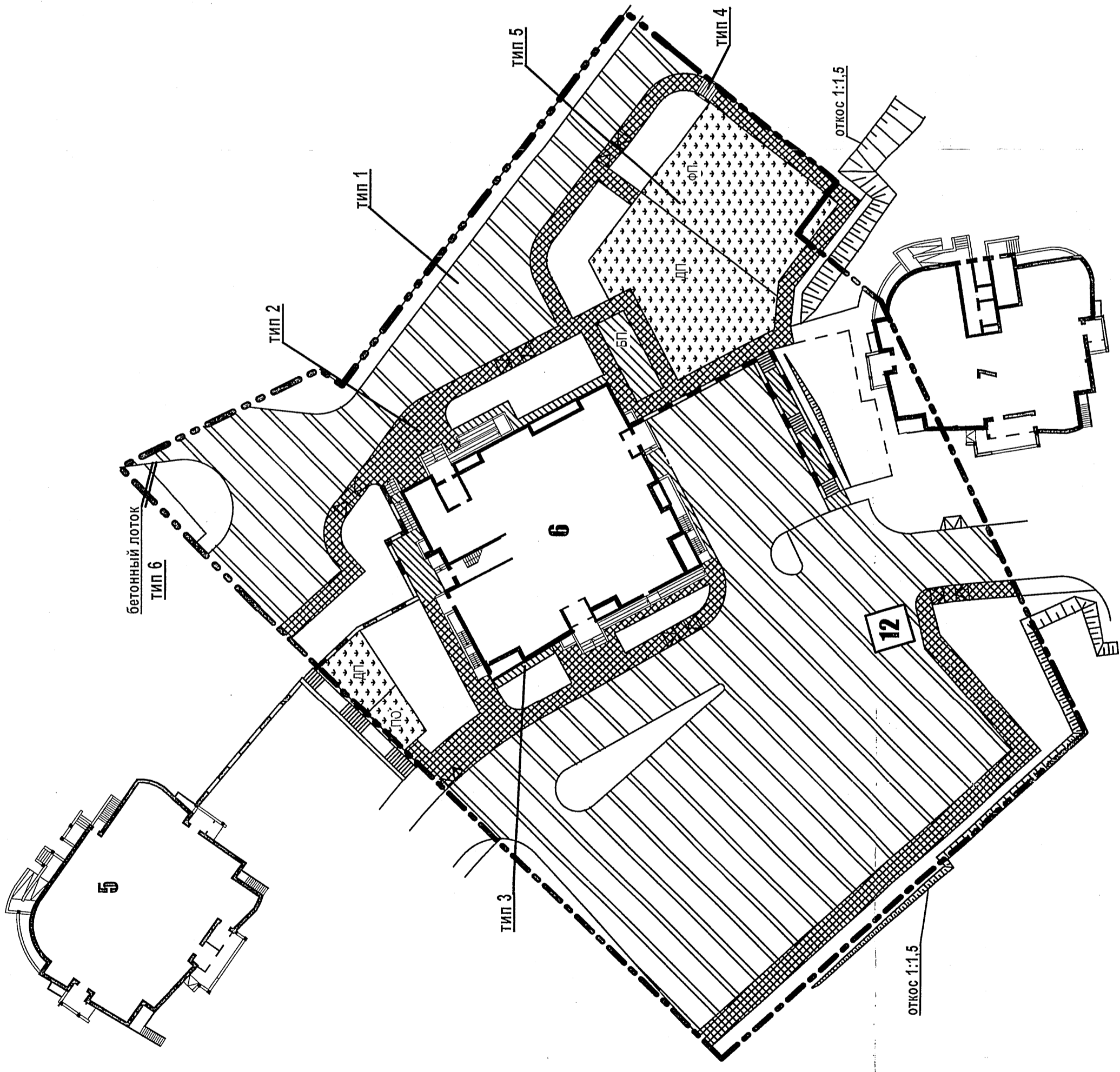
ОТМОСТКА
ТИП 3

мелкозернистый асфальтобетон М III "тип В" ГОСТ 9128-97 - 5см
равномерно-песчаная смесь ГОСТ 25607-94* - 15см
уплотненный и спланированный грунт



СМЕСЬ ГРЯВ ДЛЯ СПОРТЗАОНА: ТИП 5

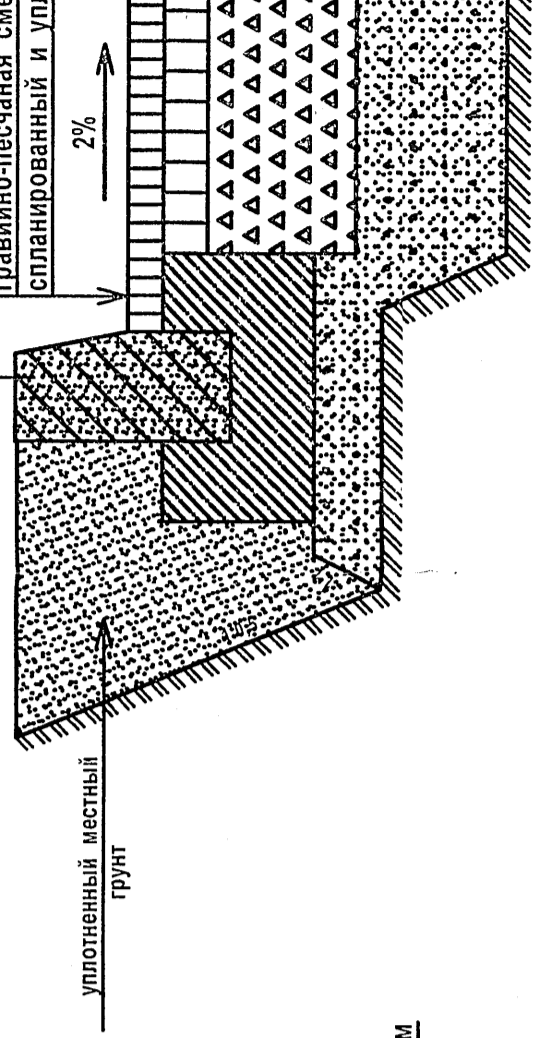
- 1 олеванца красная - 40%
- 2 мазилка луговая - 40%
- 3 полевница обыкновенная - 10%
- 4 раггас пастбищный - 10%



Поз	Наименование	Тип	Площадь покрытия м ²	Условные обозначения
1	Внутренний проезд с бордюром из бортового камня БР 100.30.15 длиной 520.0 п. м.	1	3350.0	
2	Тротуар с бордюром из бортового камня БР 100.20.8 длиной --- 380.0п.м.	2	870.0	
3	Отмостка, тротуар	3	120.0	
4	Ступени при ширине 2,0м --- 7 шт.	4		
5	Спортивный газон	5	650.0	
6	Бетонный лоток длиной --- 6.0п.м.	6		

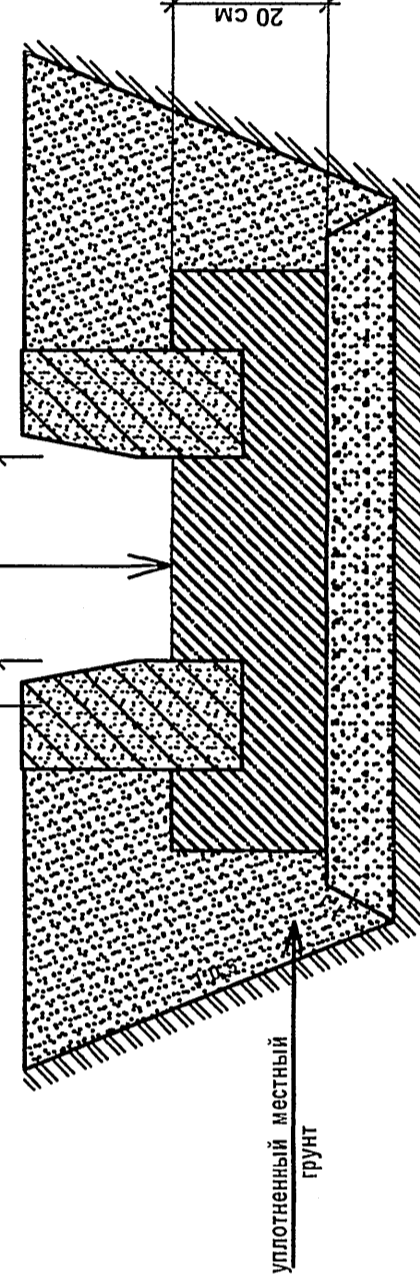
ПРОЕЗД
ТИП 1

мелкозернистый асфальтобетон М III "тип В" ГОСТ 9128-97 - 5см
крупнозернистый асфальтобетон М III "тип В" ГОСТ 9128-97 - 7см
щебень М600 (40-70)мм ГОСТ 8267-83* - 15см
равномерно-песчаная смесь ГОСТ 25607-94* - 15см
спланированный и уплотненный грунт



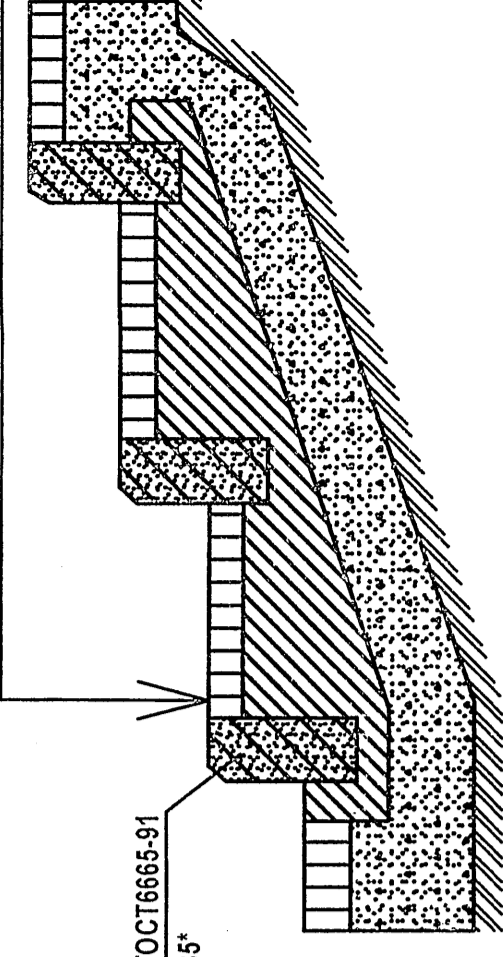
БЕТОННЫЙ ЛОТОК ТИП 6

бетон Б15 ГОСТ 28663-85 - 20 см
равномерно-песчаная смесь ГОСТ 25607-94* - 10 см
уплотненный и спланированный грунт



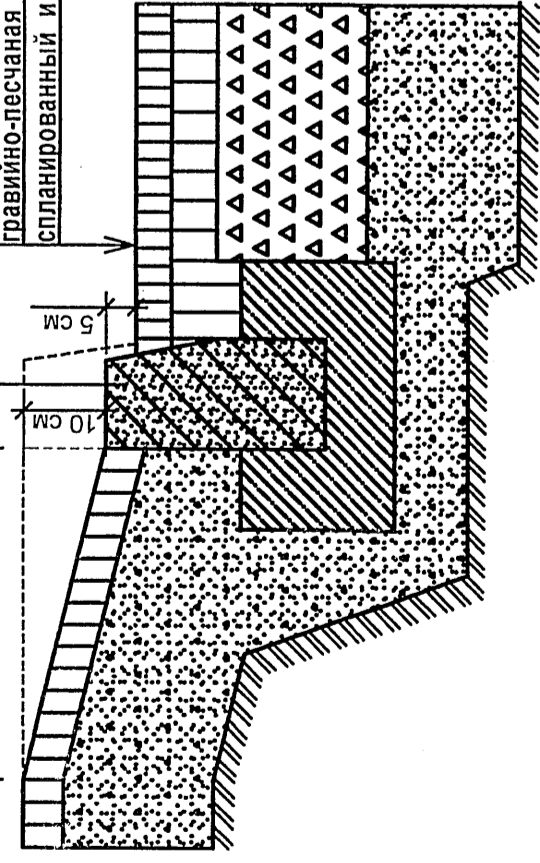
СТУПЕНИ, ТИП 4

мелкозернистый асф.бетон М III "тип В" ГОСТ 9128-97 - 5см
бетон В15 ГОСТ 28663-85* - 20см
равномерно-песчаная смесь ГОСТ 25607-94* - 12см
уплотненный и спланированный грунт



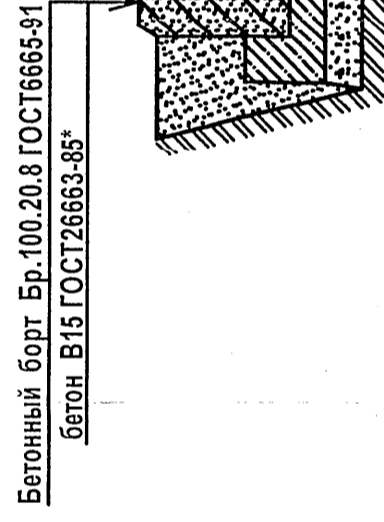
УЗЕЛ ПРИМЫКАНИЯ
ТРОТУАРА К
ПРОЕЗЖЕЙ ЧАСТИ

мелкозернистый асфальтобетон М III "тип В" ГОСТ 9128-97 - 5см
крупнозернистый асфальтобетон М III "тип В" ГОСТ 9128-97 - 7см
щебень М600 (40-70)мм ГОСТ 8267-83* - 15см
равномерно-песчаная смесь ГОСТ 25607-94* - 15см
спланированный и уплотненный грунт



ТРОТУАР,
ТИП 2

мелкозернистый асфальтобетон М III "тип В" ГОСТ 9128-97 - 5см
равномерно-песчаная смесь ГОСТ 25607-94* - 15см
уплотненный и спланированный грунт

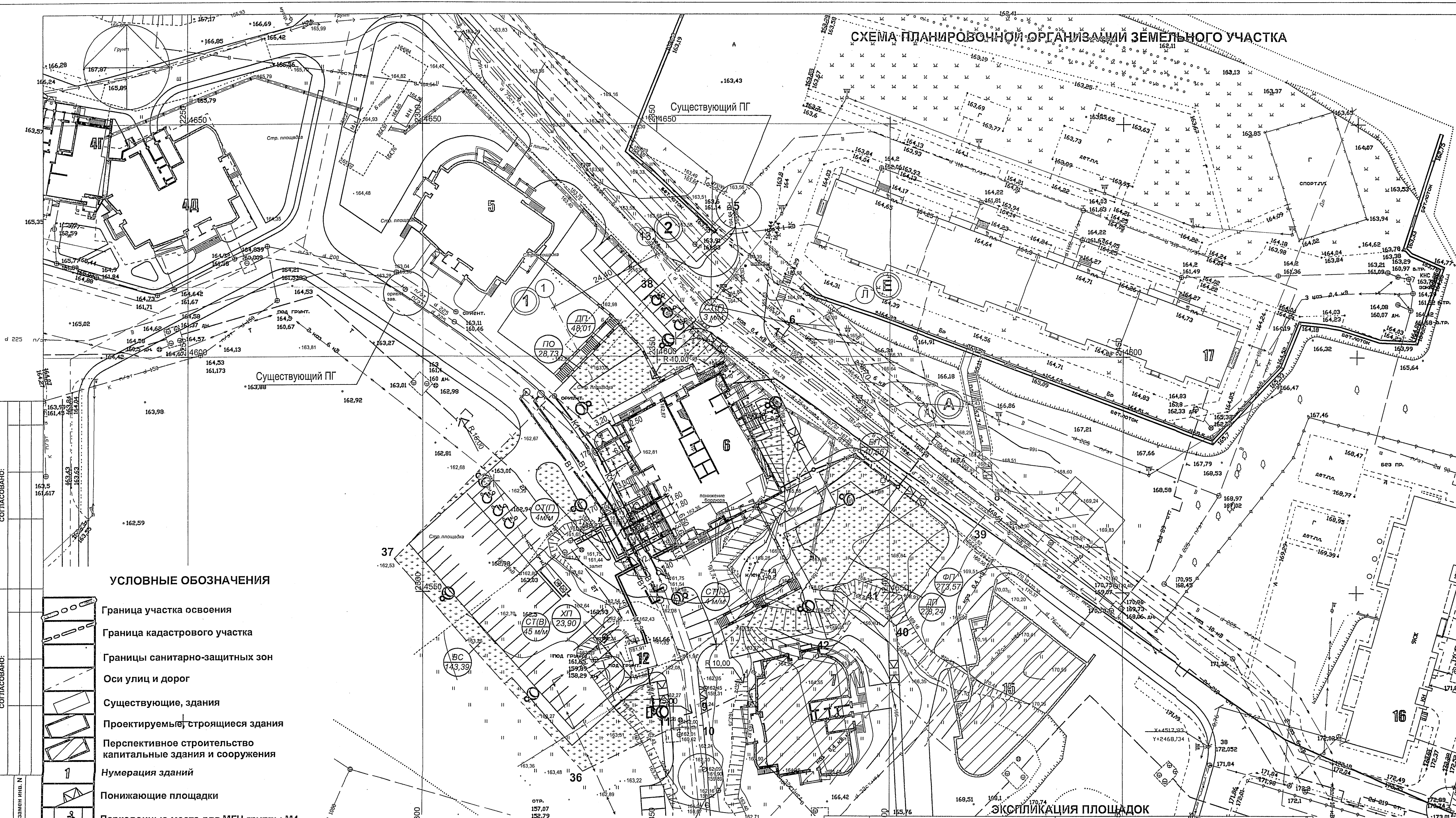


бетонный борт Бр.100.20.8 ГОСТ 6665-91
бетон В15 ГОСТ 28663-85*

2.68.51/12

19539.6П - ПЗУ			
Изм.	Кол.	Лист	Дата
Исполн.	М.И.Иванов	08.16	
Провер.	В.И.Иванов	08.16	
Разраб.	В.И.Иванов	08.16	
И.контр.	М.И.Иванов	08.16	
Ген.проект.	В.И.Иванов	08.16	
Состав	Лист	Листов	
1	6	7	
25-ти этажный жилой дом литер 6 по ул.Блюхера в Орджоникидзевском районе городского округа г. Уфа РБ			
План, конструкция и объемы дорожных сооружений М:1:500			

Имя, Подпись, Дата, Взам. инв. №, Согласовано



СОГЛАСОВАНО:
Имя, И. подл.
Подпись и дата
Взамен инв. №

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница участка освоения
- Граница кадастрового участка
- Границы санитарно-защитных зон
- Оси улиц и дорог
- Существующие, здания
- Проектируемые, строящиеся здания
- Перспективное строительство капитальные здания и сооружения
- Нумерация зданий
- Понижающие площадки
- Парковочные места для МГН группы М4
- Площадка для мусорных контейнеров
- Открытые автостоянки временного хранения, гостевые автостоянки / машиномест
- Придомовые площадки благоустройства/ м2
- Озеленение
- Ограждение спортплощадки, площадки для выгула собак

СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДОК

Обознач. на генплане	Наименование площадок (262 жителя)	Площадь, м2		Примечание
		нормативная м2/на челло проекту		
ДП	Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	1.00	262,0	276,25
ПО	Для отдыха взрослого населения	0.10	26,2	28,73
СП	Для занятий физкультурой	2.00	524,0	273,57
ХП,БП	Для хозяйственных целей	0.15	39,3	64,56
ВС	Для выгула собак	0.15	39,3	143,39
	Площадь озеленения	6.0	1572,0	1858,42

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2				Строительный объем, м3	
			зданий	квартир	здания	здания	общая нормируемая	здания	здания	здания
СУЩЕСТВУЮЩИЕ ЗДАНИЯ										
4Г	Жилой дом Секция Г	15	1	39	563,74	563,74	3854,93	3854,93	24552,56	24552,56
	Расчетно-кассовый узел	1					149,29	149,29	944,68	944,68
	Офис №2	2					286,92	286,92	1177,84	1177,84
4Д	Жилой дом Секция Д	18	1	80	525,26	525,26	5725,19	5725,19	32147,10	32147,10
	Магазин №1	1					148,02	148,02	607,02	607,02
	Магазин №2	1					126,53	126,53	495,0	495,0
	БКТПН	1								
16	Жилой дом	9								
17	Жилой дом	9								
СТРОЯЩИЕСЯ ЗДАНИЯ										
5	Жилой дом	18	1	64			5723,24	5723,24	30334,08	30334,08
	Промтоварный магазин	1					160,52	160,52	481,86	481,86
	Пункт бытового обслуживания	1					256,84	256,84	770,52	770,52
ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ЗДАНИЯ										
6	Жилой дом	25	1	218	858,87		10445,35	10445,35	54934,76	54934,76
	Фитнес-клуб	1					235,08	235,08	870,71	870,71
ПЕРСПЕКТИВНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО										
7	Жилой дом	17	1	80			5690,05	5690,05	33886,2	33886,2
	Спортивно-оздоровительный комплекс	1					406,73	406,73	2605,8	2605,8
15	ФОК	2	1		933,8	933,8	1463,33	1463,33	4624,13	4624,13

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ.
- В — Существующий хозяйственной и противопожарный водопровод
 - К — Существующая бытовая канализация
 - В1 — Проектируемый хозяйственной и противопожарный водопровод.
 - К1 — Проектируемая бытовая канализация.
 - 2Т — Существующая теплосеть
 - — — — — Проектируемая теплосеть
 - W2,3 — Проектируемая кабельная линия 0,4кВ
 - W4 — Проектируемая кабельная линия наружного освещения
 - — — — — Проектируемая опора наружного освещения со светильником
 - — — — — Проектируемая канализация линии связи

Данный чертеж не подлежит размножению или передаче другим организациям или лицам без согласия проектного института Башкирградпроект

19539.6П-ПЗУ

№	Изм	Кол	Лист	Подп.	Дата	Содержание
1	зам	141-16	11.16			25-ти этажный жилой дом литер 6 по ул.Блюхера в Орджоникидзевском районе городского округа г. Уфа РБ
	Разработал	Зыкова	11.16			
	Разработал	Зубкова	11.16			
	Разработал	Валеев	11.16			
	Разработал	Кудаяров	11.16			

Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения

ПРОЕКТ ПИ "БАШКИРГРАДПРОЕКТ" г. Уфа; Мастерская №1