МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: Общество с ограниченной ответственностью "Солнечный парк"

наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц)

142700, Московская область, Ленинский район, г. Видное, мкр Солнечный, д. 3, ejova@remiks.ru

почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата **27.02.2018** № **RU50-48-10286-2018**

Министерство строительного комплекса Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии “Росатом”)

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	

2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	**Группа многоэтажных жилых домов «Квартал-Центр» по адресу: ул. Текстильная, пос. Володарского Ленинского р-на Московской обл. I этап строительства. Жилой дом №7**
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	**Государственное автономное учреждение Московской области «Московская областная государственная экспертиза»**
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	**50:21:0060201:4452**
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	**50:21:0060201**
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	**RU50503309-MSK000042 от 19.01.2018**
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	**Проект планировки территории утвержден постановлением Главы сельского поселения Володарское Ленинского муниципального района Московской области от 25.04.2012 № №2-5/34**
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	**№50-1-1-3-0726-16 от 15.08.2016 г.**
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав	

	имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м):	**17631,00**	Площадь участка (кв. м):	**5760,00**
	Объем (куб. м):	**78341,30**	в том числе подземной части (куб. м):	**14854,1**
	Количество этажей (шт.):	**9-11**	Высота (м):	**-**
	Количество подземных этажей (шт.):	**1**	Вместимость (чел.):	**-**
	Площадь застройки (кв. м):	**2589,0**		
	Иные показатели:	**Группа многоэтажных жилых домов «Квартал-Центр» по адресу: ул. Текстильная, пос. Володарского Ленинского р-на Московской обл. I этап строительства. Жилой дом №7 Количество надземных этажей, по проекту - 8-10; Общая площадь нежилых помещений, кв.м. - 4528,3; Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 8481,20; Количество секций, по проекту единиц - 5; Количество квартир, всего, по проекту шт. - 170; Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 87; Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 70; Количество 3-комнатных квартир, по проекту шт - 13; Иные основные показатели, по проекту - нежилых помещений общественного назначения 1 этажа - 1724,4 кв.м.; - мастерских художников и архитекторов, конторских помещений - 1160,2 кв.м.; - магазина продовольственных товаров - 690,4 кв.м; - магазина непродовольственных товаров «Обувь» - 145,5 кв.м.; - магазина непродовольственных товаров «Подарки. Белье» - 143,6 кв.м.; - магазина непродовольственных товаров «Одежда» - 144,7 кв.м; - нежилые помещения общественного назначения цокольного этажа - 519,5 кв.м.;**		
5	Адрес (местоположение) объекта:	**Московская область, Ленинский район, с.п. Володарского, п. Володарского**		
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория:(класс)	**-**		
	Протяженность:	**-**		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	**-**		

	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели :	-

Срок действия настоящего разрешения – до **27.08.2019** в соответствии с **Проектом организации строительства 06/П-2015-7-ПОС**

Первый заместитель министра строительного комплекса Московской области

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 678595858661201364483334170827080968 77
Владелец: Федотова Инна Аркадьевна
Действителен: с 06.02.2018 по 06.05.2019

И.А. Федотова

(расшифровка подписи)

27.02.2018