

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Счастье в Вешняках

№ 77-000406 по состоянию на 29.07.2019

Дата подачи декларации: 08.06.2018

| | | |
|---|-------|--|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении | | |
| 1.1 О фирменном наименовании застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ВЕШНЯКОВСКАЯ 18" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "ВЕШНЯКОВСКАЯ 18" |
| 1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 115432 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: г Москва |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Москва |
| | 1.2.6 | Элемент дорожно-уличной сети: проспект |
| | 1.2.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Андропова |
| | 1.2.8 | 1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 18 ; Корпус: 9 ; |
| | 1.2.9 | 1.2.9 Тип помещений: Комната: 17/31 ; |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 09:00 по 18:00 |

| | | |
|--|-------|--|
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» | 1.4.1 | Номер телефона: +7(499)683-03-03 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: info@l-invest.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта: https://veshnyaki.schastye.ru |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика | 1.5.1 | Фамилия: Берлович |
| | 1.5.2 | Имя: Максим |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Сергеевич |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Президент Управляющей организации |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика: Вешняковская 18 |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика: 7725285846 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1157746778771 |
| | 2.1.3 | Год регистрации: 2015 г. |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика | | |
| 3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: Акционерное общество |
| | 3.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Лидер-Инвест |
| | 3.1.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика: 7705619586 |
| | 3.1.4 | Голосов в органе управления: 100 % |

| | | |
|---|-------|---|
| 3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика | 3.4.1 | Фамилия: Евтушенков |
| | 3.4.2 | Имя: Владимир |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Петрович |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 36,5578525 % |
| | 3.4.6 | СНИЛС: 005-265-190 17 |
| | 3.4.7 | ИНН: 771000084662 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Косвенно самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика. |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Жилой комплекс со встроенно-пристроенным ДОУ и подземной автостоянкой |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: г Москва |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Москва |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: проезд |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: 1-й Нагатинский |

| | | |
|--|--------|---|
| | 4.1.8 | 4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 14 ; |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Счастье на Нагатинской |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2016 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 07.10.2016 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 77-163000-007513-2016 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Комитет государственного строительного надзора города Москвы |
| 4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой и встроенными нежилыми помещениями |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: г Москва |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Москва |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Демьяна Бедного |
| | 4.1.8 | 4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 15 ; |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Счастье в Мневниках |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2018 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 07.09.2018 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 77-212000-008544-2018 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Комитет государственного строительного надзора города Москвы |

| | | |
|--|--------|---|
| 4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Апарт-отель с подземной автостоянкой |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: г Москва |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Москва |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: переулок |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Даев |
| | 4.1.8 | 4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 19 ; |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Клубный дом на Сретенке |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 08.12.2017 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 77-141000-008121-2017 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Комитет государственного строительного надзора города Москвы |
| 4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Жилой комплекс с подземной автостоянкой и встроенными помещениями |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: г Москва |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Москва |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: улица |

| | | |
|--|--------|---|
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Рогожский вал |
| | 4.1.8 | 4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 11 ; |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Счастье на Таганке |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2016 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 30.09.2016 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 77-202000-007504-2016 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Комитет государственного строительного надзора города Москвы |
| 4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Жилой дом класса "Премиум" по индивидуальному проекту с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: г Москва |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Москва |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Серпуховский Вал |
| | 4.1.8 | 4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 20 ; |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Счастье на Серпуховке |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 27.12.2017 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 77-126000-008206-2017 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Комитет государственного строительного надзора города Москвы |

| | | |
|--|--------|---|
| 4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой и встроенными нежилыми помещениями |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: г Москва |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Москва |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Софьи Ковалевской |
| | 4.1.8 | 4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 20; |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Счастье на Дмитровке |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2019 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 06.02.2019 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 77-127000-008830-2019 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Комитет государственного строительного надзора города Москвы |
| 4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой и встроенными нежилыми помещениями |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: г Москва |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Москва |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: улица |

| | | |
|--|--------|---|
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Фабрициуса |
| | 4.1.8 | 4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 18 ; |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Счастье на Сходненской |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2019 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 17.01.2019 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 77-222000-008810-2019 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Комитет государственного строительного надзора города Москвы |
| 4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой и встроенными нежилыми помещениями |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: г Москва |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Москва |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Чертановская |
| | 4.1.8 | 4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 59 ; |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Счастье в Чертаново |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2019 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 19.02.2019 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 77-219000-008849-2019 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Комитет государственного строительного надзора города Москвы |

| | | |
|---|--------|---|
| 4.1 (9) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Апарт-отель с подземной автостоянкой |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: г Москва |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Москва |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: бульвар |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Покровский |
| | 4.1.8 | 4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 5 ; |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Резиденция на Покровском бульваре |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2019 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 19.04.2019 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 77-107000-008919-2019 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Комитет государственного строительного надзора города Москвы |
| 4.1 (10) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой и встроенными нежилыми помещениями |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: г Москва |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Москва |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: проспект |

| | | |
|---|--------|---|
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Ленинский |
| | 4.1.8 | 4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 154 ; Корпус: 2 ; |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Счастье на Ленинском |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2019 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 28.05.2019 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 77-207000-008948-2019 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Комитет государственного строительного надзора города Москвы |
| 4.1 (11) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Жилой дом с подземной автостоянкой и встроенными помещениями |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: г Москва |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Москва |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Мичуринский Проспект, Олимпийская деревня |
| | 4.1.8 | 4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 10 ; Корпус: 1 ; |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Счастье в Олимпийской деревне |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2019 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 30.05.2019 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 77-207000-008951-2019 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Комитет государственного строительного надзора города Москвы |

| | | |
|---|--------|---|
| 4.1 (12) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Индивидуальный жилой дом с подземной автостоянкой |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: г Москва |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Москва |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: бульвар |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Кавказский |
| | 4.1.8 | 4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 27 ; Корпус: 2 ; |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Счастье в Царицыно |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2019 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 18.06.2019 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 77-215000-008981-2019 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Комитет государственного строительного надзора города Москвы |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства | | |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |

| | | |
|--|-------|--|
| | 5.1.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: |
| | 5.1.5 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 30.06.2019 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: (24 074) тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредитной задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 20 902 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Расшифровка размера задолженности: Двадцать миллионов девятьсот две тысячи рублей |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 22 547 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Расшифровка размера задолженности: Двадцать два миллиона пятьсот сорок семь тысяч рублей |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | | |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует |
| | 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся |
| | 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует |
| | 7.1.6 | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует |
| | 7.1.7 | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует |
| | 7.1.8 | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.9 | Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке: Не подано |
| | 7.1.10 | Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: Не принято |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.1.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись |

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

8.1 Информация о застройщике 8.1.1 Информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация 9.1.1 Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация:
1

9.1.2 Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках 9.2.1 Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства:
многоквартирный дом

9.2.2 Субъект Российской Федерации:
г Москва

9.2.3 Район субъекта Российской Федерации:

9.2.4 Вид населенного пункта:
город

9.2.5 Наименование населенного пункта:
Москва

9.2.6 Округ в населенном пункте:

9.2.7 Район в населенном пункте:

9.2.8 Вид обозначения улицы:
улица

9.2.9 Наименование улицы:
Вешняковская

9.2.10 Дом:

9.2.11 Литера:

9.2.12 Корпус:

9.2.13 Строение:

9.2.14 Владение:
18Г

| | | |
|--|--------|---|
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: г. Москва, ул. Вешняковская, владение 18Г |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 11 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 15 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 10455,31 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов (Каркас - монолитный железобетон. Наружные стены: система навесного вентилируемого фасада с различными видами облицовки) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: А |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: 5 и менее баллов |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 5 270,3 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 231,5 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 6501,80 м2 |

Объект №1

| | | |
|---|--------|--|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Московский городской трест геолого-геодезических и картографических работ |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7714084055 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Акционерное общество |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ЦНИИЭПгражданстрой |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7728040932 |

| | | |
|---|--------|--|
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 15.09.2016 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-1-1-3-3487-16 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Московская государственная экспертиза |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7710709394 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 12.12.2018 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-1-1-3-007221-2018 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Московская государственная экспертиза |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7710709394 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: |
| | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Счастье в Вешняках |
| 11 О разрешении на строительство | | |

| | | |
|---|---------|---|
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 77-116000-013716-2016 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 09.12.2016 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2018 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 21.02.2018 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Комитет государственного строительного надзора города Москвы |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 77-116000-018066-2019 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 23.01.2019 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 29.03.2019 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Комитет государственного строительного надзора города Москвы |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственности земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора: Договор аренды земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: М-03-025670 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.11.2005 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.03.2006 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 19.07.2022 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: 28.10.2016 |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |

| | | |
|--|--------|--|
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: публичный собственник |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности земельного участка: муниципальная собственность |
| | 12.2.9 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Департамент городского имущества города Москвы |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 77:03:0007003:3 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 3569_0 м2 |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Предусматривается устройство тротуаров |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Машино-мест на надземных автостоянках - 15 шт., в т.ч. 2 м/места для МГН. |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Предусматривается устройство площадок для игр и отдыха с установкой малых архитектурных форм. На отведенной территории, в том числе на эксплуатируемой кровле стилобата, предусмотрено размещение площадок для игр детей и отдыха взрослых. |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Проектными решениями предусмотрено размещение на отведенной территории площадок с установкой контейнеров для сбора твердых бытовых отходов |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории осуществляется высадкой деревьев и кустарников с учетом их санитарно-защитных и декоративных свойств, а также устройством газонов и цветников |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствует |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусматривается освещение придомовой территории за счет выделяемой мощности и в рамках технических условий на электроснабжение, выданных ПАО "МОЭСК" 22.06.2017г. |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: - |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |

| | | |
|---|--------|---|
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Московская объединенная электросетевая компания |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5036065113 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.06.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: И-17-00-957162/125/МС |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.06.2019 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 207 776 р. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Мосводоканал |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.06.2016 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2990ДП-В |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.06.2019 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12 369 874 р. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Мосводоканал |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 28.06.2016 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 2991ДП-К |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 28.06.2019 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сет и инженерно-технического обеспечения: 13 630 294 р. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Мосводосток |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7705013033 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 11.12.2015 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 1830/15 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 11.12.2018 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сет и инженерно-технического обеспечения: 0 р. |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Московская объединенная энергетическая компания |

| | | |
|---|----------|--|
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7720518494 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.03.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Т-УП1-01-160428/5-3 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.03.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18 738 276 р. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Московская городская телефонная сеть |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7710016640 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Корпорация Информтелесеть |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7702584039 |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 106 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 50 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 49 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 1 |

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений

15.2.1

| № | Назначение | Этаж | Номер подъезда | Общая площадь (м2) | Кол-во комнат |
|----|-----------------|------|----------------|--------------------|---------------|
| 1 | Жилое помещение | 2 | 1 | 52.30 | 2 |
| 2 | Жилое помещение | 2 | 1 | 67.10 | 2 |
| 3 | Жилое помещение | 2 | 1 | 38.90 | 1 |
| 4 | Жилое помещение | 2 | 1 | 39.00 | 1 |
| 5 | Жилое помещение | 2 | 1 | 39.00 | 1 |
| 6 | Жилое помещение | 2 | 1 | 62.40 | 2 |
| 7 | Жилое помещение | 2 | 1 | 86.70 | 3 |
| 8 | Жилое помещение | 2 | 1 | 36.80 | 1 |
| 9 | Жилое помещение | 2 | 1 | 34.60 | 1 |
| 10 | Жилое помещение | 2 | 1 | 38.50 | 1 |
| 11 | Жилое помещение | 3 | 1 | 51.60 | 2 |
| 12 | Жилое помещение | 3 | 1 | 67.00 | 2 |
| 13 | Жилое помещение | 3 | 1 | 38.90 | 1 |
| 14 | Жилое помещение | 3 | 1 | 38.80 | 1 |
| 15 | Жилое помещение | 3 | 1 | 39.00 | 1 |
| 16 | Жилое помещение | 3 | 1 | 62.10 | 2 |
| 17 | Жилое помещение | 3 | 1 | 87.60 | 3 |
| 18 | Жилое помещение | 3 | 1 | 36.50 | 1 |
| 19 | Жилое помещение | 3 | 1 | 34.60 | 1 |
| 20 | Жилое помещение | 3 | 1 | 36.50 | 1 |
| 21 | Жилое помещение | 4 | 1 | 52.10 | 2 |
| 22 | Жилое помещение | 4 | 1 | 67.10 | 2 |
| 23 | Жилое помещение | 4 | 1 | 39.00 | 1 |
| 24 | Жилое помещение | 4 | 1 | 38.90 | 1 |
| 25 | Жилое помещение | 4 | 1 | 38.90 | 1 |
| 26 | Жилое помещение | 4 | 1 | 62.70 | 2 |
| 27 | Жилое помещение | 4 | 1 | 87.60 | 3 |
| 28 | Жилое помещение | 4 | 1 | 36.80 | 1 |
| 29 | Жилое помещение | 4 | 1 | 34.70 | 1 |
| 30 | Жилое помещение | 4 | 1 | 36.90 | 1 |
| 31 | Жилое помещение | 5 | 1 | 51.30 | 2 |
| 32 | Жилое помещение | 5 | 1 | 67.20 | 2 |
| 33 | Жилое помещение | 5 | 1 | 38.80 | 1 |
| 34 | Жилое помещение | 5 | 1 | 39.00 | 1 |
| 35 | Жилое помещение | 5 | 1 | 39.00 | 1 |
| 36 | Жилое помещение | 5 | 1 | 63.20 | 2 |
| 37 | Жилое помещение | 5 | 1 | 87.90 | 3 |
| 38 | Жилое помещение | 5 | 1 | 36.80 | 1 |
| 39 | Жилое помещение | 5 | 1 | 34.40 | 1 |
| 40 | Жилое помещение | 5 | 1 | 36.60 | 1 |

| | | | | | |
|----|-----------------|----|---|-------|---|
| 41 | Жилое помещение | 6 | 1 | 51.90 | 2 |
| 42 | Жилое помещение | 6 | 1 | 67.30 | 2 |
| 43 | Жилое помещение | 6 | 1 | 38.90 | 1 |
| 44 | Жилое помещение | 6 | 1 | 39.00 | 1 |
| 45 | Жилое помещение | 6 | 1 | 39.10 | 1 |
| 46 | Жилое помещение | 6 | 1 | 61.90 | 2 |
| 47 | Жилое помещение | 6 | 1 | 87.60 | 3 |
| 48 | Жилое помещение | 6 | 1 | 36.80 | 1 |
| 49 | Жилое помещение | 6 | 1 | 34.60 | 1 |
| 50 | Жилое помещение | 6 | 1 | 36.90 | 1 |
| 51 | Жилое помещение | 7 | 1 | 52.00 | 2 |
| 52 | Жилое помещение | 7 | 1 | 67.00 | 2 |
| 53 | Жилое помещение | 7 | 1 | 39.10 | 1 |
| 54 | Жилое помещение | 7 | 1 | 39.00 | 1 |
| 55 | Жилое помещение | 7 | 1 | 39.30 | 1 |
| 56 | Жилое помещение | 7 | 1 | 62.60 | 2 |
| 57 | Жилое помещение | 7 | 1 | 87.60 | 3 |
| 58 | Жилое помещение | 7 | 1 | 36.70 | 1 |
| 59 | Жилое помещение | 7 | 1 | 34.50 | 1 |
| 60 | Жилое помещение | 7 | 1 | 36.90 | 1 |
| 61 | Жилое помещение | 8 | 1 | 52.10 | 2 |
| 62 | Жилое помещение | 8 | 1 | 66.70 | 2 |
| 63 | Жилое помещение | 8 | 1 | 38.90 | 1 |
| 64 | Жилое помещение | 8 | 1 | 38.80 | 1 |
| 65 | Жилое помещение | 8 | 1 | 38.80 | 1 |
| 66 | Жилое помещение | 8 | 1 | 62.40 | 2 |
| 67 | Жилое помещение | 8 | 1 | 90.70 | 3 |
| 68 | Жилое помещение | 8 | 1 | 36.90 | 1 |
| 69 | Жилое помещение | 8 | 1 | 34.40 | 1 |
| 70 | Жилое помещение | 8 | 1 | 37.00 | 1 |
| 71 | Жилое помещение | 9 | 1 | 52.20 | 2 |
| 72 | Жилое помещение | 9 | 1 | 66.90 | 2 |
| 73 | Жилое помещение | 9 | 1 | 38.70 | 1 |
| 74 | Жилое помещение | 9 | 1 | 38.60 | 1 |
| 75 | Жилое помещение | 9 | 1 | 40.30 | 1 |
| 76 | Жилое помещение | 9 | 1 | 62.20 | 2 |
| 77 | Жилое помещение | 9 | 1 | 89.20 | 3 |
| 78 | Жилое помещение | 9 | 1 | 36.90 | 1 |
| 79 | Жилое помещение | 9 | 1 | 34.80 | 1 |
| 80 | Жилое помещение | 9 | 1 | 37.00 | 1 |
| 81 | Жилое помещение | 10 | 1 | 52.40 | 2 |
| 82 | Жилое помещение | 10 | 1 | 66.90 | 2 |
| 83 | Жилое помещение | 10 | 1 | 38.70 | 1 |

| | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|
| 84 | Жилое помещение | 10 | 1 | 38.60 | 1 |
| 85 | Жилое помещение | 10 | 1 | 40.50 | 1 |
| 86 | Жилое помещение | 10 | 1 | 62.00 | 2 |
| 87 | Жилое помещение | 10 | 1 | 89.40 | 3 |
| 88 | Жилое помещение | 10 | 1 | 36.60 | 1 |
| 89 | Жилое помещение | 10 | 1 | 34.60 | 1 |
| 90 | Жилое помещение | 10 | 1 | 37.00 | 1 |
| 91 | Жилое помещение | 11 | 1 | 52.00 | 2 |
| 92 | Жилое помещение | 11 | 1 | 66.60 | 2 |
| 93 | Жилое помещение | 11 | 1 | 38.30 | 1 |
| 94 | Жилое помещение | 11 | 1 | 38.40 | 1 |
| 95 | Жилое помещение | 11 | 1 | 40.00 | 1 |
| 96 | Жилое помещение | 11 | 1 | 62.10 | 2 |
| 97 | Жилое помещение | 11 | 1 | 89.20 | 3 |
| 98 | Жилое помещение | 11 | 1 | 36.90 | 1 |
| 99 | Жилое помещение | 11 | 1 | 34.80 | 1 |
| 100 | Жилое помещение | 11 | 1 | 37.20 | 1 |
| 101 | Жилое помещение | 12 | 1 | 52.70 | 2 |
| 102 | Жилое помещение | 12 | 1 | 67.30 | 2 |
| 103 | Жилое помещение | 12 | 1 | 39.90 | 1 |
| 104 | Жилое помещение | 13 | 1 | 52.30 | 2 |
| 105 | Жилое помещение | 13 | 1 | 67.00 | 2 |
| 106 | Жилое помещение | 13 | 1 | 39.90 | 1 |

| | | | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|--|
| 15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|--|

| № | Назначение | Этаж | Номер подъезда | Площадь, м2 | Площадь частей нежилого помещения | |
|---------|-------------------|------|----------------|-------------|---|-------------|
| | | | | | Наименование | Площадь(м2) |
| 1 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 420.90 | Учебный центр с группой кратковременного пребывания детей | 420.9 |
| 001 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 16.10 | Машиноместо | 16.1 |
| 002,003 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 15.80 | Машиноместо | 15.8 |
| 004,005 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 15.80 | Машиноместо | 15.8 |
| 006,007 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 15.80 | Машиноместо | 15.8 |
| 008,009 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 14.70 | Машиноместо | 14.7 |
| 010,011 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 15.80 | Машиноместо | 15.8 |
| 012,013 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 15.80 | Машиноместо | 15.8 |
| 014,015 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 15.10 | Машиноместо | 15.1 |
| 016 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 16.50 | Машиноместо | 16.5 |
| 017 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 15.40 | Машиноместо | 15.4 |
| 018 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 13.90 | Машиноместо | 13.9 |
| 019 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 15.40 | Машиноместо | 15.4 |
| 020 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 15.40 | Машиноместо | 15.4 |
| 021 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 13.90 | Машиноместо | 13.9 |
| 022 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 15.40 | Машиноместо | 15.4 |

| | | | | | | |
|-----|-------------------|----|---|-------|-------------|------|
| 023 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 15.40 | Машиноместо | 15.4 |
| 024 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 13.90 | Машиноместо | 13.9 |
| 025 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 15.40 | Машиноместо | 15.4 |
| 026 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 14.70 | Машиноместо | 14.7 |
| 027 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 13.30 | Машиноместо | 13.3 |
| 028 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 14.80 | Машиноместо | 14.8 |
| 029 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 14.90 | Машиноместо | 14.9 |
| 030 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 17.90 | Машиноместо | 17.9 |
| 031 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 19.30 | Машиноместо | 19.3 |
| 032 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 16.80 | Машиноместо | 16.8 |
| 033 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 17.80 | Машиноместо | 17.8 |
| 034 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 19.30 | Машиноместо | 19.3 |
| 035 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 17.80 | Машиноместо | 17.8 |
| 036 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 18.00 | Машиноместо | 18.0 |
| 037 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 17.90 | Машиноместо | 17.9 |
| 038 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 18.40 | Машиноместо | 18.4 |
| 039 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 17.70 | Машиноместо | 17.7 |
| 040 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 17.40 | Машиноместо | 17.4 |
| 041 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 18.70 | Машиноместо | 18.7 |
| 042 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 17.30 | Машиноместо | 17.3 |
| 043 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 17.80 | Машиноместо | 17.8 |
| 044 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 15.70 | Машиноместо | 15.7 |
| 045 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 22.80 | Машиноместо | 22.8 |
| 046 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 15.10 | Машиноместо | 15.1 |
| 047 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 17.20 | Машиноместо | 17.2 |
| 048 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 15.40 | Машиноместо | 15.4 |
| 049 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 16.30 | Машиноместо | 16.3 |
| 050 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 20.40 | Машиноместо | 20.4 |
| 051 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 17.30 | Машиноместо | 17.3 |
| 052 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 15.10 | Машиноместо | 15.1 |
| 053 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 24.30 | Машиноместо | 24.3 |
| 054 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 16.30 | Машиноместо | 16.3 |
| 055 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 16.10 | Машиноместо | 16.1 |
| 056 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 13.30 | Машиноместо | 13.3 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | | |
|--|--|--------|--|
| 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади | | 16.1.1 | |
|--|--|--------|--|

| № | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (м2) |
|---|---------------|---------------------------------------|----------------------|--------------|
| 1 | МОП | 2 | Лифтовой холл | 13.1 |
| 2 | МОП | 2 | Коридор | 54.1 |

| | | | | |
|----|-----|----|-------------------------|------|
| 3 | МОП | 2 | Тамбур | 3.3 |
| 4 | МОП | 2 | Помещение мусоропровода | 2.1 |
| 5 | МОП | 2 | Лестничная клетка | 15.8 |
| 6 | МОП | 3 | Лифтовой холл | 13.1 |
| 7 | МОП | 3 | Коридор | 54.1 |
| 8 | МОП | 3 | Тамбур | 3.3 |
| 9 | МОП | 3 | Помещение мусоропровода | 2.1 |
| 10 | МОП | 3 | Лестничная клетка | 15.8 |
| 11 | МОП | 4 | Лифтовой холл | 13.1 |
| 12 | МОП | 4 | Коридор | 54.1 |
| 13 | МОП | 4 | Тамбур | 3.3 |
| 14 | МОП | 4 | Помещение мусоропровода | 2.1 |
| 15 | МОП | 4 | Лестничная клетка | 15.8 |
| 16 | МОП | 5 | Лифтовой холл | 13.1 |
| 17 | МОП | 5 | Коридор | 54.1 |
| 18 | МОП | 5 | Тамбур | 3.3 |
| 19 | МОП | 5 | Помещение мусоропровода | 2.1 |
| 20 | МОП | 5 | Лестничная клетка | 15.8 |
| 21 | МОП | 6 | Лифтовой холл | 13.1 |
| 22 | МОП | 6 | Коридор | 54.1 |
| 23 | МОП | 6 | Тамбур | 3.3 |
| 24 | МОП | 6 | Помещение мусоропровода | 2.1 |
| 25 | МОП | 6 | Лестничная клетка | 15.8 |
| 26 | МОП | 7 | Лифтовой холл | 13.1 |
| 27 | МОП | 7 | Коридор | 54.1 |
| 28 | МОП | 7 | Тамбур | 3.3 |
| 29 | МОП | 7 | Помещение мусоропровода | 2.1 |
| 30 | МОП | 7 | Лестничная клетка | 15.8 |
| 31 | МОП | 8 | Лифтовой холл | 13.1 |
| 32 | МОП | 8 | Коридор | 54.1 |
| 33 | МОП | 8 | Тамбур | 3.3 |
| 34 | МОП | 8 | Помещение мусоропровода | 2.1 |
| 35 | МОП | 8 | Лестничная клетка | 15.8 |
| 36 | МОП | 9 | Лифтовой холл | 13.1 |
| 37 | МОП | 9 | Коридор | 54.1 |
| 38 | МОП | 9 | Тамбур | 3.3 |
| 39 | МОП | 9 | Помещение мусоропровода | 2.1 |
| 40 | МОП | 9 | Лестничная клетка | 15.8 |
| 41 | МОП | 10 | Лифтовой холл | 13.1 |
| 42 | МОП | 10 | Коридор | 54.1 |
| 43 | МОП | 10 | Тамбур | 3.3 |
| 44 | МОП | 10 | Помещение мусоропровода | 2.1 |
| 45 | МОП | 10 | Лестничная клетка | 15.8 |

| | | | | |
|----|-----|----|----------------------------|------|
| 46 | МОП | 11 | Лифтовой холл | 13.1 |
| 47 | МОП | 11 | Коридор | 54.1 |
| 48 | МОП | 11 | Тамбур | 3.3 |
| 49 | МОП | 11 | Помещение мусоропровода | 2.1 |
| 50 | МОП | 11 | Лестничная клетка | 15.8 |
| 51 | МОП | 12 | Лифтовой холл | 13.1 |
| 52 | МОП | 12 | Коридор | 20.9 |
| 53 | МОП | 12 | Тамбур | 2.9 |
| 54 | МОП | 12 | Помещение мусоропровода | 2.1 |
| 55 | МОП | 12 | Лестничная клетка | 16.3 |
| 56 | МОП | 13 | Лифтовой холл | 13.1 |
| 57 | МОП | 13 | Коридор | 20.9 |
| 58 | МОП | 13 | Тамбур | 2.9 |
| 59 | МОП | 13 | Помещение мусоропровода | 2.1 |
| 60 | МОП | 13 | Лестничная клетка | 16.3 |
| 61 | МОП | 1 | Вестибюль | 33.8 |
| 62 | МОП | 1 | Лифтовой холл | 13.4 |
| 63 | МОП | 1 | Помещение консьержа | 7.3 |
| 64 | МОП | 1 | Колясочная | 6.6 |
| 65 | МОП | 1 | Мусоросборная камера | 7.0 |
| 66 | МОП | 1 | Коридор мусорокамеры | 10.0 |
| 67 | МОП | 1 | Инвентарная | 4.6 |
| 68 | МОП | 1 | Входной тамбур | 6.9 |
| 69 | МОП | 1 | Входной тамбур | 6.9 |
| 70 | МОП | 1 | Санузел консьержа | 2.5 |
| 71 | МОП | 1 | Выход из лестничной клетки | 7.5 |
| 72 | МОП | 1 | ОДС, охрана КПП | 16.2 |
| 73 | МОП | 1 | Санузел ОДС | 3.7 |
| 74 | МОП | 1 | Тамбур ОДС | 4.4 |
| 75 | МОП | 1 | Выход с автостоянки | 3.8 |
| 76 | МОП | 1 | Выход с техэтажа | 2.5 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № | Описание места расположения помещения | Вид оборудования | Назначения |
|---|---|---|---------------------|
| 1 | Технические помещения | шкафы автоматики, сигнализаторы, реле, датчики, кабельная продукция | Автоматизация |
| 3 | Технические помещения | громкоговорители, извещатели пожарные, модули, кабельная продукция | Слаботочные системы |
| 4 | Вход в здание, ограждение на калитке | панели вызова, кабельная продукция | Слаботочные системы |
| 5 | Лифтовые холлы, пом. пожаробезопасных зон | панели вызова, кабельная продукция | Слаботочные системы |
| 6 | Жилые помещения | модули, радиоточки, кабельная продукция, извещатели пожарные | Слаботочные системы |

| | | | |
|----|---|---|--------------------------------|
| 7 | Автостоянка | громкоговорители, считыватели, извещатели пожарные, шлагбаум, кабельная продукция | Слаботочные системы |
| 8 | Периметр территории здания | видеокамеры, кабельная продукция | Слаботочные системы |
| 11 | Паркинг, дренажные приямки | Трубопроводы напорной системы канализации от дренажных насосов, погружные насосы | Канализация |
| 12 | Подземный уровень и наземные этажи, кровля здания | Трубопроводы хозяйственно-бытовой и ливневой систем канализации | Канализация |
| 14 | Лифтовые шахты | Лифтовое оборудование | Вертикальный транспорт (лифты) |
| 15 | Электроситовая | Электроситовое оборудование | Электроснабжение дома |
| 16 | Электроситовая | Охранно-защитная дератизационная система | Защита от грызунов |
| 17 | Подземный уровень, кровля здания | Общеобменная вентиляция | Вентиляция |
| 18 | Наземные этажи | Общеобменная вентиляция | Вентиляция |
| 19 | Наземные этажи жилых помещений | Общеобменная вентиляция | Вентиляция |
| 20 | Подземный уровень и наземные этажи, кровля здания | Противодымная вентиляция | Противодымная вентиляция |
| 21 | Подземный уровень, наземные этажи | Система отопления | Отопление |
| 22 | Подземный уровень, наземные этажи | Водоснабжение нежилых и жилых помещений | Водоснабжение |
| 23 | Подземный уровень | Автоматическое пожаротушение | Пожаротушение |
| 24 | Подземный уровень, наземные этажи | Водяное пожаротушение | Пожаротушение |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

| | | |
|---|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2017 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2018 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г. |

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

| | | |
|--|--------|---|
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 880 403 737 р. |
|--|--------|---|

| | | |
|---|--------|---|
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, в случае размещения таких средств на счетах эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 77:03:0007003:3 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: |
| | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: |
| | | Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество |
| | | Наименование банка: Сбербанк |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810000020001183 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810400000000225 |
| | | БИК: 044525225 |
| | | ИНН: 7707083893 |
| | | КПП: 773601001 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 00032537 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |

| | | |
|---|--------|---|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: Договор займа |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Акционерное общество |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: Лидер-Инвест |
| | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7705619586 |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: 400 000 000 р. |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2019 |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 00:00:0000000:0000000 |
| 20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: Договор займа |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Акционерное общество |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: Лидер-Инвест |
| | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7705619586 |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: 149 000 000 р. |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2019 |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 00:00:0000000:0000000 |
| 20.1 (3) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: Договор займа |

| | | |
|--|--------|--|
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Акционерное общество |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: Лидер-Инвест |
| | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7705619586 |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: 40 000 000 р. |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2019 |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств: 00:00:0000000:0000000 |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

| | | |
|--|--------|--|
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер уставного капитала застройщика: |
|--|--------|--|

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона

| | | |
|--|--------|---|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |

| | | | |
|--|------------|--|--|
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: | |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: | |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: В проектной декларации указана фактическая площадь помещений в соответствии с результатам обмеров органам и БТИ (площади квартир указаны с учетом балконов и лоджий). | |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | | |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | | |
| № | Дата | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений |
| 1 | 12.12.2018 | Пояснительная записка | Внесены изменения в состав проекта. Добавлена выписка из реестра членов СРО. Внесены изменения в исходные данные и условия для подготовки проектной документации. Представлены изменения по корректировочным разделам. Представлены выписки СРО всех организаций, участвующих в корректировке. Представлены новые ТУ. Представлен расчёт звукоизоляции внутренних ограждающих конструкций (закладка проёмов в межквартирных стенах). |
| 2 | 12.12.2018 | Схема планировочной организации земельного участка | Откорректировано местоположение водоприёмной решётки, технико-экономические показатели. По ТУ №1830/15 11.12.2015 изменена трассировка ливневой канализации, откорректировано направление выпуска водостока с оси Ж на ось А и местоположение водоприёмной решётки, вертикальная планировка. Откорректирована посадка деревьев. Откорректирована трассировка ливневой канализации и сет и МГТС. Откорректирован объём грунта при прокладке ливневой канализации. Замена типа покрытия детской площадки (спецсмесь на резиновую крошку) |
| 3 | 12.12.2018 | Архитектурные решения | Внесены изменения в содержание раздела. Внесены изменения в текстовую часть. Изменилась отметка венткамеры на кровле. Размещение воздухозаборных шахт в помещениях венткамер. Корректировка проёмов в венткамерах. В межквартирных несущих стенах запроектированы проёмы с последующей закладкой легкобетонными блоками – $R_w = 52,2$ дБ. На плане кровли корректировка размеров вентиляционных шахт. Исключить требование «рваной» фактуры к керамогранитной плитке, применяемой для отделки 1-го этажа. |
| 4 | 12.12.2018 | Конструктивные и объёмно-планировочные решения | Добавлено – устройство участка из буросекующих свай $\varnothing 800$ мм (вдоль оси «15» между осями «К» и А/2) с шагом свай 600мм. Добавлено – возможность устройства двух вариантов гидроизоляции – оклеечной (вариант 1) и проникающего действия (вариант 2). Изменена (понижена на 0,5 м) отметка верха «стены в грунте». Добавлено – между квартирами технологические проёмы. Внесены изменения в части применения гидроизоляции. Добавлено – буросекующие сваи; вдоль оси «15» между осями К и А/2 $\square 800$ мм. Корректировка расположения и исключения прямков в фундаментной плите. Внесены изменения в части применения гидроизоляции. Добавлено-проем по оси «В»/ «3-5» (технический этаж). Корректировка расположения проема по оси «В»/ «5-7» (технический этаж). Добавлено – проемы между помещениями по оси «11»/«А-В». Добавлено – между квартирами технологические проёмы по осям «4», «5», «9». Добавлено – проемы между помещениями по оси «Г»/ «11/13» (технический этаж). Корректировка расположения отверстий. Добавлен лист с вентиляционными шахтами покрытия кровли. Смещён обрез плиты перекрытия рампы к оси 1/2 - А/1. Добавлена толщина плиты в осях 1/1 – 1/2/В-Д. Добавлен световой приямок. Добавлено перекрытие лифтового приямка. Приведение проёмов в соответствии с разделом АР. |
| 5 | 12.12.2018 | Ограждение конструкций котлована | Изменение типа ограждающей конструкции котлована вдоль оси «15» между осями «К» и «А/2». Вместо «стены в грунте» толщиной 600 мм на указанном участке применяется ограждение из буросекующих свай $\varnothing 800$ мм, шаг свай 600мм с соответствующими изменениями форшахты. Понижение отметки верха ограждающих конструкций котлована на 0,5 м. Железобетонная обвязочная балка выполняется высотой 1000 мм. По буросекующим сваям обвязочная балка выполняется 800x1000 (h). |

| | | | |
|----|------------|--|---|
| 6 | 12.12.2018 | Система электроснабжения | Внесены изменения в содержание раздела. Внесены изменения в состав разделов проектной документации. Добавлена выписка из реестра членов СРО. Внесено изменение ТУ МОЭСК №И-17-00-957162/125/МС от 22.06.2017 г. Таблица нагрузок откорректирована в соответствии с новыми нагрузками на ВРУ1,2,3. Откорректирована схема ВРУ1- изменилась нагрузка системы вентиляции и добавлена резервная мощность 28 кВт. Откорректирована схема ВРУ2- изменилась нагрузка системы вентиляции и добавлена резервная мощность 82 кВт. Откорректирована схема ВРУ3-убран вентилятор ПД7, на панель АВР перенесено питание насосов пожаротушения и добавлена вентиляция насосной. Откорректирована схема в соответствии с новыми нагрузками на ВРУ1,2,3. Внесены изменения в соответствии с новыми ТУ МОЭСК №И-17-00-957162/125/МС от 22.06.2017 г. |
| 7 | 12.12.2018 | Наружные сети электроснабжения | Изменение ТУ. Изменение точек ввода кабельных линий на ВРУ-2, ввода кабелей в РЕП 15045, марки кабельных линий. |
| 8 | 12.12.2018 | Система водоотведения | Внесены изменения в содержание раздела. Внесены изменения в состав разделов проектной документации. В записку внесена информация о том, что применённое оборудование может быть заменено на аналогичное. Откорректировано направление выпуска водостока с оси Ж на ось А в связи с новыми условиями. Исключены спецификации оборудования. |
| 9 | 12.12.2018 | Наружные сети дождевой канализации | Изменение ТУ. Изменение направления выпуска и точек подключения. |
| 10 | 12.12.2018 | ОВ Подземная автостоянка. Технический этаж, 1-ый нежилой этаж | Внесены изменения в содержание раздела. Внесены изменения в состав разделов проектной документации. Откорректированы ссылки на действующие нормативные документы. Откорректированы температуры внутреннего воздуха в помещениях (по заданию заказчика). Внесено изменение (производитель тепловентиляторов - ИЗТТ - Калашников вместо «НПО Тепломаш»). Приборы отопления в техническом этаже заменены с регистров из гладких труб на трубчатые радиаторы РС КЗТО «Радиатор». Внесено изменение - замена горизонтальной воздушно-тепловой завесы производства «НПО Тепломаш» на двухстороннюю вертикальную завесу фирмы «АИРКАТ Климатехник». Изменено место установки оборудования вытяжного вентилятора из автостоянки и ramпы (Всё оборудование запроектировано без ухудшения акустических характеристик). Откорректирован расчёт воздухообмена в помещении ИТП и узлов учёта тепла. Откорректирован расчёт воздухообмена в помещении электропитания. Откорректирован расчёт воздухообмена в помещении узла связи. Изменено описание расчёта воздухообменов по остальным помещениям техэтажа. Изменено описание вытяжной системы из санузлов помещений учебного центра на 1-ом этаже. Откорректированы таблицы воздухообменов по кратности. Откорректированы расходы тепла и электроэнергии по потребителям в таблице основных показателей. В разделе «Мероприятия по энергосбережению и автоматизации» уточнён алгоритм работы воздушно-отопительных агрегатов (тепловентиляторов). Откорректирована таблица характеристик вентиляционного оборудования. Откорректированы принципиальные схемы вентиляции. |
| 11 | 12.12.2018 | ОВ. Отопление, вентиляция. Жилая часть здания | Внесены изменения в содержание раздела. Внесены изменения в состав проекта. Внесены изменения в связи с перерасчётом теплотерь и заменой отопительных приборов. Откорректировано количество вентиляционных систем. Удалено название типа счётчиков. Планы этажей исключены из альбома. Исключены спецификации оборудования. Исключены названия фирм-изготовителей оборудования. |
| 12 | 12.12.2018 | Отопление. Вентиляция и кондиционирование воздуха. Тепловые сети | Уточнение (разбивка) трассы на местности. |
| 13 | 12.12.2018 | Внешние сети связи (радиофикация) | Корректировка произведена согласно ТУ и техническому заключению №207 от 06.09.2017 г. Откорректировано сопряжение объекта с РСО г. Москвы по 2 каналам. Усилитель Тромбон исключён. Для учебного центра применён кабель с приставкой LTx. Установлен оповещатель АСР-03.1.2 исп. 2. Заменён шкаф радиофикации (ШТР 25). |
| 14 | 12.12.2018 | Наружные сети связи. Строительство телефонной канализации | Изменение ТУ. Строительство ввода в здание от ТК №373-9. |

| | | | |
|----|------------|--|---|
| 15 | 12.12.2018 | Индивидуальный тепловой пункт, узел учёта тепла | Изменение ТУ. Корректировка технических условий в части тепловой нагрузки и расчётных температур помещений технического и 1-го этажа. |
| 16 | 12.12.2018 | Система противодымной вентиляции | Внесены изменения в содержание раздела. Внесены изменения в состав разделов проектной документации. Откорректированы ссылки на действующие нормативные документы. Откорректирована принципиальная схема систем противодымной защиты |
| 17 | 12.12.2018 | Проект организации строительства. Наружные сети дождевой канализации | Изменение ТУ. |
| 18 | 12.12.2018 | Мероприятия по охране окружающей среды. Проект дендрология и благоустройства. Наружные сети дождевое канализации | Изменение направления выпуска. |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 22897B0032AA3FA5401F6F553561FF2C

Владелец: **ООО ВЕШНЯКОВСКАЯ 18, Берлович Максим
Сергеевич, Москва**

Действителен: с 17.04.2019 по 17.04.2020