



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСКОМАРХИТЕКТУРА)

125047, Москва, Триумфальная пл., д.1. Телефон (495) 250-03-98
E-mail: asi@mka.mos.ru, http://www.mka.mos.ru

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№RU77 - 143000-017401

Москва





ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№RU77-143000-017401

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании обращения
Общества с ограниченной ответственностью "ПрометейСити"
от 04.09.2015г. № б/н

Местонахождение земельного участка: *г. Москва, внутригородское муниципальное образование Крюково, д. Андреевка*

Кадастровый номер земельного участка: **77:10:0006007:1323**

Описание местоположения границ земельного участка: *согласно Кадастровой выписке о земельном участке от 25.08.2015г. № 77/501/15-952425*

Площадь земельного участка: **57780 ± 84 кв.м**

Описание местоположения проектируемого объекта на земельном участке (объекта капитального строительства): *в границах заявленного земельного участка*

План подготовлен: *Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы*

*Заместитель председателя
Москомархитектуры*

М.П.



26.11.2015

(дата)

/ A.A. Сорокин /

(расшифровка подписи)

Представлен: *Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы*

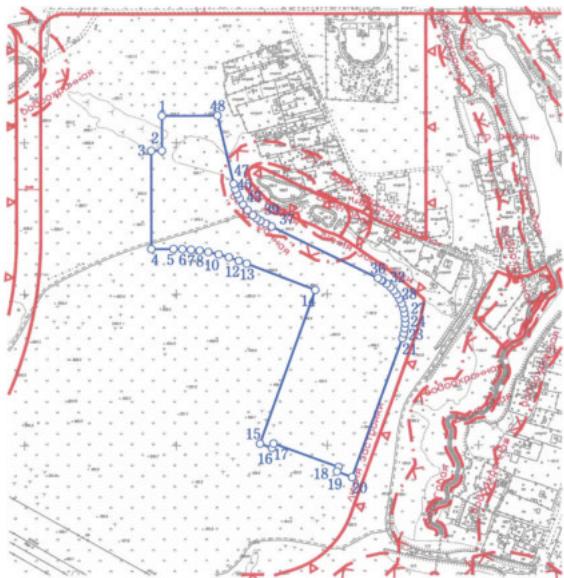
26.11.2015

(дата)

Утвержден: *приказом Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы от 26.11.2015 № 4079.*

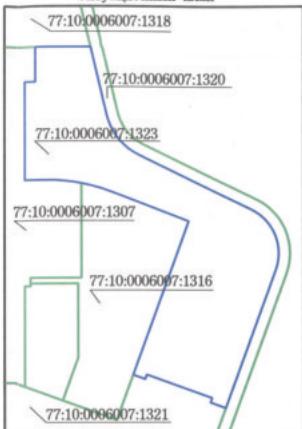


1. ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛана ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



и ЛИНИЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

Ситуационный план



Координаты границ земельного участка

| N точ. | x (м) | y (м) | N точ. | x (м) | y (м) |
|-----------|----------|-----------|-----------|----------|-----------|
| 1 | 33635.44 | -21618.33 | 25 | 33367.65 | -21296.59 |
| 2 | 33589.53 | -21618.33 | 26 | 33374.24 | -21297.41 |
| 3 | 33589.53 | -21632.43 | 27 | 33380.81 | -21298.94 |
| 4 | 33459.80 | -21632.43 | 28 | 33387.08 | -21301.11 |
| 5 | 33459.80 | -21603.04 | 29 | 33393.20 | -21303.98 |
| 6 | 33459.53 | -21591.52 | 30 | 33399.07 | -21307.53 |
| 7 | 33458.71 | -21580.03 | 31 | 33404.25 | -21311.46 |
| 8 | 33457.34 | -21568.61 | 32 | 33409.08 | -21315.98 |
| 9 | 33455.43 | -21557.24 | 33 | 33413.46 | -21321.04 |
| 10 | 33452.32 | -21543.33 | 34 | 33417.22 | -21326.37 |
| 11 | 33448.48 | -21529.79 | 35 | 33418.17 | -21327.92 |
| 12 | 33443.89 | -21516.74 | 36 | 33420.61 | -21332.47 |
| 13 | 33439.98 | -21506.46 | 37 | 33489.06 | -21473.46 |
| 14 | 33405.21 | -21415.40 | 38 | 33492.95 | -21481.49 |
| 15 | 33202.18 | -21488.88 | 39 | 33496.54 | -21488.03 |
| 16 | 33196.43 | -21472.99 | 40 | 33499.98 | -21493.23 |
| 17 | 33202.30 | -21470.87 | 41 | 33503.96 | -21498.25 |
| 18 | 33171.08 | -21384.61 | 42 | 33510.88 | -21505.40 |
| 19 | 33165.21 | -21386.73 | 43 | 33518.14 | -21511.22 |
| 20 | 33157.92 | -21366.61 | 44 | 33525.84 | -21516.04 |
| 21 | 33341.25 | -21300.24 | 45 | 33531.85 | -21519.00 |
| 22 | 33347.65 | -21296.30 | 46 | 33538.18 | -21521.49 |
| 23 | 33354.26 | -21297.03 | 47 | 33545.43 | -21523.58 |
| 24 | 33360.92 | -21296.46 | 48 | 33635.44 | -21544.96 |

Условные обозначения

- Границы земельного участка
- Границы территорий природного комплекса Москвы, не являющихся особо охраняемыми
- Красные линии улично-дорожной сети
- Границы водоохраных зон
- Границы прибрежных зон
- Границы береговой полосы

Примечание:

Параметры разрешенного строительства, места допустимого размещения объектов капитального строительства - смотрите раздел 2.

Площадь земельного участка : 57780 ±84 кв.м (6.778 га)
 Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной ГУП "Мосгоргеотрест".
 Чертеж: d3422 - 2012г.
 Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 08.09.2015
 ГБУ «Мосстройинформ»

| Положность | Фамилия | Подпись | Дата | д. Андреевка | | | |
|--------------|---------------|---------|------|---|--------|------|----------------------|
| Директор | Фазылов Ф.М. | | | | | | |
| Нач. отдела | Шмарев А.А. | | | | | | |
| Кад. инженер | Шумакова М.В. | | | | | | |
| | | | | Градостроительный план земельного участка | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | | | 1 | 1 |
| | | | | Чертеж градостроительного плана М 1:5000 | | | |
| | | | | | | | ГБУ «Мосстройинформ» |



2. ИНФОРМАЦИЯ О РАЗРЕШЕННОМ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ТРЕБОВАНИЯХ К НАЗНАЧЕНИЮ, ПАРАМЕТРАМ И РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА*

представлена на основании постановления Правительства Москвы от 08.07.2015 № 427-ПП "Об утверждении проекта планировки территории микрорайона 17 района Крюково города Москвы".

2.1. Информация о разрешенном использовании земельного участка:

В границах водоохраных зон, запрещаются:

- использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;
- сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых;

В границах водоохраных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии обустройства таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. Под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

- 1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;
- 2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;





- 3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и Водного Кодекса;
- 4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (броса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.

В отношении территорий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, размещенных в границах водоохраных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам, указанным в пункте 1), допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

В границах прибрежных защитных полос наряду с вышеизложенными ограничениями запрещаются:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.**

основные виды разрешенного использования земельного участка:

- **многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6);**

условно разрешенные виды использования земельного участка:

- **не установлены;**

вспомогательные виды использования земельного участка:

- **коммунальное обслуживание (3.1).**

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке:

не установлены.

Назначение объекта капитального строительства

№ _____, _____
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе площадь:

| Кадастровый номер земельного участка согласно чертежу градостр. плана | 1.Длина (метров) | 2.Ширина (метров) | 3.Полоса отчуждения | 4. Охранные зоны | 5.Площадь земельного участка (га) | 6.Номер объекта кап. стр-ва согласно чертежу градостр. плана | 7.Размер (м) | | 8.Площадь объекта кап. стр-ва (кв.м.) |
|---|------------------|-------------------|---------------------|------------------|-----------------------------------|--|--------------|-------|---------------------------------------|
| | | | | | | | мин. | макс. | |
| | | | | | | | | | |





2.2.2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – **61 м.**

2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – **предельная застроенность не установлена.**

2.2.4. Иные показатели:

Предельная плотность застройки земельного участка – **25 тыс.кв.м/га.**

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – **144260 кв.м,**
в т.ч.:

- общая площадь квартир – **92620 кв.м;**
- общая площадь встроенно-пристроенных нежилых помещений – **6560 кв.м.**

ТП – в соответствии с техническими регламентами.

Архитектурно-градостроительное решение объекта капитального строительства подлежит обязательному рассмотрению Архитектурным советом города Москвы.

2.2.5. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке
не установлены.

Назначение объекта капитального строительства

№ _____ ,
(согласно чертежу) _____ (назначение объекта капитального строительства)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

| Номер участка согласно чертежу градостроительного плана | Длина (м) | Ширина (м) | Площадь (га) | Полоса отчуждения | Охранные зоны |
|---|-----------|------------|--------------|-------------------|---------------|
| | | | | | |

3. ИНФОРМАЦИЯ О РАСПОЛОЖЕННЫХ В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ОБЪЕКТАХ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ОБЪЕКТАХ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

3.1. Объекты капитального строительства **отсутствуют.**

3.2. Объектов, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, **не имеется.**





RU77-143000-017401

4. ИНФОРМАЦИЯ О ВОЗМОЖНОСТИ ИЛИ НЕВОЗМОЖНОСТИ РАЗДЕЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Возможность разделения земельного участка может быть установлена проектом межевания.

При подготовке градостроительного плана земельного участка использованы данные ГУП "НИИПИ Генплана Москвы", Интегрированной автоматизированной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности города Москвы (ИАИС ОГД), ФГБУ "ФКП Росреестра" по Москве.

* 1. Информация представлена на основании:

1.1. Протокола заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 08.10.2015 № 33.

** Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ.

