



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д. 9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru
http://www.stroinadzor.mos.ru, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

*Щади А.В.
Сафранов А.В.
Новосел С.Р.
Крем А.*

*Пр. уст. раком
заключен и
перевод ас/ром
эксплуатации.
19.01.18*

Кому Акционерное общество «КОНЦЕПТ ИНВЕСТ»
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан)

ИНН 7734367911, ОГРН 1157746999541,
полное наименование организации – для юридических лиц,
119192, Москва, Мичуринский проспект, дом 26,
помещение XXII

Дело № 30091

11
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 30 » декабря 2017 г.

№ 77-162000-008271-2017

I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.

Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой и нежилыми помещениями
(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: 121374, Москва, ул. Багрицкого, д. 10, к. 4

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присоединении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 77:07:0008003:1004

строительный адрес: Москва, ЗАО, район Можайский, ул. Багрицкого, вл. 10, корп. 3, стр. 2, 3

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 77-162000-012800-2016, дата выдачи «09» июня 2016 г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-162000-008271-2017
 II. Сведения об объекте капитального строительства

2

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м.	55585,0	55585,0
в том числе надземной части	куб.м.	41105,0	41105,0
Общая площадь	кв.м.	13423,0	13423,0
Площадь нежилых помещений	кв.м.	662,1	621,4
Количество зданий, сооружений	шт.	10	10
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	588	544,9
2. Объекты производственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	мест	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	мест	30	30
Общая площадь встроенного ДОУ	кв.м.	588	544,9
Количество мест хранения автомобилей	м/мест	47	47
Площадь автостоянки	кв.м.	2535	2276,9
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	7374,0	7303,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	5984,0	6054,3
Количество этажей	шт.	11-12 +техническое подполье+1 подземный этаж	13-14 в т.ч. 2 подземных (техническое подполье, 1 подземный этаж
в том числе подземных	шт.	2	2
Количество секций	секц	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	101/7439	101/7368,7
в т.ч. 1-комнатные	шт./кв.м.	30 / 1431,0	30 / 1406,8

РБН 0019976

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-162000-008271-2017

общая площадь одной 1-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 2-комнатные	шт./кв.м.	20 / 1654,95	20 / 1645,2
общая площадь одной 2-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 3-комнатные	шт./кв.м.	20 / 2416,0	20 / 2383,8
общая площадь одной 3-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 4-комнатные	шт./кв.м.	11 / 1343,55	11 / 1335,9
общая площадь одной 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	-
студии	шт./кв.м.	20 / 593,5	20 / 597,0
общая площадь одной более, чем 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	7439,0	7368,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Водопровод	п.м.	93,5	94
Канализация	п.м.	11,85	12
Выпуск канализации	п.м.	-	-
2Д100	п.м.	5,5	6
2Д150	п.м.	5,5	6
Телефонная канализация	п.м.	24,5	25
Водосток	п.м.	279,5	280
Водосток самотечный (выпуск из здания):	-	-	-
Д100	п.м.	8	8
Д100	п.м.	4	4
Д100	п.м.	4	4
Наружное освещение: кабель ВББШВ	-	-	-
4x16	п.м.	520	520
4x95	п.м.	28	28
4x25	п.м.	166	166
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-
Материалы фундаментов	-	монолитный ж/б	монолитный ж/б
Материалы стен	-	железобетонные	железобетонные
Материалы перекрытий	-	монолитный ж/б	монолитный ж/б
Материалы кровли	-	плоская, рулонная, с внутренним водостоком	плоская, рулонная, с внутренним водостоком
3. Объекты производственного назначения			
Тип объекта	-	-	-

Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания	-	A	A
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	51,1	51,1
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	Минераловатные плиты толщ. 180 мм	Минераловатные плиты толщ. 180 мм
Заполнение световых проемов	-	Окна - двухкамерный стеклопакет в блоках из теплого ПВХ профиля. Витражи - алюминиевый профиль с остеклением двухкамерным и стеклопакетами	Окна - двухкамерный стеклопакет в блоках из теплого ПВХ профиля. Витражи - алюминиевый профиль с остеклением двухкамерными стеклопакетами
Система теплоснабжения: теплосчётчик ВИС.Т	шт.	1	1
счётчик учёта тепла: Пульсар RS 485	шт.	116	116
Система электроснабжения: счётчик Меркурий-234АРТ	шт.	18	18
Система водоснабжения: счётчики ХВС: ВСХ-50	шт.	1	1
ВСХ -20	шт.	1	1
ВСХ-15	шт.	147	147

РБН 0019953

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-162000-008271-2017

счётчик ГВС: ВСГ-20	шт.	1	1
ВСГ-15	шт.	146	146

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

21.09.2017; Кораблин Алексей Федорович; №77-13-227, 16.08.2013

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

22.09.2017; Хомяков Павел Викторович; № 77-14-340, 14.11.2014

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

22.09.2017; Хомяков Павел Викторович; № 77-14-340, 14.11.2014

22.09.2017; Хомяков Павел Викторович; № 77-14-340, 14.11.2014

22.09.2017; Хомяков Павел Викторович; № 77-14-340, 14.11.2014

04.12.2017; Марченко Евгения Александровна; № 77-12-159, 17.09.2012

01.12.2017; Косенко Виктория Игоревна; № 77-13-374, 05.12.2013

22.09.2017; Дрюнин Александр Борисович; № 77-11-629, 05.12.2011

22.09.2017; Дрюнин Александр Борисович; № 77-11-629, 05.12.2011

22.09.2017; Дрюнин Александр Борисович; № 77-11-629, 05.12.2011

дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров)

Первый заместитель
председателя

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

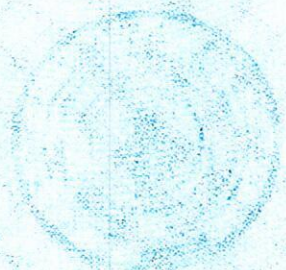
(подпись)

Беляков В.В.

(расшифровка подписи)

« 30 » декабря 2017 г.





РВД 0001061