



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ООО "Специализированный застройщик
"Гранель - М"

наименование застройщика (фамилия, имя,
отчество – для граждан, полное наименование
организации – для юридических лиц)

127018, г. Москва, ул. Складочная, д. 1, стр. 5,
n.serebryakova@granelle.com

почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 29.06.2018

№ RU50-20-11117-2018

взамен разрешения на строительство № RU50-55-8969-2017 от 30.08.2017 выданного
Министерством строительного комплекса Московской области

Министерство строительного комплекса Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	

2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Комплексная жилая застройка по адресу: Московская область, Одинцовский муниципальный район, городское поселение Новоивановское. 1 этап. Корпус 1.
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "СТРОЙСВЯЗЬ"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	31.05.2018 № 77-2-1-3-0046-18
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:20:0020109:2381
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:20:0020109
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU50511108-MSK000951 утвержден Распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области 29.03.2017 № Г55/00715-17
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Утвержден Распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области 17.02.2017 № П55/324
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «АРС-СТ»
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав	

имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
Комплексная жилая застройка по адресу: Московская область, Одинцовский муниципальный район, г/п Новоивановское. 1 этап. Корпус 1.			
Общая площадь (кв. м):	40160,60	Площадь участка (кв. м):	54880,00
Объем (куб. м):	142925,30	в том числе подземной части (куб. м):	20318,5
Количество этажей (шт.):	16-23	Высота (м):	70,7
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	3144,3		
Иные показатели:	<p>Корпус 1: Объем надземной части, по проекту , куб.м - 122606,8; Количество надземных этажей, по проекту , этажей - 15-22; Общая площадь, кв.м - 2156,5; Общая площадь квартир без учета лоджий и балконов, по проекту кв.м - 23092,30; Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 23764,50; Количество секций, по проекту единиц - 5; Количество квартир, всего, по проекту шт. - 699; Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 540; Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 159; Подземная автостоянка: Количество этажей, по проекту этажей - 1; Количество машиномест, по проекту м/м - 108,00; Помещения административного назначения (офисов, управляющей компании): Общая площадь, по проекту кв.м - 177,60; Помещения апартаментов гостиничного типа: Общая площадь, по проекту кв.м - 743,70; Иные основные показатели, по проекту - Количество номеров апартаментов - 18; Помещения фитнес-центра: Общая площадь, по проекту кв.м - 1235,20;</p>		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Одинцовский район, г/п Новоивановское	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория:(класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень	-	

напряжения линий электропередачи	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели :	-

Срок действия настоящего разрешения – до 29.07.2022 в соответствии с 14/12-П17-1-ПОС

**Первый заместитель
министра строительного
комплекса Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
29.06.2018



И.А. Федотова
(расшифровка подписи)

На основании заявления Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Гранель-М" от 02.12.2020 № P001-7811386363-41109952 о внесении изменений в разрешение на строительство № RU50-20-11117-2018 от 29.06.2018 выданного Министерством жилищной политики (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

Пункт 2 таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Комплексная жилая застройка по адресу: Московская область, Одинцовский муниципальный район, городское поселение Новоивановское. 1 этап. Корпус 1
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «СТРОЙСВЯЗЬ»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<p>№ 77-2-1-3-0046-18 от 31.05.2018</p> <p>№ 50-2-1-2-043480-2020 от 08.09.2020</p> <p>Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений, выданное ООО «АРС-СТ», утвержденное Главным инженером проекта ООО «АРС-СТ» Поляковым Д.Ю. от 29.09.2020 № 2572.</p> <p>Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений, выданное ООО «АРС-СТ», утвержденное Главным инженером проекта ООО «АРС-СТ» Поляковым Д.Ю. от 15.10.2020 № 2822.</p> <p>Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений, выданное ООО «АРС-СТ», утвержденное Главным инженером проекта ООО «АРС-СТ» Поляковым Д.Ю. от 19.11.2020 № 3295.</p>

Пункт 4 таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:
---	---

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
Комплексная жилая застройка по адресу: Московская область, Одинцовский муниципальный район, г/п Новоивановское. 1 этап. Корпус 1.			
Общая площадь (кв. м):	40160,60	Площадь участка (кв. м):	54880,00
Объем (куб. м):	142925,30	в том числе подземной части (куб. м):	4469,7
Количество этажей (шт.):	16-23	Высота (м):	71,18
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	2957,9		
Иные показатели:	<p>Количество надземных этажей, по проекту , этажей - 15-22; Общая площадь квартир без учета лоджий и балконов, по проекту кв.м - 23092,30; Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 23764,50; Количество квартир, всего, по проекту шт. - 699; Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 540; Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 159; Иные основные показатели, по проекту - Жилая площадь квартир, кв.м - 11319,6 Общая площадь здания, в т.ч: кв.м - 40160,6 - подземной автостоянки, кв.м - 2569,1 Общая площадь надземной части в т.ч: кв.м - 35760,1 - общая площадь надземной части автостоянки, кв.м - 54,5 Общая площадь подземной части, в т.ч: кв.м - 4469,7 - общая площадь подземной части автостоянки, кв.м - 2514,6 Строительный объём, в т.ч: куб.м - 142925,3 - строительный объём автостоянки, куб.м - 11546,2 Строительный объём надземной части, в т.ч: куб.м - 122606,8 - строительный объём надземной части автостоянки, куб.м - 348,5 Строительный объём подземной части, в т.ч: куб.м - 20318,5 - строительный объём подземной части автостоянки, куб.м - 11197,7 Вместимость автостоянки, в т.ч: м/м - 108 - манежного типа хранения, м/м - 72 - полумеханизированного типа хранения, м/м - 36 Площадь нежилых помещений, в т.ч: кв.м - 2234,1 - площадь помещения административного назначения (офисов, управляющей компании), кв.м - 257,3 - площадь помещений фитнес центра, кв.м - 1235,2 - площадь помещений администрации гостиницы, кв.м - 51,1 - площадь помещения апартаментов гостиничного типа, кв.м - 690,5 Количество нежилых помещений, в т.ч: шт - 23 - количество помещений административного назначения</p>		

(офисов, управляющей компании), шт - 3
- количество помещений фитнес центра, шт - 1
- количество номеров апартаментов - 18;
- количество помещений администрации гостиницы, шт - 1;

**Начальник управления
обеспечения строительства
объектов жилого
назначения**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
09.12.2020



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 138824018648903488629717
Владелец: Мороз Дмитрий Александрович
Действителен: с 12.12.2019 по 12.12.2020

Д.А. Мороз
(расшифровка подписи)