



**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

24.11.2020 № 02-13-092800-8-01

Московская область

**Об утверждении заключения о соответствии
построенного, реконструированного
объекта капитального строительства
требованиям проектной документации, в том числе
требованиям энергетической эффективности
и требованиям оснащенности
объекта капитального строительства
приборами учета используемых энергетических ресурсов**

В соответствии с Положением об осуществлении государственного строительного надзора в Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 1 февраля 2006 г. № 54, распоряжением Главгосстройнадзора Московской области от 28 января 2020 г. № 03.

УТВЕРЖДАЮ:

Заключение Главгосстройнадзора Московской области о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, выданное АО «ТРЕЙД БИЛДИНГ КОМПАНИ» по объекту: «Многоэтажный жилой дом со встроенным дошкольным учреждением кратковременного пребывания на 80 мест», расположенному по адресу: Московская область, Красногорский район, г. Красногорск, мкр. № 5, в границах улиц Жуковского и Железнодорожной, стр. корп. №№ 76А и 76Б.

**Первый заместитель начальника
Главного управления**

Д.В. Белолипецкий

009260



**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

(Главгосстройнадзор Московской области)

ул. Кулакова, д. 20, корп. 1,
г. Москва, 123592

тел.: (498) 602-31-91
факс (498) 602-31-92
e-mail: stroynadzor@mosreg.ru

УТВЕРЖДЕНО
распоряжением
Главного управления
государственного строительного
надзора Московской области
от "24" 11 20 20 г.
№ 02-13-092800-8-01

Номер дела 02-13-092800

Экземпляр № 1

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О СООТВЕТСТВИИ ПОСТРОЕННОГО, РЕКОНСТРУИРОВАННОГО ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ТРЕБОВАНИЯМ ПРОЕКТНОЙ
ДОКУМЕНТАЦИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ ТРЕБОВАНИЯМ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ
ЭФФЕКТИВНОСТИ И ТРЕБОВАНИЯМ ОСНАЩЕННОСТИ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ПРИБОРАМИ УЧЕТА ИСПОЛЬЗУЕМЫХ
ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ РЕСУРСОВ**

г. Красногорск
(место составления)

"24" 11 20 20 г.

Настоящее ЗАКЛЮЧЕНИЕ выдано
АО «ТРЕЙД БИЛДИНГ КОМПАНИ» ОГРН 1097746275131, ИНН 7715758557, адрес (место
нахождения): 127566 г. Москва, бульвар Северный, 3, 1

*(наименование застройщика или технического заказчика, ОГРН, ИНН, место нахождения – для юридических лиц; фамилия, имя, отчество,
адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН – для индивидуальных предпринимателей; фамилия, имя, отчество, паспортные данные, адрес места
жительства – для физических лиц)*

и подтверждает, что объект капитального строительства

Многоэтажный жилой дом со встроенным дошкольным учреждением кратковременного пребы-
вания на 80 мест

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство)

Общая площадь (кв.м): 28288,30. Площадь участка (кв.м): 4830,00, 1970,00. Объем (куб.м):
86130,00 в том числе подземной части (куб.м) - 7750,00. Количество этажей (шт.) - 18. Количество
подземных этажей (шт.) - 1. Площадь застройки (кв.м) - 1449,00. Иные показатели: Общая площадь
квартир - 14884,80 кв.м.; Площадь колясочных - 1169,60 кв.м.; Площадь офисных помещений -
1063,5 кв.м.; Площадь встроенного Детского сада - 675,00 кв.м.; Количество квартир - 304, в том
числе: Студии - 128; 1-комнатные - 80; 2-комнатные - 64; 3-комнатные - 32.

(краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции.)

класс энергетической эффективности "А++" (Очень высокий)

(нормативные значения показателей, включенные в состав требований энергетической эффективности объекта капитального строительства)

расположенный по адресу:

Московская область, Красногорский район, г. Красногорск, мкр. № 5, в границах улиц Жуков-
ского и Железнодорожной, стр. корп. №№ 76А и 76Б

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

разрешение на строительство объекта капитального строительства: № RU50-47-7009-2016 от 29.12.2016, выдано Министерством строительного комплекса Московской области, сроком действия до 28.12.2018, продлено Министерством жилищной политики Московской области сроком действия до 30.09.2021

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

положительные заключения экспертизы проектной документации: № 67-2-1-2-0057-16 от 01.07.2016, выдано ООО «СмолГеоТехПроекТ». Подтверждение соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, утвержденное Главным инженером проекта ООО «ИНЖПРО-ЕКТ» Шабиковым В.Г. от 11.09.2020

(номер заключения и дата его выдачи, орган или организация, его утвердившие; заключение главного инженера проекта)

положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе: не проводилась

(номер и дата утверждения, орган исполнительной власти, его утвердивший)

начало строительства, реконструкции: 13.09.2018

(дата начала работ)

окончание строительства, реконструкции: 28.09.2020

(дата окончания работ)

СООТВЕТСТВУЕТ требованиям разделов проектной документации: раздел 1 «Пояснительная записка» (шифр К 05/2016-ОПЗ), раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка» (шифр К 05/2016-ПЗУ), раздел 3 «Архитектурные решения» (шифр К 05/2016-АР), раздел 4 «Конструктивные и объёмно-планировочные решения» (шифр К 05/2016--КР), раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» (шифр К 05/2016-ЭОМ, К 05/2016-ВК, К 05/2016-ОВ, К 05/2016-СС, К 05/2016-ТХ), раздел 6 «Проект организации строительства» (шифр К 05/2016-ПОС), раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» (К 05/2016-ООС1, К 05/2016-ООС2), раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Автоматизация противопожарных систем, пожарная сигнализация, оповещение о пожаре» (шифр К 05/2016-ППМ), раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» (шифр К 05/2016-МГН), раздел 11 «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства» (шифр К 05/2016-ТБЭО), раздел 12 «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов» (шифр К 05/2016-ЭЭ).

(наименования и шифры разделов проектной документации)

Нормативные и фактические значения показателей энергетической эффективности, иная информация, на основе которой устанавливается соответствие объекта требованиям энергетической эффективности и требованиям его оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергетической эффективности объекта капитального строительства: "А++" (Очень высокий)

Основанием для выдачи настоящего ЗАКЛЮЧЕНИЯ являются:

Акт проверки от 28.10.2020 № 02-13-092800-4-12

(номер, дата акта проверки законченного строительства объектом капитального строительства)

Заместитель начальника Отдела надзора
за строительством № 2

(должность)

Консультант Отдела надзора за строительством № 2

(должность)

Экземпляр заключения получил:

(должность)



(подпись)

Карсанов Э.М.

(расшифровка подписи)

Тукачев М.В.

(расшифровка подписи)

(расшифровка подписи)

010597

Памятка после получения ЗОС для получения разрешения на ввод объекта

Уважаемый застройщик!

До подачи заявления на получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию и направления пакета документов в ИСОГД просим проверить следующие обстоятельства:

Проверить наличие всех требуемых документов, в соответствии с п. 1, ч. 6, ст. 55 ГрК РФ, в том числе:

1.1. Правоустанавливающие документы на земельный участок/разрешение на размещение объектов;
1.2. Документы о выполнении ТУ, подписанные эксплуатирующими организациями, подрядчиками и застройщиком;

1.3. Документы, подтверждающие соответствие параметров построенного объекта проектной документации, в которых показатели соответствуют показателям в разрешении на строительство (проектной документации) и данными технической документации (техническому плану). В случае наличия расхождения в параметрах объекта, выявленных в ходе подготовки технических планов на объекты, по причине допущения ошибок при их проектировании, требуется в заключении кадастрового инженера в составе технического плана дать обоснование расхождения площадей, в связи с расчетом параметров не в соответствии с методикой подсчета, применяемой на момент подготовки проектной документации (своды правил, снипы, инструкции);

1.4. Представить технические планы на объекты, подлежащие вводу в эксплуатацию, согласно разрешения на строительство (обязательно предоставляются на сети, если в разрешении на строительство указывается информация о сетях инженерного обеспечения). В случае, если в ходе строительства, застройщиком изменялись параметры объекта (этапы, площади, объемы и т.д.), то требуется обратиться за корректировкой разрешения на строительство, путем выдачи нового РС.

1.5. Представить в обязательном порядке, текстовое и графическое описание границ охранных зон инженерных сетей, согласованных в установленном порядке в случае, если в разрешении на строительство указана информация о строительстве сетей инженерно-технического обеспечения, в части объектов электроэнергетики, газоснабжения, связи;

1.6. Представить согласование строительства объекта с собственником аэродрома в соответствии с требованиями Федерального закона от 01.07.2017 N 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны»:

- согласование размещения объекта капитального строительства в границах полос воздушных подходов и санитарно-защитных зон для Аэродромов «Внуково», и «Шереметьево», а в границах приаэродромной территории (согласно данным учета в ГКН до 1 января 2016 года) для Аэродрома «Домодедово», с Межрегиональным территориальным управлением воздушного транспорта центральных районов Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиация);

- согласовать размещение объекта капитального строительства в границах приаэродромной территории аэродрома «Черное» с Московским авиационно-ремонтным заводом ДОСААФ;

- согласовать размещение объекта капитального строительства в границах приаэродромной территории аэродрома «Остафьево» (находится в ведении Министерства обороны РФ (в оперативном управлении войсковой части 78621 и с ООО Авиапредприятие «Газпром авиа», эксплуатирующей аэродром);

- согласовать размещение объекта капитального строительства в границах приаэродромной территории аэродрома «Кубинка», находящегося в ведении Министерства обороны РФ (в оперативном управлении войсковой части 62632-И);

- согласовать размещение объекта капитального строительства в границах приаэродромной территории аэродром Аэродром «Жуковский» и «Раменский» с ОАО «Летно-исследовательский институт имени М.М. Громова».

