

**ДОГОВОР**  
**участия в долевом строительстве № /1**

М.О., г. Мытищи

«» \_\_\_\_ 201\_ г.

**Общество с ограниченной ответственностью «ИНВЕСТ-СТРОЙ»** (далее – «**Застройщик**») в лице Генерального директора **Чибухчяна Альберта Альбертовича**, действующего на основании Устава, с одной стороны,

и гражданин(ка) Российской Федерации **г.р.**, (далее – «**Дольщик**»), с другой стороны, вместе именуемые «**Стороны**», заключили настоящий «**Договор**» о нижеследующем:

**1. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ**

1.1. «**Здание**» – многоквартирный жилой дом общей площадью 58 720,40 кв.метров со встроенными нежилыми помещениями по строительному адресу: **Московская область, городской округ Мытищи, г. Мытищи, мкр. № 36, 36А, 37 корпус 1**, характеристики которого изложены в п. 3.3. настоящего **Договора**.

1.2. Строительство **Здания** осуществляется на основании следующих документов:

1.2.1. Разрешение на строительство № RU50-12-11197-2018, выданное **Застройщику** Министерством строительного комплекса Московской области 30.06.2018;

1.2.2. Договор аренды земельного участка № 897 от 13.03.2018 г., заключенный между муниципальным образованием «Городской округ Мытищи Московской области» и Обществом с ограниченной ответственностью «ИНВЕСТ-СТРОЙ», ИНН 5029169930 на земельный участок с кадастровым номером № 50:12:0102001:393, площадью 13 015 кв.м.

1.3. **Объект долевого строительства – «Квартира».**

1.4. «**Квартира**» – отдельная квартира, расположенная в **Здании**, характеристики которой и ее отделка изложены в статье 3 настоящего **Договора**.

1.5. В настоящем **Договоре** указан строительный адрес **Здания**. После ввода **Здания** в эксплуатацию ему присваивается почтовый адрес.

1.6. «**Проектная общая приведенная площадь Квартиры**» – площадь **Квартиры** по проекту, состоящая из суммы Проектной общей площади без летних помещений и площади лоджии и/или балкона с понижающими коэффициентами.

1.7. «**Общая приведенная площадь Квартиры**» – площадь **Квартиры**, в соответствии с данными экспликации технического плана **Здания**, уточненная органом государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства (БТИ), состоящая из суммы общей площади без летних помещений и площади лоджии и/или балкона с понижающими коэффициентами.

**2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

2.1. По настоящему **Договору Застройщик** обязуется в срок, предусмотренный настоящим **Договором**, с привлечением других лиц построить (создать) **Здание** и после получения разрешения на ввод **Здания** в эксплуатацию передать **Квартиру Дольщику**, а **Дольщик** обязуется уплатить обусловленную настоящим **Договором** цену и принять **Квартиру** при наличии разрешения на ввод **Здания** в эксплуатацию.

2.2. Ориентировочный срок ввода **Здания** в эксплуатацию – II квартал 2021 года.

2.3. Срок передачи **Квартиры** участнику долевого строительства **Здания** – 3 (Три) месяца после получения разрешения на ввод **Здания** в эксплуатацию.

**3. ХАРАКТЕРИСТИКИ И ОТДЕЛКА КВАРТИРЫ. ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗДАНИЯ.**

**3.1. Характеристики Квартиры:**

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда (секции)	Общая площадь, м2	Кол-во комнат	Площадь всех частей квартиры (комнат и помещений вспомогательного использования, с использованием понижающих коэффициентов: для лоджий - 0,5, для балконов - 0,3), м2, далее именуемая "Проектная общая приведенная площадь Квартиры"
	Квартира					

\* Условные номера квартир исчисляются: 1.-номер подъезда (исчисляется слева направо), 2.-номер этажа, 3.- номер квартиры слева направо (по часовой стрелке) от лестничной площадки входной группы на этаже.

## План (схема) объекта долевого строительства:

*Вставить план этажа*

### 3.2. Перечень работ подлежащих выполнению в Квартире:

#### 3.2.1. Общестроительные работы

- устройство перегородок в объеме проекта.

#### 3.2.2. Санитарно-технические работы и оборудование:

- стояки холодного и горячего водоснабжения выполняются с узлами ввода, счетчиками воды и отводами для подключения мойки на кухне и унитаза в санузле;
- устанавливается пожарный кран с рукавом;
- стояки канализации выполняются с отводом к унитазу и к мойке с установкой противопожарной муфты.
- унитаз и мойка устанавливаются с подключением к системам водоснабжения и канализации;

**Примечание:** ванна и раковина не устанавливаются, отводы для них не выполняются

#### 3.2.3. Системы отопления и вентиляции выполняется в объеме проекта.

#### 3.2.4. Электромонтажные работы:

- электромонтажные работы выполняются в полном объеме проектной документации с установкой оконечных устройств: в санузлах и темных комнатах устанавливается настенный светильник, в прихожих и кухнях - патрон, в комнатах – «клемник».

**Примечание:** электрические плиты и розетки для них не устанавливаются.

#### 3.2.5. Слаботочные системы выполняются в объеме проекта без ввода в квартиру

#### 3.2.6. Пожарная сигнализация выполняется в объеме проекта

#### 3.2.7. Отделочные работы:

**Выполняются:**

- выравнивание и шпатлёвка стен, откосов и потолков, включая потолки санузлов;
- штукатурка и шпатлёвка стен, перегородок и откосов;
- установка входной металлической двери;
- остекление оконных проёмов по проекту с установкой наружных отливов;
- остекление лоджий по проекту с установкой нащельников с внутренней и наружной стороны;
- установка подоконных досок в оконных проёмах;
- установка вентиляционных решёток;
- стяжки в жилых комнатах, кухнях и прихожих.
- стяжка, гидроизоляцию полов в санузлах;
- укладка напольной плитки в санузлах;
- настилка линолеума с установкой плинтусов.
- установка межкомнатных и санузловых дверей с наличником и фурнитурой;
- на квартирных окнах, выходящих на лоджию, отлив из цементного раствора.

**Примечание:** Не выполняется: шпаклёвка стен санузлов и потолков лоджий; стяжка на лоджиях, покраска потолков лоджий, зашивка сантехнических стояков, наклейка обоев, окраска поверхностей стен, потолков, откосов и сантехнических стояков.

### 3.3. Характеристики Здания:

3.3.1. Материал наружных стен **Здания:** газосиликатный блок толщиной 200 мм. + утеплитель (плиты минераловатные для навесных фасадов толщиной 150 мм.) + навесная фасадная вентилируемая система из фиброцементных плит;

3.3.2. Материал каркаса **Здания** – монолитный железобетон;

3.3.3. Материал поэтажных перекрытий **Здания:** монолитный железобетон толщиной 180 мм.;

3.3.4. Класс энергоэффективности **Здания:** А;

3.3.5. Сейсмостойкость **Здания:** По проекту не требуется.

## 4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

### 4.1. Застройщик:

- 4.1.1.- привлекает денежные средства **Дольщика** в объеме, установленном настоящим **Договором**;
- 4.1.2.- гарантирует, что на момент подписания настоящего **Договора** у **Застройщика** отсутствуют обязательства по передаче **Квартиры** третьим лицам;
- 4.1.3.- сообщает по требованию **Дольщика** всю имеющуюся у него информацию о ходе строительства **Здания**;
- 4.1.4.- обеспечивает получение технической и проектно-разрешительной документации, необходимой для строительства **Здания**;
- 4.1.5.- за счет собственных и привлеченных средств обеспечивает строительство **Здания** в точном соответствии с проектно - сметной документацией и в установленные сроки;

- 4.1.6.- не позднее срока, предусмотренного настоящим **Договором**, передает **Квартиру Дольщику**;
- 4.1.7.- передает **Дольщику** по его требованию имеющиеся у **Застройщика** документы, необходимые для регистрации настоящего **Договора** и права собственности **Дольщика** на **Квартиру**;
- 4.1.8.- в случаях, предусмотренных настоящим **Договором**, уведомляет **Дольщика** о необходимости и сроках выполнения **Дольщиком** условий **Договора**;
- 4.1.9.- в случае, если строительство **Здания** не может быть завершено в установленный срок в связи с чем **Квартира** не может быть передана **Дольщику** в срок, указанный в п. 2.3 настоящего **Договора**, **Застройщик** не позднее, чем за два месяца до истечения указанного срока направляет **Дольщику** соответствующую информацию и предложение об изменении настоящего **Договора**;
- 4.1.10. - выполняет иные обязанности и имеет иные права, предусмотренные настоящим **Договором** и действующим законодательством.
- 4.2. **Дольщик:**
- 4.2.1. В сроки и на условиях настоящего **Договора** уплачивает **Застройщику** цену настоящего **Договора**;
- 4.2.2. Регистрирует настоящий **Договор** в течение 15 рабочих дней с момента его подписания **Сторонами**, в установленном законом порядке;
- 4.2.3. Принимает **Квартиру** от **Застройщика** в соответствии с условиями настоящего **Договора**;
- 4.2.4. Обязан заключить договор на техническое обслуживание дома с организацией принявшей дом в эксплуатацию и оформить членство в товариществе собственников жилья (в случае создания такового), оплачивать коммунальные платежи по техническому обслуживанию **Здания** и придомовой территории с даты подписания Акта передачи **Квартиры**.
- 4.2.5. Обязуется не производить перепланировку **Квартиры** (в т.ч. установку перегородок, не предусмотренных проектной документацией) без получения всех предусмотренных действующим законодательством разрешений и согласований.
- 4.2.6. Обязан уведомить **Застройщика** об изменении места жительства, фамилии, имени, удостоверения личности, телефона и другой информации, способной повлиять на выполнение **Сторонами** обязательств по настоящему **Договору**.
- 4.2.7. Выполняет иные обязанности и имеет иные права, предусмотренные настоящим **Договором** и действующим законодательством.

## 5. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ МЕЖДУ СТОРОНАМИ

5.1. **Дольщик** осуществляет уплату цены настоящего **Договора** путем внесения соответствующей суммы денежных средств на расчетный счет **Застройщика**. Цена **Договора** составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек, исходя из произведения цены одного квадратного метра **Проектной общей приведенной площади Квартиры** \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек и **Проектной общей приведенной площади Квартиры**, вносится **Дольщиком** на расчетный счет **Застройщика**. Данная сумма НДС не облагается. Цена одного квадратного метра **Проектной общей приведенной площади Квартиры** является окончательной и изменению не подлежит.

5.2. Оплата **Дольщиком** цены настоящего **Договора** осуществляется путем внесения денежных средств на расчетный счет **Застройщика**, платежным документом с указанием назначения платежа:

5.2.1. Сумма в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек вносится в течение 10 банковских дней после государственной регистрации настоящего **Договора**;

5.2.2. Сумма в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек вносится до \_\_\_\_\_ г.

5.3. **Затраты, оплачиваемые Дольщиком**, не входящие в размер цены настоящего **Договора**: госпошлины за государственную регистрацию настоящего **Договора** и дополнительных соглашений к нему, прав собственности на **Квартиру**, а также платежи необходимые для получения справок из органов технической инвентаризации, в т.ч. кадастрового паспорта, оплата коммунальных услуг, а также расходов по техническому содержанию **Квартиры**.

5.4. Оплата по настоящему **Договору** должна производиться **Дольщиком** лично. В случае, если оплата по настоящему **Договору** за **Дольщика** будет производиться третьим лицом, **Застройщику** должно быть представлено заявление **Дольщика** с документальным обоснованием такой оплаты.

5.5. Цена **Договора** - сумма денежных средств, подлежащих уплате **Дольщиком** для строительства **Здания**, предусматривающая возмещение затрат на строительство **Здания** и денежных средств на оплату услуг **Застройщика**. Цена **Договора** не является окончательной и подлежит изменению только в случае, предусмотренном п. 5.7. настоящего **Договора**.

5.6. Общий объем финансирования, определяемый п.п. 5.1., 5.2. настоящего **Договора**, осуществляемый **Дольщиком**, составляющий цену настоящего **Договора** направляется на:

- возмещение затрат на строительство (создание) **Здания**, в котором расположена **Квартира**;
- оплату стоимости услуг **Застройщика**.

Сумма денежных средств, подлежащая внесению **Дольщиком Застройщику** на возмещение затрат на строительство **Здания**, в котором расположен Объект долевого строительства (**Квартира**) определяется (уточняется) **Застройщиком** после ввода дома в эксплуатацию. Данная сумма НДС не облагается.

Затраты на строительство **Здания**, включают в себя финансирование всех работ и услуг, связанных с подготовкой документации по планировке территории на строительство и реконструкцию в границах территории объектов инженерно-технической инфраструктуры, с его строительством, в том числе: возмещение затрат в связи с заключением между **Застройщиком** и Администрацией городского округа Мытищи Московской области в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности **Договора** о развитии застроенной территории № 05241601-И от 24 мая 2016 года и исполнением обязательств **Застройщика**, возмещение затрат на приобретение,

а также оформление права собственности или права аренды на земельные участки, на которых осуществляется строительство **Здания**, на уплату арендной платы за такие земельные участки; возмещение затрат на подготовку проектной документации и выполнение инженерных изысканий для строительства, а также проведение государственной экспертизы проектной документации; строительство и/или реконструкцию в границах земельного участка, правообладателем которого является **Застройщик**, систем инженерно-технического обеспечения, необходимых для подключения (присоединения) **Здания** к таким сетям, либо возмещение затрат на строительство, реконструкцию; внесение платы за подключение (технологическое присоединение) **Здания** или возмещение затрат в связи с внесением платы за подключение (присоединение) **Здания** к сетям инженерно-технического обеспечения; а также расходы по выполнению инвестиционных условий строительства **Здания** в соответствии с Договором о развитии застроенной территории № 05241601-и от 24 мая 2016 года, предусматривающим строительство объектов социальной инфраструктуры, передаваемых **Застройщиком** безвозмездно Администрации городского поселения Мытищи Московской области, а именно: средняя школа на 800 мест ориентировочной стоимостью строительства 800 000 000 (Восемьсот миллионов) рублей (стоимость строительства уточняется на момент ввода вышеуказанного объекта в эксплуатацию), детского дошкольного учреждения на 120 мест ориентировочной стоимостью строительства 120 000 000 (Сто двадцать миллионов) рублей (стоимость строительства уточняется на момент ввода вышеуказанного объекта в эксплуатацию), детского дошкольного учреждения на 320 мест ориентировочной стоимостью строительства 320 000 000 (Триста двадцать миллионов) рублей (стоимость строительства уточняется на момент ввода вышеуказанного объекта в эксплуатацию), помещение врача общей практики общей площадью 200 квадратных метров ориентировочной стоимостью строительства 20 000 000 (Двадцать миллионов) рублей, помещение врача общей практики общей площадью 200 квадратных метров затраты ориентировочной стоимостью строительства 20 000 000 (Двадцать миллионов) рублей (стоимость строительства уточняется на момент ввода вышеуказанного объекта в эксплуатацию), кабинет педиатрического приема общей площадью 200 квадратных метров затраты ориентировочной стоимостью строительства 20 000 000 (Двадцать миллионов) рублей (стоимость строительства уточняется на момент ввода вышеуказанного объекта в эксплуатацию), при этом стоимость строительства вышеуказанных объектов социальной инфраструктуры, передаваемых **Застройщиком** безвозмездно Администрации городского поселения Мытищи Московской области, пропорционально жилой и нежилой площади планируемых в соответствии с вышеуказанным договором строительством многоквартирных жилых домов; затраты в соответствии с контрактами и договорами, осуществляемые путем расчетов со всеми участниками строительства, принимающими участие в строительстве **Здания**; возмещение затрат на уплату процентов по целевым кредитам на строительство (создание) **Здания**.

Сумма денежных средств на оплату услуг **Застройщика** за строительство **Здания**, в котором расположен Объект долевого строительства (**Квартиры**), не превышает 20 % от цены настоящего **Договора**, и определяется (уточняется) **Застройщиком** после ввода дома в эксплуатацию. Данная сумма НДС не облагается.

В случае изменения размера средств, направленных на возмещение затрат на строительство **Здания**, или средств на оплату услуг **Застройщика**, заключение **Сторонами** дополнительного соглашения к настоящему **Договору** не требуется.

Экономия средств между ценой **Договора** и фактическими затратами на строительство объекта и затратами на оплату услуг **Застройщика**, оставшаяся у **Застройщика** после ввода **Здания** в эксплуатацию, остается в распоряжении **Застройщика**.

5.7. После ввода **Здания** в эксплуатацию, присвоения ему почтового адреса и проведения обмеров **Здания** органом государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства, **Стороны** уточняют размер **Общей приведенной площади Квартиры**. В случае, если разница между фактической **Общей приведенной площадью Квартиры** после обмеров органом государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства будет больше или меньше **Проектной общей приведенной площади Квартиры**, указанной в статье 3 настоящего **Договора**, более чем на 0,50 (ноль целых и пятьдесят сотых) кв. метра, то либо **Дольщик** производит доплату за превышение **Общей приведенной площади Квартиры** из расчета стоимости одного квадратного метра, установленной в п. 5.1. настоящего **Договора**, либо **Застройщик** возвращает **Дольщику** излишне перечисленные им рублевые денежные средства исходя из цены одного квадратного метра, установленной в п. 5.1. настоящего **Договора**.

5.8. **Общая приведенная площадь Квартиры** и ее почтовый адрес будут указаны (уточнены) в Акте приема-передачи **Квартиры**, подлежащем подписанию **Сторонами** после присвоения **Зданию** почтового адреса и произведения замеров площади **Квартиры** органом государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства.

## **6. РЕГИСТРАЦИЯ ДОГОВОРА, ОФОРМЛЕНИЕ ПРАВ СОБСТВЕННОСТИ**

6.1. Передача **Квартиры** **Застройщиком** и принятие ее **Дольщиком** осуществляется по подписываемому **Сторонами** акту. **Дольщик** приступает к принятию **Квартиры** в течение семи рабочих дней со дня получения сообщения **Застройщика** о завершении строительства **Здания** и готовности **Квартиры** к передаче при наличии разрешения на ввод **Здания** в эксплуатацию.

6.2. **Застройщик** передает разрешение на ввод в эксплуатацию **Здания** или нотариально заверенную копию этого разрешения в органы, осуществляющие государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. **Дольщик** после подписания акта имеет право обратиться в органы, осуществляющие государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, с заявлением о государственной регистрации права собственности (индивидуальную) на **Квартиру**.

6.3. Регистрация настоящего **Договора** и оформление прав собственности **Дольщика** на **Квартиру** может производиться **Застройщиком** на возмездной основе на основании отдельного договора с третьим лицом.

**Дольщик** несет расходы по оплате регистрации настоящего **Договора** и дополнительных соглашений к нему, оформления своего права собственности на **Квартиру** (включая госпошлины и иные обязательные платежи).

6.4. Право собственности на **Квартиру** возникает у **Дольщика** с момента государственной регистрации указанного выше права в установленном законом порядке.

6.5. В случае если **Дольщик** в течение более чем 3-х месяцев после получения от **Застройщика** документов, необходимых для регистрации права собственности на **Квартиру**, уклоняется от оформления своего права собственности на нее, то он самостоятельно несет все дополнительные расходы по переоформлению, обновлению документов и т.п.

## 7. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

7.1. Уступка **Дольщиком** своих прав и обязанностей по настоящему **Договору** третьему лицу возможна при условии согласования указанной уступки с **Застройщиком**. В противном случае **Застройщик** не несет никаких обязательств перед этим лицом.

7.2. В случае, если настоящим **Договором** предусмотрена уплата цены **Договора** путем единовременного внесения платежа **Дольщиком**, просрочка внесения платежа в течение более чем три месяца является основанием для одностороннего отказа **Застройщика** от исполнения **Договора**.

7.3. В случае, если настоящим **Договором** предусмотрено, что уплата цены **Договора** должна производиться **Дольщиком** путем внесения платежей в предусмотренный **Договором** период, систематическое нарушение **Дольщиком** сроков внесения платежей, то есть нарушение срока внесения платежа более чем три раза в течение двенадцати месяцев или просрочка внесения платежа в течение более чем три месяца, является основанием для одностороннего отказа **Застройщика** от исполнения **Договора**.

7.4. Отказ **Застройщика** от исполнения **Договора** осуществляется в порядке, установленном ст.9 Федерального закона № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов».

7.5. **Стороны** обязаны уведомлять друг друга об изменении своего юридического и фактического адресов, а также о любых иных изменениях, способных повлиять на выполнение **Сторонами** обязательств по настоящему **Договору**.

7.6. **Застройщик** обязан передать **Дольщику Квартиру**, качество которой соответствует требованиям технических регламентов, проектной документации и градостроительных регламентов, а также иным обязательным требованиям. Гарантийный срок для объекта долевого строительства, за исключением технологического и инженерного оборудования, входящего в состав такого объекта долевого строительства составляет пять лет. Указанный гарантийный срок исчисляется со дня передачи объекта долевого строительства, за исключением технологического и инженерного оборудования, входящего в состав такого объекта долевого строительства, **Дольщику**. Гарантийный срок на технологическое и инженерное оборудование, входящее в состав передаваемого **Дольщику** объекта долевого строительства составляет три года. Указанный гарантийный срок исчисляется со дня подписания первого передаточного акта или иного документа о передаче объекта долевого строительства.

7.7. **Застройщик** имеет право передать **Дольщику Квартиру** раньше срока указанного в настоящем **Договоре**, но не ранее ввода **Здания** в эксплуатацию.

7.8. Вопросы заселения **Здания**, взаимоотношений с эксплуатационными службами не входят в компетенцию **Застройщика**, поскольку указанные действия выходят за рамки сроков строительства **Здания**.

## 8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

8.1. В части, не оговоренной в настоящей статье, **Стороны** несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение принятых обязательств по настоящему **Договору** в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8.2. В случае невыполнения **Дольщиком** обязательств, указанных в п. 4.2.4 настоящего **Договора**, **Дольщик** обязан возместить **Застройщику** понесенные им расходы на содержание **Квартиры**, а также уплатить штрафные санкции в размере 0,1 % от суммы понесенных расходов за каждый день просрочки оплаты.

8.3. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть по настоящему **Договору** или в связи с его исполнением, будут решаться **Сторонами** путем переговоров. В случае не достижения согласия в течение 30 (Тридцати) дней с момента предъявления **Стороне** претензии, споры подлежат рассмотрению в порядке, определенном законодательством РФ.

## 9. ФОРС-МАЖОР

9.1. Ни одна из **Сторон** не будет нести ответственность за полное или частичное неисполнение любого из своих обязательств по настоящему **Договору**, если неисполнение будет являться следствием таких обстоятельств, как-то: наводнение, пожар, землетрясение, любые другие стихийные бедствия, военные действия любого характера, блокады, запрещения, а также изменения действующего законодательства, распоряжения местного органа власти, и иные ограничения экономического и политического характера.

9.2. Наступление непредвиденных и непреодолимых разумными мерами обстоятельств влечет увеличение сроков исполнения обязательств по настоящему **Договору** на период их действия.

## 10. СРОК ДЕЙСТВИЯ И ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

10.1. Настоящий **Договор** вступает в силу с момента его государственной регистрации и действует до полного исполнения **Сторонами** всех принятых по настоящему **Договору** обязательств.

10.2. Обязательства **Дольщика** по настоящему **Договору** считаются исполненными в полном объеме с момента уплаты в полном объеме денежных средств в соответствии с условиями настоящего **Договора** и подписания **Сторонами** акта выполнения настоящего **Договора**.

10.3. Прекращение действия настоящего **Договора** не освобождает **Стороны** от обязанности по возмещению убытков и иной ответственности, установленной действующим законодательством и настоящим **Договором**.

10.4. Все изменения и дополнения к настоящему **Договору** признаются действительными, если они совершены в письменной форме, подписаны уполномоченными представителями **Сторон** и зарегистрированы в установленном законом порядке.

10.5. Недействительность какого-либо условия настоящего **Договора** не влечет за собой недействительность прочих его условий.

10.6. Настоящий **Договор** совершен в трех экземплярах: по одному для каждой **Стороны**, один - для представления в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав. Экземпляры настоящего **Договора** имеют равную юридическую силу.

#### **АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

##### **Застройщик:**

**Общество с ограниченной ответственностью «ИНВЕСТ-СТРОЙ»**

Свидетельство о государственной регистрации юридического лица выдано Инспекцией Федеральной налоговой службы по г. Мытищи Московской области 14.01.2013 г., за ОГРН 1135029000182

Юридический/фактический адрес: 141006, МО, г. Мытищи, Олимпийский пр-т, строение 13А, помещение 15;

Р/с 40702810240000041017 в ПАО Сбербанк

к/с 30101810400000000225, БИК 044525225, ИНН 5029169930, КПП 502901001

##### **Дольщик:**

**Гр. РФ** г.р., место рождения , пол , паспорт: , выдан , г. код подразделения: , зарегистрирован по адресу:

#### **ПОДПИСИ СТОРОН:**

##### **Застройщик:**

**Общество с ограниченной ответственностью «ИНВЕСТ-СТРОЙ»**

Генеральный директор

\_\_\_\_\_ /А.А. Чибухчян/

Дольщик:

\_\_\_\_\_ //