



Многоквартирный жилой дом по ул.Смолина, 67 в Советском районе г. Улан-Удэ.

**Проектная документация**

**Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.**

**П 0037-2017 ПД - ПЗУ**

2017 г. ©

Согласовано				
Инвар. № Поддл.	Подпись и дата	Взам. Инвар. №	Изм	№ Док.
			Подпись	Дата



Многоквартирный жилой дом по ул. Смолина, 67 в Советском районе г. Улан-Удэ.

**Проектная документация**

**Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.**

**П 0037-2017 ПД - ПЗУ**

Генеральный директор:

  
 Гусляков В. А.

Главный инженер проекта:

 Убонов А. В.

2017 г. ©

Согласовано				
Взам. Инв. №				
Подпись и дата				
Инв. № Подл.				
	Изм	№ Док.	Подпись	Дата

## ВЕДОМОСТЬ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

№ п/п	ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
1	П 0037-2017 ПД – ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка.	
2	П 0037-2017 ПД – ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.	
3	П 0037-2017 ПД – АР	Раздел 3. Архитектурные решения.	
4	П 0037-2017 ПД – КР	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения.	
5	П 0037-2017 ПД - КР.Р	Раздел 4. Подраздел 2. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Расчет.	
6	П 0037-2017 ПД - ИОС. ЭО, ЭМ	Раздел 5. Подраздел 1. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Электроосвещение и оборудование.	
7	П 0037-2017 ПД - ИОС. ВК	Раздел 5. Подраздел 2. Подраздел 3. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Система водоснабжения, система водоотведения.	
8	П 0037-2017 ПД - ИОС. ОВ	Раздел 5. Подраздел 4. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети.	
9	П 0037-2017 ПД - ИОС. СС	Раздел 5. Подраздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Сети связи.	
10	П 0037-2017 ПД - ИОС. ТХ	Раздел 5. Подраздел 7. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Технологические решения.	
11	П 0037-2017 ПД – ПОС	Раздел 6. Проект организации строительства.	
12	П 0037-2017 ПД – ПОД	Раздел 7. Проект организации работ по сносу или	

Взам. № инв.

Подпись и дата



Инв. № подл.

**П 0037-2017 ПД – СП**

**Состав проектной документации**

Стадия	Лист	Листов
ПД	1	2

**ООО «АНТАРКТИДА»**

Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док	Подпись	Дата
Разработал		Убонов А.В.			
ГИП		Убонов А.В.			



## Содержание альбома.

Обозначение	Наименование	Страница
П 0037-2017. СП	Состав проекта	2-3
П 0037-2017 ПД – ПЗУ.С	Содержание альбома	4-5
П 0037-2017 ПД - ПЗУ (Л.1-Л.3)	<p>Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.</p> <p>2. Текстовая часть</p> <p>2.а. Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.</p> <p>2.б. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка – в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации.</p> <p>2.в. Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительством и техническими регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент).</p> <p>2.г. Техничко-экономические показатели земельного участка предоставленного для размещения объекта капитального строительства.</p> <p>2.д. Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод.</p> <p>2.е. Описание организации рельефа вертикальной планировки.</p> <p>2.ж. Описание решений по благоустройству территории.</p> <p>2.з. Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального</p>	6-8

Взам. № инв.

По дписью и дата

Инв. № по дл.

П 0037-2017 ПД – ПЗУ. С

Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						П	1	2
Разраб.		Оловяников				<p style="color: #0070C0;">Содержание альбома.</p> <p>ООО «АНТАРКТИДА»</p>		
ГИП		Убонов А.В.						
Н.контр.		Космаков Н.В.						

	строительства – для объектов производственного назначения. 2.и. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения. 2.к. Характеристику и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения. 2.л. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непромышленного назначения.	
П 0037-2017 ПД - ПЗУ(Л.4)	Графическая часть Ситуационный план М1:4000	9
П 0037-2017 ПД - ПЗУ(Л.5)	Разбивочный план М1:500	10
П 0037-2017 ПД - ПЗУ(Л.6)	План организации рельефа М1:500	11
П 0037-2017 ПД - ПЗУ(Л.7)	План земляных масс М1:500	12
П 0037-2017 ПД - ПЗУ(Л.8)	План благоустройства М1:500. План покрытий М1:500	13
П 0037-2017 ПД - ПЗУ(Л.9)	Конструкции покрытий типов 1, 2, 3, 4	14
П 0037-2017 ПД - ПЗУ(Л.10)	Конструкция покрытия типа 5, ведомость проездов, тротуаров и площадок, ведомость элементов озеленения, ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий	15
П 0037-2017 ПД - ПЗУ(Л.11)	Сводный план инженерных сетей М1:1000	16
П 0037-2017 ПД - ПЗУ(Л.12)	Схема организации движения на стройплощадке М1:500	17

Вз  
ам  
·  
№  
ин  
в.По  
дп  
ис  
ь  
да  
тИн  
в.  
№  
по  
дл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док	Подпись	Дата

П 0037-2017 ПД - ПЗУ

Лист

2

## 2а. Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.

Площадка для строительства жилого дома находится по адресу: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, Советский район, ул. Смолина.

Территория проектируемого объекта граничит с востока с существующей автодорогой ул. Смолина, со всех остальных сторон - с существующей застройкой.

Площадка имеет выраженный рельеф с уклоном в западном направлении  $i=0,08-0,50$ . Расположение площадки строительства на склоне определяет ее вертикальную планировку. Абсолютные отметки площадки строительства колеблются от 502,60 до 514,70 м по Балтийской системе высот.

За относительную отметку 0,000 принята отметка верха перекрытия первого этажа, что соответствует абсолютной отметке 514,85 по Балтийской системе высот.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов - 3,2 м. Сейсмичность площадки составляет 8 баллов.

Инженерно-геологические изыскания для строительства выполнены ООО «БУРЯТГЕОПРОЕКТ» в 2017 г. Грунты на площадке строительства представлены следующими видами: песок мелкий маловлажный, средней плотности; супесь пылеватая твердая, с включениями дресвы; элювиальный грунт дресвяный с песчаным заполнителем, с прослоями супеси пылеватой; трещиноватые коренные породы - конгломераты сотниковской свиты.

## 2б. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка – в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" санитарно-защитная зона для проектируемого объекта не устанавливается.

## 2в. Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительством и техническими регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент).

Планировочная организация участка строительства принята в соответствии с градостроительным планом земельного участка.

Проектные решения полностью соответствуют требованиям ГПЗУ.

Основной целью проекта является создание архитектурно-планировочной и объемно-пространственной композиции застройки, обеспечение района новыми жилыми площадями, а также офисными помещениями.

В проекте разработана оптимальная планировочная структура и объемно-пространственная композиция участка строительства жилого дома с учетом эффективного использования территории. Настоящим проектом предусмотрена организация транспортных и пешеходных потоков, благоустройство территории с новым строительством.

Вз  
ам  
·  
№  
ин  
в.

По  
дп  
ис  
ь  
и  
да  
та

Ин  
в.  
№  
по  
дл.

П 0037-2017 ПД - ПЗУ

Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док	Подпись	Дата
Разраб.		Оловянников			
ГИП		Убонов А.В.			
Норм.контр.		Космаков Н.В.			

Раздел 2.  
Схема планировочной  
организации земельного участка

Стадия	Лист	Листов
П	1	13
ООО «АНТАРКТИДА»		

## 2г. Техничко-экономические показатели земельного участка предоставленного для размещения объекта капитального строительства.

Согласно Градостроительному плану земельного участка максимальный процент застройки в границах земельного участка не установлен, минимальный отступ от границ земельного участка до объекта капитального строительства не установлен.

## 2д. Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод.

Инженерная подготовка участка включает расчистку участка от мусора, снятие плодородного слоя грунта, вертикальную планировку площадки строительства.

На участке по проекту устраиваются площадки и проезды с твердым покрытием (асфальтобетон), что обеспечивает подъезд автотранспорта к зданию. Кроме того, решается вопрос, связанный с пожарной безопасностью объекта, а именно обеспечение беспрепятственного проезда пожарной техники. Важным моментом в инженерной подготовке участка является организация поверхностного водоотвода дождевых и талых вод. Для решения этого вопроса площадка спланирована таким образом, что дождевой сток поступает по проездам и площадкам (поверхности с твердым покрытием) на существующую дорогу.

## 2е. Описание организации рельефа вертикальной планировки.

Склоновое расположение площадки строительства определяет его вертикальную планировку. План организации рельефа выполнен методом проектных горизонталей сечением рельефа 0,1 м.

Отвод поверхностных стоков осуществляется по проездам и площадкам с твердым покрытием. Вертикальная планировка предусматривает необходимый нормативный уклон для стока воды с поверхности и отвода ее на существующую дорогу и на рельеф.

## 2.ж. Описание решений по благоустройству территории.

Благоустройство территории включает в себя устройство асфальтобетонного покрытия проездов, покрытия тротуаров из тротуарной плитки, устройство детской площадки, площадки для отдыха, площадки для занятий физкультурой, установку малых архитектурных форм, устройство газонов.

В соответствии с МНГП 01-2008 «Местные нормативы градостроительного проектирования городского округа «город Улан-Удэ» при жилищной обеспеченности 25 м<sup>2</sup> на одного человека количество жителей многоквартирного жилого дома составляет 482 чел.

Размеры детской площадки, физкультурной площадки и площадки для отдыха взрослого населения определены в соответствии с табл. 2 п.3.21 МНГП 01-2008.

Большое внимание при проектировании схемы планировочной организации земельного участка направлено на обеспечение беспрепятственного передвижения по территории проектируемого жилого дома инвалидов всех категорий и других маломобильных групп населения как пешком, в т.ч. с помощью трости, костылей, кресла-коляски, так и с помощью транспортных средств. Особое внимание уделено формированию пешеходных связей, с учетом специфики передвижения инвалидов различных категорий.

Вз  
ам  
·  
№  
ин  
в.

По  
дп  
ис  
ь  
и  
да  
т

Ин  
в.  
№  
по  
дл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док	Подпись	Дата

П 0037-2017 ПД – ПЗУ

Лист

2



Технико-экономические показатели по генплану:

- площадь застройки	-	1938,41 кв.м;
- площадь асфальтобетонного покрытия проездов и площадок	-	2349,2 кв.м;
- площадь плиточного покрытия	-	1421,0 кв.м;
- площадь резинового покрытия физкультурной площадки	-	106,0 кв.м;
- площадь резинового покрытия детской площадки	-	107,8 кв.м;
- площадь плиточного покрытия площадки для отдыха	-	26,0 кв.м;
- площадь озеленения	-	1376,0 кв.м.

**2з. Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства – для объектов производственного назначения.**

Объект не производственного назначения.

**2и. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения.**

Объект не производственного назначения.

**2к. Характеристику и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения.**

Объект не производственного назначения.

**2л. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непроизводственного назначения.**

Подъезд к жилому дому осуществляется с существующей автодороги по ул. Смолина с асфальтобетонным покрытием.

Непосредственный въезд на территорию жилого дома осуществляется с восточной стороны участка по проезду шириной 6,0 м с асфальтобетонным покрытием. Движение по территории осуществляется по проездам с асфальтобетонным покрытием шириной 6,0 м. Радиусы поворота приняты не менее 6 м. Проезжая часть отделена от тротуаров и газонов бордюрами.

Вз  
ам  
·  
№  
ин  
в.

По  
дп  
ис  
·  
ь  
д  
а  
т

Ин  
в.  
№  
по  
дл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док	Подпись	Дата

П 0037-2017 ПД – ПЗУ

Лист

3



р. Селенга

РОВ  
ОВСКИЙ

Парк чудес ТРИНИТИ

Нулевой километр  
автодорог Бурятии

ул. Сухэ-Батора

ул. Борсоева

ул. Смолина

Памятник  
красногвардейцам и...

Памятник "Красавица  
Ангара" Петру...

Памятник В. И. Лени

ул. Ленина

Национальный музей РБ

Комму...

Условные обозначения:



отведенный земельный участок

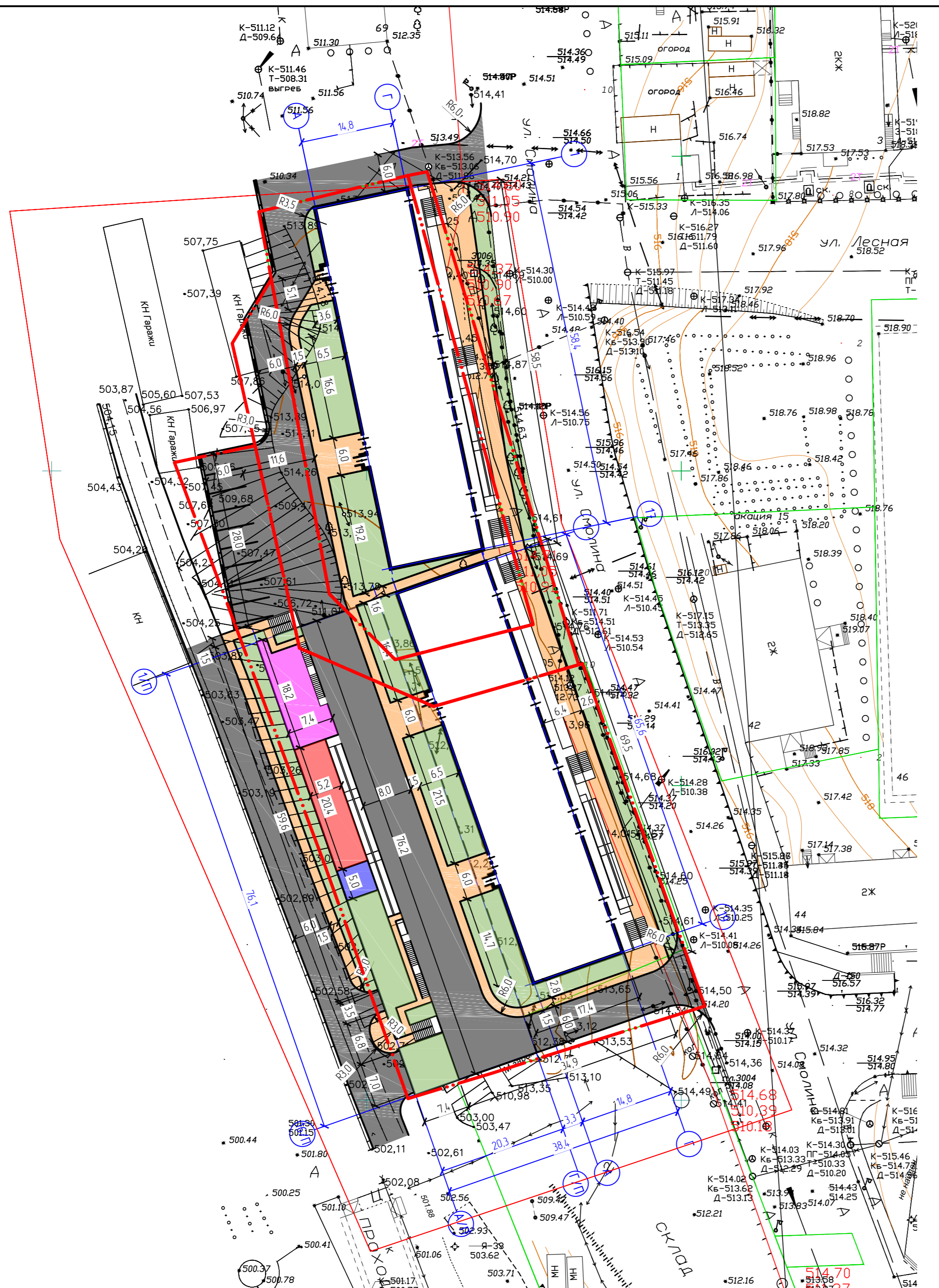
						П 0037-2017 ПД-ПЗУ		
						Многоквартирный жилой дом по ул. Смолина, 67 в Советском районе г. Улан-Удэ		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Оловяников П.В.						
ГИП		Убанов А.В.				Ситуационный план М1:4-000		ООО "АНТАРКТИДА"
Н.контр.		Космаков Н.В.						

Согласовано

Взам инб. №

Подпись и дата


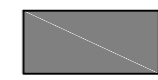
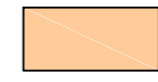
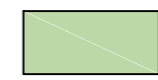

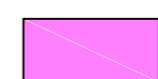


Инб. № подл.



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

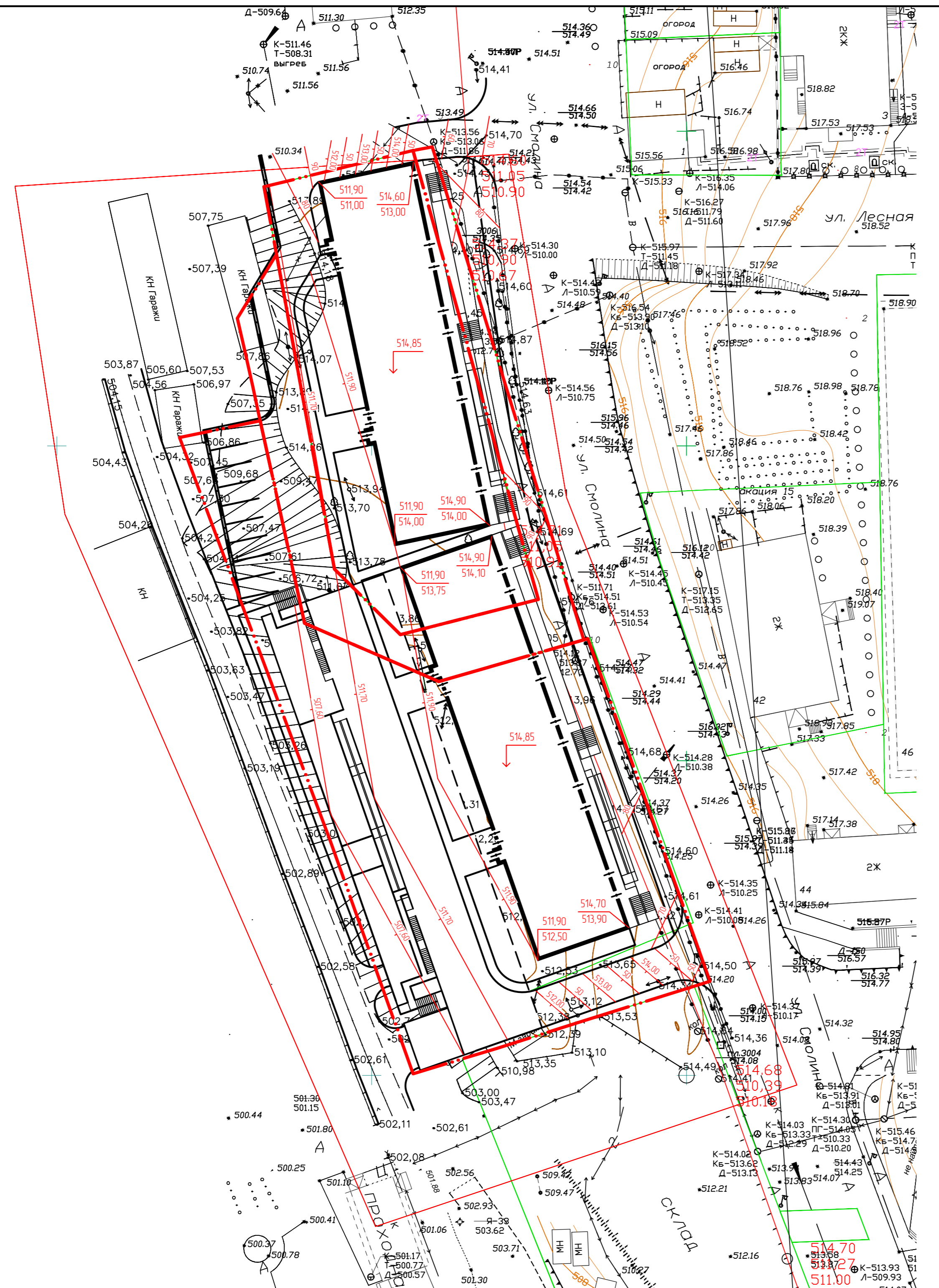
Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м <sup>2</sup>				Строительный объем, м <sup>3</sup>	
			зданий	квартир	застройки		общая нормируемая		здания	всего
					здания	всего	здания	всего		
1	Проектируемый жилой дом (Блок 1)	20	1		1024.62	1024.62	19619.54	19619.54	70408.81	70408.81
2	Проектируемый жилой дом (Блок 2)	20	1		913.79	913.79	16278.43	16278.43	62438.99	62438.99

Условные обозначения:

-  проектируемые здания
-  проектируемые проезды
-  проектируемые тротуары
-  проектируемые газоны
-  проектируемая физкультурная площадка
-  проектируемая детская площадка
-  проектируемая площадка для отдыха
-  граница отмеженного участка

Составлено	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

П 0037-2017 ПД-ПЗУ				
Многоквартирный жилой дом по ул. Смолина, 67 в Советском районе г. Улан-Удэ				
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись
Разраб.	Олюбянников П.В.			
ГИП	Убанов А.В.			
Инконтр.	Касмаков Н.В.			
Разбивочный план М1:500			Лист	Листов
			П	5
ООО "АНТАРКТИДА"				



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

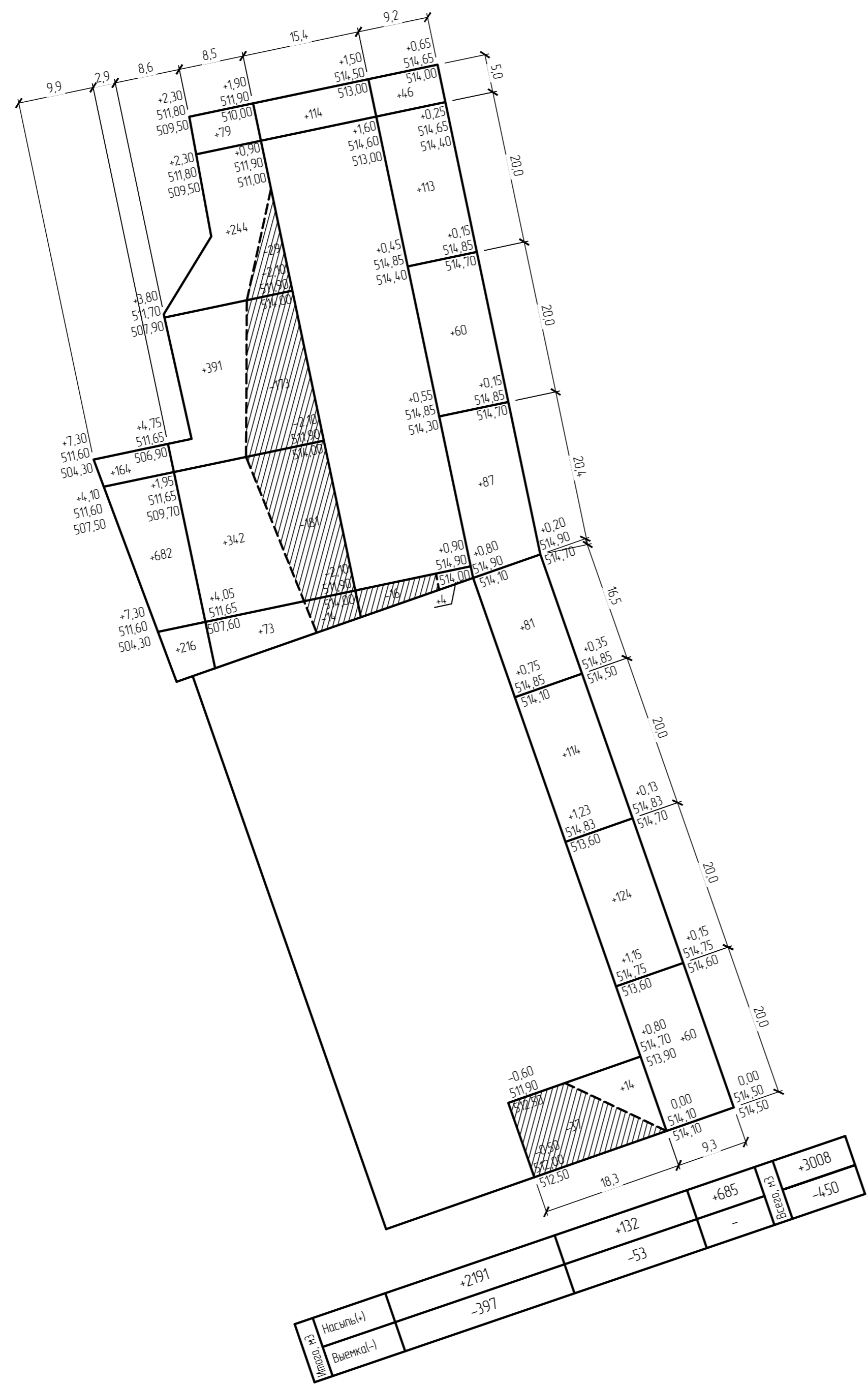
Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м <sup>2</sup>				Строительный объем, м <sup>3</sup>	
			зданий	квартир	застройки		общая нормируемая		здания	всего
					здания	всего	здания	всего		
1	Проектируемый жилой дом (Блок 1)	20	1		1024.62	1024.62	19619.54	19619.54	70408.81	70408.81
2	Проектируемый жилой дом (Блок 2)	20	1		913.79	913.79	16278.43	16278.43	62438.99	62438.99

Условные обозначения:

- Проектные горизонтали
- Планировочная отметка
- Проектная отметка
- Отметка существующего рельефа
- Проектируемое здание
- Граница отведенного участка

Составлено	
Взятый №	
Подпись и дата	
Имя № подл.	

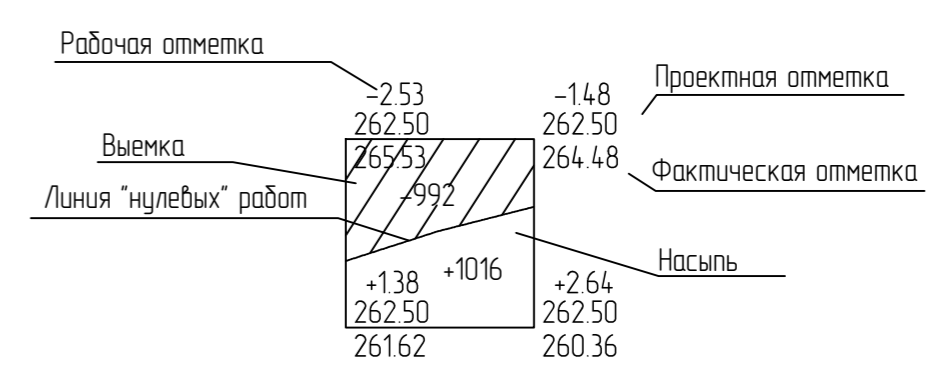
П 0037-2017 ПД-ПЗУ					
Многоквартирный жилой дом по ул. Смолина, 67 в Советском районе г. Улан-Удэ					
Имя	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработ.	Олюбянников П.В.				
ГИП	Убанов А.В.				
Инженер	Касмаков Н.В.				
План организации рельефа М1500			Стация	Лист	Листов
			П	6	
ООО "АНТАРКТИДА"					



Ведомость объемов земляных масс

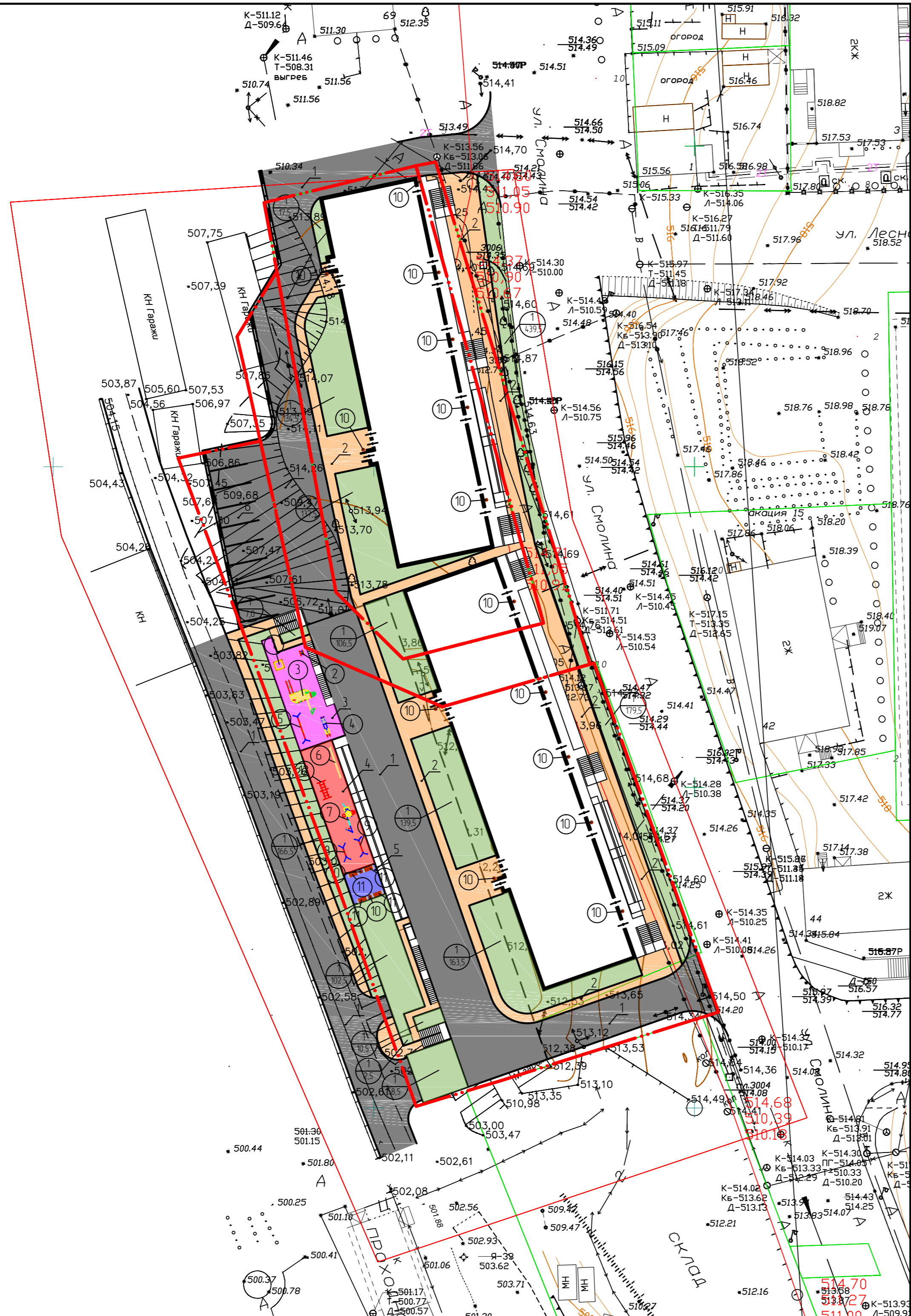
Наименование грунта	Количество, м3		Примеч.
	Насыль(+)	Выемка(-)	
Планировка территории	+3008	-450	
Избыточный грунт от устройства			
- карьер под конструкцию дорожных одежд		-1187	
- подземных частей зданий		не учтен	
Замена грунта плодородным слоем на участках озеленения	+249		
Итого перерабатываемого грунта	+3257	-1637	

Условные обозначения:



Составлено	
Взак. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	


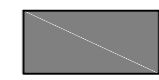
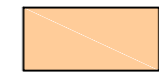
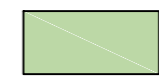




П 0037-2017 ПД-ПЗУ					
Многоквартирный жилой дом по ул. Смолкина, 67 в Советском районе г. Улан-Удэ					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.	Оловяников П.В.				
ГИП	Убанов А.В.				
Н.контр.	Касмаков Н.В.				
План земляных масс М1:500				Лист	Листов
				П	7
ООО "АНТАРКТИДА"					



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м <sup>2</sup>				Строительный объем, м <sup>3</sup>	
			зданий	квартир	застройки		общая нормируемая		зданий	всего
					здания	всего	здания	всего		
1	Проектируемый жилой дом (Блок 1)	20	1		1024.62	1024.62	19619.54	19619.54	70408.81	70408.81
2	Проектируемый жилой дом (Блок 2)	20	1		913.79	913.79	16278.43	16278.43	62438.99	62438.99

Условные обозначения:

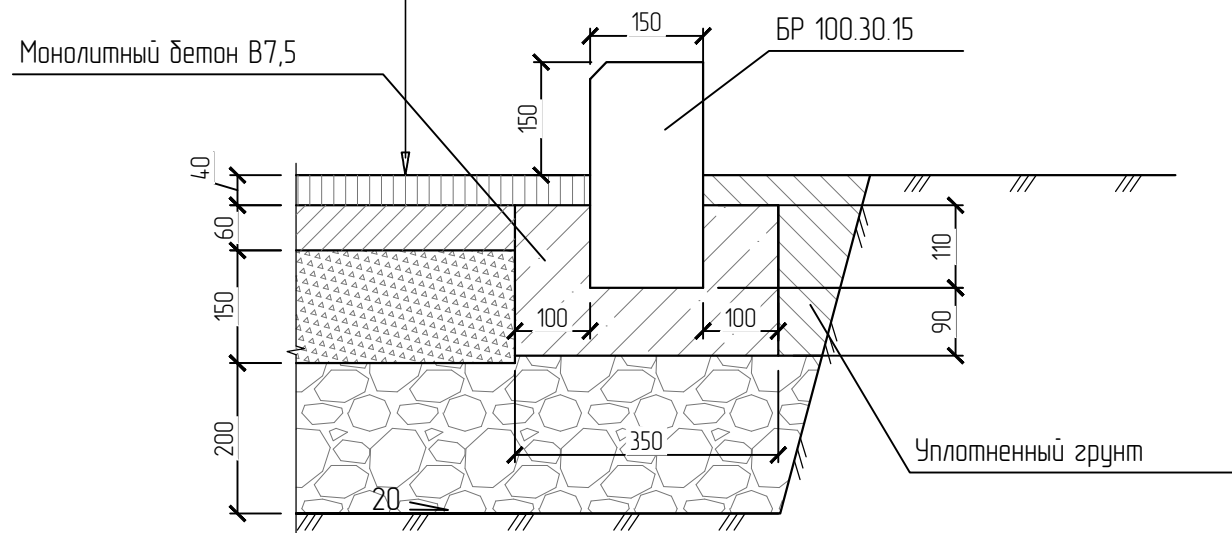
-  проектируемые здания
-  проектируемые проезды
-  проектируемые тротуары
-  проектируемые газоны
-  проектируемая физкультурная площадка
-  проектируемая детская площадка
-  проектируемая площадка для отдыха
-  граница отведенного участка

Составлены	
Взятый инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

П 0037-2017 ПД-ПЗУ				
Многоквартирный жилой дом по ул. Смолина, 67 в Советском районе г. Улан-Удэ				
Имя	Колуч.	Лист	№ док.	Дата
Разраб.	Оловяников П.В.			
ГИП	Убанов А.В.			
Инж. контр.	Касмаков Н.В.			
План благоустройства М1500 План покрытия М1500			Статья	Лист
			П	8
ООО "АНТАРКТИДА"				

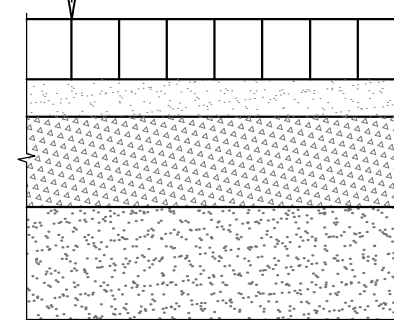
### Асфальтобетонное покрытие проездов и парковки (тип 1) М1:10

Горячий мелкозернистый плотный асфальтобетон марки II	0,04 м
Горячий крупнозернистый плотный асфальтобетон марки II	0,06 м
Щебень фракционированный, уложенный по способу "заклинки" с разливом битума 2,5л/м2	0,15 м
Естественный щебень	0,2 м
Уплотненный грунт	



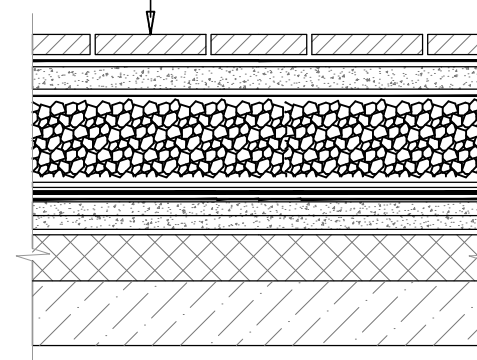
### Покрытие тротуаров из тротуарной плитки (тип 2) М1:10

Тротуарная плитка	0,02 м
Слой из мелкозернистого песка	0,05 м
Фракционированный щебень	0,12 м
Песок средней крупности	0,15 м



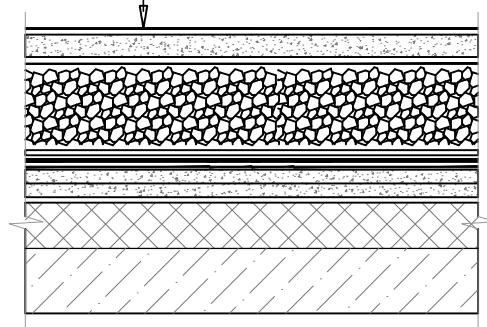
### Плиточное покрытие площадки для отдыха (тип 4) М1:10

Плитка
Сухая смесь
Цементно-песчаная армированная стяжка, толщиной не менее 50 мм
Разделительный слой
Дренажный слой, гравий промытый фракции 20-40мм
Геотекстиль, плотность 350-400г./м.кв.
Гидроизоляция Техноэласт ЭПП, 2 слоя
Битумный праймер
Разуклонка ц.п. стяжка
Экструзионный полистирол 100 мм ТУ 2244-001-17953-97
Ж.Б. основание



### Резиновое покрытие детской и физкультурной площадок (тип 3) М1:10

Резиновое покрытие
Цементно-песчаная армированная стяжка, толщиной не менее 50 мм
Разделительный слой
Дренажный слой, гравий промытый фракции 20-40мм
Геотекстиль, плотность 350-400г./м.кв.
Гидроизоляция Техноэласт ЭПП, 2 слоя
Битумный праймер
Разуклонка ц.п. стяжка
Экструзионный полистирол 100 мм ТУ 2244-001-17953-97
Ж.Б. основание



						П 0037-2017 ПД-ПЗУ		
						Многоквартирный жилой дом по ул. Смолина, 67 в Советском районе г. Улан-Удэ		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стация	Лист	Листов
Разраб.		Оловяников П.В.						
ГИП		Убанов А.В.				Конструкции покрытий типов 1, 2, 3, 4		ООО "АНТАРКТИДА"
Н.контр.		Касмаков Н.В.						

Согласовано

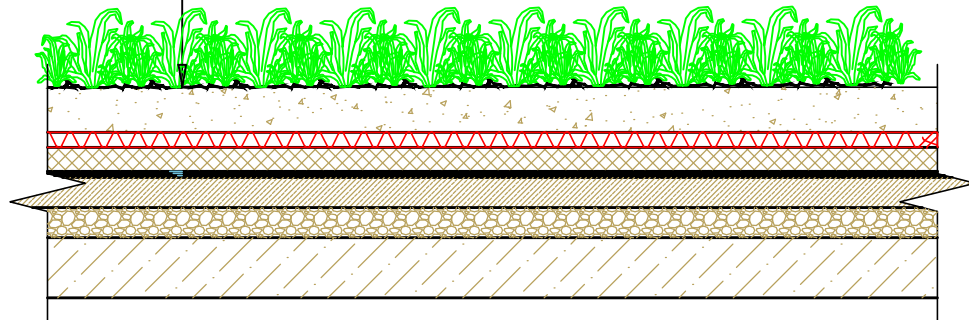
Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

# Газон по эксплуатируемой кровле автостоянки (тип 5) М1:10

Грунт с зелеными насаждениями, δ=100 мм
Термоскрепительный геотекстиль, 150 г/м <sup>2</sup>
Профилированная мембрана PLANER-life
Термоскрепительный геотекстиль, 150 г/м <sup>2</sup>
Экструдированный пенополистирол ТЕХНОНИКОЛЬ, δ=100мм
Излопробивной геотекстиль ТЕХНОНИКОЛЬ 300г/м <sup>2</sup>
Технозласт ГРИН ЭПП
Технозласт ЭПП
Праймер битумный ТЕХНОНИКОЛЬ №01
Стяжка цементно-песчаная армированная, δ=40мм
Уклонообразующий слой из керамзита, δ=30-750 мм
Железобетонное основание, δ=200мм



## Ведомость проездов, тротуаров и площадок

15

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м <sup>2</sup>	Примечание
1	Проезды	1	2187.2	
2	Тротуары	2,4	14210	
3	Детская площадка	3	107.8	
4	Площадка для занятий физкультурой	3	106.0	
5	Площадка для отдыха	4	26.0	
6	Гостевая парковка на 9 машино-мест	1	162.0	

## Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
1		Песочница	1	4242 (каталог "КСИЛ")
2		Качалка на пружине "Бабочка"	1	4168 (каталог "КСИЛ")
3		Детский игровой комплекс	1	5116 (каталог "КСИЛ")
4		Горка	1	4202 (каталог "КСИЛ")
5		Качели на металлических стойках	1	4155 (каталог "КСИЛ")
6		Бум	1	6706 (каталог "КСИЛ")
7		Гимнастический городок	1	6312 (каталог "КСИЛ")
8		Турник детский	1	6733 (каталог "КСИЛ")
9		Турник взрослый	1	6734 (каталог "КСИЛ")
10		Урна	16	1312 (каталог "КСИЛ")
11		Скамья садово-парковая	4	2104 (каталог "КСИЛ")
12		Спираль горизонтальная	1	6722 (каталог "КСИЛ")

## Ведомость элементов озеленения

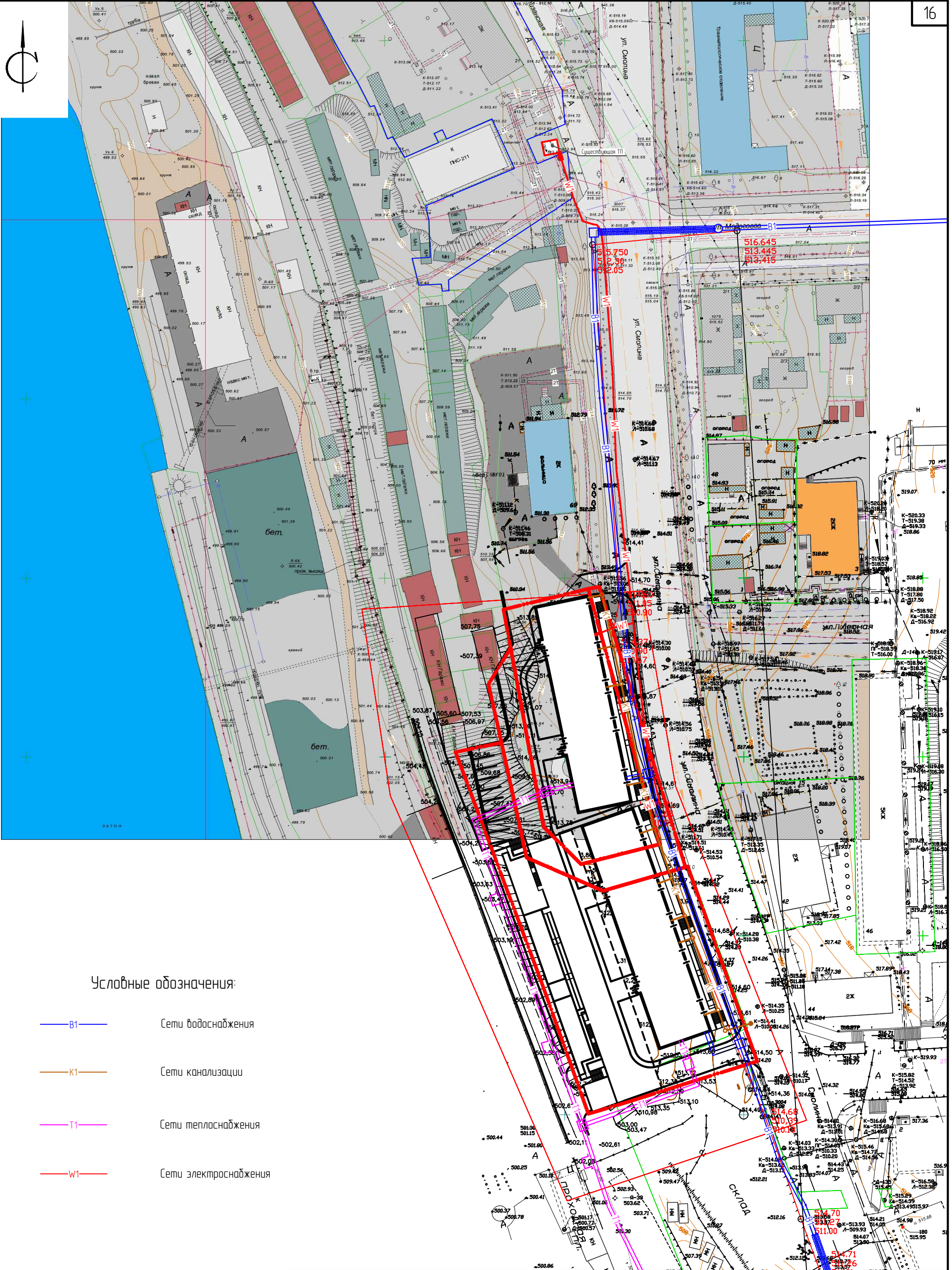
Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Воз-раст, лет	Кол.	Примечание
1	Газон с внесением растительной земли толщиной 0.15м		1376,0м <sup>2</sup>	

### Примечания:

1. Размеры разбивки уточнить по месту до начала производства работ .
2. Все работы по подготовке территории к благоустройству и озеленению выполнять в соответствии со СНиП III-10-75 часть III глава 10.
3. К работам по благоустройству территории приступить после окончания монтажа всех подземных инженерных систем и коммуникационных сооружений.
4. Выполнить сопряжение покрытий проектируемых проездов и парковок с существующим дорожным покрытием общего пользования .
5. К работам по озеленению территории приступить после окончания планировочных работ , строительства дорожных одежд и установки бортовых камней.

П 0037-2017 ПД-ПЗУ					
Многоквартирный жилой дом по ул. Смолина, 67 в Советском районе г. Улан-Удэ					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.		Оловяников П.В.			
ГИП		Чубанов А.В.			
Н.контр.		Космаков Н.В.			
				Стация	Лист
				П	10
				ООО "АНТАРКТИДА"	



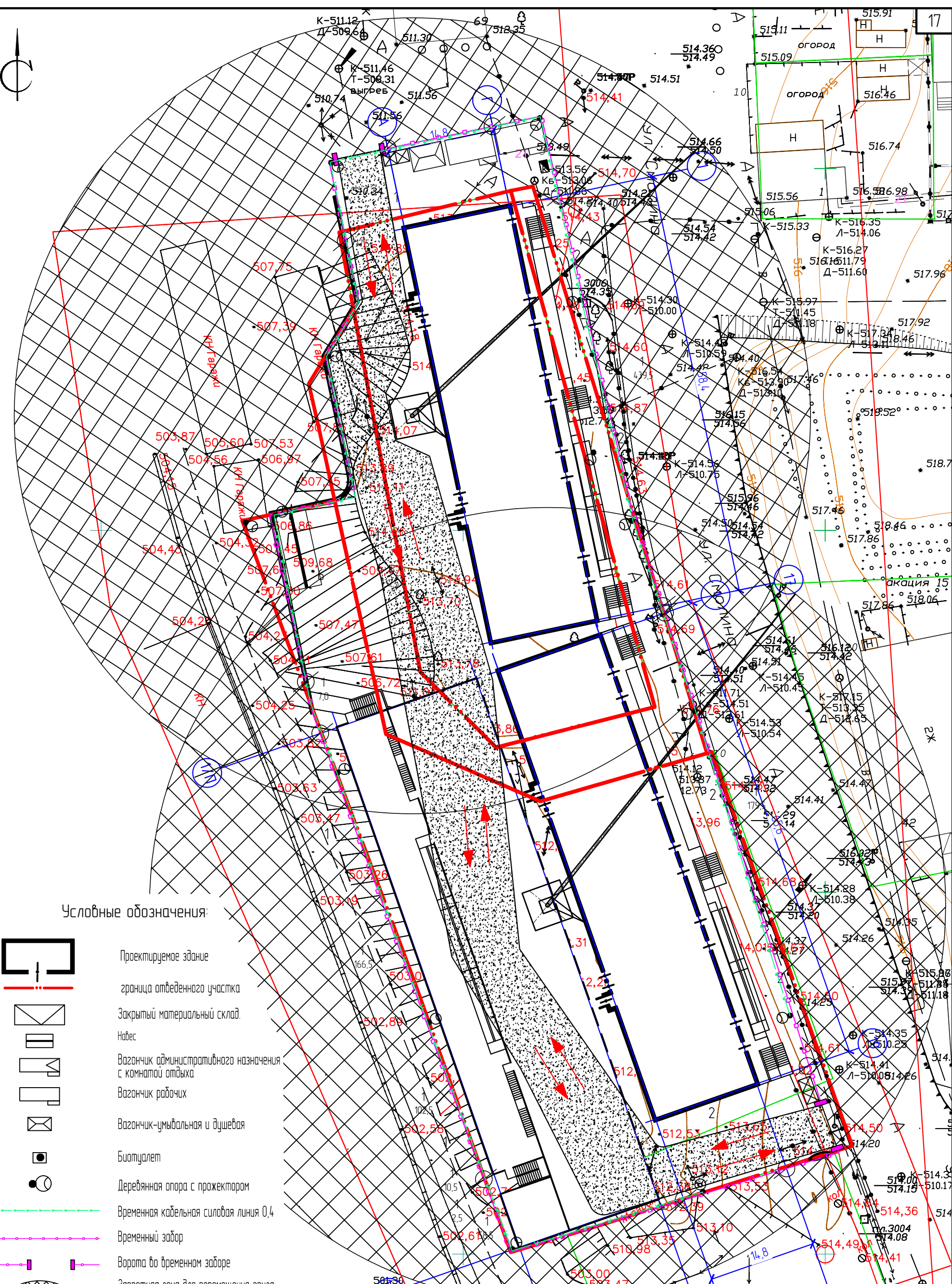


Условные обозначения:

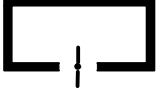


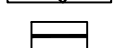
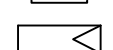
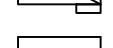
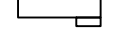




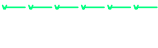



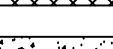




- B1 — Сети водоснабжения
- K1 — Сети канализации
- T1 — Сети теплоснабжения
- W1 — Сети электроснабжения

П 0037-2017 ПД-ПЗУ					
Многоквартирный жилой дом по ул. Смолина, 67 в Советском районе г. Улан-Удэ					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.		Оловяников П.В.			
ГИП		Чубанов А.В.			
Н.контр.		Касмаков Н.В.			
Сводный план инженерных сетей М1:1000				Стадия	Лист
				П	11
				ООО "АНТАРКТИДА"	

Создано		Взам. №		Подпись и дата	
Инв. №		Лист		Подпись	



Условные обозначения:

-  Проектируемое здание
-  граница отведенного участка
-  Закрытый материальный склад
-  Надес
-  Вагончик административного назначения с комнатой отдыха
-  Вагончик рабочих
-  Вагончик-умывальная и душевая
-  Биотуалет
-  Деревянная опора с прожектором
-  Временная кабельная силовая линия 0,4
-  Временный забор
-  Ворота во временном заборе
-  Запретная зона для перемещения груза краном
-  Временная дорога
-  Электрощитовая
-  Пожарный щит
-  Контейнера для мусора
-  Знак закрепления разбивочной оси
-  Башенный кран
-  Пути движения на строительной площадке

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб		Оловяников П.В.			
ГИП		Чубанов А.В.			
Н.контр.		Касмаков Н.В.			

П 0037-2017 ПД-ПЗУ

Многоквартирный жилой дом по ул. Смолина, 67  
в Советском районе г. Улан-Удэ

Стадия	Лист	Листов
П	12	

ООО "АНТАРКТИДА"

Создано	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	