

Ведомость жилых и общественных зданий

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажи жилых и общ. зданий	Здания	Количество		Площадь, м2		Строительный объем, м3	
				Квартир	Здания	Здания	Здания	Здания	Здания
2	Жилой дом Индивиду. проект	9-10	1	548	-	4568.80	-	26966.30	-
3	Жилой дом Индивиду. проект	10-12	1	Строящийся					

Условные обозначения

Обозначения	Наименование
кн	Существующие здания
12 эт	Жилой дом N 2 - проектируемый с обозначением номера секции и этажности
	Жилой дом N 3 - строящийся
	Линия отступа застройки от границы участка
	Красная линия
	Граница общая квартала по ГПЗУ
	Граница участка по жилому дому N2
	Граница участка по ТП. Суч=189,0 м.кв
	Проезд
	Тротуар
	Отмостка
ТБО	Площадка ТБО
ПФ	Площадка для занятий физкультурой
ПД	Площадка для игр детей
ПО	Площадка для отдыха взрослых
ПХ	Хозяйственная площадка (сушка белья)
ПМ-15 м/м	Стоянка машин
ПМ-3 м/м	Стоянка машин для маломобильных групп населения общей группы
ПМ-3 к м/м	Специализированное место стоянки для автотранспорта инвалидов на кресле коляске
	Понижение бортового камня
	Ограждение площадок
	Газон
	Движение техники по строительной площадке

Ведомость площадок дворовой территории по дому

(СНИП 2.07.01-89* - Актуализированная редакция. СП 42.133.20.2011 п.7.5.
Местные нормы градостроительного проектирования муниципального образования город Вологда (МНПМ Вологда))

N п/п	Наименование	Удельный размер площадок, (м2/чел) по МНПМ Вологда п. 4.2.15, т. 4.2.11	Дом N2	
			по расчету	по проекту
1	Количество квартир		548	
2	Общая площадь квартир		26966.30	
3	Уровень комфортности - массовая застройка, расчетная норма общей площади на 1 чел/м2	30	30	
4	Общее количество жителей		899	
5	Площадки для отдыха детей (ПД)	0.7 м2/чел	629.30	630
6	Площадки для отдыха взрослых (ПО)	0.1 м2/чел	89.90	90
7	Площадки для занятий физкультурой (ПФ)	2 м2/чел	1798	1798
8	Площадки для хоз. целей (ПХ)	0.3 м2/чел	269.70	270
9	Кол-во машиномест (ПМ) - п. 4.2.16, т. 4.2.12	0.5 м/м на 1 кв. 50%	137	155
	в том числе инвалидов: всего	10%	14	16
	из них колясочников: 5% (3.6 х 6.0 м)	7 м/мест + 3% (более 100 м/мест)	8	9

Условные обозначения автостоянок на территории

	Стоянка машин для жилого сектора всего: (155 м/м), в т.ч. Стоянка машин для жилья (139 м/м)
	Специализированное место стоянки для автотранспорта инвалидов на кресле коляске по жилью (9 м/м)
	Стоянка машин для маломобильных групп населения общей группы по жилью (7 м/м)
	Стоянка машин для встроенных помещений - всего (4 м/м) в том числе:
	Специализированное место стоянки для автотранспорта инвалидов на кресле коляске по встроенным помещениям (2 м/м)
	Стоянка машин для маломобильных групп населения общей группы по встроенным помещениям (2 м/м)

Примечания:

- Расчет площадок дворового благоустройства (детских, спортивных, для отдыха взрослого населения и хозяйственных площадок) выполнен согласно п. 4.2.15 и табл. 14.2.11 "Местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования "ГОРОД ВОЛОГДА" от 21.12.2017 года №1382.
- Норма жилищной обеспеченности принята в соответствии с требованиями задания на проектирование и п. 4.2.2 и таблицы 4.2.1 "Местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования "ГОРОД ВОЛОГДА" как для эконом-класса - 30 кв.м./чел.
- Согласно п. 4.2.13 МНП Вологда: на придомовой территории запрещено размещать автостоянки, кроме гостевых.
- Расчет количества гостевых автостоянок принята согласно п. 4.2.16 таблицы 4.2.12 - 50% от общего количества стоянок при норме 0.5 м/м на 1 квартиру.
- Привязка здания дома точками пересечения осей к местной системе координат.
- Разбивку осей дома см. лист 2 ПЗУ ГЧ.
- Точки поворота границы участка в местной системе координат см. л.3 ПЗУ ГЧ.
- Коэффициент застройки - 21.75%.
- Количество этажей на плане указано без учета технического подполья и чердака.

Ведомость площадок дворовой территории встроенных помещений

(СНИП 2.07.01-89* - Актуализированная редакция. СП 42.133.20.2011 п.7.5.
(МНПМ Вологда), табл. 9.5.11

N п/п	Наименование	Общее количество встроенных помещений	Торговая площадь встроенных помещений, м2	Норма на 1 кв.м. от площади торгового зала менее 200 м2	Требуемое количество м/мест по расчету	Количество машиномест по проекту		
						всего из них	для инвалидов 10%, в т.ч	для инвалидов колясочников, 5%
1	Торговые помещения	14	659,7	20	33	41	4	2

46-ПЗУ ГЧ

Жилой дом N2 по генплану в МР "Южный" в г. Вологде

1	Изм.	Кол. уч.	Лист	Зам.	№ док.	Подп.	Дата	Стадия		
								П	Лист	Листов
									1	9
Норм. контр. Шестакова Щукина								Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500.		
								ООО "Анита"		