



Жилая застройка по ул. Бабушкина в Октябрьском районе г. Улан-Удэ.

**Проектная документация**

**Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.**

**П 0005-2018 ПД - ПЗУ**

2018 г. ©

Согласовано				
Инов. № Поддл.	Взам. Инв. №			
	Подпись и дата			
	Изм	№ Док.	Подпись	Дата



Жилая застройка по ул. Бабушкина в Октябрьском районе г. Улан-Удэ.

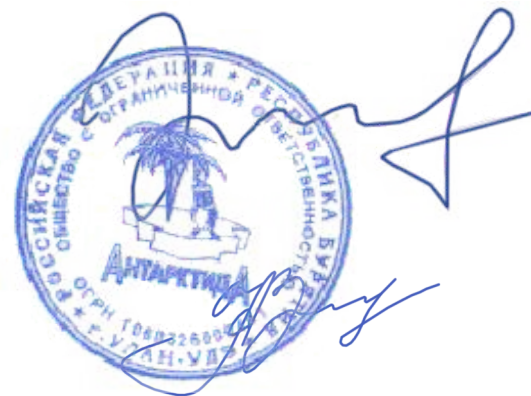
**Проектная документация**

**Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.**

**П 0005-2018 ПД - ПЗУ**

Генеральный директор:

Главный инженер проекта:



Гусляков В. А.

Убонов А. В.

2018 г. ©

Согласовано				
Взам. Инв. №				
Подпись и дата				
Инв. № Подл.				
	Изм	№ Док.	Подпись	Дата

## ВЕДОМОСТЬ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

№ п/п	ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
1	П 0005-2018 ПД – ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка.	
2	П 0005-2018 ПД – ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.	
3	П 0005-2018 ПД – АР	Раздел 3. Архитектурные решения.	
4	П 0005-2018 ПД – КР	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения.	
5	П 0005-2018 ПД - КР.Р	Раздел 4. Подраздел 2. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Расчет.	
6	П 0005-2018 ПД - ИОС. ЭО, ЭМ	Раздел 5. Подраздел 1. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Электроосвещение и оборудование.	
7	П 0005-2018 ПД - ИОС. ВК	Раздел 5. Подраздел 2. Подраздел 3. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Система водоснабжения, система водоотведения.	
8	П 0005-2018 ПД - ИОС. ОВ	Раздел 5. Подраздел 4. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети.	
9	П 0005-2018 ПД - ИОС. СС	Раздел 5. Подраздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Сети связи.	
10	П 0005-2018 ПД - ИОС. ТХ	Раздел 5. Подраздел 7. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Технологические решения.	
11	П 0005-2018 ПД – ПОС	Раздел 6. Проект организации строительства.	
12	П 0005-2018 ПД – ПОД	Раздел 7. Проект организации работ по сносу или	

Взам. № инв.

Подпись и дата



Инв. № подл.

**П 0005-2018 ПД – СП**

**Состав проектной документации**

Стадия	Лист	Листов
ПД	1	2

**ООО «АНТАРКТИДА»**

Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док	Подпись	Дата
Разработал		Убонов А.В.			
ГИП		Убонов А.В.			



## Содержание альбома.




Обозначение	Наименование	Страница
П 0005-2018. СП	Состав проекта	2-3
П 0005-2018 – ПЗУ.С	Содержание альбома	4-5
П 0005-2018 - ПЗУ (Л.1-Л.4)	<p>Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.</p> <p>2. Текстовая часть</p> <p>2.а. Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.</p> <p>2.б. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка – в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации.</p> <p>2.в. Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительством и техническими регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент).</p> <p>2.г. Техничко-экономические показатели земельного участка предоставленного для размещения объекта капитального строительства.</p> <p>2.д. Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод.</p> <p>2.е. Описание организации рельефа вертикальной планировки.</p> <p>2.ж. Описание решений по благоустройству территории.</p> <p>2.з. Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального</p>	6-9

Взам. № инв.

По дписью и дат

Инв. № по дл.

П 0005-2018 ПД – ПЗУ. С

Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Оловяников				П	1	2
ГИП		Убонов А.В.				ООО «АНТАРКТИДА»		
Н.контр.		Космаков Н.В.						

Содержание альбома.

	строительства – для объектов производственного назначения. 2.и. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения. 2.к. Характеристику и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения. 2.л. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непромышленного назначения.	
П 0005-2018 - ПЗУ(Л.5)	Графическая часть Ситуационный план М1:4000	10
П 0005-2018 - ПЗУ(Л.6)	Разбивочный план М1:500	11
П 0005-2018 - ПЗУ(Л.7)	План организации рельефа М1:500	12
П 0005-2018 - ПЗУ(Л.8)	План земляных масс М1:500	13
П 0005-2018 - ПЗУ(Л.9)	План благоустройства М1:500. План покрытий М1:500	14
П 0005-2018 - ПЗУ(Л.10)	Конструкции покрытий типов 1, 2, 3	15
П 0005-2018 - ПЗУ(Л.11)	Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий, ведомость элементов озеленения, ведомость проездов, тротуаров и площадок	16
П 0005-2018 - ПЗУ(Л.12)	Сводный план инженерных сетей М1:1000	17
П 0005-2018 - ПЗУ(Л.13)	Схема организации движения на стройплощадке М1:1000	18

Вз  
ам  
·  
№  
ин  
в.По  
дп  
ис  
ь  
и  
да  
тИн  
в.  
№  
по  
дл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док	Подпись	Дата

П 0005-2018 ПД - ПЗУ

Лист

2

## 2а. Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.

Площадка для строительства жилых домов находится по адресу: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, Октябрьский район, ул. Бабушкина.

Территория проектируемого объекта граничит с запада с существующей автодорогой ул. Бабушкина, со всех остальных сторон – с существующей застройкой.

Площадка имеет спокойный рельеф с уклоном в северном направлении  $i=0,01-0,05$ . Расположение площадки строительства определяет ее вертикальную планировку. Абсолютные отметки площадки строительства колеблются от 503,60 до 505,60 м по Балтийской системе высот.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов - 3,2 м. Сейсмичность площадки составляет 8 баллов.

Инженерно-геологические изыскания для строительства выполнены ООО «БУРЯТГЕОПРОЕКТ» в 2018 г. Грунты на площадке строительства представлены следующими видами: насыпной грунт; песок мелкий желтовато-серый маловлажный, средней плотности, с редкими включениями дресвы; грунт галечниковый с песчаным заполнителем, от маловлажного до водонасыщенного; суглинок легкий, пылеватый, твердый, красновато-коричневый.

## 2б. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка – в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" санитарно-защитная зона для проектируемого объекта не устанавливается.

## 2в. Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительством и техническими регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент).

Участок строительства состоит из 6 земельных участков, общей площадью 1,0314 Га

Планировочная организация участка строительства принята в соответствии с градостроительным планом земельного участка.

Градостроительным планом земельного участка установлены следующие ограничения:

- площадь участка – 1,0314 Га;
- предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков объектов капитального строительства – площадь – 1,0314 Га;

Проектные решения полностью соответствуют требованиям ГПЗУ.

Вз  
ам  
·  
№  
ин  
в.По  
дп  
ис  
ь  
и  
да  
тИн  
в.  
№  
по  
дл.

П 0005-2018 ПД - ПЗУ

Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док	Подпись	Дата
		Оловянных			
		Убонов А.В.			
		Космаков Н.В.			

Раздел 2.  
Схема планировочной  
организации земельного участка

Стадия	Лист	Листов
П	1	13

ООО «АНТАРКТИДА»

Основной целью проекта является создание архитектурно-планировочной и объемно-пространственной композиции застройки, обеспечение района новыми жилыми площадями, а также офисными помещениями.

В проекте разработана оптимальная планировочная структура и объемно-пространственная композиция участка строительства жилого дома с учетом эффективного использования территории. Настоящим проектом предусмотрена организация транспортных и пешеходных потоков, благоустройство территории с новым строительством.

## **2г. Технико-экономические показатели земельного участка предоставленного для размещения объекта капитального строительства.**

Общая площадь участка 1,0314 Га.

## **2д. Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод.**

Инженерная подготовка участка включает снос существующих жилых домов, расчистку участка от мусора, снятие плодородного слоя грунта, вертикальную планировку площадки строительства.

На участке по проекту устраиваются площадки и проезды с твердым покрытием (асфальтобетон), что обеспечивает подъезд автотранспорта к зданию. Кроме того, решается вопрос, связанный с пожарной безопасностью объекта, а именно обеспечение беспрепятственного проезда пожарной техники. Важным моментом в инженерной подготовке участка является организация поверхностного водоотвода дождевых и талых вод. Для решения этого вопроса площадка спланирована таким образом, что дождевой сток поступает по проездам и площадкам (поверхности с твердым покрытием) на существующую дорогу по ул. Подкаменская и ул. Широких-Полянского.

## **2е. Описание организации рельефа вертикальной планировки.**

Склоновое расположение площадки строительства определяет его вертикальную планировку. План организации рельефа выполнен методом проектных горизонталей сечением рельефа 0,1 м.

Отвод поверхностных стоков осуществляется по проездам и площадкам с твердым покрытием. Вертикальная планировка предусматривает необходимый нормативный уклон для стока воды с поверхности и отвода ее на существующую дорогу по ул. Подкаменская и ул. Широких-Полянского.

## **2.ж. Описание решений по благоустройству территории.**

Благоустройство территории включает в себя устройство асфальтобетонного покрытия проездов, плиточного покрытия тротуаров, устройство детской площадки, площадки для отдыха, установку малых архитектурных форм, устройство газонов, посадку кустарников.

В соответствии с МНГП 01-2008 «Местные нормативы градостроительного проектирования городского округа «город Улан-Удэ» при жилищной обеспеченности 30 м<sup>2</sup> на одного человека количество жителей многоквартирного жилого дома составляет 790 чел.

Размеры детской площадки, физкультурной площадки и площадки для отдыха взрослого населения определены в соответствии с табл. 2 п.3.21 МНГП 01-2008.

Вз  
ам  
·  
№  
ин  
в.

По  
дп  
ис  
ь  
да  
т

Ин  
в.  
№  
по  
дл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док	Подпись	Дата

П 0005-2018 ПД – ПЗУ

Лист

2



Большое внимание при проектировании схемы планировочной организации земельного участка направлено на обеспечение беспрепятственного передвижения по территории проектируемого жилого дома инвалидов всех категорий и других маломобильных групп населения как пешком, в т.ч. с помощью трости, костылей, кресла-коляски, так и с помощью транспортных средств. Особое внимание уделено формированию пешеходных связей, с учетом специфики передвижения инвалидов различных категорий.

Технико-экономические показатели по генплану:

- площадь отведенного участка	-	1,0314 га;
- площадь застройки	-	2540,1 кв.м;
- площадь асфальтобетонного покрытия проездов и площадок	-	2532,0 кв.м;
- площадь плиточного покрытия	-	478,0 кв.м;
- площадь резинового покрытия детской площадки	-	315,0 кв.м;
- площадь плиточного покрытия площадки для отдыха	-	62,0 кв.м;
- площадь озеленения	-	860,0 кв.м.

**2з. Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства – для объектов производственного назначения.**

Объект не производственного назначения.

**2и. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе междолевые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения.**

Объект не производственного назначения.

**2.к. Характеристику и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения.**

Объект не производственного назначения.

**2.л. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непроизводственного назначения.**

Подъезд к жилому дому осуществляется с существующей автодороги по ул. Подкаменная и ул. Широких-Полянского.

Непосредственный въезд на территорию жилого дома осуществляется с северной и восточной сторон участка по проездам шириной 6,0 м с асфальтобетонным покрытием. Движение по территории осуществляется по проездам с асфальтобетонным покрытием шириной 6,0 м. Радиусы поворота приняты не менее 6 м. Проезжая часть отделена от тротуаров и газонов бордюрами.

Вз  
ам  
·  
№  
ин  
в.

По  
дп  
ис  
ь и  
да  
т

Ин  
в.  
№  
по  
дл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док	Подпись	Дата

П 0005-2018 ПД – ПЗУ

Лист

3

Количество парковочных мест для организаций и посетителей принято в соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Вз  
ам  
·  
№  
ин  
в.

По  
дп  
ис  
ь и  
да  
т

Ин  
в.  
№  
по  
дл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док	Подпись	Дата

П 0005-2018 ПД – ПЗУ

Лист

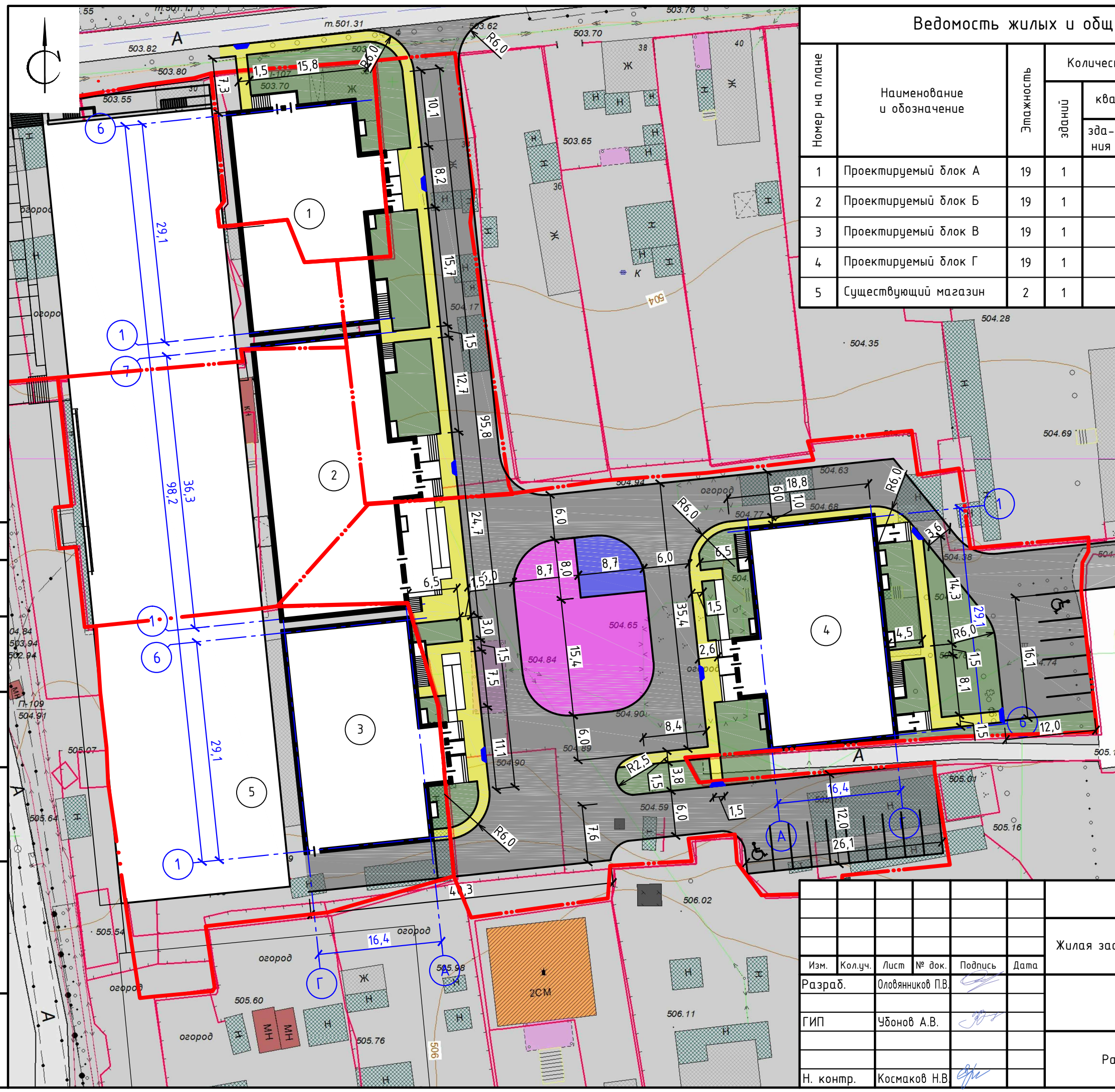
4




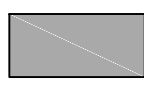
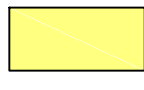
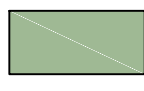
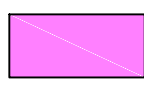
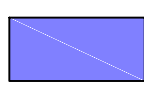






Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м <sup>2</sup>				Строительный объем, м <sup>3</sup>	
			этажей	квартир	застройки		общая нормируемая		этажей	всего
					здания	всего	здания	всего		
1	Проектируемый блок А	19	1		596.60	596.60	10447.47	10447.47	34986.36	34986.36
2	Проектируемый блок Б	19	1		733.00	733.00	12867.63	12867.63	42946.20	42946.20
3	Проектируемый блок В	19	1		590.00	590.00	10324.59	10324.59	34831.11	34831.11
4	Проектируемый блок Г	19	1		620.50	620.50	10368.41	10368.41	34055.97	34055.97
5	Существующий магазин	2	1							



Условные обозначения:

-  проектируемые здания
-  проектируемые проезды
-  проектируемые тротуары
-  проектируемые газоны
-  проектируемая детская площадка
-  проектируемая площадка для отдыха
-  граница отведенного участка
-  пониженный бордюр (пандус для МГН)

Согласовано



Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

П 0005-2018 ПД-ПЗУ

Жилая застройка по ул. Бабушкина в Октябрьском районе г. Улан-Удэ

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.			Оловяников П.В.		
ГИП			Убонов А.В.		
Н. контр.			Космаков Н.В.		

Стадия	Лист	Листов
П	6	

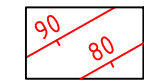





Разбивочный план М1:500

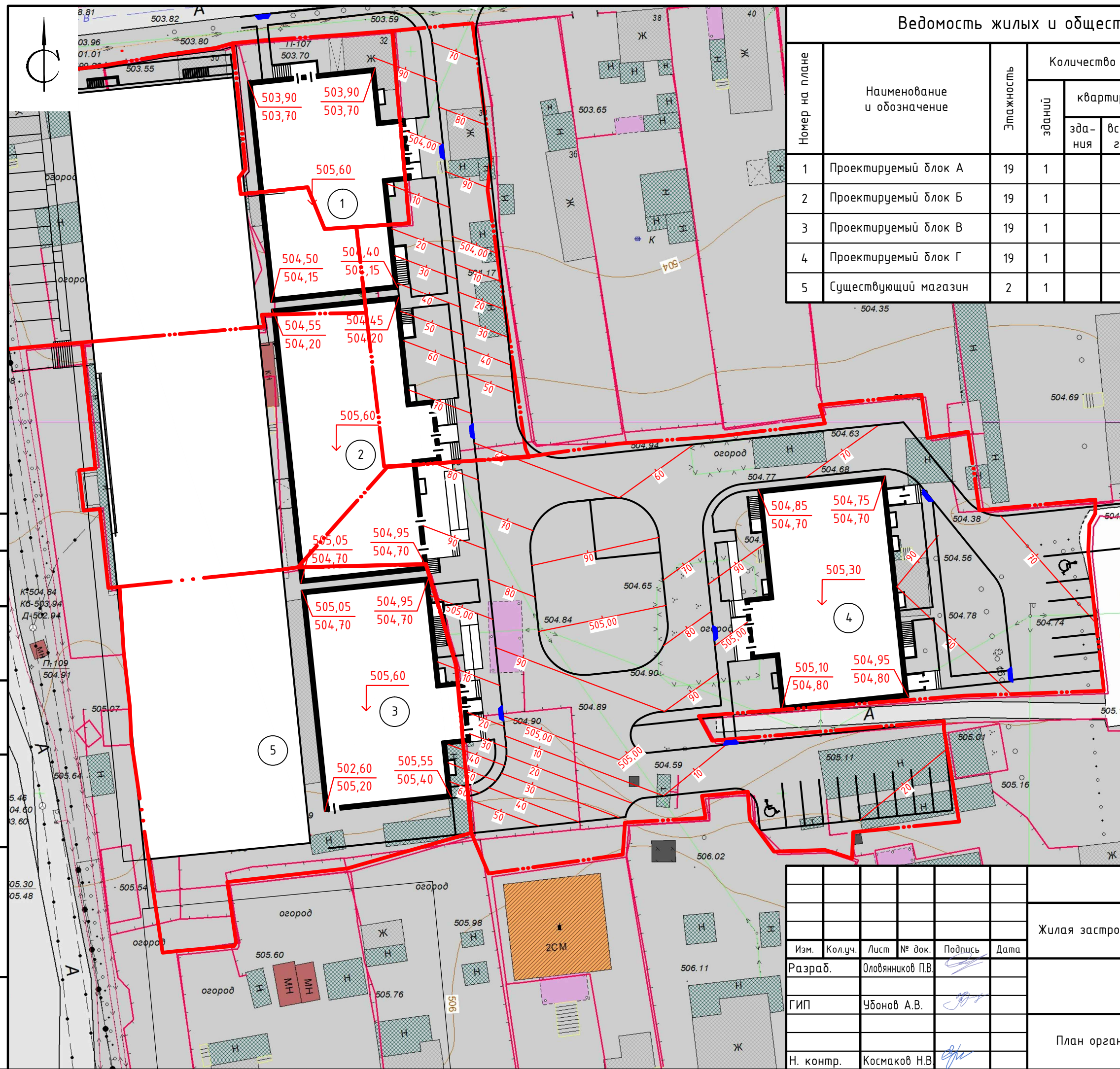
ООО "АНТАРКТИДА"






Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м <sup>2</sup>				Строительный объем, м <sup>3</sup>	
			этажей	квартир	застройки		общая нормируемая		этажей	всего
					здания	всего	здания	всего		
1	Проектируемый блок А	19	1		596.60	596.60	10447.47	10447.47	34986.36	34986.36
2	Проектируемый блок Б	19	1		733.00	733.00	12867.63	12867.63	42946.20	42946.20
3	Проектируемый блок В	19	1		590.00	590.00	10324.59	10324.59	34831.11	34831.11
4	Проектируемый блок Г	19	1		620.50	620.50	10368.41	10368.41	34055.97	34055.97
5	Существующий магазин	2	1							

Условные обозначения:

-  Проектные горизонтали
-  Планировочная отметка
-  Проектная отметка
-  Отметка существующего рельефа
-  Проектируемое здание
-  Граница отведенного участка



П 0005-2018 ПД-ПЗУ					
Жилая застройка по ул. Бабушкина в Октябрьском районе г. Улан-Удэ					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.		Оловяников П.В.			
ГИП		Убонов А.В.			
Н. контр.		Космаков Н.В.			
План организации рельефа М1:500				Стадия	Лист
				П	7
ООО "АНТАРКТИДА"				Листов	

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

5.46  
04.00  
3.60

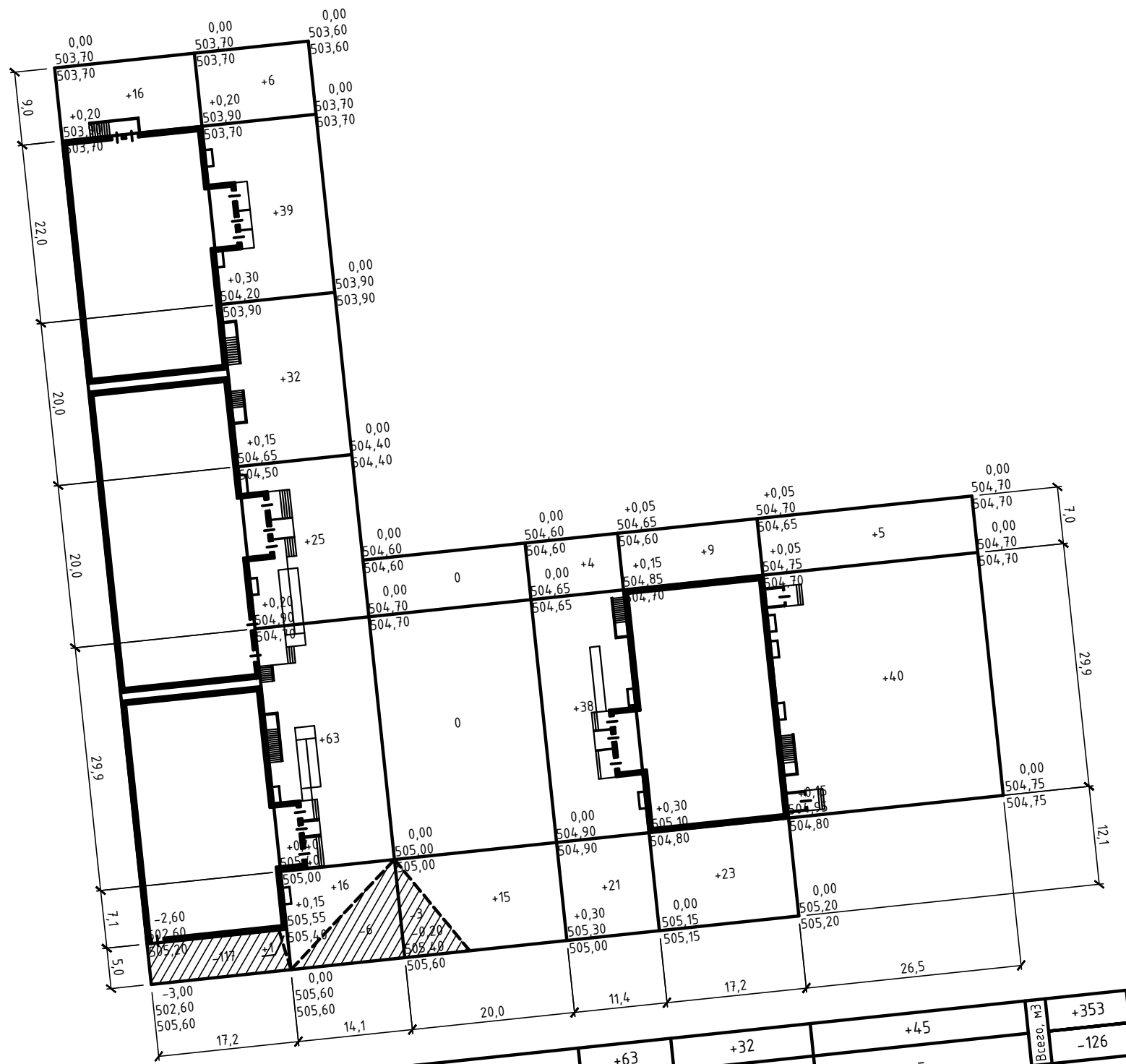
05.30  
05.48

А

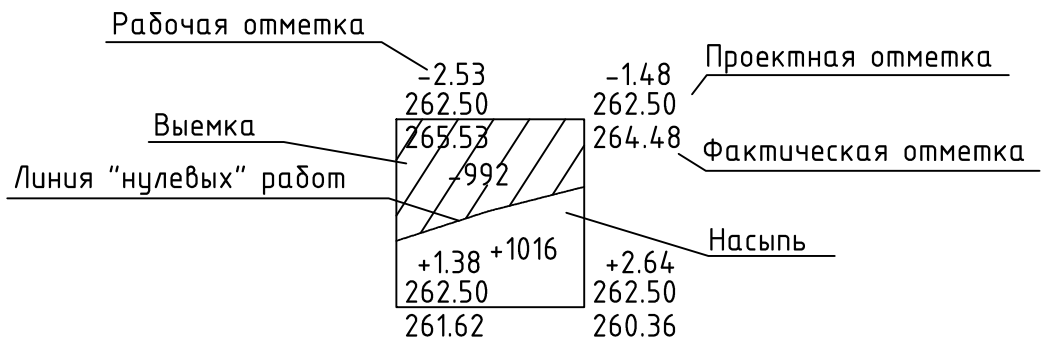
А

Ведомость объемов земляных масс

Наименование грунта	Количество, м3		Примеч.
	Насыпь(+)	Выемка(-)	
1. Грунт планировки территории	+353	-126	
2. Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве			
а). Подземных частей зданий		не учтен	
б). Автомобильных покрытий		-1490	
3. Поправка на уплотнение	+35		
5. Плодородный грунт, всего,	+134		
в т.ч.:			
а). Используемый для озеленения территории	+134		
б). Недостаток плодородного грунта			
6. Итого перерабатываемого грунта	+522	-1616	



Условные обозначения:



Насыпь(+)	+17	+181	+15	+63	+32	+45	Всего, м3	+353
Выемка(-)	-117	-6	-3	-	-	-		-126

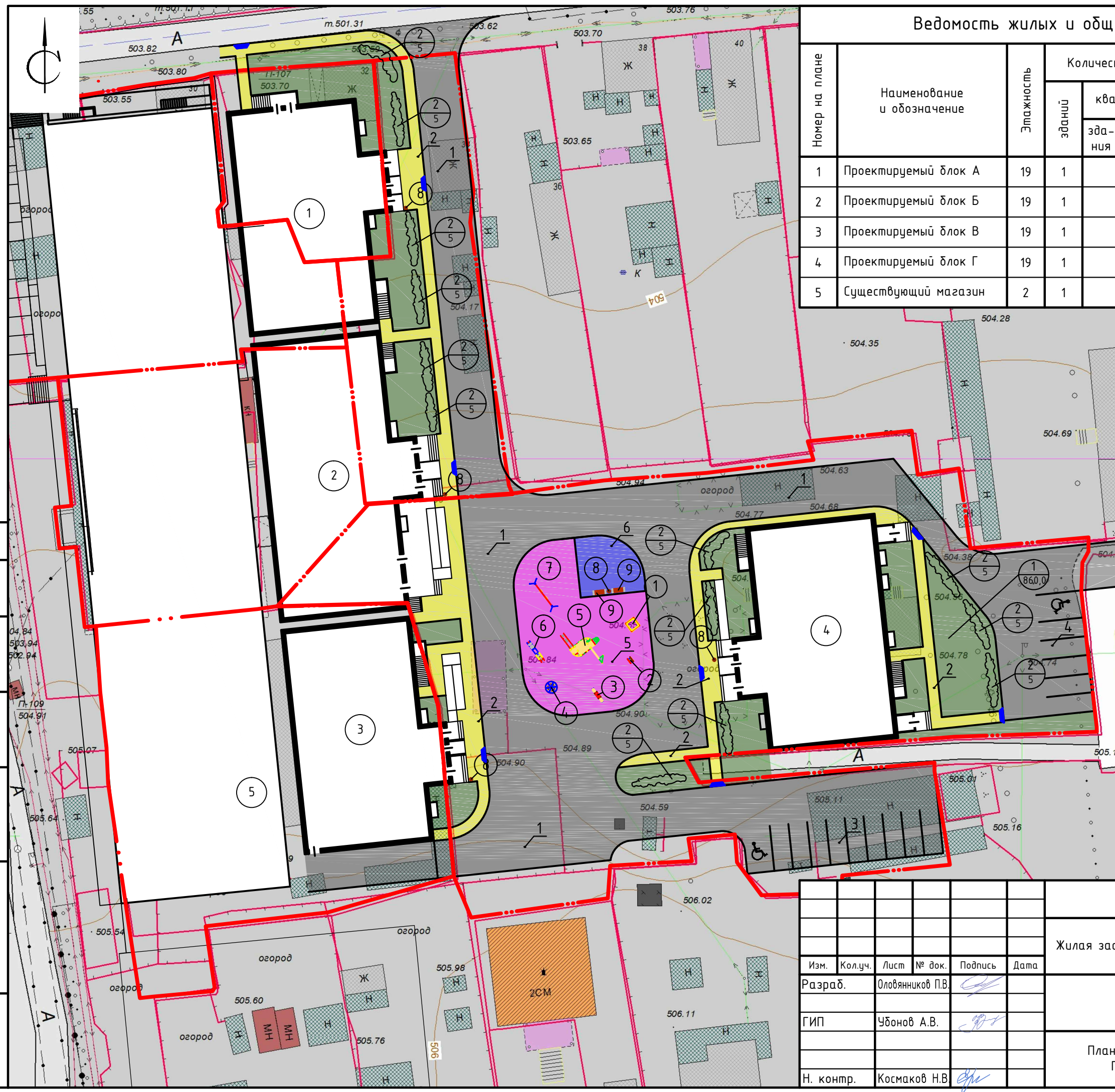
П 0005-2018 ПД-ПЗУ					
Жилая застройка по ул. Бабушкина в Октябрьском районе г. Улан-Удэ					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.		Оловянный П.В.		<i>[Signature]</i>	
ГИП		Убонов А.В.		<i>[Signature]</i>	
Н. контр.		Космаков Н.В.		<i>[Signature]</i>	
				Стадия	Лист
				П	8
				Листов	
План земляных масс М1:500				ООО "АНТАРКТИДА"	

Согласовано


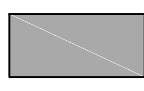
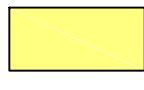
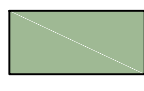
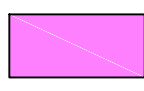
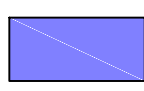


Инв. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	






Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м <sup>2</sup>				Строительный объем, м <sup>3</sup>	
			зданий	квартир	застройки		общая нормируемая		зданий	всего
					здания	всего	здания	всего		
1	Проектируемый блок А	19	1		596.60	596.60	10447.47	10447.47	34986.36	34986.36
2	Проектируемый блок Б	19	1		733.00	733.00	12867.63	12867.63	42946.20	42946.20
3	Проектируемый блок В	19	1		590.00	590.00	10324.59	10324.59	34831.11	34831.11
4	Проектируемый блок Г	19	1		620.50	620.50	10368.41	10368.41	34055.97	34055.97
5	Существующий магазин	2	1							



Условные обозначения:

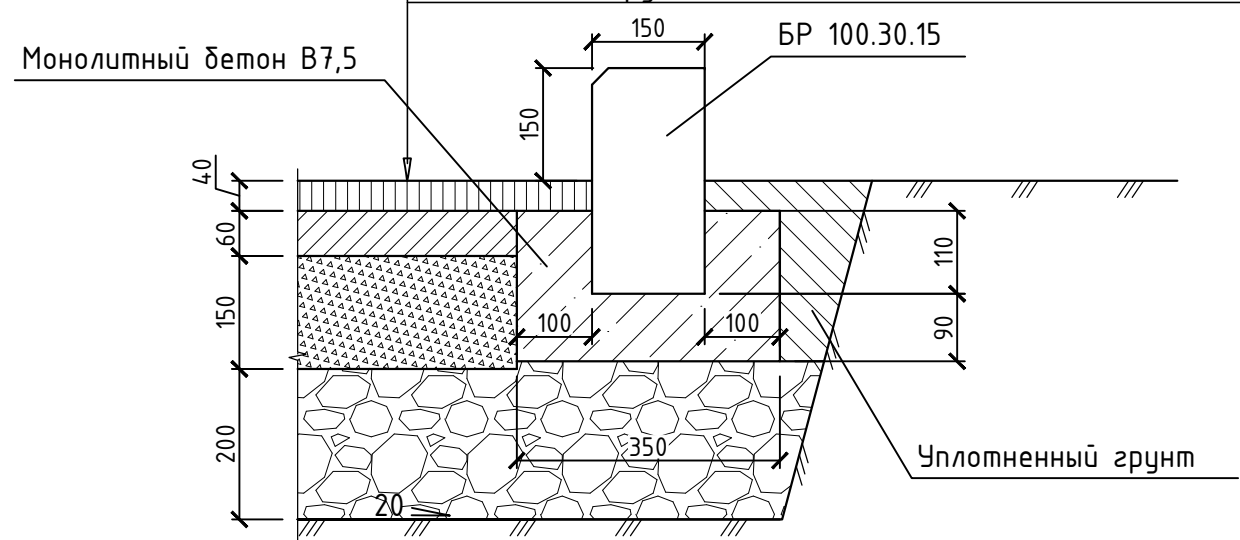
-  проектируемые здания
-  проектируемые проезды
-  проектируемые тротуары
-  проектируемые газоны
-  проектируемая детская площадка
-  проектируемая площадка для отдыха
-  граница отведенного участка
-  пониженный бордюр (пандус для МГН)

Согласовано  
 Взам. инв. №  
 Подпись и дата  
 Инв. № подл.

П 0005-2018 ПД-ПЗУ					
Жилая застройка по ул. Бабушкина в Октябрьском районе г. Улан-Удэ					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.		Оловяников П.В.			
ГИП		Убонов А.В.			
Н. контр.		Космаков Н.В.			
План благоустройства М1:500 План покрытий М1:500				Стадия	Лист
				П	9
				ООО "АНТАРКТИДА"	

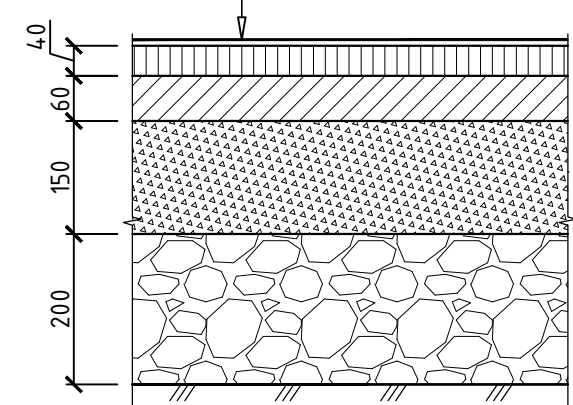
### Асфальтобетонное покрытие проездов и парковок (тип 1) М1:10

Горячий мелкозернистый плотный асфальтобетон марки II	0,04 м
Горячий крупнозернистый плотный асфальтобетон марки II	0,06 м
Щебень фракционированный, уложенный по способу "заклинки" с розливом битума 2,5л/м2	0,15 м
Естественный щебень	0,2 м
Уплотненный грунт	



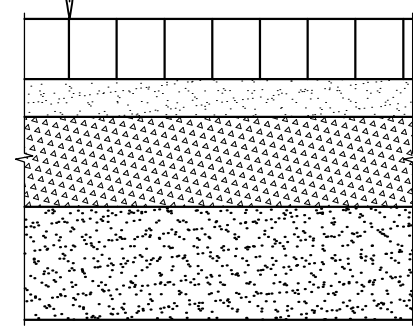
### Резиновое покрытие детской площадки (тип 3) М1:10

Резиновое покрытие	
Горячий мелкозернистый плотный асфальтобетон марки II	0,04 м
Горячий крупнозернистый плотный асфальтобетон марки II	0,06 м
Щебень фракционированный, уложенный по способу "заклинки" с розливом битума 2,5л/м2	0,15 м
Естественный щебень	0,2 м
Уплотненный грунт	



### Покрывтие тротуаров из тротуарной плитки (тип 2) М1:10

Тротуарная плитка	0,08 м
Слой из мелкозернистого песка	0,05 м
Фракционированный щебень	0,12 м
Песок средней крупности	0,15 м



						П 0005-2018 ПД-ПЗУ			
						Жилая застройка по ул. Бабушкина в Октябрьском районе г. Улан-Удэ			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
Разраб.				Оловяников П.В.			П	10	
ГИП				Убонов А.В.					
Н. контр.				Космаков Н.В.		Конструкции покрытий типов 1, 2, 3			
							ООО "АНТАРКТИДА"		

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.



Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
1		Песочница	1	4242 (каталог "КСИЛ")
2		Качалка на пружине "Бабочка"	1	4168 (каталог "КСИЛ")
3		Качалка-балансир	1	4102 (каталог "КСИЛ")
4		Карусель	1	4192 (каталог "КСИЛ")
5		Детский игровой комплекс	1	5116 (каталог "КСИЛ")
6		Горка	1	4202 (каталог "КСИЛ")
7		Качели на металлических стойках	1	4155 (каталог "КСИЛ")
15		Урна	5	1312 (каталог "КСИЛ")
16		Скамья садово-парковая	2	2104 (каталог "КСИЛ")

Ведомость элементов озеленения

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Воз-раст, лет	Кол.	Примечание
1	Газон с внесением растительной земли толщиной 0.15м		860,0м2	
2	Акация желтая с комом земли 1x1x0.6м с внесением растительной земли до 25%	3-6	65 шт.	

Ведомость проездов, тротуаров и площадок

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м <sup>2</sup>	Примечание
1	Проезды	1	2292.0	
2	Тротуары	2	478.0	
3	Парковка на 10 машино-мест	1	150.0	
4	Парковка на 6 машино-мест	1	90.0	
5	Детская площадка	3	315.0	
6	Площадка для отдыха	2	62.0	

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

П 0005-2018 ПД-ПЗУ

Жилая застройка по ул. Бабушкина в Октябрьском районе г. Улан-Удэ

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.		Оловяников П.В.			
ГИП		Убонов А.В.			
Н. контр.		Космаков Н.В.			

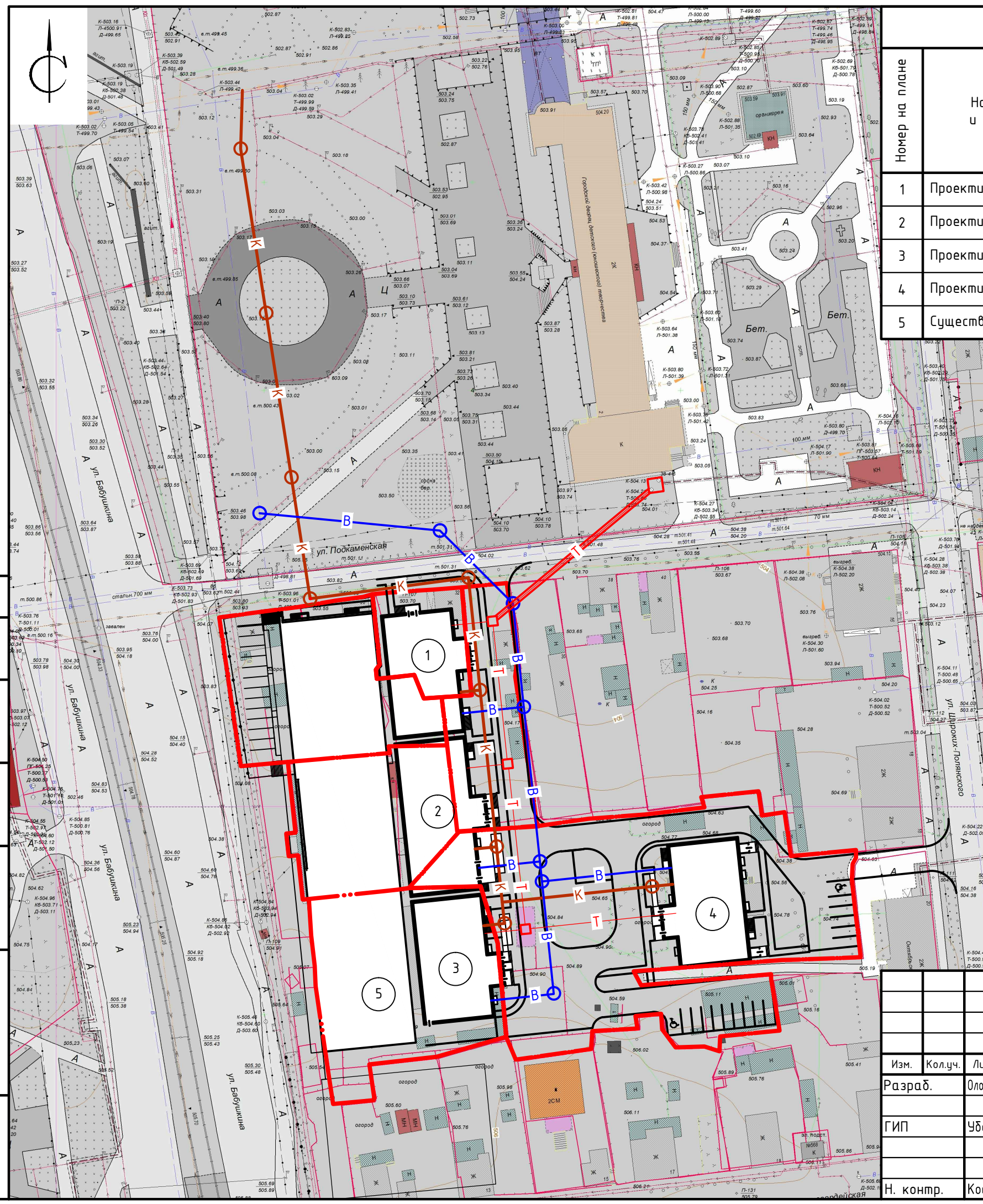
Стадия Лист Листов  
П 11

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий, ведомость элементов озеленения, ведомость проездов, тротуаров и площадок

ООО "АНТАРКТИДА"



Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м <sup>2</sup>				Строительный объем, м <sup>3</sup>	
			зданий	квартир	застройки		общая нормируемая		зданий	всего
					здания	всего	здания	всего		
1	Проектируемый блок А	19	1		596.60	596.60	10447.47	10447.47	34986.36	34986.36
2	Проектируемый блок Б	19	1		733.00	733.00	12867.63	12867.63	42946.20	42946.20
3	Проектируемый блок В	19	1		590.00	590.00	10324.59	10324.59	34831.11	34831.11
4	Проектируемый блок Г	19	1		620.50	620.50	10368.41	10368.41	34055.97	34055.97
5	Существующий магазин	2	1							



Условные обозначения:

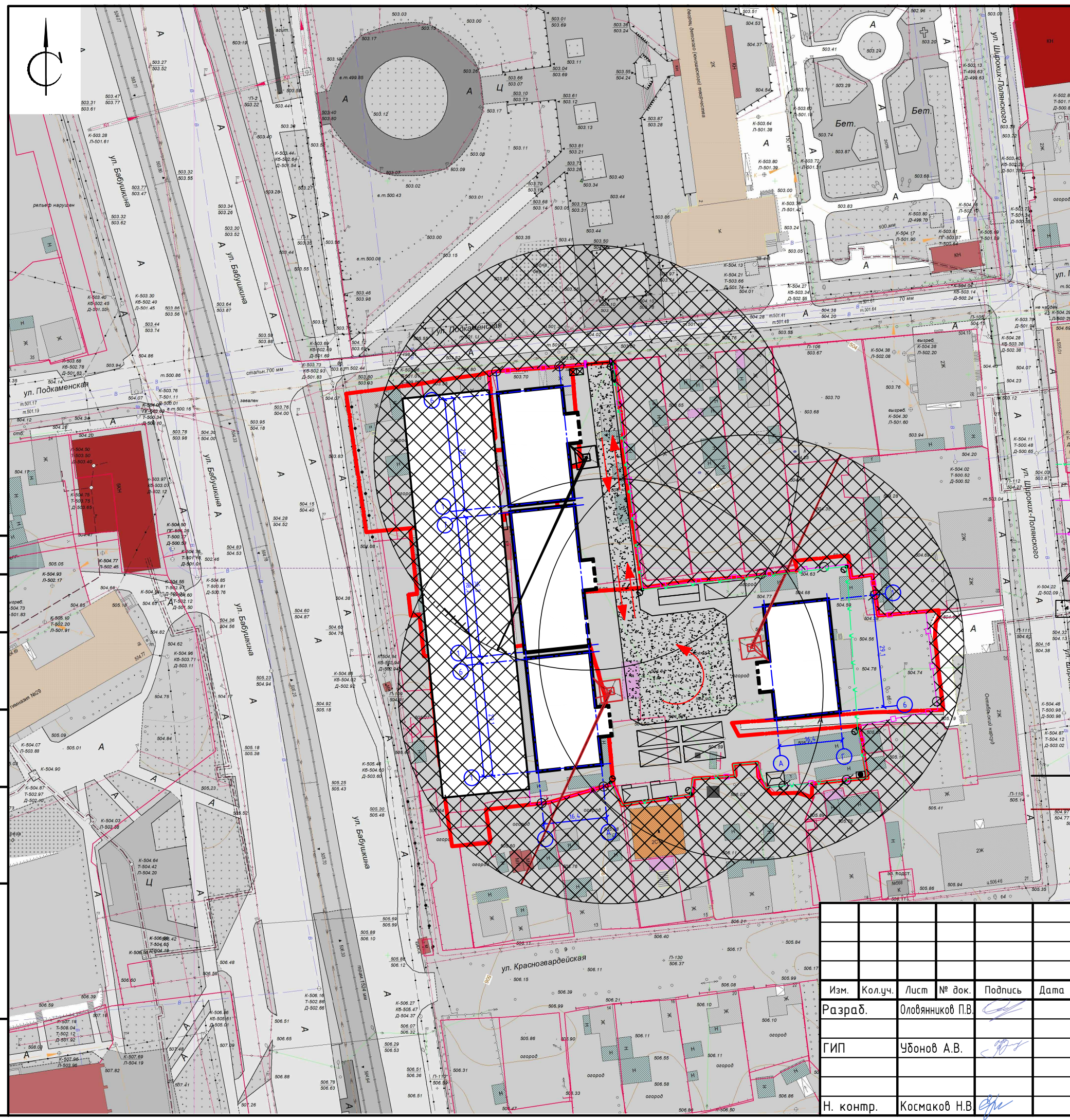
- В — В СЕТИ ВОДОСНАБЖЕНИЯ
- К — К СЕТИ БЫТОВОЙ КАНАЛИЗАЦИИ
- Т — Т СЕТИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Согласовано



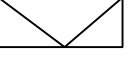

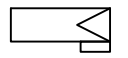
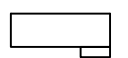






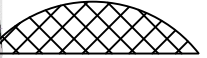








Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

П 0005-2018 ПД-ПЗУ					
Жилая застройка по ул. Бабушкина в Октябрьском районе г. Улан-Удэ					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.		Оловяников П.В.			
ГИП		Убонов А.В.			
Н. контр.		Космаков Н.В.			
Сводный план инженерных сетей М1:1000				Стадия	Лист
				П	12
ООО "АНТАРКТИДА"				Листов	





Условные обозначения:




-  Проектируемое здание
-  граница отведенного участка
-  Закрытый материальный склад.
-  Навес
-  Вагончик административного назначения с комнатой отдыха
-  Вагончик рабочих
-  Вагончик-умывальная и душевая
-  Биотуалет
-  Деревянная опора с прожектором
-  Временная кабельная силовая линия 0,4
-  Временный забор
-  Ворота во временном заборе
-  Запретная зона для перемещения груза краном
-  Временная дорога
-  Электрощитовая
-  Пожарный щит
-  Контейнера для мусора
-  Знак закрепления разбивочной оси
-  Башенный кран
-  Предполагаемое место установки крана
-  Пути движения на стройплощадке

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

П 0005-2018 ПД-ПЗУ					
Жилая застройка по ул. Бабушкина в Октябрьском районе г. Улан-Удэ					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.		Оловяников П.В.			
ГИП		Убонов А.В.			
Н. контр.		Космаков Н.В.			
Стadia			Лист	Листов	
П			13		
Схема организации движения на стройплощадке М1:1000				ООО "АНТАРКТИДА"	