

ДЕВЕЛОПМЕНТ-ПРОЕКТ

АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ МАСТЕРСКАЯ

Заказчик: ООО СК «Екатеринодар-Сити»

**«Жилой комплекс по ул. Мечникова,110
в Ленинском районе г.Ростов-на-Дону.
Многоквартирный жилой дом
со встроенными помещениями литер 2
и пристроенной подземной автостоянкой».**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2

Схема планировочной организации земельного участка.

01706 - 2 - ПЗУ

Том 2.1

Схема планировочной организации земельного участка.

Изм.1 №004-18 от 01.18г.

Краснодар, 2017

ДЕВЕЛОПМЕНТ-ПРОЕКТ

АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ МАСТЕРСКАЯ

Заказчик: ООО СК «Екатеринодар-Сити»

**«Жилой комплекс по ул. Мечникова, 110
в Ленинском районе г.Ростов-на-Дону.
Многоквартирный жилой дом
со встроенными помещениями литер 2
и пристроенной подземной автостоянкой».**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2

Схема планировочной организации земельного участка.

01706 - 2 - ПЗУ

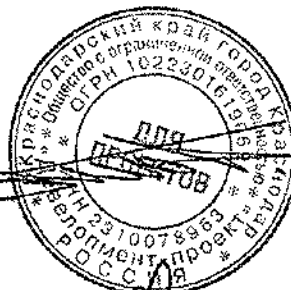
Том 2.1

Схема планировочной организации земельного участка.

Изм.1 №004-18 от 01.18г.

Директор

Главный инженер проекта



В.Г. Мех

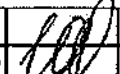
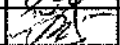

Ю.В.Землянухина

Краснодар, 2017

Разрешение	Обозначение A01706 -2- ПЗУ	Жилой комплекс по ул. Мечникова 110 в Ленинском районе г. Ростов-на-Дону. Литер 2 с пристроенной подземной автостоянкой.
004-18		

Изм.	Лист	Содержание изменения	Код	Примечание
1	ГП-1 ГП-8	Внесены изменения в чертежи по замечаниям экспертизы. Чертежи откорректированы: - в технико-экономических показателях - указана площадь застройки только литера 2; - показаны вент. шахты, выходящие на поверхность земли, указаны сан. зоны от вент. шахт до игровых и спортивных площадок; - точки подключения наружных инженерных сетей выполнены согласно соответствующим ТУ; - добавлены гостевые парковочные места согласно расчету.	4	Изм.

Н. контроль

Утв.			ООО "Девелопмент-Проект" г. Краснодар	Лист	Листов
ГИП	Землянухина			1	
Составил	Никулина				
Изм. внес	Никулина				

Раздел 2. Схема планировочной организации рельефа.

1. Характеристика земельного участка. Решения генерального плана.

Проект жилого комплекса по ул. Мечникова, 110 включает два многоэтажных дома (литер 1, литер 2 с подземной 2-х уровневой парковкой) и разработан на основании задания на проектирование и утвержденного в установленном порядке проекта планировки территории.

Участок проектируемого многоэтажного жилого дома (литер 2) расположен в Ленинском районе, Центральном планировочном районе, г. Ростова-на-Дону, Ростовской области.

На момент проектирования на участке есть отдельные строения и сооружения, подлежащие сносу, также по участку проходят инженерные сети, подлежащие демонтажу или переносу.

Все зеленые насаждения, расположенные на участке, будут сохранены и использованы в запроектированной зеленой зоне.

Рельеф равнинный с выраженным уклоном в сторону ул. Мечникова и в сторону южной границы участка, поверхность неровная, осложнена навалами грунта.

Перепад отметок в границах участка составляет от 59.29 до 63.52.

Плодородный слой грунта отсутствует, верхний слой частично перемешан со строительным мусором. Небольшие участки с зелеными насаждениями сохранены в озеленении проектируемого жилого комплекса.

Въезд на проектируемую территорию осуществляется со стороны ул. Мечникова, въезд в подземную парковку так же осуществляется с ул. Мечникова.

С южной и восточной сторон участок соседствует с застройкой многоэтажными домами и общественными зданиями, с юго-востока – соседствует с магазином автозапчастей (минимальное расстояние до жилых домов, составляет около 35 м), с севера участок примыкает к ул. Мечникова, с западной стороны – к участку, свободному от застройки.

Расположение и ориентация зданий и сооружений на участке выполнены с соблюдением требований СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» к ориентации и инсоляции помещений. Выдержаны санитарные и противопожарные разрывы между зданиями и сооружениями.

Взам. инв. №							01706-2-ПЗ.ПЗУ	Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
	1	-	Зам.	004-18		1.18					
Подпись и дата	Изм.	Ко-	Лист	№ док	Подп.	Дата	ООО «Девелопмент-Проект»				
	ГИП		Землянухина			12.17					
Инв. № подл.	Разработ.		Никулина			12.17					

Запроектированы подъезды с возможностью проезда пожарных и спецмашин, которые обеспечивают нормальное транспортное обслуживание проектируемых объектов, в том числе осуществление пожарной безопасности и мусороудаление.

Разрывы между зданиями и сооружениями выдержаны в соответствии с требованиями технического регламента о требованиях пожарной безопасности (ФЗ от 22.7.2008 N 123-ФЗ). Вдоль продольных фасадов запроектирован проезд шириной 6,0 м для движения пожарных машин, что обеспечивает доступ и эвакуацию людей в случае пожара из любой квартиры.

Согласно требований Местных нормативов градостроительного проектирования гор.Ростова-на-Дону на участке предусмотрено устройство открытых гостевых стоянок для временного размещения автомобилей, площадок для игр детей, отдыха взрослых, хозяйственных целей и физкультуры, выполненных по расчету количества населения, исходя из обеспеченности общей площадью жилого дома на одного человека - 40 м² (комфорт-класс).

Количество жителей в Литере 2 составляет 463 чел.

Благоустройство территории включает устройство проездов, тротуаров, площадок для занятий спортом и отдыха с твердым и спецпокрытием, установку малых архитектурных форм. Особое внимание уделено сохранности всех существующих многолетних зеленых насаждений.

Зеленые насаждения в местах над подземной парковкой высажены в специальные вазоны с системой автополива.

Благоустройство выполняется с учетом доступности для маломобильных групп населения.

Тротуары и дорожки выполняются из современных материалов - фигурной бетонной плитки.

Спортивные и детские игровые площадки имеют покрытие из современных спецсмесей и резиновой крошки, предназначенных для этих площадок

Вся территория, в том числе и игровые и детские площадки, освещена парковыми светильниками.

Расчет потребности в площадках и парковках:

Население Литер 2		- 463 чел	
-площадки для игр детей	0.7 м ² /чел	= 324 м ² , фактич. 345 м ²	
-для отдыха взрослых	0.1 м ² /чел	= 46 м ² , фактич. 46 м ²	
-хозяйственных целей	0.15 м ² /чел	= 69 м ² , фактич. 40 м ² (58%)	

(допускается уменьшать, но не более чем на 50 % удельные размеры площадок)

Интв. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

1	-	Зам	004-18		1.18	01706-2-ПЗ.ПЗУ	Лист
Изм.	Ко-	Лист	№док	Подп.	Дата		2

для хозяйственных целей при застройке жилыми зданиями 9 этажей и выше)-
 Нормативы градостроительного проектирования городских округов и поселений
 Ростовской области, табл. 3.4, прим.

-занятия физкультурой 1.0 м2/чел = 463 м2*, фактич. 304 м2** (32.8%)

*- расчетом принята 50% обеспеченность спортивными площадками для
 лит.1 и лит.2, которая компенсируется площадками общего пользования в
 парковой зоне района и стадионами на территории школы №70, лицея №57 и
 стадиона «Труд», расположенных в радиусе пешеходной доступности (см.
 прилагаемую схему)

**- выполнен перерасчет спортивных площадок для лит.1 из расчета 50%
 обеспеченности : 280 жит.х 1.0 м2 = 280м2; фактически на территории лит.1
 запроектировано : -для лит.1 – 325м2 (58%);

- для лит.2 – 159 м2 , что компенсирует дефицит спортивных
 площадок (17.2%) для литеры 2.

Размещение мест постоянного хранения а/машин жителей лит. 2 в
 количестве 139 м/м предусмотрено в запроектированной пристроенной
 подземной 2-х уровневой парковке на 228 м/м, из расчета 300 м/м на 1000 жи-
 телей (по НГП городских округов и поселений Ростовской обл.)

Расчет гостевых парковок выполнен по НГП городских округов и поселе-
 ний Ростовской области, табл.3.4:

$$463 \text{ чел.} \times 0.8 \text{ м}^2 = 370 \text{ м}^2$$

$$370 \text{ м}^2 / 13.25 \text{ м}^2 = 28 \text{ м/м}$$

- парковки для офисов $13 \text{ чел} \times 20 \text{ м/м} / 100 = 2 \text{ м/м}$

из расчета 20м/м на 100 работающих (согласно прил.Ж СП
 42.13330.2016).

В границе участка лит.2 фактически размещено 30 м/м гостевых парко-
 вок, в том числе 3м/м гостевых парковки размещены в подземной проекти-
 руемой парковке, т.к. по расчету для постоянного хранения личного транс-
 порта для лит.1 и лит.2 требуется 223 м/м, а парковка запроектирована на
 228 м/м.

Вертикальная планировка участка выполнена методом проектных гори-
 зонталей и обеспечивает отвод дождевых вод от зданий и сооружений

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв. №
-------------	----------------	-------------

1	-	Зам	004-18		1.18
Изм.	Ко-	Лист	Медок	Подп.	Дата

01706-2-ПЗ.ПЗУ

на проезжую часть, далее посредством продольных и поперечных уклонов к проектируемым лоткам и дождеприемным колодцам, подключенным к ливневой канализации города.

Для озеленения территории используются взрослые саженцы декоративных лиственных пород деревьев, кустарники, цветники и газоны, которые в целом создают благоприятные микроклиматические условия для отдыха населения.

Система высот Балтийская. Система координат местная.

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Площадь участка в границе отвода	- 6297.0 м ²
Площадь застройки	- 1876.0 м ²
Площадь покрытий (с учетом площадок)	- 2914.0 м ²
Площадь озеленения	- 1507.0 м ²

2. Расчет количества мусороконтейнеров

Количество бытовых отходов от жилого здания, оборудованного водопроводом, канализацией, отоплением и газом:

$$463 \times (225 + 11,25) : 365 = 300 \text{ кг.}$$

Количество мусороконтейнеров:

$$300 : 120 : 0,8 = 3,12 - 3 \text{ шт. мусороконтейнеров емк. } 0,8 \text{ м}^3.$$

$$300 : 150 : 1,0 = 2 - 2 \text{ шт. мусороконтейнеров емк. } 1,0 \text{ м}^3, \text{ где}$$

225 – количество бытовых отходов на 1 чел. в год, (кг);

11,25 – количество крупногабаритных бытовых отходов (5%);

463 – количество человек в жилом доме Лит. 2.

120(150) кг/м³ – плотность мусора в контейнере, емк. 0,8 и 1,0 м³.

ВЫВОД: количество мусороконтейнеров принято – 1 площадка (мусорокамера) на 3 контейнера емк. 1.0 м³,

с учетом -1 контейнер для встроенных помещений и подземной парковки

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

1	-	Зам	004-18		1.18
Изм.	Ко-	Лист	№ док	Подп.	Дата

01706-2-ПЗ.ПЗУ

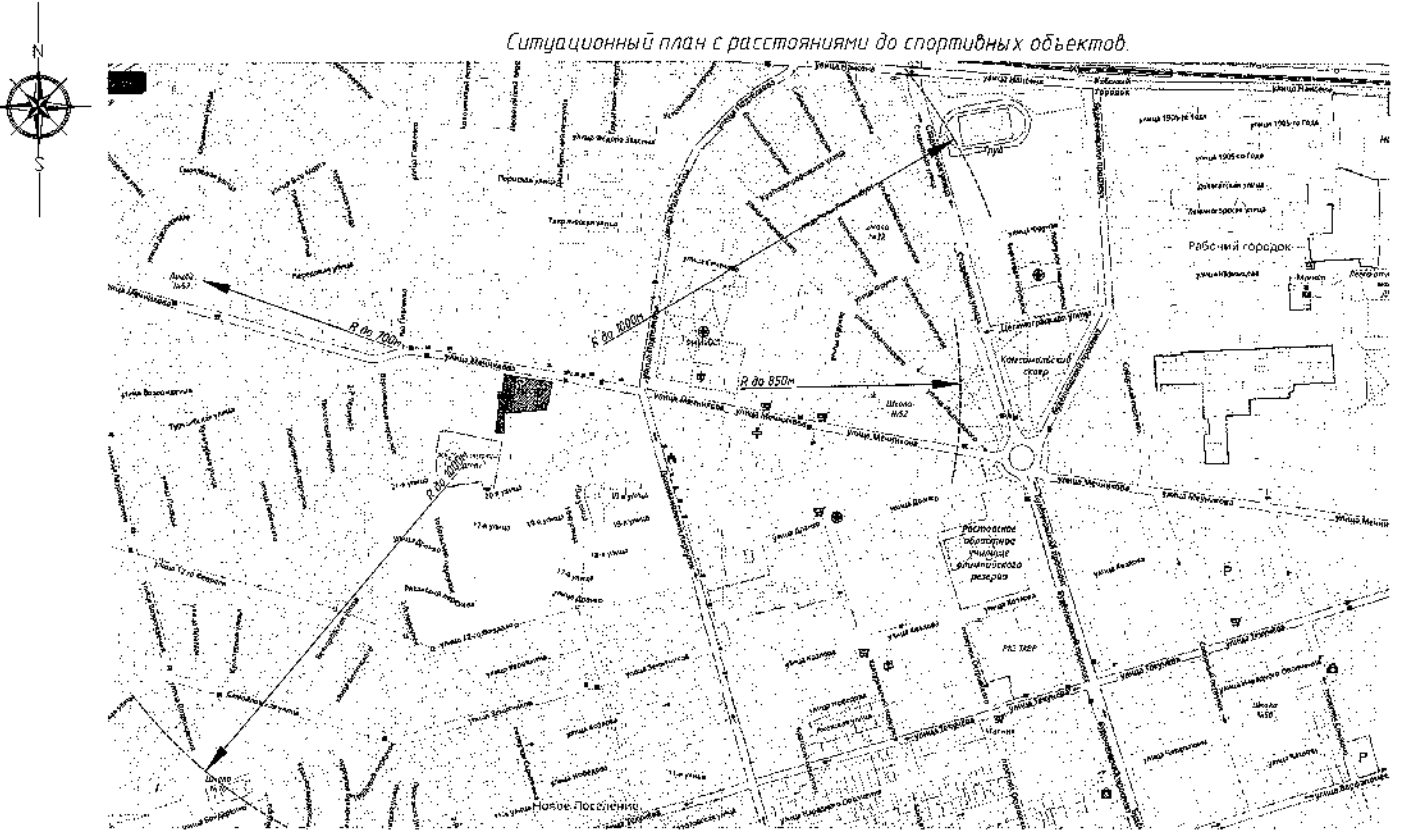
Схема планировочной организации земельного участка решена в соответствии с требованиями следующих норм:

- СП 42.13330.2016. «Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских поселений»
- ГОСТ 21.508-93 «Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов»,
- ГОСТ 21.204-93 «Условные графические обозначения и изображения элементов генеральных планов и сооружений транспорта»,
- СанПиН 2.4.1.2660-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы в дошкольных организациях»
 - Постановления № -87т от 10.02.08 г. «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»
- ФЗ РФ от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»,
- ГОСТ 21.1101-2013 «Основные требования к проектной и рабочей документации».
- Нормативы градостроительного проектирования городских округов и поселений Ростовской области.
- Нормативы градостроительного проектирования городского округа «город Ростов-на-Дону»
- Правила землепользования и застройки города Ростов-на-Дону

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв. №

1	-	Зам	004-18		1.18	01706-2-ПЗ.ПЗУ	Лист
Изм.	Ко-	Лист	Лодок	Подп.	Дата		5

Ситуационный план с расстояниями до спортивных объектов.



						01706-2-ПЗУ			
						Жилой комплекс по ул. Мичкова, 110 в Ленинском районе г. Ростов-на-Дону. Литер 2 с пристроенной подземной эстакадой.			
ИЗМ.	КОП.	ЛИСТ	И ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА	Схема планировочной организации земельного участка.	СТADIЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
Разработал				Никулина	11.17		П		
РАП				Арзумов	11.17				
ГИП				Зензаяукина	11.17		Ситуационный план с расстояниями до спортивных объектов.	000 "Девелопмент-проект" г. Краснодар	
Наряд. контр.				Никулина	11.17				

ВЕДОМОСТЬ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА ПЗУ

ЛИСТ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
1	Общие данные.	Изм.1
2	Схема генплана. М 1:500. Ситуационный план.	Зам.
3	Разбивочный план. М 1:500	Зам.
3.1	Разбивочный план осей. М 1:500	Изм.1
4	План организации рельефа. М 1:500	
5	План земляных масс.	Зам.
6	План и конструкции покрытий. М 1:500	Зам.
7	План благоустройства и озеленения. М 1:500	Зам.
8	Сводный план инженерных сетей. М 1:500	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ И ИЗОБРАЖЕНИЯ

УСЛОВНОЕ ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
— — —	Граница отвода участка	
— — — —	Красная линия	
▬▬▬▬	Пандус для удобства передвижения маломобильных групп населения	
♿	Парковочное место для инвалидов и маломобильных групп населения	

ТЕХНИКО - ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

НАИМЕНОВАНИЕ	Ед. изм.	КОЛИЧЕСТВО	ПРОЦЕНТ	ПРИМЕЧАНИЕ
Площадь участка в границах	м ²	6297	100	
Площадь застройки	м ²	1876	30	
Площадь покрытий	м ²	2914	46	
Площадь озеленения	м ²	1507	24	
Процент застройки нормируемый	%	Определяется проектной документацией		
Процент застройки расчетный	%	15		

ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ И ПРИЛАГАЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
Ссылочные документы		
Стр. 2, 07.01-89* (СП 42.13330.2011)	Градостроительства. Планировка и застройка городских и сельских поселений	
Постановление от 24.06.2009 № 1301-П. Приложение к постановлению	Нормативы градостроительного проектирования Краснодарского края	
Федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ	Технический регламент о требованиях пожарной безопасности	
ГОСТ 25607-2009	Смеси щебенисто-гравийно-песчаные для покрытий и оснований автомобильных дорог и аэродромов.	
ГОСТ 6665-91	Камни, бетонные и железобетонные барьеры	
ГОСТ 8267-93	Щебень и гравий из плотных горных пород для строительных работ	
ГОСТ 9128-2009	Смеси асфальтобетонные дорожные, аэродромные и асфальтобетон. Технические условия	
Прилагаемые документы		

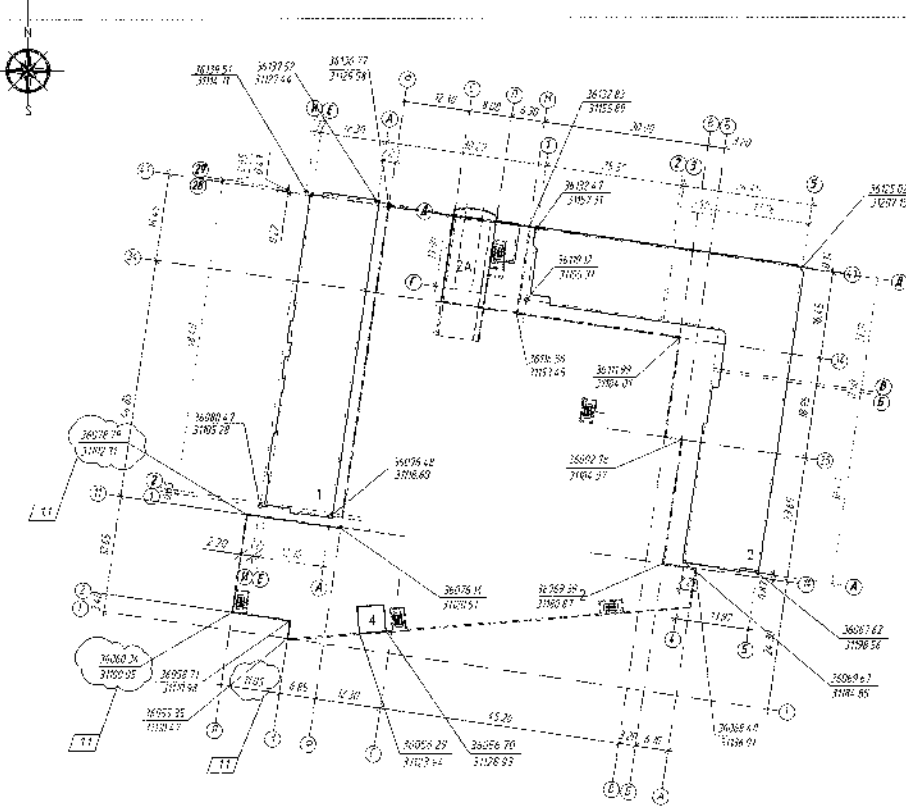
ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ

- Настоящий проект разработан на основании задания на проектирование.
- Проект разработан на топографической основе М 1:500, предоставленной заказчиком.
- Система координат городская. Система высот Базилийская.
- За относительную отметку 0.000 многоэтажного жилого дома принят уровень чистого пола первого этажа, что соответствует абсолютной отметке для литеры 2 - 62.700 на топографической съемке.
- Перечень видов работ, для которых необходимо составлять акты освидетельствования скрытых работ:
 - разбивка осей зданий и сооружений;
 - устройство оснований для стационарных малых архитектурных форм;
 - устройства земляного полотна проездов, тротуаров, дорожек площадок;
 - укладка растительного грунта.
- Настоящий проект разработан в соответствии с действующими нормами, правилами, стандартами и обеспечивает безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

01706-2-ПЗУ

ИЗМ.	КОЛ. ЛИСТОВ	ЛИСТ	И ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
1	—	Изм. 09-15			01.18	Жилый комплекс по ул. Мачикава, 110 в Ленинском районе г. Ростов-на-Дону. Литер 2 с пристроенной подземной автостоянкой.		
Разработал	Никулина				11.17	П	1	8
ГАП	Араунов				11.17			
ГИП	Землянухина				11.17	Общие данные.		
Норм. контр.	Никулина				11.17	ООО "Девальмент-приват" г.Краснодар		

С.И. МАЛЮКОВ: Гл. инж. ЗИ. Зельманова
 С.И. МАЛЮКОВ: Гл. инж. СВ. Козлова
 С.И. МАЛЮКОВ: Гл. инж. ВВ. Земцова
 Инж. 9. лаг. Пестель и др. Брандштейн, Р.



Ведомость зданий и сооружений

Инвентарный номер	Назначение и назначение	Этаж	Классификация		Площадь, м²					Объемный объем, м³		Общая стоимость, руб.
			Этаж	Классификация	Площадь		Объем			Объем	Стоимость	
					Этаж	Классификация	Этаж	Классификация	Этаж			
1	Жилое здание	2/1	1	2/1	456	1200	4000	85				
2	Жилое здание	2/1	1	2/1	500	1300	4500	95				
3	Жилое здание	2/1	1	2/1	400	1100	3500	80				
4	Жилое здание	2/1	1	2/1	350	900	3000	70				
5	Жилое здание	2/1	1	2/1	300	750	2500	60				

Составлено в соответствии с требованиями к документам, прилагаемым к заявлению на регистрацию недвижимости.

1. Площадь помещений, занятых под застройку, указана в соответствии с проектом.

2. Площадь помещений, занятых под застройку, указана в соответствии с проектом.

3. Площадь помещений, занятых под застройку, указана в соответствии с проектом.

4. Площадь помещений, занятых под застройку, указана в соответствии с проектом.

5. Площадь помещений, занятых под застройку, указана в соответствии с проектом.

ИЗДАНИЕ: 1/2014

Инвентарный номер		Назначение и назначение		Этаж		Классификация		Площадь, м²		Объемный объем, м³		Общая стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Жилое здание	Жилое здание	Жилое здание	Жилое здание	Жилое здание	Жилое здание	Жилое здание	Жилое здание	Жилое здание	Жилое здание	Жилое здание	Жилое здание	Жилое здание	Жилое здание
Жилое здание	Жилое здание	Жилое здание	Жилое здание	Жилое здание	Жилое здание	Жилое здание	Жилое здание	Жилое здание	Жилое здание	Жилое здание	Жилое здание	Жилое здание	Жилое здание

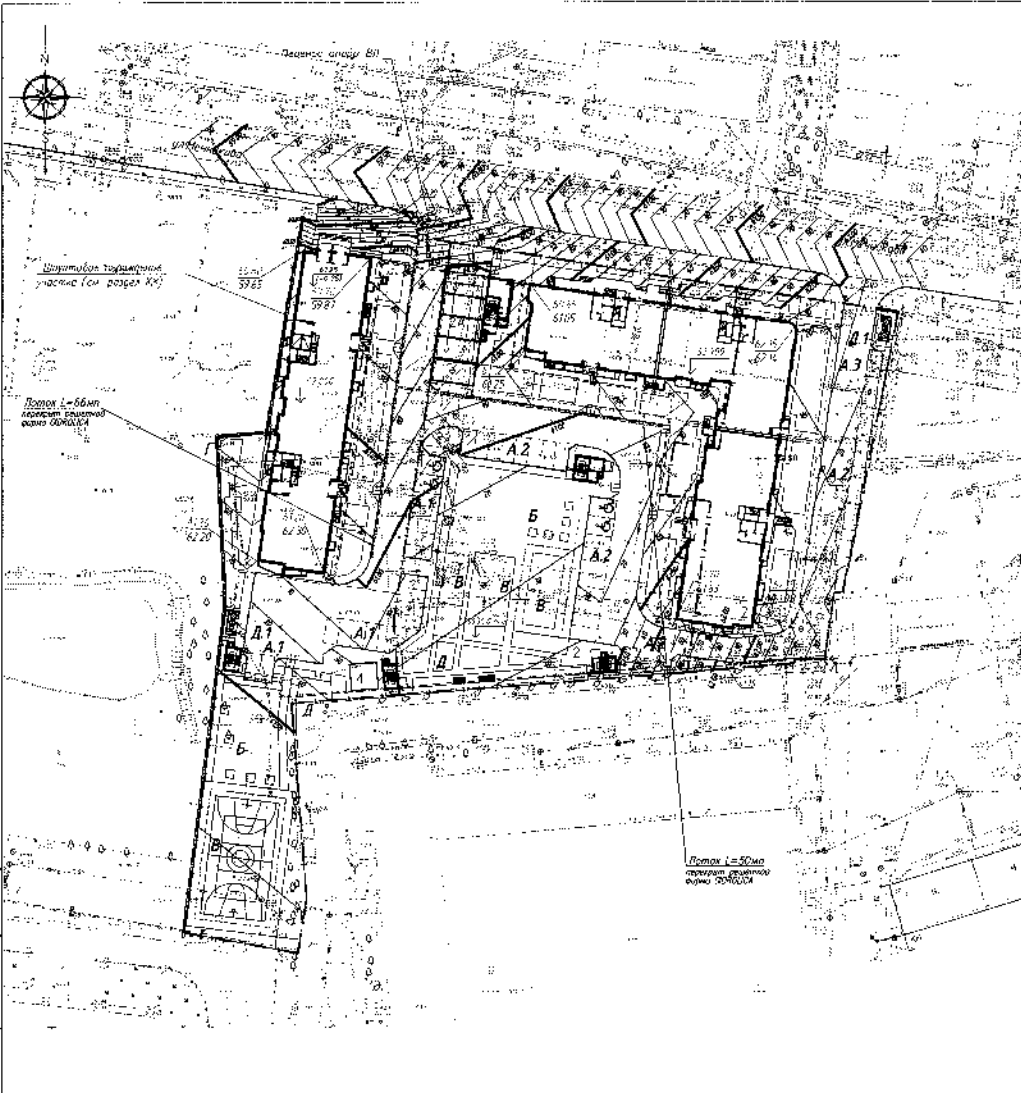
01706-2-ПЗУ

Жилое здание по ул. Мичуринская, 110 в Ленинском районе г. Иркутск-Иркутск. Дом 2 с пристройкой в южной части участка.

Схема планировочной организации земельного участка

Разбивочный план сев. 40:500

ООО "Будемтеплический-проект" г. Красноярск



Видимость зданий и сооружений

№ п/п	Наименование и назначение	Этаж	Объемы		Площади, м²		Средней этажности		Итого	
			м³	м³	Здание	Спец. здание	этаж	этаж		
Класс здания										
1	Жилое здание	2/3	227	850	12769	-	68970	85		
2	Жилое здание с коммунально-бытовыми помещениями	2/3	332	300	8501	-	84265	85		
3	Жилое здание с коммунально-бытовыми помещениями	2/3	-	-	-	-	27385	-		
4	Жилое здание	2/3	-	310	-	-	-	-		
5	Жилое здание	2/3	-	293	-	-	-	-		
Сараи и гаражи (с расчетом «1,2» этаж - 0,5 этажности в офисе)										
4.2	Сараи								Площ. - 10000 м²	
4.3	Гаражи								Площ. - 10000 м²	
5	Сараи									
6	Гаражи									
7	Сараи									
8	Гаражи									
9	Сараи									
10	Гаражи									
11	Сараи									
12	Гаражи									
13	Сараи									

1. Визуально не видны здания, расположенные за пределами территории, указанной на плане, а также здания, расположенные за пределами территории, указанной на плане, а также здания, расположенные за пределами территории, указанной на плане.

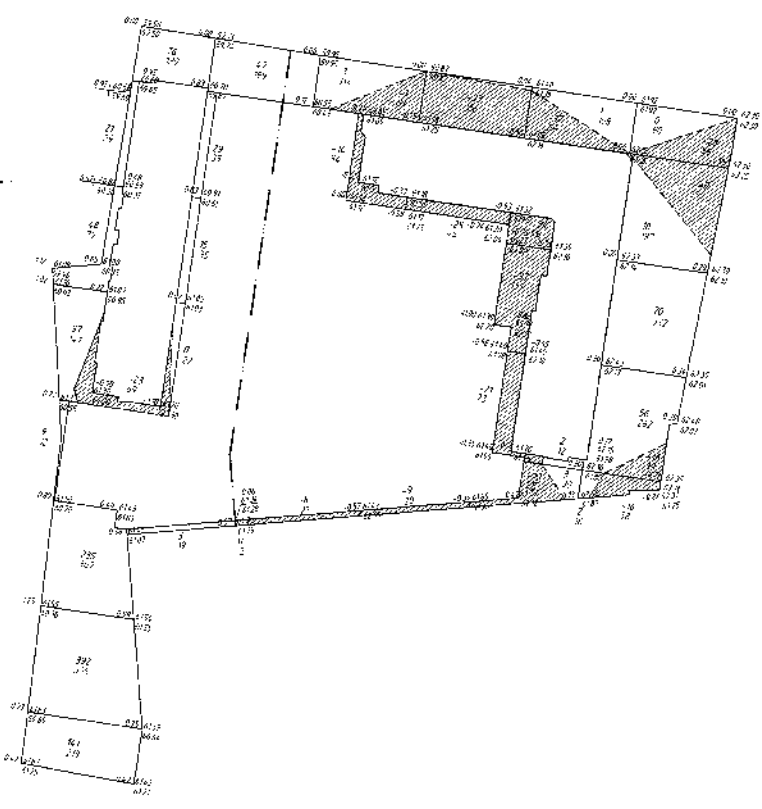
2. Визуально не видны здания, расположенные за пределами территории, указанной на плане, а также здания, расположенные за пределами территории, указанной на плане, а также здания, расположенные за пределами территории, указанной на плане.

01706-2-ПЗУ

ИЗМ.	ПОЯСН.	КОМП.	В. ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА	СТАДИЯ	ЛИСТ	ВНЕШ. ВИД
1	1	1	1	1	1	0	4	1
2	2	2	2	2	2	0	4	1
3	3	3	3	3	3	0	4	1

План архитектурного рельефа № 1500

ООО "Архитектурно-проектная фирма "АртЛин"



ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС

НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ И ОБЪЕМОВ ТРАВА	КОЛИЧЕСТВО, м ³				ПРИМЕЧАНИЕ
	Территория с границей участка №1		Территория с границей участка №2		
	Насыль	Выемка	Насыль	Выемка	
1) Грунт планировочной территории	959	23	147	378	
2) Вспомогательный грунт, в т.ч. в год удерживаемый	859	-	-	2866	
3) Софитный грунт (софитный)	-	-	от КЖ	от КЖ	
4) Планировочный грунт, площадки	1461	-	-	14561	
5) Планировочный с елей	-	-	-	-	
6) Софитный грунт	-	-	-	-	
7) Планировочный грунт на участках озеленения	(196)	-	-	1490	
8) Среднее расчетное значение	-	-	-	-	
9) Зона для озеленения территории	-	-	-	-	
10) Зона для озеленения территории	-	-	-	-	
11) Зона для озеленения территории	-	-	-	-	
12) Зона для озеленения территории	53	-	7	-	
Всего насыль	1112	683	154	2442	
13) Избыток насыльного грунта	429	-	-	2389	
14) Грунт насыльный для озеленения территории	-	-	-	-	
15) Грунт насыльный для озеленения территории	-	-	-	-	
16) Грунт насыльный для озеленения территории	-	-	-	-	
17) Грунт насыльный для озеленения территории	1508	1308	2423	2423	

* - насыльный грунт отгружен
 * - насыльный грунт отгружен

УСЛОВНЫЕ СОКРАЩЕНИЯ

Размер шрифта (в мм)	0,25	0,50	Размер шрифта (в мм)	0,25	0,50
Горизонтальная линия	0,25	0,50	Горизонтальная линия	0,25	0,50

ИНТЕР 1

НАСЫЛЬ	879	20	1058
ВЫЕМКА	-	-13	-23

ИНТЕР 2

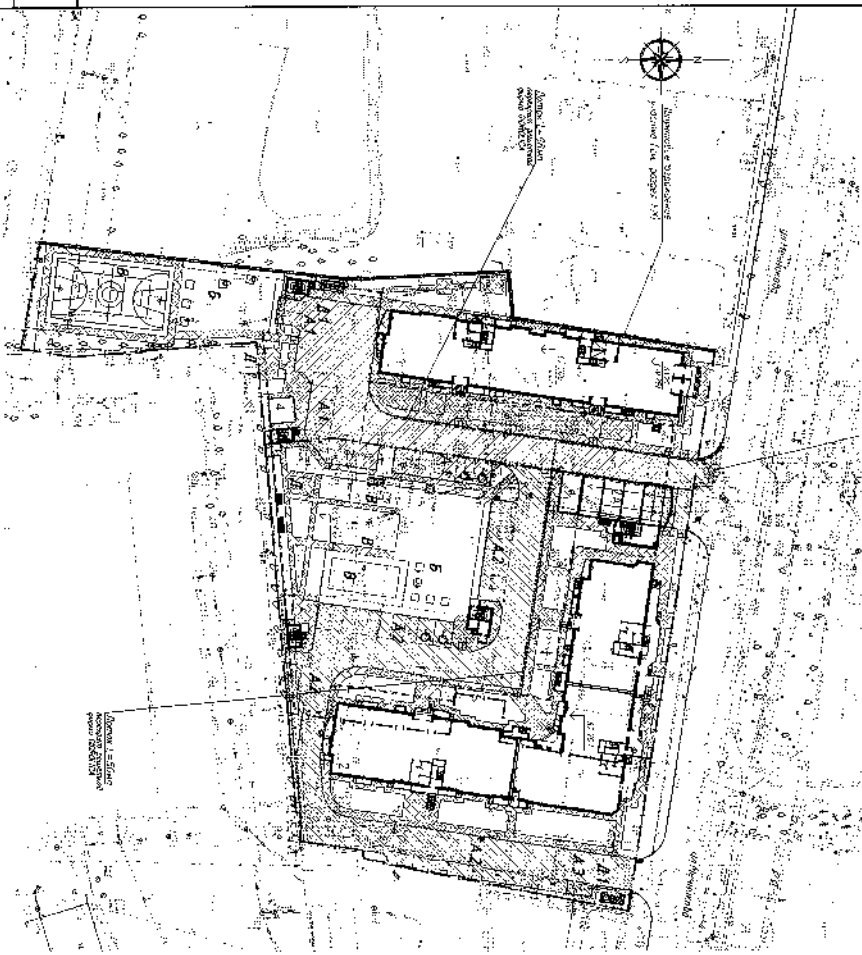
НАСЫЛЬ	Всего	3	0	6	132	147
ВЫЕМКА	Всего	-27	-17	-179	-103	-136

0:706-2-ПЗУ

ИЗМ.	КОЛ-ВО	ИЗМ.	ИЛИ	ДАТА	ПОДПИСЬ	СТАДИЯ	ИЗМ.	ИЗМЕН.
1	1	1	1	1	1	1	1	1
ИЗМ.	КОЛ-ВО	ИЗМ.	ИЛИ	ДАТА	ПОДПИСЬ	СТАДИЯ	ИЗМ.	ИЗМЕН.
1	1	1	1	1	1	1	1	1

План земельных масс

ИЗМЕНЕНИЯ



Лист 2

Лист 1

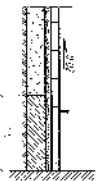


Схема 1
 Описание: ...
 Толщина слоя: ...
 Высота: ...

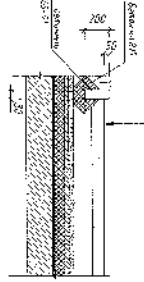
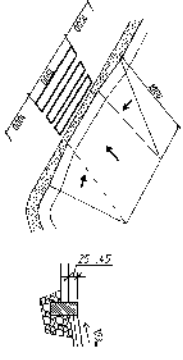


Схема 2
 Описание: ...
 Толщина слоя: ...
 Высота: ...

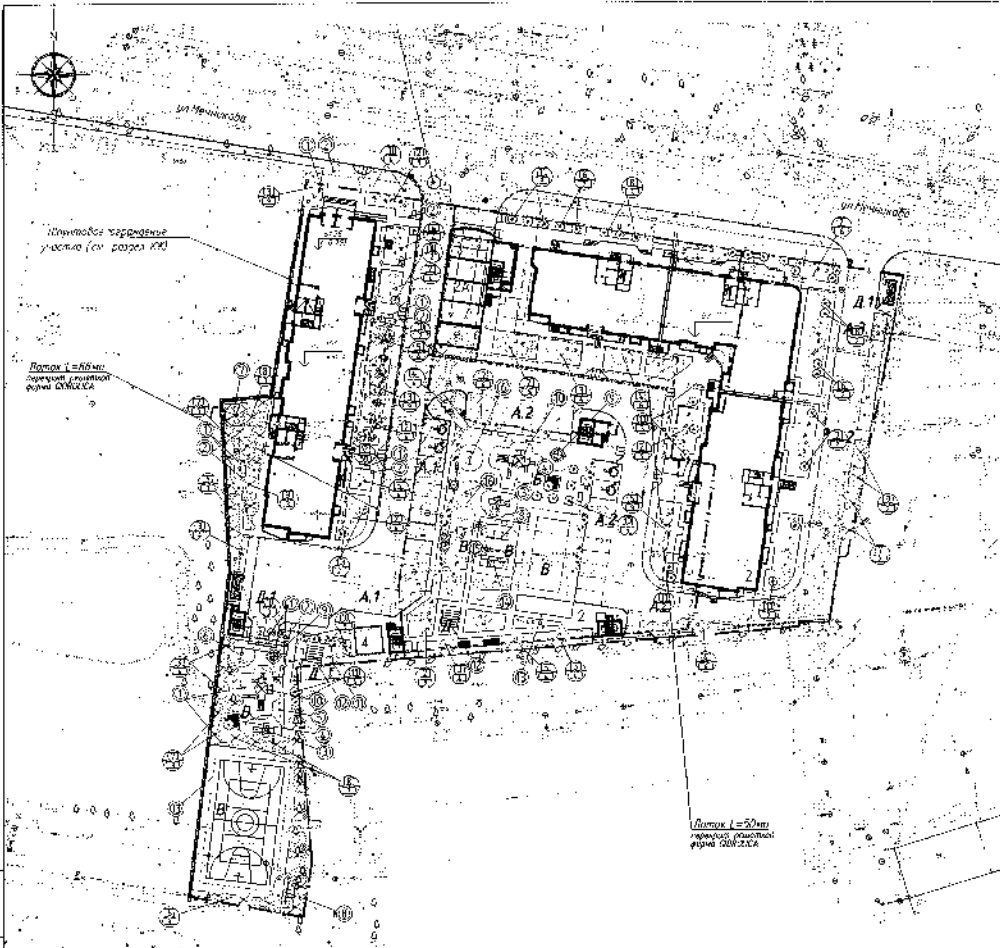
Сводный перечень помещений

№ п/п	Наименование помещений	Площадь, кв. м	Итого
1	Жилая комната	120	120
2	Кухня	10	130
3	Ванная	5	135
4	Спальня	15	150
5	Салон	20	170
6	Коридор	10	180
7	Входная группа	10	190
8	Лестничная клетка	10	200
9	Техническое помещение	10	210
10	Площадь	10	220
11	Площадь	10	230
12	Площадь	10	240
13	Площадь	10	250
14	Площадь	10	260
15	Площадь	10	270
16	Площадь	10	280
17	Площадь	10	290
18	Площадь	10	300
19	Площадь	10	310
20	Площадь	10	320
21	Площадь	10	330
22	Площадь	10	340
23	Площадь	10	350
24	Площадь	10	360
25	Площадь	10	370
26	Площадь	10	380
27	Площадь	10	390
28	Площадь	10	400
29	Площадь	10	410
30	Площадь	10	420
31	Площадь	10	430
32	Площадь	10	440
33	Площадь	10	450
34	Площадь	10	460
35	Площадь	10	470
36	Площадь	10	480
37	Площадь	10	490
38	Площадь	10	500
39	Площадь	10	510
40	Площадь	10	520
41	Площадь	10	530
42	Площадь	10	540
43	Площадь	10	550
44	Площадь	10	560
45	Площадь	10	570
46	Площадь	10	580
47	Площадь	10	590
48	Площадь	10	600
49	Площадь	10	610
50	Площадь	10	620
51	Площадь	10	630
52	Площадь	10	640
53	Площадь	10	650
54	Площадь	10	660
55	Площадь	10	670
56	Площадь	10	680
57	Площадь	10	690
58	Площадь	10	700
59	Площадь	10	710
60	Площадь	10	720
61	Площадь	10	730
62	Площадь	10	740
63	Площадь	10	750
64	Площадь	10	760
65	Площадь	10	770
66	Площадь	10	780
67	Площадь	10	790
68	Площадь	10	800
69	Площадь	10	810
70	Площадь	10	820
71	Площадь	10	830
72	Площадь	10	840
73	Площадь	10	850
74	Площадь	10	860
75	Площадь	10	870
76	Площадь	10	880
77	Площадь	10	890
78	Площадь	10	900
79	Площадь	10	910
80	Площадь	10	920
81	Площадь	10	930
82	Площадь	10	940
83	Площадь	10	950
84	Площадь	10	960
85	Площадь	10	970
86	Площадь	10	980
87	Площадь	10	990
88	Площадь	10	1000



61705-2-131

№ п/п	Наименование помещений	Площадь, кв. м	Итого
1	Жилая комната	120	120
2	Кухня	10	130
3	Ванная	5	135
4	Спальня	15	150
5	Салон	20	170
6	Коридор	10	180
7	Входная группа	10	190
8	Лестничная клетка	10	200
9	Техническое помещение	10	210
10	Площадь	10	220
11	Площадь	10	230
12	Площадь	10	240
13	Площадь	10	250
14	Площадь	10	260
15	Площадь	10	270
16	Площадь	10	280
17	Площадь	10	290
18	Площадь	10	300
19	Площадь	10	310
20	Площадь	10	320
21	Площадь	10	330
22	Площадь	10	340
23	Площадь	10	350
24	Площадь	10	360
25	Площадь	10	370
26	Площадь	10	380
27	Площадь	10	390
28	Площадь	10	400
29	Площадь	10	410
30	Площадь	10	420
31	Площадь	10	430
32	Площадь	10	440
33	Площадь	10	450
34	Площадь	10	460
35	Площадь	10	470
36	Площадь	10	480
37	Площадь	10	490
38	Площадь	10	500
39	Площадь	10	510
40	Площадь	10	520
41	Площадь	10	530
42	Площадь	10	540
43	Площадь	10	550
44	Площадь	10	560
45	Площадь	10	570
46	Площадь	10	580
47	Площадь	10	590
48	Площадь	10	600
49	Площадь	10	610
50	Площадь	10	620
51	Площадь	10	630
52	Площадь	10	640
53	Площадь	10	650
54	Площадь	10	660
55	Площадь	10	670
56	Площадь	10	680
57	Площадь	10	690
58	Площадь	10	700
59	Площадь	10	710
60	Площадь	10	720
61	Площадь	10	730
62	Площадь	10	740
63	Площадь	10	750
64	Площадь	10	760
65	Площадь	10	770
66	Площадь	10	780
67	Площадь	10	790
68	Площадь	10	800
69	Площадь	10	810
70	Площадь	10	820
71	Площадь	10	830
72	Площадь	10	840
73	Площадь	10	850
74	Площадь	10	860
75	Площадь	10	870
76	Площадь	10	880
77	Площадь	10	890
78	Площадь	10	900
79	Площадь	10	910
80	Площадь	10	920
81	Площадь	10	930
82	Площадь	10	940
83	Площадь	10	950
84	Площадь	10	960
85	Площадь	10	970
86	Площадь	10	980
87	Площадь	10	990
88	Площадь	10	1000



ВЕЩНОСТЬ ЗАКАЗЫВАЮЩЕГО

№	Наименование группы объектов	Штукатурка	Кол-во	Примечание
1	Котельная		15070	м ²
2	Музыкальный классный	1	24	комнаты
3	Спортивный зал	1	38	комнаты
4	Жилая комната	1	44	комнаты
5	Будуары общежитий	1	42	комнаты
6	Жилая комната	1	6	комнаты
7	Личные кабинеты	1	6	комнаты
8	Будуары общежитий	1	6	комнаты
9	Жилая комната	1	6	комнаты
10	Личные кабинеты	1	6	комнаты
11	Жилая комната	1	6	комнаты

Примечание: объекты не являются самостоятельными объектами

ВЕЩНОСТЬ МАТЕРИАЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ ПЕРЕНЕСЕННЫХ ИЗДЕЛИЙ

№	Обозначение	Наименование	Кол-во	Примечание
1	ИИ-120200	Кирпич	8	подготовительный
2	ИИ-103010100	Земля для укладки	7	подготовительный
3	ИИ-120800	Кирпич	7	
4	ИИ-120800	Песчаный	7	
5	ИИ-120800	Бетонный	7	
6	ИИ-120800	Кирпич облицовочный	7	
7	ИИ-120800	Битум	7	
8	230700-120700	Кирпич	7	
9	ИИ-120800	Кирпич	7	
10	ИИ-120800	Кирпич облицовочный	7	
11	ИИ-120800	Кирпич облицовочный	7	
12	ИИ-120800	Кирпич облицовочный	7	
13	ИИ-120800	Кирпич облицовочный	20	сметная табл.
14	ИИ-120800	Кирпич облицовочный	7	
15	ИИ-120800	Кирпич облицовочный	7	
16	ИИ-120800	Кирпич облицовочный	7	
17	ИИ-120800	Кирпич облицовочный	7	
18	ИИ-120800	Кирпич облицовочный	7	
19	ИИ-120800	Кирпич облицовочный	7	
20	ИИ-120800	Кирпич облицовочный	7	

01706-2-ПЗУ

ИЗМ.	КОМУ	ВНЕС	И	ВНЕС	КОМУ	ДАТА	Копия чертежей по ул. Мещинская, 110 в Липовском районе г. Ростов-на-Дону. Битер 1 с проектной организацией		
ИЗМ.	КОМУ	ВНЕС	И	ВНЕС	КОМУ	ДАТА	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
ИЗМ.	КОМУ	ВНЕС	И	ВНЕС	КОМУ	ДАТА	0	7	
ИЗМ.	КОМУ	ВНЕС	И	ВНЕС	КОМУ	ДАТА	Схема планировочной организации земельного участка.		
ИЗМ.	КОМУ	ВНЕС	И	ВНЕС	КОМУ	ДАТА	План благоустройства и озеленения. М1:500		
ИЗМ.	КОМУ	ВНЕС	И	ВНЕС	КОМУ	ДАТА	ООО "Ростовский проект" г. Ростов		

