



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

Заказчик – ООО «Ханты-Мансийск СтройРесурс»

«Жилой дом №40 в зоне многоэтажной жилой застройки
микрорайона №30 г. Сургута»

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

21-ПИР/2019-ПЗУ

Том 2

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
1	02/20	<i>И. Дегтярев</i>	06.20

Омск

2020

Заказчик – ООО «Ханты-Мансийск СтройРесурс»

**«Жилой дом №40 в зоне многоэтажной жилой застройки
микрорайона №30 г. Сургута»**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

21-ПИР/2019-ПЗУ

Том 2

Генеральный директор

Главный инженер проекта



Устинов А.А.

Голиков А.Н.

Омск

2020

Разрешение	Обозначение	21-ПИР/2019-ПЗУ
02/20	Наименование объекта строительства	Жилой дом №40 в зоне многоэтажной жилой застройки микрорайона №30 г. Сургута

Изм.	Лист	Содержание изменения	Код	Примечание
1	Все	<p>Заменены все листы комплекта в связи с решением Заказчика о замене назначения помещений на 1 этаже, о корректировке схемы генерального плана, исключением площадок для детского сада с прилегающей территории жилого дома.</p> <p>В связи с изменением схемы генерального плана учтены все замечания ООО «Череповецстройэкспертизы» №210-04/20 от 30 апреля 2020г.: откорректированы размеры площадок различного назначения в соответствии с нормативными документами, соблюдено нормативное расстояние от существующего жилого дома до проектируемых автостоянок с северо-восточной стороны, представлен узел примыкания клумб к стенам жилого дома.</p>	3	Изменения в проектную документацию внесены на основании замечаний негосударственной экспертизы ООО "Череповецстройэкспертиза"
	1 ГЧ (стр.6)	Добавлен кадастровый номер земельного участка		
	1-8 ГЧ (стр. 18-25)	Перенесена велодорожка от фасада здания к детской и спортивной площадкам (северо-восточная сторона)		
	1 ГЧ (стр. 18)	<p>Указано расстояние от мусорокамеры до жилого дома 17/1</p> <p>Показан путь движения пожарных машин на участке.</p> <p>Добавлено 2 машино-места для инвалидов.</p> <p>Изменен расчет и показатели площадки для занятий спортом.</p>		

Согласовано	12.2019
	Делура
	Н.контр

Изм. внёс	Бородина		06.2020
Составил	Бородина		06.2020
ГИП	Голиков		06.2020
Утвердил	Серюкова		06.2020



Лист	Листов
1	1

Обозначение	Наименование	Примечание
21-ПИР/2019-ПЗУ С	Содержание тома	2
21-ПИР/2019-СП	Состав проектной документации	4
21-ПИР/2019-ПЗУ.ТЧ	Текстовая часть	
	1 Общие сведения	6
	2 Основные проектные решения	7
	2.1 Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	7
	2.2 Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка – в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации	8
	2.3 Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент)	9
	2.4 Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	10
	2.5 Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод	11
	2.6 Описание организации рельефа вертикальной планировкой	12
	2.7 Описание решений по благоустройству территории	13

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

1	-	Все	02/20	<i>U. S. P. P.</i>	06.2020
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
				<i>U. S. P. P.</i>	06.2020
				<i>Colling</i>	06.2020
				<i>Colling</i>	06.2020
				<i>Colling</i>	06.2020
				<i>Colling</i>	11.2020

21-ПИР/2019-ПЗУ С

Содержание тома

Стадия	Лист	Листов
П	1	2



Обозначение	Наименование	Примечание
	2.8 Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства – для объектов производственного назначения	14
	2.9 Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения	14
	2.10 Характеристику и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) – для объектов производственного назначения	14
	2.11 Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непроизводственного назначения	15
	Перечень нормативных документов	16
	2.12 Таблица регистрации изменений	17
21-ПИР/2019-ПЗУ.ГЧ	Графическая часть	
	Лист 1 – Схема планировочной организации земельного участка	18
	Лист 2- План организации рельефа	19
	Лист 3- План земляных масс	20
	Лист 4 - План проездов, тротуаров, дорожек и площадок	21
	Лист 5 - Конструкция дорожной одежды (начало)	22
	Лист 6 - Конструкция дорожной одежды (окончание)	23
	Лист 7 - План озеленения и расположения малых архитектурных форм	24
	Лист 8 - Сводный план инженерных сетей	25

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							Лист
			21-ПИР/2019-ПЗУ С						2
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	21-ПИР/2019-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка.	
2	21-ПИР/2019-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	
3	21-ПИР/2019-АР	Раздел 3. Архитектурные решения	
4	21-ПИР/2019-КР	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения	
		Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	
5.1.1	21-ПИР/2019-ИОС1.1	Подраздел 1. Система электроснабжения Часть 1. Электрооборудование силовое. Электроосвещение внутреннее.	
5.1.2	21-ПИР/2019-ИОС1.2	Подраздел 1. Система электроснабжения Часть 2. Электроснабжение. Наружное электроосвещение.	
5.2.1	21-ПИР/2019-ИОС2.1	Подраздел 2. Система водоснабжения Часть 1. Внутренние системы водоснабжения	
5.2.2	21-ПИР/2019-ИОС2.2	Подраздел 2. Система водоснабжения Часть 2. Наружные сети водоснабжения	
5.3.1	21-ПИР/2019-ИОС3.1	Подраздел 3. Система водоотведения Часть 1. Внутренние системы канализации	
5.3.2	21-ПИР/2019-ИОС3.2	Подраздел 3. Система водоотведения Часть 2. Наружные сети канализации	
5.4.1	21-ПИР/2019-ИОС4.1	Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети Часть 1. Отопление и вентиляция	
5.4.2	21-ПИР/2019-ИОС4.2	Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети Часть 2. Тепловые сети	
5.5.1	21-ПИР/2019-ИОС5.1	Подраздел 5. Сети связи Часть 1. Внутренние системы связи	

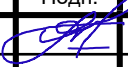


Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. И дата


Инв. № подл.

21-ПИР/2019-СП

Изм.	Кол.вч	Недок.	Лист	Подп.	Дата
Разраб.		Голиков			11.19
Н.контр.		Децура			11.19
ГИП		Голиков			11.19

Стадия	Лист	Листов
П	1	2

Состав проектной документации



Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
5.5.2	21-ПИР/2019-ИОС5.2	Подраздел 5. Сети связи Часть 2. Наружные сети связи	
		Подраздел 6. Система газоснабжения	Раздел не разрабатывается
6	21-ПИР/2019-ПОС	Раздел 6. Проект организации строительства	
8	21-ПИР/2019-ООС	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды	
9	21-ПИР/2019-ПБ	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
10	21-ПИР/2019-ОДИ	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.	
10 ¹	21-ПИР/2019-ТБЭ	Раздел 10¹ Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства	
11 ¹	21-ПИР/2019-ЭЭ	Раздел 11¹ . Мероприятия по обеспечению требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	
		Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами	
12.1	21-ПИР/2019-НПКР	Подраздел 1. Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ	

Взам. Инв. №

Подп. И дата

Инв. № подл.

Изм	Кол.уч	Ндок	Лист	Подп.	Дата

21-ПИР/2019-СП

Лист

2

1 Общая часть

Проектная документация разработана на основании:

- 1) Задания на проектирование
- 2) Градостроительного плана земельного участка RU 86310000-2617
- 3) **Кадастровый номер земельного участка 86:10:0000000:22132**
- 4) Отчетов о выполненных инженерных изысканиях.
- 5) Технических условий на присоединение к инженерным сетям.

Проектируемое здание жилого дома № 40 с помещениями общественного назначения на первом этаже располагается в городской черте по ул. И. Захарова в зоне многоэтажной жилой застройки микрорайона №30 г. Сургута.

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации здания и безопасного использования прилегающей территории, и с соблюдением технических условий.

За относительную отметку 0,000 принята отметка чистого пола первого этажа, что соответствует абсолютной отметке 39.800

Инв. № подл.	Подп. И дата	Взам. инв. №	21-ПИР/2019-ПЗУ.ТЧ						Стадия	Лист	Листов
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата			
			Разраб.	Бородина	<i>И. Бородина</i>	06.2020	Текстовая часть	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ МОСТ			
			Проверил	Маслова	<i>И. Маслова</i>	06.2020					
			Нач. отд	Серюкова	<i>И. Серюкова</i>	06.2020					
			Н.контр.	Децура	<i>И. Децура</i>	06.2020					
			ГИП	Голиков	<i>И. Голиков</i>	06.2020					

2 Основные проектные решения

2.1 Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Земельный участок для строительства многоквартирного жилого дома №40 расположен в зоне многоэтажной жилой застройки микрорайона №30 г. Сургута по ул. И. Захарова, в северо-восточной части города, в 15 минутах ходьбы от парка за Саймой.

Планировочные решения, принятые в проекте, разработаны на основании утвержденной градостроительной документации.

Проектные решения жилого комплекса, частью которого является проектируемый дом, разработаны с учетом экономической целесообразности, обеспечения уютной, функциональной и эстетической среды для безопасной и комфортной жизнедеятельности человека.

Многоэтажный жилой дом – двухсекционный, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 20,00 x 78,23 м.

Жилой дом на 293 квартиры, количество этажей 18, в том числе: техническое подполье, 16 жилых этажей, технический этаж. На первом этаже частично размещены помещения общественного назначения, частично квартиры.

Внутреннее дворовое пространство ориентировано на северо-восток и используется для размещения площадок различного назначения (детских, спортивных площадок), оборудованных скамьями для отдыха, спортивно-тренировочными и игровыми комплексами.

На прилегающей территории проектируемого жилого дома предусмотрены парковки для временного хранения автомобилей. Из них **33** машиноместа для МГН (в т.ч 10 машиномест для инвалидов-колясочников жилого дома, одно машиноместо для сотрудников и посетителей помещений общественного назначения) с обозначением знаком, принятым в международной практике.

Размещение машиномест для сотрудников и посетителей помещений общественного назначения предусмотрено с западной стороны дома.

Размещение жилого дома на данном участке соответствует утвержденным правилам землепользования и застройки в г. Сургута и не нарушает предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства.

Поверхность рассматриваемой площадки ровная, с общим уклоном на юг.

Архитектурно-планировочное решение определено с учетом существующего рельефа, а также с учетом экологических, климатических и геологических условий.

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата	21-ПИР/2019-ПЗУ.ТЧ	Лист
							2

2.2 Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка – в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации
Не требуется.

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата

2.3 Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент)

Раздел "Схема планировочной организации земельного участка" разработан на основании следующих документов:

- 1) Задания на проектирование.
- 2) Градостроительного плана земельного участка RU 86310000-2617
- 3) Отчетной технической документации.
- 4) Технических условий на присоединение к инженерным сетям.

В основу объемно–пространственного решения проектируемого здания жилого дома заложен принцип максимального удобства и компактности всего квартала с учетом существующей застройки, благоустройства территории двора, и с обеспечением нормативных требований по пожарной безопасности.

Размещение жилого дома на участке не нарушает предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства.

Для обеспечения комфортного проживания жителей вход в жилой дом размещены со стороны двора. Для доступа в дом лиц с ограниченными физическими возможностями, предусмотрены лифты, обслуживающие все этажи, включая первый.

Входы (выходы) в помещения общественного назначения расположены с продольной стороны жилого дома (с западной стороны).

Входы в жилой дом и помещения общественного назначения предусмотрены непосредственно с тротуара на уровень чистого пола 1-го этажа, не имеют пандусов, являются доступными для маломобильных групп населения всех категорий (М1-М-4).

Внутреннее дворовое пространство является безопасным, функциональным, уютным и эстетичным, используется для размещения площадок различного назначения (детских, спортивных, площадок для взрослых), оборудованных скамьями для отдыха, спортивно-тренировочными и игровыми тренажерами.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата

2.4 Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество	Примечание
1	Площадь участка в границах благоустройства, в том числе:	га	1,7114	
2	Площадь застройки	м2	1718,8	
3	Площадь твердых покрытий (асфальтобетон, плитка)	м2	11944,7	
4	Площадь резиновых спортивных покрытий	м2	652,0	
5	Площадь озеленения, в том числе: биобрусчатка; газон, усиленный для проезда пожарных машин	м2	2798,5	
		м2	33,0	
		м2	876,0	

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата

2.5 Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод

В части инженерной подготовки территории проектом предусматривается:

- вертикальная планировка территории.

Проектом предусмотрены мероприятия против сил морозного пучения малонагруженных частей здания:

- крыльца, спуски в техподполье отделены от основного здания осадочными швами;
- обратная засыпка пазух выполняется немерзлым непучинистым грунтом;
- под малонагруженные части здания предусмотрен демпферный слой толщиной 100 мм.

Для защиты строительных конструкций и фундаментов от разрушения проектом предусмотрены следующие мероприятия:

- обмазочная гидроизоляция поверхностей ростверков, соприкасающихся с грунтом;
- горизонтальная и вертикальная гидроизоляция стен здания ниже отметки 0,000;
- устройство отмостки по всему периметру здания;
- применение строительных материалов с нормируемыми значениями прочности, морозостойкости и водонепроницаемости.

Отвод поверхностных вод предусмотрен по открытым лоткам проездов в закрытую сеть ливневой канализации. Так как уровень грунтовых вод очень высок, в проекте предусмотрен дренаж.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата

2.6 Описание организации рельефа вертикальной планировкой

Рельеф участка характерный для данной местности, с общим уклоном на север. По условиям существующего рельефа проектом предусмотрена сплошная планировка участка.

В основу проектных решений положен принцип формирования рельефа участка, отвечающий требованиям поверхностного водостока, с учетом устройства ливневой канализации по периметру всего микрорайона.

Вертикальная планировка увязана с существующими отметками прилегающей территории, существующих проектируемых дорог.

План организации рельефа выполнен методом проектных горизонталей с сечением рельефа через 0,1 м по всей планируемой территории.

Проезды приняты односкатного профиля с поперечными уклонами 1- 2 %.

Водоотвод осуществляется вертикальной планировкой в проектируемые водоотводные лотки с отводом, а также в проектируемую сеть ливневой канализации.

Абсолютные отметки даны в метрах.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата

2.7 Описание решений по благоустройству территории

Генеральный план участка решен с учетом существующей застройки.

Проектом предусмотрено благоустройство прилегающей к зданию территории с размещением малых архитектурных форм, устройством парковок и озеленения. Детская и физкультурная площадки оборудованы современным игровым и спортивным оборудованием, площадка для отдыха взрослых оборудованы удобными скамьями для отдыха.

Проезды - асфальтобетонное покрытие, парковки –асфальтобетон, отмостка принята с плиточным покрытием, для тротуаров предусмотрена бетонная плитка (брусчатка) (в местах возможного проезда пожарных машин предусмотрена усиленная конструкция дорожной одежды), детские и спортплощадки – покрытие из резиновой плитки, велодорожки – асфальтобетонное покрытие (с втопленным бордюром), площадки для отдыха взрослых – тротуарная бетонная плитка (брусчатка).

При проектировании участка соблюдена непрерывность пешеходных и транспортных путей, обеспечивающих доступ инвалидов и маломобильных лиц к проектируемому объекту. Обеспечены удобные пути движения ко всем функциональным зонам и площадкам участка, а также входам и элементам благоустройства. На пересечении тротуаров с проездами предусмотрено устройство пандус-съездов с уклоном 1:12. Ширина пандуса 1,5 м. Площадка на горизонтальном участке пандуса при прямом пути движения и на повороте глубиной не менее 1,5 м. В местах сопряжения тротуаров с проездами выполнено понижение бордюрного камня. Перепад высот в местах съезда на проезжую часть не превышает 0,015 м.

Вся территория жилого дома освещена наружными фонарями.

Озеленение рассматриваемого участка выполнено с учетом местных климатических условий и декоративных особенностей пород. Проектом предусмотрено устройство цветников и газонов, посадка зеленых насаждений.

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата

2.8 Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства – для объектов производственного назначения

Не требуется.

2.9 Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки - для объектов производственного назначения

Не требуется.

2.10 Характеристику и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) – для объектов производственного назначения

Не требуется.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата

2.11 Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства - для объектов непромышленного назначения

Проектируемый многоквартирный жилой дом является составной частью большого современного комплекса с разноэтажной застройкой, с благоустройством, озеленением и внутриквартальными проездами.

Подъезд к проектируемому зданию предусмотрен с существующей улицы Ивана Захарова с восточной стороны. Примыкающие к нему внутриплощадочные проезды обеспечивают доступ автотранспорта, в т.ч. пожарных машин, со всех сторон здания.

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата

Перечень нормативных документов

- СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" СНиП 2.07.01-89* актуализированная версия;
- СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" СНиП 2.07.01-89* актуализированная версия;
- ППБ 01-03 "Правила пожарной безопасности РФ":
- “Технический регламент о требованиях пожарной безопасности” от 22 июля 2008 г. №123-ФЗ:
- СП 59.13330.2012 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения" СНиП 35-01-2001 актуализированная версия;
- СП 59.13330.2016 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения" СНиП 35-01-2001 актуализированная версия;
- СП 35-101-2001 "Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения";
- “Региональные нормы градостроительного проектирования Ханты-мансийского автономного округа – Югры” от 29 декабря 2014 г.

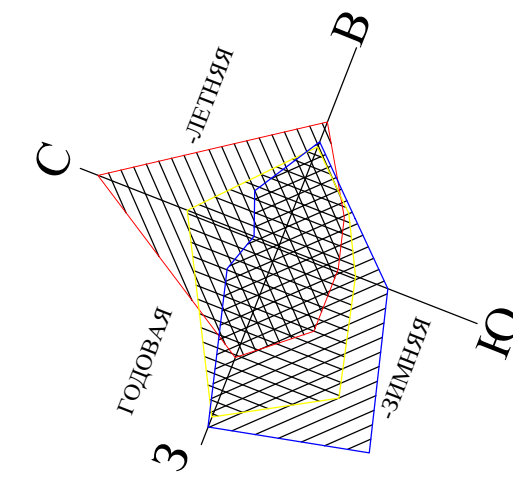
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата

Таблица регистрации изменений

Изм.	Номера листов (страниц)				Всего листов (страниц) в док	Номер док.	Подп.	Дата
	измененных	замененных	новых	аннулированных				
1	-	все	-	-	25	02/20	<i>И. Бег</i>	06.2020

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата

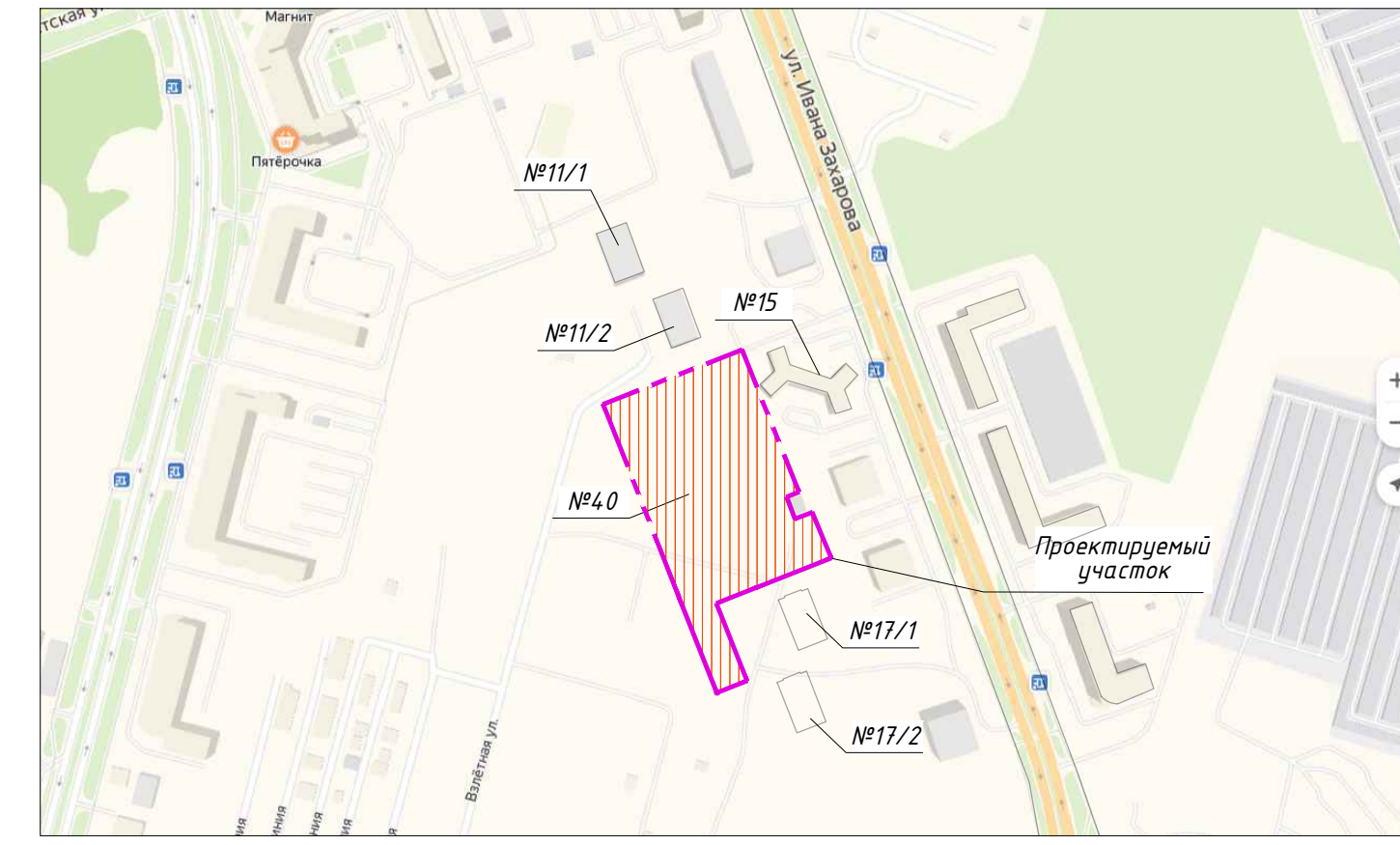


M 1 : 500

Координаты точек

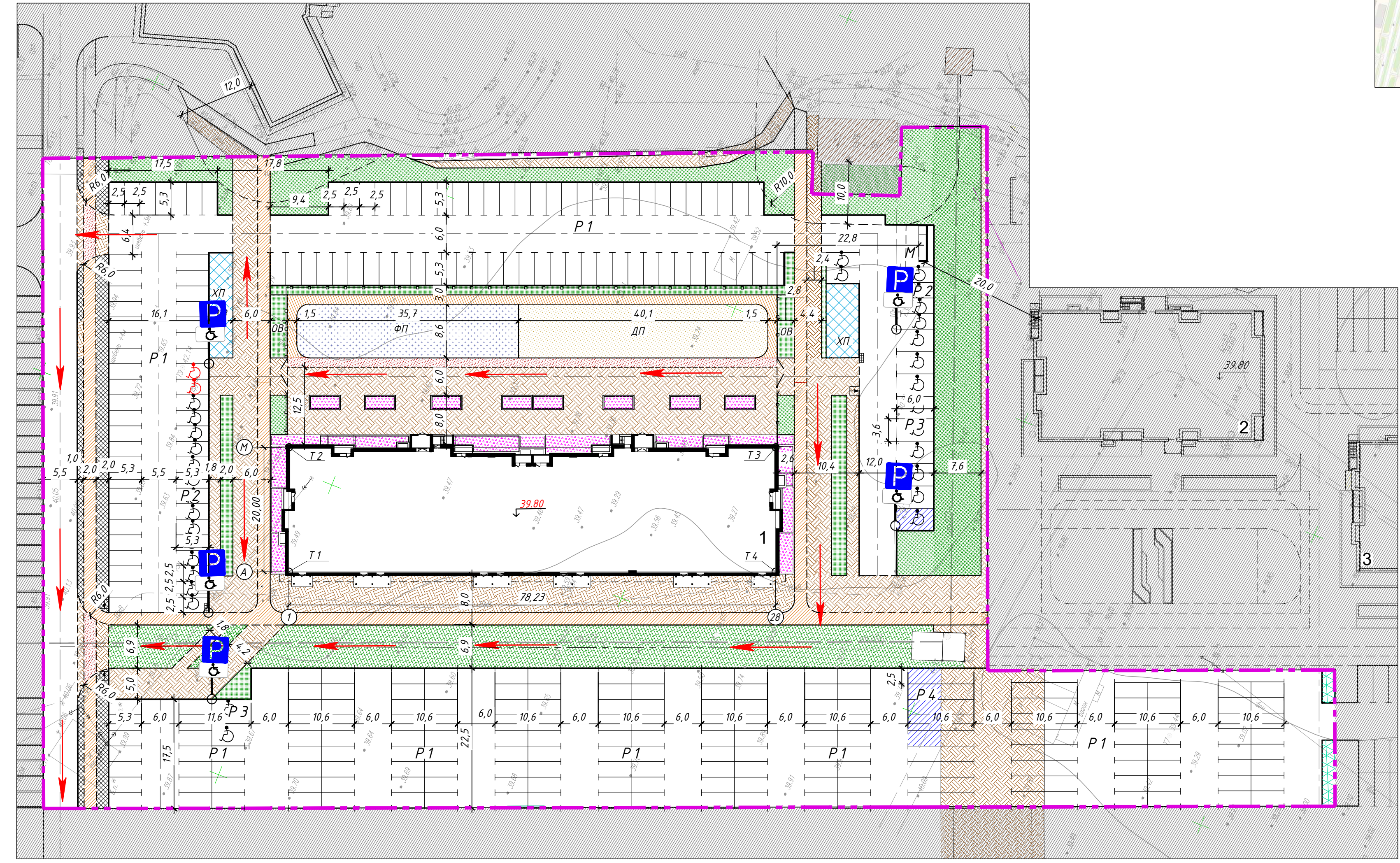
Наим. точек	Координаты	
	X	Y
1	982951,34	3575634,49
2	982958,62	3575653,11
3	982885,77	3575681,61
4	982878,48	3575662,98

Ситуационный план



Условные и графические обозначения

- Граница участка жилого дома № 40
- Проектируемые здания
- Детские площадки, проектируемые
- Спортивные площадки, проектируемые
- Велосипедная дорожка, проектируемая
- Велосипедная дорожка с возможностью проезда пожарной машины, проектируемая
- Бордюр из бортового бетонного камня (втоплен)
- Озеленение, проектируемое
- Биобрусчатка проектируемая
- Газон усиленный с возможностью проезда пожарной машины, проектируемый
- Хозяйственные площадки, проектируемые
- Площадка для установки мусорных контейнеров
- Плиточное покрытие (с возможностью проезда пожарной машины)
- Плиточное покрытие
- Высокие клумбы
- Дорожный знак 6.4 - "Место стоянки"
- Дорожный знак 8.17 - "Инвалиды"
- Дорожная разметка 1.24.3 - "Дублирование дорожного знака "Инвалиды"
- Ограждение территории с воротами и калиткой, проектируемое
- Проезд пожарной техники (показан условно)



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№ по плану	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³		
			зданий	квартир	застройки		общая или рабочая		здания	всего	
					здания	всего	здания	всего			
1	Жилой дом №40	16	1	293	293			-	-		
2	Жилой дом №17/1	16	1	159	159			-	-		
3	Жилой дом №17/2	16	1	159	159			-	-		

Расчет площадок различного назначения для жилого дома (на 493 жителя)

Условные обозн.	Наименование	Удельный размер м ² чел.	В границах ж.д №40		Примечание
			по расчету	по проекту	
ДП	Для игр детей, м ²	0,7	345,0	345,0	
ОВ	Для отдыха взрослого населения, м ²	0,1	49,0	56,0	
ФП	Для занятия физкультурой, м ²	1,0	493,0	573,0 м ² (в т.ч. велодро-рожки-266,0 м ²)	см. п.п.2
ХП	Для хозяйственных целей, м ² ; в том числе для мусора чистки одежды, сушки белья	0,3	148,0	158,0; в том числе: 30,0 128,0	
	Озеленение, м ²	5,0	2465,0	2798,5	

1 Расчет количества жителей выполнен согласно "Региональным нормативам градостроительного проектирования Ханты - Мансийского автономного округа - Югры" от 29 декабря 2014 г. №534-п п. 3.4.2 - средний показатель общей площади жилых помещений - 30,0 м²/чел.
 2 Согласно СП 42.13330.2011 п.7.5 удельные размеры площадок для занятий спортом в районе 1Д можно уменьшить до 50%.

Расчет парковок

Условные обозначения	Наименование	м/мест по расчету	м/мест по проекту	Примечание
P1, P2, P3	Машинместа для жилого дома (P1), в том числе для МГН (P2, P3):	293	317	
P2	Машинместа для инвалидов - колясочников	10	10	
P3	Машинместа для инвалидов, не пользующихся колясками	20	22	
P4	Машинместа для помещений общественного назначения, в том числе для МГН:	6	6	
	Машинместа для инвалидов - колясочников	1	1	
	Всего для жилого дома и для помещений общественного назначения, в том числе для МГН:	299	323	

Парковки для временного хранения (гостевые):
 1 Обеспеченность автостоянками - 1 м/место на 1 квартиру. В проекте на 293 квартиры - 317 м/мест: в т.ч. 32 м/мест для МГН, 10 м/мест из которых для инвалидов - колясочников (8+2% свыше 200, т.е. 8+117 х 0,02=10 м/м), согласно п. 5.2.1 СП 59.13330.2016 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения", актуализированная версия СНиП 35-01-2001);
 2 Проектом учтены парковочные места для помещений общественного назначения в количестве 6 м/мест:
 - согласно "Местных нормативов градостроительного проектирования г. Сургуля № 695-У- ДГ" от 29 апреля 2015 года, таблица №11 - 15 м/мест на 100 работающих;
 - общая площадь помещений общественного назначения (без учета вспомогательных помещений) составляет 526 м²;
 - количество работающих и посетителей составляет - 40 чел.;
 - количество парковочных мест: 40 чел. х 0,15 = 6 м/мест: в т.ч. 1 м/места для МГН (для инвалидов - колясочников).

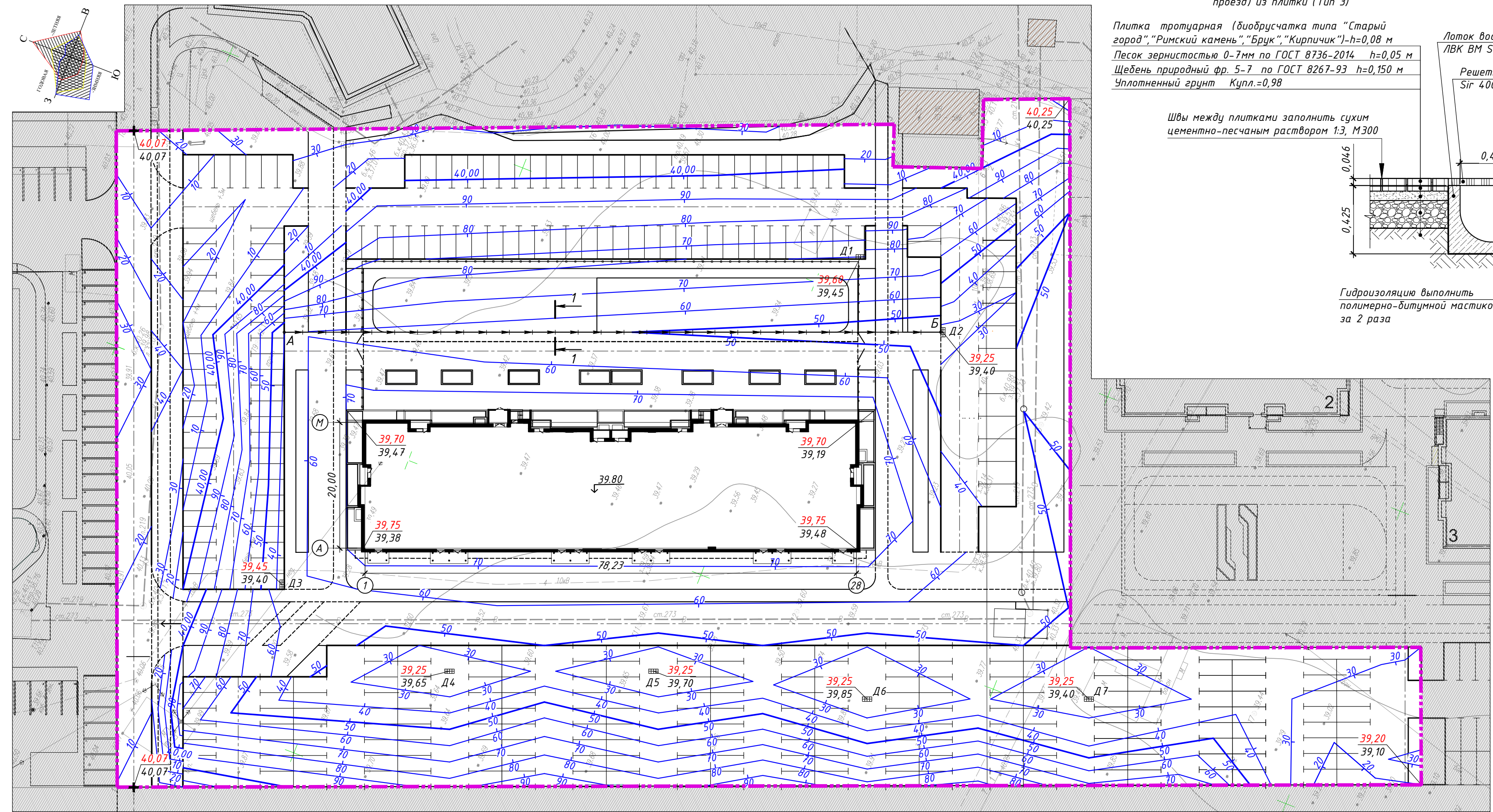
21- ПИР /2019- ПЗУ.ГЧ

Жилой дом №40 в зоне многоэтажной жилой застройки микрорайона №30 г. Сургуля					Стадия			
Изм.	Кол-во	Лист	№ дж.	Подп.	Дата	Лист	Листов	
Разработал	Боровина				06.20	П	1	8
Проверил	Маслова				06.20			
Рук.гр.	Маслова				06.20			
Н. контр.	Децура				06.20			



Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №. Согласовано.

М 1:500



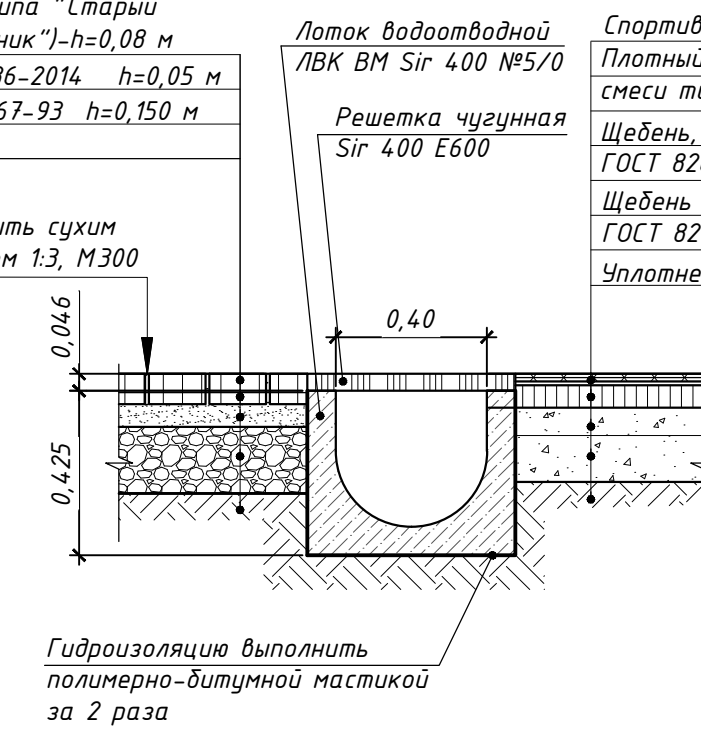
Внутридворовой проезд (противопожарный проезд) из плитки (Тип 3)

Плитка тротуарная (диобрусчатка типа "Старый город", "Римский камень", "Брук", "Кирпичик")-h=0,08 м
 Песок зернистостью 0-7мм по ГОСТ 8736-2014 h=0,05 м
 Щебень природный фр. 5-7 по ГОСТ 8267-93 h=0,150 м
 Уплотненный грунт Кулл.=0,98

1 - 1

Резиновое покрытие (тип 8) (детская, спортивная площадки)

Спортивное резиновое покрытие -0,01-0,012м
 Плотный асфальтобетон из горячей мелкозернистой смеси тип Б, маркаII, на битуме БНД 90/130мм-0,05м
 Щебень, обработанный битумом по способу пропитки ГОСТ 8267-93 h=0,15м.
 Щебень фракции 5-10мм, легко уплотненный по ГОСТ 8267-93 h=0,10м.
 Уплотненный грунт



Швы между плитками заполнить сухим цементно-песчаным раствором 1:3, М300

Условные и графические обозначения

- Граница участка жилого дома № 40
- Существующие здания
- Красные проектные горизонталы
- Абсолютная отметка, соответствующая условной нулевой отметке
- Дождеприемный колодец проектируемый
- Лоток водоотводной проектируемый
- Точка перелома и промежуточная продольного профиля автомобильных дорог

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№ по плану	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³	
			зданий	квартир	здания	здания	общая или рабочая	здания	здания	
1	Жилой дом №40	16	1	293	293			-	-	
2	Жилой дом №17/1	16	1	159	159			-	-	
3	Жилой дом №17/2	16	1	159	159			-	-	

Спецификация (водоотводной лоток)

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол. шт.	Масса ед., кг	Примечание (Артикул)
1	Каталог ООО "МК ЖБИ"	Лоток водоотводной ЛВК ВМ Sig 400 №5/0	105	279,70	020428
2	Каталог ООО "МК ЖБИ"	Заглушка Sig 400 №5/0	1	3,20	020441
3	Каталог ООО "МК ЖБИ"	Решетка чугунная Sig 400 E600	210	45,20	020475

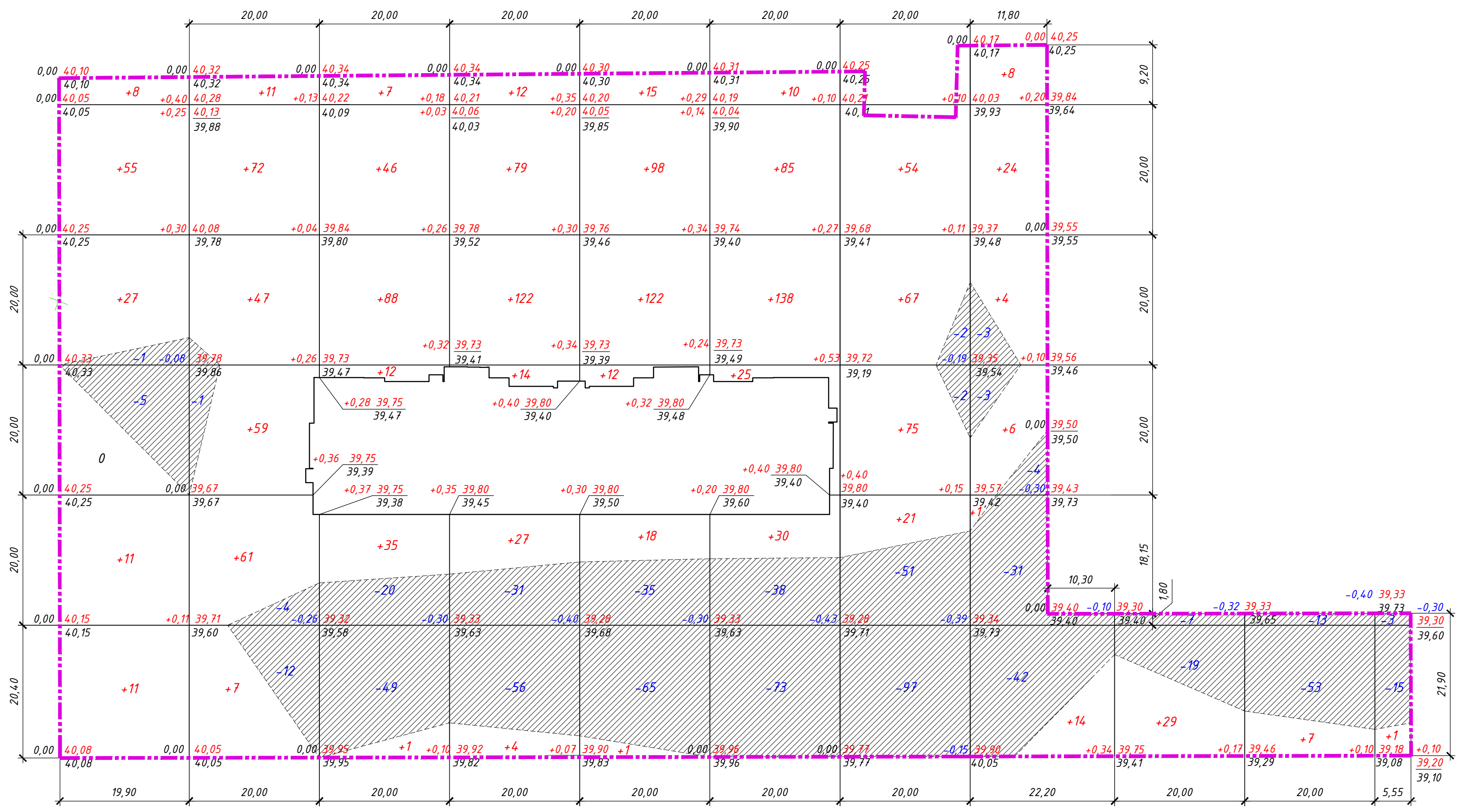
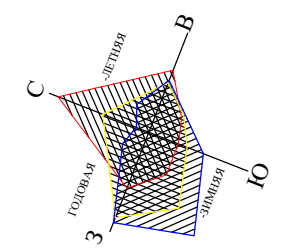
Примечания:
 1 Точка "А" - начало проектируемого лотка, точка "Б" - конец проектируемого лотка.
 2 В проекте использованы водоотводные элементы "Малиновского комбината ЖБИ".
 3 Данный лист смотри совместно с листами 1, 3, 5, 6.

21-ПИР/2019-ПЗУ.ГЧ

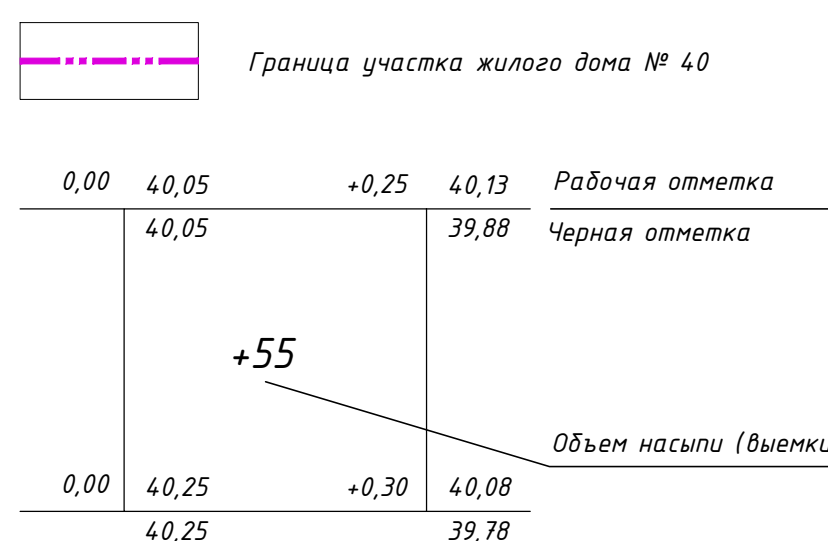
Жилой дом №40 в зоне многоэтажной жилой застройки микрорайона №30 г. Сургута					Стадия	Лист	Листов
Изм.	Колуч.	Лист	№дож.	Подп.	Дата	Жилой дом	
Разработал	Моор	4		06.20		П	2
Проверил	Москалюк	5		06.20		План организации рельефа	
Рук.гр.	Маслова	6		06.20		Общество с ограниченной ответственностью	
Н. контр.	Децура	7		06.20		МОСТ	

Инв. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №. Согласовано.

М 1:500



Условные и графические обозначения



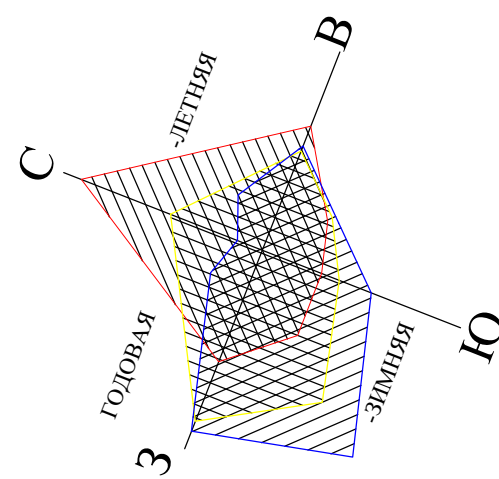
Итого, м³	Насыпь (+)	Выемка (-)
	+112	-6
	+257	-17
	+189	-69
	+258	-87
	+266	-100
	+288	-111
	+217	-152
	+57	-83
	+29	-26
	+7	-66
	+1	-18
Итого, м³	+1681	-735

Ведомость объемов земляных масс

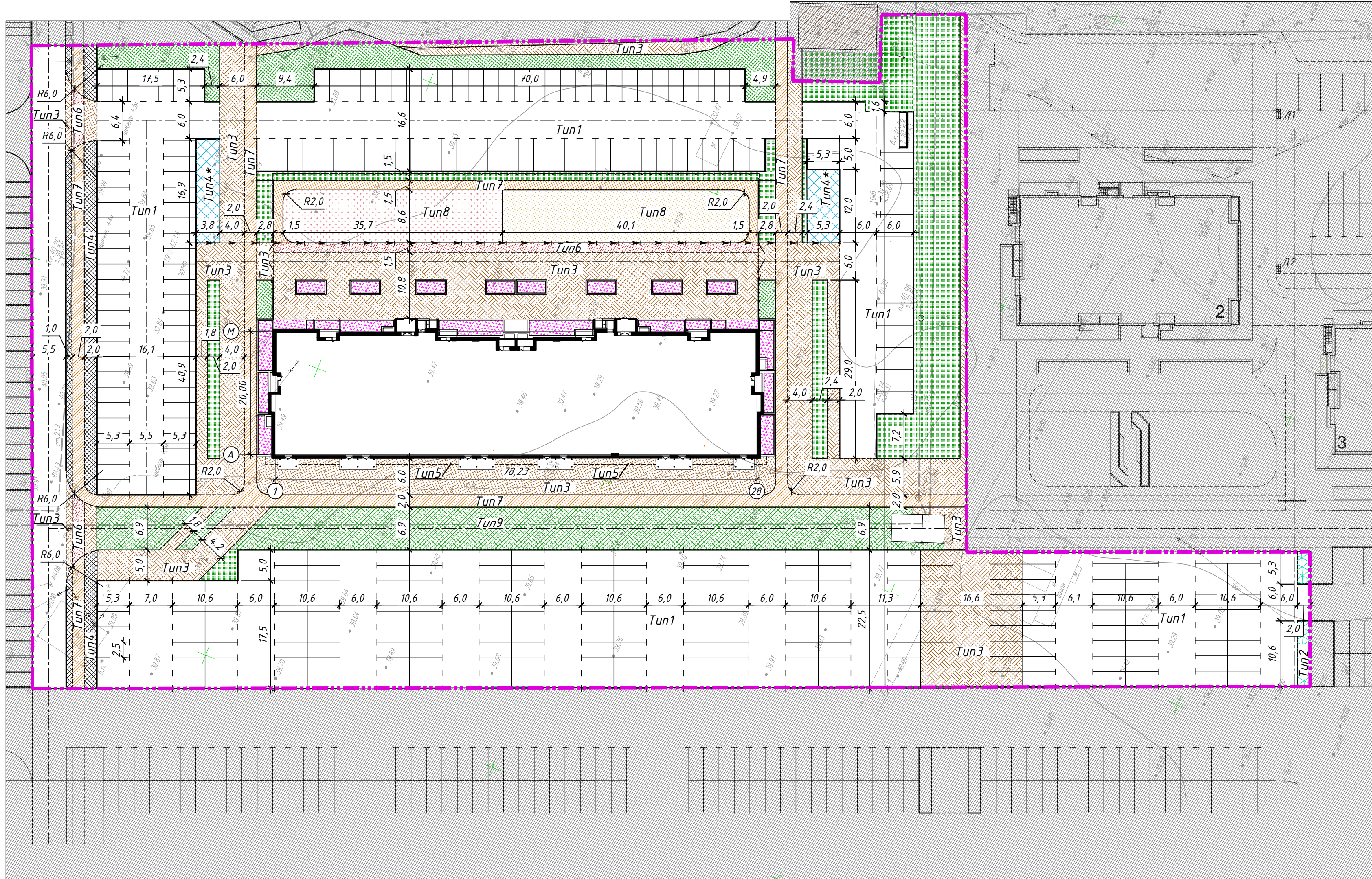
Наименование грунта	Количество, м³				Примечание
	Благоустройство территории				
	Насыпь	Выемка	Насыпь	Выемка	
1. Грунт планировки территории (по картограмме)	+1681	-735			
2. Вытесненный грунт, всего		5096			
в т. ч. при устройстве:					
а) проездов, тротуаров, площадок, отмостки		4658			
б) плодородной почвы на участках озеленения		438			
3. Поправка на уплотнение (10%)	168				
Всего пригодного грунта:	1849	5831			
4. Избыток (недостаток) пригодного грунта	3982				
5. Плодородный грунт, всего, в т.ч.:	0	2307			
а) используемый для озеленения территории		438			
б) избыток плодородного грунта		1869			
Итого перерабатываемого грунта:	8138	8138			

Примечания:
 1 Сетка квадратов для подсчета объемов земляных масс с проектными, фактическими и рабочими отметками в углах квадратов, вписана в границу участка жилого дома №40.
 2 Объемы работ на плане подсчитаны без учета земли, вытесненной подземными частями зданий и сооружений и инженерными коммуникациями.
 Окончательный баланс земляных работ смотреть в сметах данного объекта.
 3 Данный лист смотреть совместно с листом 2.

21- ПИР /2019- ПЗУ.ГЧ					
Жилой дом №40 в зоне многоэтажной жилой застройки микрорайона №30 г. Сургута					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Моор	1	06.20		
Проверил	Москалюк	2	06.20		
Рук.гр.	Маслова	3	06.20		
Н. контр.	Децура	4	06.20		
Жилой дом					
План земляных масс					
			Стадия	Лист	Листов
			П	3	



М 1 : 500



Ведомость проездов, тротуаров, дорожек и площадок

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия,		Примечание
			квартал	всего	
1	Проезд, парковки - асфальтобетонное покрытие с бордюром из бортового бетонного камня БР 100.30.15, L=1102,0 м.п.		7613,7		
2	Биобрусчатка (парковки) с бордюром из бортового бетонного камня БР 100.30.15, (L- учтено в типе 1)		33,0		Учтено в площади озеленения
3	Тротуар - тротуарные плитки, усиленный для проезда пожарных машин, с бордюром из бортового камня БР 100.20.8, L=479,0 м.п.		2840,0		
4	Тротуар - тротуарные плитки с бордюром из бортового камня БР 100.20.8, L=24,0 м.п.		258,0		
4*	Хозяйственные площадки - тротуарные плитки с бордюром из бортового камня БР 100.20.8, L=29,0 м.п.		128,0		
5	Отмостка, тротуарные плитки с бордюром из бортового бетонного камня БР 100.20.8, L=83,0 м.п.		51,0		
6	Велосипедные дорожки (с возможностью проезда пожарных машин) - асфальтобетон с бордюром из бортового бетонного камня БР 100.30.15, L=39,0 м.п.		156,0		
7	Велосипедные дорожки - асфальтобетон с бордюром из бортового бетонного камня БР 100.30.15, L=1105,0 м.п.		898,0		
8	Покрытие из резиновой плитки (спортивные, детские площадки) с резиновым бордюром, L=9,0 м.п.		652,0		
9	Газон усиленный для проезда пожарных машин, с бордюром из бортового камня БР 100.20.8, L=53,0 м.п.		876,0		Учтено в площади озеленения

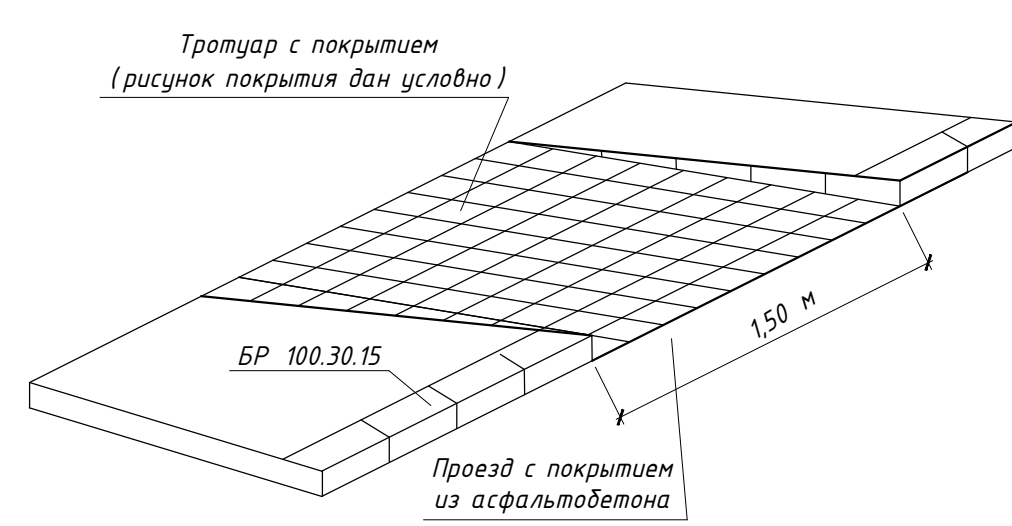
Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№ по плану	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²		Строительный объем, м ³		
			зданий	квартир	застройки		общая или рабочая		
					здания	всего	здания	всего	
1	Жилой дом №40	16	1	293	293	-	-	-	-
2	Жилой дом №17/1	16	1	159	159	-	-	-	-
3	Жилой дом №17/2	16	1	159	159	-	-	-	-

Условные и графические обозначения

- Граница участка жилого дома № 40
- Проектируемые здания
- Детские площадки, проектируемые
- Спортивные площадки, проектируемые
- Велосипедная дорожка, проектируемая
- Велосипедная дорожка с возможностью проезда пожарной машины, проектируемая
- Бордюр из бортового бетонного камня (втоплен)
- Биобрусчатка, проектируемая
- Хозяйственные площадки, проектируемые
- Плиточное покрытие (с возможностью проезда пожарной машины), проектируемое
- Плиточное покрытие (пешеход), проектируемое
- Газон усиленный с возможностью проезда пожарной машины, проектируемый
- Высокие клумбы, проектируемые
- Ограждение территории с воротами и калиткой, проектируемое

Пандус - съезд для передвижения маломобильных групп населения Узел 1

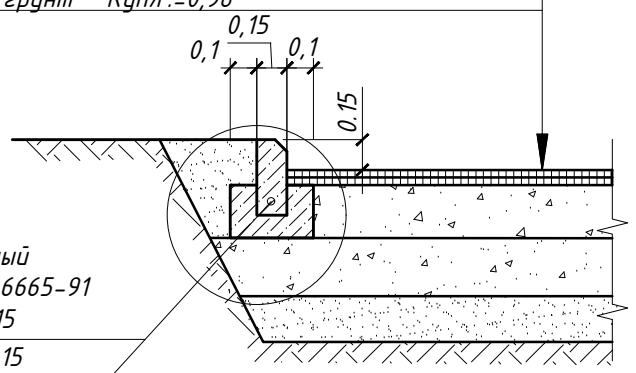


Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №. Согласовано.

21- ПИР /2019- ПЗУ.ГЧ					
Жилой дом №40 в зоне многоэтажной жилой застройки микрорайона №30 г. Сургута					
Изм.	Кол-во	Лист	№ дж.	Подп.	Дата
Разработал	Моор	1	1	Моор	06.20
Проверил	Маслова	1	1	Маслова	06.20
Рук. гр.	Маслова	1	1	Маслова	06.20
Н. контр.	Децура	1	1	Децура	06.20
Жилой дом			Стадия	Лист	Листов
			П	4	
План проездов, тротуаров, дорожек и площадок					

Проезды автомобилей (тип 1)

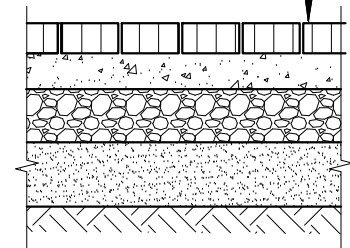
- Асфальтобетон плотный из горячей смеси марки II по ГОСТ 9128-2013 h=0,05 м
- Асфальтобетон пористый из горячей крупнозернистой смеси марки II по ГОСТ 9128-2013 h=0,05 м
- Розлив битума
- Щебень фракции 20-40 мм по ГОСТ 8267-93 h=0,11 м
- Щебень фракции 40-70 мм по ГОСТ 8267-93 h=0,10 м
- Песок по ГОСТ 8736-2014 h=0,110 м
- Уплотненный грунт Купл.=0,98



Узел 1
Бортовой бетонный камень по ГОСТ 6665-91 марка БР.100.30.15
Бетон класса В 15 по ГОСТ 26633-2012

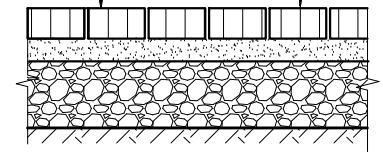
Биодрусчатка (парковки) из плитки (Тип 2)

- Газонная решетка (био-друсчатка "Лувр" или "Версаль"), смесь растительного слоя -60 мм
- Цементно-песчаная смесь с содержанием цемента 10% по ГОСТ 23558-94, h=0,04 м
- Щебень фракции 5-10 мм по ГОСТ 8267-93 h=0,20 м
- Уплотненный грунт Купл.=0,98



Внутридворовые проезды (противопожарный проезд) из плитки (Тип 3)

- Плитка тротуарная (биодрусчатка типа "Старый город", "Римский камень", "Брук", "Кирпичик")-h=0,08 м
- Песок зернистостью 0-7 мм по ГОСТ 8736-2014 h=0,05 м
- Щебень природный фр. 5-7 по ГОСТ 8267-93 h=0,150 м
- Уплотненный грунт Купл.=0,98

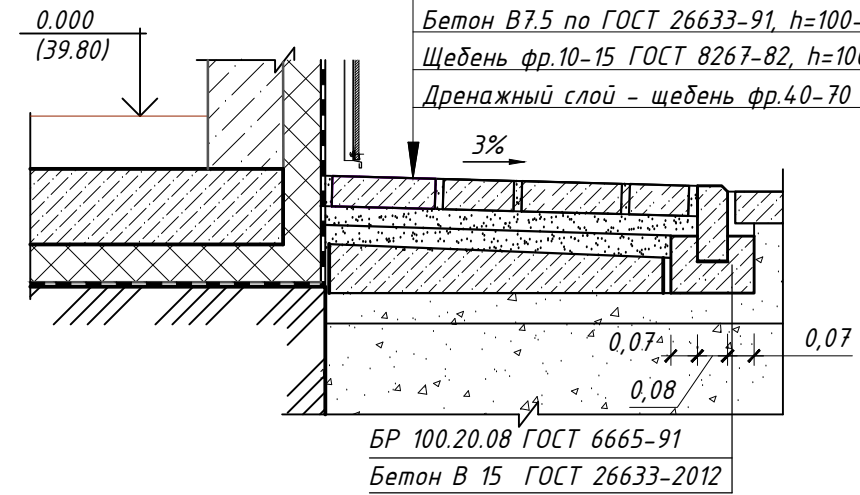


Швы между плитками заполнить сухим цементно-песчаным раствором 1:3, М300

Узел примыкания отсыпки к тротуару

Отсыпка (тип 5)

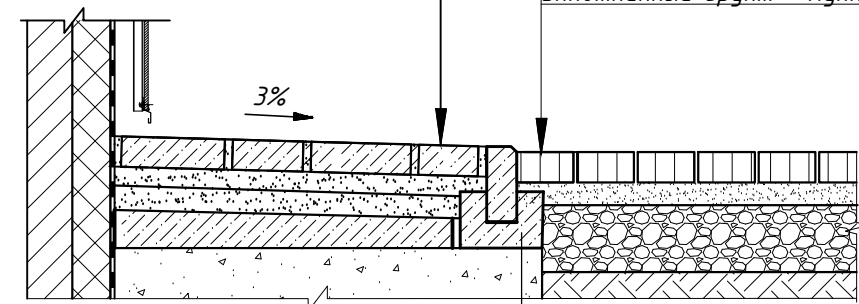
- Тротуарная плитка (декоративная друсчатка) - 50мм
- Стабилизирующий слой песок-цемент 8:1-50мм
- Песок по ГОСТ 8736-93, h=50мм
- Бетон В7.5 по ГОСТ 26633-91, h=100-130мм
- Щебень фр.10-15 ГОСТ 8267-82, h=100мм
- Дренажный слой - щебень фр.40-70



БР 100.20.08 ГОСТ 6665-91
Бетон В 15 ГОСТ 26633-2012

Отсыпка (тип 5)

- Тротуарная плитка (декоративная друсчатка) - 50мм
- Стабилизирующий слой песок-цемент 8:1-50мм
- Песок по ГОСТ 8736-93, h=50мм
- Бетон В7.5 по ГОСТ 26633-91, h=100-130мм
- Щебень фр.10-15 ГОСТ 8267-82, h=100мм
- Дренажный слой - щебень фр.40-70



БР 100.20.08 ГОСТ 6665-91
Бетон В 15 ГОСТ 26633-2012

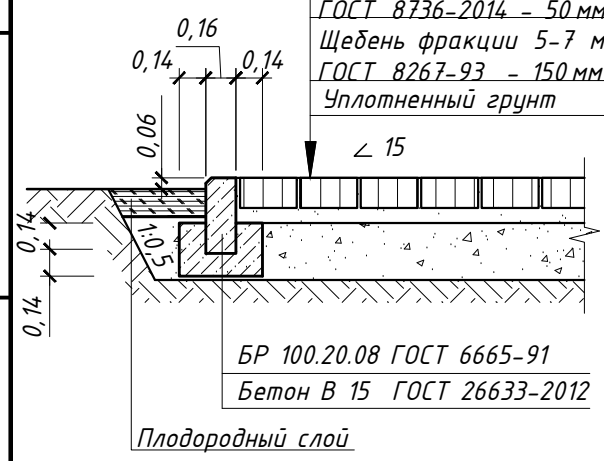
Узел 1

Тротуар (Тип 3)

- Плитка тротуарная (биодрусчатка типа "Старый город", "Римский камень", "Брук", "Кирпичик")-h=0,08 м
- Песок зернистостью 0-7 мм по ГОСТ 8736-2014 h=0,05 м
- Щебень природный фр. 5-7 по ГОСТ 8267-93 h=0,150 м
- Уплотненный грунт Купл.=0,98

Тротуар (Тип 4)

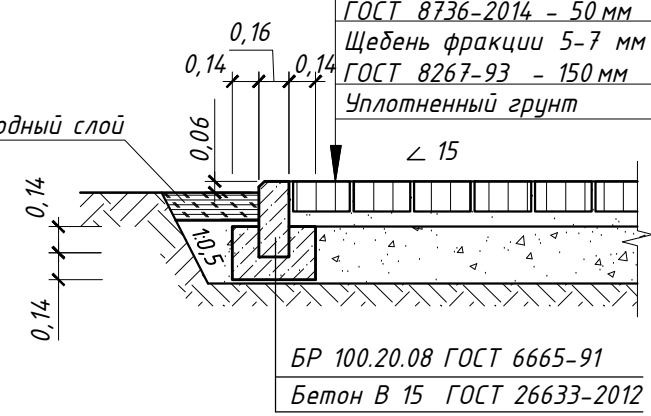
- Брусчатка типов "Старый город", Римский камень", "Брук", "Ла - Линия", "Кирпичик" -0,06 м
- Песок зернистостью 0-7 мм по ГОСТ 8736-2014 - 50 мм
- Щебень фракции 5-7 мм по ГОСТ 8267-93 - 150 мм
- Уплотненный грунт



БР 100.20.08 ГОСТ 6665-91
Бетон В 15 ГОСТ 26633-2012

Хозплощадка (Тип 4*)

- Тротуарная плитка 500 x 500 x 50 мм по ГОСТ 17608-91
- Песок зернистостью 0-7 мм по ГОСТ 8736-2014 - 50 мм
- Щебень фракции 5-7 мм по ГОСТ 8267-93 - 150 мм
- Уплотненный грунт



БР 100.20.08 ГОСТ 6665-91
Бетон В 15 ГОСТ 26633-2012

Примечание - Данный лист см. совместно с л. 4, 6

				21- ПИР / 2019- ПЗУ.ГЧ		
				Жилой дом №40 в зоне многоэтажной жилой застройки микрорайона №30 г. Сургута		
Изм.	Кол. уч.	Лист N док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист
Разработал	Моор		<i>[Signature]</i>	06.20	Жилой дом	5
Проверил	Москалюк		<i>[Signature]</i>	06.20		
Рук.гр.	Маслова		<i>[Signature]</i>	06.20		
Н. контр.	Децура		<i>[Signature]</i>	06.20	Конструкция дорожной одежды (начало)	
ГИП	Голиков		<i>[Signature]</i>	06.20		



Согласовано
Взам. инв. N
Подпись и дата
Инв. N подл.

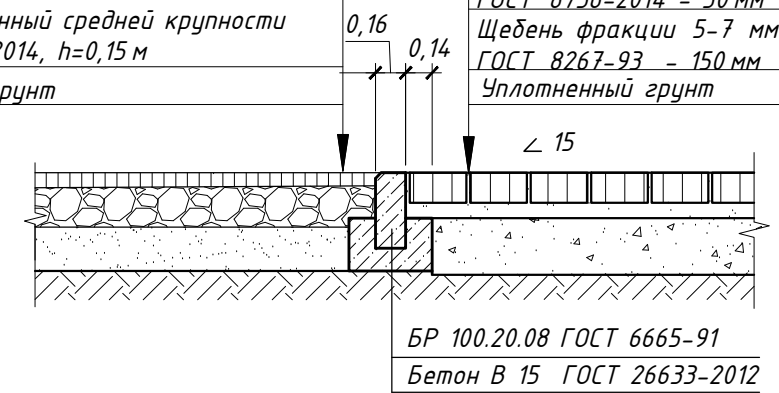
Сопряжение велодорожки и тротуара из плитки
Узел 2

Велодорожки (Тип 7)

Тротуар (Тип 4)

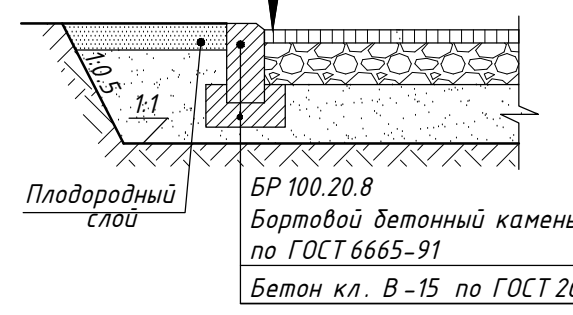
Песчаный горячий плотный асфальтобетон по ГОСТ 9128-2013, h=0,05 м
Рядовой щебень по ГОСТ 8267-93, h=0,12 м
Песок уплотненный средней крупности по ГОСТ 8736-2014, h=0,15 м
Уплотненный грунт

Брусчатка типов "Старый город", Римский камень", "Брук", "Ла-Линия", "Кирпичик" -0,06 м
Песок зернистостью 0-7 мм по ГОСТ 8736-2014 - 50 мм
Щебень фракции 5-7 мм по ГОСТ 8267-93 - 150 мм
Уплотненный грунт



Велодорожки (Тип 7)

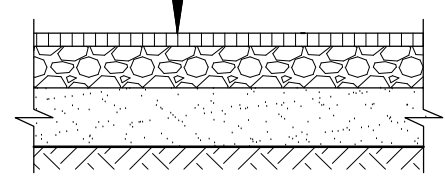
Песчаный горячий плотный асфальтобетон по ГОСТ 9128-2013, h=0,05 м
Рядовой щебень по ГОСТ 8267-93, h=0,12 м
Песок уплотненный средней крупности по ГОСТ 8736-2014, h=0,15 м
Уплотненный грунт



БР 100.20.8
Бортовой бетонный камень по ГОСТ 6665-91
Бетон кл. В-15 по ГОСТ 26633-2012

Велодорожки (Тип 6)
(с возможностью проезда пожарных машин)

Песчаный горячий плотный асфальтобетон по ГОСТ 9128-2013, h=0,05 м
Рядовой щебень по ГОСТ 8267-93, h=0,22 м
Песок уплотненный средней крупности по ГОСТ 8736-2014, h=0,20 м
Уплотненный грунт



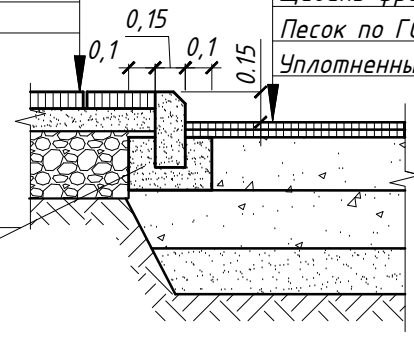
Сопряжение проезда и тротуара из плитки
Узел 3

Тротуар (Тип 4)

Проезд (Тип 1)

Брусчатка типов "Старый город", Римский камень", "Брук", "Ла-Линия", "Кирпичик" -0,06 м
Песок зернистостью 0-7 мм по ГОСТ 8736-2014 - 50 мм
Щебень фракции 5-7 мм по ГОСТ 8267-93 - 150 мм
Уплотненный грунт

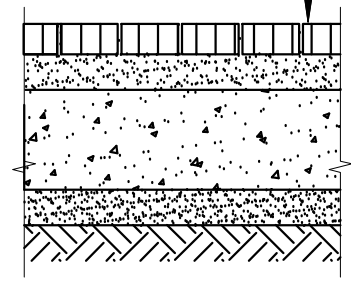
Асфальтобетон плотный из горячей смеси марки II по ГОСТ 9128-2013 h=0,05 м
Асфальтобетон пористый из горячей крупнозернистой смеси марки II по ГОСТ 9128-2013 h=0,05 м
Розлив битума
Щебень фракции 20-40 мм по ГОСТ 8267-93 h=0,11 м
Щебень фракции 40-70 мм по ГОСТ 8267-93 h=0,10 м
Песок по ГОСТ 8736-2014 h=0,11 м
Уплотненный грунт Купл.=0,98



Бортовой бетонный камень по ГОСТ 6665-91 марка БР.100.30.15
Бетон класса В 15 по ГОСТ 26633-2012

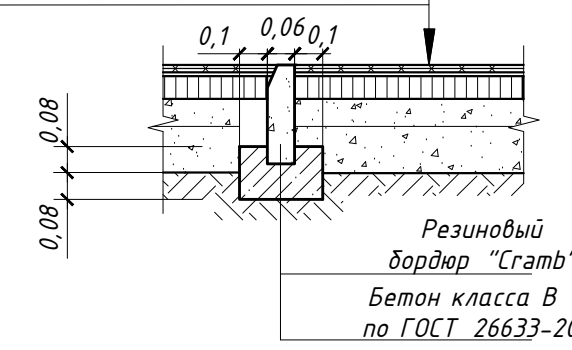
Газон усиленный для проезда пожарной машины (Тип 9)

Газонная решетка, смесь растительного слоя, h=0,05 м;
Выравнивающий слой из песка по ГОСТ 8736-2014 h=0,05 м;
Щебень фракции 40-70 мм по ГОСТ 8267-93, уложенный способом заклинки, h=0,25 м;
Полиэфирная геосетка;
Песок по ГОСТ 8736-2014, h=0,15 м;
Уплотненный грунт.



Резиновое покрытие (тип 8)
(детские, спортивные площадки)


Спортивное резиновое покрытие -0,01-0,012 м
Плотный асфальтобетон из горячей мелкозернистой смеси тип Б, марка II, на битуме БНД 90/130 мм -0,05 м
Щебень, обработанный битумом по способу пропитки ГОСТ 8267-93 h=0,15 м.
Щебень фракции 5-10 мм, легко уплотненный по ГОСТ 8267-93 h=0,10 м.
Уплотненный грунт



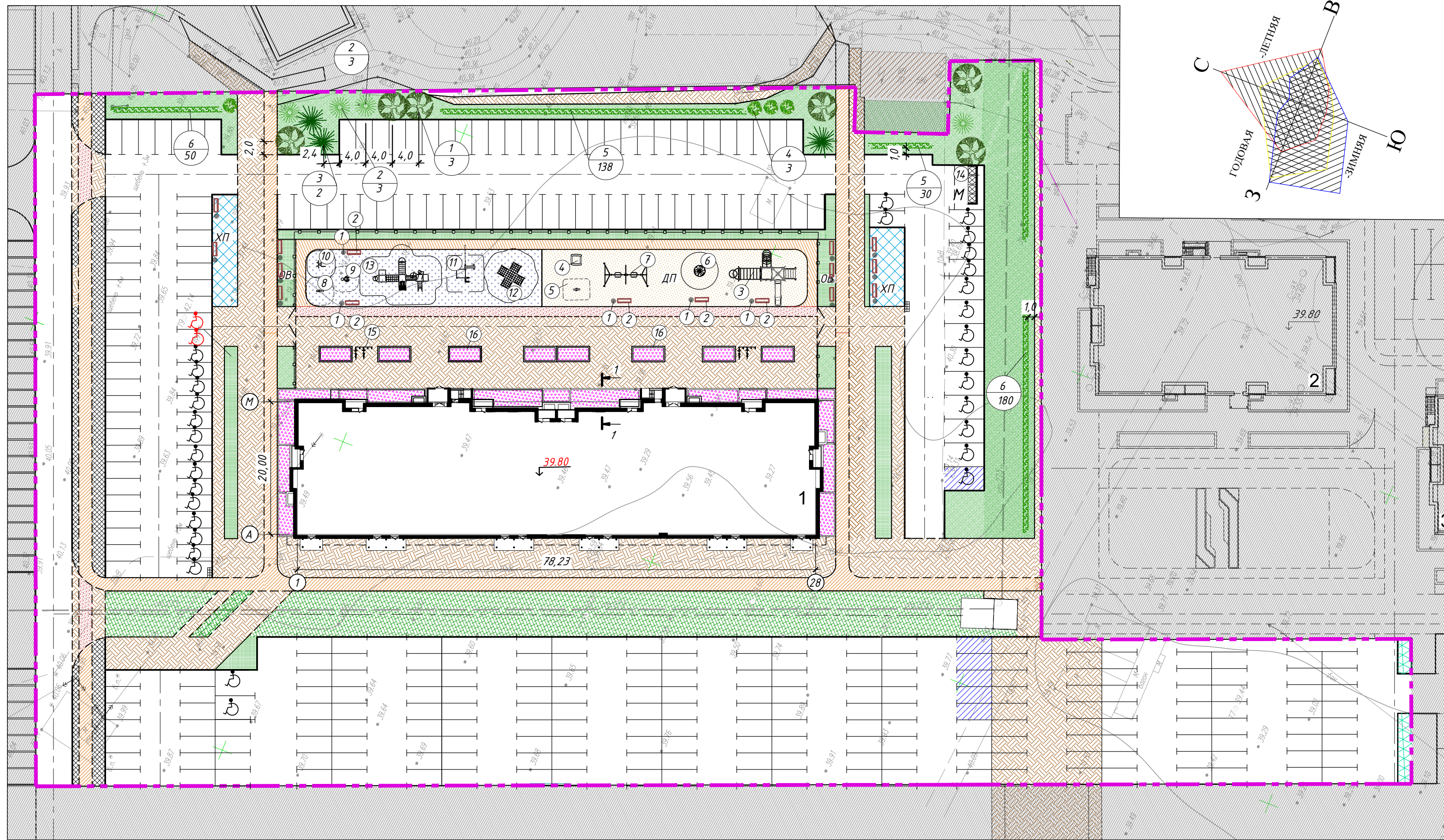
Резиновый бордюр "Стамб"
Бетон класса В 15 по ГОСТ 26633-2012

Примечание - Данный лист см. совместно с л. 4, 5.

Согласовано	
Взам. инв. N	
Подпись и дата	
Инв. N подл.	

					21- ПИР /2019- ПЗУ.ГЧ			
					Жилой дом №40 в зоне многоэтажной жилой застройки микрорайона №30 г. Сургута			
Изм.	Кол. уч.	Лист N док.	Подпись	Дата	Жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Моор		<i>[Signature]</i>	06.20		П	6	
Проверил	Москалюк		<i>[Signature]</i>	06.20				
Рук.гр.	Маслова		<i>[Signature]</i>	06.20				
Н. контр.	Децура		<i>[Signature]</i>	06.20	Конструкция дорожной одежды (окончание)			
ГИП	Голиков		<i>[Signature]</i>	06.20				

М 1 : 500



Ведомость элементов озеленения

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст лет	Кол.	Примечание
1	Деревья: береза	6-11	5	Ком. 0,8-0,6
2	Рябина обыкновенная	6-11	4	Ком. 0,5-0,4
3	Осина	6-11	3	Ком. 0,5-0,4
4	Сирень	6-11	4	Ком. 0,5-0,4
5	Кустарники: вяз мелколистный	3-5	168 шт.	Живая изгородь однорядная 3 шт./1мп
6	Курильский чай	3-5	230 шт.	Живая изгородь однорядная 3 шт./1мп
7	Цветник	-	270,0м2	Из многолетников Растительный слой h=0,10 м
8	Газон обыкновенный	-	1619,5м2	Растительный слой h=0,15 м
9	Биодручатка	-	33,0м2	Посев многолетних трав в пазухи биодручатки
10	Газон усиленный для проезда пожарных машин	-	876,0м2	Посев многолетних трав в пазухи биодручатки

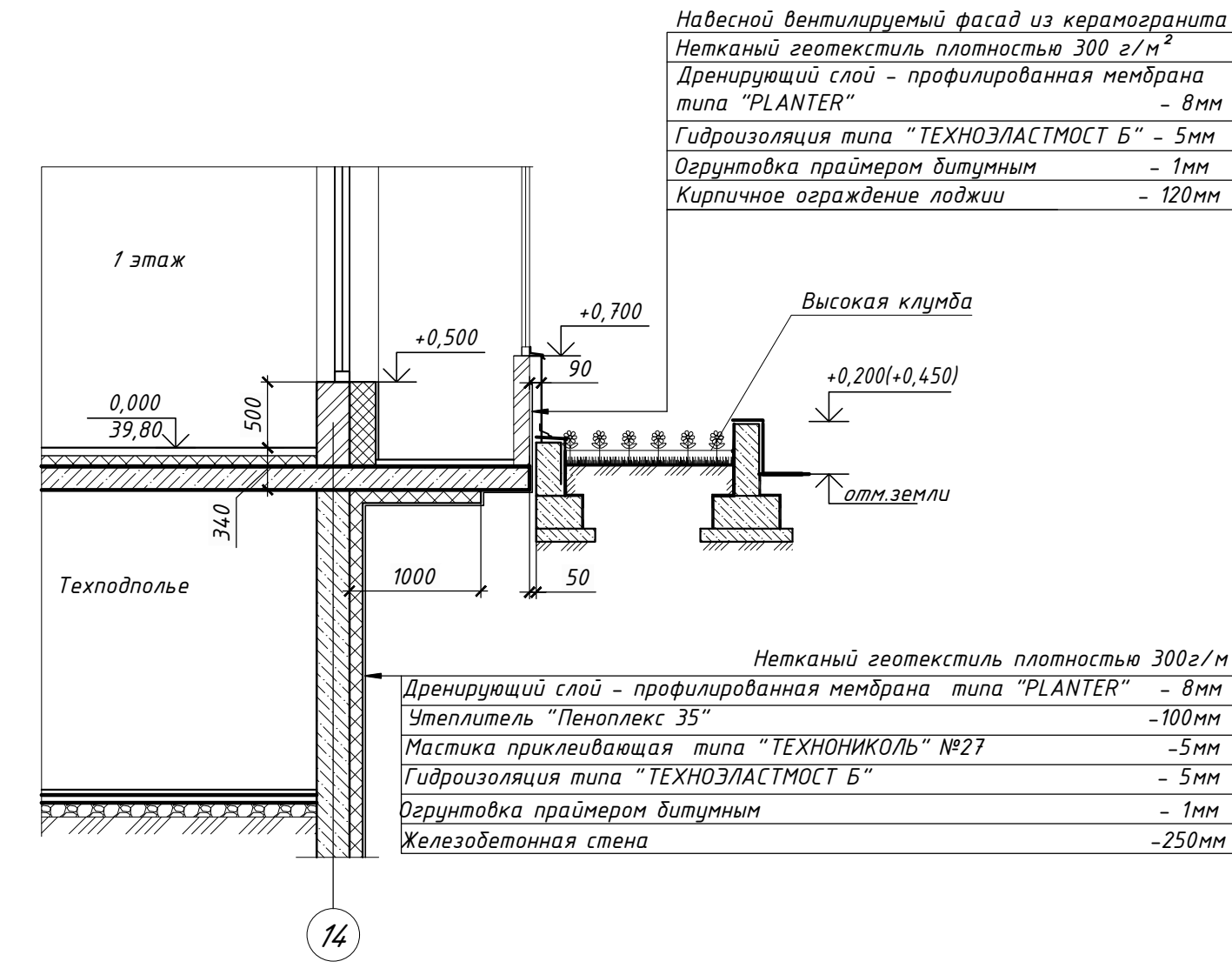
Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

N по плану	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²		Строительный объем, м ³	
			зданий	квартир	застройки	общая или рабочая	зданий	зданий
1	Жилой дом №40	16	1	293	293	-	-	-
2	Жилой дом №17/1	16	1	159	159	-	-	-
3	Жилой дом №17/2	16	1	159	159	-	-	-

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Наименование
1	•	Урна	16	
2	▬	Скамья стальная "Бульвар", L=2м	16	
3	⊕	Детский игровой комплекс Верхолаз 1.23	1	
4	⊞	Песочница Лето	1	
5	⊞	Качалка на пружине Мотоцикл, ДИО 4.04	1	
6	⊞	Карусель с 6-ю сиденьями, ДИО 2.01	1	
7	⊞	Качели двойные, ДИО 1.02-15	1	
8	⊞	Спортивный тренажер Бабочка,	1	
9	⊞	Спортивный тренажер Диск + Степ, СО 6.35	1	
10	⊞	Спортивный комплекс "Турник" СО 6.38	1	
11	⊞	Базис Сити АГгix-Гут 28, СО 7.28	1	
12	⊞	Спортивный комплекс "Паутина", большая СО 1.102	1	
13	⊞	Спортивный комплекс "Кураж", СО 1.61	1	
14	⊞	Мусорный контейнер	4	
15	⊞	Велопарковка	2	
16	⊞	Высокие клумбы		

1 - 1



Примечания
 1 Работы по озеленению производить:
 - осенью, после листопада, до заморозков;
 - весной, после оттаивания грунта, до распускания почек.
 2 Расстояния принимать:
 - для деревьев - не менее 2 м от проездов; 5 м - от зданий и сооружений; 0,7 м - от тротуаров и площадок; расстоянием между деревьями - 4-5 м;
 - для кустарников - 1,0 от проездов; 0,5 м - от тротуаров и площадок; 1,5 м - от зданий и сооружений;
 3 Перед копкой ям и траншей для озеленения уточнить местоположение подземных коммуникаций.

Условные и графические обозначения

	Граница участка жилого дома № 40		Газон усиленный с возможностью проезда пожарной машины, проектируемый		4 2 - Вид насаждения - Количество штук
	Проектируемые здания		ХП	Хозяйственные площадки, проектируемые	
	ДП		М	Площадка для установки мусорных контейнеров	
	ФП			Плиточное покрытие (с возможностью проезда пожарной машины)	
	Велосипедная дорожка, проектируемая			Плиточное покрытие	
	Велосипедная дорожка с возможностью проезда пожарной машины, проектируемая			Высокие клумбы	
	Барьер из затопленного бетонного камня (втоплен)			Ограждение территории с воротами и калиткой, проектируемое	
	Озеленение, проектируемое			Площадка для установки мусорных контейнеров, проектируемая	

Согласовано
 Взам. инв. №
 Подп. и дата
 Инв. № подл.

21- ПИР /2019- ПЗУ.ГЧ

Жилой дом №40 в зоне многоэтажной жилой застройки микрорайона №30 г. Сургута

Изм.	Кол.	Лист	№ дж.	Подп.	Дата
Разработал	Борovina				06.20
Проверил	Маскалик				06.20
Рук. гр.	Маслова				06.20
Н. контр.	Децура				06.20

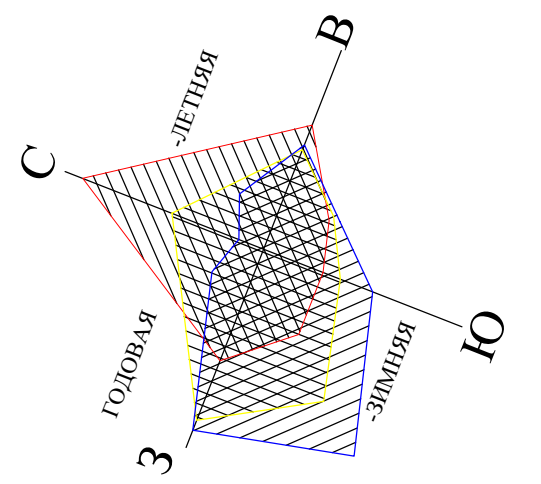
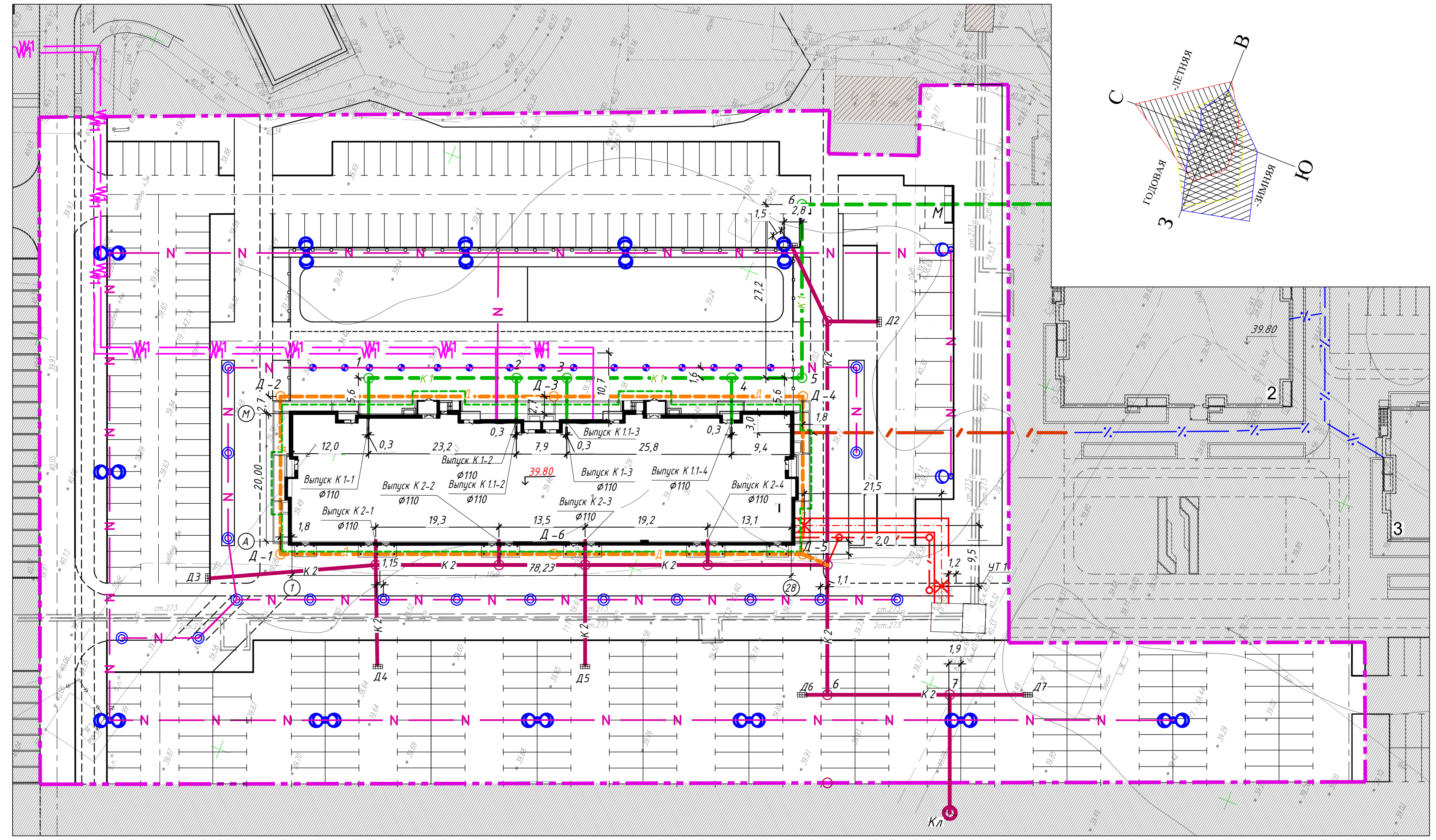
Жилой дом

План озеленения и расположения малых архитектурных форм














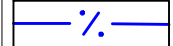

СТАДИЯ Лист Листов
П 7

ООО «МОСТ»
 Общество с ограниченной ответственностью
 Формат А3х3

М 1 : 500



Условные и графические обозначения

-  Граница участка жилого дома № 40
-  Проектируемые здания
-  Проектируемые сети дренажа
-  Проектируемая хозяйственно-бытовая канализация
-  Проектируемая дождевая канализация
-  Проектируемые тепловые сети, прокладываемые в канале совместно с хозяйственно-противопожарным водопроводом
-  Проектируемые сети наружного электроосвещения, кабельная линия КЛ-0,4 кВ
-  Проектируемые сети электроснабжения, кабельная линия КЛ-0,4 кВ
-  Опора освещения ОГК-10 с консольным светодиодным светильником SUPER STREET 110 (или аналог);
-  Опора освещения КОД (З)-2,9 с торшерным светодиодным светильником GARDEN LIGHT HB-035-02-50(или аналог)
-  Столбик освещения КАРИН 1200LED, высотой 1200 мм, мощностью 21 Вт (или аналог).
-  Проектируемая полоса заземления
-  Проектируемые телефонная канализация
-  Проектируемый телефонный колодец ККС-2
-  Телефонная канализация, ранее запроектированная
-  Колодец телефонный ККС-2, ранее запроектированный

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№ по плану	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³	
			квартир		застройки		общая или рабочая		здания	всего
			здания	всего	здания	всего	здания	всего		
1	Жилой дом №40	16	1	293	293	-	-	-	-	-
2	Жилой дом №17/1	16	1	159	159	-	-	-	-	-
3	Жилой дом №17/2	16	1	159	159	-	-	-	-	-

Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №. Согласовано: Батурина, Кремена, Черняк, Седелников, НСК, ЭСН, ИВК, ТС.

21- ПИР /2019- ПЗУ.ГЧ				
Жилой дом №40 в зоне многоэтажной жилой застройки микрорайона №30 г. Сургута				
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.
Разработал	Бородина	И.С.	06.20	
Проверил	Москалюк	С.В.	06.20	
Рук.гр.	Маслова	С.В.	06.20	
Н. контр.	Децура	Д.В.	06.20	
Жилой дом			Стадия	Лист
Сводный план инженерных сетей			П	8

