

Кому **ООО «СмитИнвест»**
(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для
670034, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ,
юридических лиц), его почтовый индекс
ул. Хахалова, 2а
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата « *04* » « *август* » 20 *20* г. № **04-302000 -** *40* - 2020

Комитет по строительству Администрации г. Улан-Удэ

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирные жилые дома в 140Б квартале Октябрьского района г. Улан-Удэ. Вторая очередь
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Экспертиза проектной документации – ООО «Межрегиональный центр экспертиз», ИНН 3525336084; Государственная экологическая экспертиза – Приказ Забайкальского межрегионального управления РОСПРИРОДНАДЗОРА № 274-П от 21.05.2020 г.
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации № 03-2-1-2-027938-2020 от 22.06.2020 г.; Государственная экологическая экспертиза – Приказ Забайкальского межрегионального управления РОСПРИРОДНАДЗОРА № 274-П от 21.05.2020 г.
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	03:24:032003:45
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	03:24:032003
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-----
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU04302000-0000011921 от 18.12.2018 г., выдан: МУ Комитет по архитектуре и градостроительству Администрации г. Улан-Удэ, ИНН: 0323339344

3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Проект планировки территории 140 мкр. г. Улан-Удэ в рамках комплексного освоения территории в границах земельного участка с кадастровым номером 03:24:032003:45, мкр. 140б. Утверждён распоряжением Администрации г. Улан-Удэ от 03.08.2020 № 690-р	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ИП Еремин Д.Г., ИНН: 032314434530 Шифр: ПД- 008-2019, Год: 2019	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
Блок 8. Этап строительства 8			
Общая площадь (м ²):	2874,37	Площадь участка (м ²):	30000,00
Объем (м ³):	9206,37	в том числе подземной части (м ³):	814,46
Количество этажей (шт.):	10	Высота (м):	30,77
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	---
Площадь застройки (м ²):	319,50		
Иные показатели:	Количество квартир/Общая площадь квартир с учетом балконов – 36/1780,69 м²; Общая площадь квартир без учета балконов – 1711,28 м²		
Блок 9. Этап строительства 9			
Общая площадь (м ²):	3791,23	Площадь участка (м ²):	30000,00
Объем (м ³):	11957,96	в том числе подземной части (м ³):	1062,09
Количество этажей (шт.):	10	Высота (м):	30,77
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	---
Площадь застройки (м ²):	410,78		
Иные показатели:	Количество квартир/Общая площадь квартир с учетом балконов – 45/2497,56 м²; Общая площадь квартир без учета балконов – 2415,27 м²		
Блок 10. Этап строительства 10			
Общая площадь (м ²):	2874,37	Площадь участка (м ²):	30000,00
Объем (м ³):	9206,37	в том числе подземной части (м ³):	814,46
Количество этажей (шт.):	10	Высота (м):	30,77
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	---
Площадь застройки (м ²):	319,50		
Иные показатели:	Количество квартир/Общая площадь квартир с учетом балконов – 36/1780,69 м²; Общая площадь квартир без учета балконов – 1711,28 м²		
Блок 11. Этап строительства 11			
Общая площадь (м ²):	2874,37	Площадь участка (м ²):	30000,00
Объем (м ³):	9206,37	в том числе подземной части (м ³):	814,46
Количество этажей (шт.):	10	Высота (м):	30,77
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	---
Площадь застройки (м ²):	319,50		

Иные показатели:	<p>Количество квартир/Общая площадь квартир с учетом балконов – 36/1780,69 м²;</p> <p>Общая площадь квартир без учета балконов – 1711,28 м²</p>
5 Адрес (местоположение) объекта:	Республика Бурятия, г Улан-Удэ, 140"б" квартал
6 Краткие проектные характеристики линейного объекта:	_____
Категория: (класс)	_____
Протяженность:	_____
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	_____
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	_____
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	_____
Иные показатели:	_____

Срок действия настоящего разрешения – до «04» марта 2023 г. в соответствии с проектом организации строительства

Заместитель мэра г. Улан-Удэ
– председатель
Комитета по строительству



(подпись)

Ж.Ж. Гармаев
(расшифровка подписи)

« 04 » августа 20 20 г.

Действие настоящего разрешения продлено до “ ” 20 г.

“ ” 20 г.

(подпись)

(расшифровка подписи)

Пронумеровано и пронумеровано

на 3-х листах.

главный специалист отдела

муниципальных услуг

И.С. Злобин

