

Кому ООО «БурГражданСтрой»

(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для

Республика Бурятия, г. Улан-Удэ,

юридических лиц), его почтовый индекс

ул. Балтахинова, д.15, оф.СХХИХ

и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
на строительство

Дата «21» «июня» 2018 г. № 04-302000 - 400 - 2018

Комитет по строительству Администрации г. Улан-Удэ

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<i>Многоквартирный жилой дом по ул. Смолина, 67 в Советском районе г. Улан-Удэ</i>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>Экспертиза проектной документации – ООО РЦ «Экспертиза» Государственная экологическая экспертиза - Приказ Управления РОСПРИРОДНАДЗОРА по Республике Бурятия №320 от 03 мая 2018 г.</i>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>Экспертиза проектной документации №50-2-1-2-0001-18 от 27 февраля 2018 Государственная экологическая экспертиза – Приказ Росприроднадзора по Республике Бурятия №320 от 03 мая 2018 г.</i>
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<i>03:24:011203:1297 03:24:011203:463 03:24:011203:664 03:24:011203:758</i>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<i>03:24:011203</i>
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-----
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<i>№RU04302000-0000010770 от 07 мая 2018 г</i>

№RU04302000-0000010064  
от 22 декабря 2017 г  
№RU04302000-0000011211  
от 14 июня 2018 г  
№RU04302000-0000010769  
от 26 апреля 2018 г

3.2 Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории

-----

3.3 Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

-----

4 Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

*Блок 1, блок 2, подземная парковка*

Общая площадь м <sup>2</sup> :		Площадь участка м <sup>2</sup> :	3335,0
<i>Блок 1</i>	<i>19619,54</i>		<i>2000,0</i>
<i>Блок 2</i>	<i>16278,43</i>		<i>1000,0</i>
<i>Парковка</i>	<i>2300,52</i>		<i>150,0</i>
Объем м <sup>3</sup> :		в том числе подземной части (м <sup>3</sup> ):	
<i>Блок 1</i>	<i>70408,81</i>	<i>Блок 1</i>	<i>4098,48</i>
<i>Блок 2</i>	<i>62438,99</i>	<i>Блок 2</i>	<i>6360,2</i>
<i>Парковка</i>	<i>12160,918</i>	<i>Парковка</i>	<i>12160,918</i>
Количество этажей (шт.):		Высота (м):	
<i>Блок 1</i>	<i>22</i>	<i>Блок 1</i>	<i>60,5</i>
<i>Блок 2</i>	<i>22</i>	<i>Блок 2</i>	<i>60,5</i>
<i>Парковка</i>	<i>2</i>	<i>Парковка</i>	<i>-</i>
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
<i>Блок 1</i>	<i>2</i>		
<i>Блок 2</i>	<i>2</i>		
<i>Парковка</i>	<i>2</i>		
Площадь застройки (м <sup>2</sup> )			
<i>Блок 1</i>	<i>1024,62</i>		
<i>Блок 2</i>	<i>913,79</i>		
<i>Парковка</i>	<i>1579,34</i>		
Иные показатели:	<p><i>Блок 1: Количество квартир/общая площадь – 272/11782,7 шт/м<sup>2</sup>, общая площадь коммерческих помещений – 2385,65 м<sup>2</sup>.</i>  <i>Блок 2: Количество квартир/общая площадь – 255/10342,63 шт/м<sup>2</sup>, общая площадь коммерческих помещений – 1839,71 м<sup>2</sup>.</i>  <i>Подземная парковка на 46 машиномест. Общая площадь парковки – 2300,52 м<sup>2</sup>.</i></p>		



5	Адрес (местоположение) объекта:	г. Улан-Удэ, ул. Смолина, д 67, г. Улан-Удэ, ул. Смолина, г. Улан-Удэ, ул. Смолина, д. 67б, на земельном участке расположен объект недвижимости – квартира № 2, г. Улан-Удэ, ул. Смолина, б/н
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	-----
	Категория: (класс)	-----
	Протяженность:	-----
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-----
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-----
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-----
	Иные показатели:	-----

Срок действия настоящего разрешения – до “ 16 ” июня 20 21 г. в соответствии с \_\_\_\_\_  
проектом организации строительства

Заместитель Руководителя  
Администрации г. Улан-Удэ -  
председатель Комитета



“ 21 ” \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_  
Действие настоящего разрешения  
продлено до “ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_

В.И. Хандаев  
(расшифровка подписи)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.  
М.П.