

Кому:

Приложение к распоряжению
от 18.08.2020г. №2001

Общество с ограниченной ответственностью
"Строительное управление-11 "ЮгСтройИнвест-Дон"
(ИНН 6167137405)

(наименование застройщика,

г. Ростов-на-Дону, ул. Вересаева, 101/3, строение 1, офис 17

почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата **«15» Июня 2017 г.**

№ **61-310-903802-2017**

I. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

Новое строительство

1	Строительство объекта капитального строительства	да
	Реконструкцию объекта капитального строительства	нет
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	нет
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Комплексная многоэтажная жилая застройка по ул. Береговая 117В в г. Ростове-на-Дону. Литер 25, 25/1, 26. Жилой дом Литер 25 с подземной автостоянкой Литер 25/1 (25-й этап строительства). Корректировка 4
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	23-2-1-2-0081-17 от 22.05.2017г; 61-2-1-2-032281-2020 от 20.07.2020г; 61-2-1-2-035201-2020 от 30.07.2020г.
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0032109:2550

	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта	61:44:0032109	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Департамент архитектуры и градостроительства № RU61310000-1220161813001072 от 13.12.2016г.	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО Проектный институт "Архитектуры и строительства", 2017г; ООО "Кубань проект", 2020г.	
4	Комплексная многоэтажная жилая застройка по ул. Береговая 117В в г. Ростове-на-Дону. Литер 25, 25/1, 26. Жилой дом Литер 25 с подземной автостоянкой Литер 25/1 (25-й этап строительства). Корректировка 4 ✓		
Жилой дом Литер 25 (25-й этап строительства)			
4.1	Общая площадь (кв.м.):	16281,50 ✓	Площадь участка (кв. м): 71995,00 ✓
	Объем (куб.м.):	55518,10 ✓	в том числе подземной части (куб. м): 1672,78 ✓
	Количество этажей (шт.):	28 ✓	Высота (м): 83,79 ✓
	Количество подземных этажей (шт.):	2 ✓	Вместимость (чел.): 300
	Площадь застройки (кв.м.):	810,30 ✓	
	Иные показатели:	этажность - 26; количество квартир - 199; общая площадь квартир - 11069,49 кв.м; площадь вспомогательных помещений жильцов - 235,20 кв.м. ✓	
Встроено-присоединенная подземная автостоянка Литер 25/1			
4.2	Общая площадь (кв.м.):	18743,62 ✓	Площадь участка (кв. м): 71995,00 ✓
	Объем (куб.м.):	93333,75 ✓	в том числе подземной части (куб. м): 93146,86
	Количество этажей (шт.):	2 ✓	Высота (м):
	Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв.м.):		
	подземная часть	9636,67 ✓	
	надземная часть	57,65 ✓	
	Иные показатели:	вместимость автостоянки - 995* м/мест (* - в том числе 499 м/мест в соответствии с требованиями п.29 ст.1 Градостроительного кодекса РФ, 496 м/мест - места хранения автомобилей на механизированных устройствах.)	

