

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью
"Специализированный застройщик "Строительный трест комбинат
строительных материалов-14"
(ИНН 6168046101)

(наименование застройщика,

г. Ростов-на-Дону, ул. Доватора, 164/2

почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата «26» Декабря 2018 г.

№ 61-310-837804-2018

И. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

Новое строительство

1	Строительство объекта капитального строительства	да
	Реконструкцию объекта капитального строительства	нет
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	нет
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоэтажный жилой комплекс со встроенными помещениями и подземным гаражом стоянкой по ул. Нансена, 93 в г. Ростове-на-Дону - 2 этап строительства
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Строительно-Проектная Экспертиза" ООО «СПЭК»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	61-2-1-2-0013-17 от 29.09.2017г. 61-2-1-2-015549-2020 от 30.04.2020г.

	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0082701:14	
3	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0082701	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Департамент архитектуры и градостроительства № RU61310000-0520171612700901 от 25.05.2017г.	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "Архитектурно-проектная мастерская "Зодчий", 2017г.	
4	Многоэтажный жилой комплекс со встроенными помещениями и подземным гаражом стоянкой по ул. Нансена, 93 в г. Ростове-на-Дону - 2 этап строительства		
	10 этажный жилой дом - 2 этап строительства		
	Общая площадь (кв.м.):	4258,16	Площадь участка (кв. м): 7829,00
	Объем (куб.м.):	17083,10	в том числе подземной части (куб. м): 445,64
	Количество этажей (шт.):	13	Высота (м): 38,34
4.1	Количество подземных этажей (шт.):	3	Вместимость (чел.): 83
	Площадь застройки (кв.м.):	462,59	
	Иные показатели:	этажность - 10; количество квартир - 45; общая площадь квартир - 2890,47 кв.м; подсобные и технические помещения МОП - 740,96 кв.м; общая площадь офисных помещений - 371,89 кв.м; полезная площадь офисных помещений - 269,13 кв.м; расчетная площадь офисных помещений - 234,15 кв.м; общая площадь помещений для работы с детьми - 99,08 кв.м; полезная площадь помещений для работы с детьми - 99,08 кв.м; расчетная площадь помещений для работы с детьми - 90,63 кв.м; общая площадь апартаментов - 155,76 кв.м; количество апартаментов - 6	
5	Адрес (местоположение) объекта:	Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, район Октябрьский, ул. Нансена, 93	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		

