

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью
Строительная Компания "Екатеринодар-Сити"
(ИНН 2310140354)

(наименование застройщика)

г. Краснодар, ул. Зиповская, 3

почтовый индекс и адрес)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата «05» Июня 2018 г.№ 61-310-927301-2018

I. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

Новое строительство

1	Строительство объекта капитального строительства	да
	Реконструкцию объекта капитального строительства	нет
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	нет
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой комплекс по ул. Мечникова, 110 в Ленинском районе г. Ростов-на-Дону. Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями Литер 2 и пристроенной подземной автостоянкой
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "НОРМОКОНТРОЛЬ"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	23-2-1-2-0018-18 от 20.04.2018г.

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0050302:851	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0050302	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Департамент архитектуры и градостроительства № RU61310000-0522 от 16.03.2018г.	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "Девелопмент-проект", 2017г.	
4	Жилой комплекс по ул. Мечникова, 110 в Ленинском районе г. Ростов-на-Дону. Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями Литер 2 и пристроенной подземной автостоянкой		
4.1	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями Литер 2		
	Общая площадь (кв.м.):	26722,00	Площадь участка (кв. м): 9985,00
	Объем (куб.м.):	84340,00	в том числе подземной части (куб. м): 4423,00
	Количество этажей (шт.):	23	Высота (м): 71,06
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): 476
	Площадь застройки (кв.м.):	1560,00	
	Иные показатели:	этажность - 22; количество квартир - 338; общая площадь квартир - 19395,90 кв.м; общая площадь помещений общественного назначения (офисы) - 386,00 кв.м.	
	4.2	Пристроенная подземная автостоянка	
	Общая площадь (кв.м.):	8600,00	Площадь участка (кв. м): 9985,00
	Объем (куб.м.):	27785,00	в том числе подземной части (куб. м): 26954,00
	Количество этажей (шт.):	-	Высота (м): -
	Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость (чел.): -

	Площадь застройки (кв.м.): Площадь застройки подземной части (кв.м.):	316,00 4397,00		
	Иные показатели:	этажность (подземная) - 2; вместимость автостоянки - 228 м/мест		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, район Ленинский, ул. Мечникова, 110		
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
6.1	Категория (класс):			
	Протяженность:			
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:			
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:			
	Иные показатели:			

Срок действия настоящего разрешения – до **«20» Декабря 2021 г.** в соответствии с Проектной документацией (Проект организации строительства 01706-2-ПОС)

**И.о. Главного архитектора города -
директора Департамента**

Должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



«05» Июня 2018 г.

М.П.

(Handwritten signature)

(подпись)

О.Н. Хныкова

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до «__» _____ 20 г.

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«__» _____ 20 г.

М.П.

Прошито и скреплено печатью 2 лист а
И.о. главного архитектора города – директора
Департамента архитектуры и градостроительства
города Ростова-на-Дону
Хныкова С. Н.

