

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью "СтройГрад"
(ИНН 6166084415)

(наименование застройщика,

г. Ростов-на-Дону, ул. 1-й Конной Армии, 23/10, офис 20, 21,
тел. 210 11 05

почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата: «20» Ноябрь 2015 г.

№ 61-310-873001-2015

I. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

Новое строительство

1	Строительство объекта капитального строительства	да
	Реконструкцию объекта капитального строительства	нет
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	нет
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по ул. Сержантова - ул. 1-й Конной Армии в г. Ростове-на-Дону. 2 этап строительства.
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Единый центр строительства"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	61-2-1-2-0186-16 от 10.08.2016г.

Застройщик!

	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0021006:21	
3	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0021006	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	"Департамент архитектуры и градостроительства" № RU61310000-0820161037200629 от 08.08.2016г.	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "ТАМ "Квартал"	
4	Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по ул. Сержантова - ул. 1-й Конной Армии в г. Ростове-на-Дону. 2 этап строительства.		
	Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по ул. Сержантова - ул. 1-й Конной Армии в г. Ростове-на-Дону. 2 этап строительства.		
4.1	Общая площадь (кв.м.):	25833,69	Площадь участка (кв. м): 3184,00
	Объем (куб.м.):	92298,00	в том числе подземной части (куб. м): 7165,00
	Количество этажей (шт.):	25	Высота (м):
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв.м.):	1687,90	
	Иные показатели:	этажность - 24; общая площадь квартир, кв.м - 13530,50; количество квартир, шт. - 200; полезная площадь встроенно-пристроенных помещений (офисы), кв.м - 3760,93; расчетная площадь встроенно-пристроенных помещений (офисы), кв.м - 2955,06; вместимость автостоянки, машино-мест - 52, в том числе: автомобилей - 40, мотоциклов - 12; полезная площадь автостоянки, кв.м - 1650,77; расчетная площадь автостоянки, кв.м - 1485,77	
5	Адрес (местоположение) объекта:	Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, район Первомайский, Сержантова ул. - 1-й Конной Армии ул.	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		

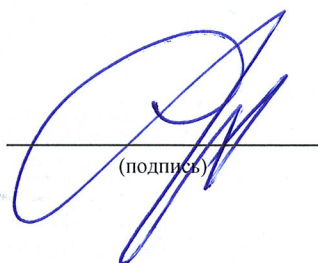
6.1	Категория (класс):	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до **«20» Июль 2019 г.** в соответствии с Проектной документацией (Проект организации строительства Том 6, шифр 49П-2015-3-ПОС)

Корректировка в части указания номера и даты положительного заключения негосударственной экспертизы, номера и даты градостроительного плана земельного участка

Главный архитектор города -
директор Департамента

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)


(подпись)

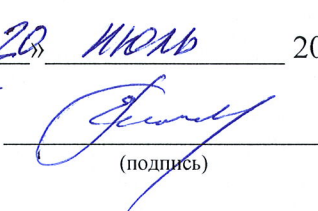
Ю.Я. Дворников
(расшифровка подписи)



Действие настоящего разрешения продлено до **«20» ИЮЛЬ 2021 г.**

**И.О. Главного архитектора города -
Директора Департамента**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)


(подпись)

Е. П. ГАРВИЛЕНКО
(расшифровка подписи)



«20» АВГУСТ 2017 г.

М.П.

Прошито и скреплено печатью 2 лист а
Главный архитектор города – директор
Департамента архитектуры и градостроительства
города Ростова-на-Дону
Дворников Ю.Я.

