



1000040002196194

Кому: Обществу с ограниченной
ответственностью

(наименование застройщика)

Специализированный застройщик «40 квартал»

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

ИНН 8601069241

полное наименование организации – для юридических лиц),

628002, РФ, ХМАО-Югра, г. Ханты-Мансийск,

ул. Гагарина, д. 118/1, кв. 3;

тел.: 3467-388-655

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 17.08.2020

№ 86-гу86310000- 106 -2020

Администрация города Сургута
Ханты-Мансийский автономный округ Югра

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа), в соответствии с проектной документацией	«Жилой дом № 40 в зоне многоэтажной жилой застройки микрорайона № 30 г. Сургута»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Череповецстройэкспертиза"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной	№ 86-2-1-3-034697-2020 от 29.07.2020

	экологической экспертизы		
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	86:10:0000000:22132	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	86:10:0000000	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU- 86310000-2617 от 16.03.2020, подготовлен департаментом архитектуры и градостроительства	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
4.1	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой дом № 40 в зоне многоэтажной жилой застройки микрорайона № 30 г. Сургута		
	Общая площадь здания (кв.м.): (жилая часть - без учета помещений общественного назначения)	22711.90	Площадь участка(кв.м.): 17114.00
	Объем(куб.м.):	79224.60	в том числе подземной части (куб. м.) 4647.50
	Количество этажей(шт.):	18	Высота(м):
	Количество подземных этажей(шт.):	1	Вместимость(чел.):
	Площадь застройки(кв.м.):	1718.80	
	Иные показатели	Количество квартир - 293 шт Общая площадь квартир - 15279,1 кв. м Площадь помещений общественного назначения - 615,2 кв. м	

5.	Адрес (местоположение объекта):	Тюменская обл., ХМАО-Югра, г. Сургут, микрорайон 30	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория(класс):		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения – до «17» февраля 2023 г. в соответствии с обоснованием принятой продолжительности строительства объекта капитального строительства, приведенным в разделе 6 «Проект организации строительства».

Заместитель Главы города

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

В. Э. Шмидт

(расшифровка подписи)



2020г.

Действие настоящего разрешения
продлено до:

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« ___ » _____ 20 ___ г.

М.П.