



1000040002200557

Кому: Обществу с ограниченной
ответственностью

(наименование застройщика)

Специализированный застройщик "22 квартал"

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

ИНН 860 106 68 82

полное наименование организации – для юридических лиц),

628002, РФ, ХМАО-Югра, г. Ханты-Мансийск,
ул. Гагарина, д. 118/1, кв. 4, тел. 8 (950) 521 9600

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на строительство

взамен разрешения на строительство от 29.01.2019 № 86-гу86310000-10-2019

Дата 15.09.2020

№ 86-гу86310000-117-2020

Администрация города Сургута
Ханты-Мансийский автономный округ Югра

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа), в соответствии с проектной документацией	«Жилой дом № 22 по ул. И. Захарова в зоне многоэтажной жилой застройки микрорайона № 30 г. Сургута. Корректировка»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "ПромМашТест"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты	№ 77-2-1-3-0952-18 от 25.10.2018 № 86-2-1-2-019621-2019 от 30.07.2019 № 86-2-1-2-041884-2020 от 31.08.2020

	приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы			
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		86:10:0000000:21943 86:10:0101062:1926 86:10:0101062:1927 86:10:0000000:22133 86:10:0000000:22134	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		86:10:0000000 86:10:0101062	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка		№ RU-86310000-2506 от 06.06.2019 подготовлен департаментом архитектуры и градостроительства	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		АО «Институт «Тюменьгражданпроект», шифр: 14-ПДЮ/С30/18, год выпуска 2018, шифр: 14-ПДЮ/С30/18 (изм. 2020 г.)	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
4.1	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: "Жилой дом № 22 по ул. И. Захарова в зоне многоэтажной жилой застройки микрорайона № 30 г. Сургута. Корректировка"			
\	Общая площадь (кв.м.):	10599.20	Площадь участка(кв.м.):	8436.00
	-Площадь здания (жилая часть)			
	-Площадь здания (помещения общественного назначения)	507,2		
	Объем (куб.м.):	39997.80	в том числе подземной части (куб. м.)	1875.10
Количество этажей (шт.), всего, в том числе:	18	Высота(м):		

	жилых	16		
	техническое подполье	1		
	технический этаж	1		
	Количество подземных этажей(шт.):		Вместимость(чел.):	
	Площадь застройки жилого дома (кв.м.):	841.13		
	в том числе крылец и прямков	75,6		
	Иные показатели	<p>Общая площадь квартир (с учетом летних неотапливаемых помещений с понижающим коэффициентом 0,5) - 7125,0 кв. м. Количество квартир-135 шт. Площадь технического подполья - 680,4 кв. м Полезная площадь встроенных помещений общественного назначения - 474,96 кв. м; Количество зданий – 1 шт., количество секций - 1 шт. Протяженность трассы сетей: -электроснабжения - 222,17 м; -водоснабжения - 87,10 м; -водоотведения: хозяйственно-бытовая канализация - 56,35 м, дождевая канализация - 158,85 м, дренажная канализация -190,45 м; -теплоснабжения - 34,27 м; -наружные сети связи - 30 м.</p>		
5.	Адрес (местоположение объекта):	Тюменская обл., ХМАО-Югра, г. Сургут, микрорайон 30		
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория(класс):			
	Протяженность:			
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:			
	Иные показатели:			

Срок действия настоящего разрешения – до «29» января 2021 г. в соответствии с обоснованием принятой продолжительности строительства объекта капитального строительства, приведенным в разделе 6 «Проект организации строительства».

Заместитель Главы города

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

В. Э. Шмидт

(расшифровка подписи)



«29» января 2020г.

Действие настоящего разрешения продлено до:

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« ___ » _____ 20 ___ г.

М.П.