



Многоквартирный жилой дом по ул. Смолина, 61 в Советском районе г. Улан-Удэ.

**Проектная документация**

**Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.**

**П 0003-2015 ПД - ПЗУ**

2016 г. ©

Согласовано				
Инвар. № Поддл.	Взам. Инвар. №			
	Подпись и дата			
	Изм	№ Док.	Подпись	Дата



Многоквартирный жилой дом по ул. Смолина, 61 в Советском районе г. Улан-Удэ.

**Проектная документация**

**Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.**

**П 0003-2015 ПД - ПЗУ**

Генеральный директор

Главный инженер проекта



Гусляков В. А.

Убонов А. В.

2016 г. ©

Согласовано				
Взам. Инв. №				
Подпись и дата				
Инв. № Поддл.				
	Изм	№ Док.	Подпись	Дата

## ВЕДОМОСТЬ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

№ п/п	ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
1	П 0003-2015 ПД – ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка.	
2	П 0003-2015 ПД - ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.	
3	П 0003-2015 ПД - АР	Раздел 3. Архитектурные решения.	
4	П 0003-2015 ПД – КР	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения.	
5	П 0003-2015 ПД - КР. Р	Раздел 4. Подраздел 2. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Расчет.	
6	П 0003-2015 ПД - ИОС. ЭО,ЭМ	Раздел 5. Подраздел 1. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Электроосвещение и оборудование.	
7	П 0003-2015 ПД - ИОС. ВК	Раздел 5. Подраздел 2. Подраздел 3. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Система водоснабжения, система водоотведения.	
8	П 0003-2015 ПД - ИОС. ОВ	Раздел 5. Подраздел 4. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети.	
9	П 0003-2015 ПД - ИОС. СС	Раздел 5. Подраздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Сети связи.	
10	П 0003-2015 ПД - ИОС. ТХ	Раздел 5. Подраздел 7. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Технологические решения.	
11	П 0003-2015 ПД – ПОС	Раздел 6. Проект организации строительства.	
12	П 0003-2015 ПД - ПОД	Раздел 7. Проект организации работ по сносу или	

Взам. № инв.

Подпись и дата



Инв. № подл.

П 0003-2015 ПД - СП

Состав проектной документации

Стадия	Лист	Листов
ПД	1	2

ООО «АНТАРКТИДА»

Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док	Подпись	Дата
Разработал		Убонов А.В.			
ГИП		Убонов А.В.			

		демонтажу объектов капитального строительства	
13	П 0003-2015 ПД - ООС	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.	
14	П 0003-2015 ПД – ПБ	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
15	П 0003-2015 ПД - ОДИ	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.	
16	П0003-2015 ПД - МЭ	Раздел 10.1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов.	
17	П 0003-2015 ПД – НПР	Раздел 11. Подраздел 2. Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, об объеме и составе указанных работ.	
18	П 0003-2015 ПД – ТБЭО	Раздел 12. Подраздел 3. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства.	
19	П 0003-2015 ПД - ОВОС	Раздел 12. Подраздел 4. Оценка воздействия на окружающую среду.	

Взам. № инв.

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док	Подпись	Дата

П 0003-2015 ПД - СП

Лист

2

## Содержание альбома.

Обозначение	Наименование	Страница
П 0003-2015. СП	Состав проекта	2
П 0003-2015 – ПЗУ.С	Содержание альбома	3-4
П 0003-2015 - ПЗУ (Л.1-Л.4)	<p>Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.</p> <p>2. Текстовая часть</p> <p>2.а. Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.</p> <p>2.б. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка – в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации.</p> <p>2.в. Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительством и техническими регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент).</p> <p>2.г. Техничко-экономические показатели земельного участка предоставленного для размещения объекта капитального строительства.</p> <p>2.д. Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод.</p> <p>2.е. Описание организации рельефа вертикальной планировки.</p>	5-8

Взам.  
№  
инв.Подпись  
и  
датаИнв.  
№  
по  
дл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док	Подпись	Дата

П 0003-2015 – ПЗУ. С

Разраб.	Оловянныхов			
ГИП	Убонов А.В.			
Н.контр.	Космаков Н.В.			

Содержание альбома.

Стадия	Лист	Листов
П	1	2

ООО «АНТАРКТИДА»

						4
<p>2.ж. Описание решений по благоустройству территории.</p> <p>2.з. Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства – для объектов производственного назначения.</p> <p>2.и. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе междомовые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения.</p> <p>2.к. Характеристику и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций)- для объектов производственного назначения.</p> <p>2.л. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непромышленного назначения.</p> <p>Графическая часть</p> <p>П 0003-2015 - ПЗУ(Л.5) Ситуационный план М1:2000 9</p> <p>П 0003-2015 - ПЗУ(Л.6) Разбивочный план М1:500 10</p> <p>П 0003-2015 - ПЗУ(Л.7) План организации рельефа М1:500 11</p> <p>П 0003-2015 - ПЗУ(Л.8) План земляных масс М1:500 12</p> <p>П 0003-2015 - ПЗУ(Л.9) План благоустройства М1:500. План покрытий М1:500 13</p> <p>П 0003-2015 - ПЗУ(Л.10) Конструкции покрытий типов 1, 2, 3, ведомость проездов, тротуаров и площадок, ведомость элементов озеленения, ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий 14</p> <p>П 0003-2015 - ПЗУ(Л.11) Сводный план инженерных сетей М1:500 15</p> <p>П 0003-2015 - ПЗУ(Л.12) Схема организации движения на стройплощадке М1:500 16</p>						
Име. № подл.	Подпись и дата	Взам. № инв.				Лист
			П 0003-2015 - ПЗУ			2
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док	Подпись	Дата	

## 2а. Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.

Площадка для строительства жилого дома находится по адресу: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Смолина, 61.

Территория проектируемого объекта граничит с востока с существующей автодорогой ул. Смолина, со всех остальных сторон - с существующей застройкой.

Площадка имеет выраженный рельеф с уклоном в западном направлении  $i=0,03-0,30$ . Расположение площадки строительства на склоне определяет ее вертикальную планировку. Абсолютные отметки площадки строительства колеблются от 506,20 до 512,30 м по Балтийской системе высот.

Площадка строительства по инженерно-геологическим условиям пригодна для строительства. Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов - 3,2 м. Сейсмичность площадки составляет 8 баллов.

Инженерно-геологические изыскания для строительства выполнены ООО «БУРЯТГЕОПРОЕКТ» в 2016 г. Грунты на площадке строительства представлены следующими видами: супесь пылеватая твердая, с включениями дресвы; грунт щебенистый с песчаным заполнителем маловлажный; элювиальный грунт дресвяный с песчаным заполнителем, с прослоями супеси пылеватой; трещиноватые коренные породы - конгломераты сотниковской свиты.

## 2б. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка – в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" санитарно-защитная зона для проектируемого объекта не устанавливается.

## 2в. Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительством и техническими регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент).

Планировочная организация участка строительства принята в соответствии с градостроительным планом земельного участка №RU04302000-0000007143, утвержденным Распоряжением Комитета по архитектуре и градостроительству Администрации г. Улан-Удэ от 19.05.2016 г. №4843.

Градостроительным планом земельного участка установлены следующие ограничения:

- площадь участка – 0,1335 Га;
- предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков объектов капитального строительства – площадь – 0,1335 Га;
- предельное количество этажей – 20 этажей;
- предельная высота зданий – 65 м.

Взам. № инв.												
	Подпись и дата											
Ине. № подл.	П 0003-2015 - ПЗУ											
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док	Подпись	Дата						
	Архитектор		Оловянных									
	ГИП		Убонов А.В.									
	Норм.контр.		Космаков Н.В.									
<b>Раздел 2.</b> <b>Схема планировочной</b> <b>организации земельного участка</b>						<table border="1"> <tr> <td>Стадия</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td>П</td> <td>1</td> <td>11</td> </tr> </table>	Стадия	Лист	Листов	П	1	11
Стадия	Лист	Листов										
П	1	11										
						ООО «АНТАРКТИДА»						

Проектные решения полностью соответствуют требованиям ГПЗУ.

Данный проект разработан в границах территории, выделенной заказчику муниципальным учреждением «Комитет по управлению имуществом и землепользованию г. Улан-Удэ» от имени Администрации г. Улан-Удэ на основании Договора о развитии застроенной территории от 24.08.2015 г. Общая площадь участка составляет 0,6660 Га.

Основной целью проекта является создание архитектурно-планировочной и объемно-пространственной композиции застройки, обеспечение района новыми жилыми площадями.

В проекте разработана оптимальная планировочная структура и объемно-пространственная композиция участка строительства жилого дома с учетом эффективного использования территории. Настоящим проектом предусмотрена организация транспортных и пешеходных потоков, благоустройство территории с новым строительством.

## **2г. Технико-экономические показатели земельного участка предоставленного для размещения объекта капитального строительства.**

Общая площадь участка 0,1335 Га.

Согласно Градостроительному плану земельного участка максимальный процент застройки в границах земельного участка составляет 50%, минимальный отступ от границ земельного участка до объекта капитального строительства составляет 6 м.

## **2д. Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод.**

Инженерная подготовка участка включает расчистку участка от мусора, снятие плодородного слоя грунта, насыпь грунта, вертикальную планировку площадки строительства.

На участке по проекту устраиваются площадки и проезды с твердым покрытием (асфальтобетон), что обеспечивает подъезд автотранспорта к зданию. Кроме того, решается вопрос, связанный с пожарной безопасностью объекта, а именно обеспечение беспрепятственного проезда пожарной техники. Важным моментом в инженерной подготовке участка является организация поверхностного водоотвода дождевых и талых вод. Для решения этого вопроса площадка спланирована таким образом, что дождевой сток поступает по проездам и площадкам (поверхности с твердым покрытием) на существующую дорогу.

## **2е. Описание организации рельефа вертикальной планировки.**

Склоновое расположение площадки строительства определяет его вертикальную планировку. План организации рельефа выполнен методом проектных горизонталей сечением рельефа 0,1 м.

Отвод поверхностных стоков осуществляется по проездам и площадкам с твердым покрытием. Вертикальная планировка предусматривает необходимый нормативный уклон для стока воды с поверхности и отвода ее на существующую дорогу.

## **2.ж. Описание решений по благоустройству территории.**

Благоустройство территории включает в себя устройство асфальтобетонного покрытия проездов, брусчатого покрытия тротуаров, устройство детской площадки, установку малых архитектурных форм, устройство газонов, посадку кустарников.

Взам. № инв.	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док	Подпись	Дата



Большое внимание при проектировании схемы планировочной организации земельного участка направлено на обеспечение беспрепятственного передвижения по территории проектируемого жилого дома инвалидов всех категорий и других маломобильных групп населения как пешком, в т.ч. с помощью трости, костылей, кресла-коляски, так и с помощью транспортных средств. Особое внимание уделено формированию пешеходных связей, с учетом специфики передвижения инвалидов различных категорий.

Технико-экономические показатели по генплану в границах отведенного ГПЗУ участка:

- площадь отведенного участка	-	0,1335 га;
- площадь застройки	-	952,0 кв.м;
- площадь асфальтобетонного покрытия проездов и площадок	-	289,0 кв.м;
- площадь брусчатого покрытия	-	170,0 кв.м;
- площадь резинового покрытия	-	142,0 кв.м;
- площадь озеленения	-	237,5 кв.м;
- длина бортового камня БР100.30.15	-	70,0 пог.м.;
- длина бортового камня БР100.20.8	-	132,0 пог.м.

Технико-экономические показатели по генплану за границами отведенного участка:

- площадь асфальтобетонного покрытия проездов и площадок	-	418,0 кв.м;
- площадь брусчатого покрытия	-	432,9 кв.м;
- площадь резинового покрытия	-	95,0 кв.м;
- площадь озеленения	-	81,9 кв.м;
- длина подпорных стенок	-	156,0 пог.м.;
- длина бортового камня БР100.30.15	-	96,0 пог.м.;
- длина бортового камня БР100.20.8	-	134,0 пог.м.

**2з. Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства – для объектов производственного назначения.**

Объект не производственного назначения.

**2и. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения.**

Объект не производственного назначения.

**2.к. Характеристику и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций)- для объектов производственного назначения.**

Объект не производственного назначения.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док	Подпись	Дата

## 2.л. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непромышленного назначения.

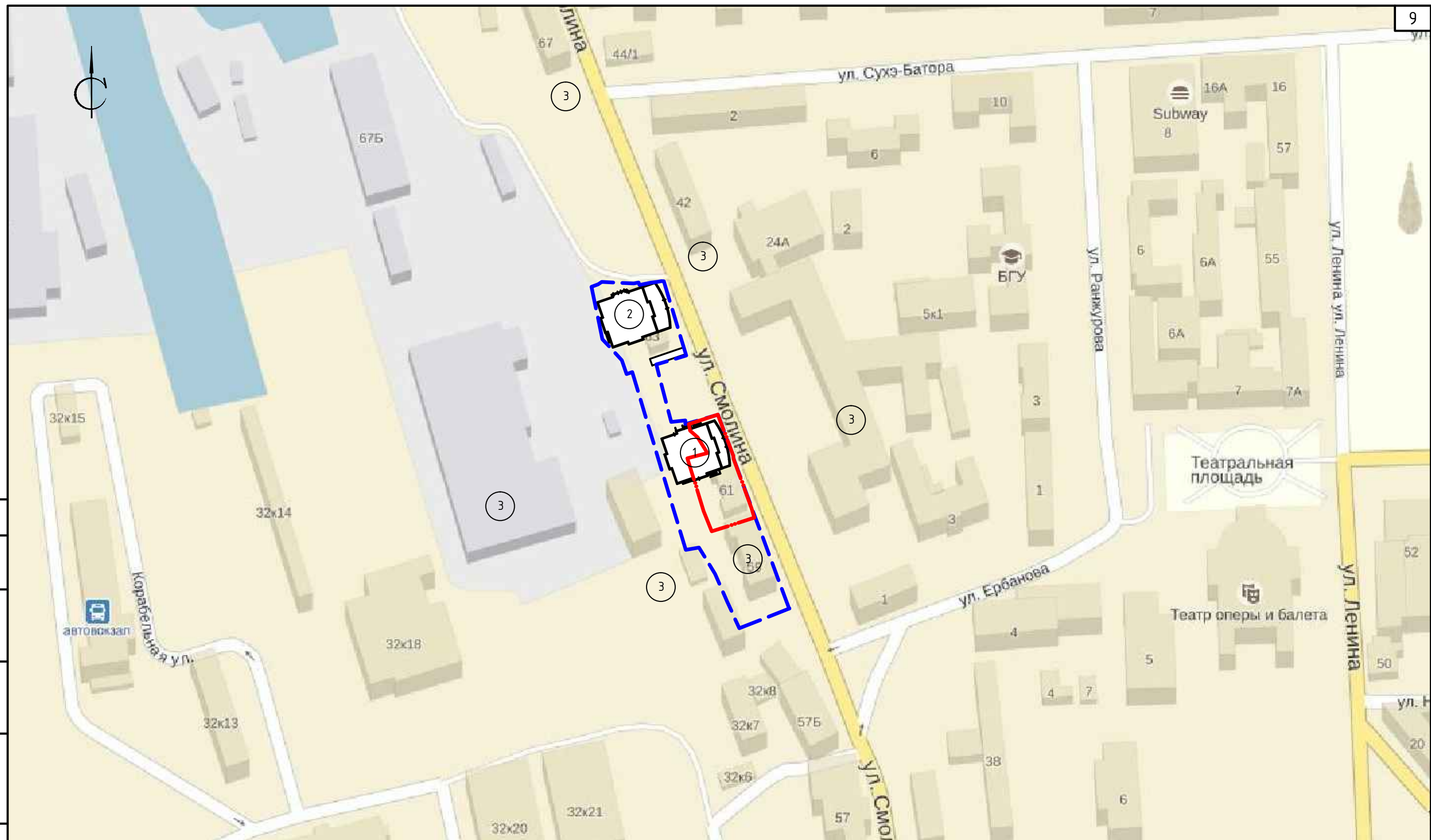
Подъезд к жилому дому осуществляется с существующей автодороги по ул. Смолина с асфальтобетонным покрытием.

Непосредственный въезд на территорию жилого дома осуществляется с восточной стороны участка по проезду шириной 4,5 м с асфальтобетонным покрытием. Движение по территории осуществляется по проездам с асфальтобетонным покрытием шириной 4,5 м. Ширина пожарного проезда составляет 6,0 м (включая тротуар шириной 1,5 м). Радиусы поворота приняты не менее 6 м. Проезжая часть отделена от тротуаров и газонов бордюрами.

Количество парковочных мест для организаций и посетителей принято в соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» приложение К.

Требуемое количество машино-мест для офисов из расчета 5 машино-мест на 100 работающих при численности персонала 100 чел. – 5 машино-мест.

Име. № подл.	Подпись и дата	Взам. № инв.							Лист
									4
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док	Подпись	Дата	<i>П 0003-2015 – ПЗУ</i>			



Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.


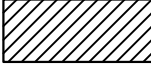

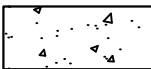
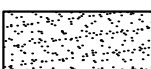


Экспликация зданий и сооружений		
Поз.	Наименование	Примечание
1	Проектируемый жилой дом	
2	Строящийся жилой дом	
3	Существующая застройка	

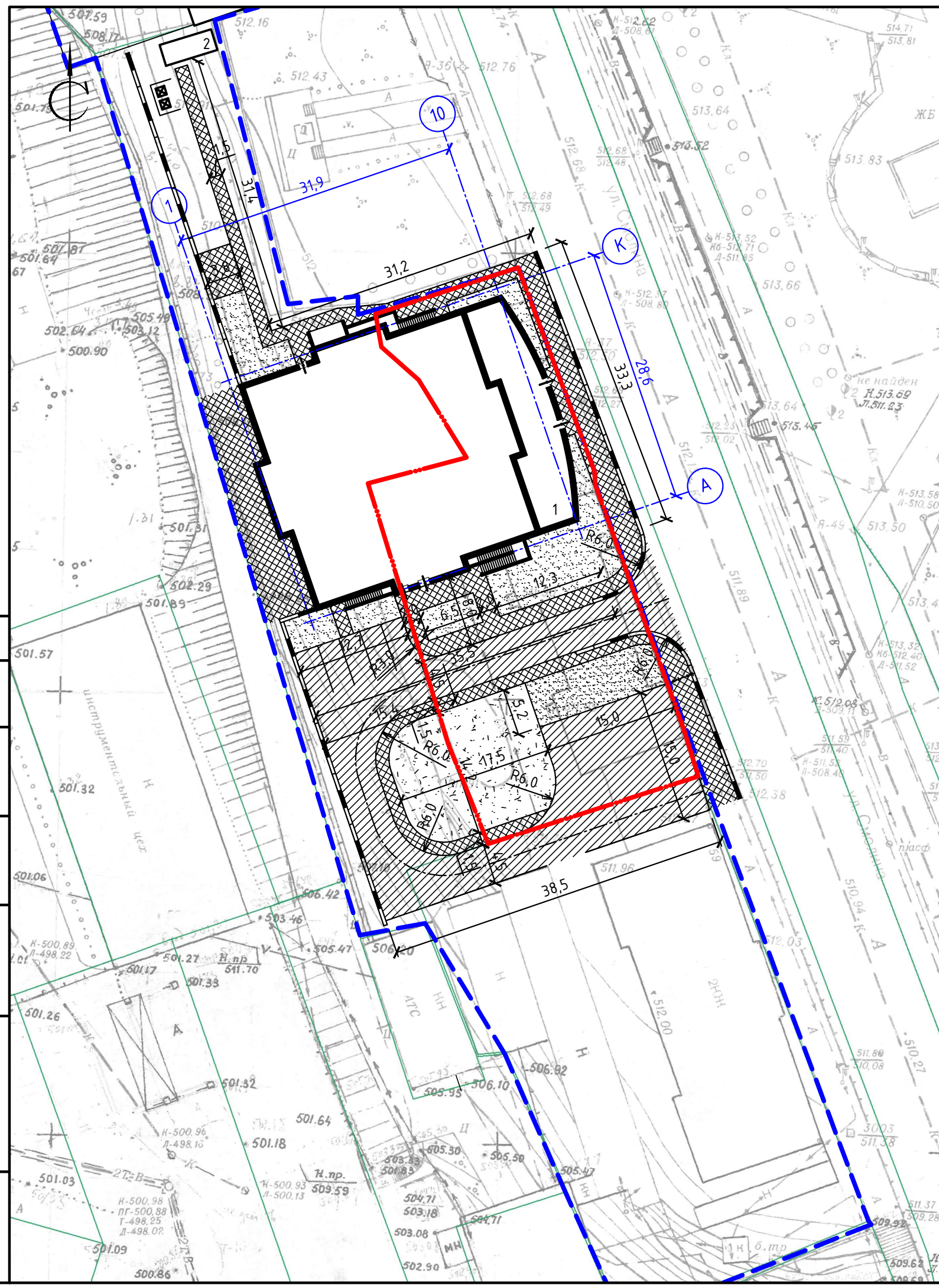
						П 0003-2015 ПД-ПЗУ		
						Многоквартирный жилой дом по ул. Смолина, 61 в Советском районе г. Улан-Удэ		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Архитектор				Оловяников П.В.		П	5	
ГАП				Оловяников П.В.				
ГИП				Убонов А.В.				
						Ситуационный план М1:2000		
						ООО "АНТАРКТИДА"		
						Н. контр. Космаков Н.В.		

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м <sup>2</sup>				Строительный объем, м <sup>3</sup>		
			квартир		застройки		общая нормируемая		здания	всего	
			здания	все-го	здания	все-го	здания	все-го			
1	Проектируемый жилой дом	19	1	221	221	952.00	952.00	15775.40	15775.40	47790.89	47790.89
2	Проектируемая ДЭС	1									

Условные обозначения:

-  Проектируемые здания
-  Проектируемое асфальтобетонное покрытие проездов и площадок
-  Проектируемое брусчатое покрытие тротуаров и площадок
-  Проектируемое резиновое покрытие детской площадки
-  Проектируемый газон
-  Граница отведенного участка
-  Граница участка, отведенного по договору о РЗТ

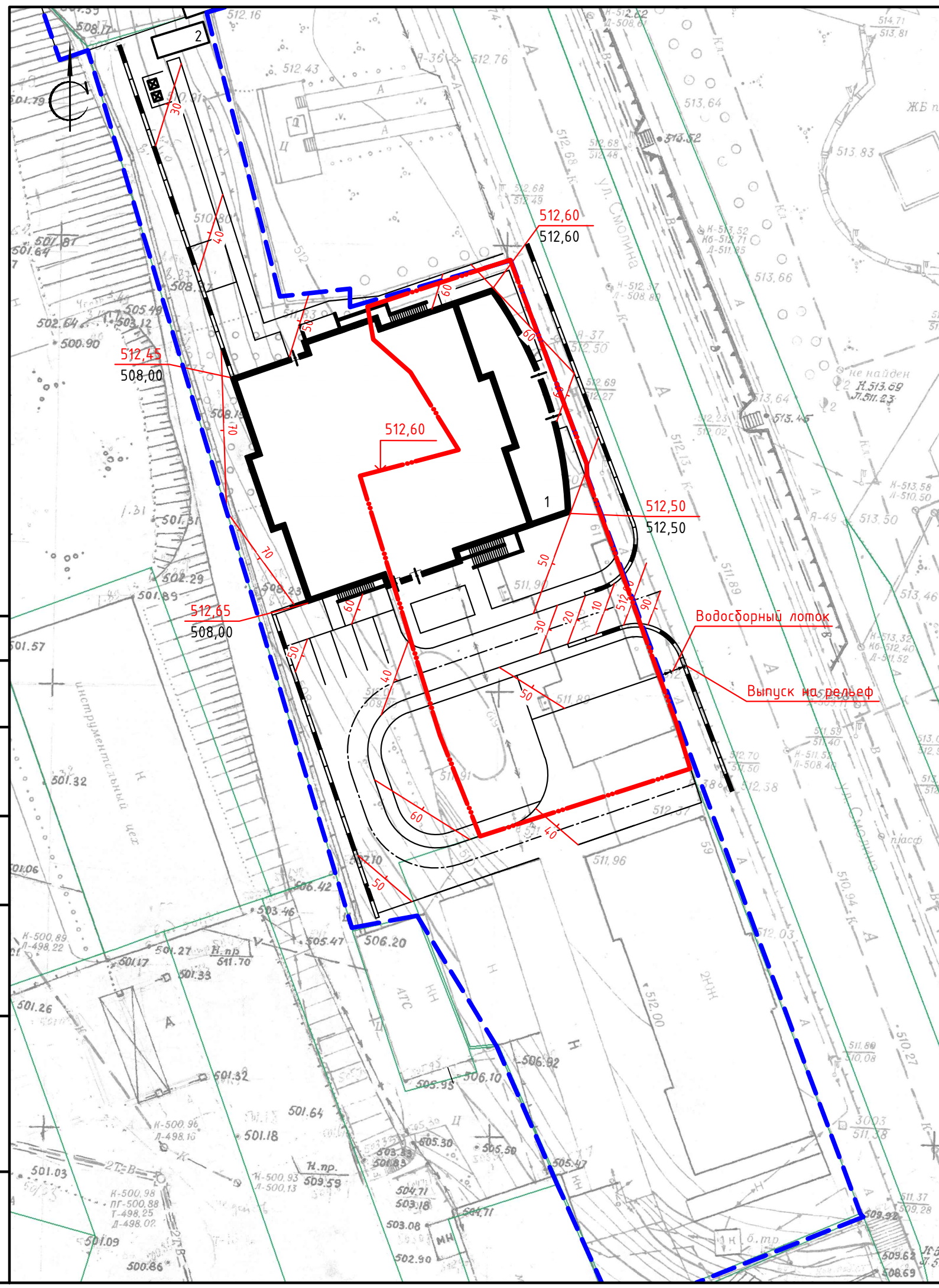


П 0003-2015 ПД-ПЗУ					
Многоквартирный жилой дом по ул. Смолина, 61 в Советском районе г. Улан-Удэ					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Архитектор	Оловянников П.В.				
ГАП	Оловянников П.В.				
ГИП	Убонов А.В.				
Н. контр.	Космаков Н.В.				
Разбивочный план М1:500				Стадия	Лист
				П	6
				Листов	
				000 "АНТАРКТИДА"	

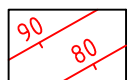






Согласовано

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м <sup>2</sup>				Строительный объем, м <sup>3</sup>		
			квартир		застройки		общая нормируемая		здания	всего	
			здания	все-го	здания	все-го	здания	все-го			
1	Проектируемый жилой дом	19	1	221	221	952.00	952.00	15775.40	15775.40	47790.89	47790.89
2	Проектируемая ДЭС	1									



Условные обозначения:

-  Проектные горизонталы
-  Планировочная отметка
-  Проектная отметка
-  Отметка существующего рельефа
-  Проектируемые здания
-  Граница отведенного участка
-  Граница участка, отведенного по договору о РЗТ

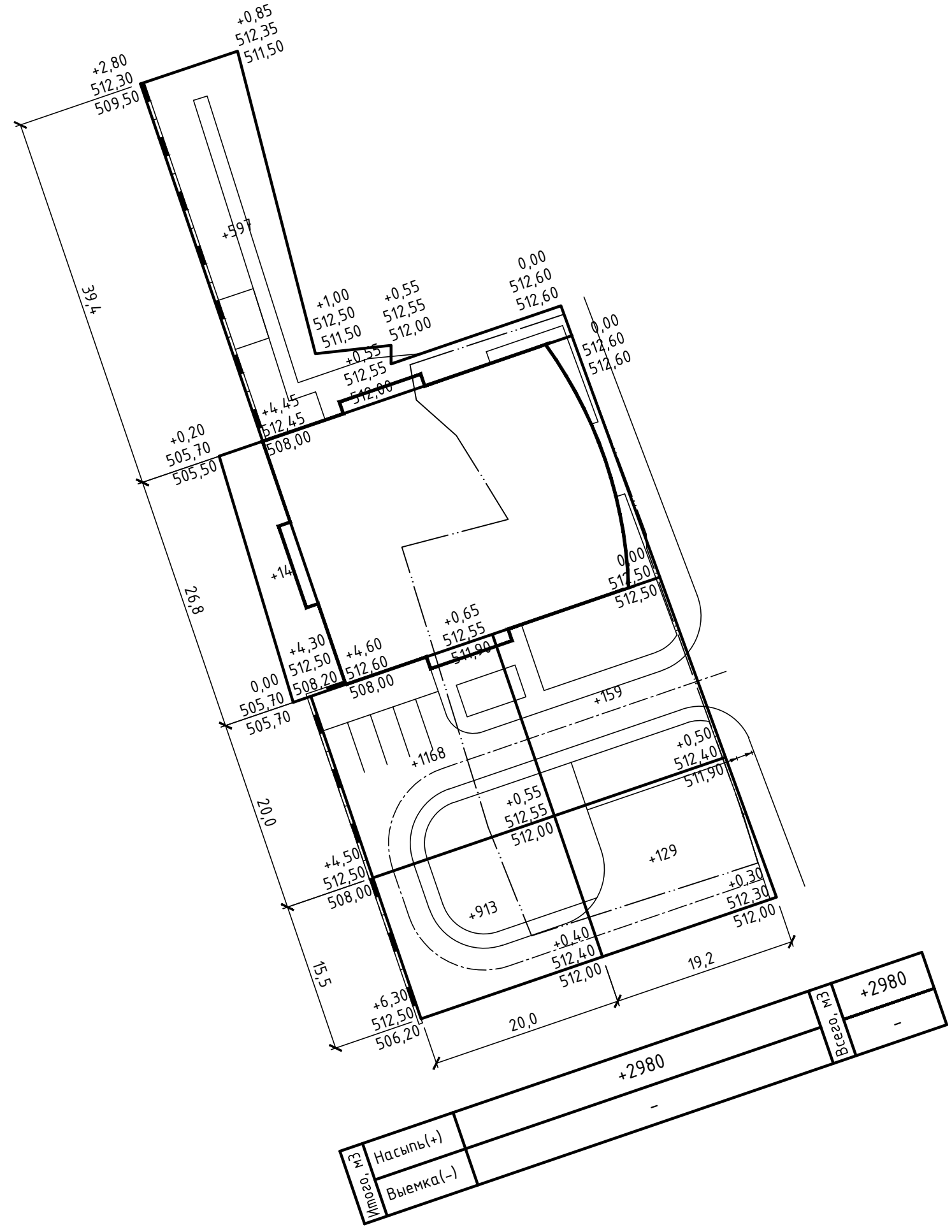
П 0003-2015 ПД-ПЗУ					
Многоквартирный жилой дом по ул. Смолина, 61 в Советском районе г. Улан-Удэ					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Архитектор	Оловянников П.В.				
ГАП	Оловянников П.В.				
ГИП	Убонов А.В.				
Н. контр.	Космаков Н.В.				
План организации рельефа М1:500				Стадия	Лист
				П	7
				ООО "АНТАРКТИДА"	

Согласовано

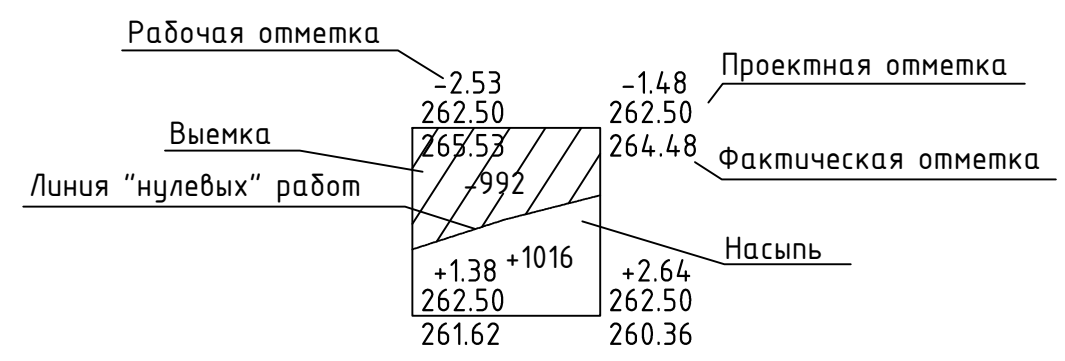
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Ведомость объемов земляных масс

Наименование грунта	Количество, м3		Примеч.
	Насыпь(+)	Выемка(-)	
1. Грунт планировки территории	+2980	-	
2. Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве а). Подземных частей зданий б). Автодорожных покрытий		-658	
3. Поправка на уплотнение	+30		
4. Плодородный грунт, всего, в т.ч.: а). Используемый для озеленения территории б). Недостаток плодородного грунта	+48		
5. Итого перерабатываемого грунта	+3058	-658	



Условные обозначения:




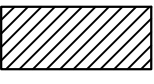

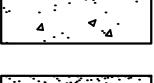



П 0003-2015 ПД-ПЗУ					
Многоквартирный жилой дом по ул. Смолина, 61 в Советском районе г. Улан-Удэ					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Архитектор	Оловяников П.В.				
ГАП	Оловяников П.В.				
ГИП	Убонов А.В.				
Н. контр.	Космаков Н.В.				
План земляных масс М1:500				Стадия	Лист
				П	8
				ООО "АНТАРКТИДА"	

Согласовано

Инв. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м <sup>2</sup>				Строительный объем, м <sup>3</sup>		
			зданий	квартир	застройки		общая нормируемая		здания	всего	
					здания	всего	здания	всего			
1	Проектируемый жилой дом	19	1	221	221	952.00	952.00	15775.40	15775.40	47790.89	47790.89
2	Проектируемая ДЭС	1									

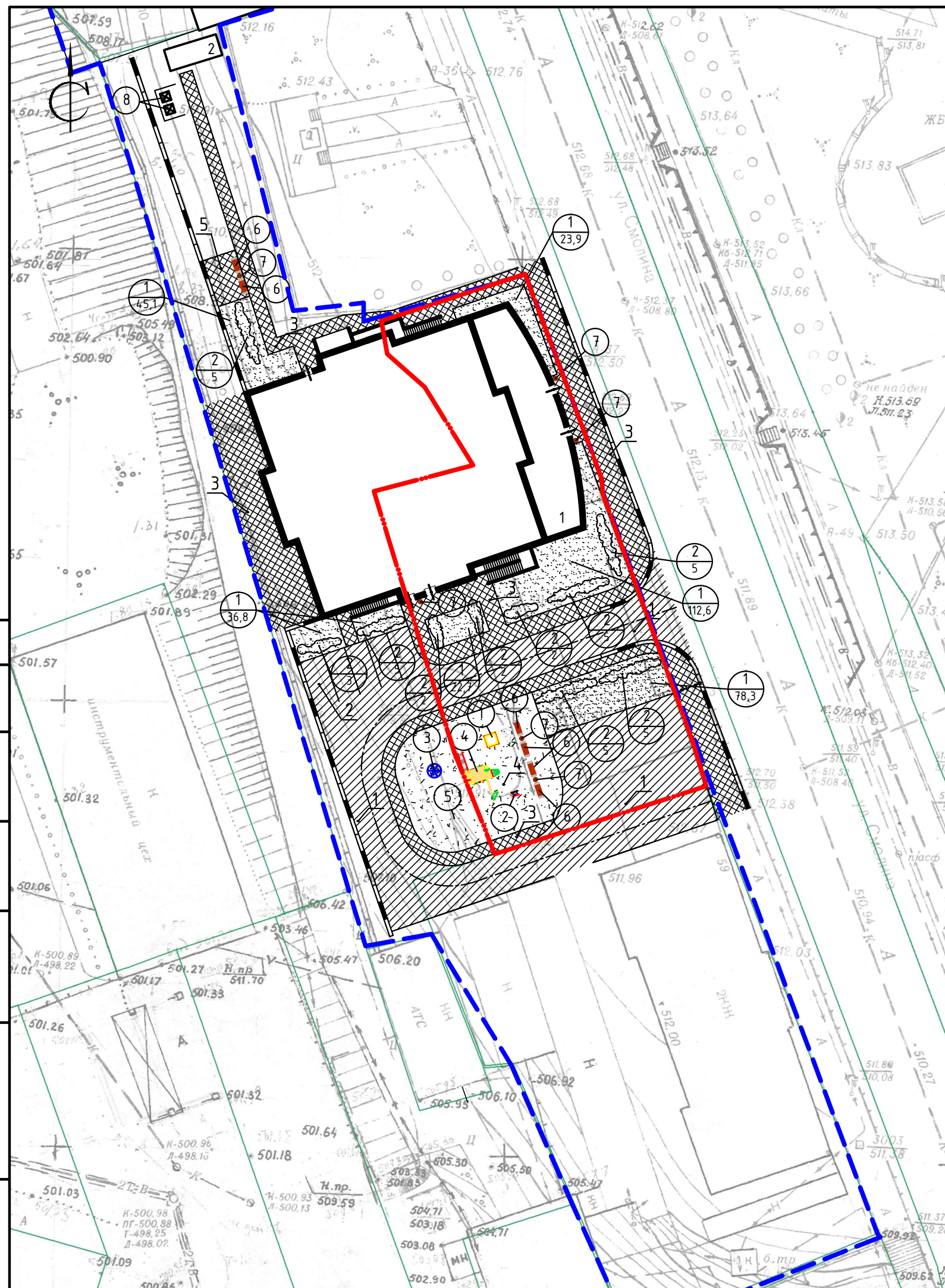
Условные обозначения:

-  Проектируемые здания
-  Проектируемое асфальтобетонное покрытие проездов и площадок
-  Проектируемое брусчатое покрытие тротуаров и площадок
-  Проектируемое резиновое покрытие детской площадки
-  Проектируемый газон
-  Граница отведенного участка
-  Граница участка, отведенного по договору о РЗТ

Примечания:

- Размеры разбивки уточнить по месту до начала производства работ.
- Все работы по подготовке территории к благоустройству и озеленению выполнять в соответствии со СНиП III-10-75 часть III глава 10.
- К работам по благоустройству территории приступать после окончания монтажа всех подземных инженерных систем и коммуникационных сооружений.
- Выполнить сопряжение покрытий проектируемых проездов с существующим дорожным покрытием общего пользования.
- К работам по озеленению территории приступать после окончания планировочных работ, строительства дорожных одежд и установки бортовых камней.

						П 0003-2015 ПД-ПЗУ		
						Многоквартирный жилой дом по ул. Смолина, 61 в Советском районе г. Улан-Удэ		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Архитектор				Оловяников П.В.		П	9	
ГАП				Оловяников П.В.				
ГИП				Убонов А.В.				
План благоустройства М1:500 План покрытий М1:500						ООО "АНТАРКТИДА"		
Н. контр.				Космаков Н.В.				

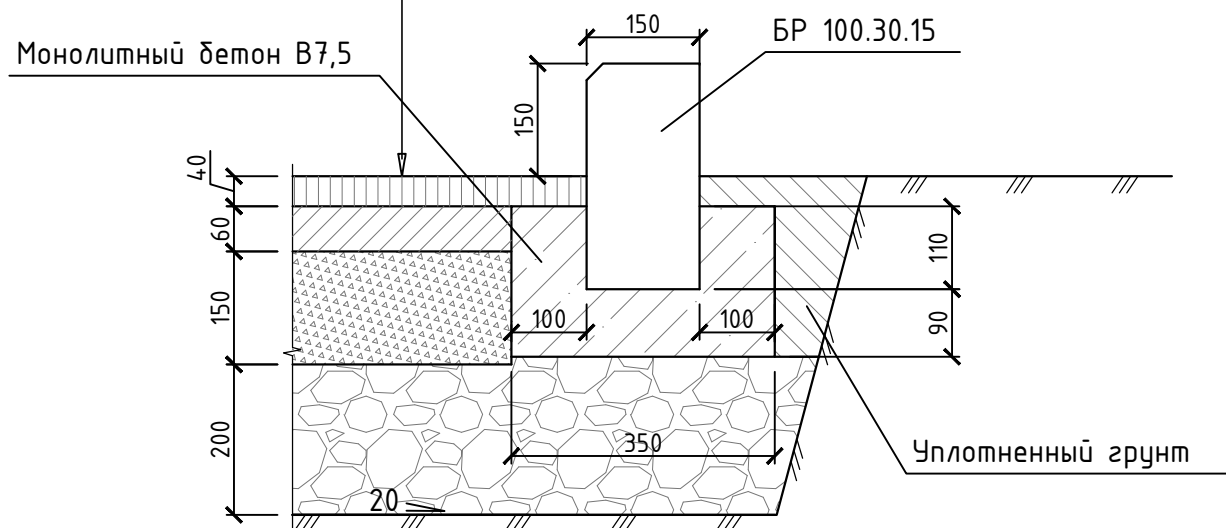


Согласовано

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

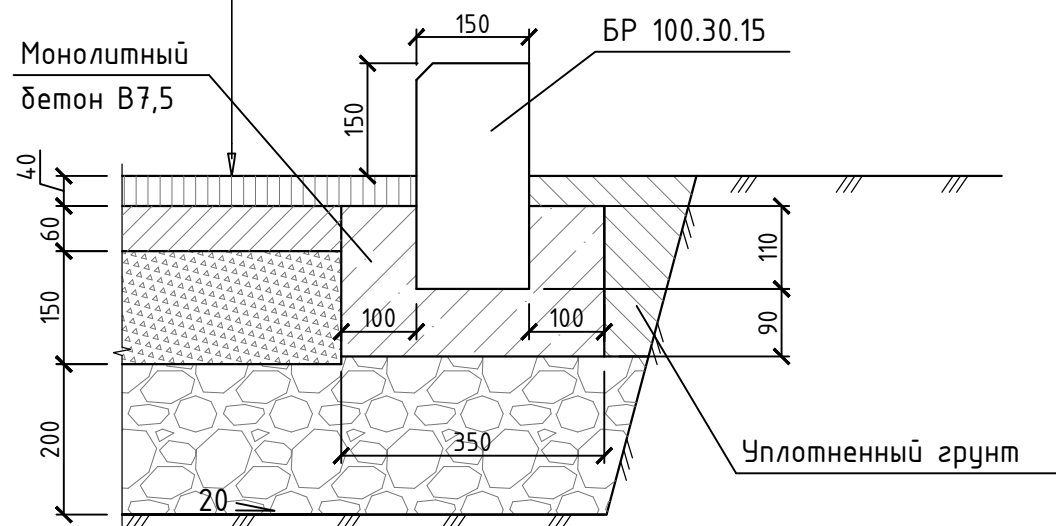
Асфальтобетонное покрытие проездов и парковок (тип 1) М1:10

Горячий мелкозернистый плотный асфальтобетон марки II	0,04 м
Горячий крупнозернистый плотный асфальтобетон марки II	0,06 м
Щебень фракционированный, уложенный по способу "заклинки" с розливом битума 2,5л/м2	0,15 м
Естественный щебень	0,2 м
Уплотненный грунт	



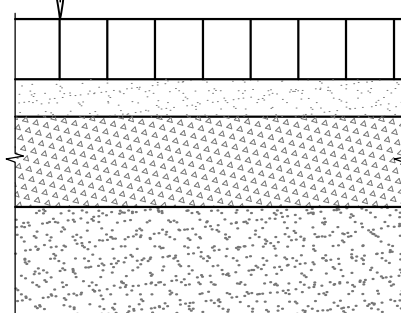
Резиновое покрытие детской площадки (тип 3) М1:10

Резиновое покрытие	
Горячий мелкозернистый плотный асфальтобетон марки II	0,04 м
Горячий крупнозернистый плотный асфальтобетон марки II	0,06 м
Щебень фракционированный, уложенный по способу "заклинки" с розливом битума 2,5л/м2	0,15 м
Естественный щебень	0,2 м
Уплотненный грунт	



Покрытие тротуаров и площадок из тротуарной плитки (тип 2) М1:10

Тротуарная плитка	0,02 м
Слой из мелкозернистого песка	0,05 м
Фракционированный щебень	0,12 м
Песок средней крупности	0,15 м



Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м²	Примечание
1	Проезды	1	582.0	
2	Парковка на 5 машино-мест	1	125.0	
3	Тротуары	2	582.6	
4	Детская площадка	3	237.0	
5	Площадка для отдыха	2	20.3	

Ведомость элементов озеленения

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол.	Примечание
1	Газон с внесением растительной земли толщиной 0.15м		319,4м2	
2	Акация желтая с комом земли 1х1х0.6м с внесением растительной земли до 25%	3-6	39 шт.	

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
1		Песочница	1	4242 (каталог "КСИЛ")
2		Качалка на пружине "Бабочка"	1	4168 (каталог "КСИЛ")
3		Карусель	1	4192 (каталог "КСИЛ")
4		Детский игровой комплекс	1	5116 (каталог "КСИЛ")
5		Качели на металлических стойках	1	4155 (каталог "КСИЛ")
6		Скамья садово-парковая	6	2104 (каталог "КСИЛ")
7		Урна	6	1213 (каталог "КСИЛ")
8		Мусорные контейнеры	2	

Согласовано

Взам. инв. №  
Подпись и дата  
Инв. № подл.

П 0003-2015 ПД-ПЗУ

Многоквартирный жилой дом по ул. Смолина, 61  
в Советском районе г. Улан-Удэ

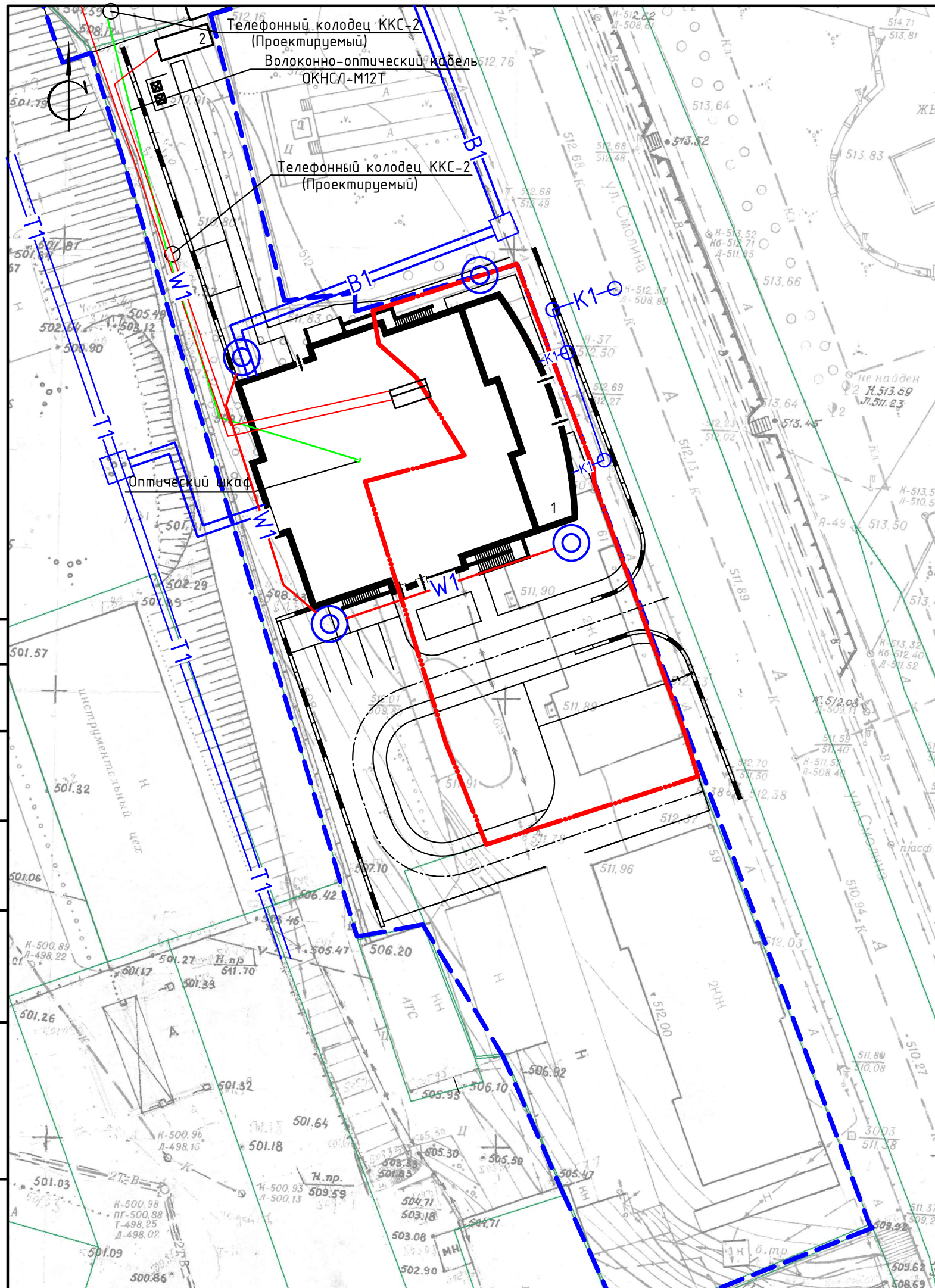
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Архитектор				Оловяников П.В.	
ГАП				Оловяников П.В.	
ГИП				Убонов А.В.	
Н. контр.				Космаков Н.В.	

Конструкции покрытий типов 1, 2, 3, ведомость проездов, тротуаров и площадок, ведомость элементов озеленения, ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Стадия	Лист	Листов
П	10	

ООО "АНТАРКТИДА"





Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м <sup>2</sup>				Строительный объем, м <sup>3</sup>		
			зданий	квартир	застройки		общая нормируемая		здания	всего	
					здания	всего	здания	всего			
1	Проектируемый жилой дом	19	1	221	221	952.00	952.00	15775.40	15775.40	47790.89	47790.89
2	Проектируемая ДЭС	1									

Условные обозначения:

- B1 — Сети водоснабжения
- K1 — Сети канализации
- T1 — Сети теплоснабжения
- W1 — Сети электроснабжения
- Слаботочные сети
- ⊙ Светильник наружного освещения 90 Вт на отм. +8,500


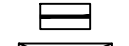
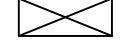
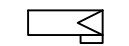
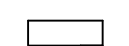






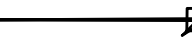
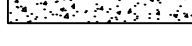



Согласовано	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

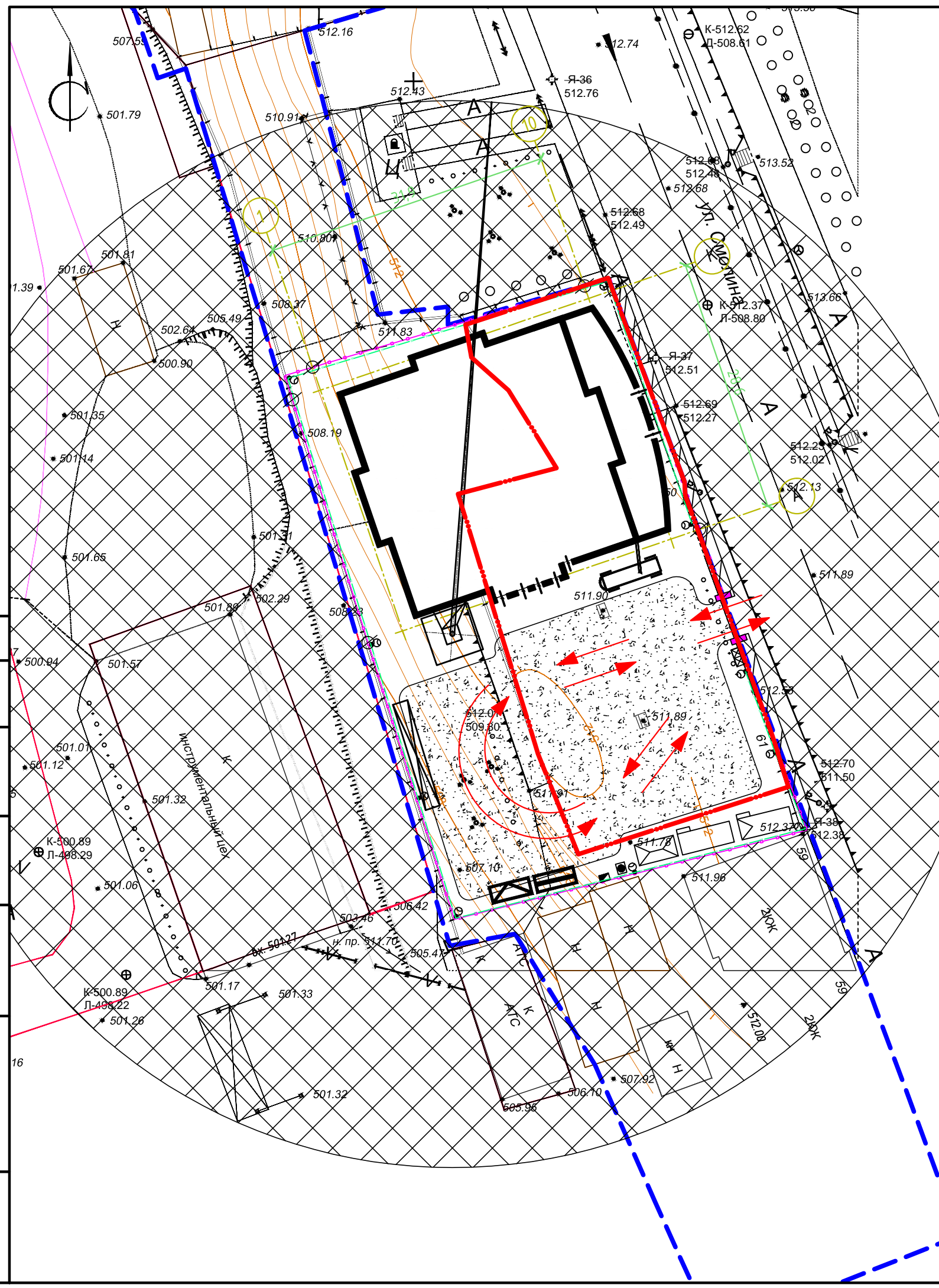
П 0003-2015 ПД-ПЗУ						
Многоквартирный жилой дом по ул. Смолина, 61 в Советском районе г. Улан-Удэ						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Архитектор	Оловянников П.В.					
ГАП	Оловянников П.В.					
ГИП	Убонов А.В.					
Н. контр.	Космаков Н.В.					
Сводный план инженерных сетей М1:500				Стадия	Лист	Листов
				П	11	
				ООО "АНТАРКТИДА"		

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м <sup>2</sup>				Строительный объем, м <sup>3</sup>		
			зданий	квартир	застройки		общая нормируемая		здания	всего	
					здания	всего	здания	всего			
1	Проектируемый жилой дом	19	1	221	221	952.00	952.00	15775.40	15775.40	47790.89	47790.89
2	Проектируемая ДЭС	1									

Условные обозначения

-  Граница отведенного земельного участка
-  Закрытый материальный склад
-  Набес
-  Открытые площадки для складирования материалов
-  Вагончик административного назначения с комнатой отдыха
-  Вагончик рабочих
-  Вагончик-умывальная и душевая
-  Биотуалет
-  Деревянная опора с прожектором
-  Временная кабельная силовая линия 0,4
-  Временный забор
-  Ворота во временном заборе
-  Временный забор с козырьком
-  Запретная зона для перемещения груза краном
-  Башенный кран
-  Временная дорога
-  Электрощитовая
-  Пожарный щит
-  Контейнера для мусора
-  Знак закрепления разбивочной оси
-  Пути движения на стройплощадке



						П 0003-2015 ПД-ПЗУ		
						Многоквартирный жилой дом по ул. Смолина, 61 в Советском районе г. Улан-Удэ		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Архитектор				Оловяников П.В.		П	12	
ГАП				Оловяников П.В.				
ГИП				Убонов А.В.				
						Схема организации движения на стройплощадке М1:500		
						ООО "АНТАРКТИДА"		
Н. контр.				Космаков Н.В.				

Согласовано

Взам. инв. №	
Подпись и дата	16
Инв. № подл.	