

за  
**Кому:**

Общество с ограниченной ответственностью "Московская Строительная Компания"  
(ИНН 7729718699)

(наименование застройщика,

123242, г. Москва, Пресненская набережная, дом 8, строение 1, эт. 19, пом. 192М, ком. 1-7,  
тел. 8-928-171-36-72

почтовый индекс и адрес)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата «23» Июня 2017 г.

№ 61-310-909801-2017

### И. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

#### Новое строительство

1	Строительство объекта капитального строительства	да
	Реконструкцию объекта капитального строительства	нет
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	нет
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой, расположенный по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, 256
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "СевКавЭко"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	61-2-1-3-0021-17 от 13.06.2017г.

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0040440:236	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Департамент архитектуры и градостроительства № RU61310000-0220171836900052 от 03.02.2017г.	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "Проектно-строительная компания Центр инженерных технологий", 2017г.	
4	Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой, расположенный по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, 256		
<b><i>Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой</i></b>			
4.1	Общая площадь (кв.м.):	28041,87	Площадь участка (кв. м): 2519,00
	Объем (куб.м.):	115895,62	в том числе подземной части (куб. м): 10287,31
	Количество этажей (шт.):	25	Высота (м): 81,61
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): 490
	Площадь застройки (кв.м.):	1592,19	
	Иные показатели:	этажность - 24; количество квартир - 368; общая площадь квартир - 19603,48 кв.м; Встроенная автостоянка (общая площадь - 1904,38 кв.м; полезная площадь - 1868,44 кв.м; расчетная площадь - 1593,17 кв.м; количество машиномест автостоянки - 35, в т.ч. для МГН - 4); Помещения общественного назначения 1 этажа (общая площадь - 6534,04 кв.м; полезная площадь - 4746,08 кв.м; расчетная площадь - 2203,13 кв.м.)	
5	Адрес (местоположение) объекта:	Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, район Кировский, ул. Максима Горького, 256	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		



6.1	Категория (класс):	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до **«23» Июня 2022 г.** в соответствии с Проектной документацией (Проект организации строительства 05/10-1-ПОС)

**И.о. главного архитектора города -  
директора Департамента**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



**«23» Июня 2017 г.**

М.П.

(подпись)

**О.Н. Хныкова**

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до «\_\_» \_\_\_\_\_ 20 г.

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20 г.

М.П.

прошито и скреплено печатью 2 листа  
И.о. главного архитектора города – директор  
Департамента архитектуры и градостроительства  
города Ростова-на-Дону  
Хныкова О. Н.

