

*ИП Еремин Д.Г.*

*Многоквартирные жилые дома в 140Б квартале Октябрьского района г. Улан-Удэ. Вторая очередь*

*ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ*

*Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка*

*ПД-008-2018-ПЗУ*

Согласовано				
Взам. инв. №				
Подп. и дата				
Инв. № подл.				

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

2019

*ИП Еремин Д.Г.*

*Многоквартирные жилые дома в 140Б квартале Октябрьского района г. Улан-Удэ. Вторая очередь*

*ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ*

*ПД-008-2018-ПЗУ*

*Главный инженер проекта*

*Халбаева Е.И.*

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Согласовано				
Взам. инв. №				
Подп. и дата				
Инв. № подл.				

## Содержание альбома.

Обозначение	Наименование	Страница
ПД-008-2018. СП	Состав проекта	2-3
ПД-008-2018– ПЗУ.С	Содержание альбома	4-5
ПД-008-2018 - ПЗУ (Л.1-Л.3)	<p>Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.</p> <p>2. Текстовая часть</p> <p>2.а. Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.</p> <p>2.б. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка – в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации.</p> <p>2.в. Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительством и техническими регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент).</p> <p>2.г. Техничко-экономические показатели земельного участка предоставленного для размещения объекта капитального строительства.</p> <p>2.д. Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод.</p> <p>2.е. Описание организации рельефа вертикальной планировки.</p> <p>2.ж. Описание решений по благоустройству территории.</p> <p>2.з. Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального</p>	6-8

Вз  
ам  
·  
№  
ин  
в.

По  
дп  
ис  
ь  
и  
да  
та

Ин  
в.  
№  
по  
дл.

ПД-008-2018 – ПЗУ. С

Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Оловянников				П	1	2
						ИП Еремин Д.Г.		

Содержание альбома.

<p>ПД-008-2018 - ПЗУ (Л.4)  ПД-008-2018 - ПЗУ (Л.5)  ПД-008-2018 - ПЗУ (Л.6)  ПД-008-2018 - ПЗУ (Л.7)  ПД-008-2018 - ПЗУ (Л.8)  ПД-008-2018 - ПЗУ (Л.9)  ПД-008-2018 - ПЗУ (Л.10)</p>	<p>строительства – для объектов производственного назначения.  2.и. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения.  2.к. Характеристику и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения.  2.л. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непромышленного назначения.</p> <p>Графическая часть</p> <p>Ситуационный план М1:8000  Разбивочный план М1:500  План организации рельефа М1:500  План земляных масс М1:500  План благоустройства М1:500. План покрытий М1:500  Сводный план инженерных сетей М1:500  Схема организации движения на стройплощадке М1:1000</p>	<p>9 10 11 12 13 14 15</p>
---	---	--

Вз  
ам  
·  
№  
ин  
в.По  
дп  
ис  
ь  
да  
тИн  
в.  
№  
по  
дл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док	Подпись	Дата

ПД-008-2018 - ПЗУ

Лист

2

## 2а. Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.

Площадка для строительства жилых домов находится по адресу: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, Октябрьский район, 140Б квартал.

Территория проектируемого объекта граничит со всех сторон с незастроенной территорией.

Площадка имеет выраженный рельеф с переменным уклоном  $i=0,04-0,16$ . Абсолютные отметки площадки строительства колеблются от 573,00 до 581,00 м по Балтийской системе высот.

Инженерно-геологические изыскания для строительства выполнены ООО «БУРЯТГЕОПРОЕКТ» в 2018 г.

## 2б. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка – в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" санитарно-защитная зона для проектируемого объекта не устанавливается.

## 2в. Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительством и техническими регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент).

Планировочная организация участка строительства принята в соответствии с градостроительным планом земельного участка №04302000-0000009553.

Отведенный земельный участок расположен в 3-х зонах: общественно-деловая зона (ОД), зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4), зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2).

Проектируемые жилые дома располагаются в зоне Ж-4.

Градостроительным планом земельного участка установлены следующие ограничения (зона Ж-4):

- общая площадь участка – 3,0 Га;
- предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков объектов капитального строительства – площадь – 0,15 Га;
- предельное количество этажей – 20;
- предельная высота зданий, строений, сооружений – 60 м.

Проектные решения полностью соответствуют требованиям ГПЗУ.

Основной целью проекта является создание архитектурно-планировочной и объемно-пространственной композиции застройки, обеспечение района новыми жилыми площадями.

Вз  
ам  
·  
№  
ин  
в.

По  
дп  
ис  
ь  
и  
да  
та

ПД-008-2018 - ПЗУ

Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док	Подпись	Дата

Ин  
в.  
№  
по  
дл.

Разраб.	Оловянников				

*Раздел 2.  
Схема планировочной  
организации земельного участка*

Стадия	Лист	Листов
П	1	10

ИП Еремин Д.Г.

В проекте разработана оптимальная планировочная структура и объемно-пространственная композиция участка строительства жилого дома с учетом эффективного использования территории. Настоящим проектом предусмотрена организация транспортных и пешеходных потоков, благоустройство территории с новым строительством.

## **2г. Технико-экономические показатели земельного участка предоставленного для размещения объекта капитального строительства.**

Общая площадь участка 3,0 Га.

Согласно Градостроительному плану земельного участка максимальный процент застройки в границах земельного участка составляет 31%.

## **2д. Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод.**

Инженерная подготовка участка включает снятие плодородного слоя грунта, вертикальную планировку площадки строительства.

На участке по проекту устраиваются площадки и проезды с твердым покрытием, что обеспечивает подъезд автотранспорта к зданиям. Кроме того, решается вопрос, связанный с пожарной безопасностью объекта, а именно обеспечение беспрепятственного проезда пожарной техники. Важным моментом в инженерной подготовке участка является организация поверхностного водоотвода дождевых и талых вод. Для решения этого вопроса площадка спланирована таким образом, что дождевой сток поступает по проездам и площадкам (поверхности с твердым покрытием) в локальные очистные сооружения ливневых стоков Векса-40-М или аналог.

## **2е. Описание организации рельефа вертикальной планировки.**

Склоновое расположение площадки строительства определяет его вертикальную планировку. План организации рельефа выполнен методом проектных горизонталей сечением рельефа 0,1 м.

Отвод поверхностных стоков осуществляется по проездам и площадкам с твердым покрытием. Вертикальная планировка предусматривает необходимый нормативный уклон для стока воды с поверхности и отвода ее в локальные очистные сооружения ливневых стоков Векса-40-М или аналог.

## **2.ж. Описание решений по благоустройству территории.**

Благоустройство территории включает в себя устройство проездов, тротуаров, устройство детской площадки, площадки для отдыха, установку малых архитектурных форм, устройство газонов, посадку деревьев и кустарников.

В соответствии с МНГП 01-2008 «Местные нормативы градостроительного проектирования городского округа «город Улан-Удэ» при жилищной обеспеченности 30 м<sup>2</sup> на одного человека количество жителей многоквартирного жилого дома составляет 252 чел.

Размеры детской площадки, физкультурной площадки и площадки для отдыха взрослого населения определены в соответствии с табл. 2 п.3.21 МНГП 01-2008.

Количество парковочных мест рассчитывается согласно «Местным нормативам градостроительного проектирования городского округа «город Улан-Удэ». Согласно п. 6.2 минимальное количество машино-мест на 1000 чел. Составляет 170 м/м. При общей

Вз  
ам  
·  
№  
ин  
в.

По  
дп  
ис  
ь  
и  
да  
т

Ин  
в.  
№  
по  
дл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док	Подпись	Дата

ПД-008-2018 – ПЗУ

Лист

2

площади квартир блоков 8, 9, 10, 11 7549,11 м<sup>2</sup> и жилищной обеспеченности 30 м<sup>2</sup> на одного человека количество жителей многоквартирного жилого дома составляет 252 чел. Необходимое количество машино-мест составит 43 м/м. В данном проекте рассматривается застройка части земельного участка с кадастровым номером 03:24:032003:45. Дефицит машино-мест решается за счет незастроенной территории данного участка, и при дальнейшем развитии застройки будут предусмотрены необходимые машино-места.

Большое внимание при проектировании схемы планировочной организации земельного участка направлено на обеспечение беспрепятственного передвижения по территории проектируемого жилого дома инвалидов всех категорий и других маломобильных групп населения как пешком, в т.ч. с помощью трости, костылей, кресла-коляски, так и с помощью транспортных средств. Особое внимание уделено формированию пешеходных связей, с учетом специфики передвижения инвалидов различных категорий.

Технико-экономические показатели по генплану (на 8,9,10,11 этап):

- площадь отведенного участка	-	3,0 га;
- площадь участка благоустройства	-	2812,0 кв.м;
- площадь асфальтобетонного покрытия проездов и площадок	-	257,0 кв.м;
- площадь асфальтобетонного покрытия тротуаров	-	282,0 кв.м;
- площадь озеленения	-	855,0 кв.м.

**2з. Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства – для объектов производственного назначения.**

Объект не производственного назначения.

**2и. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения.**

Объект не производственного назначения.

**2.к. Характеристику и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения.**

Объект не производственного назначения.

**2.л. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непроизводственного назначения.**

Непосредственный въезд на территорию осуществляется с северо-восточной и юго-западной сторон участка по проезду шириной 4,2 м с асфальтобетонным покрытием. Движение по территории осуществляется по проездам с асфальтобетонным покрытием шириной 4,2 м. Радиусы поворота приняты не менее 6 м. Проезжая часть отделена от тротуаров и газонов бордюрами.

Вз  
ам  
·  
№  
ин  
в.

По  
дп  
ис  
ь  
и  
да  
т

Ин  
в.  
№  
по  
дл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док	Подпись	Дата

ПД-008-2018 – ПЗУ

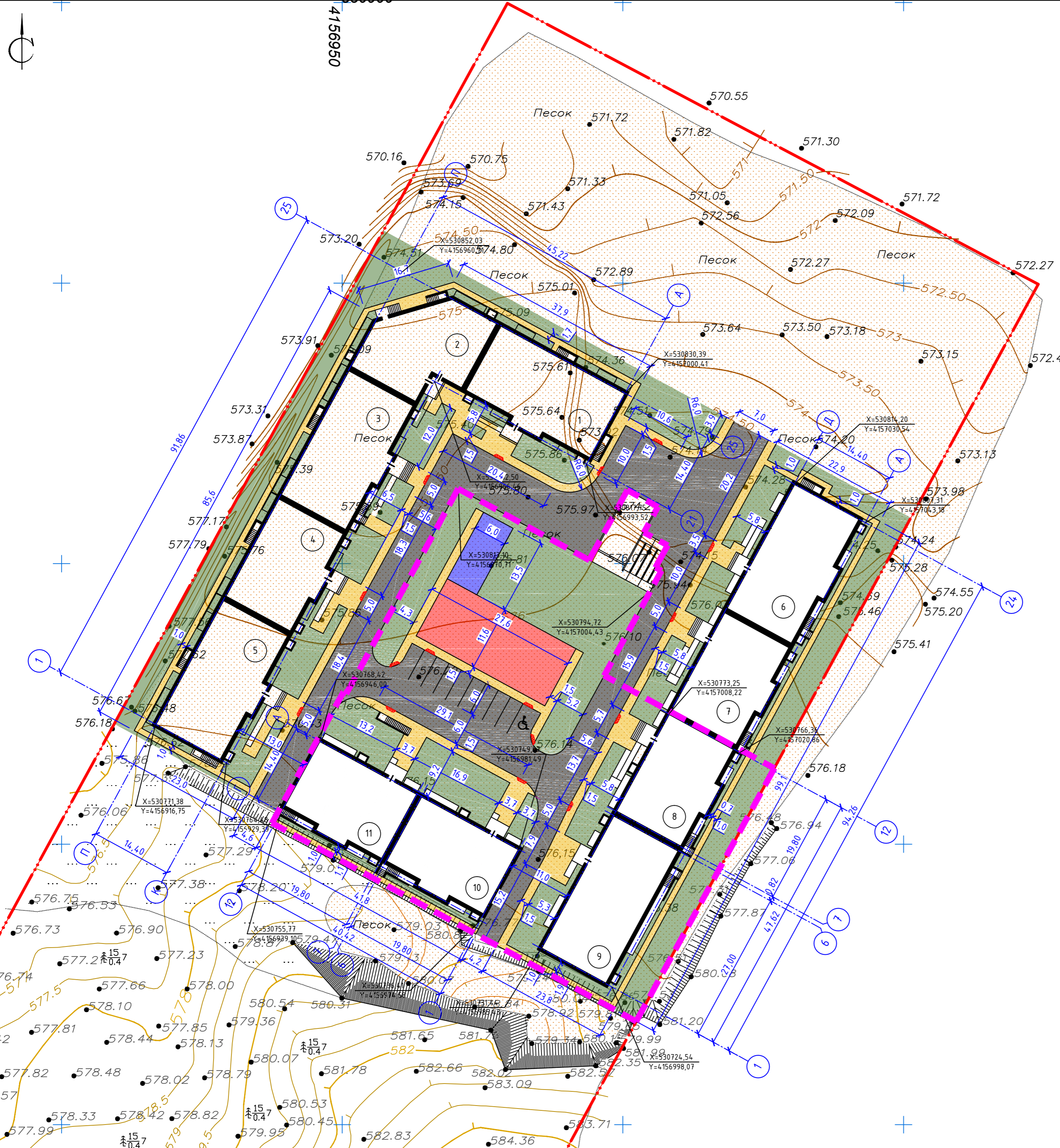
Лист

3









Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м <sup>2</sup>				Строительный объем, м <sup>3</sup>		
			зданий	квартир	застройки		общая нормируемая		зданий	всего	
					здания	всего	здания	всего			
1	Жилой дом. 1 этап строительства	9	1	36	36	392.42	392.42	3365.10	3365.10	11110.84	11110.84
2	Жилой дом. 2 этап строительства	9	1	26	26	329.36	329.36	2777.80	2777.80	9256.88	9256.88
3	Жилой дом. 3 этап строительства	9	1	53	53	392.42	392.42	3365.10	3365.10	11110.84	11110.84
4	Жилой дом. 4 этап строительства	9	1	35	35	316.08	316.08	2658.60	2658.60	8866.46	8866.46
5	Жилой дом. 5 этап строительства	9	1	53	53	392.42	392.42	3365.10	3365.10	11110.84	11110.84
6	Жилой дом. 6 этап строительства	9	1	36	36	392.42	392.42	3365.10	3365.10	11110.84	11110.84
7	Жилой дом. 7 этап строительства	9	1	36	36	316.08	316.08	2658.60	2658.60	8866.46	8866.46
8	Жилой дом. 8 этап строительства	9	1					2850.13	2850.13		
9	Жилой дом. 9 этап строительства	9	1					3791.68	3791.68		
10	Жилой дом. 10 этап строительства	9	1					2850.13	2850.13		
11	Жилой дом. 11 этап строительства	9	1					2850.13	2850.13		

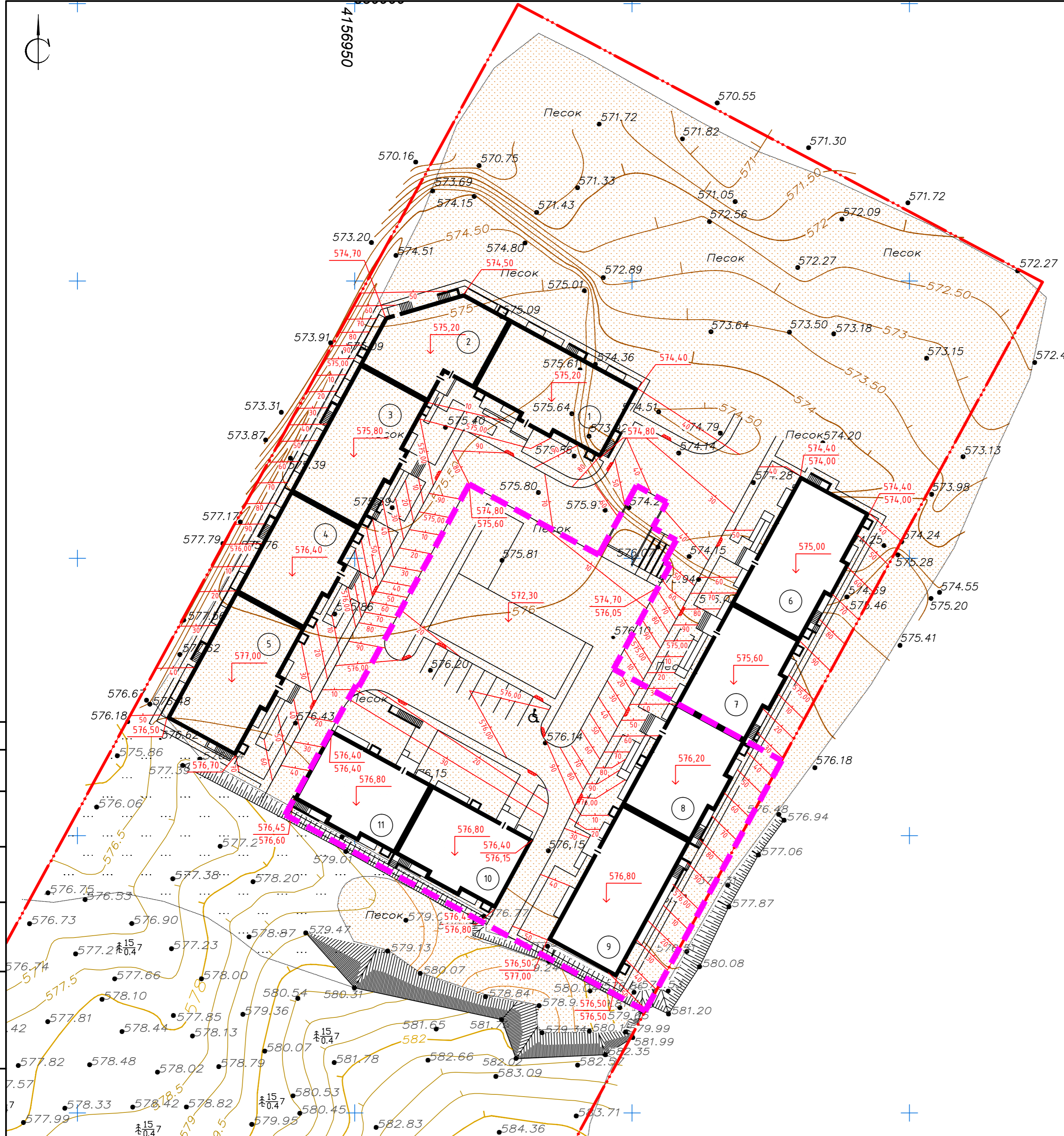
- Условные обозначения:
- проектируемые здания
  - проектируемые проезды с асфальтобетонным покрытием
  - проектируемые тротуары с асфальтобетонным покрытием
  - проектируемые газоны
  - проектируемая площадка для отдыха
  - проектируемая детская площадка
  - граница отведенного участка
  - пониженный бордюр (пандус для МГН)
  - граница благоустройства блоков 8,9,10,11

					ПД-008-2018-ПЗУ		
					Многоквартирные жилые дома в 140Б квартале Октябрьского района г. Улан-Удэ. Вторая очередь		
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Разраб.	Оловяничков П.В.					Стадия	Лист
						П	5
ГИП	Халбаева Е.И.	Разбивочный план М1:500				ИП Еремин Д.Г.	
					Копировал Формат А2		





4156950

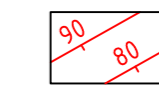


Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

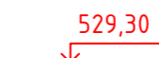
11

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м <sup>2</sup>				Строительный объем, м <sup>3</sup>		
			зданий	квартир	застройки		общая нормируемая		зданий	всего	
					здания	всего	здания	всего			
1	Жилой дом. 1 этап строительства	9	1	36	36	392.42	392.42	3365.10	3365.10	11110.84	11110.84
2	Жилой дом. 2 этап строительства	9	1	26	26	329.36	329.36	2777.80	2777.80	9256.88	9256.88
3	Жилой дом. 3 этап строительства	9	1	53	53	392.42	392.42	3365.10	3365.10	11110.84	11110.84
4	Жилой дом. 4 этап строительства	9	1	35	35	316.08	316.08	2658.60	2658.60	8866.46	8866.46
5	Жилой дом. 5 этап строительства	9	1	53	53	392.42	392.42	3365.10	3365.10	11110.84	11110.84
6	Жилой дом. 6 этап строительства	9	1	36	36	392.42	392.42	3365.10	3365.10	11110.84	11110.84
7	Жилой дом. 7 этап строительства	9	1	36	36	316.08	316.08	2658.60	2658.60	8866.46	8866.46
8	Жилой дом. 8 этап строительства	9	1					2850.13	2850.13		
9	Жилой дом. 9 этап строительства	9	1					3791.68	3791.68		
10	Жилой дом. 10 этап строительства	9	1					2850.13	2850.13		
11	Жилой дом. 11 этап строительства	9	1					2850.13	2850.13		

Условные обозначения:



Проектные горизонталы



Планировочная отметка



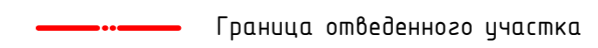
Проектная отметка



Отметка существующего рельефа



Проектируемое здание



Граница отведенного участка



Граница благоустройства блоков 8,9,10,11

Составлено

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

ПД-008-2018-ПЗУ

Многоквартирные жилые дома в 140Б квартале Октябрьского района г. Улан-Удэ. Вторая очередь

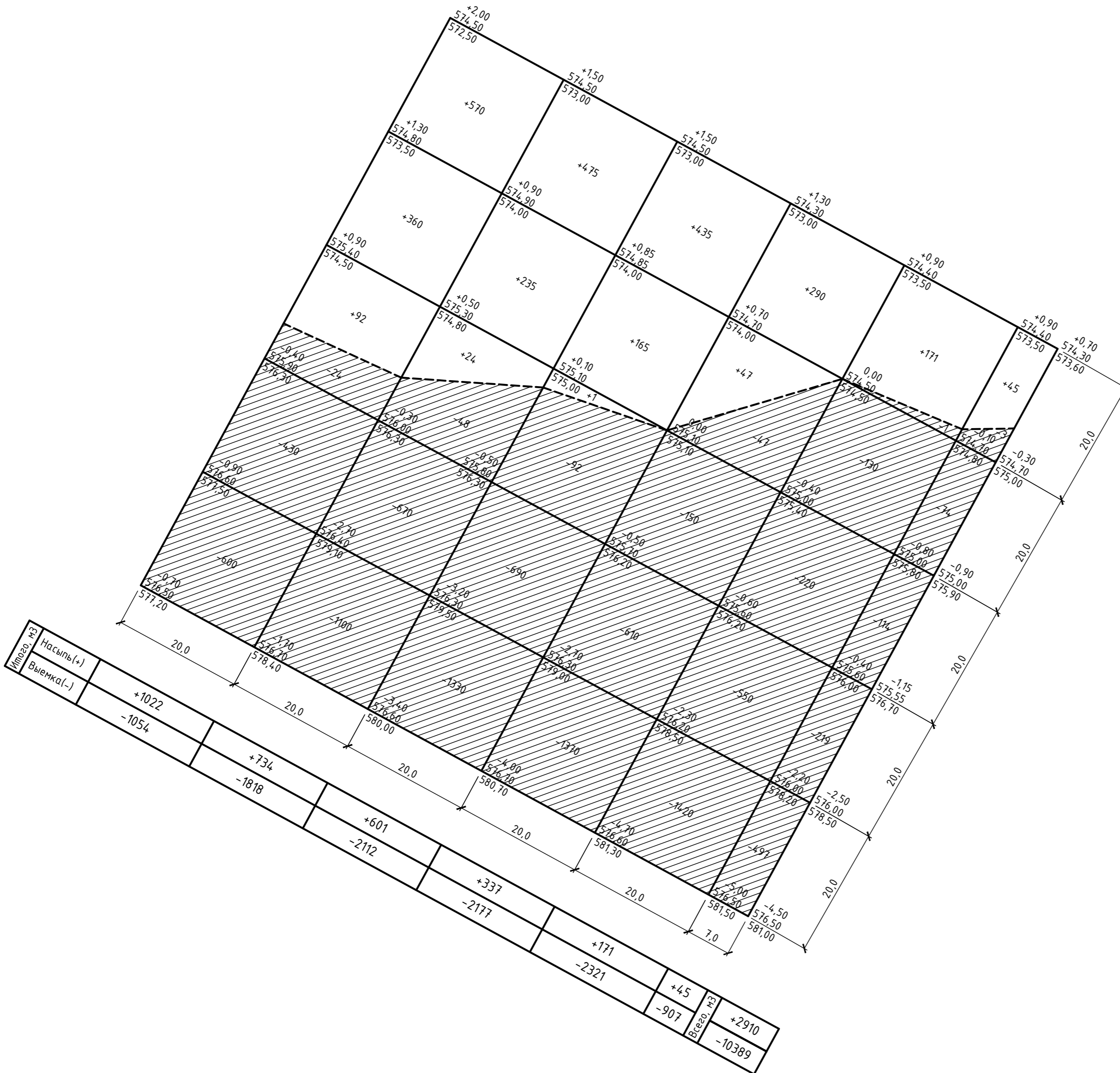
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.	Оловяничков П.В.				
ГИП	Халбаева Е.И.				

Стадия	Лист	Листов
П	6	

План организации рельефа М1:500

ИП Еремин Д.Г.

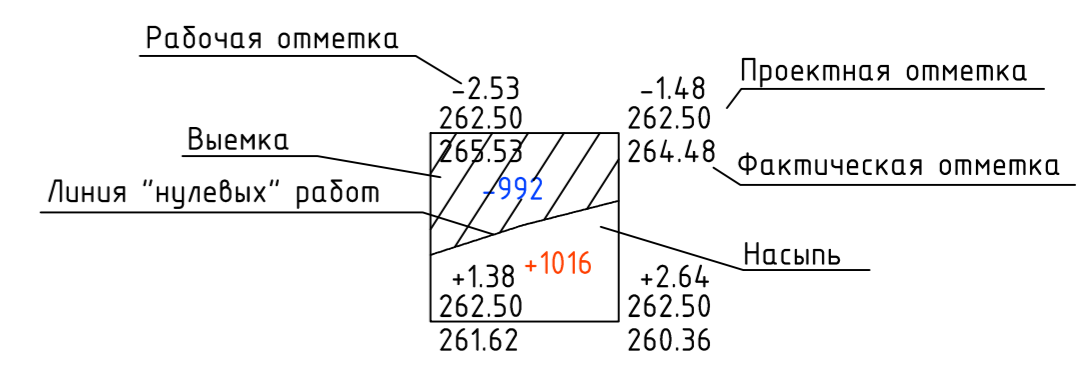




Ведомость объемов земляных масс

Наименование грунта	Количество, м³		Примеч.
	Насыпь(+)	Выемка(-)	
1. Грунт планировки территории	+2910	-10389	
2. Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве а). Подземных частей зданий б). Автомобильных покрытий		-1563	
3. Поправка на уплотнение	+291		
5. Плодородный грунт, всего, в т.ч.: а). Используемый для озеленения территории б). Недостаток плодородного грунта	+574		
6. Итого перерабатываемого грунта	+3775	-11952	

Условные обозначения:



Примечание: Планировка площадки строительства выполняется на начальных этапах строительства. План земляных масс рассчитан на весь генплан.

ПД-008-2018-ПЗУ					
Многоквартирные жилые дома в 140Б квартале Октябрьского района г. Улан-Удэ. Вторая очередь					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.	Оловяников П.В.				
ГИП			Халбаева Е.И.		
План земляных масс М1:500				ИП Еремин Д.Г.	

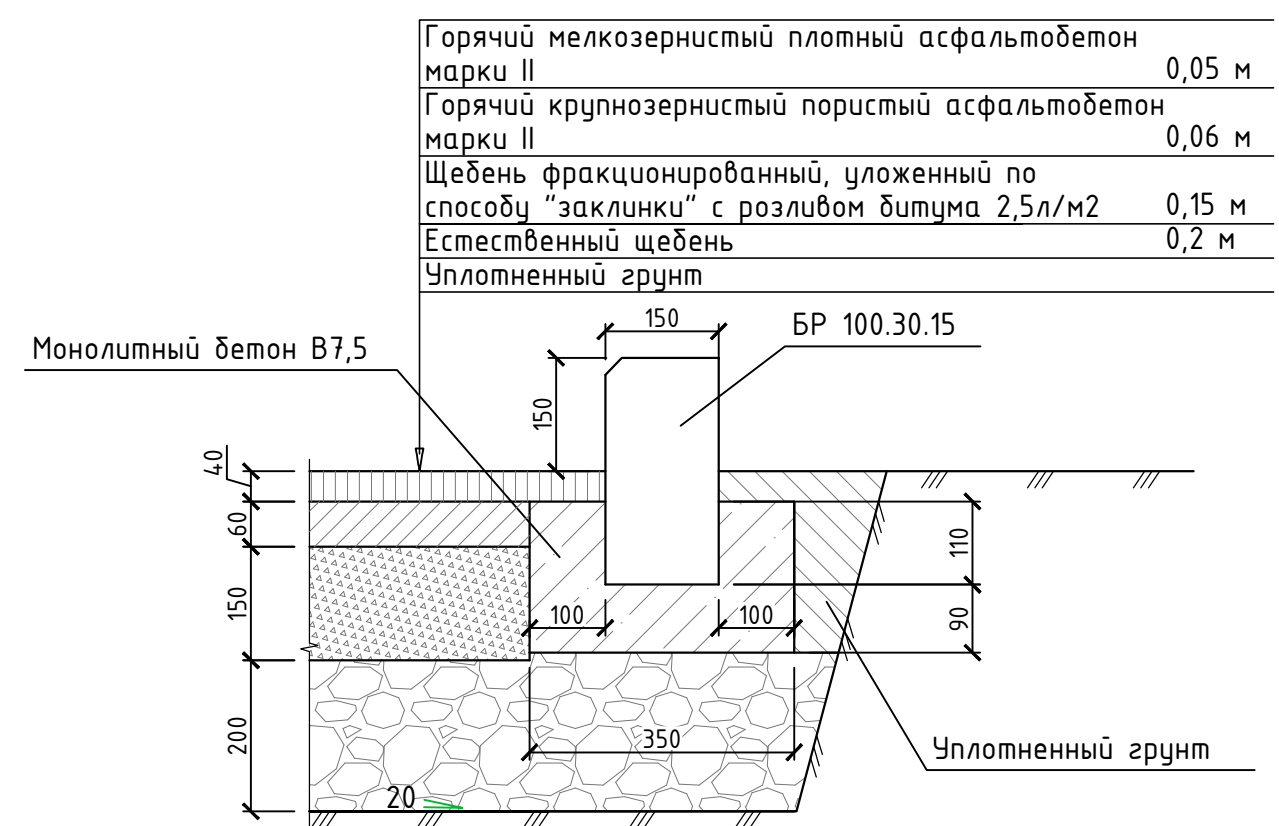




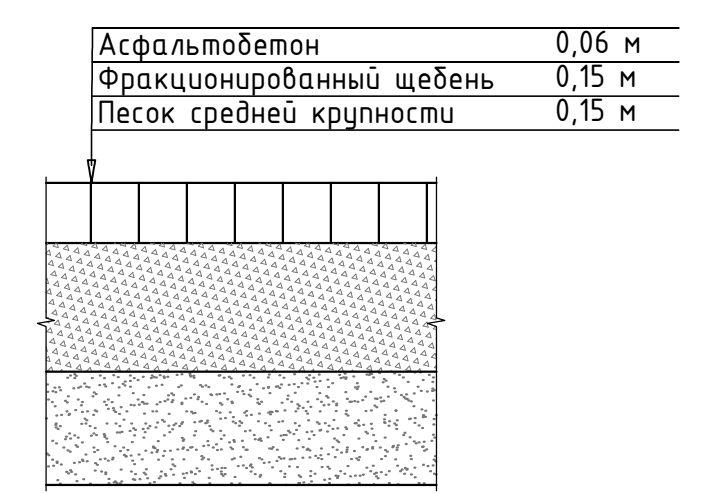
Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений											
Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³		
			зданий	квартир	застройки		общая нормируемая		здания	всего	
					здания	всего	здания	всего			
1	Жилой дом. 1 этап строительства	9	1	36	36	392.42	392.42	3365.10	3365.10	1110.84	1110.84
2	Жилой дом. 2 этап строительства	9	1	26	26	329.36	329.36	2777.80	2777.80	9256.88	9256.88
3	Жилой дом. 3 этап строительства	9	1	53	53	392.42	392.42	3365.10	3365.10	1110.84	1110.84
4	Жилой дом. 4 этап строительства	9	1	35	35	316.08	316.08	2658.60	2658.60	8866.46	8866.46
5	Жилой дом. 5 этап строительства	9	1	53	53	392.42	392.42	3365.10	3365.10	1110.84	1110.84
6	Жилой дом. 6 этап строительства	9	1	36	36	392.42	392.42	3365.10	3365.10	1110.84	1110.84
7	Жилой дом. 7 этап строительства	9	1	36	36	316.08	316.08	2658.60	2658.60	8866.46	8866.46
8	Жилой дом. 8 этап строительства	9	1					2850.13	2850.13		
9	Жилой дом. 9 этап строительства	9	1					3791.68	3791.68		
10	Жилой дом. 10 этап строительства	9	1					2850.13	2850.13		
11	Жилой дом. 11 этап строительства	9	1					2850.13	2850.13		

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий				
Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
8		Урна	4	1312 (каталог "КСИЛ")
Ведомость элементов озеленения				
Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол.	Примечание
1	Газон с внесением растительной земли толщиной 0.15м		855,0м2	
2	Акация желтая с комом земли 1х1х0.6м с внесением растительной земли до 25%	3-6	45 шт.	
Ведомость проездов, тротуаров и площадок				
Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м²	Примечание
1	Проезды	1	257.0	
2	Тротуары	2	282.0	
3	Парковка на 10 машино-мест		157.0	выполняется на стадии строительства подземной парковки
4	Детская площадка		303.0	выполняется на стадии строительства подземной парковки
5	Площадка для отдыха		81.0	выполняется на стадии строительства подземной парковки

**Асфальтобетонное покрытие проездов и парковок (тип 1) М1:10**



**Покрывтие тротуаров и площадок из асфальтобетона (тип 2) М1:10**

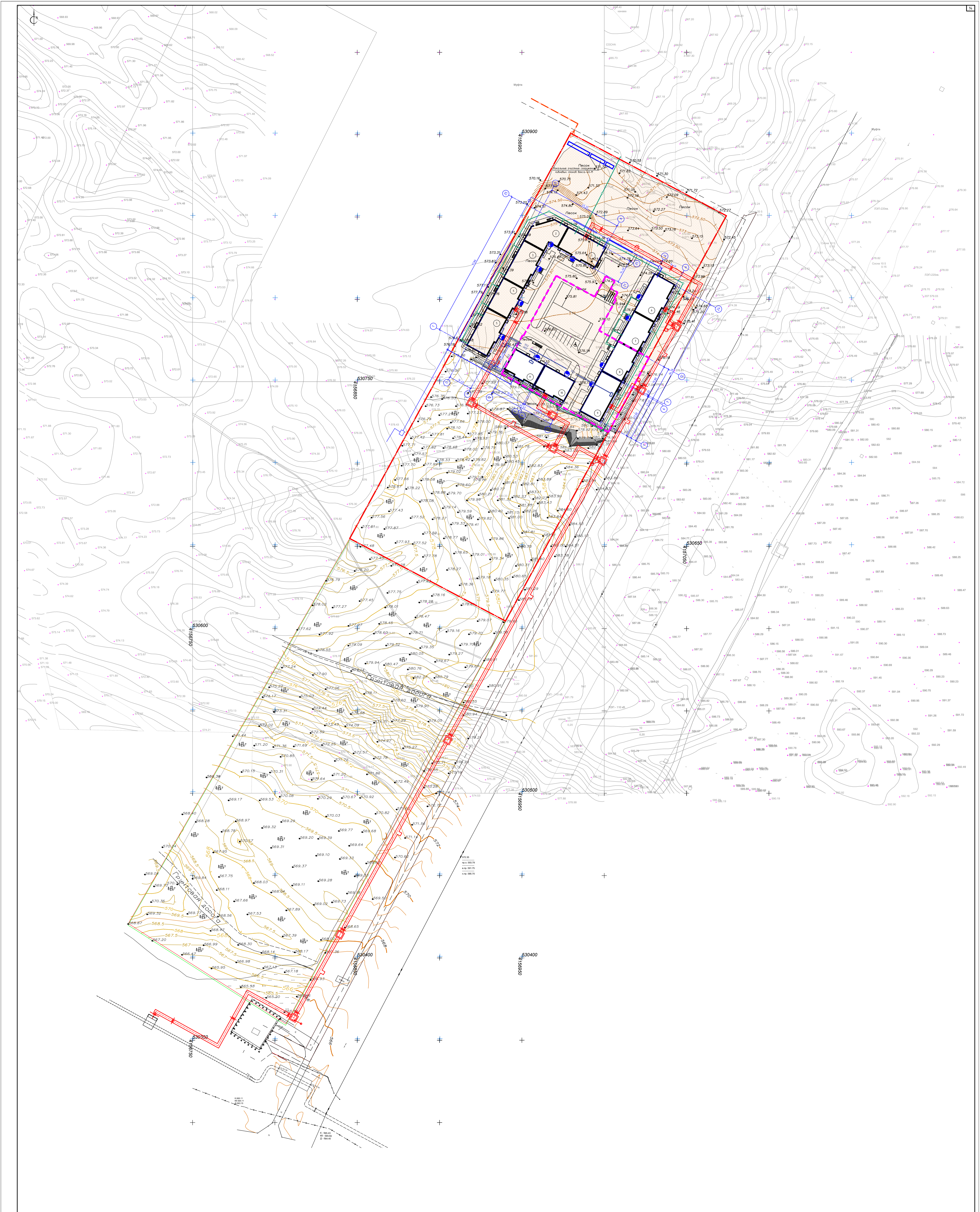


**Условные обозначения:**

- проектируемые здания
- проектируемые проезды с асфальтобетонным покрытием
- проектируемые тротуары с асфальтобетонным покрытием
- проектируемые газоны
- проектируемая площадка для отдыха
- проектируемая детская площадка
- граница отведенного участка
- пониженный бордюр (пантус для МГН)
- граница благоустройства блоков 8,9,10,11

ПД-008-2018-ПЗУ					
Многоквартирные жилые дома в 1405 квартале Октябрьского района г. Улан-Удэ. Вторая очередь					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.		Олояников П.В.			
ГИП		Халбаева Е.И.			
План благоустройства М1:500 План покрытий М1:500				ИП Еремин Д.Г.	



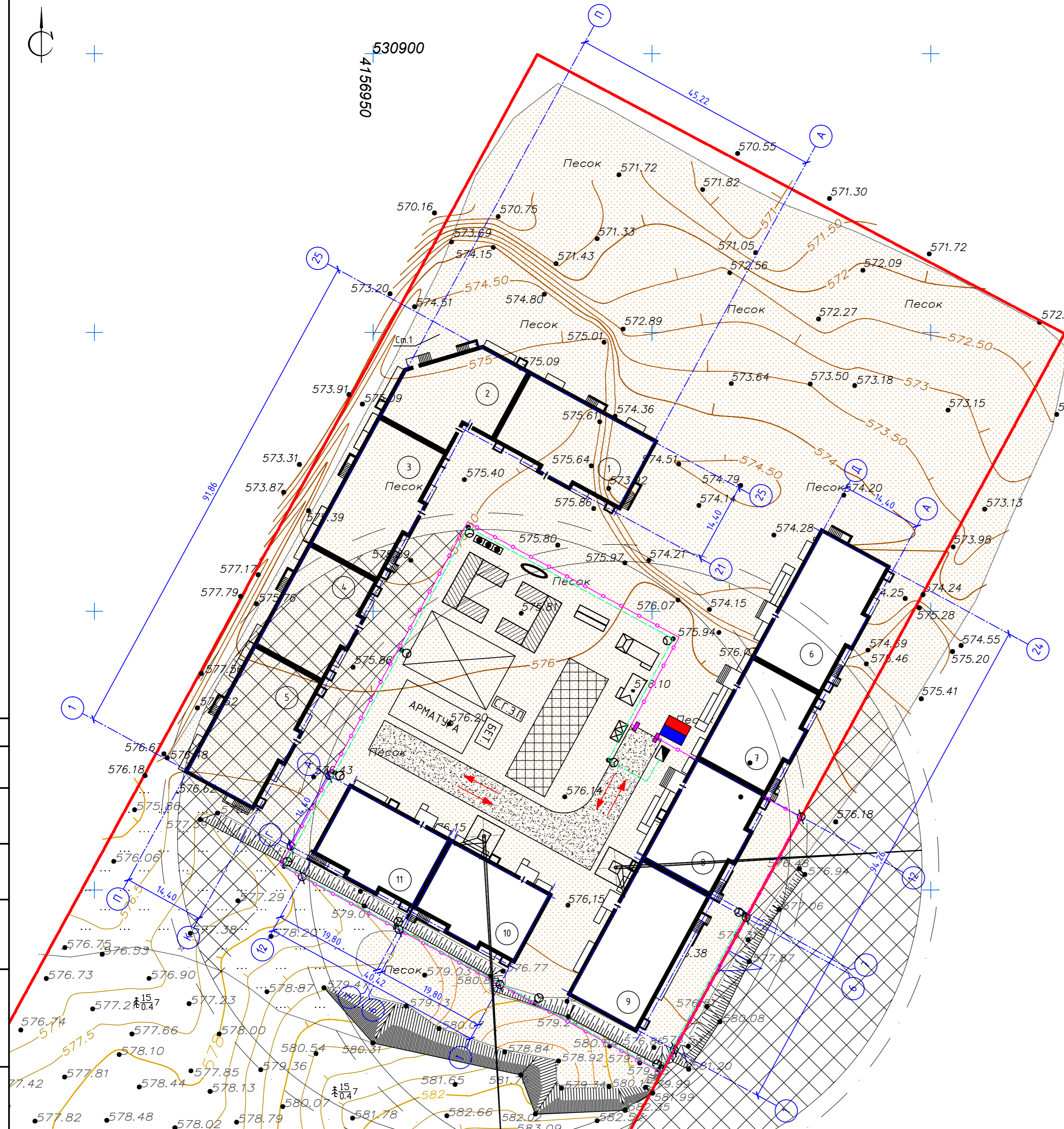


- Цвета обозначения:**
- СЕТИ ВОДОСНАБЖЕНИЯ
  - СЕТИ ВОДОСНАБЖЕНИЯ КАНАЛИЗАЦИИ
  - СЕТИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ
  - СЕТИ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ
  - ФУНДАМЕНТЫ ПОДЪЕМНИКОВ НАД КОЛЫМКАМИ

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений											
№ п/п	Наименование и назначение	Этажность	Кол-во		Площадь, м <sup>2</sup>		Вместимость		Объем		Средняя плотность застройки, чел./га
			зданий	помещений	общая	жилая	чел.	м <sup>3</sup>	общая	жилая	
1	Жилое здание 1-этап строительства	5	1	36	392,42	392,42	1365,5	330,19	1178,1	1178,1	
2	Жилое здание 2-этап строительства	5	1	26	321,36	321,36	2177,86	2511,80	925,18	1224,81	
3	Жилое здание 3-этап строительства	5	1	53	392,42	392,42	1365,5	330,19	1178,1	1178,1	
4	Жилое здание 4-этап строительства	5	1	35	316,08	316,08	2058,62	2518,60	866,44	1164,44	
5	Жилое здание 5-этап строительства	5	1	53	392,42	392,42	1365,5	330,19	1178,1	1178,1	
6	Жилое здание 6-этап строительства	5	1	36	362,42	362,42	1365,5	330,19	1178,1	1178,1	
7	Жилое здание 7-этап строительства	5	1	36	316,08	316,08	2058,62	2518,60	866,44	1164,44	
8	Жилое здание 8-этап строительства	5	1	1			2915,1	2952,1			
9	Жилое здание 9-этап строительства	5	1	1			2915,1	2952,1			
10	Жилое здание 10-этап строительства	5	1	1			2915,1	2952,1			
11	Жилое здание 11-этап строительства	5	1	1			2915,1	2952,1			
Итого: 11 объектов											
Итого: 11 объектов, 1178,1 м <sup>2</sup> общей площади, 1178,1 м <sup>2</sup> жилой площади, 1178,1 м <sup>3</sup> объема, 1178,1 чел. вместимости											



Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м <sup>2</sup>				Строительный объем, м <sup>3</sup>		
			зданий	квартир	застройки		общая нормируемая		зданий	всего	
					здания	всего	здания	всего			
1	Жилой дом. 1 этап строительства	9	1	36	36	392.42	392.42	3365.10	3365.10	11110.84	11110.84
2	Жилой дом. 2 этап строительства	9	1	26	26	329.36	329.36	2777.80	2777.80	9256.88	9256.88
3	Жилой дом. 3 этап строительства	9	1	53	53	392.42	392.42	3365.10	3365.10	11110.84	11110.84
4	Жилой дом. 4 этап строительства	9	1	35	35	316.08	316.08	2658.60	2658.60	8866.46	8866.46
5	Жилой дом. 5 этап строительства	9	1	53	53	392.42	392.42	3365.10	3365.10	11110.84	11110.84
6	Жилой дом. 6 этап строительства	9	1	36	36	392.42	392.42	3365.10	3365.10	11110.84	11110.84
7	Жилой дом. 7 этап строительства	9	1	36	36	316.08	316.08	2658.60	2658.60	8866.46	8866.46
8	Жилой дом. 8 этап строительства	9	1					2850.13	2850.13		
9	Жилой дом. 9 этап строительства	9	1					3791.68	3791.68		
10	Жилой дом. 10 этап строительства	9	1					2850.13	2850.13		
11	Жилой дом. 11 этап строительства	9	1					2850.13	2850.13		



Условные обозначения

- Граница отведенного земельного участка
- Закрытый материальный склад.
- Площадки для изготовления арматурных каркасов
- Площадки для складирования материалов
- Площадка для складирования пучков арматуры
- Место для хранения грузозахватных приспособлений и тары
- Вагончик административного назначения с комнатой отдыха
- Вагончик рабочих
- Вагончик-умывальная и душевая
- Бытовки
- Туалет
- Деревянная опора с прожектором
- Временная кабельная силовая линия 0,4
- Временный забор
- Ворота во временном заборе
- Запретная зона для перемещения груза краем
- Башенный кран
- Электрощитовая
- Пожарный щит
- Контейнеры для мусора
- Знак закрепления разбивочной оси
- Временная дорога
- Пути движения на стройплощадке
- Информационный щит
- Схема внутривозрастных дорог и проездов

Согласовано	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

ПД-008-2018-ПЗУ					
Многоквартирные жилые дома в 140Б квартале Октябрьского района г. Улан-Удэ. Вторая очередь					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.	Оловяничков П.В.				
ГИП			Халбаева Е.И.		
Схема организации движения на стройплощадке М1:500			Стация	Лист	Листов
			П	10	
			ИП Еремин Д.Г.		