

Кому:

Акционерное общество "Строительно-монтажное управление №1"
(ИНН 6167065479)

(наименование застройщика,

г. Ростов-на-Дону, пер. Островского, 51

его почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

№ RU61310000-8115-1/1

25 Сентября 2015 г.

Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства (ненужное зачеркнуть)

Жилой дом с подземной автостоянкой и объектами общественного назначения (количество этажей - 3,13; этажность - 1,11; площадь жилого здания - 3700,00 кв.м; количество квартир - 49; общая площадь квартир - 2822,10 кв.м; общая площадь офисов - 465,50 кв.м; площадь помещений непродовольственных магазинов №1-№5 - 527,40 кв.м; общая площадь автостоянки на 17 м/мест - 611,30 кв.м; строительный объем - 21000,20 куб.м) - 1-й этап строительства.

Жилой дом с подземной автостоянкой и объектами общественного назначения (количество этажей - 26, этажность - 24, площадь жилого здания - 16055,00 кв.м, количество квартир - 207, общая площадь квартир - 11791,60 кв.м, общая площадь офисов - 356,5 кв.м, площадь автостоянки на 40 м/мест - 1428,80 кв.м, строительный объем - 63316,00 куб.м) - 2-й этап строительства.

Жилой дом с подземной автостоянкой и объектами общественного назначения (количество этажей - 26, этажность - 24, площадь жилого здания - 13555,00 кв.м, количество квартир - 161, общая площадь квартир - 10619,30 кв.м, общая площадь офисов - 370,20 кв.м, общая площадь автостоянки на 26 м/мест - 1106,20 кв.м, строительный объем - 53517,00 куб.м) - 3-й этап строительства.

Площадь земельного участка - 0,4832 га.

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции)

расположенного по адресу:

Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Ворошиловский район, бул. Комарова, 20в/9а

(полный адрес объекта капитального строительства с указанием Субъекта РФ, административного района и т.д. или строительный адрес)

Срок действия настоящего разрешения – до **25 Сентября 2021 г.**

Внесены изменения в части сведений об объектах

**И.о. Главного архитектора города –
директора Департамента**

(должность уполномоченного сотрудника органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

М.П.

(подпись)

Г.В. Мельников

(расшифровка подписи)

12 Июля 2019 г.

(дата внесения изменений)