



Акционерное общество
«ИНСТИТУТ ТЮМЕНЬГРАЖДАНПРОЕКТ»

Свидетельство № 0173.03–2012–7202094741–П–020 от 11 февраля 2016 г.

Заказчик – ООО Специализированный застройщик «22 квартал»

Жилой дом №22 по ул. И. Захарова в зоне многоэтажной жилой застройки микрорайона №30 г.Сургута. Корректировка

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2 Схема планировочной организации земельного участка

14-ПДЮ/С30/18-ПЗУ

ТОМ 2

Изм.	№ док.	Подп.	Дата



Акционерное общество
«ИНСТИТУТ ТЮМЕНЬГРАЖДАНПРОЕКТ»

Свидетельство № 0173.03–2012–7202094741–П–020 от 11 февраля 2016 г.

Заказчик – ООО Специализированный застройщик «22 квартал»

**Жилой дом №22 по ул. И. Захарова в зоне многоэтажной жилой
застройки микрорайона №30 г.Сургута. Корректировка**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2 Схема планировочной организации земельного участка

14-ПДЮ/С30/18-ПЗУ

ТОМ 2

Генеральный директор

Главный инженер проекта



Л.Ф. Колегова

А.Н. Голиков

кол-во экз. _____

экз. № _____

Обозначение	Наименование	Примечание
14-ПДЮ/С30/18-ПЗУ-С	Содержание тома	
14-ПДЮ/С30/18-СП	Состав проектной документации	
	Текстовая часть	
	Графическая часть	
14-ПДЮ/С30/18-ПЗУ л.1	Ситуационный план М1:2000	
14-ПДЮ/С30/18-ПЗУ л.2	Разбивочный план М1:500	
14-ПДЮ/С30/18-ПЗУ л.3	План организации рельефа М1:500	
14-ПДЮ/С30/18-ПЗУ л.4	План земляных масс М1:500	
14-ПДЮ/С30/18-ПЗУ л.5	План благоустройства М1:500	
14-ПДЮ/С30/18-ПЗУ л.6	Конструкции дорожной одежды	
14-ПДЮ/С30/18-ПЗУ л.7	Сводный план инженерных сетей М1:500	

Согласовано					
-------------	--	--	--	--	--

Взам. Инв. №

Подл. И дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Недок.	Лист	Подп.	Дата	14-ПДЮ/С30/18-ПЗУ-С			
Разраб.		Краева			04.20	Содержание тома	Стадия	Лист	Листов
Провер.		Копылова			04.20		П	1	2
ГИП		Щеглова			04.20		АО "ИНСТИТУТ ТЮМЕНЬГРАЖДАНПРОЕКТ"		
Н.контр.		Копылова			04.20				

1 Характеристика земельного участка, представленного для размещения объектов капитального строительства.

В административном отношении участок проектируемого объекта расположен в ХМАО, Сургутский район, г. Сургут, 30-й микрорайон.

Площадка свободна от застройки. Площадка изысканий спланирована техногенным (насыпным) грунтом для выравнивания поверхности, который представлен песком пылеватым, средней плотности, средней степени водонасыщения, мощностью 1,6-2,8 м. С восточной стороны участок граничит с ул. Ивана Захарова, с южной – территория проектируемого жилого дома №23, с западной стороны – территория микрорайона свободная от застройки, с севера – территория жилого дома №18.

В настоящее время земельный участок в границах землепользования занимает территорию общей площадью 8436.0 кв.м. Разрешенное использование участка – 17-этажный жилой дом.

Рассматриваемый объект расположен на земельном участке с кадастровым номером 86:10:0000000:21943 на землях населенных пунктов.

Инженерные изыскания на объекте: «Жилой комплекс № 22, №23 по ул. И.Захарова в зоне многоэтажной жилой застройки микрорайона №30 г.Сургута» выполнены ООО «ИНЖГЕОПРОЕКТ» на основании договора №16-ПДЮ/С30/18 от 27.03.2018 г.

Город Сургут находится на территории Западно-Сибирской равнины, в центральной её части — тайге, среднесибирской низменности, на среднем течении и правом берегу р. Обь. Рельеф города практически, как и весь ХМАО представлен сочетанием равнин, предгорий и гор. Выделяются возвышенные равнины (150—301 м.), низменные (100—150 м.), а также низины (менее 100 м.).

Рассматриваемый район с гидрологической точки в целом относится к зоне избыточного увлажнения, что на относительно плоских участках местности при недостаточном сбросе талых и дождевых вод в гидрографическую сеть приводит к заболачиванию.

В геоморфологическом отношении участок расположен в пределах надпойменной террасы р.Обь. Абсолютные отметки района проектирования составляют в среднем 38,20-39,35 м.

Гидрогеологические условия исследуемой территории характеризуются наличием подземных вод, приуроченного к аллювиальным отложениям. На период изысканий (04.2018г.) уровень подземных вод вскрыт скважинами на глубине 1,6-2,8 м. На момент изысканий территория частично подтоплена водами. В весенне-осенний период во время таяния снегов и обильного выпадения осадков в виде дождя возможно поднятие уровня грунтовых вод до 1,0 м выше, чем на период изыскания. Подземные воды имеют тесную гидравлическую связь с поверхностными водами ближайших водотоков. Питание осуществляется за счет таяния снега, выпадения осадков в виде дождя и за счет высоких вод

Изм.	Кол.уч	Индок	Лист	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч	Индок	Лист	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч	Индок	Лист	Подп.	Дата	14-ПДЮ/С30/18-ПЗУ.ТЧ	Лист
							2

Взам. Инв. №

Подп. И дата

Инв. № подл.

4 Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Основные технико-экономические показатели участка проектирования приведены в таблице 1.

Таблица 1 - Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество	Примечание
1	Площадь земельного участка, в т.ч:	га	0,8436	
2	Площадь застройки	м2	841,13	
3	Площадь твердых покрытий (асфальтобетон, плитка)	м2	4857	
4	Площадь резиновых спортивных покрытий	м2	291	
5	Площадь озеленения, в том числе:	м2	2446,87	
	- биобрусчатка	м2	1712	
	- клумбы	м2	487	
	- газон	м2	247,87	

Расчет количества постоянного и временного размещения транспортных средств выполнен в соответствии с Таблицей 10 и 11 Решение Думы г.Сургута от 7 мая 2015г. №695-ВДГ «О местных нормативах градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ город Сургут».

Обеспеченность автостоянками – 1м/место на 1 квартиру. В проекте на 135 квартир – 135 м/м, в т.ч. 14 м/мест для инвалидов, из которых 8 м/мест для инвалидов-колясочников (5+3% свыше 100, т.е. $5+38 \times 0,03=7$ м/м), согласно п. 5.2.1 СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».

Размещение м/м для офисных помещений принято согласно СП42.13330.2016 Приложение Ж (на 60 м2 общей площади – 1м/м)

$487,9/60=8$ м/м, в проекте предусмотрено 8 м/м.

Разрывы от жилого дома до парковок для постоянного хранения автомобилей приняты с учетом интерполяции в соответствии с п.12 примечаний табл.7.1.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

5 Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод

Инженерная подготовка и инженерно-строительная защита проводятся для улучшения качества территорий и исключения негативного воздействия на застраиваемые территории с

Взам. Инв. №	
Подп. И дата	
Инв. № подл.	

Изм	Кол.уч	Ндок	Лист	Подп.	Дата	14-ПДЮ/С30/18-ПЗУ.ТЧ	Лист
							5

Водоотвод на участке проектирования осуществляется путем создания допустимых продольных и поперечных уклонов по проездам и тротуарам со сбросом дождевых и талых вод в проектируемую дождевую канализацию.

Абсолютная отметка чистого пола (нулевая отметка) проектируемого здания (39.60м) назначена исходя из отметок прилегающих проездов и тротуаров.

7 Описание решений по благоустройству территории

Благоустройство территории представлено в границах земельного участка и предусматривает:

-устройство проездов с асфальтобетонным покрытием (тип 1) и с установкой бетонного бортового камня БР 100.30.15;

-устройство тротуаров и площадки для отдыха взрослого населения (тип 3,4) с установкой бетонного бортового камня БР 100.20.8;

- устройство детских и спортивных площадок с резиновым бесшовным покрытием (тип 6);

- устройство велодорожек и хозяйственных площадки с покрытием из асфальтобетона (тип 5);

- устройство стоянок с покрытием из асфальтобетона (тип 1) и биобрусчатки (тип 2);

- устройство газонов и цветников;

- земляные планировочные работы.

Расчет численности жителей выполнен в соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ город Сургут» (средний показатель общей площади жилых помещений – 30,0 м²/чел. п.3.1)

Расчет площадок для игр детей дошкольного и младшего возраста, для отдыха взрослого населения, физкультурно-спортивные площадки, площадки для выгула собак и для хозяйственных целей выполнен согласно Местных нормативов градостроительного проектирования г. Сургут.

№п /п	Наименование	Расчетная единица	Удельные размеры площадок , м ² /чел.	Норматив количество площадок	Факт. количество площадок	Дефицит в %
1	Количество квартир	кв.	-		135	
2	Количество квартир для ММГН	кв.	-		-	
3	Количество жителей	чел.	-		240	

Взам. Инв. №	
Подп. И дата	
Инв. № подл.	

Изм	Кол.уч	Ндок	Лист	Подп.	Дата	14-ПДЮ/С30/18-ПЗУ.ТЧ	Лист
							7

4	Площадок всего, в том числе:	м2		-		
5	Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	м2	0,7	168*	101	
6	Площадки для отдыха взрослого населения	м2	0,1	24*	40	
7	Физкультурно-спортивные площадки и сооружения	м2	1,5	360*	190	
8	Хозяйственные площадки	м2	0,3	72	74	
9	Площадки для выгула собак	м2	0,1	24	-	

* В соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 п.7.5 допускается уменьшить, но не более чем на 50% площадку для игр детей, отдыха и занятия физкультурой взрослого населения в климатических районах IА, IБ, IГ, IД, IIA, IVA и IVГ, в районах с пыльными бурями при условии создания закрытых сооружений для хозяйственных целей, при застройке зданиями девять этажей и выше.

- для игр детей - $168/2=84\text{м}^2$,
- для отдыха - $24/2=12\text{ м}^2$
- для занятия физкультурой - $360/2=180\text{м}^2$,

В юго-западной части участка запроектирована площадка для сбора ТБО.

Озеленение территории решено устройством газонов общей площадью $247,87\text{ м}^2$, цветников – 487м^2 и биобрусчатки – 1712м^2 , что составляет 29% от площади отведенного участка. Высева газона выполняется семенами многолетних трав по слою торфо-песчаной смеси толщиной 0,15 м. (расход: торф - 30%, песок - 70%).

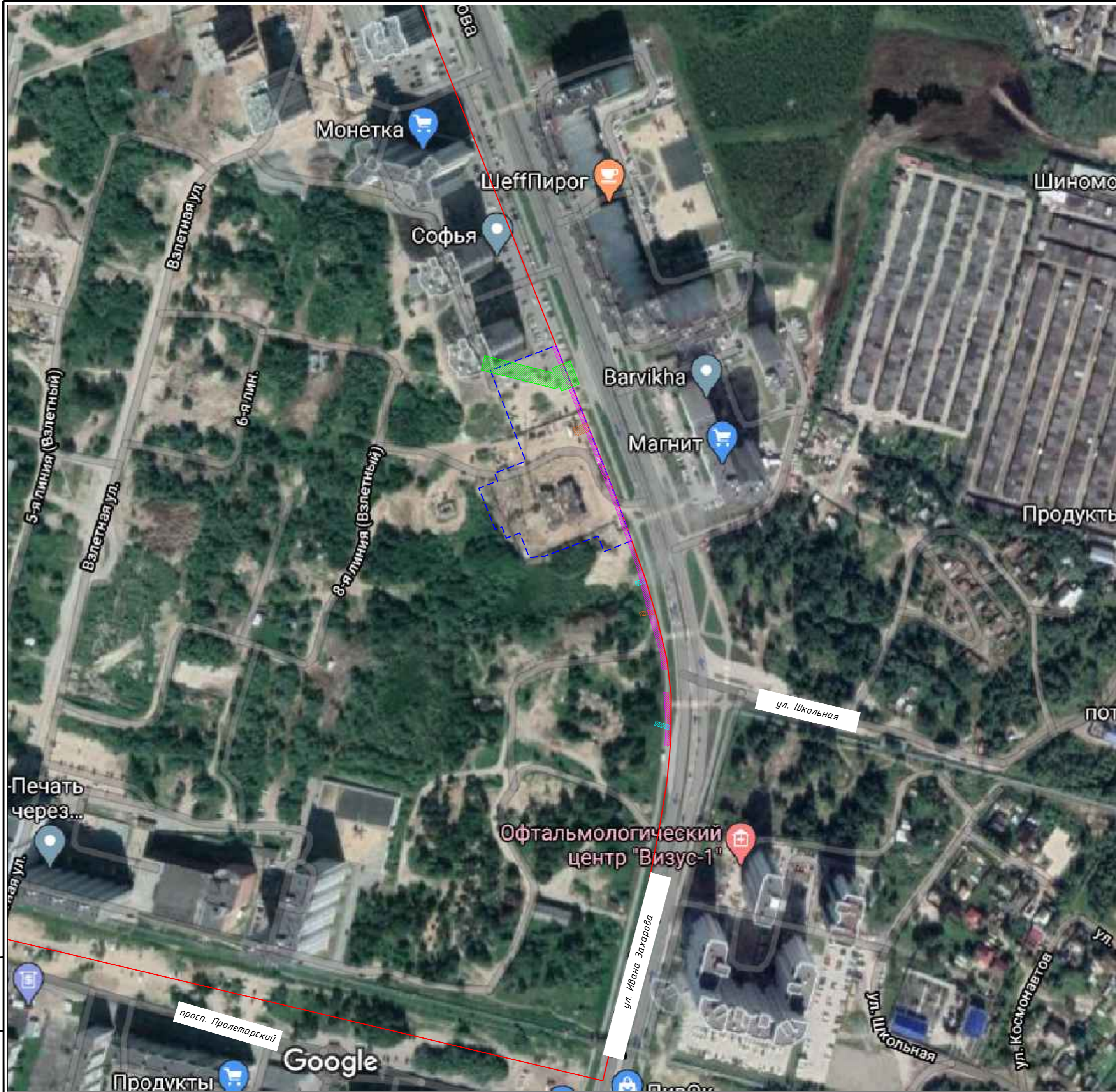
При посеве газона норма высева семян на 1 м^2 засеваемой площади должна быть не менее:

- 5г.- мятлика лугового и клевера красного;
- 15г. – овсяницы красной;
- 10г. – рейграса пастбищного, овсяницы луговой и костра безосного;
- 1,5г. – полевицы белой.

Для беспрепятственного движения по участку маломобильных групп населения, предусмотрены следующие мероприятия:

- Ширина тротуаров на участке при встречном движении инвалидов в креслах-колясках принята 2.0 м.
- Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проездом составляет 0.015 м.

Изм.	Кол.уч	Ндок	Лист	Подп.	Дата
Изн. №	подл.				
Подп. И дата					
Взам. Изн. №					



Основные показатели генерального плана

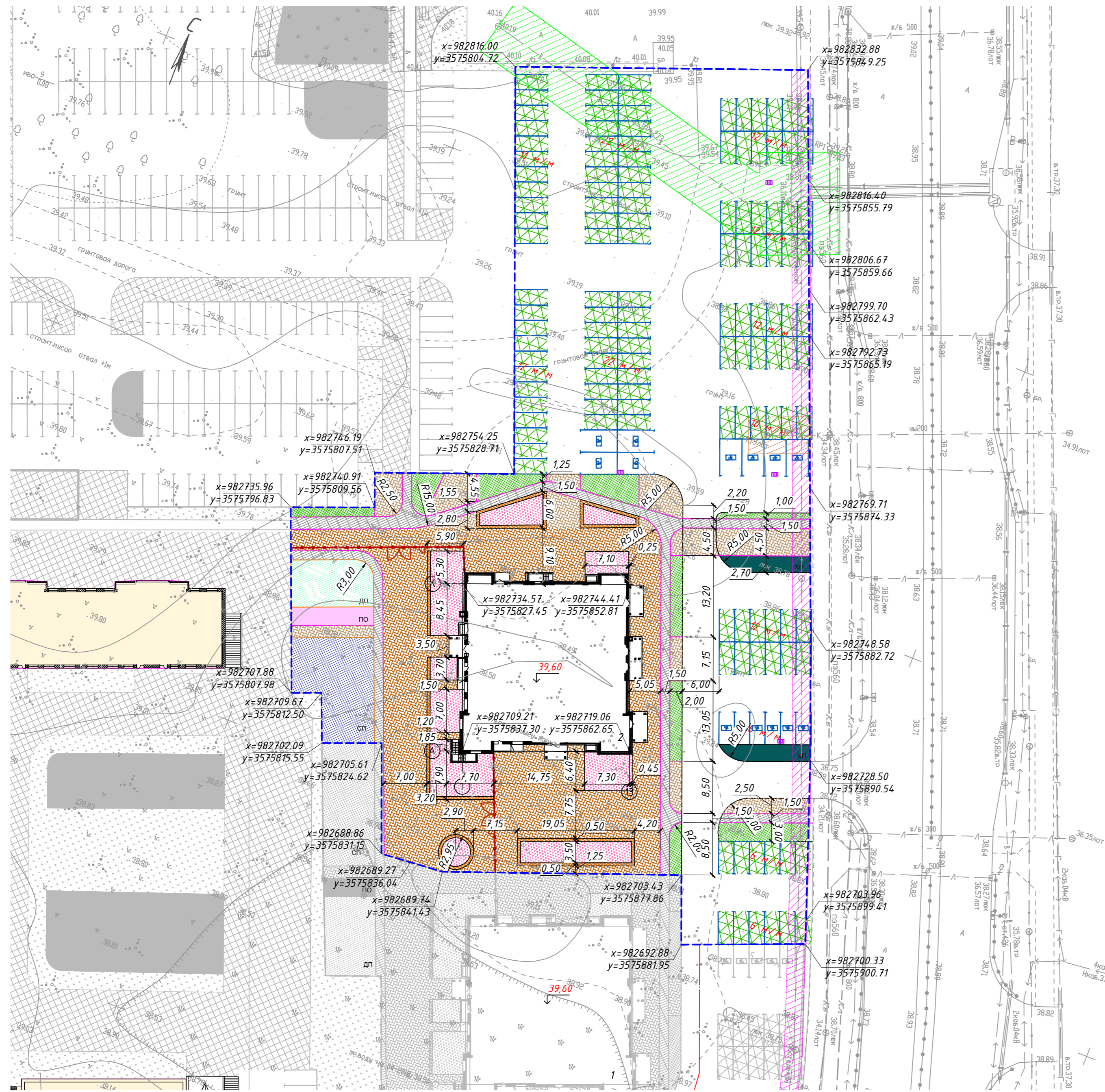
№ п/п	Наименование показателя	Количество, м2
1	Площадь участка с КН 86:10:0000000:21943	8436
2	Площадь застройки, в т.ч.:	841,13
	- дом №22	841,13
3	Площадь проездов, тротуаров, дорожек и площадок	5148
	- проезды	2726
	- тротуары	1676
	- площадки	405
	- велодорожка	341
4	Площадь озеленения, в т.ч.:	2446,87
	- биобрусчатка (стоянки)	1712
	- газон	247,87
	- клумбы	487

Условные обозначения:

- - граница земельного участка с КН86:10:0000000:21943
- - красная линия
- охранный зона от сети водоснабжения
- охранный зона от коммуникаций
- охранный зона от сети канализации

14-ПДЮ/С30/18-ПЗУ					
Жилой дом №22 по ул. И.Захарова в зоне многоэтажной жилой застройки микрорайона №30 г. Сургута. Корректировка					
Изм.	Кол.ч.	Лист	Индок.	Подпись	Дата
Разраб.	Краева			<i>[Signature]</i>	04.20
Проверил	Копылова			<i>[Signature]</i>	04.20
ГИП	Щеглова			<i>[Signature]</i>	04.20
Н.контр.	Копылова			<i>[Signature]</i>	04.20
				Стадия	Лист
				П	1
				Листов	
				АО "ИНСТИТУТ ТЮМЕНЬГРАЖДАНПРОЕКТ"	

Инв. N подл. Подпись и дата. Взам. Инв. N



Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2		Строительный объем, м3	
			зданий	квартир	застройки		общая нормируемая	
					здания	всего	здания	всего
1	Жилой дом №23	17	1	135	84.13	84.13		
2	Жилой дом №22	17	1	135	84.13	84.13		

Расчет площадок различного назначения на 240 жителей

Обозн. на плане	Наименование	Удельный размер м2/чел.	В границах жилого дома №22, м2			Примечание
			по расчету		по проекту	
				с учетом уменьшения на 50%*		
ДП	Площадка для игр детей	0	168	84	101	
ОВ	Площадка для отдыха взрослого населения	0.1	24	12	40	
СП	Площадка для занятий спортом	1.5	360	180	190	
ВС	Площадка для выгула собак	0.1	24	-	-	
ХП	Площадка для хозяйственных целей	0.3	72	-	74	

1 Расчет количества жителей выполнен согласно "Местным норм градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ город Сургут (средний показатель общей площади жилых помещений - 30,0 м2/чел. п.3.1 п.14).

2 Согласно СП 42.13330.2011 п.7.5 удельные размеры площадок для игр детей и занятий физкультурой в климатическом районе IД можно уменьшить до 50%.

Парковка для постоянного хранения :

1 Обеспеченность автостоянками - 1 м/ место на 1 квартиру. В проекте на 135 квартир - 135 м/м, в т.ч. 14 м/мест для инвалидов, 7 м/мест из которых для инвалидов-колясочников (5+3% свыше 100, т.е 5+38*0,03=7 м/м), согласно п.5.2.1 СП 59.13330.2016 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения", актуализированная версия (СПНП 35-01-2001);

2 Размещение м/м для офисных помещений (на 60 м2 общей площади - 1 м/м) 487,9/60=8м/м, в проекте 8 м/м.

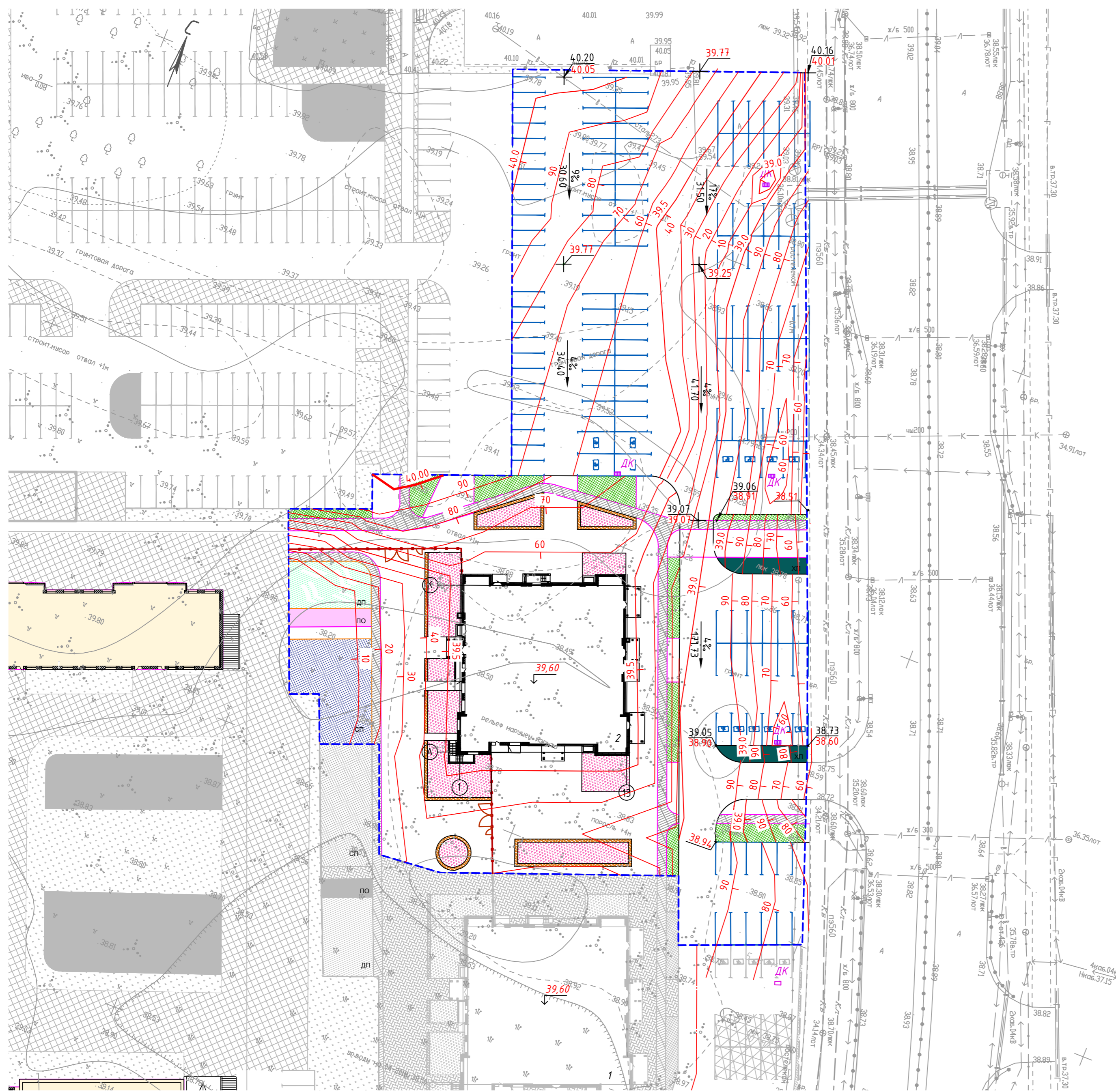
3 Разрывы от жилого дома до парковок для постоянного хранения автомобилей приняты с учетом интерполяции в соответствии с п.12 примечаний таб. 7.1.1 СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03.

- Условные обозначения:
- — граница земельного участка с КН86:10:0000000:21943
 - — красная линия
 - — бортовой камень БР100.30.15
 - — бортовой камень БР100.20.8
 - — резиновый бордюр "Сгамб"
 - — ограждение
 - охранная зона от сети водоснабжения
 - охранная зона от коммуникаций
 - охранная зона от сети канализации
 - велосодорожка
 - площадка для занятия спортом
 - площадка для отдыха взрослого населения
 - площадка для игр детей
 - площадка для хозяйственных целей
 - клумба
 - биобрусчатка
 - газон
 - дождеприемный колодец

14-ПДЮ/С30/18-ПЗУ					
Жилой дом №22 по ул. И.Захарова в зоне многоэтажной жилой застройки микрорайона №30 г. Сургута. Корректировка					
Изм.	Колуч.	Лист	Индок.	Подпись	Дата
	Разраб.	Краева		<i>[Подпись]</i>	04.20
	Проверил	Копылова		<i>[Подпись]</i>	04.20
	ГИП	Щеглова		<i>[Подпись]</i>	04.20
	Н.контр.	Копылова		<i>[Подпись]</i>	04.20
Жилой дом №22				Стадия	Лист
Разбивочный план М:1:500				П	2
АО "ИНСТИТУТ ТЮМЕНЬГРАЖДАНПРОЕКТ"					

Инв. N подл. Подпись и дата. Взам. Инв. N

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2				Строительный объем, м3		
			зданий	квартир	застройки		общая нормируемая		здания	всего	
					здания	всего	здания	всего			
1	Жилой дом №23	17	1	135	135	84.13	84.13				
2	Жилой дом №22	17	1	135	135	84.13	84.13				



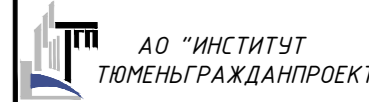
Условные обозначения:

- — граница земельного участка с КН86:10:0000000:21943
- — красная линия
- — бортовой камень БР100.30.15
- — бортовой камень БР100.20.8
- — резиновый бордюр "Стамб"
- велослужка
- площадка для занятия спортом
- площадка для отдыха взрослого населения
- площадка для игр детей
- площадка для хозяйственных целей
- клумба
- биодруссчатка
- газон
- — проектные горизонталы
- — дождеприемный колодец

14-ПДЮ/С30/18-ПЗУ

Жилой дом №22 по ул. И.Захарова в зоне многоэтажной жилой застройки микрорайона №30 г. Сургута. Корректировка

Изм.	Колуч.	Лист	Индок.	Подпись	Дата	Жилой дом №22	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Краева			<i>[Signature]</i>	04.20			П	3
Проверил	Копылова			<i>[Signature]</i>	04.20				
ГИП	Щеглова			<i>[Signature]</i>	04.20				
Н.контр.	Копылова			<i>[Signature]</i>	04.20	План организации рельефа М1:500			



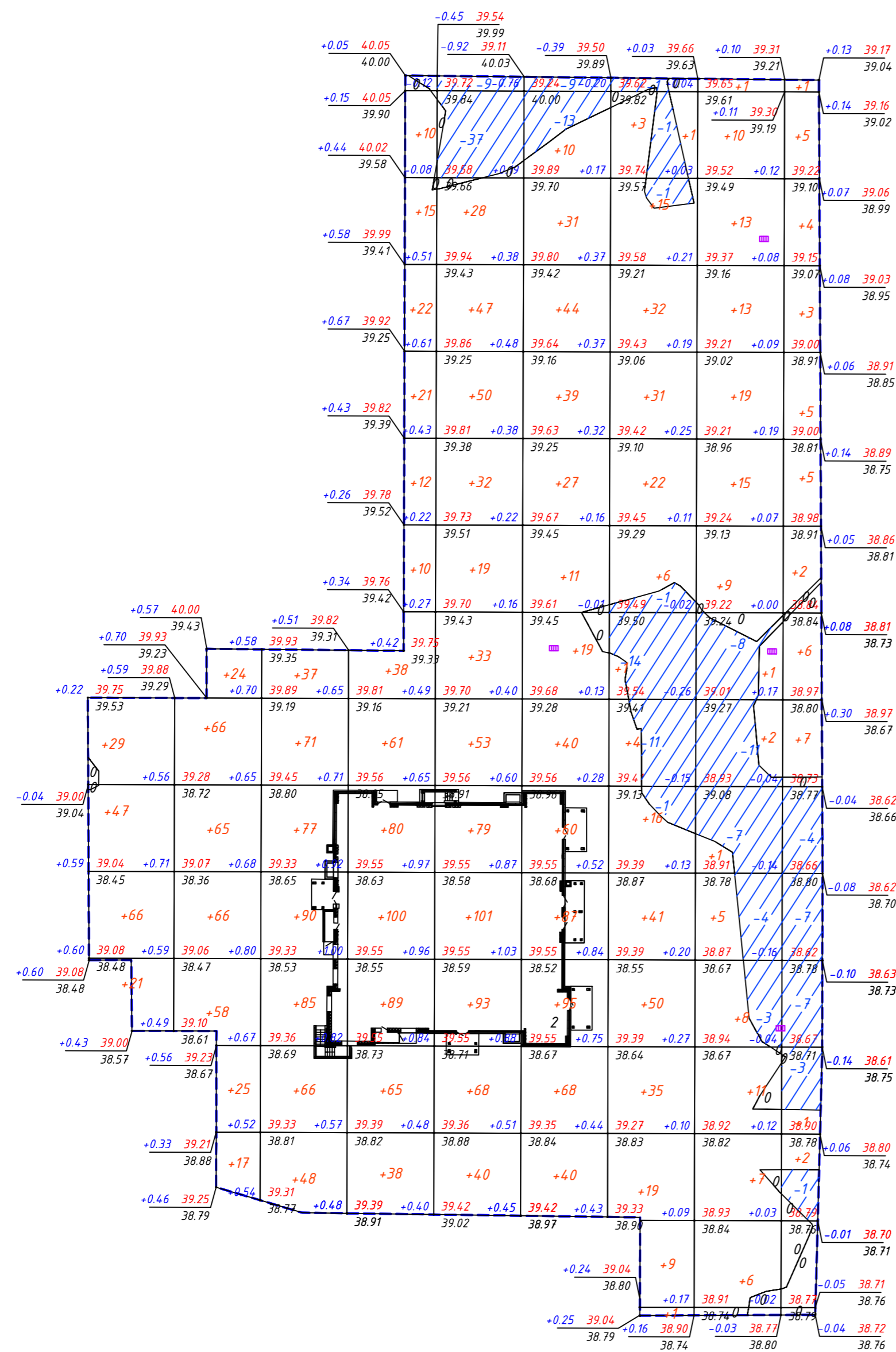
Инв. N подл. Подпись и дата. Взам. Инв. N

Ведомость объемов земляных масс

	Количество, м3		Примечание
	В границах работ		
	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	3181	153	
2. Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве:		5413	
а) подземных частей здания		2643	
а) автомобильных покрытий		2733	
б) плодородной почвы на участках озеленения		37	
3. Поправка на уплотнение	770		
Всего пригодного грунта	3952	5566	
6. Избыток пригодного грунта	1614		
7. Плодородный грунт, всего в т.ч.:			
а) используемый для озеленения территории			
б) избыток плодородного грунта			
8. Итого перерабатываемого грунта	5566	5566	

Условные обозначения

- 39.12 - отметка проектируемого покрытия
- 39.04 - фактическая отметка рельефа
- +0.08 - рабочая отметка
- +4.1 - объем грунта, м3



Итого, м3	Насыпь (+)	+163	+321	+474	+561	+643	+571	+286	+121	+41	Всего, м3	+3181

Общая площадь насыпи = 7356 м2

Общая площадь 0-области = 149 м2

Общая площадь выемки = 924 м2

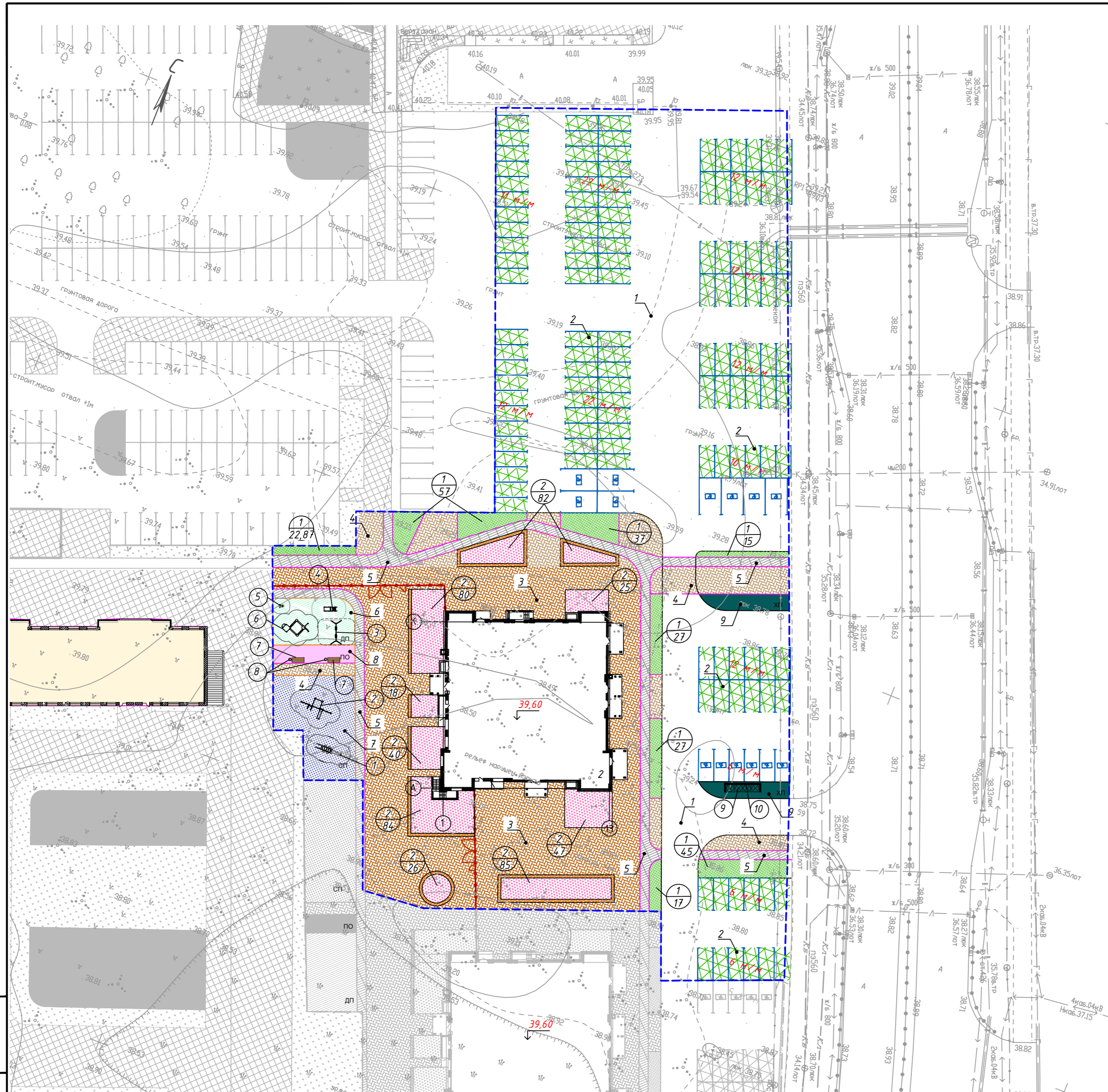
Общая площадь картограммы = 8429 м2

Примечание:

- Отсыпка насыпи производится не мерзлым песчаным грунтом (песок мелкий) с послойным уплотнением. Минимальный требуемый коэффициент уплотнения грунта - 0,98. Коэффициент относительного уплотнения - 1,23
- Отсыпка территории до проектных отметок производится послойно толщиной 0,30 м с поливом водой при укатке.
- В ведомости объемов земляных масс не учтен грунт от устройства траншей подземных коммуникаций.
- Проектные отметки относятся к верху покрытия или верху проектируемой поверхности земли.
- Размеры на данном чертеже даны в метрах.
- Данный лист смотреть совместно с листом 3.

14-ПДЮ/С30/18-ПЗУ					
Жилой дом №22 по ул. И.Захарова в зоне многоэтажной жилой застройки микрорайона №30 г. Сургута. Корректировка					
Изм.	Кол.ч.	Лист	Индок.	Подпись	Дата
Разраб.	Краева				04.20
Проверил	Копылова				04.20
ГИП	Щеглова				04.20
Н.контр.	Копылова				04.20
Жилой дом №22				Стадия	Лист
				П	4
План земляных масс М1:500				АО "ИНСТИТУТ ТЮМЕНЬГРАЖДАНПРОЕКТ"	

Инв. N подл. Подпись и дата. Взам. Инв. N



- Условные обозначения:
- — граница земельного участка с КНВ6:10:0000000:21943
 - — красная линия
 - — бортовой камень БР100.30.15
 - — бортовой камень БР100.20.8
 - — резиновый бордюр "Стамб"

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2		Строительный объем, м3			
			зданий		застройки		общая нормируемая			
			здания	квартир	здания	всего	здания	всего	здания	всего
1	Жилой дом №23	17	1	135	84.13	84.13				
2	Жилой дом №22	17	1	135	84.13	84.13				

Ведомость тротуаров, дорожек и площадок

№ п/п	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м2	Примечание
1	Проезд и стоянки с бортовым камнем БР 100.30.15		2726	асфальтобетон
2	Стоянки		1712	диобрусчатка
3	Тротуар с бордюром из бортового камня БР 100.20.8		1322	усиленная тротуарная плитка, h=0,08м
4	Тротуар с бордюром из бортового камня БР 100.20.8		354	тротуарная плитка, h=0,05м
5	Велодорожка с бордюром из бортового камня БР 100.20.8		341	асфальтобетон
6	Детская площадка с резиновым бордюром		101	спортивное резиновое покрытие
7	Площадка для занятия спортом с резиновым бордюром		190	
8	Площадка для отдыха взрослого населения		40	тротуарная плитка, h=0,05м
9	Площадка для хозяйственных целей с бордюром из бортового камня БР 100.20.8		74	асфальтобетон

Бортовой камень:
 БР100.30.15 - 1906м.п.
 БР100.20.8 - 2117м.п.
 Резиновый бордюр 500x200x50 - 231м.п.

Ведомость элементов озеленения

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст лет	Кол.	Примечание
1	Газон, м2	-	247,87	Посев многолетних трав по слою торфо-песчаной смеси, h=0,05м. Нормы высева на 1 м2 - 5г - мятлика лугового и клевера красного - 15г - овсянки красной - 10г - райграса пастбищного, овсянцы луговой и коостра Восточного, - 4,5г - тимофеевки луговой и клевера белого.
2	Клумбы, м2	-	487	посев однолетних цветов

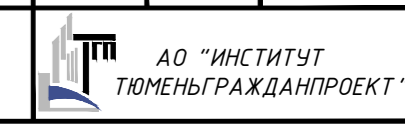
Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
1		Спортивный комплекс, шт	1	Артикул W0016
2		Спортивный комплекс, шт	1	Артикул W0031
3		Качель двойная, шт	1	Артикул 6322
4		Горка "Медведь", шт	1	Артикул 5221
5		Пружина "Мотоцикл", шт	1	Артикул 6105
6		Детский игровой комплекс, шт	1	Артикул 4437
7		Скамейка, шт	2	
8		Урна, шт	2	
9		Евроконтейнер, шт	4	
10		Навес для мусорных контейнеров, шт	1	
11		Ограждение, м.п.	46	
12		Ворота, комплект	2	
13		Калитка, комплект	2	

14-ПДЮ/С30/18-ПЗУ

Жилой дом №22 по ул. И.Захарова в зоне многоэтажной жилой застройки микрорайона №30 г. Сургута. Корректировка

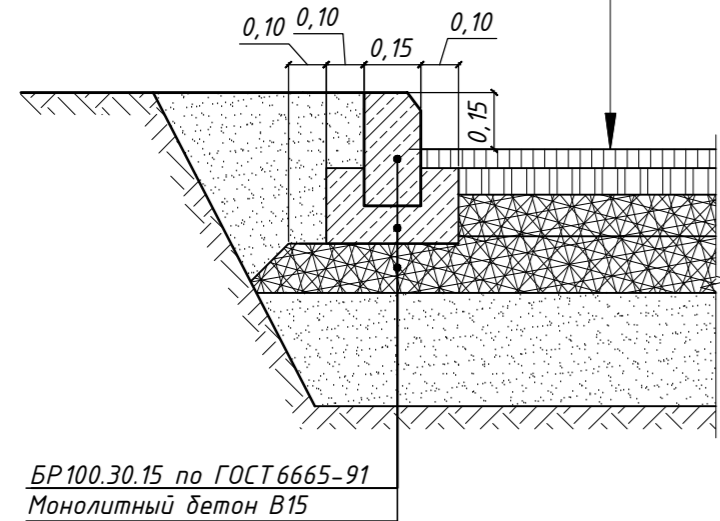
Изм.	Колуч.	Лист	Индок.	Подпись	Дата	Жилой дом №22	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Краева				04.20		П	5	
Проверил	Копылова				04.20				
ГИП	Щеглова				04.20				
Н.контр.	Копылова				04.20	План благоустройства М1:500			



Инв. N подл. Подпись и дата. Взам. Инв. N

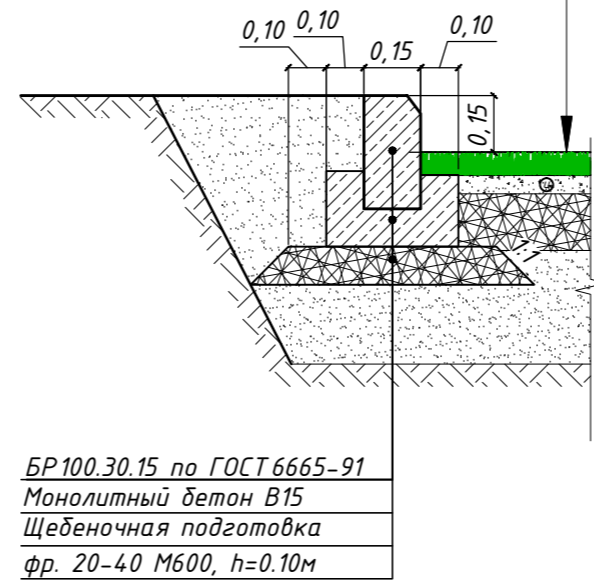
Проезды автомобилей, стоянки (тип 1)

Асфальтобетон плотный из горячей мелкозернистой смеси на битуме БНД 90/130, тип Б, марки II, ГОСТ 9128-2013, h=0,04 м
 Асфальтобетон пористый из горячей крупнозернистой смеси на битуме БНД 90/130, марка II, ГОСТ 9128-2013 h=0,04 м
 Щебень фракционированный 20-40мм М1000, с заклинкой фракционированным мелким щебнем E=350МПа, ГОСТ 8267-93*, h=0,10м
 Щебень фракционированный 40-70мм М1000, ГОСТ 8267-93*, h=0,20м
 Уплотненный грунт Купл.=0,98



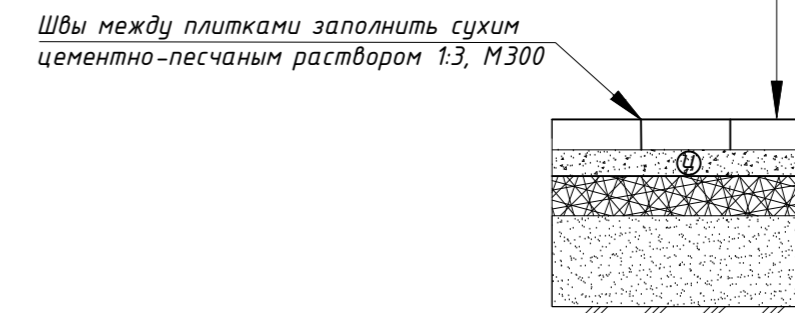
Биобрусчатка (парковки) из плитки (Тип 2)

Биобрусчатка, h=0,06м
 Песко-цементная смесь с содержанием цемента 10% по ГОСТ 31357-2007, h=0,05м
 Щебень фракционированный 20-40мм М600, с заклинкой фракционированным мелким щебнем E=350МПа, ГОСТ 8267-93*, h=0,10м
 Щебень фракционированный 40-40мм М600, с заклинкой фракционированным мелким щебнем E=350МПа, ГОСТ 8267-93*, h=0,20м
 Уплотненный грунт Купл.=0,98



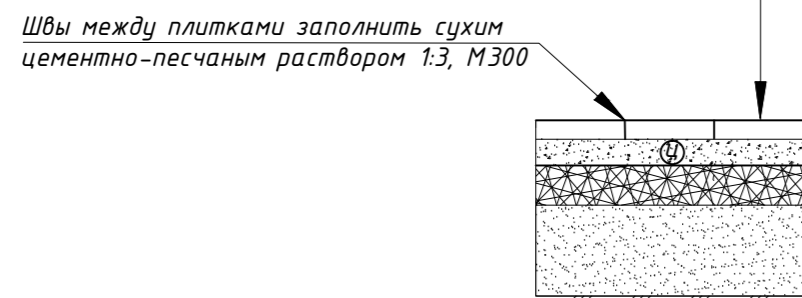
Тротуар из усиленной плитки (Тип 3)

Плитка бетонная тротуарная по ГОСТ 17608-91, h=0,06м
 Песко-цементная смесь цемента 10% по ГОСТ 31357-2007, h=0,05м
 Щебень фракционированный 20-40мм М600, с заклинкой фракционированным мелким щебнем E=350МПа, ГОСТ 8267-93*, h=0,10м
 Щебень фракционированный 40-70мм М600, ГОСТ 8267-93*, h=0,20м
 Уплотненный грунт Купл.=0,98



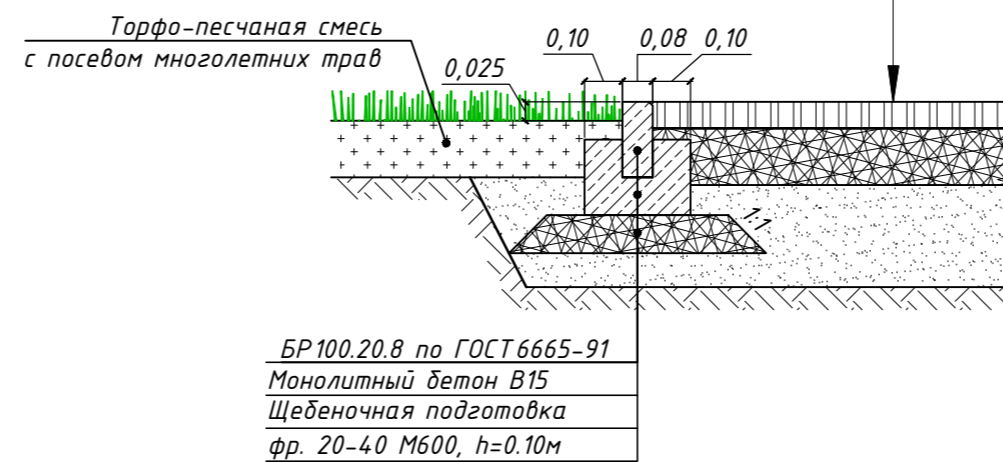
Тротуар, площадка для отдыха взрослого населения (Тип 4)

Плитка бетонная тротуарная 500x500x50мм по ГОСТ 17608-91, h=0,06м
 Песок мелкий с содержанием пылевато-глинистой фракции 5% по ГОСТ 8736-2014, h=0,05м
 Щебень фракционированный 40-70мм М600, ГОСТ 8267-93*, h=0,15м
 Уплотненный грунт Купл.=0,98



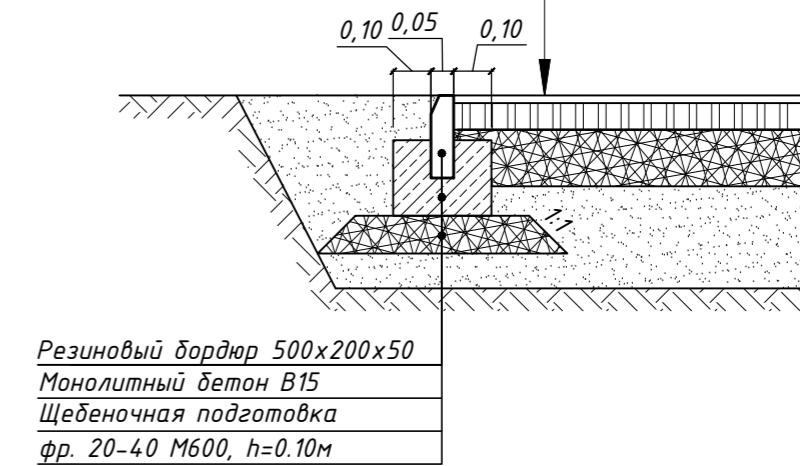
Велодорожки, хозплощадки (Тип 5)

Асфальтобетон плотный из горячей мелкозернистой смеси на битуме БНД 90/130, тип Б, марки II, ГОСТ 9128-2013, h=0,07 м
 Щебень фракционированный 20-40мм М1000, с заклинкой фракционированным мелким щебнем E=350МПа, ГОСТ 8267-93*, h=0,15м
 Уплотненный грунт Купл.=0,98

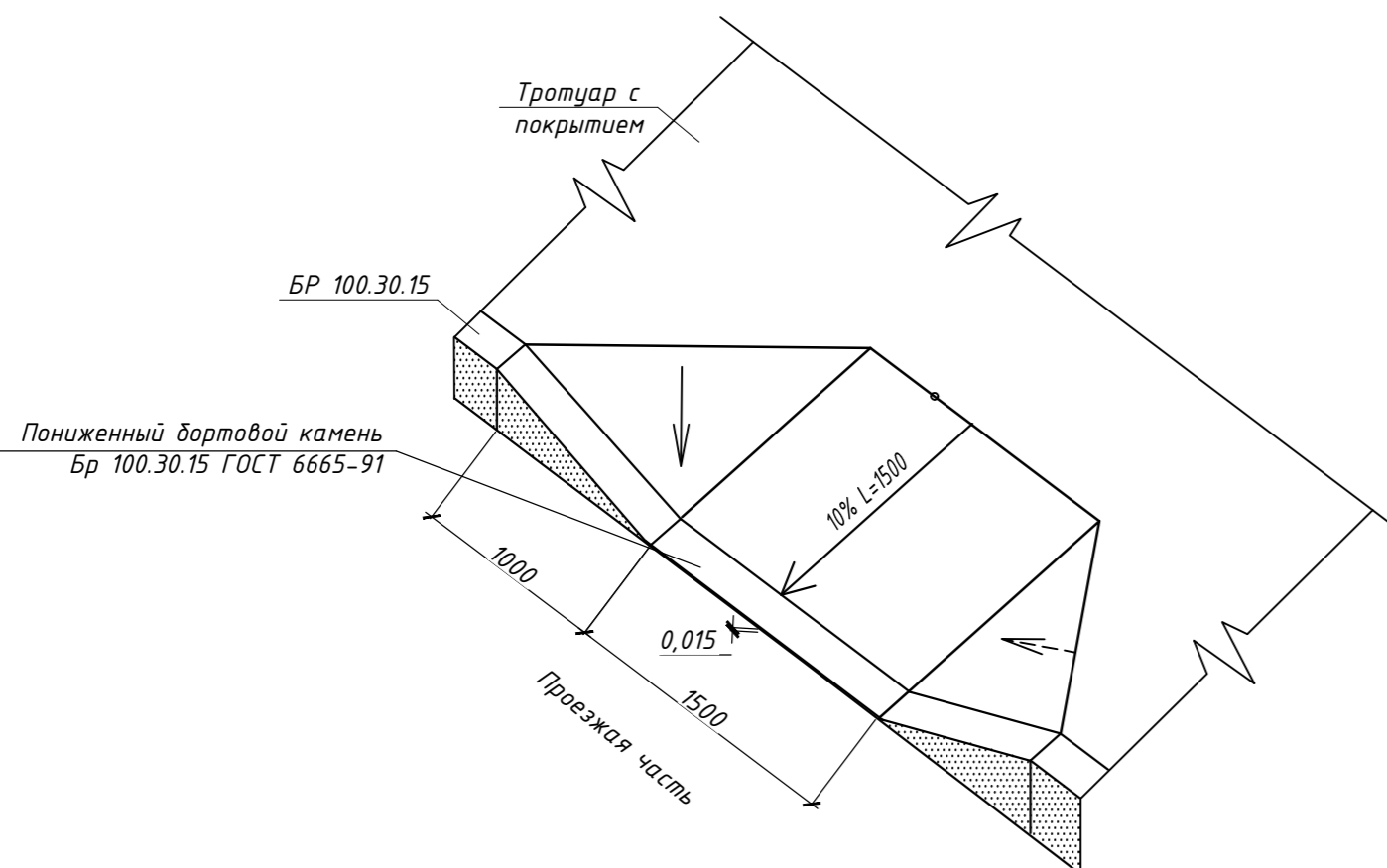


Площадка для занятия спортом и детская площадка (Тип 6)

Спортивное резиновое покрытие (резиновая плитка), h=0,03 м
 Асфальтобетон плотный из горячей мелкозернистой смеси на битуме БНД 90/130, тип Б, марки II, ГОСТ 9128-2013, h=0,05 м
 Щебень фракционированный 20-40мм М1000, с заклинкой фракционированным мелким щебнем E=350МПа, ГОСТ 8267-93*, h=0,10м
 Щебень фракционированный 40-70мм М1000, ГОСТ 8267-93*, h=0,20м
 Уплотненный грунт Купл.=0,98



Пандус - съезд для передвижения маломобильных групп населения



Примечание:

- Данный лист см. совместно с л. 5
- Заполнение биобрусчатки:
 - торфо-песчаная смесь - h=0,06м., с посевом многолетних трав
 - Норма высева на 1 м²: - 5г.- мятлика лугового и клевера красного; - 15г. - овсяницы красной; - 10г. - рейграса пастбищного, овсяницы луговой и коостра безостного; - 4,5г - тимофеевки луговой и клевера белого.

				14-ПДЮ/С 30/18-ПЗУ		
				Жилой дом №22 по ул. И.Захарова в зоне многоэтажной жилой застройки микрорайона №30 г. Сургута. Корректировка		
Изм.	Колуч.	Лист	Индок.	Подпись	Дата	Жилой дом №22
Разраб.	Краева	04.20				
Проверил	Копылова	04.20				
ГИП	Щеглова	04.20				п
Н.контр.	Копылова	04.20				6
				Конструкции дорожной одежды М1:500		Листов
				АО "ИНСТИТУТ ТЮМЕНЬГРАЖДАНПРОЕКТ"		

Инв. N подл. Подпись и дата. Взам. Инв. N