

**Общество с ограниченной ответственностью
"ПРОЕКТ-ИНВЕСТ"**



Архитектурно-строительное проектирование
proekt-invest.com

Комплекс жилых домов в 142 квартале юго-восточной части Октябрьского района г. Улан-Удэ

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

ПД-007-2018-ПЗУ

Согласовано				
Взам. инв. №				
Подп. и дата				
Инв. № подл.				

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

2018

*Общество с ограниченной ответственностью
"ПРОЕКТ-ИНВЕСТ"*



Архитектурно-строительное проектирование
proekt-invest.com

Комплекс жилых домов в 142 квартале юго-восточной части Октябрьского района г. Улан-Удэ

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

ПД-007-2018-ПЗУ

Генеральный директор

Еремин Д.Г.

ГИП

Воробьев Д.А.

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

2018

Согласовано			
Взам. инв. №			
Подп. и дата			
Инв. № подл.			

Содержание альбома.



Обозначение	Наименование	Страница
ПД-007-2018. СП	Состав проекта	2-4
ПД-007-2018– ПЗУ.С	Содержание альбома	5-6
ПД-007-2018 - ПЗУ (Л.1-Л.4)	<p>Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.</p> <p>2. Текстовая часть</p> <p>2.а. Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.</p> <p>2.б. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка – в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации.</p> <p>2.в. Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительством и техническими регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент).</p> <p>2.г. Техничко-экономические показатели земельного участка предоставленного для размещения объекта капитального строительства.</p> <p>2.д. Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод.</p> <p>2.е. Описание организации рельефа вертикальной планировки.</p> <p>2.ж. Описание решений по благоустройству территории.</p> <p>2.з. Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального</p>	7-10

Взам. № инв.

Подпись и дата

Инв. № по дл.

ПД-007-2018 – ПЗУ. С

Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Оловяников				П	1	2
ГИП		Воробьев				ООО «Проект-Инвест»		

Содержание альбома.

<p>ПД-007-2018 - ПЗУ (Л.5) ПД-007-2018 - ПЗУ (Л.6) ПД-007-2018 - ПЗУ (Л.7) ПД-007-2018 - ПЗУ (Л.8) ПД-007-2018 - ПЗУ (Л.9) ПД-007-2018 - ПЗУ (Л.10) ПД-007-2018 - ПЗУ (Л.11)</p>	<p>строительства – для объектов производственного назначения. 2.и. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения. 2.к. Характеристику и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения. 2.л. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непромышленного назначения.</p> <p>Графическая часть Ситуационный план М1:20000 Разбивочный план М1:500 План организации рельефа М1:500 План земляных масс М1:500 План благоустройства М1:500. План покрытий М1:500 Сводный план инженерных сетей М1:500 Схема организации движения на стройплощадке М1:500</p>	<p>11 12 13 14 15 16 17</p>
--	---	---

Вз ам · № ин в.
По дп ис ь и да т
Ин в. № по дл.

2а. Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.

Площадка для строительства комплекса жилых домов находится по адресу: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, Октябрьский район, 142 квартал.

Территория проектируемого объекта граничит с юго-запада с существующей пятиэтажной жилой застройкой, со всех остальных сторон – с незастроенными территориями.

Площадка имеет выраженный рельеф с переменным уклоном $i=0,03-0,25$. Абсолютные отметки площадки строительства колеблются от 571,00 до 580,00 м по Балтийской системе высот.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов - 3,2 м. Сейсмичность площадки составляет 8 баллов.

Инженерно-геологические изыскания для строительства выполнены ООО «БУРЯТГЕОПРОЕКТ» в 2018 г. Грунты на площадке строительства представлены следующими видами: песок мелкий желтовато-серый, маловлажный, спростоями песка средней крупности, местами с корнями деревьев.

2б. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка – в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" санитарно-защитная зона для проектируемого объекта не устанавливается.

2в. Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительством и техническими регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент).

Проектируемая жилая застройка представляет собой комплекс из 11 пятиэтажных жилых домов, являющихся частью жилого комплекса «Солнцеград». Застраиваемая территория состоит из трех земельных участков с кадастровыми номерами 03:24:032201:676 площадью 2,0682 Га; 03:24:032201:677 площадью 3,1118 Га; 03:24:032201:661 площадью 37,7277 Га.

Общая площадь участка составляет 42,9077 Га.



Планировочная организация участка строительства принята в соответствии с градостроительным планом земельного участка.

Проектные решения полностью соответствуют требованиям ГПЗУ.

Основной целью проекта является создание архитектурно-планировочной и объемно-пространственной композиции застройки, обеспечение района новыми жилыми площадями.

Вз
ам
·
№
ин
в.По
дп
ис
ь
и
да
таИн
в.
№
по
дл.

ПД-007-2018 - ПЗУ

Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док	Подпись	Дата
Разраб.		Оловянников			
ГИП		Воробьев			

Раздел 2.
Схема планировочной
организации земельного участка

Стадия	Лист	Листов
П	1	10
ООО «Проект-Инвест»		

В проекте разработана оптимальная планировочная структура и объемно-пространственная композиция участка строительства жилых домов с учетом эффективного использования территории. Настоящим проектом предусмотрена организация транспортных и пешеходных потоков, благоустройство территории с новым строительством.

2г. Технико-экономические показатели земельного участка предоставленного для размещения объекта капитального строительства.

Площадь рассматриваемой территории 3,9381 Га. Площадь благоустраиваемой территории 2,8149 Га.

2д. Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод.

Инженерная подготовка участка включает расчистку участка от мусора, снятие плодородного слоя грунта, вертикальную планировку площадки строительства.

На участке по проекту устраиваются площадки и проезды с твердым покрытием (асфальтобетон), что обеспечивает подъезд автотранспорта к зданиям. Кроме того, решается вопрос, связанный с пожарной безопасностью объекта, а именно обеспечение беспрепятственного проезда пожарной техники. Важным моментом в инженерной подготовке участка является организация поверхностного водоотвода дождевых и талых вод. Для решения этого вопроса площадка спланирована таким образом, что дождевой сток поступает по проездам и площадкам (поверхности с твердым покрытием) за границы отведенного участка на существующую дорогу и на рельеф.

2е. Описание организации рельефа вертикальной планировки.

Склоновое расположение площадки строительства определяет ее вертикальную планировку. План организации рельефа выполнен методом проектных горизонталей сечением рельефа 0,1 м.

Отвод поверхностных стоков осуществляется по проездам и площадкам с твердым покрытием. Вертикальная планировка предусматривает необходимый нормативный уклон для стока воды с поверхности и отвода ее за границы отведенного участка на существующую дорогу и на рельеф.

2.ж. Описание решений по благоустройству территории.

Благоустройство территории включает в себя устройство асфальтобетонного покрытия проездов, асфальтобетонного покрытия тротуаров, устройство детских и физкультурных площадок, площадок для отдыха, установку малых архитектурных форм, устройство газонов, посадку деревьев и кустарников.

Размеры детских площадок, физкультурных площадок и площадок для отдыха взрослого населения определены в соответствии с табл. 2 п.3.21 МНГП 01-2008.

Большое внимание при проектировании схемы планировочной организации земельного участка направлено на обеспечение беспрепятственного передвижения по территории проектируемого района инвалидов всех категорий и других маломобильных групп населения как пешком, в т.ч. с помощью трости, костылей, кресла-коляски, так и с помощью транспортных средств. Особое внимание уделено формированию пешеходных связей, с учетом специфики передвижения инвалидов различных категорий.

Вз
ам
·
№
ин
в.По
дп
ис
ь
и
да
тИн
в.
№
по
дл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док	Подпись	Дата

ПД-007-2018 – ПЗУ

Лист

2

Исходя из уровня автомобилизации 350 легковых автомобилей на 1000 чел. и численности населения проектируемого квартала 1270 чел. (при обеспеченности общей площади квартир 30 м²/чел.), получаем 445 легковых автомобилей.

Согласно п. 11.19 СП 42.13330.2011 открытые стоянки для временного хранения легковых автомобилей следует предусматривать из расчета не менее чем для 70% расчетного парка индивидуальных легковых автомобилей, в том числе, для жилых районов 25%.

Расчетное количество машино-мест: $445 * 0,7 * 0,25 = 78$ машино-мест.

В данном проекте на территории квартала запроектировано 36 машино-место.

Дефицит в 42 машино-места решается за счет территории уже введенных в эксплуатацию 5-тиэтажных жилых домов в южной части участка, а также за счет планируемых капитальных гаражей и территории, подлежащей дальнейшей застройке согласно проекта планировки территории 142 квартала юго-восточной части Октябрьского района г. Улан-Удэ.

Технико-экономические показатели по генплану:

- площадь рассматриваемой территории	-	3,9381 га;
- площадь благоустраиваемой территории	-	2,8149 га;
- площадь застройки	-	11088,04 кв.м;
- площадь асфальтобетонного покрытия проездов и площадок	-	6226,2 кв.м;
- площадь асфальтобетонного покрытия тротуаров	-	4277,0 кв.м;
- площадь песчаного покрытия детских площадок	-	699,0 кв.м;
- площадь песчаного покрытия физкультурных площадок	-	1338,0 кв.м;
- площадь асфальтобетонного покрытия площадок для отдыха	-	278,0 кв.м;
- площадь озеленения	-	15331,0 кв.м.

2з. Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства – для объектов производственного назначения.

Объект не производственного назначения.

2и. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе междеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения.

Объект не производственного назначения.

2.к. Характеристику и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения.

Объект не производственного назначения.

Вз
ам
·
№
ин
в.

По
дп
ис
ь
и
да
т

Ин
в.
№
по
дл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док	Подпись	Дата

ПД-007-2018 – ПЗУ

Лист

3

2.л. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непроизводственного назначения.

Подъезд к жилому району осуществляется с существующей автодороги 142 микрорайона.

Непосредственный въезд на территорию осуществляется с юго-западной и восточной сторон участка по проездам шириной 6,0 м и 4,2 м с асфальтобетонным покрытием. Движение по территории осуществляется по проездам с асфальтобетонным покрытием шириной 4,2 м и 6,0 м. Радиусы поворота приняты не менее 6 м. Проезжая часть отделена от тротуаров и газонов бордюрами.

Вз
ам
·
№
ин
в.

По
дп
ис
ь
да
т

Ин
в.
№
по
дл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док	Подпись	Дата

ПД-007-2018 – ПЗУ

Лист

4

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений										12	
Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³		
			зданий	квартир	застройки	общая нормируемая	здания	здания	здания	здания	
1	Проектируемый жилой дом (тип 1)	5	3	40	120	658.50	1975.50	3087.60	9262.80	1064.742	31942.26
2	Проектируемый жилой дом (тип 2)	5	1	30	30	648.70	648.70	3053.52	3053.52	10546.57	10546.57
3	Проектируемый жилой дом (тип 3)	5	3	80	240	1237.00	3711.00	6019.56	18058.68	20047.337	60142.11
4	Проектируемый жилой дом (тип 4)	5	2	60	120	1188.21	2376.42	5994.00	11988.00	19977.09	39954.18
5	Проектируемый жилой дом (тип 5)	5	2	60	120	1188.21	2377.42	5994.00	11988.00	19977.09	39954.18
6	Проектируемая КТП	1	1								



Условные обозначения:

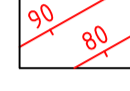




- проектируемые здания
- проектируемые проезды и парковки
- проектируемые тротуары
- проектируемые газоны
- проектируемые физкультурные площадки
- проектируемые площадки для игр детей
- проектируемые площадки для отдыха
- ограждение площадок
- границы участков
- граница благоустройства
- подпорные стенки
- пониженный бордюр (пандус для МГН)
- существующие проезды и парковки
- существующие тротуары
- существующие газоны
- существующие физкультурные площадки
- существующие площадки для игр детей
- существующие площадки для отдыха
- парковочные места для МГН
- ЛЭП с охранной зоной

Составитель	
Имя, № подл.	
Подпись и дата	
Вариант, шифр, №	

ПД-007-2018-ПЗУ				
Комплекс жилых домов в 142 квартале юго-восточной части Октябрьского района г. Улан-Удэ				
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись
Разраб.	Олюшкин В.В.			
ГИП	Воробьев Д.А.			
Н.контр.	Алексеев С.П.			
Разбивочный план М1:500			Лист	Листов
			П	6
ООО "Проект-Инвест"				
Копировал				
Формат А1				

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений										13		
Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество				Площадь, м ²				Строительный объем, м ³	
			зданий	квартир	всего	застройки		общая нормируемая		здания	всего	
						здания	всего	здания	всего			
1	Проектируемый жилой дом (тип 1)	5	3	40	120	658.50	1975.50	3087.60	9262.80	1064.742	31942.26	
2	Проектируемый жилой дом (тип 2)	5	1	30	30	648.70	648.70	3053.52	3053.52	10546.57	10546.57	
3	Проектируемый жилой дом (тип 3)	5	3	80	240	1237.00	3711.00	6019.56	18058.68	20047.37	60142.11	
4	Проектируемый жилой дом (тип 4)	5	2	60	120	1188.21	2376.42	5994.00	11988.00	19977.09	39954.18	
5	Проектируемый жилой дом (тип 5)	5	2	60	120	1188.21	2377.42	5994.00	11988.00	19977.09	39954.18	
6	Проектируемая КТПН	1	1									

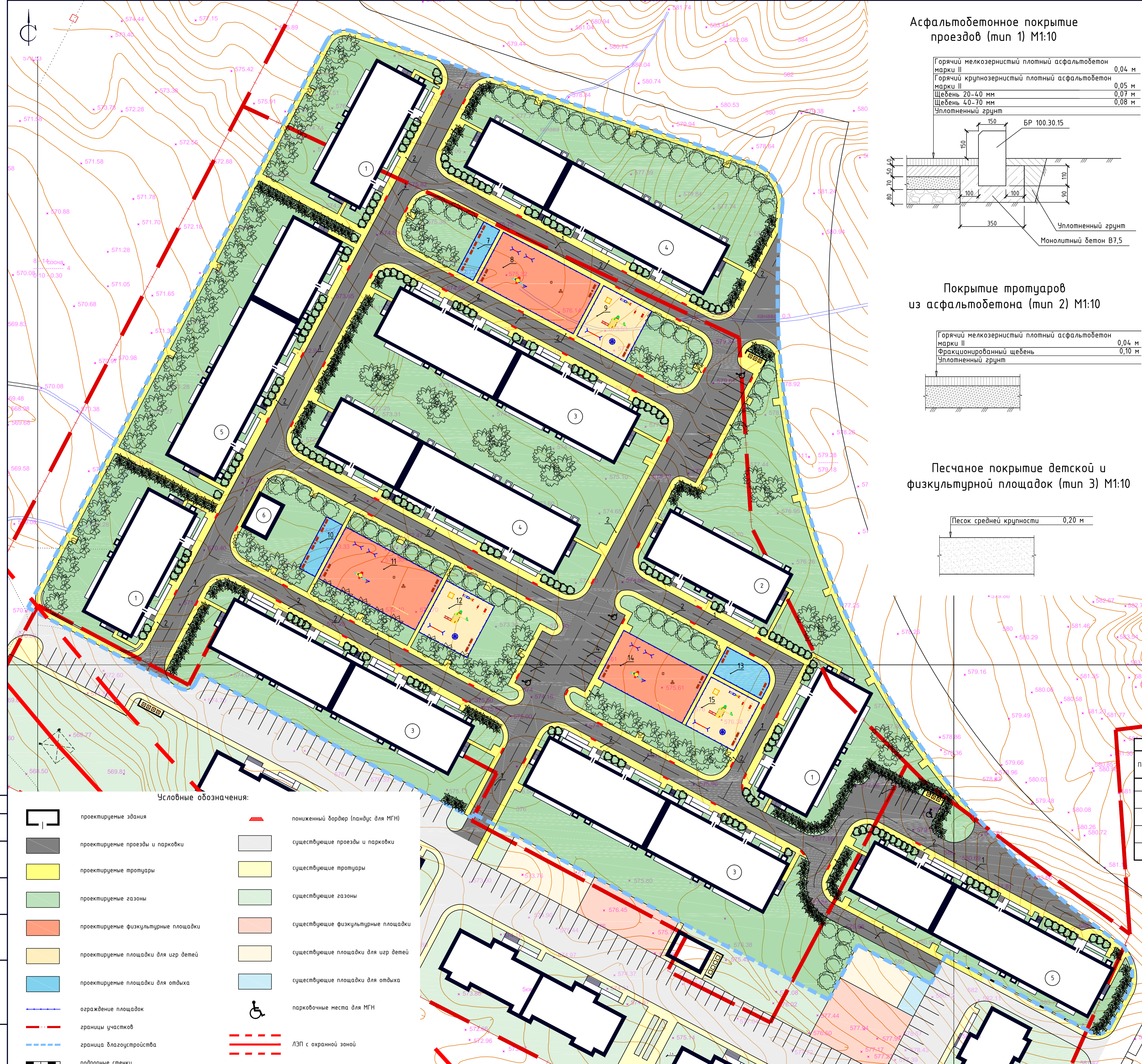
Словные обозначения:

-  Проектные горизонтали
-  Планировочная отметка
-  Проектная отметка
-  Отметка существующего рельефа
-  Проектируемые здания



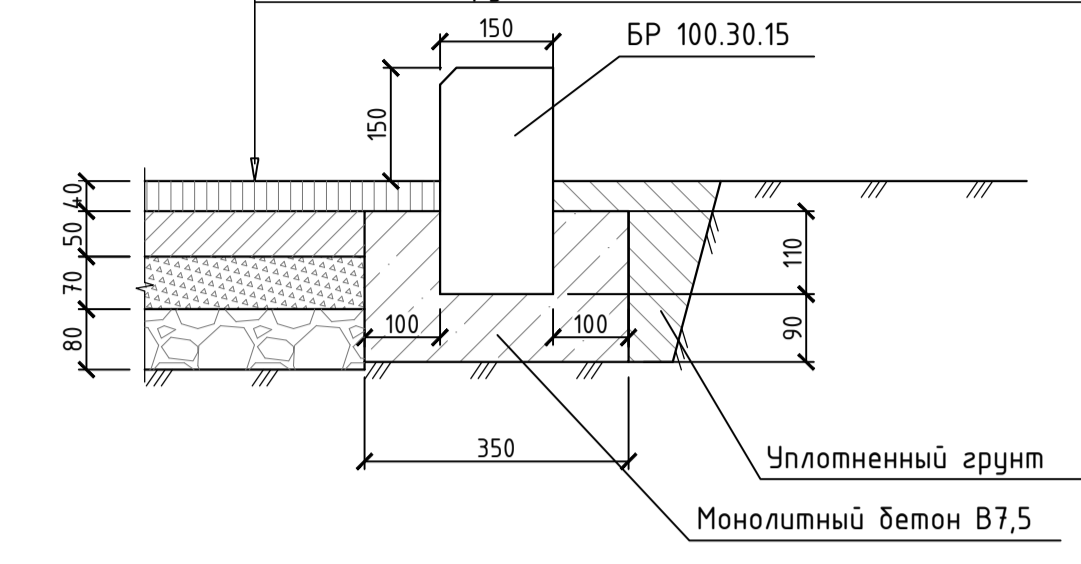
Составлено	Вариант, шифр, №
Проверено	Подпись и дата
Изд. № подл.	Изд. № подл.

ПД-007-2018-ПЗУ					
Комплекс жилых домов в 142 квартале юго-восточной части Октябрьского района г. Улан-Удэ					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.	Оловяников П.В.				
ГИП	Ворожьев Д.А.				
Н.контр.	Алексеев С.П.				
План организации рельефа М1:500				Страница	Лист
				П	7
ООО "Проект-Инвест"				Листов	
				Копировал	Формат А1



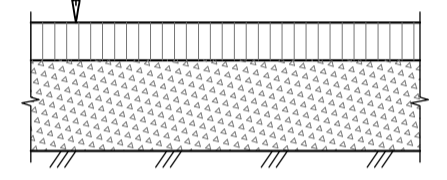
Асфальтобетонное покрытие проездов (тип 1) М1:10

Горячий мелкозернистый плотный асфальтобетон марки II	0,04 м
Горячий крупнозернистый плотный асфальтобетон марки II	0,05 м
Щебень 20-40 мм	0,07 м
Щебень 40-70 мм	0,08 м
Уплотненный грунт	



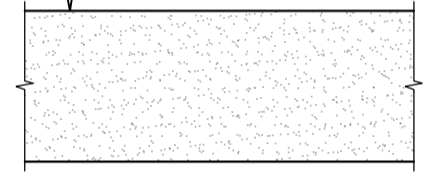
Покрытие тротуаров из асфальтобетона (тип 2) М1:10

Горячий мелкозернистый плотный асфальтобетон марки II	0,04 м
Фракционированный щебень	0,10 м
Уплотненный грунт	



Песчаное покрытие детской и физкультурной площадок (тип 3) М1:10

Песок средней крупности	0,20 м
-------------------------	--------



Условные обозначения:

	проектируемые здания		пониженный бордюр (пандус для МГН)
	проектируемые проезды и парковки		существующие проезды и парковки
	проектируемые тротуары		существующие тротуары
	проектируемые газоны		существующие газоны
	проектируемые физкультурные площадки		существующие физкультурные площадки
	проектируемые площадки для игр детей		существующие площадки для игр детей
	проектируемые площадки для отдыха		существующие площадки для отдыха
	ограждение площадок		парковочные места для МГН
	границы участков		ЛЭП с охранной зоной
	граница благоустройства		
	подпольные стены		

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений												
№ п/п	Наименование и обозначение	Этажность	Количество				Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			зданий	квартир	здания	застройки	общая нормируемая		здания	всего		
							здания	всего				
1	Проектируемый жилой дом (тип 1)	5	3	40	120	658.50	1975.50	3087.60	9262.80	1064.742	31942.26	
2	Проектируемый жилой дом (тип 2)	5	1	30	30	648.70	648.70	3053.52	3053.52	10546.57	10546.57	
3	Проектируемый жилой дом (тип 3)	5	3	80	240	1237.00	3711.00	6019.56	18058.68	2004.737	60142.11	
4	Проектируемый жилой дом (тип 4)	5	2	60	120	1188.21	2376.42	5994.00	11988.00	19977.09	39954.18	
5	Проектируемый жилой дом (тип 5)	5	2	60	120	1188.21	2377.42	5994.00	11988.00	19977.09	39954.18	
6	Проектируемая КТПН	1	1									

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий				
Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
1		Песочница	3	
2		Качалка-балансир	3	
3		Качалка-балансир	3	
4		Карусель с каркасом	3	
5		Детский игровой комплекс	3	
6		Горка	3	
7		Качели на стойках	3	
8		Подвес	3	
9		Подвес	3	
10		Бум	3	
11		Детский спортивный комплекс	3	
12		Турник трехуровневый	6	
13		Урна	17	
14		Скамья садово-парковая	34	
15		Тренажер	3	
16		Тренажер	3	
17		Мусорные контейнеры	6	

Ведомость проездов, тротуаров и площадок				
Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м²	Примечание
1	Проезды	1	5657.8	
2	Тротуары	2	4277.0	
3	Парковка на 13 машино-мест	1	201.6	
4	Парковка на 9 машино-мест	1	14.16	
5	Парковка на 8 машино-мест	1	128.6	
6	Парковка на 6 машино-мест	1	96.6	
7	Площадка для отдыха	2	78.0	
8	Физкультурная площадка	3	468.0	
9	Площадка для игр детей	3	234.0	
10	Площадка для отдыха	2	80.0	
11	Физкультурная площадка	3	480.0	
12	Площадка для игр детей	3	240.0	
13	Площадка для отдыха	2	120.0	
14	Физкультурная площадка	3	390.0	
15	Площадка для игр детей	3	225.0	
16	Мусороконтейнерные площадки	2	24.0	

Ведомость элементов озеленения				
Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол.	Примечание
1	Яблоня сибирская		84 шт.	Саженец (без кома)
2	Сосна обыкновенная		66 шт.	Саженец (без кома)
3	Шиповник		1128 шт.	Саженец (однорядный, 3 шт/п.м)
4	Акация желтая (2шт/л.м)		616 шт.	Саженец (однорядный, 2 шт/п.м)
5	Газон обыкновенный		15331,0м²	Добавление 15 см растительной земли

ПД-007-2018-ПЗУ

Комплекс жилых домов в 142 квартале юго-восточной части Октябрьского района г. Улан-Удэ

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.		Лоповиков П.В.			
ГИП		Ворова Д.А.			
Н.контр.		Алексеев С.П.			

План благоустройства М1:500
План покрытия М1:500

Страница	Лист	Листов
П	9	








ООО "Проект-Инвест"

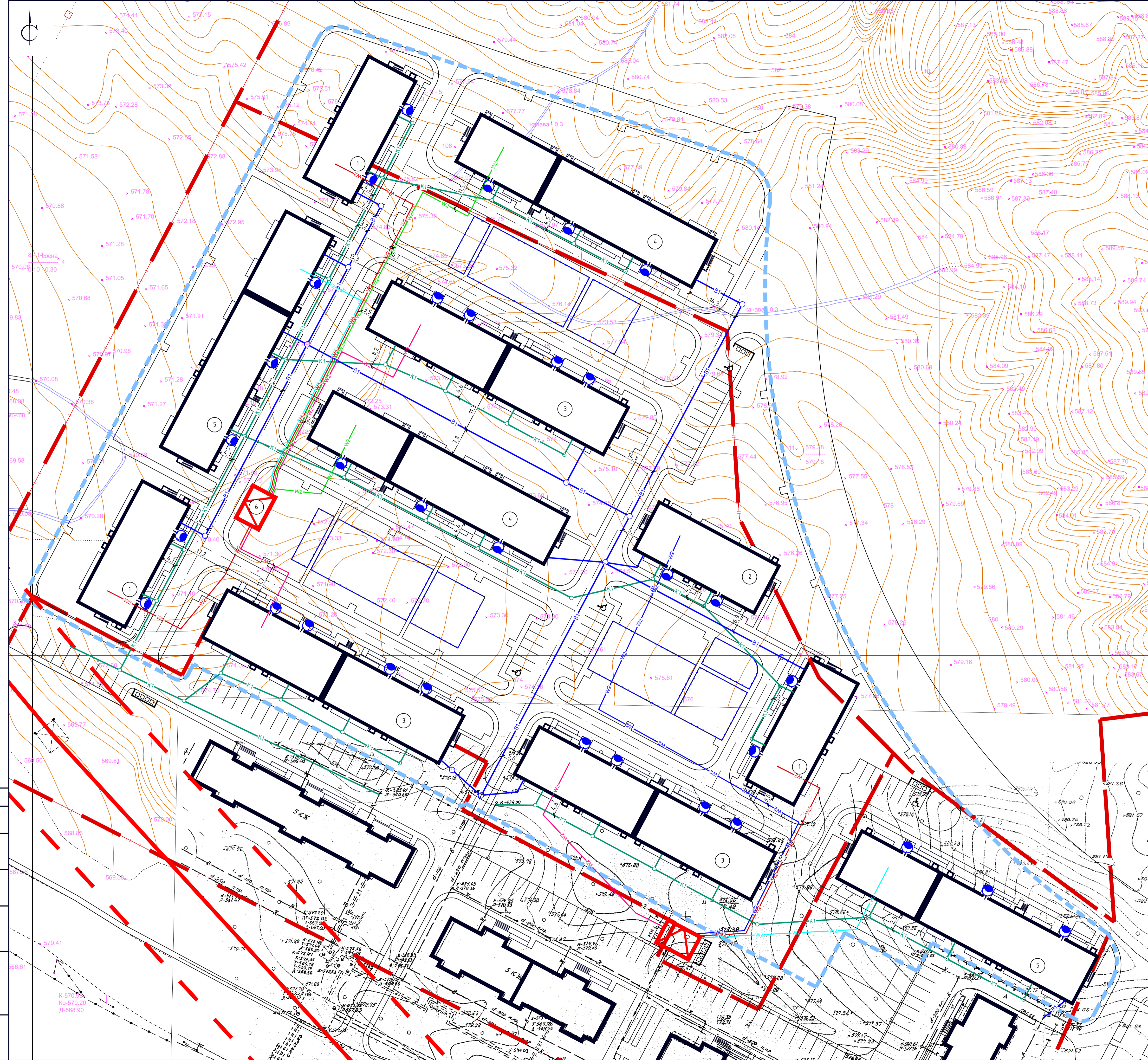
Копировал: _____

Формат А1

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³		
			зданий	квартир	застройки		общая нормируемая		здания	всего	
					здания	всего	здания	всего			
1	Проектируемый жилой дом (тип 1)	5	3	40	120	658.50	1975.50	3087.60	9262.80	1064.742	31942.26
2	Проектируемый жилой дом (тип 2)	5	1	30	30	648.70	648.70	3053.52	3053.52	10546.57	10546.57
3	Проектируемый жилой дом (тип 3)	5	3	80	240	1237.00	3711.00	6019.56	18058.68	20047.37	60142.11
4	Проектируемый жилой дом (тип 4)	5	2	60	120	1188.21	2376.42	5994.00	11988.00	19977.09	39954.18
5	Проектируемый жилой дом (тип 5)	5	2	60	120	1188.21	2377.42	5994.00	11988.00	19977.09	39954.18
6	Проектируемая КТПН	1	1								

Условные обозначения:

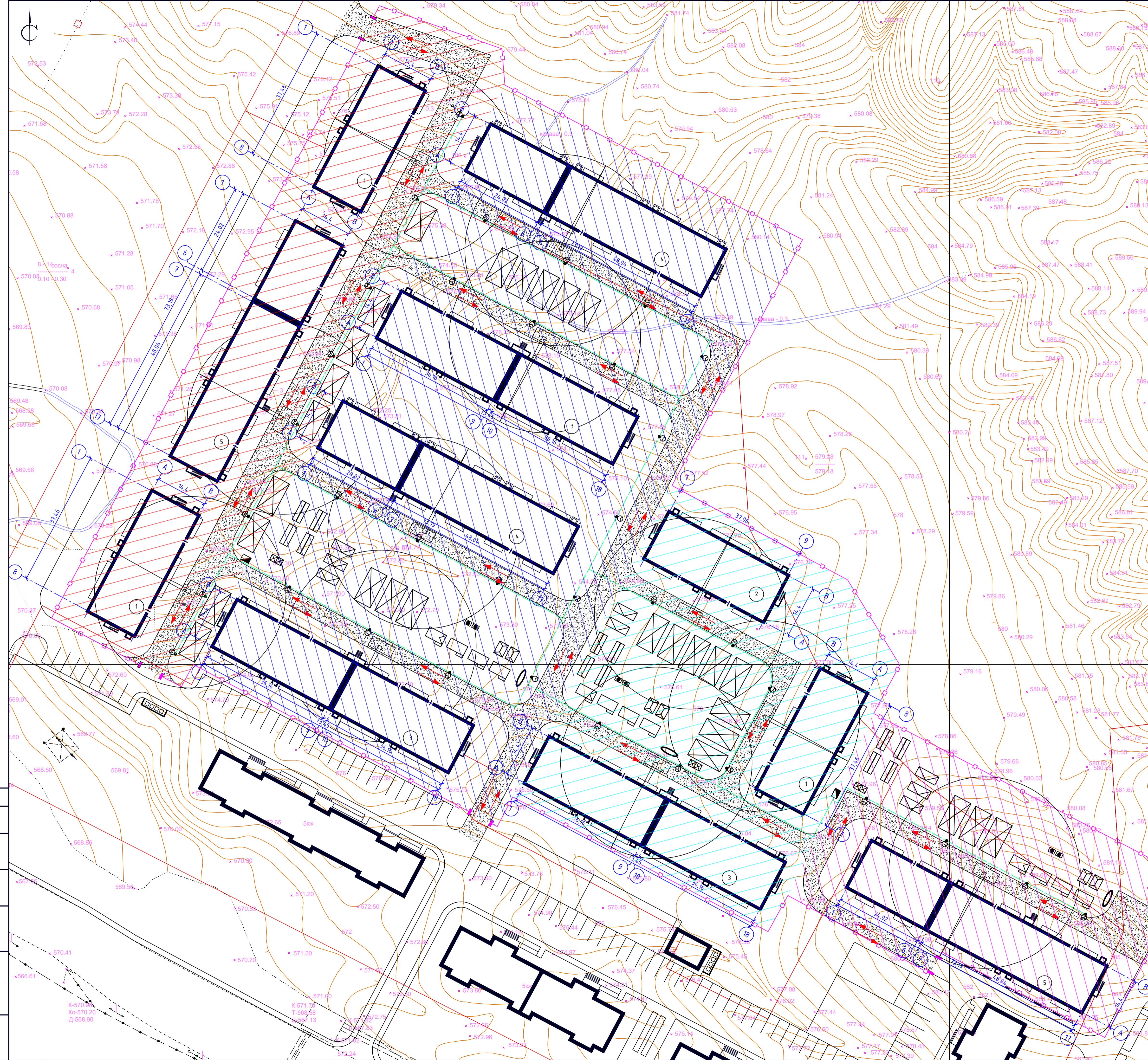
-  K1 — проектируемые сети канализации
-  B1 — проектируемые сети водоснабжения
-  W2 — проектируемые сети электроснабжения
-  W2 — проектируемые сети электроснабжения
-  W2 — проектируемые сети электроснабжения
-  Ф — фонари освещения над козырьками
-  — ЛЭП с охранной зоной



ПД-007-2018-ПЗУ				
Комплекс жилых домов в 142 квартале юго-восточной части Октябрьского района г. Улан-Удэ				
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись
Разраб.	Олоянчиков П.В.			
ГИП	Воробьев Д.А.			
Ин.контр.	Алексеев С.П.			
Страница	Лист	Листов		
П	10			
Сводный план инженерных сетей М1:500			ООО "Проект-Инвест"	
Копировал				
Формат А1				

Составлено
Имя, № подл.
Подпись и дата
Вариант, шифр, №

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³		
			зданий	квартир	застройки	общая нормируемая	здания	здания	здания	здания	
1	Проектируемый жилой дом (тип 1)	5	3	40	120	658.50	658.50	3087.60	3087.60	10647.42	10647.42
2	Проектируемый жилой дом (тип 2)	5	1	30	30	648.70	648.70	3053.52	3053.52	10546.57	10546.57
3	Проектируемый жилой дом (тип 3)	5	3	80	240	1237.00	1237.00	6019.56	6019.56	20047.37	20047.37
4	Проектируемый жилой дом (тип 4)	5	2	60	120	1188.21	1188.21	5994.00	5994.00	19977.09	19977.09
5	Проектируемый жилой дом (тип 5)	5	2	60	120	1188.21	1188.21	5994.00	5994.00	19977.09	19977.09



- Условные обозначения:**
- Закрытый материальный склад
 - Набес
Открытые площадки для складирования материалов
 - Вагончик административного назначения
 - Вагончик рабочих
 - Вагончик-умывальная и душевая
 - Биотуалет
 - Деревянная опора с прожектором
 - Временная кабельная силовая линия 0,4
 - Временный забор
 - Ворота во временном заборе
 - Гусеничный кран РДК-250
 - Электрощитовая
 - Пожарный щит
 - Контейнеры для мусора
 - Временная дорога
 - Пути движения на стройплощадке
 - 1 очередь строительства
 - 2 очередь строительства
 - 3 очередь строительства
 - 4 очередь строительства

ПД-007-2018-ПЗУ					
Комплекс жилых домов в 142 квартале юго-восточной части Октябрьского района г. Улан-Удэ					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.				Ольжеников П.В.	
ГИП	Воробьев Д.А.			Ильин	
Н.контр.	Алексеев С.П.				
				Страниц	Листов
				П	11
Схема организации движения на стройплощадке М1:500				ООО "Проект-Инвест"	
Копировал					

Составлено
Имя, № подл.
Подпись и дата
Вариант, шифр №

К-570-00
Кв-570-20
Д-568-90

К-571-00
Т-568-20
К-567-13