Утверждена
Генеральный директор
ООО СК «Развитие-М»
_____Гончаров С.В.

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на строительство многоквартирного многоэтажного жилого дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, подземной автопарковкой, крышной газовой котельной и объектами инженерной инфраструктуры (1этап строительства-секция №4)
по адресу :г. Воронеж, набережная Максима Горького 49б.
от «27»марта 2017г. с изм. от 28.04.2017г., с изм. от 31 мая 2017г.

Информация о застройщике		
Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы Строительная компания «Развитие-М».

	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы СК «Развитие-М»
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс 394087
	1.2.2	Субъект Российской Федерации Воронежская область
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации
	1.2.4	Вид населенного пункта город
	1.2.5	Наименование населенного пункта Воронеж
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети Ломоносова
	1.2.8	Тип здания (сооружения) Дом 117
	1.2.9	Тип помещений Офис 21
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели понедельник – пятница
	1.3.2	Рабочее время с 9.00 до 18.00 с 13.00 до 14.00 – перерыв.
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной	1.4.1	Номер телефона (473) 225-33-03

почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <3>	1.4.2	Адрес электронной почты info@grad1.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" razvitiem.ru
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика <4>	1.5.1	Фамилия Гончаров
	1.5.2	Имя Сергей
	1.5.3	Отчество (при наличии) Викторович
	1.5.4	Наименование должности Генеральный директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении <5>	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика Жилой комплекс «Парк Горького»
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика 3666192822
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер 1143668032672
	2.1.3	Год регистрации 2014
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской	3.1.1	Организационно-правовая форма ---

Федерации <6>	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы ---
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика ---
	3.1.4	% голосов в органе управления ---
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации <7>	3.2.1	Фирменное наименование организации ---
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица ---
	3.2.3	Дата регистрации ---
	3.2.4	Регистрационный номер ---
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа ---
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации ---
	3.2.7	% голосов в органе управления ---
3.3. Об учредителе - физическом лице <8>	3.3.1	Фамилия Гончаров
	3.3.2	Имя Сергей
	3.3.3	Отчество (при наличии) Викторович

	3.3.4	Гражданство РФ
	3.3.5	Страна места жительства РФ
	3.3.6	% голосов в органе управления 100%
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства Общежития (квартирного типа) и гостиницы со встроенными нежилыми помещениями по адресу: г. Воронеж, ул. Ростовская, 100б
	4.1.2	Субъект Российской Федерации Воронежская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации ---
	4.1.4	Вид населенного пункта Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта Воронеж
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети Ростовская
	4.1.8	Тип здания (сооружения) Дом

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение Жилой центр "Интурист"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию 30 апреля 2018г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию ---
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию ---
	4.1.13	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию ---
Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства <12>	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы ---
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик ---
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства ---
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства ---

	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик Некоммерческая корпоративная организация
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях <13>	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы «Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков.
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации 7722401371
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату <14>	6.1.1	Последняя отчетная дата 31.03.2017г.
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 2 тыс.руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 21 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 5 986 тыс. руб.
Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <15>		

7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям ---
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений Не подано
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений Не подано

	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) Не подано
	7.1.8	отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке ---
	7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации ---
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика Не подано
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика Не применялись
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям,	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов

установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <22>		иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям --
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений
	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений

	7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)
	7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя
	7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке
	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя
	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального

		строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1. Иная информация о застройщике <23>	8.1.1	---
Информация о проекте строительства <24>		
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация **1**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории ---
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках <26>	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации Воронежская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации ---
	9.2.4	Вид населенного пункта город
	9.2.5	Наименование населенного пункта

		Воронеж
	9.2.6	Округ в населенном пункте Воронеж
	9.2.7	Район в населенном пункте Центральный
	9.2.8	Вид обозначения улицы улица
	9.2.9	Наименование улицы Максима Горького
	9.2.10	Дом 49
	9.2.11	Литера Б
	9.2.12	Корпус -
	9.2.13	Строение -
	9.2.14	Владение -
	9.2.15	Блок-секция -
	9.2.16	Уточнение адреса -
	9.2.17	Назначение объекта -жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте : 19
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте : 19
	9.2.20	Общая площадь объекта: 10573,83 кв.м.
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Каркас объекта - с монолитный железобетонный, со стенами из штучных каменных материалов (ячеистобетонные блоки), Утепление наружных стен - минераловатные плиты, с последующим

		оштукатуриванием.
	9.2.22	Материал перекрытий: Перекрытия - монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В+
	9.2.24	Сейсмостойкость: Согласно СНиП II-7-81* «Строительство в сейсмических районах» пункт 1.1.* Конструктивные мероприятия, повышающие сейсмостойкость здания, применяют в строительстве в зонах 7, 8 и 9-балльной сейсмики. Согласно СНиП II-7-81* «Строительство в сейсмических районах» пункт 1.3.* Интенсивность сейсмических воздействий в баллах (сейсмичность) для района строительства следует принимать на основе комплекта карт общего сейсмического районирования территории Российской Федерации - ОСР-97. Сейсмичность в г. Воронеже – составляет 6 баллов, поэтому конструктивные мероприятия, повышающие сейсмостойкость здания не требуются
Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности <35>	10.1.1	Вид договора ---
	10.1.2	Номер договора ---
	10.1.3	Дата заключения договора ---
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор ---
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания <37>	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания ---
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы ---
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания

		Попов
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания Дмитрий
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии) Александрович
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания 366311798894
	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы «Воронежпроект-1»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания ---
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания ---
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии) ---
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3666104142
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование <38>	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы «Воронежская Проектная Компания»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование ---

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование ---
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии) ---
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование : 63664084483
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование <38>	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы «Контакт»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование ---
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование ---
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии) ---
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование : 7826085882
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий <39>	10.4.1	Вид заключения экспертизы Положительное заключение негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 23.07.2014г
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий

		1-1-1-0077-14
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы Управляющая компания «Жилпроект»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 3666092842
	10.4.1	Вид заключения экспертизы Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации без сметы
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 10.10.2014г.
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 77-1-2-0492-14
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы «Центр судебных и негосударственных экспертиз «Индекс»

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 7701106600
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы <41>	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы ---
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы ---
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы ---
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы ---
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы ---
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении <42>	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов Жилой комплекс «Парк Горького»
Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство № RU -36302000-195
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство 21.01.2015г.
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство 13.06.2018г.
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство 15.02.2017г.
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство Администрация городского округа город Воронеж

Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок <44>	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок Право Аренды
	12.1.2	Вид договора Договор уступки прав и обязанностей по договору аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок 4
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок 19.01.2017г.
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок 30.01.2017г.
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок 14.08.2023г.
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор ----
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность ---
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность ---
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность ---

	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности ---
	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок Право Аренды
	12.1.2	Вид договора Договор уступки прав и обязанностей по договору аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок 3
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок 10.11.2014г.
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок 29.12.2014г.
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок 24.03.2016г.
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор ----
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность ---
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность ---
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность ---
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности ---

	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок Право Аренды
	12.1.2	Вид договора Договор уступки прав и обязанностей по договору аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок 2
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок 12.08.2014г.
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок 12.09.2014г.
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок -----
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор ----
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность ---
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность ---
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность ---
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности ---
	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок Право Аренды

	12.1.2	Вид договора Договор уступки прав и обязанностей по договору аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок 1
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок 20.03.2014г.
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок 11.08.2014г.
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок 14.08.2023г.
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор ----
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность ---
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность ---
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность ---
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности ---
	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок Право Аренды
	12.1.2	Вид договора Договор аренды земельного участка

	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок 2590-13/гз
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок 14.08.2013г.
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок 23.08.2013г.
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок 14.08.2023г.
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор ----
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность ---
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность ---
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность ---
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности ---
12.2. О собственнике земельного участка <50>	12.2.1	Собственник земельного участка Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка ---
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы ---

	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка ---
	12.2.5	Имя собственника земельного участка ---
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии) ---
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка ---
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок Собственность субъекта
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком Департамент имущественных и земельных отношений Воронежской области
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка <53>	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка 36:34:0603033:29
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения) 16126кв.м
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Въезд на территорию жилого дома осуществляется с южной стороны с ул. Юных натуралистов, с северной стороны с ул. Фронтовая. Вокруг жилого дома запроектированы проезды, обеспечивающие доступ пожарной и иной обслуживающей техники, а также доступ автомобилей жителей и посетителей жилого дома. Проектом предусмотрены тротуары для доступа пешеходов к зданию и объектам благоустройства.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): В проекте предусмотрено размещение на прилегающей территории автостоянок для жителей и гостей с общим количеством парковочных мест на 23 машины.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение

		относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): На участке проектируемых зданий предусмотрены: - детская площадка, на которой устанавливаются детский городок, карусель, песочница, качели, скамейки. - площадка для отдыха взрослых, на которой устанавливаются скамейки.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): Для сбора бытового мусора предусматривается площадка с установкой 10 контейнеров, расположенная с западной стороны проектируемого здания со стороны ул. Фронтовая.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Для обеспечения нормальных санитарно-гигиенических и эстетических условий предусматриваются озеленение участков свободных от застройки, проездов и инженерных коммуникаций путем посадки деревьев, кустарников, цветников и партерных газонов. Для устройства газонов и цветника предусматривается подсыпка растительного грунта. Ландшафтное оформление открытых участков достигается свободным размещением деревьев и кустарников на открытом пространстве газона.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В проекте предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения маломобильных групп населения по территории к доступному входу в здание. При решении благоустройства территории для обеспечения доступа инвалидов к зданию предусмотрено: - в местах пересечения тротуаров с проезжей частью устройство пандусов с уклоном 8% шириной 1,5 м - уклоны пешеходных дорожек и тротуаров, которые предназначены для использования инвалидами на креслах-колясках и престарелых, не превышают: продольный - 5 %, поперечный - 1-2 %. Ширина пути движения при движении инвалидов на креслах-колясках принята 1,5 м. - для личного автотранспорта инвалидов предусмотрено 2 машиноместа непосредственно вблизи входов в здание и не загораживаются другими парковочными автомашинами. Габариты парковочного места для автомобиля МГН составляют 3.5 х 5.0 м. Места для стоянки личных автотранспортных средств инвалидов выделены разметкой и обозначены специальными символами.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия,

		наименование организации, выдавшей технические условия): В качестве осветительных приборов для наружного освещения территории применяются светильники РКУ16, устанавливаемые на металлических опорах типа НПГ 6/7,0при помощи металлических кронштейнов односветильниковых - по серии «Мосгазпроекта» 9-214. Предусматривается освещение проездов и всех площадок.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Въезд на территорию жилого дома осуществляется с южной стороны с ул. Юных натуралистов, с северной стороны с ул. Фронтовая. Вокруг жилого дома запроектированы проезды, обеспечивающие доступ пожарной и иной обслуживающей техники, а также доступ автомобилей жителей и посетителей жилого дома. Проектом предусмотрены тротуары для доступа пешеходов к зданию и объектам благоустройства.
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения Ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы «Городская дирекция дорожного хозяйства и благоустройства»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения ИНН 3666154383
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 18.07.2014г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического

		обеспечения №1-3/71
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения до 18.07.2017г.
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения -----
	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения Электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы Городского округа город Воронеж «Воронежская горэлектросеть»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 3650000268
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 10.12.2015г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения ТО -5/3160
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 18.07.2017г.

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения 26 596 630 рублей 06 коп.
	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения Газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Открытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы «Газпром Газораспределение Воронеж»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 3664000885
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 30.07.2014г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения ВОГ005476
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 30.07.2017г.
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения ------

	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения Холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы «РВК-Воронеж»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 7726671234
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 12.08.2014г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 834-ВК
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 12.08.2017г
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения -----
	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения Бытовое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы «РВК-Воронеж»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 7726671234
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 12.08.2014г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 834-ВК
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 12.08.2017г
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения -------
14.2. О планируемом подключении к сетям связи <56>	14.2.1	Вид сети связи Телефикация
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы Производственно-Техническая Фирма «СТУДИЯ СТВ»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи 36650003653

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках <58>		
15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений -148
	15.1.2	Количество нежилых помещений -11
	15.1.2.1	в том числе машино –мест-0
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений-11

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, $м^2$	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, $м^2$	Наименование помещения	Площадь, $м^2$
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
280	жилое	1	4	50.79	2	Комната 1 Комната 2	14.65 8.93	Прихожая Ванная Кухня	11.56 3.80 10.24
281	жилое	1	4	40.60	1	Комната 1	15.60	Прихожая Кладовая Ванная комната Туалет Кухня	5.45 2.37 2.96 1.55 11.12

282	жилое	1	4	68.62	3	Комната 1 Комната 2 Комната 3	10.18 10.61 18.44	Прихожая Ванная комната Туалет Кладовая Кухня	10.73 2.75 1.44 1.68 11.24
283	жилое	1	4	46.93	1	Комната 1	18.79	Прихожая Гардеробная С/у Кухня Ванная	8.01 2.06 1.55 11.92 2.96
284	жилое	1	4	45.95	1	Комната 1	16.65	Прихожая С/у Гардеробная Кухня Ванная	9.30 1.55 2.06 11.80 2.96
285	жилое	1	4	54.49	2	Комната 1 Комната 2	10.58 18.44	Прихожая С/у Гардеробная Кухня	10.25 3.69 1.53 8.73
286	жилое	1	4	38.09	1	Комната 1	15.40	Прихожая С/у Кладовая Кухня	5.21 3.61 1.70 9.04

287	жилое	1	4	33.90	1	Комната 1	14.04	Прихожая С/у Гардеробная Кухня -ниша	3.53 3.72 2.43 8.87
288	жилое	1	4	46.39	1	Комната 1	18.47	Прихожая Кладовая Ванная комната Туалет Кухня	8.78 1.86 2.96 1.55 11.16
289	жилое	2	4	50.79	2	Комната 1 Комната 2	14.65 8.93	Прихожая Ванная Кухня	11.56 3.80 10.24
290	жилое	2	4	68.62	3	Комната 1 Комната 2 Комната 3	10.18 10.61 18.44	Прихожая Ванная комната Туалет Кладовая Кухня	10.73 2.75 1.44 1.68 11.24
291	жилое	2	4	46.93	1	Комната 1	18.79	Прихожая Гардеробная С/у Кухня Ванная	8.01 2.06 1.55 11.92 2.96

292	жилое	2	4	45.95	1	Комната 1	16.65	Прихожая С/у Гардеробная Кухня Ванная	9.30 1.55 2.06 11.80 2.96
293	жилое	2	4	54.49	2	Комната 1 Комната 2	10.58 18.44	Прихожая С/у Гардеробная Кухня	10.25 3.69 1.53 8.73
294	жилое	2	4	38.09	1	Комната 1	15.40	Прихожая С/у Кладовая Кухня	5.21 3.61 1.70 9.04
295	жилое	2	4	33.90	1	Комната 1	14.04	Прихожая С/у Гардеробная Кухня -ниша	3.53 3.72 2.43 8.87
296	жилое	2	4	46.39	1	Комната 1	18.47	Прихожая Кладовая Ванная комната Туалет Кухня	8.78 1.86 2.96 1.55 11.16
297	жилое	3	4	50.79	2	Комната 1 Комната 2	14.65 8.93	Прихожая С/у Кухня	11.56 3.80 10.24

298	жилое	3	4	69.78	3	Комната 1 Комната 2 Комната 3	10.18 10.61 18.44	Прихожая Ванная комната Туалет Кладовая Кухня	10.73 2.75 1.44 1.68 11.24
299	жилое	3	4	48.27	1	Комната 1	18.79	Прихожая Гардеробная Ванная Туалет Кухня	8.01 2.06 2.96 1.55 11.92
300	жилое	3	4	47.30	1	Комната 1	16.65	Прихожая Гардеробная Ванная Туалет Кухня	9.30 2.06 2.96 1.55 11.80
301	жилое	3	4	54.49	2	Комната 1 Комната 2	10.58 18.44	Прихожая С/у Гардеробная Кухня	10.25 3.69 1.53 8.73
302	жилое	3	4	38.09	1	Комната 1	15.40	Прихожая С/у Кладовая Кухня	5.21 3.61 1.70 9.04

303	жилое	3	4	33.90	1	Комната 1	14.04	Прихожая С/у Кладовая Кухня -ниша	3.53 3.72 2.43 8.87
304	жилое	3	4	46.39	1	Комната 1	18.47	Прихожая Кладовая Ванная комната Туалет Кухня	8.78 1.86 2.96 1.55 11.16
305	жилое	4	4	50.79	2	Комната 1 Комната 2	14.65 8.93	Прихожая Ванная Кухня	11.56 3.80 10.24
306	жилое	4	4	68.62	3	Комната 1 Комната 2 Комната 3	10.18 10.61 18.44	Прихожая Ванная комната Туалет Кладовая Кухня	10.73 2.75 1.44 1.68 11.24
307	жилое	4	4	46.93	1	Комната 1	18.79	Прихожая Гардеробная С/у Кухня Ванная	8.01 2.06 1.55 11.92 2.96

308	жилое	4	4	45.95	1	Комната 1	16.65	Прихожая С/у Гардеробная Кухня Ванная	9.30 1.55 2.06 11.80 2.96
309	жилое	4	4	54.49	2	Комната 1 Комната 2	10.58 18.44	Прихожая С/у Гардеробная Кухня	10.25 3.69 1.53 8.73
310	жилое	4	4	38.09	1	Комната 1	15.40	Прихожая С/у Кладовая Кухня	5.21 3.61 1.70 9.04
311	жилое	4	4	33.90	1	Комната 1	14.04	Прихожая С/у Гардеробная Кухня -ниша	3.53 3.72 2.43 8.87
312	жилое	4	4	46.39	1	Комната 1	18.47	Прихожая Кладовая Ванная комната Туалет Кухня	8.78 1.86 2.96 1.55 11.16
313	жилое	5	4	50.79	2	Комната 1 Комната 2	14.65 8.93	Прихожая Ванная Кухня	11.56 3.80 10.24

314	жилое	5	4	68.62	3	Комната 1 Комната 2 Комната 3	10.18 10.61 18.44	Прихожая Ванная комната Туалет Кладовая Кухня	10.73 2.75 1.44 1.68 11.24
315	жилое	5	4	46.93	1	Комната 1	18.79	Прихожая Гардеробная С/у Кухня Ванная	8.01 2.06 1.55 11.92 2.96
316	жилое	5	4	45.95	1	Комната 1	16.65	Прихожая С/у Гардеробная Кухня Ванная	9.30 1.55 2.06 11.80 2.96
317	жилое	5	4	54.49	2	Комната 1 Комната 2	10.58 18.44	Прихожая С/у Гардеробная Кухня	10.25 3.69 1.53 8.73
318	жилое	5	4	38.09	1	Комната 1	15.40	Прихожая С/у Кладовая Кухня	5.21 3.61 1.70 9.04
319	жилое	5	4	33.90	1	Комната 1	14.04	Прихожая С/у Гардеробная Кухня -ниша	3.53 3.72 2.43 8.87

320	жилое	5	4	46.39	1	Комната 1	18.47	Прихожая Кладовая Ванная комната Туалет Кухня	8.78 1.86 2.96 1.55 11.16
321	жилое	6	4	50.79	2	Комната 1 Комната 2	14.65 8.93	Прихожая С/у Кухня	11.56 3.80 10.24
322	жилое	6	4	69.78	3	Комната 1 Комната 2 Комната 3	10.18 10.61 18.44	Прихожая Ванная комната Туалет Кладовая Кухня	10.73 2.75 1.44 1.68 11.24
323	жилое	6	4	48.27	1	Комната 1	18.79	Прихожая Гардеробная Ванная Туалет Кухня	8.01 2.06 2.96 1.55 11.92
324	жилое	6	4	47.30	1	Комната 1	16.65	Прихожая Гардеробная Ванная Туалет Кухня	9.30 2.06 2.96 1.55 11.80

325	жилое	6	4	54.49	2	Комната 1 Комната 2	10.58 18.44	Прихожая С/у Гардеробная Кухня	10.25 3.69 1.53 8.73
326	жилое	6	4	38.09	1	Комната 1	15.40	Прихожая С/у Кладовая Кухня	5.21 3.61 1.70 9.04
327	жилое	6	4	33.90	1	Комната 1	14.04	Прихожая С/у Кладовая Кухня -ниша	3.53 3.72 2.43 8.87
328	жилое	6	4	46.39	1	Комната 1	18.47	Прихожая Кладовая Ванная комната Туалет Кухня	8.78 1.86 2.96 1.55 11.16
329	жилое	7	4	50.79	2	Комната 1 Комната 2	14.65 8.93	Прихожая Ванная Кухня	11.56 3.80 10.24
330	жилое	7	4	68.62	3	Комната 1 Комната 2 Комната 3	10.18 10.61 18.44	Прихожая Ванная комната Туалет Кладовая Кухня	10.73 2.75 1.44 1.68 11.24

331	жилое	7	4	46.93	1	Комната 1	19.47	Прихожая Гардеробная С/у Кухня Ванная	8.01 2.06 1.55 11.24 2.96
332	жилое	7	4	45.95	1	Комната 1	16.65	Прихожая С/у Гардеробная Кухня Ванная	9.30 1.55 2.06 11.80 2.96
333	жилое	7	4	54.49	2	Комната 1 Комната 2	10.58 18.44	Прихожая С/у Гардеробная Кухня	10.25 3.69 1.53 8.73
334	жилое	7	4	38.09	1	Комната 1	15.40	Прихожая С/у Кладовая Кухня	5.21 3.61 1.70 9.04
335	жилое	7	4	33.90	1	Комната 1	14.04	Прихожая С/у Гардеробная Кухня -ниша	3.53 3.72 2.43 8.87

336	жилое	7	4	46.39	1	Комната 1	18.47	Прихожая Кладовая Ванная комната Туалет Кухня	8.78 1.86 2.96 1.55 11.16
337	жилое	8	4	50.79	2	Комната 1 Комната 2	14.65 8.93	Прихожая Ванная Кухня	11.56 3.80 10.24
338	жилое	8	4	69.07	2	Комната 1 Комната 2	28.90 12.84	Прихожая Ванная комната Туалет Кухня	10.35 2.75 1.44 11.24
339	жилое	8	4	46.93	1	Комната 1	18.79	Прихожая Гардеробная С/у Кухня Ванная	8.01 2.06 1.55 11.92 2.96
340	жилое	8	4	45.95	1	Комната 1	19.47	Прихожая С/у Гардеробная Кухня Ванная	8.59 1.35 1.97 10.24 2.70

341	жилое	8	4	53.49	2	Комната 1 Комната 2	10.58 18.44	Прихожая С/у Кухня	10.96 3.51 8.73
342	жилое	8	4	38.09	1	Комната 1	15.40	Прихожая С/у Кладовая Кухня	5.21 3.61 1.70 9.04
343	жилое	8	4	33.90	1	Комната 1	14.04	Прихожая С/у Гардеробная Кухня -ниша	3.53 3.72 2.43 8.87
344	жилое	8	4	46.39	1	Комната 1	18.47	Прихожая Кладовая Ванная комната Туалет Кухня	8.78 1.86 2.96 1.55 11.16
345	жилое	9	4	50.79	2	Комната 1 Комната 2	14.65 8.93	Прихожая Ванная Кухня	11.56 3.80 10.24
346	жилое	9	4	70.23	2	Комната 1 Комната 2	28.90 12.84	Прихожая Ванная комната Туалет Кухня	10.35 2.75 1.44 11.24

347	жилое	9	4	48.27	1	Комната 1	19.47	Прихожая Гардеробная С/у Кухня Ванная	8.01 2.06 1.55 11.24 2.96
348	жилое	9	4	47.30	1	Комната 1	19.47	Прихожая С/у Гардеробная Кухня Ванная	8.59 1.35 1.97 10.24 2.70
349	жилое	9	4	54.49	2	Комната 1 Комната 2	10.58 18.44	Прихожая С/у Кухня	10.25 3.69 8.73
350	жилое	9	4	38.09	1	Комната 1	15.40	Прихожая С/у Кладовая Кухня	5.21 3.61 1.70 9.04
351	жилое	9	4	33.90	1	Комната 1	14.04	Прихожая С/у Гардеробная Кухня -ниша	3.53 3.72 2.43 8.87
352	жилое	9	4	46.39	1	Комната 1	18.47	Прихожая Кладовая Ванная комната Туалет Кухня	8.78 1.86 2.96 1.55 11.16

353	жилое	10	4	50.79	2	Комната 1 Комната 2	14.65 8.93	Прихожая Ванная Кухня	11.56 3.80 10.24
354	жилое	10	4	68.62	3	Комната 1 Комната 2 Комната 3	10.18 10.61 18.44	Прихожая Ванная комната Туалет Кладовая Кухня	10.73 2.75 1.44 1.68 11.24
355	жилое	10	4	46.93	1	Комната 1	18.79	Прихожая Гардеробная С/у Кухня Ванная	8.01 2.06 1.55 11.92 2.96
356	жилое	10	4	45.95	1	Комната 1	19.47	Прихожая С/у Гардеробная Кухня Ванная	8.59 1.35 1.97 10.24 2.70
357	жилое	10	4	53.49	2	Комната 1 Комната 2	10.58 18.44	Прихожая С/у Кухня	10.96 3.51 8.73
358	жилое	10	4	38.09	1	Комната 1	15.40	Прихожая С/у Кладовая Кухня	5.21 3.61 1.70 9.04

359	жилое	10	4	33.90	1	Комната 1	14.04	Прихожая С/у Гардеробная Кухня -ниша	3.53 3.72 2.43 8.87
360	жилое	10	4	46.39	1	Комната 1	18.47	Прихожая Кладовая Ванная комната Туалет Кухня	8.78 1.86 2.96 1.55 11.16
361	жилое	11	4	50.79	2	Комната 1 Комната 2	14.65 8.93	Прихожая Ванная Кухня	11.56 3.80 10.24
362	жилое	11	4	42.27	1	Комната 1	15.60	Прихожая Кладовая Ванная комната Туалет Кухня	5.45 2.37 2.96 1.55 11.12
363	жилое	11	4	69.07	2	Комната 1 Комната 2	28.90 12.84	Прихожая Ванная комната Туалет Кухня	10.35 2.75 1.44 11.24

364	жилое	11	4	46.93	1	Комната 1	19.47	Прихожая Гардеробная С/у Кухня Ванная	8.01 2.06 1.55 11.24 2.96
365	жилое	11	4	45.95	1	Комната 1	16.65	Прихожая С/у Гардеробная Кухня Ванная	9.30 1.55 2.06 11.80 2.96
366	жилое	11	4	54.49	2	Комната 1 Комната 2	10.58 18.44	Прихожая С/у Кухня	10.25 3.69 8.73
367	жилое	11	4	38.09	1	Комната 1	15.40	Прихожая С/у Кладовая Кухня	5.21 3.61 1.70 9.04
368	жилое	11	4	33.90	1	Комната 1	14.04	Прихожая С/у Гардеробная Кухня -ниша	3.53 3.72 2.43 8.87
369	жилое	11	4	46.39	1	Комната 1	18.47	Прихожая Кладовая Ванная комната Туалет Кухня	8.78 1.86 2.96 1.55 11.16

370	жилое	12	4	50.79	2	Комната 1 Комната 2	14.65 8.93	Прихожая Ванная Кухня	11.56 3.80 10.24
371	жилое	12	4	41.98	1	Комната 1	15.60	Прихожая Кладовая Ванная комната Туалет Кухня	5.45 2.37 2.96 1.55 11.12
372	жилое	12	4	69.78	3	Комната 1 Комната 2 Комната 3	10.18 10.61 18.44	Прихожая Ванная комната Туалет Кладовая Кухня	10.73 2.75 1.44 1.68 11.24
373	жилое	12	4	48.27	1	Комната 1	18.79	Прихожая Гардеробная С/у Кухня Ванная	8.01 2.06 1.55 11.92 2.96
374	жилое	12	4	47.30	1	Комната 1	19.47	Прихожая С/у Гардеробная Кухня Ванная	8.59 1.35 1.97 10.24 2.70

375	жилое	12	4	53.49	2	Комната 1 Комната 2	10.58 18.44	Прихожая С/у Кухня	10.96 3.51 8.73
376	жилое	12	4	38.09	1	Комната 1	15.40	Прихожая С/у Кладовая Кухня	5.21 3.61 1.70 9.04
377	жилое	12	4	33.90	1	Комната 1	14.04	Прихожая С/у Гардеробная Кухня -ниша	3.53 3.72 2.43 8.87
378	жилое	12	4	46.39	1	Комната 1	18.47	Прихожая Кладовая Ванная комната Туалет Кухня	8.78 1.86 2.96 1.55 11.16
379	жилое	13	4	50.79	2	Комната 1 Комната 2	14.65 8.93	Прихожая Ванная Кухня	11.56 3.80 10.24
380	жилое	13	4	40.60	1	Комната 1	15.60	Прихожая Кладовая Ванная комната Туалет Кухня	5.45 2.37 2.96 1.55 11.12

381	жилое	13	4	68.62	3	Комната 1 Комната 2 Комната 3	18.44 10.61 10.18	Прихожая Ванная комната Туалет Кухня Кладовая	10.73 2.75 1.44 11.24 1.68
382	жилое	13	4	46.93	1	Комната 1	19.47	Прихожая Гардеробная С/у Кухня Ванная	8.01 2.06 1.55 11.92 2.96
383	жилое	13	4	45.95	1	Комната 1	16.65	Прихожая С/у Гардеробная Кухня Ванная	9.30 1.55 2.06 11.80 2.96
384	жилое	13	4	54.49	2	Комната 1 Комната 2	10.58 18.44	Прихожая С/у Кухня	10.25 3.69 8.73
385	жилое	13	4	38.09	1	Комната 1	15.40	Прихожая С/у Кладовая Кухня	5.21 3.61 1.70 9.04
386	жилое	13	4	33.90	1	Комната 1	14.04	Прихожая С/у Гардеробная Кухня -ниша	3.53 3.72 2.43 8.87

387	жилое	13	4	46.39	1	Комната 1	18.47	Прихожая Кладовая Ванная комната Туалет Кухня	8.78 1.86 2.96 1.55 11.16
388	жилое	14	4	92.38	3	Комната 1 Комната 2 Комната 3	26.57 14.21 11.45	Прихожая Ванная Кухня Кладовая Туалет	16.24 4.64 10.74 2.79 2.58
389	жилое	14	4	67.07	2	Комната 1 Комната 2	28.90 12.84	Прихожая Ванная Кухня Туалет	10.35 2.75 11.24 1.44
390	жилое	14	4	50.79	1	Комната 1	18.79	Прихожая Ванная Кухня Туалет Гардероб	8.01 2.96 11.92 1.55 2.06
391	жилое	14	4	50.79	1	Комната 1	19.47	Прихожая Ванная Кухня Гардероб Туалет	8.59 2.70 10.24 1.97 1.35

392	жилое	14	4	53.49	2	Комната 1 Комната 2	18.44 10.58	Прихожая Ванная Кухня	10.96 3.51 8.73
393	жилое	14	4	38.09	1	Комната 1	15.40	Прихожая Ванная Кухня Кладовая	5.21 3.61 9.04 1.70
394	жилое	14	4	33.90	1	Комната 1	14.04	Прихожая Ванная Кухня-ниша Кладовая	3.53 3.72 8.87 2.43
395	жилое	14	4	46.39	1	Комната 1	18.47	Прихожая Ванная Кухня Туалет Кладовая	8.78 2.96 11.16 1.55 1.86
396	жилое	15	4	50.79	2	Комната 1 Комната 2	14.65 8.93	Прихожая Ванная Кухня	11.56 3.80 10.24
397	жилое	15	4	41.98	1	Комната 1	15.60	Прихожая Кладовая Ванная комната Туалет Кухня	5.45 2.37 2.96 1.55 11.12

398	жилое	15	4	69.78	3	Комната 1 Комната 2 Комната 3	18.44 10.61 10.18	Прихожая Ванная комната Туалет Кухня Кладовая	10.73 2.75 1.44 11.24 1.68
399	жилое	15	4	48.27	1	Комната 1	18.79	Прихожая Гардеробная С/у Кухня Ванная	8.01 2.06 1.55 11.92 2.96
400	жилое	15	4	47.30	1	Комната 1	16.65	Прихожая С/у Гардеробная Кухня Ванная	9.30 1.55 2.06 11.80 2.96
401	жилое	15	4	54.49	2	Комната 1 Комната 2	10.58 18.44	Прихожая С/у Кухня	10.25 3.69 8.73
402	жилое	15	4	38.09	1	Комната 1	15.40	Прихожая С/у Кладовая Кухня	5.21 3.61 1.70 9.04

403	жилое	15	4	33.90	1	Комната 1	14.04	Прихожая С/у Гардеробная Кухня -ниша	3.53 3.72 2.43 8.87
404	жилое	15	4	46.39	1	Комната 1	18.47	Прихожая Кладовая Ванная комната Туалет Кухня	8.78 1.86 2.96 1.55 11.16
405	жилое	16	4	50.79	2	Комната 1 Комната 2	14.65 8.93	Прихожая Ванная Кухня	11.56 3.80 10.24
406	жилое	16/17	4	77.13 (1-ый и 2-ой уровни)	3	Комната 1 Комната 2 Комната 3	15.03 15.03 11.45	Прихожая Ванная Кухня Туалет Коридор Кладовая	7.07 4.32 11.12 1.92 5.82 2.27
407	жилое	16	4	65.79	2	Комната 1 Комната 2	28.90 12.84	Прихожая Ванная Кухня Туалет	9.07 2.75 11.24 1.44

408	жилое	16/17	4	90.57 (1-ый и 2-ой уровни)	3	Комната 1 Комната 2 Комната 3	16.26 16.26 12.59	Прихожая Туалет Кухня Гардероб Туалет Ванная Коридор	9.21 3.61 12.59 2.13 1.35 3.61 8.90
409	жилое	16	4	19.47	1	Комната 1	19.47	Прихожая Ванная Кухня Туалет Гардероб	8.59 2.70 10.24 1,35 1,97
410	жилое	16/17	4	38.09 (1-ый и 2-ой уровни)	2	Комната 1 Комната 2	18.44 10.58	Прихожая Ванная Кухня	10.96 3.51 8.73
411	жилое	16	4	71.66	3	Комната 1 Комната 2 Комната 3	16.51 9.29 9.86	Прихожая Туалет Кухня Гардероб Туалет Ванная Коридор Кладовая	5.37 1.32 9.06 2.16 1.32 3.61 6.88 1,34
412	жилое	16	4	33.77	1	Комната 1	14.04	Прихожая С/у Кухня-ниша Гардероб	3.40 3.72 8.87 2.43

413	жилое	16/17	4	88.32 (1-ый и 2-ой уровни)	3	Комната 1 Комната 2 Комната 3	18.47 18.47 11.16	Прихожая Туалет Кухня Гардероб Ванная Коридор	9.58 2.06 11.16 1.97 4.16 8.07
414	жилое	17	4	50.79	2	Комната 1 Комната 2	14.65 8.93	Прихожая С/у Кухня	11.56 3.80 10.24
415	жилое	17	4	67.56	3	Комната 1 Комната 2 Комната 3	10.18 10.61 18.44	Прихожая Ванная комната Туалет Кухня	11.35 2.75 1.44 11.24
416	жилое	17	4	45.95	1	Комната 1	16.65	Прихожая Гардеробная Туалет Кухня	9.30 2.06 2.96 11.80
417	жилое	17	4	54.49	2	Комната 1 Комната 2	10.58 18.44	Прихожая С/у Гардероб Кухня	10.25 3.69 1.53 8.73
418	жилое	17	4	33.77	1	Комната 1	14.04	Прихожая С/у Гардероб Кухня-ниша	3.40 3.72 2.43 8.87

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений						
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м^2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м^2
1	2	3	4	5	6	7
1	Офисное помещение	цокольный	4	42.72	Комната1 С/у	46.04 1.68
2	Офисное помещение	цокольный	4	48.35	Комната1 С/у	46.67 1.68
3	Офисное помещение	цокольный	4	25.11	Комната1 С/у	23.43 1.68
4	Офисное помещение	цокольный	4	45.04	Комната1 С/у	43.36 1.68
5	Офисное помещение	цокольный	4	56.19	Комната1 С/у	54.51 1.68
6	Офисное помещение	цокольный	4	57.59	Комната1 С/у	55.91 1.68
7	Офисное помещение	цокольный	4	48.07	Комната1 С/у	46.39

						1.68
8	Офисное помещение	цокольный	4	50.32	Комната1 С/у	48.64 1.68
9	Офисное помещение	цокольный	4	41.89	Комната1 С/у	40.21 1.68
10	Офисное помещение	цокольный	4	33.89	Комната1 С/у	32.21 1.68

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации) <60>

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

N п\п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, $м^2$
1	2	3	4	5
1	Тамбур	4 секция, -1 этаж	Для общего пользования	6.73
2	Лифтовой холл	4 секция, -1 этаж	Для общего пользования	12.74
3	Лестничная клетка	4 секция, -1 этаж	Для общего пользования	18.05
4	Техническое помещение	4 секция, -1 этаж	Техническое	9.21

5	Тамбур	4 секция, цокольный этаж	Для общего пользования	3.30
6	Тамбур	4 секция, цокольный этаж	Для общего пользования	3.83
7	Коридор	4 секция, цокольный этаж	Для общего пользования	8.52
8	Лифтовой холл	4 секция, цокольный этаж	Для общего пользования	15.94
9	Комната уборочного инвентаря	4 секция, цокольный этаж	Для общего пользования	2.28
10	Лестничная клетка	4 секция, цокольный этаж	Для общего пользования	17.25
11	Техническое пространство для коммуникаций	4 секция, цокольный этаж	Техническое	507.61
12	Тамбур	4 секция, цокольный этаж	Техническое	3.30
13	Тамбур	4 секция, 1 этаж	Для общего	3.30

			пользования	
14	Коридор	4 секция, 1 этаж	Для общего пользования	8.52
15	Лифтовой холл	4 секция, 1 этаж	Для общего пользования	14.02
16	Коридор	4 секция, 1 этаж	Для общего пользования	31.84
17	Лестничная клетка	4 секция, 1 этаж	Для общего пользования	16.56
18	Тамбур	4 секция, 2 этаж	Для общего пользования	3.30
19	Коридор	4 секция, 2 этаж	Для общего пользования	8.52
20	Лифтовой холл	4 секция, 2 этаж	Для общего пользования	14.02
21	Коридор	4 секция, 2 этаж	Для общего пользования	31.84

22	Лестничная клетка	4 секция, 2 этаж	Для общего пользования	16.56
23	Тамбур	4 секция, 3 этаж	Для общего пользования	3.30
24	Коридор	4 секция, 3 этаж	Для общего пользования	8.52
25	Лифтовой холл	4 секция, 3 этаж	Для общего пользования	14.02
26	Коридор	4 секция, 3 этаж	Для общего пользования	31.84
27	Лестничная клетка	4 секция, 3 этаж	Для общего пользования	16.56
28	Тамбур	4 секция, 4 этаж	Для общего пользования	3.30
29	Коридор	4 секция, 4 этаж	Для общего пользования	8.52
30	Лифтовой холл	4 секция, 4 этаж	Для общего пользования	14.02

31	Коридор	4 секция, 4 этаж	Для общего пользования	31.84
32	Лестничная клетка	4 секция, 4 этаж	Для общего пользования	16.56
33	Тамбур	4 секция, 5 этаж	Для общего пользования	3.30
34	Коридор	4 секция, 5 этаж	Для общего пользования	8.52
35	Лифтовой холл	4 секция, 5 этаж	Для общего пользования	14.02
36	Коридор	4 секция, 5 этаж	Для общего пользования	31.84
37	Лестничная клетка	4 секция, 5 этаж	Для общего пользования	16.56
38	Тамбур	4 секция, 6 этаж	Для общего пользования	3.30
30	Коридор	4 секция, 6 этаж	Для общего пользования	8.52

31	Лифтовой холл	4 секция, 6 этаж	Для общего пользования	14.02
32	Коридор	4 секция, 6 этаж	Для общего пользования	31.84
33	Лестничная клетка	4 секция, 6 этаж	Для общего пользования	16.56
34	Тамбур	4 секция, 6 этаж	Для общего пользования	3.30
35	Тамбур	4 секция, 7 этаж	Для общего пользования	3.30
36	Коридор	4 секция, 7 этаж	Для общего пользования	8.52
37	Лифтовой холл	4 секция, 7 этаж	Для общего пользования	14.02
38	Коридор	4 секция, 7 этаж	Для общего пользования	31.84
39	Лестничная клетка	4 секция, 7 этаж	Для общего пользования	16.56

40	Тамбур	4 секция, 8 этаж	Для общего пользования	3.30
41	Коридор	4 секция, 8 этаж	Для общего пользования	8.52
42	Лифтовой холл	4 секция, 8 этаж	Для общего пользования	14.02
43	Коридор	4 секция, 8 этаж	Для общего пользования	31.84
44	Лестничная клетка	4 секция, 8 этаж	Для общего пользования	16.56
45	Тамбур	4 секция, 9 этаж	Для общего пользования	3.30
46	Коридор	4 секция, 9 этаж	Для общего пользования	8.52
47	Лифтовой холл	4 секция, 9 этаж	Для общего пользования	14.02
48	Коридор	4 секция, 9 этаж	Для общего пользования	31.84

49	Лестничная клетка	4 секция, 9 этаж	Для общего пользования	16.56
50	Тамбур	4 секция, 10 этаж	Для общего пользования	3.30
51	Коридор	4 секция, 10 этаж	Для общего пользования	8.52
52	Лифтовой холл	4 секция, 10 этаж	Для общего пользования	14.02
53	Коридор	4 секция, 10 этаж	Для общего пользования	31.84
54	Лестничная клетка	4 секция, 10 этаж	Для общего5пользования	16.56
55	Тамбур	4 секция, 11 этаж	Для общего пользования	3.30
56	Коридор	4 секция, 11 этаж	Для общего пользования	8.52
57	Лифтовой холл	4 секция, 11 этаж	Для общего пользования	14.02

58	Коридор	4 секция, 11 этаж	Для общего пользования	31.84
59	Лестничная клетка	4 секция, 11 этаж	Для общего пользования	16.56
60	Тамбур	4 секция, 12 этаж	Для общего пользования	3.30
61	Коридор	4 секция, 12 этаж	Для общего пользования	8.52
62	Лифтовой холл	4 секция, 12 этаж	Для общего пользования	14.02
63	Коридор	4 секция, 12 этаж	Для общего пользования	31.84
64	Лестничная клетка	4 секция, 12 этаж	Для общего пользования	16.56
65	Тамбур	4 секция, 13 этаж	Для общего пользования	3.30
66	Коридор	4 секция, 13 этаж	Для общего пользования	8.52

67	Лифтовой холл	4 секция, 13 этаж	Для общего пользования	14.02
68	Коридор	4 секция, 13 этаж	Для общего пользования	31.84
69	Лестничная клетка	4 секция, 13 этаж	Для общего пользования	16.56
70	Тамбур	4 секция, 14 этаж	Для общего пользования	3.30
71	Коридор	4 секция, 14 этаж	Для общего пользования	8.52
72	Лифтовой холл	4 екция, 14 этаж	Для общего пользования	14.02
73	Коридор	4 секция, 14 этаж	Для общего пользования	31.84
74	Лестничная клетка	4 секция, 14 этаж	Для общего пользования	16.56
75	Тамбур	4 секция, 15 этаж	Для общего пользования	3.30

76	Коридор	4 секция, 15 этаж	Для общего пользования	8.52
77	Лифтовой холл	4 секция, 15 этаж	Для общего пользования	14.02
78	Коридор	4 секция, 15 этаж	Для общего пользования	31.84
79	Лестничная клетка	4 секция, 15 этаж	Для общего пользования	16.56
80	Тамбур	4 секция, 16 этаж	Для общего пользования	3.30
81	Коридор	4 секция, 16 этаж	Для общего пользования	8.52
82	Лифтовой холл	4 секция, 16 этаж	Для общего пользования	14.02
83	Коридор	4 секция, 16 этаж	Для общего пользования	31.84
84	Лестничная клетка	4 секция, 16 этаж	Для общего пользования	16.56

85	Тамбур	4 секция, 17 этаж	Для общего пользования	3.30
86	Коридор	4 секция, 17 этаж	Для общего пользования	8.52
87	Лифтовой холл	4 секция, 17 этаж	Для общего пользования	14.02
88	Коридор	4 секция, 17 этаж	Для общегопользования	31.84
89	Лестничная клетка	4 секция, 17 этаж	Для общего пользования	16.56
90	Помещение чердака	4 секция, чердак	техническое	273.24
91	Помещение чердака	4 секция, чердак	техническое	282.28
92	Лестничная клетка	4 секция, чердак	техническое	16.56
93	Тамбур	4 секция, чердак	техническое	3.30
94	Машинное помещение лифтов	4 секция, технадстройка	техническое	24.18

95	Крышная котельная	4 секция, технадстройка	техническое	98.12
96	Лестничная клетка	4 секция, технадстройка	техническое	16.56

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

N п\п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	Электрощитовая жилой части, 4 секция, 1 этаж	Панели ВРУ, производства Старооскольского завода электромонтажных изделий	380/220В, 50Гц, Рр =150,4кВт	Для снабжения жилых помещений электроэнергией
2	Электрощитовая парковки, 4 секция, 1 этаж	Панели ВРУ, производства Старооскольского завода электромонтажных изделий	380/220В, 50Гц,	Для снабжения электроэнергией парковки
3	Аппаратная, 4 секция, 1 этаж	Активное оборудование АОПС, оборудованное охранной сигнализацией. Шкаф пожарной сигнализации ШПС со встроенным источником питания РИП-12RS	220В-питания шкафа, 24В-питание на датчик пожарной сигнализации	Для обеспечения сети связи и предупреждение о пожаре
4	Помещение телевизионной станции, 4 секция, чердак на отм. +52,200	Оборудования фирмы «Планар» г. Челябинск в частности головной станции СГ-24 и комплектом коллективных антенн	220В	Для обеспечения телевизионного вещания
5	Венткамера, 4 секция,	Вентиляторы подачи воздуха ПДП13 - ПДП20 с механическим	В соответствии с проектом	Подача воздуха в лифтовые шахты

	технический этаж на отм. +54,600	побуждением.		
6	Машинное помещение лифтов, 4 секция, чердак на отм. +52,200, технический этаж на отм. +54,600	Вводное устройство, шкаф управления, лебедка	В соответствии с проектом	Для управления лифтами
7	Котельная, 4 секция план кровли	4 котла Logano GE615-740 Vjoyjcnm. 740кВт фирмы «ICI Caldaie»	ГВС tr=60С; tx=5С; pr=0,2 Мпа; Рцирк=0,16 Мпа; Рп=0,2 Мпа	Отопление
8	4 секция, лифтовая шахта, в осях 9/1-10	Лифт пассажирский ОАО «ЩЛЗ»: марки ПП-0611 Щ, Q=630, V=1м/с	Номинальная грузоподъемность – 630кг, Номинальная скорость движения кабины 1 м/с, 17 остановок	Перевозка пассажиров
9	4 секция, лифтовая шахта, в осях 10-10/1	Лифт пассажирский ОАО «ЩЛЗ»: марки ПП-1021 Щ, Q=1000, V=1м/с	Номинальная грузоподъемность – 1000 кг, Номинальная скорость движения кабины – 1 м/с, 18 остановок	Перевозка пассажиров

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации			
N п\п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	4

---	---	---	---
Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства <61>		17.1.1	Этап реализации проекта строительства **20 процентов готовности**
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 3 квартал 2017г.
		17.1.1	Этап реализации проекта строительства **40 процентов готовности**
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 1 квартал 2018г.
		17.1.1	Этап реализации проекта строительства **60 процентов готовности**
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 3 квартал 2018г.
		17.1.1	Этап реализации проекта строительства **80 процентов готовности**
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 1 квартал 2019г.
		17.1.1	Этап реализации проекта строительства **Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 3 квартал 2019г.
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			

18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства **402 808,54 тр**
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <62>	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве Страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона - 36:34:0603033:29
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу <65>	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу ---
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы ---
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу ---
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки ---
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства ---
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы ---

	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства ---
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей) ---
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств ---
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств ---
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц <68>		
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика ---
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц ---
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.2.1	Организационно-правовая форма ---
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы ---
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика ---
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.3.1	Индекс ---
	21.3.2	Субъект Российской Федерации ---
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации ---

	21.3.4	Вид населенного пункта ---
	21.3.5	Наименование населенного пункта ---
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети ---
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети ---
	21.3.8	Тип здания (сооружения) ---
	21.3.9	Тип помещений ---
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.4.1	Номер телефона ---
	21.4.2	Адрес электронной почты ---
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"---
Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <71>		
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <72>	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика ---
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц ---
Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных		

объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <75>		
23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <76>	23.1.1	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, $м^2$---
	23.1.2	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, $м^2$---

Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"				
24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <77>. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность Нет		
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры ----		
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры ----		
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность ----		
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность ----		
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность ----		
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность ----		
	24.1.8	N п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика
		1	2	3

изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору <78>				
Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте				
25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте		

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
N п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4
1	26.05.2017	Раздел 3. Архитектурные решения	Изменение планировок квартир. Изменение количества квартир.