

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью "САП"  
(ИНН 6168041030)

(наименование застройщика,

344004, г. Ростов-на-Дону, ул. Днепростроевская, 117,  
тел. 8-988-950-03-50

почтовый индекс и адрес)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата «27» Октября 2016 г.№ 61-310-893701-2016

### I. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьями 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

#### Новое строительство

|   |                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                         |
|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | Строительство объекта капитального строительства                                                                                                                                                                                                                         | да                                                                                                                                                      |
|   | Реконструкцию объекта капитального строительства                                                                                                                                                                                                                         | нет                                                                                                                                                     |
|   | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта                                                                                                                         | нет                                                                                                                                                     |
|   | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)                                                                                                                                                               | нет                                                                                                                                                     |
|   | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)                                                                                                                                                               | нет                                                                                                                                                     |
| 2 | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией                                                                                                                                                                         | Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по пер. 2-ой Атмосферный, 4 в г. Ростове-на-Дону |
|   | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы  | ООО "ГеоСПЭК"                                                                                                                                           |
|   | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | 4-1-1-0034-15 от 18.09.2015г.                                                                                                                           |

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                               |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| 3   | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства                                                                                                             | 61:44:0011601:4                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                               |
|     | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства                                                                                                                   | 61:44:0011601                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                               |
|     | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                               |
| 3.1 | Сведения о градостроительном плане земельного участка                                                                                                                                                                                                                           | Департамент архитектуры градостроительства № RU613100 0420141664600216 от 16.04.2014г.                                                                                                                                                                                                               |                                               |
| 3.2 | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                               |
| 3.3 | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта | ООО "Энергопроект", 2015г.                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                               |
| 4   | Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по пер. 2-ой Атмосферный, 4 в г. Ростове-на-Дону                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                               |
| 4.1 | <b>Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой</b>                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                               |
|     | Общая площадь (кв.м.):                                                                                                                                                                                                                                                          | 10258,00                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Площадь участка (кв. м): 1305,00              |
|     | Объем (куб.м.):                                                                                                                                                                                                                                                                 | 37719,00                                                                                                                                                                                                                                                                                             | в том числе подземной части (куб. м): 2002,00 |
|     | Количество этажей (шт.):                                                                                                                                                                                                                                                        | 19                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Высота (м):                                   |
|     | Количество подземных этажей (шт.):                                                                                                                                                                                                                                              | 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Вместимость (чел.):                           |
|     | Площадь застройки (кв.м.):                                                                                                                                                                                                                                                      | 741,00                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                               |
|     | Иные показатели:                                                                                                                                                                                                                                                                | этажность - 18; количество секций - 1; количество квартир - 206; общая площадь квартир - 7053,00 кв.м; общая площадь помещений общественного назначения с залами оздоровительной гимнастики - 412,00 кв.м; площадь подземной автостоянки - 577,00 кв.м; вместимость подземной автостоянки - 8 м/мест |                                               |
|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                               |
| 5   | Адрес (местоположение) объекта:                                                                                                                                                                                                                                                 | Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, район Ворошиловский, пер. 2-й Атмосферный пер, 4                                                                                                                                                                                                      |                                               |
| 6   | Краткие проектные характеристики линейного объекта:                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                               |
| 6.1 | Категория (класс):                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                               |

|                                                                         |  |
|-------------------------------------------------------------------------|--|
| Протяженность:                                                          |  |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): |  |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:            |  |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: |  |
| Иные показатели:                                                        |  |

Срок действия настоящего разрешения – до **«27» Октября 2021 г.** в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004г. № 190-ФЗ

**Внесены изменения в части указания срока строительства объекта**

**Главный архитектор города -  
директор Департамента**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

**Р.Б. Илюгин**

(расшифровка подписи)

**«24» Августа 2018 г.**

(дата внесения изменений)



М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до «\_\_» \_\_\_\_\_ 20 г.

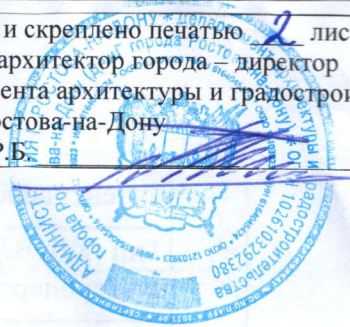
(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20 г.

М.П.



Внесены изменения в раздел «Указания» проекта «Проектная документация на строительство многоквартирного жилого дома с восточными помещениями и подземной автостоянкой по адресу: г. Ростов-на-Дону, район Ворошиловский, пер. 3-й Атмосферный, д. 4».

Содержание раздела «Указания» проекта «Проектная документация на строительство многоквартирного жилого дома с восточными помещениями и подземной автостоянкой по адресу: г. Ростов-на-Дону, район Ворошиловский, пер. 3-й Атмосферный, д. 4».

Минимальная высота этажа над уровнем земли должна быть не менее 2,20 м.

Минимальная высота этажа над уровнем земли должна быть не менее 2,20 м.

|                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                      |          |
|----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|----------|
| Общая площадь (кв. м)                        | 10237,00                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Площадь земельного участка (кв. м)   | 10237,00 |
| Объем (куб. м)                               | 37719,30                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | в том числе подземный объем (куб. м) | 3000,00  |
| Количество этажей (шт.)                      | 19                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Высота (м)                           | 20,00    |
| Количество подземных этажей (шт.)            | 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Высотность (чел.)                    | 1,00     |
| Проектная застройка (кв. м)                  | 741,00                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                      |          |
| Иные показатели:                             | Высота - 16; Количество этажей - 1; Количество квартир - 206; общая площадь квартир - 7083,00 кв. м; общая площадь помещений общедомового назначения - 10237,00 кв. м; проектная вместимость автостоянки - 44,00 шт.; площадь подземной автостоянки - 577,00 кв. м; вместимость подземной автостоянки - 8 м/час. |                                      |          |
| 5. Адрес (наименование) объекта:             | Ростов, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, район Ворошиловский, пер. 3-й Атмосферный, д. 4                                                                                                                                                                                                                   |                                      |          |
| 6. Краткие проектные характеристики объекта: | Жилой многоквартирный дом                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                      |          |
| 6.1. Категория (класс):                      | Жилой (класс)                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                      |          |