



Условные обозначения

- Проектируемое нежилое здание 1-я очередь строительства
- Проектируемое жилое здание 2-я очередь строительства
- Проектируемое нежилое здание 2-я очередь строительства
- Проектируемое жилое здание 3-я очередь строительства
- Проектируемое нежилое здание 3-я очередь строительства
- Проектируемое жилое здание 4-я очередь строительства
- Проектируемое нежилое здание 4-я очередь строительства
- Проектируемые автодороги и площадки
- Проектируемые тротуары, отмостки и площадки
- Проектируемая подземная автостоянка
- Демонтаж малозатяжной застройки
- Ограждение металлическое демонтируемое
- Сеть водопровода выносимая
- Опоры освещения демонтируемые
- Ограждение металлическое существующее
- Ограждение металлическое демонтируемое
- ЛЭП 110кВ (7 пр) существующая
- Граница земельного участка №31:16.0129010.7099
- Граница земельного участка №31:16.0129010.78
- Граница территории содержания и санитарного обслуживания в соответствии с соглашением №45 от 27.02.15г
- Подпорная стена проектируемая
- Пониженный бортовой камень
- Укрепленный водопроводный лоток

4 Расположение машиномест различного назначения по стоянкам:

- а) Для временного хранения автомобилей (гостевая):
 - всего 91 м/м, в т. ч.:
 - 50 м/м - стоянка №13.6;
 - 40 м/м - стоянка №13.5;
 - 1 м/м - стоянка №12.7;
- б) Для нежилых помещений:
 - всего 159 м/м, в т. ч.:
 - 65 м/м - стоянка №12.2;
 - 10 м/м - стоянка №12.3;
 - 10 м/м - стоянка №12.4;
 - 10 м/м - стоянка №12.5;
 - 15 м/м - стоянка №12.6;
 - 31 м/м - стоянка №12.7;
 - 9 м/м - стоянка №13.2;
 - 9 м/м - стоянка №13.4;
- в) Для посетителей МФЦ:
 - всего 68 м/м, в т. ч.:
 - 14 м/м - стоянка №12.1;
 - 45 м/м - стоянка №12.2;
 - 9 м/м - стоянка №13.1;
- г) Для посетителей Южного Округа:
 - всего 26 м/м, в т. ч.:
 - 17 м/м - стоянка №12.2;
 - 9 м/м - стоянка №13.3.

Экспликация зданий и сооружений				
№ п/п	Наименование	Этажность (без чердака)	Кол-во	Примечания
1	Жилой дом №1	18	1	проектир.(II оч стр-ва)
2	Жилой дом №2	18	1	проектир.(III оч стр-ва)
3	Жилой дом №3	18	1	проектир.(IV оч стр-ва)
4	Многофункциональный центр	2	1	проектир.(I оч стр-ва)
5	Подземная автостоянка на 837 м/м	2	1	проектир.
6	Въезд в подземную автостоянку		1	проектир.
Площадки:				
7	Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста			проектир.
8	Площадка для отдыха взрослого населения			проектир.
9	Площадка для занятий физкультурой			проектир.
10	Площадка для мусоросборников			проектир.
11	Площадка для хозяйственных целей			проектир.
Автостоянки для обслуживания жил. дома:				
12.1-12.7	Открытые стоянки автомобилей (см. прим. 4)			проектир.
13.1-13.6	Открытые стоянки автомобилей (см. прим. 4)			проектир.
14	КТПН-790			Существующая

* Недостаточные площадки находятся в радиусе пешеходной доступности на смежных территориях
 Расчет количества жителей, исходя из минимально расчетного значения площади для государственного и муниципального жилого фонда 24 м²/чел.:
 -из расчета обеспечения 24 м² общей площади на человека - 33376,32/24 = 1390 чел.

Ведомость расчета площадок

№ п/п	Площадки	Расчетная площадь		Фактическая площадь, м ²
		на 1 чел.	на 1390 чел.	
1	Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0.7	973.00	500
2	Для отдыха взрослого населения	0.1	362.00	362 (на крыше МФЦ и неж пом.)
3	Для занятий физкультурой	2.0	2780.00	215
4	Для хозяйственных целей	0.3	417.00	26

* Недостаточные площадки находятся в радиусе пешеходной доступности на смежных территориях

Ведомость расчета автостоянок

№	Наименование показателя	Расчетное количество		Фактическое количество
		на 1 кв	на 576 кв.	
5	Для длительного хранения	1 м/м на 1 кв	576	576 (в подз. автост.)
6	Для временного хранения (гостевая)	1 м/м на 2 кв	576 / 2 = 288	197 (на подз. автост.) 91 (на поверхности)
7	Для нежилых помещений	1 м/м на 30 м ²	6680 / 30 = 223	159 (на поверхности) 64 (в подз. автост.)
8	Для посетителей МФЦ	1 м/м на 30 м ²	2026 / 30 = 68	68 (на поверхности)
9	Для посетителей Южного Округа	5-7 м/м на 100 работающих	20 м/м на 400 работающих	26 (на поверхности)
Всего м/м:			1175	1181

Расположение м/м :
 В подземной автостоянке - 837 м/м
 На поверхности благоустройства - 344 м/м
 Всего м/м в объекте: 1181 м/м

- 1 Подосновой для составления данного чертежа послужили следующие проектно-исследовательские материалы:
 - "Инженерно-геодезические изыскания", N СИ 14-57, выполненные ооо "Белгородстройизыскания", в 2014г;
 - "Инженерно-геологические изыскания", NСИ-14-67, выполненные ООО "Белгородстройизыскания", в 2015г.
- 2 Система координат - местная, система высот - Балтийская.
- 3 Все размеры на чертеже даны в метрах.

					10/2011/2014-ПЗУ				
					Комплекс жилых домов со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по ул. Есенина в г. Белгороде				
Изм.	Лист	Кол.	№ Док.	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стр.	Лист	Листов
ГМП			Шумяков		04.03.2015				
Разработал			Волова			Схема планировочной организации земельного участка			
Проектир			Франц						
Нач.пр.			Черныгов			М 1:500	"Техноинжиниринг"		

Технико-экономические показатели по генеральному плану							
№	Наименование показателя	Ед. изм.	Площадь				Примечания
			1-я очередь	2-я очередь	4-я очередь	Всего	
1	Площадь участка в т.ч.:	га	-	-	-	-	100%
	- участок №31:16.0129010.7099	га	-	-	-	-	1.1986
	- участок №31:16.0129010.78	га	-	-	-	-	0.6900
	- территории содержания и санитарного обслуживания	га	-	-	-	-	1.3800
2	Площадь застройки	м ²	2262	1378	2550	1408	7598
3	Площадь застройки подземной автостоянки	м ²	2852,61	1607,87	5405,34	2127,67	11993,49
4	Плотность застройки	%	-	-	-	-	23,2

Продолжение							
№	Наименование показателя	Ед. изм.	Площадь				Примечания
			1-я очередь	2-я очередь	4-я очередь	Всего	
5	Площадь авторг и площадок, в т.ч.:	м ²	5038	326	5022	3254	13640
	1) в границах участков, в т.ч.:	м ²	1138	326	1667	1325	4456
	- на укрепленной крыше паринга	м ²	168	45	932	288	1433
	2) в границах территории содержания	м ²	3900	-	3355	1929	9184
6	Площадь тротуаров, отмосток и площадок, в т.ч.:	м ²	1661	900	4313	960	7834*
	1) в границах участков, в т.ч.:	м ²	1361	696	3405	703	6165
	- на укрепленной крыше паринга	м ²	590	307	2196	505	3598
	2) в границах территории содержания	м ²	300	204	908	257	1669

Продолжение							
№	Наименование показателя	Ед. изм.	Площадь				Примечания
			1-я очередь	2-я очередь	4-я очередь	Всего	
7	Площадь газонов	м ²	1602	192	1323	944	4167*
	1) в границах участков	м ²	282	192	320	320	1220
	2) в границах территории содержания	м ²	1320	-	1003	624	2947
8	Коэффициент озеленения	%	-	-	-	-	12,7*

* без учета озеленения и площадок на крыше МФЦ и нежилых помещений