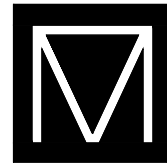


ООО "АКБ Масштабпроект"



Утверждаю _____

КОМПЛЕКС ЖИЛЫХ ДОМОВ, 35 МИКРОРАЙОН, РАСПОЛОЖЕННЫЙ
ПО УЛ. И. КИРТБАЯ В Г. СУРГУТ, ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО
АВТОНОМНОГО ОКРУГА-ЮГРЫ. 1,2,3,4 ОЧЕРЕДИ СТРОИТЕЛЬСТВА

2 очередь строительства
Жилой дом ГП-4

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Схема планировочной организации земельного участка

80/2017-02-4-ПЗУ

ГИП



Захаров В.С.

2018

Содержание раздела

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
80/2017-02-4-ПЗУ.С	Содержание раздела	-
80/2017-02-4-СПД	Состав проектной документации	-
80/2017-02-4-ПЗУ.ПЗ	Текстовая часть	-
80/2017-02-4-ПЗУ	Графическая часть	-

						80/2017-02-4-ПЗУ.С			
Изм.	кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Содержание раздела	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Макарова				03.18		П	1	1
							ООО «АКБ Масштабпроект»		

Гидрогеологические условия характеризуются наличием водоносного горизонта грунтовых вод безнапорного типа, на момент изысканий (декабрь 2013 – январь 2014г) вскрыты на глубине 0,0-1,8 м от поверхности земли. Установившийся на момент исследований уровень грунтовых вод в пределах площадки зафиксирован на глубине 0,0-1,8м от поверхности земли. Абсолютные отметки составляют 43,68-42,26м. Наиболее высокий уровень грунтовых вод наблюдается в северо-западной части площадки.

По степени морозоопасности грунты верхнего слоя относятся к сильнопучинистым.

Нормативная глубина сезонного промерзания 2,9 м.

4. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Земельный участок с юга попадает в санитарно-защитную зону ЛЭП 110кВ.

5. Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент)

При решении схемы планировочной организации земельного участка учитывались санитарные, противопожарные, природоохранные требования, рациональные людские и транспортные потоки с учетом проектируемой и существующей застройки прилегающих территорий, проездов и улиц. Проектом предусматривается строительство 6-16-ти этажного жилого дома.

Въезд на территорию осуществляется с ул.Киртбая.

Для обеспечения наиболее благоприятных условий проживания, на территории жилого дома размещены следующие площадки:

- спортивные площадки
- для игр детей школьного и дошкольного возраста
- для отдыха взрослого населения
- для хозяйственных целей. Расположена на допустимых санитарных расстояниях, предусмотренных СанПиН и "Местными нормативами градостроительного проектирования города Тюмени".

Проектом запланировано обеспечение возможности пожарного проезда и подъезда к зданию с учетом требований противопожарных норм.

Проезды выполнены шириной 4,5-6,0м., радиусы поворота 5,0м.

						80/2017-02-4-ПЗУ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		3

6. Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

П\П	НАИМЕНОВАНИЕ	ИЗМ.	КОЛ-ВО
1	Территория в границах участка № 86:10:0101154:21, в том числе:	га	2.1165
	Территория строительства жилого дома ГП-3, в том числе:	га	0.9616
	- Площадь застройки	га	0.252
	- Площадь проездов, тротуаров, площадок	га	0.57527
	- Площадь озеленения	га	0.13433
	Территория строительства жилого дома ГП-4, в том числе:	га	1.1549
	- Площадь застройки	га	0.345
	- Площадь проездов, тротуаров, площадок	га	0.65549
	- Площадь озеленения	га	0.15441
2	Процент застройки в границах участка № 86:10:0101154:21	%	28,21
3	Территория в границах участка № 86:10:0101154:40, в том числе:	га	0,2819
	- Площадь проездов, тротуаров, площадок	га	0,238
	- Площадь озеленения	га	0,0439

7. Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод

Инженерная подготовка и инженерно-строительная защита проводится для улучшения качества территорий и исключения негативного воздействия на застраиваемые территории с целью создания благоприятных условий для рационального функционирования застройки, системы инженерной инфраструктуры. На застраиваемом участке проводятся обязательные мероприятия по инженерной подготовке в виде вертикальной планировки, способствующей целесообразному строительному использованию и организации отвода поверхностных вод.

8. Описание организации рельефа вертикальной планировкой.

Вертикальная планировка решена с учетом формирования рельефа застраиваемой территории, отвечающего требованиям архитектурно-планировочного решения и обеспечивающего отвод поверхностных вод с участка.

Увязка естественного рельефа с условиями застройки обеспечивается за счет подсыпки и срезки грунта, созданием допустимых продольных и поперечных уклонов по проездам и тротуарам .

План организации рельефа выполнен методом красных горизонталей, сечением рельефа 0.1м.

Минимальный продольный уклон по проездам - 0.4%, максимальный -5%.

9. Описание решений по благоустройству территории

Для обеспечения нормальных санитарно-гигиенических условий в районе проектируемой застройки предусматриваются мероприятия по благоустройству территории:

- устройство тротуаров, проездов;
- посадка деревьев, кустарников, посев газонной травы;
- организация мусороконтейнерной площадки,
- установка малых архитектурных форм.

Покрытие проездов - асфальтобетон; тротуаров - брусчатка; площадок - безопасное резиновое покрытие.

Озеленение и оборудование площадок см.лист ПЗУ-5 "План благоустройства"

10. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства

Схема транспортных коммуникаций реализована в виде единой системы, обеспечивающей быстрые и безопасные связи со всеми функциональными зонами города. Подъезды к жилому дому осуществляются с существующей ул. Югорский тракт по местным проездам и с улицы Киртбая.

Движение пешеходов осуществляется по тротуарам. Тротуары запроектированы шириной 2,0-4,5 м, в местах сопряжения проезжей части с тротуарами предусмотрены пандусы для проезда маломобильных групп населения. Вокруг зданий предусмотрены противопожарные проезды шириной 4,8-6м на расстоянии не более 5-8м от стен здания.

Места для постоянного хранения автомобилей предусмотрены в паркинге жилого дома ГП-4 и на открытой автостоянке, расположенной в границах участка.

						80/2017-02-4-ПЗУ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		5

Временные стоянки для встроенно-пристроенных помещений предусмотрены на открытой автостоянке в границах участка.

						80/2017-02-4-ПЗУ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		6

Ведомость чертежей марки ПЗУ

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Схема планировочной организации земельного участка М1:800	
3	Разбивочный план М1:500	
4	План организации рельефа М1:500	
5	План благоустройства М1:500	
6	План проездов, тротуаров, площадок. Схема обустройства дороги. М1:500	
7	План земляных масс М1:500	
8	Сводный план инженерных сетей М1:500	

Технико-экономические показатели

П/П	НАИМЕНОВАНИЕ	ИЗМ.	КОЛ-ВО
1	Территория в границах участка № 86:10:0101154:21, в том числе:	га	2,1165
	Территория строительства жилого дома ГП-3, в том числе:	га	0,9616
	- Площадь застройки	га	0,252
	- Площадь проездов, тротуаров, площадок	га	0,57527
	- Площадь озеленения	га	0,13433
	Территория строительства жилого дома ГП-4, в том числе:	га	1,1549
	- Площадь застройки	га	0,345
	- Площадь проездов, тротуаров, площадок	га	0,65549
	- Площадь озеленения	га	0,15441
2	Процент застройки в границах участка № 86:10:0101154:21	%	28,21
3	Территория в границах участка № 86:10:0101154:40, в том числе:	га	0,2819
	- Площадь проездов, тротуаров, площадок	га	0,238
	- Площадь озеленения	га	0,0439

Условные обозначения

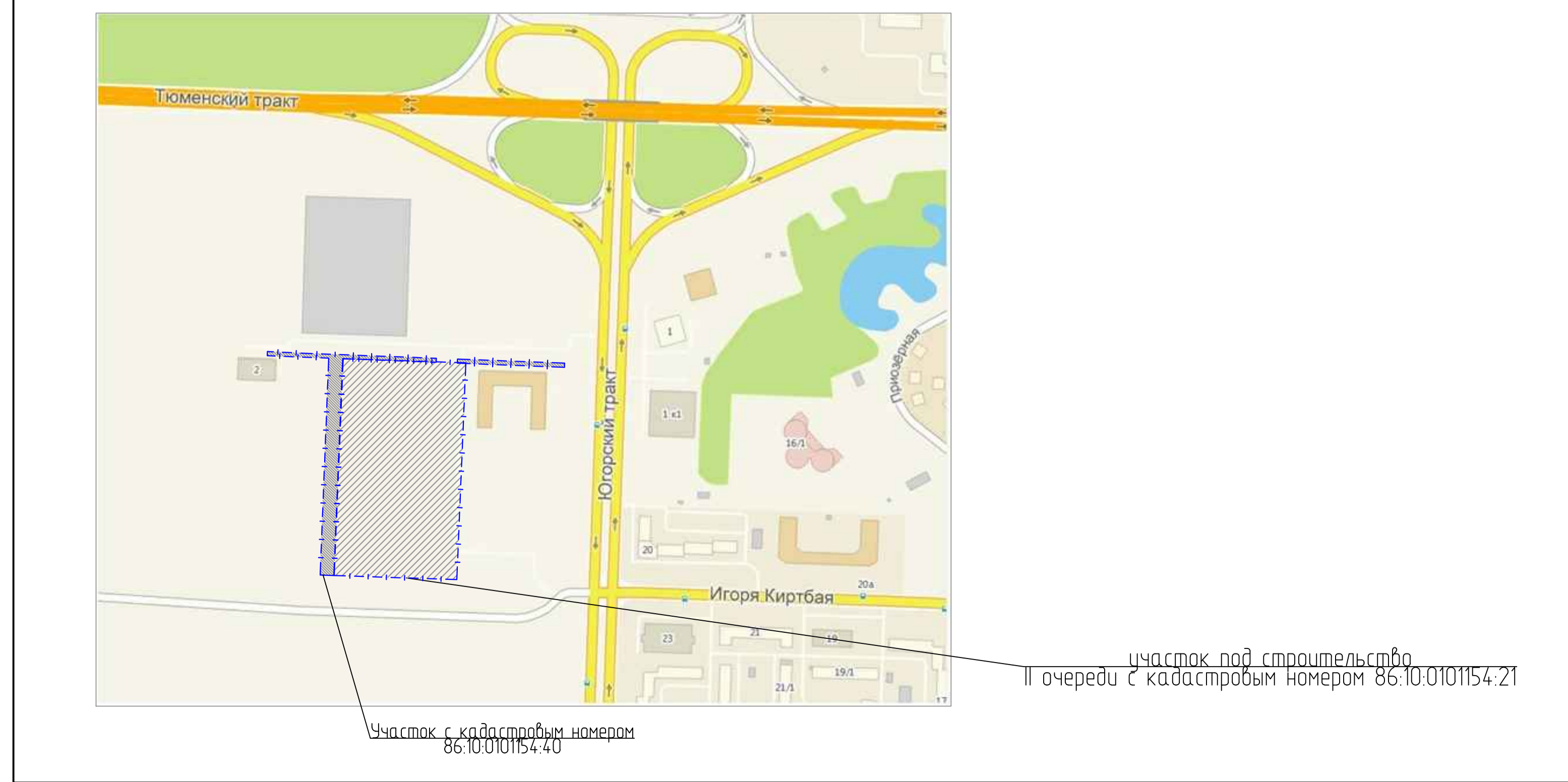
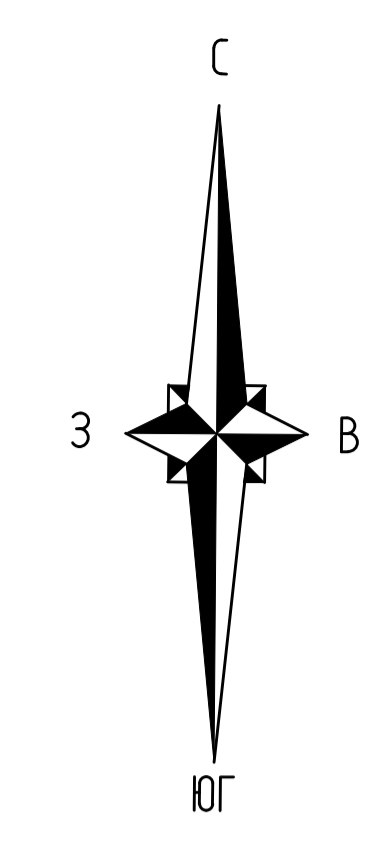
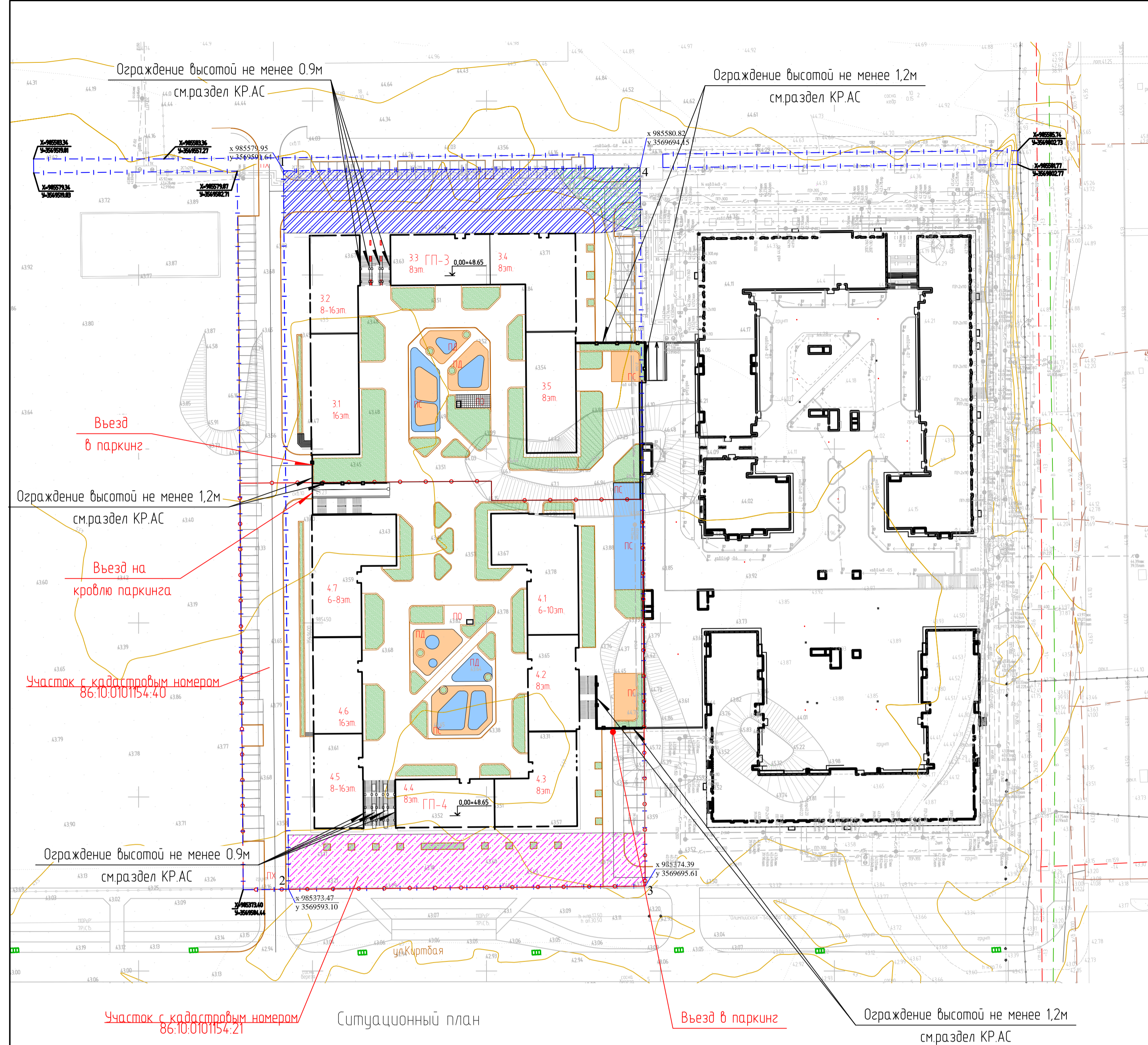
Обозначения, изображение	Наименование
	Проектируемые здания и сооружения
	Красная линия
	Граница отвода участка
	Проектная отметка/ отметка существующего рельефа
	Точка перелома продольного профиля
	Уклон в промиллях/расстояние в метрах
	Проектные горизонталы
	Газон

Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных норм, действующих на территории Российской Федерации и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

Главный инженер проекта

В.С. Захаров

						80/2017-02-4-ПЗУ			
						Комплекс жилых домов, 35 микрорайон, расположенный по ул. И. Киртбая в г.Сургут, Ханты-Мансийского автономного округа-Югры. 1,2,3,4 очереди строительства.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2 очередь строительства. Жилой дом ГП-4	Стадия	Лист	Листов
	ГИП	Захаров			03.18		п	1	8
	Выполнила	Макарова			03.18				
	Н.контр.	Рослякова			03.18	Общие данные		ООО "АКБ Масштабпроект"	



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ п/п	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²		Строительный объем, м³		
			зданий	квартир	зданий	общая приведенная или рабочая	здания	Всего	
ГП-3	Многоэтажный жилой дом	8-16	1	332	332	2520	2520		
ГП-4	Многоэтажный жилой дом	6-16	1	416	416	3450	3450		

Технико-экономические показатели

п/п	НАИМЕНОВАНИЕ	ЕДМ	КОЛ-ВО
1	Территория в границах участка № 86.10.0101154.21, в том числе:	га	2,165
	Территория строительства жилого дома ГП-3, в том числе:	га	0,916
	- Площадь застройки	га	0,252
	- Площадь проездов, тротуаров, площадок	га	0,57527
	- Площадь озеленения	га	0,13433
	Территория строительства жилого дома ГП-4, в том числе:	га	1,1549
	- Площадь застройки	га	0,345
	- Площадь проездов, тротуаров, площадок	га	0,65549
	- Площадь озеленения	га	0,15441
2	Процент застройки в границах участка № 86.10.0101154.21	%	28,21
3	Территория в границах участка № 86.10.0101154.40, в том числе:	га	0,2819
	- Площадь проездов, тротуаров, площадок	га	0,238
	- Площадь озеленения	га	0,0439

ВЕДОМОСТЬ НОРМИРУЕМЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ТЕРРИТОРИИ

№п/п	Наименование	Расчетная единица	Расчетная величина	Удельные размеры площадок м²/чел	Нормативное количество площадок	Фактическое количество площадок
1	Количество квартир	кв	748	-	-	-
2	Количество жителей	чел.	1370	-	-	-
3	Площадок всего, в том числе:	м²	-	-	-	-
4	для игр школьного и младшего школьного возраста	м²	-	0,7	959	581 (см. прим.1)
5	для отдыха взрослого населения	м²	-	0,1	137	71 (см. прим.1)
6	для занятий физкультурой	м²	-	1,5	2055	1240 (см. прим.1)
7	для хозяйственных целей	м²	-	0,3	411	251 (см. прим.2)

1) Согласно примечанию п7.5 СП 42.13330.2011 Допускается уменьшать, но не более чем на 50% удельные размеры площадок: для игр детей, отдыха взрослого населения и занятий физкультурой в климатических подрайонах IД

2) Согласно примечанию п7.5 СП 42.13330.2011 Допускается уменьшать, но не более чем на 50% удельные размеры площадок для хозяйственных целей, при застройке зданиями 9 этажей и выше

Расчет потребности стоянок для жилого дома ГП-3

Расчет потребности стоянок для временного хранения автомобилей жилой застройки:
 Количество квартир жилого дома ГП-3 - 332 квартиры.
 В соответствии с табл.6 Местных нормативов градостроительного проектирования города Сургут количество мест для временного хранения автомобилей жилых домов эконом-класса определяется из расчета 1 машиноместо на квартиру и составит:
 332x1=332 единицы

Расчет потребности временных автостоянок для встроенных помещений жилого дома ГП-3:
 1)Административные помещения (Государственные, административные организации и учреждения) - 35 чел. единовременных посетителей и персонала.

Расчет мест на временных автостоянках для учреждений и предприятий обслуживания производится в соответствии с табл.11 Местных нормативов градостроительного проектирования города Сургут:
 1)Административные помещения (Государственные, административные организации и учреждения) (40 машиномест на 100 единовременных посетителей и персонала) - 35:100x40=14 единицы

Итого потребность машиномест для жилого дома ГП-3 составит:
 332+14=346 машиномест (в том числе 2 машиноместа для МГН)

Фактическое количество машиномест в границах благоустройства жилого дома ГП-3:
 В паркинге жилого дома ГП-3 предусмотрено 310 м/мест
 В границах отвода земельного участка с кадастровым номером 86.10.0101154.21 предусмотрено 36 машиномест, в том числе 2 м/места для МГН

Итого в границах благоустройства жилого дома ГП-3 предусмотрено 310+36=346 машиномест

Расчет потребности стоянок для жилого дома ГП-4

Расчет потребности стоянок для временного хранения автомобилей жилой застройки:
 Количество квартир жилого дома ГП-4 - 416 квартир.
 В соответствии с табл.6 Местных нормативов градостроительного проектирования города Сургут количество мест для временного хранения автомобилей жилых домов эконом-класса определяется из расчета 1 машиноместо на квартиру и составит:
 416x1=416 единицы

Расчет потребности временных автостоянок для встроенных помещений жилого дома ГП-4:
 1)Административные помещения (Государственные, административные организации и учреждения) - 35 чел. единовременных посетителей и персонала.

Расчет мест на временных автостоянках для учреждений и предприятий обслуживания производится в соответствии с табл.11 Местных нормативов градостроительного проектирования города Сургут:
 1)Административные помещения (Государственные, административные организации и учреждения) (40 машиномест на 100 единовременных посетителей и персонала) - 35:100x40=14 единицы

Итого потребность машиномест для жилого дома ГП-4 составит:
 416+14=430 машиномест (в том числе 2 машиноместа для МГН)

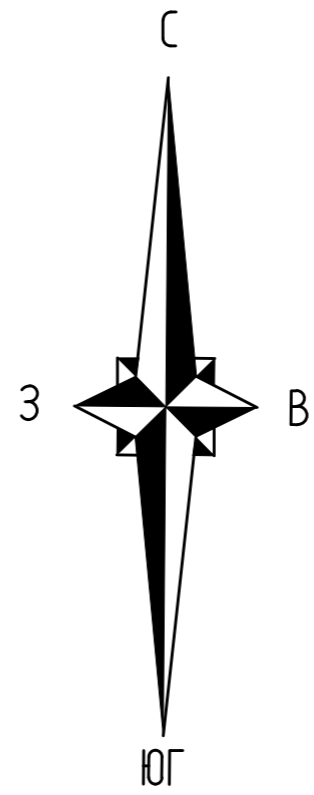
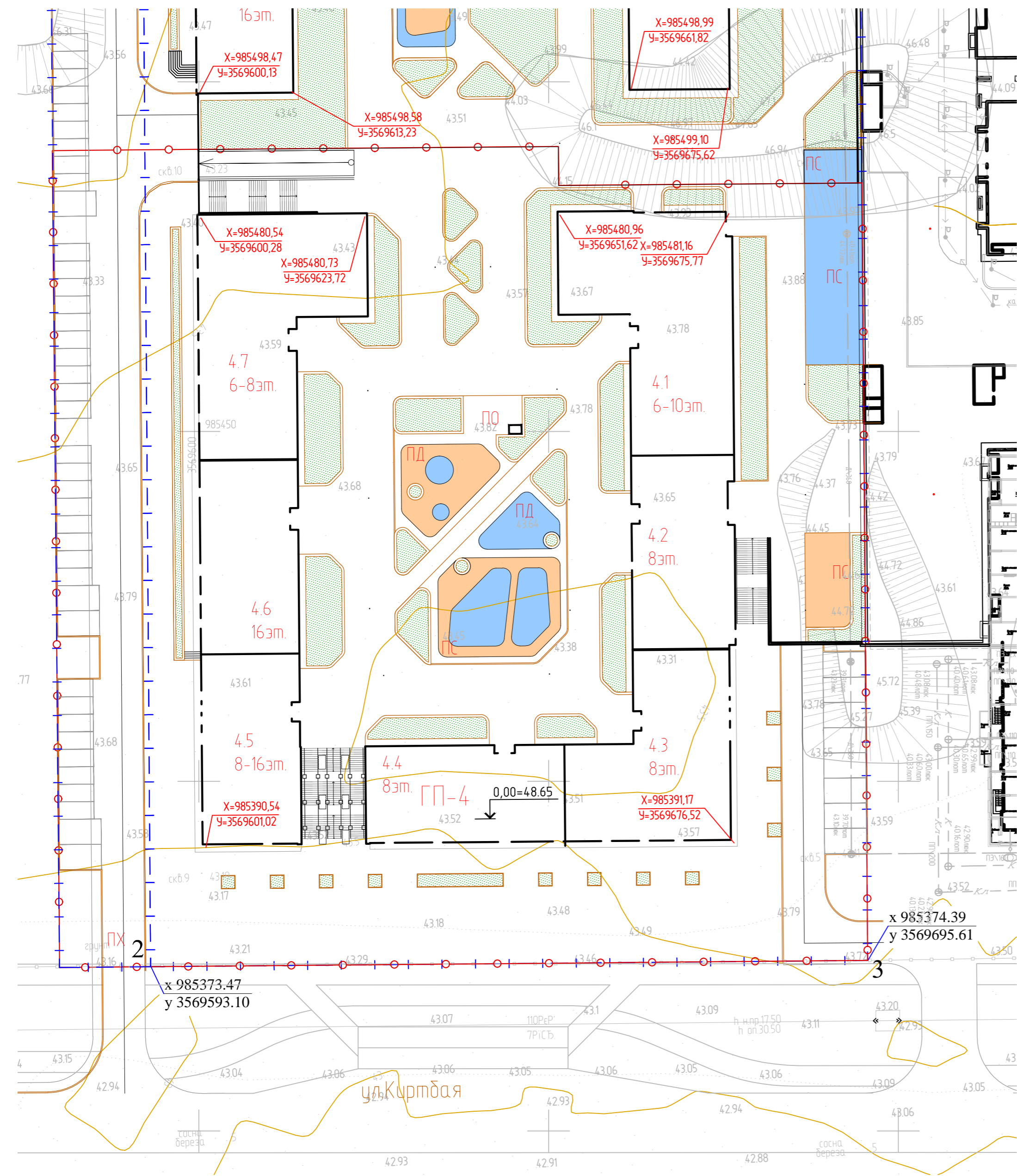
Фактическое количество машиномест в границах благоустройства жилого дома ГП-4:
 В паркинге жилого дома ГП-4 предусмотрено 368 м/мест, в том числе 62 м/места для МГН.
 В границах отвода земельного участка с кадастровым номером 86.10.0101154.21 предусмотрено 17 машиномест, в том числе 8 м/мест для МГН
 В границах отвода земельного участка с кадастровым номером 86.10.0101154.40 предусмотрено 60 машиномест, в том числе 5 м/мест для МГН

Итого в границах благоустройства жилого дома ГП-4 предусмотрено 368+60+17=445 машиномест

Условные обозначения

- участок в границах отвода
- проектируемое здание, сооружение
- Санитарно-защитная зона ЛЭП 110кВ - 20,0м от крайнего провода Согласно Постановления № 160 от 24.02.2009г.
- граница благоустройства жилого дома ГП-4
- Санитарно-защитная зона объектов торговли
- Санитарно-защитная зона объектов транспортной инфраструктуры

				80/2017-02-4-ПЗУ			
				Комплекс жилых домов, 35 микрорайон, расположенный по ул. И. Киртбая в г. Сургут, Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, 12,3.4 очереди строительства.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2 очереди строительства Жилой дом ГП-4	
Выполнил	Макарова	03.18				Стадия	Лист
Начитр.	Расяжкова	03.18				п	2
						Схема планировочной организации земельного участка № 1800	
						000 "АКБ Масштабпроект"	
						Формат А1	

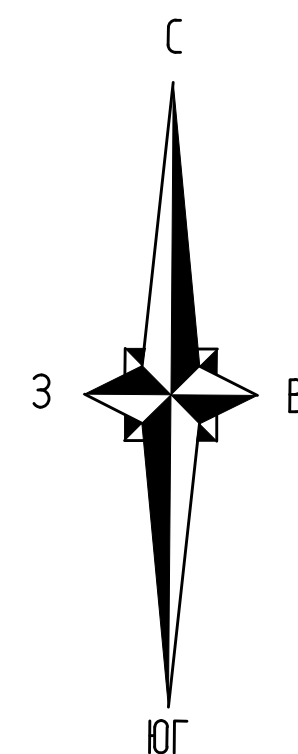
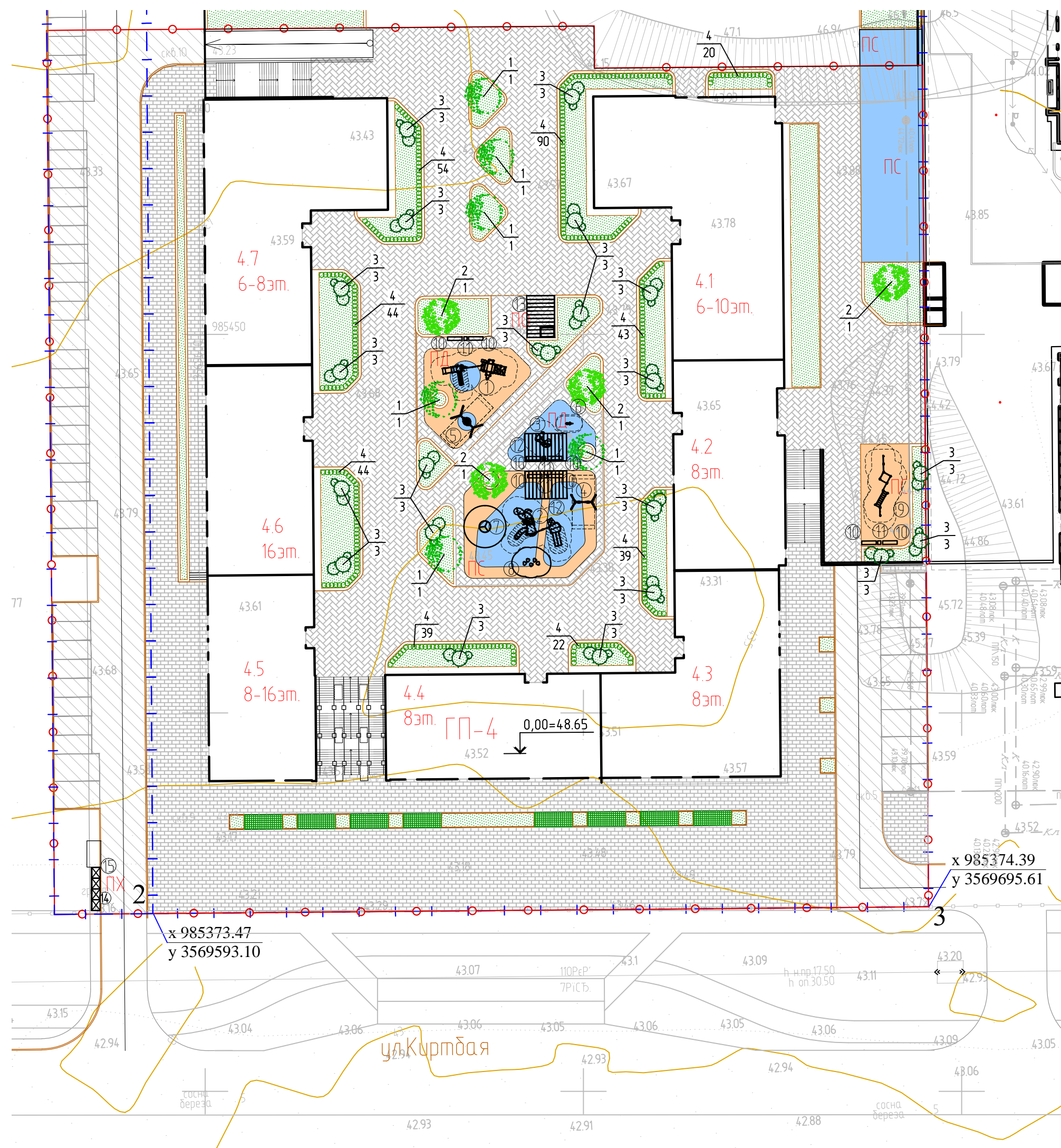


ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³		
			зданий	Всего	застройки		общая приоб-денная или рабочая		Здания	Всего	
					здания	Всего	здания	Всего			
ГП-4	Многоэтажный жилой дом	6-16	1	416	416	3450	3450				

- Условные обозначения
- участок в границах отвода
 - проектируемое здание, сооружение
 - граница благоустройства жилого дома ГП-4
 - координаты углов проектируемого здания
 - координаты границ участка (согласно кадастровому плану)
- Экспликация площадок
- ПС площадка спортивная
 - ПО площадка для отдыха
 - ПД площадка игровая
 - ПХ площадка хозяйственная
 - Р автостоянка

80/2017-02-4-ПЗУ					
Комплекс жилых домов, 35 микрорайон, расположенный по ул. И. Киртбая в г.Сургут, Ханты-Мансийского автономного округа-Югры 1,2,3,4 очереди строительства.					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Выполнила		Макарова			03.18
Н.контр.		Раслякова			03.18
2 очередь строительства. Жилой дом ГП-4				Стандия	Лист
				п	3
Разбивочный план М 1:500				ООО "АКБ Масштабпроект"	



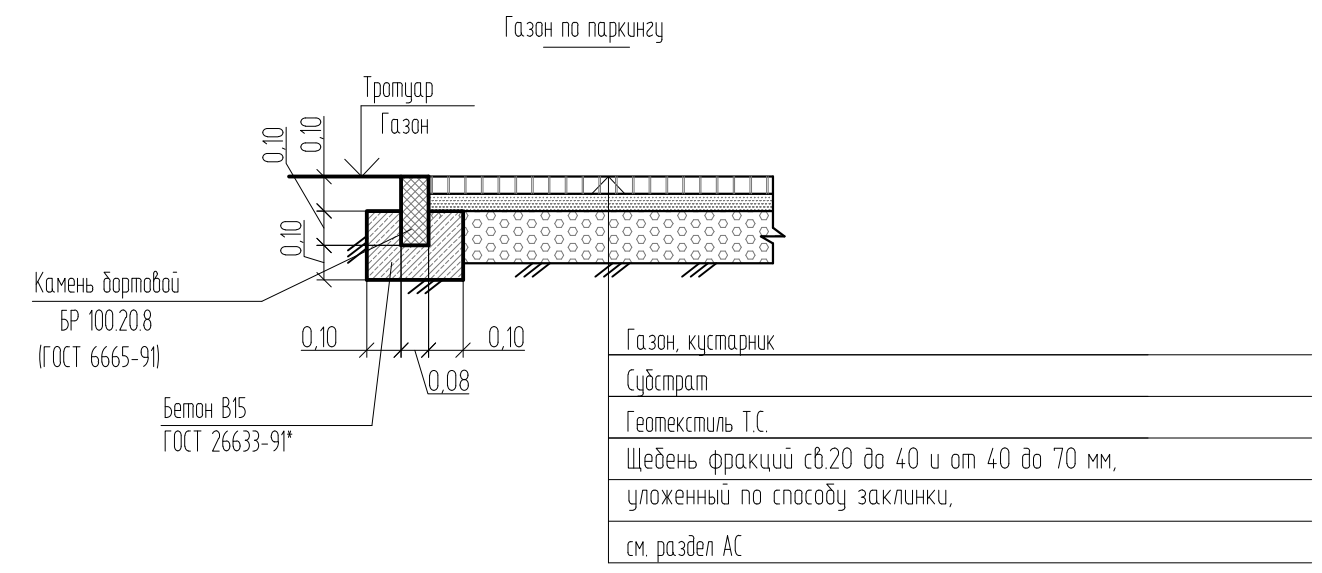
ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ ПРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ И ПЕРЕНОСНЫХ ИЗДЕЛИЙ

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
1	"komrap", MSC 6406	Игровой комплекс "Океан и джунгли с сеткой и дашечкой"	1	
2	ELE400231	Игровой комплекс "Зона тренажеров"	1	
3	"komrap", M590	Песочница "Фонтан русалки"	1	
4	"komrap", ksw 90010-0902	Качели	1	
5	KSW90040-0902	Качели	1	
6	"komrap", M172	Качалка на пружине "Лошадка"	1	
7	"komrap", KPL 115	карусель	1	
8	"komrap", NR0820	Балансир	1	
9	"komrap", FSW10300	Спортивный комплекс	1	
10	"portobello", T200	Скамья "Милан"	8	
11	"parcobello", T403	Урна	4	
12		Теневой навес	2	Индивидуальный проект
13		Комплекс теневой навес с зоной барбекю	1	Индивидуальный проект
14		Площадка для мусорных баков (евроконтейнер V=11м3 -4шт)	1	
15		Контейнер для сбора КГМ(V=8м3)	1	
16		Адресное табло	5	Установить по месту

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

ПОЗ.	НАИМЕНОВАНИЕ ПОРОДЫ ИЛИ ВИДА НАСАЖДЕНИЯ	ВОЗ-РАСТ, ЛЕТ	КОЛ.	ПРИМЕЧАНИЕ
5	ГАЗОН, м ²	-	1544,1	посев многолетних трав Подсыпка растит. земли слоем 0,15м.

Посадку деревьев и кустарников производить с добавлением растительной земли до 75%.



Условные обозначения

- участок в границах отвода
- проектируемое здание, сооружение
- Клумбы для посадки деревьев без устройства посадочных мест (разрабатывается индивидуальным дизайн-проектом).
- граница благоустройства жилого дома ГП-4

Экспликация площадок

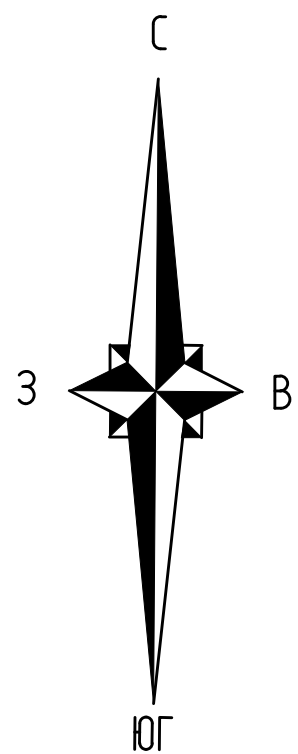
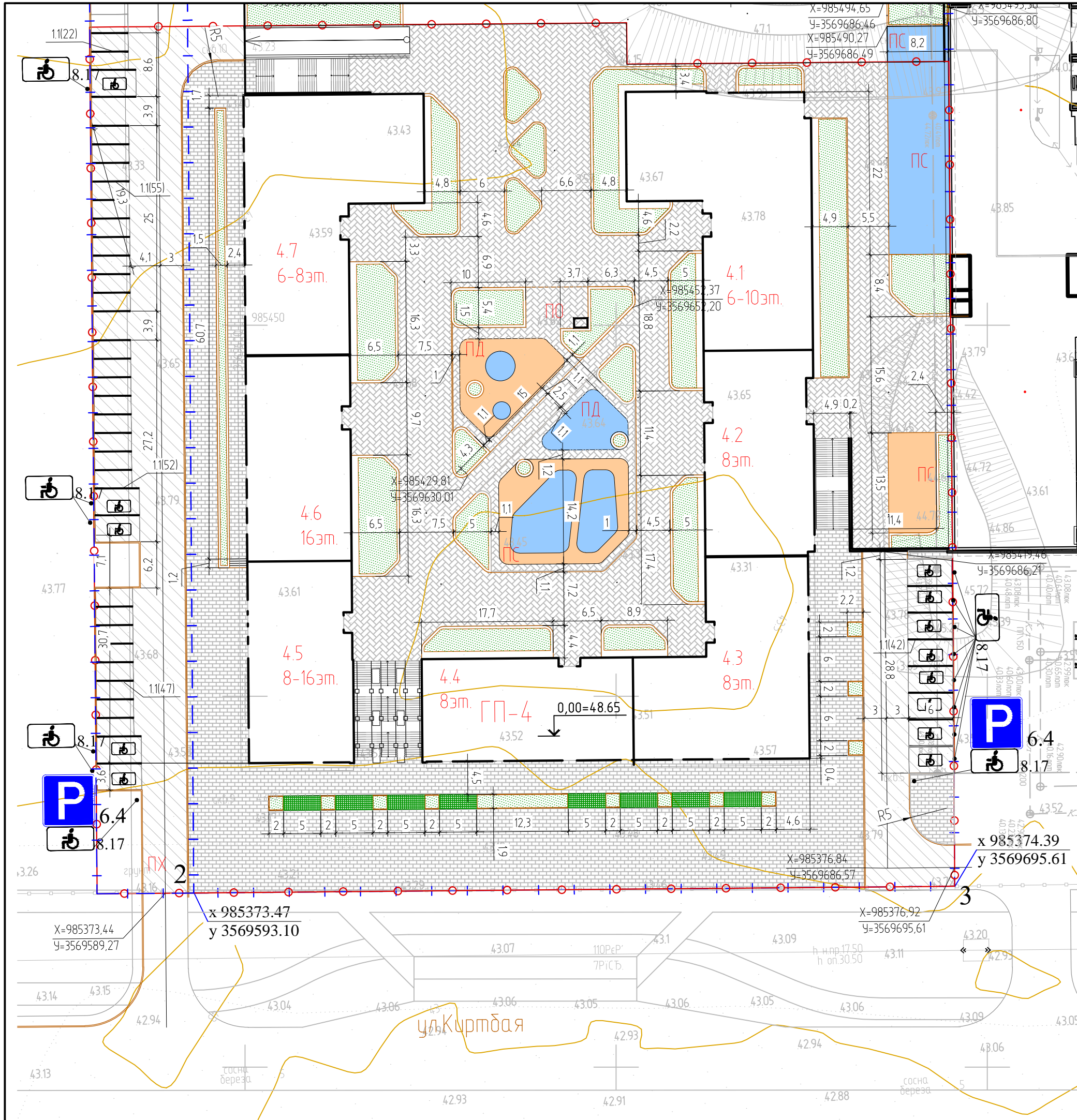
- ПС площадка спортивная
- ПО площадка для отдыха
- ПД площадка игровая
- ПХ площадка хозяйственная
- Р автостоянка

80/2017-02-4-ПЗУ

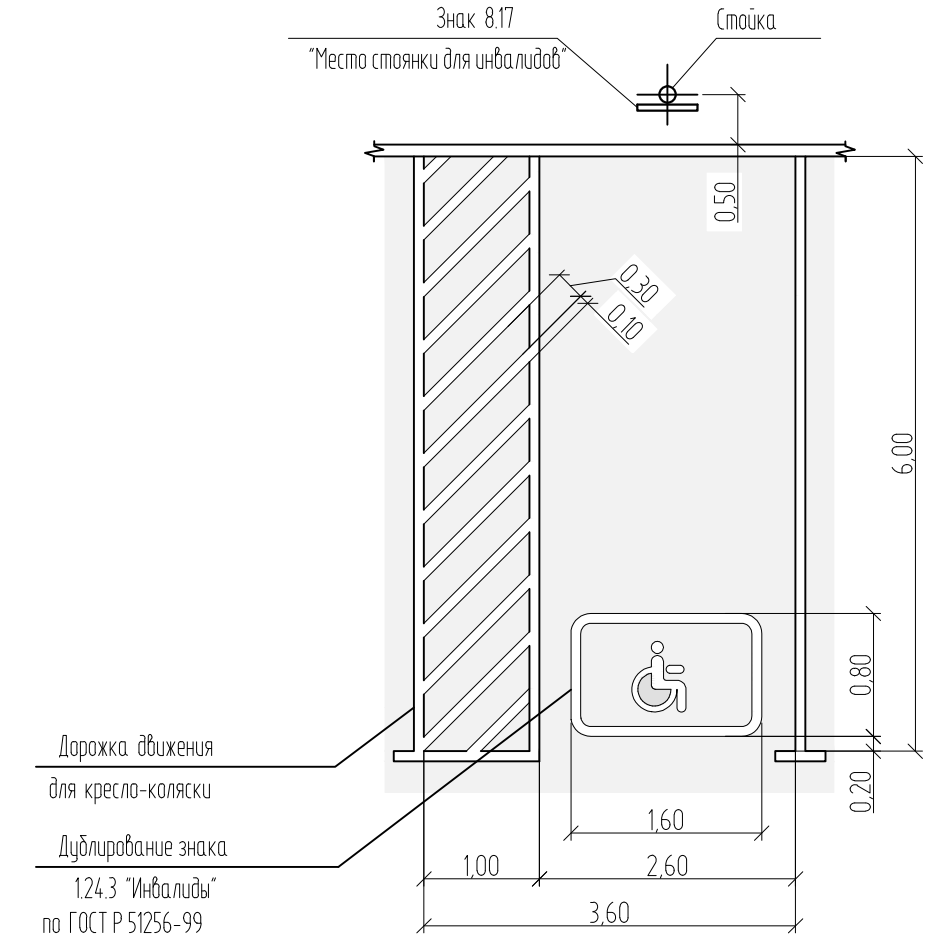
Комплекс жилых домов, 35 микрорайон, расположенный по ул. И. Киртбая в г.Сургут, Ханты-Мансийского автономного округа-Югры 1,2,3,4 очереди строительства.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2 очередь строительства. Жилой дом ГП-4	Стандия	Лист	Листов
Выполнила				Макарова	03.18				
Н.контр.				Раслякова	03.18				

План благоустройства М 1:500 000 "АКБ Масштабпроект"



Организация стоянки для инвалидов (одиночное место)



Ведомость элементов обустройства дороги

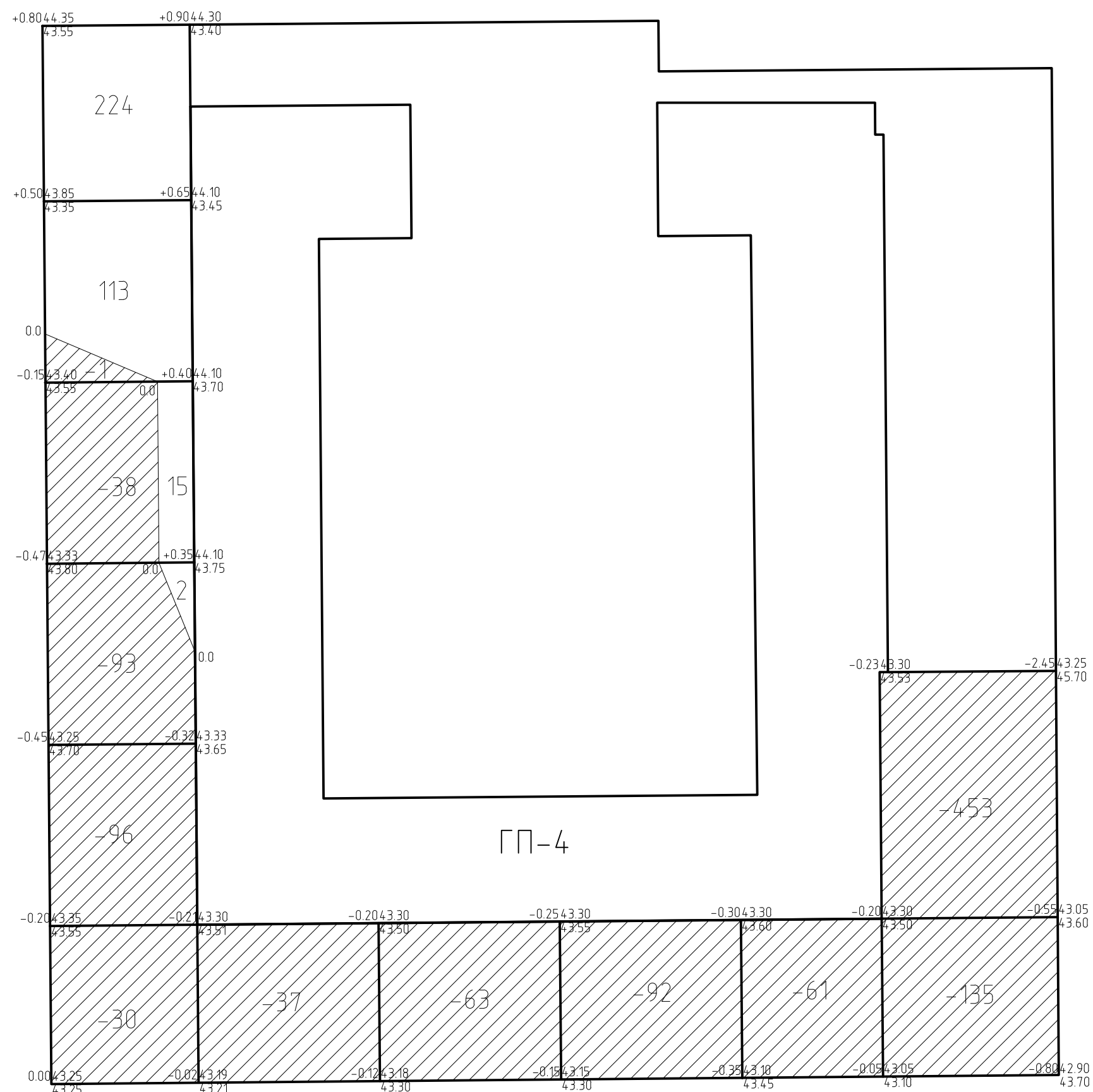
№ п/п	Номер по ГОСТ	Наименование	Ед.изм	Кол-во	Примечание
Дорожные знаки					
1	6.4	Место стоянки	шт.	2	
2	8.17	Инвалиды	шт.	15	
Дорожная разметка					
3	1.1	Сплошная линия шириной 0,1м	м.п.	218	
4	1.24.3	Знак "инвалиды" на асфальте	шт.	13	

1. Знаки дорожные выполнить по ГОСТ Р 52289-2004.
2. Разметку 1.24.3 выполнить по размерам, установленным ГОСТ Р 51256-99

- Условные обозначения
- участок в границах отвода
 - безбарьерный переход
 - парковочное место для маломобильных групп населения
 - граница благоустройства жилого дома ГП-4
- Экспликация площадок
- ПС площадка спортивная
 - ПО площадка для отдыха
 - ПД площадка игровая
 - ПХ площадка хозяйственная
 - Р автостоянка

1. Необозначенные радиусы принять равными 1.2м.

80/2017-02-4-ПЗУ							
Комплекс жилых домов, 35 микрорайон, расположенный по ул. И. Киртбая в г.Сургут, Ханты-Мансийского автономного округа-Югры 1.2.3.4 очереди строительства.							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
Выполнила	Захаров	Макарова			03.18		
Н.контр.	Раслякова				03.18		
2 очередь строительства. Жилой дом ГП-4					Стандия	Лист	Листов
План проездов, тротуаров, площадок. Схема обустройства дороги М 1:500					п	6	
					ООО "АКБ Масштабпроект"		



Итого, м³	
Насыпь(+)	Выемка(-)
224	-0
113	-1
15	-38
2	-93
0	-549
0	-418
Всего, м³	
354	-1099

Ведомость объемов земляных масс

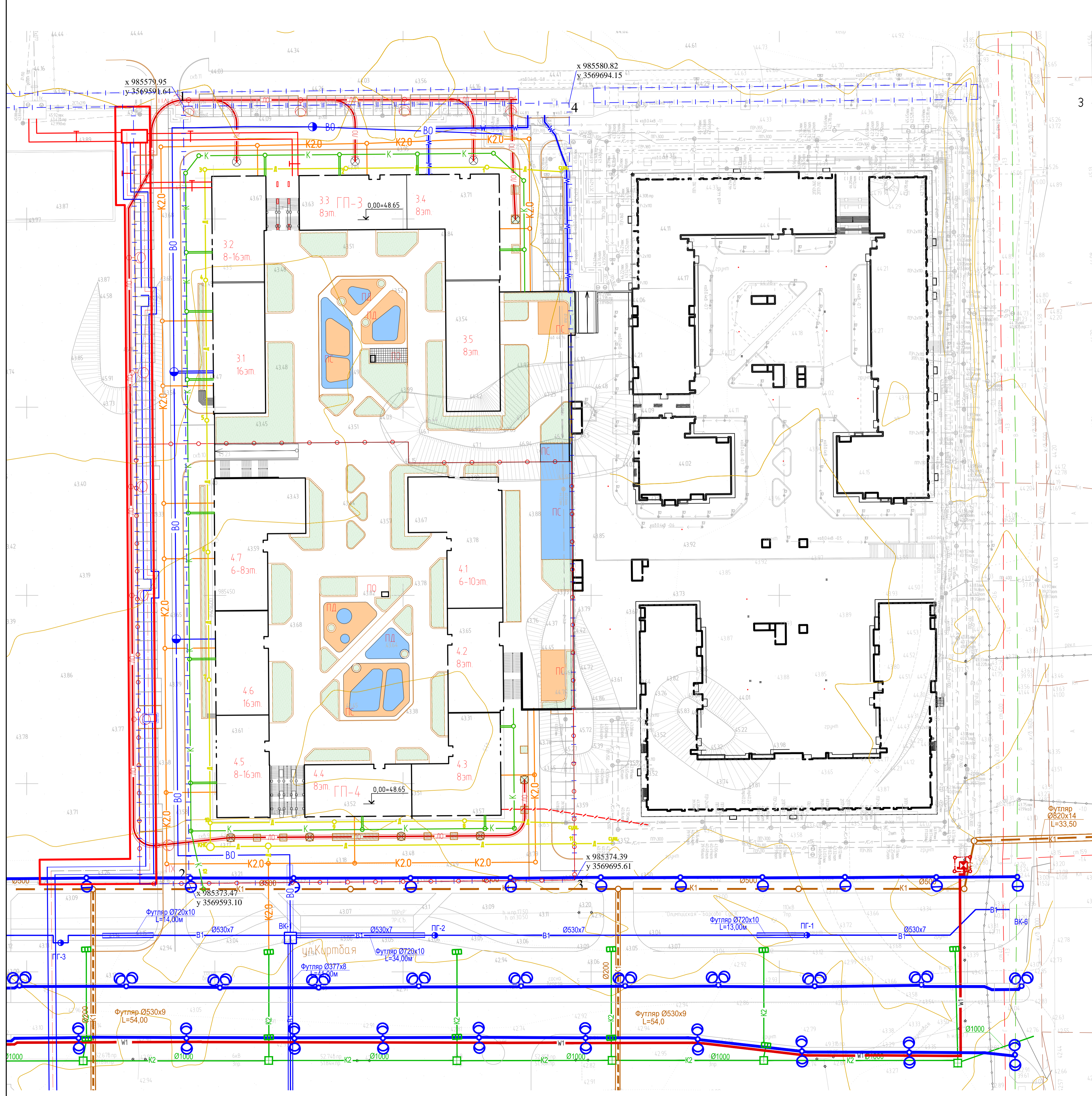
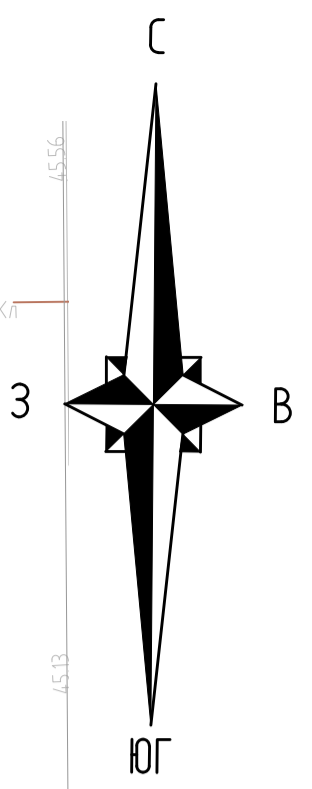
Наименование грунта	Количество, м³				Примечание
	Насыпь (+)	Выемка (-)	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	354	-1099			
2. Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве:	-	3424,465			
а) подземных частей зданий (сооружений)	-	-			
б) автомобильных покрытий	-	(1655,61)			
в) плодородной почвы на участках озеленения	-	(1768,865)			
3. Поправка на уплотнение (остаточное разрыхление)	4	-			
4. Грунт для отсыпки участков озеленения на кровле паркинга	395				
Всего пригодного грунта	358	4523,465			
4. Избыток пригодного грунта	4165,925	-			
5. Грунт непригодный для устройства насыпи оснований зд. (соор.), подлежащий удалению с территории					
6. Плодородный грунт, всего, в т.ч.:	-	-			
а) используемый для озеленения территории	(1768,865)	-			
недостаток плодородного грунта	-	(1768,865)			
7. Итого перерабатываемого грунта	4523	4523			

1. Ведомость объемов земляных масс выполнена без учета грунта под здание (подземных частей и высоких полов)

80/2017-02-4-ПЗУ					
Комплекс жилых домов, 35 микрорайон, расположенный по ул. Киртбая в г.Сургут, Ханты-Мансийского автономного округа-Югры 1,2,3,4 очереди строительства.					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Выполнила				Макарова	03.18
Н.контр.				Раслякова	03.18
2 очередь строительства. Жилой дом ГП-4				Стадия	Лист
				п	7
План земляных масс М 1:500				ООО "АКБ Масштабпроект"	

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ п/п	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²		Строительный объем, м ³	
			квартир	зданий	здания	здания	здания	здания
ГП-3	Многоэтажный жилой дом	8-16	332	332	2520	2520		
ГП-4	Многоэтажный жилой дом	6-16	416	416	3450	3450		



- Проектируемые инженерные сети**
- В0 — Хозяйственно-питьевой противопожарный водопровод проектируемый
 - К0 — Хозяйственно-бытовая канализация проектируемая
 - W — Проектируемая КЛ-0,4кВ в траншее в ПЗ трубе
 - Т — Проектируемая тепловая сеть
 - Д — Проектируемая сеть дренажа
 - К2.0 — Ливневая канализация
 - Л0 — Проектируемая кабельная линия уличного освещения в траншее в ПЗ трубе
 - Светильник уличного освещения консольный, светодиодный
 - / — Кабель связи

- Ранее запроектированные инженерные сети**
- В1 — Хозяйственно-питьевой противопожарный водопровод
 - К1 — Хозяйственно-бытовая канализация
 - К2 — Ливневая канализация

- Существующие инженерные сети**
- 0,4кВ — кабельная линия 0,4кВ
 - Т — теплотрасса
 - К — хозяйственно-бытовая канализация
 - В — хозяйственно-питьевой водопровод
 - Кл — ливневая канализация
 - Д — дренаж

- Условные обозначения**
- участок в границах отвода
 - проектируемое здание, сооружение
 - граница благоустройства 2 очереди строительства 2 этапа
- Экспликация площадок**
- ПС — площадка спортивная
 - ПО — площадка для отдыха
 - ПД — площадка угловая
 - ПХ — площадка хозяйственная
 - Р — абтостоянка

Примечания

- Чертеж выполнен на основании чертежей марки ИОС.З0М, ИОС.ВК, ИОС.ОВ.
- По обеспечению эксплуатационной надежности проектируемых инженерных коммуникаций рекомендации приведены в соответствующих разделах.

				80/2017-02-4-ПЗУ		
				Комплекс жилых домов, 35 микрорайон, расположенный по ул. И. Куртбая в г.Сургут, Ханты-Мансийского автономного округа-Югры 1,2,3,4 очереди строительства		
Изм.	Кол.чт.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2 очередь строительства. Жилой дом ГП-4
Выполнил	Макаров	03.18				
Начитр.	Раслякова	03.18				Стадия
						Лист
						Листов
						п
						8
						000 "АКБ Масштабпроект"