

Кому Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

«Трансжстрой-ПГС»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для

308034, г. Белгород, ул. Костюкова, д. 36б

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 11 июня 2019 года

№ RU31-301000-015-2019

Департамент строительства и архитектуры администрации города Белгорода

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	+
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой по ул. Попова в г. Белгороде (строительная позиция № 9)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «СТРОЙСВЯЗ»



Подписано в системе ReDoc  
Сертификат № 2014517646  
www.redoc.ru 8-800-100-54-87

Кому выдан: Пахомов Дмитрий Иванович  
Им выдан: Администрация города Белгорода

С/Н: 183684A0EF1862AD4BF843118A82D8FA  
Действителен с: 31.10.2019 до: 31.10.2029

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 31-2-1-32-008698-2019 от 16 апреля 2019 года		
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	31:16:0116013:35 31:16:0116013:36		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	31:16:0116013		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 10.04.2019 г. №RU31301000-20190103 от 10.04.2019 г. №RU31301000-20190102 Управление архитектуры и градостроительства администрации г. Белгорода		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Грансюзстрой - ПГС» ИКО Свидетельство № 0053/4-2016-3123136631-П-2 от 22 ноября 2016 г. ООО «ГеоСтройМониторинг БелГУ» свидетельство СРО № П.037.31.6563.01.2013 от 11.01.2013 г.		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав пмущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой по ул. Попова в г. Белгороде (строительная позиция № 9)</b>			
	Общая площадь (кв. м):	8681,00	Площадь участка (кв. м):	1507,00 1242,00
	Общий строительный объем (куб. м):	36200,00	в том числе ниже отм. 0,000 (куб. м):	6820,00
	Количество этажей включая цокольный и тех.этаж (шт.):	10-12	Высота (м):	28,07- 35,22



Подписано в системе RedDoc  
Свидетельство № 2014517546  
www.redoc.ru 8-800-100-54-87

Кому выдан: Пахомов Дмитрий Иванович  
Кем выдан: Администрация города Белгорода

с/н: 183664ADEF1862AD4BF048110A82D8FA  
Действителен с: 31.10.2019 до 31.10.2029

Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	1070,00		
Иные показатели:	<p>количество квартир – 112 шт.  жилая площадь квартир – 3606,24 кв.м.  площадь квартир без учета летних помещений – 6016,40 кв.м.  площадь квартир с учетом летних помещений – 6231,10 кв.м.  площадь нежилых помещений – 966,79 кв.м., в том числе:  нежилого помещения № 1 – 36,67 кв.м.  нежилого помещения № 2 – 45,28 кв.м.  нежилого помещения № 3 – 308,81 кв.м.  нежилого помещения № 4 – 293,50 кв.м.  нежилого помещения № 5 – 93,25 кв.м.  нежилого помещения № 6 – 13,77 кв.м.  нежилого помещения № 7 – 106,22 кв.м.  нежилого помещения № 8 – 69,29 кв.м.</p>		
<p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:  <b>Блок - секции № 1</b></p>			
Общая площадь (кв. м):	2215,40	Площадь участка (кв. м):	1507,00 1242,00
Общий строительный объем (куб. м):	8698,00	в том числе ниже отм. 0,000 (куб. м):	1915,00
Количество этажей, включая цокольный и тех этаж (шт.):	10	Высота (м):	28,07
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	299,40		
Иные показатели:	<p>количество квартир – 28 шт.  жилая площадь квартир – 770,52 кв.м.  площадь квартир без учета летних помещений – 1252,72 кв.м.  площадь квартир с учетом летних помещений – 1347,19 кв.м.</p>		
<p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:  <b>Блок - секции № 2</b></p>			
Общая площадь (кв. м):	4395,10	Площадь участка (кв. м):	1507,00 1242,00
Общий строительный объем (куб. м):	17798,00	в том числе ниже отм. 0,000 (куб. м):	3057,00
Количество этажей, включая цокольный и тех.этаж (шт.):	12	Высота (м):	35,22
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	



Подписано в системе ReDoc  
Свидетельство № 2014507846  
www.reddoc.ru 8-800-100-54-87

Копию выдан: Пахомов Дмитрий Иванович  
Кем выдан: Администрация города Белгорода

с/н: 183684ADEF1862AD4BF048110A62D8FA  
Действителен с 31.10.2019 до 31.10.2029

Площадь застройки (кв. м):	488,40		
Иные показатели:	количество квартир – 50 шт. жилая площадь квартир – 1844,15 кв.м. площадь квартир без учета летних помещений – 2966,30 кв.м. площадь квартир с учетом летних помещений – 3181,25 кв.м.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Блок - секции № 3</b>			
Общая площадь (кв. м):	2070,50	Площадь участка (кв. м):	1507,00 1242,00
Общий строительный объем (куб. м):	9758,00	в том числе ниже отм. 0,000 (куб. м):	1848,00
Количество этажей, включая цокольный и тех. этаж (шт.):	11	Высота (м):	32,17
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	282,20		
Иные показатели:	количество квартир – 34 шт. жилая площадь квартир – 991,57 кв.м. площадь квартир без учета летних помещений – 1588,29 кв.м. площадь квартир с учетом летних помещений – 1702,22 кв.м.		
5	Адрес (местоположение) объекта	г. Белгород, ул. Попова	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта :		
	Категория: (класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	
	Иные показатели:	-	

Срок действия настоящего разрешения – до “ 27 ” ноября 2020 г. в соответствии с проектом организации строительства

Начальник управления регулирования  
и контроля организации строительства  
департамента строительства и архитектуры  
администрации г. Белгорода

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

**Д.В. Бусыгин**

(расшифровка подписи)

“ 11 ” июня 2019 г.

М.П.



Подписано в системе RedDoc  
Сертификат № 2014317544  
www.redoc.ru 8-800-100-54-87

Кому выдан: Пахомов Дмитрий Иванович  
Кем выдан: Администрация города Белгорода

с/н: 1836844DEF1862AD4BF048110A82D3FA  
Действителен с 21.10.2019 до 21.10.2020

В связи с положительным заключением экспертизы по корректировке проектной документации от 27.03.2020 г. № 31-2-002-20 выданное Обществом с ограниченной ответственностью «Стройсвязь», разрешение на строительство № RU31-301000-015-2019 от 11.06.2019 г. считать выданным от 15.04.2020 г. на объект: «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой по ул. Попова в г. Белгороде (строительная позиция № 9)», сроком действия разрешения до 27.11.2020 г. со следующими изменениями:

- в графе 4 «краткие характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта»:

- общая площадь – 8681,00 кв.м.;
- общий строительный объем – 36254,00 куб.м., в том числе подземной части – 6820,00 куб.м.;
- количество этажей – 10-12 шт.;
- количество подземных этажей – 1 шт.;
- площадь застройки – 1070,00 кв.м.;
- площадь участка – 1507,00 кв.м., 1242,00 кв.м.;
- высота – 28,07-35,22 м;
- количество квартир – 112 шт.;
- общая площадь квартир с учетом летних помещений – 6230,66 кв.м.;
- общая площадь квартир без учета летних помещений – 5807,31 кв.м.;
- жилая площадь квартир – 3606,24 кв.м.;
- общая площадь нежилых помещений – 988,77 кв.м.

#### Блок-секция № 1

- общая площадь – 2215,40 кв.м.;
- общий строительный объем – 8698,00 куб.м., в том числе ниже отм. 0,000 – 1915,00 куб.м.;
- количество этажей – 10 шт.;
- количество подземных этажей – 1 шт.;
- площадь застройки – 299,40 кв.м.;
- площадь участка – 1507,00 кв.м., 1242,00 кв.м.;
- количество квартир – 28 шт.;
- общая площадь квартир с учетом летних помещений – 1347,19 кв.м.;
- общая площадь квартир без учета летних помещений – 1252,72 кв.м.;
- жилая площадь квартир – 770,52 кв.м.;

#### Блок-секция № 2

- общая площадь – 4395,10 кв.м.;
- общий строительный объем – 17798,00 куб.м., в том числе ниже отм. 0,000 – 3057,00 куб.м.;
- количество этажей – 12 шт.;
- количество подземных этажей – 1 шт.;
- площадь застройки – 488,40 кв.м.;
- площадь участка – 1507,00 кв.м., 1242,00 кв.м.;
- количество квартир – 50 шт.;
- общая площадь квартир с учетом летних помещений – 3181,25 кв.м.;
- общая площадь квартир без учета летних помещений – 2966,30 кв.м.;
- жилая площадь квартир – 1844,15 кв.м.;

#### Блок-секция № 3

- общая площадь – 2070,50 кв.м.;
- общий строительный объем – 9758,00 куб.м., в том числе ниже отм. 0,000 – 1848,00 куб.м.;
- количество этажей – 11 шт.;
- количество подземных этажей – 1 шт.;
- площадь застройки – 282,20 кв.м.;
- площадь участка – 1507,00 кв.м., 1242,00 кв.м.;
- количество квартир – 34 шт.;



Подписано в системе RedDoc  
Сертификат № 2014517646  
www.redoc.ru 8-800-100-54-67

Копию выдан: Пахомов Дмитрий Иванович  
Кем выдан: Администрация города Белгорода

с/л: 183684ADEF1862AD4BF049110A82D3FA  
Действителен с: 31.10.2019 до 31.10.2029

6

- общая площадь квартир с учетом летних помещений – 1702,22 кв.м.;
- общая площадь квартир без учета летних помещений – 1588,29 кв.м.;
- жилая площадь квартир – 991,57 кв.м.;
- общая площадь нежилых помещений – 988,77 кв.м., в том числе:
  - площадь нежилого помещения № 1 – 36,15 кв.м.,
  - площадь нежилого помещения № 2 – 44,98 кв.м.,
  - площадь нежилого помещения № 2а – 93,13 кв.м.,
  - площадь нежилого помещения № 3 – 225,54 кв.м.,
  - площадь нежилого помещения № 4 – 296,84 кв.м.,
  - площадь нежилого помещения № 5 – 57,32 кв.м.,
  - площадь нежилого помещения № 5а – 46,88 кв.м.,
  - площадь нежилого помещения № 6 – 13,69 кв.м.,
  - площадь нежилого помещения № 7 – 104,81 кв.м.,
  - площадь нежилого помещения № 8 – 69,43 кв.м.

Заместитель руководителя управления  
административной технической инспекции -  
начальник отдела выдачи  
разрешительной документации  
администрации города Белгорода

\_\_\_\_\_ Д.И. Пахомов

Действие настоящего разрешения  
продлено до " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_ (должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

" \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

М.П.



Подписано в системе ReDoc  
Сертификат № 2014517546  
www.redoc.ru 8-800-400-54-87

Копию выдан: Пахомов Дмитрий Иванович  
Кем выдан: Администрация города Белгорода

с/н: 183684ADEF1862AD4BF048110A82D8FA  
Действителен с: 31.10.2019 до 31.10.2029