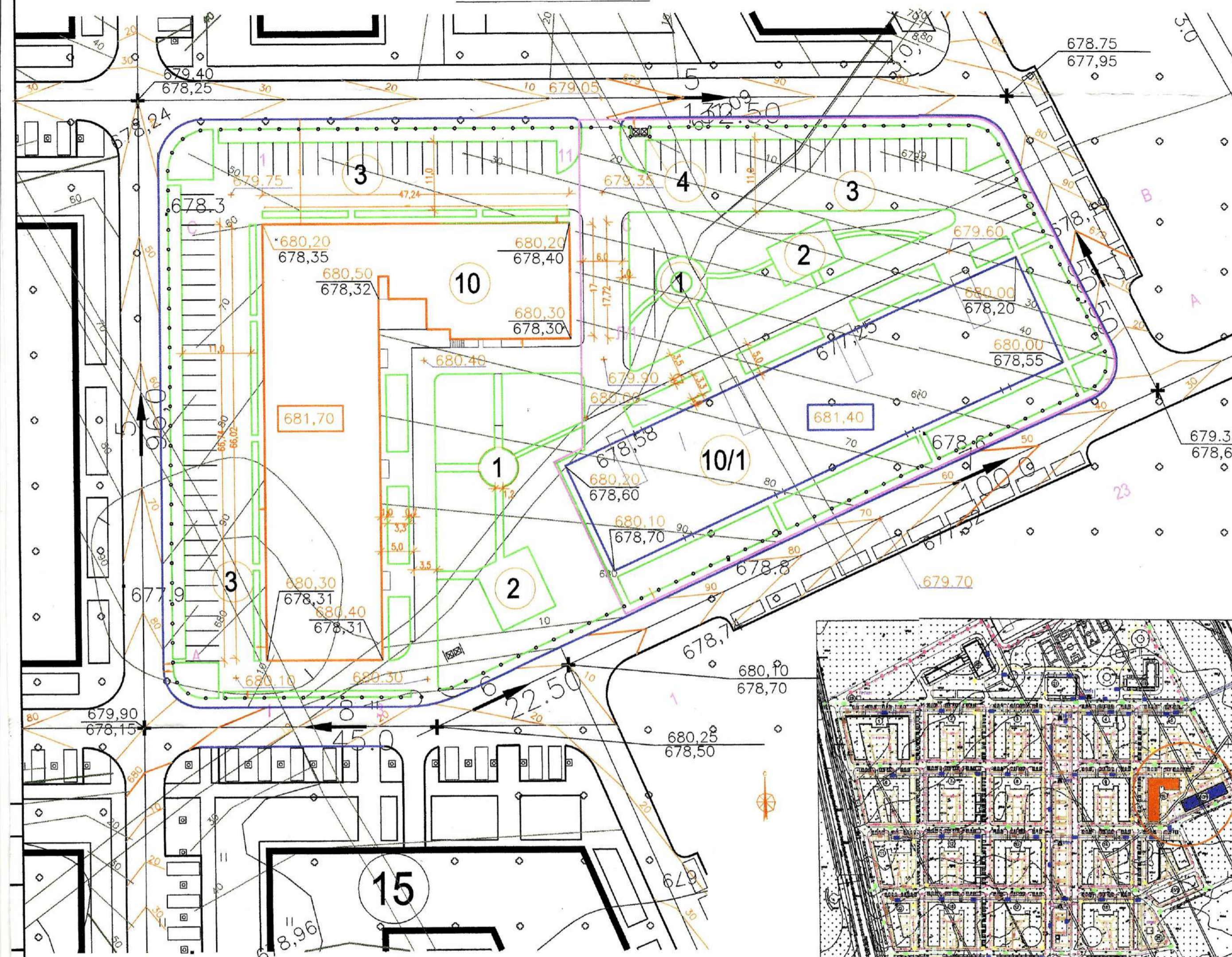


ГЕНПЛАН М 1:500



ЭКСПЛИКАЦИЯ

- 10 - 5-ти этажный жил.дом (существ.)
- 10/1- 5-ти этажный жил дом (проектир.)
- 1 - Детская игровая площадка
- 2 - Зона отдыха жильцов
- 3 - Парковка
- 4- Мусорные контейнеры

Общий баланс территории (п.п.10 и 10/1)

- 1. Общая площадь участка - 1,043 га
- 2. Общая площадь застройки - 2998,5 м<sup>2</sup>
- 3. Процент застройки - 28,7%
- 4. Площадь покрытия асфальтом - 4826,2 м<sup>2</sup>
- 5. Процент покрытия асфальтом - 46,2%
- 6. Площадь озеленения - 2605,3 м<sup>2</sup>
- 7. Процент озеленения - 25,1%
- 8. Количество жителей - 360 чел.
- 9. Общая площадь квартир - 11686,0 м.кв.

Баланс территории поз. 10/1

- 1. Общая площадь участка - 0,4560 га
- 2. Общая площадь застройки - 1341,7 м<sup>2</sup>
- 3. Процент застройки - 29,4 %
- 4. Площадь покрытия асфальтом - 2104,0 м<sup>2</sup>
- 5. Процент покрытия асфальтом - 46,1%
- 6. Площадь озеленения - 1114,3 м<sup>2</sup>
- 7. Процент озеленения - 24,5%
- 8. Количество жителей - 180 чел.
- 9. Общая площадь квартир - 5259,4 м.кв.



Ситуационный план

Условные обозначения

- граница участка для п.10 и 10/1
- граница участка для п.10/1
- ограждение территории п.10 и 10/1
- тротуар
- озеленение
- проезды

Осуществить посадку деревьев низкорослого клена (шатровой формы) в количестве 5-7 штук.

Проект выполнен на основании разбивочного чертежа, вертикальной планировки и инженерной подготовки территории "Проекта планировки и межевания микрорайона №18 в г.Владикавказе", выполненного ООО "ЮгСтройПроект" г.Ростов-на-Дону.

Примечание:  
За отм. 0.00 принят уровень чистого пола 1-го этажа, что соответствует абсолютной отметке 681.40

ЗАКАЗЧИК: ООО "СТРОЙЦЕНТР"

ЗАКАЗ - 01/2016 - ПЗУ(ГП)

МКР №18 в квартале между между ул.Московская,пр.Доватора, ул.Х.Мамсурова, ул.Барбашова в г.Владикавказ. п.10/1

Изм.	Кол.уч.	Лист	Модок.	Подпись	Дата
ДИРЕКТОР	КОЗЫРЕВ О.Р.				
ГАП	КОЗЫРЕВ О.Р.				
ГИП	ЧЕРДЖИЕВ М.				
АРХИТЕКТ.	ЗАХАРОВ М.Н.				
ПРОВЕРИЛ	КОЗЫРЕВ О.Р.				

Схема планировочной организации земельного участка

Разбивочный план. План благоустройства Масштаб 1:500

ООО „МАСТЕРСКАЯ АРХИТЕКТОРА КОЗЫРЕВА. г. ВЛАДИКАВКАЗ