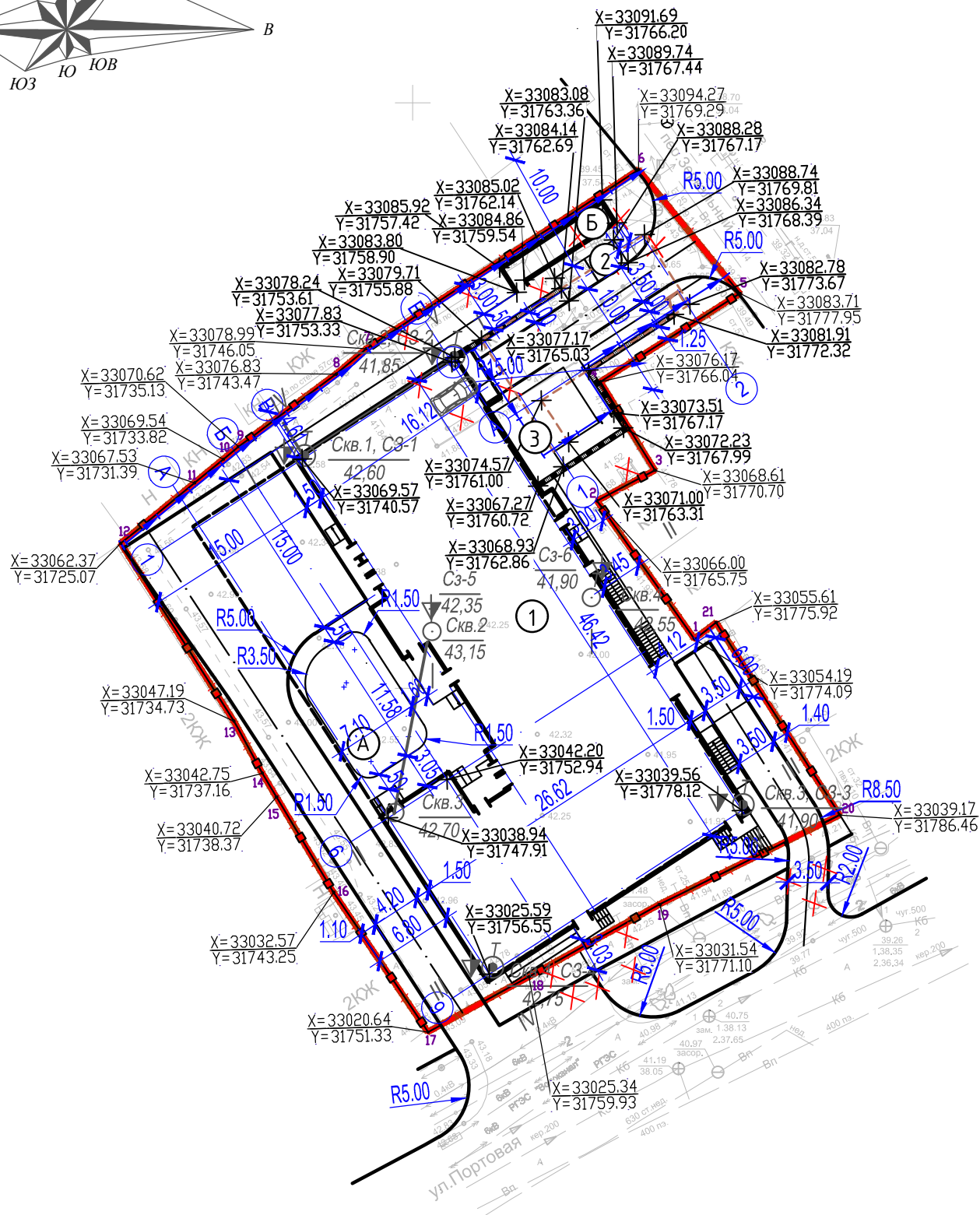
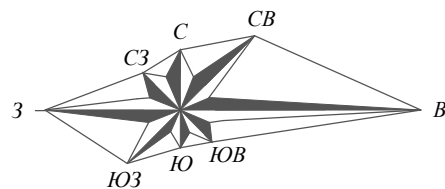




УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Скв.1 42,60 Техническая скважина, пройденная при настоящих изысканиях.
Цифры: в числителе - номер скважины, в знаменателе - абс. отм. устья, м
- Скв.4 42,55 Техническая скважина, пройденная при изысканиях 2006г (арх.685).
Обозначения те же.
- ▼ сз-5 42,35 Точка статического зондирования.
Обозначения те же.

II II Линия инженерно-геологического разреза и ее номер

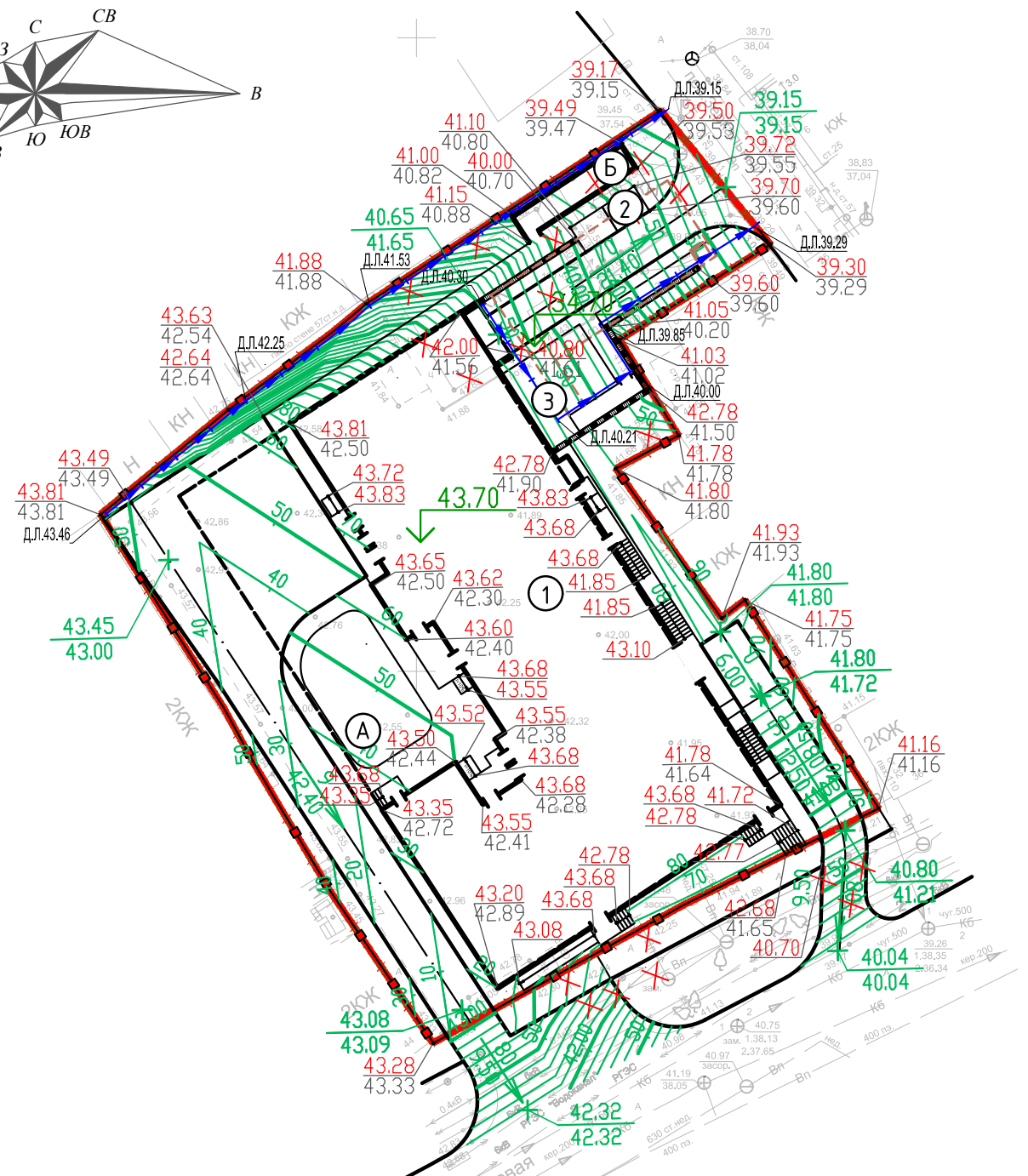
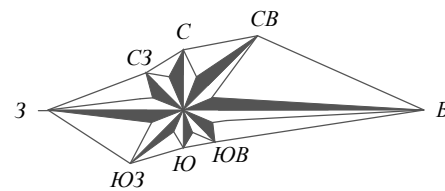
ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер по плану	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительн. объем, м³	
			Зданий	Квартир		Застройки		Общая		Зданий
				Зда-ния	Всего	Зда-ния	Всего	Зда-ния	Всего	
1	Многоквартирный жилой дом с одноуровневой подземной автостоянкой (19 этажей) (проект.)	18	1	272	-	-	1001.35	-	16535,90	-
2	Трансформаторная подстанция (проект.)	1	2	-	-	-	13.80	-	13.80	-
3	Насосная с расположенными в ней резервуарами	1	1	-	-	-	9.15	-	133,40	-
A	Площадка для детей									
B	Площадка для сушки белья									

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

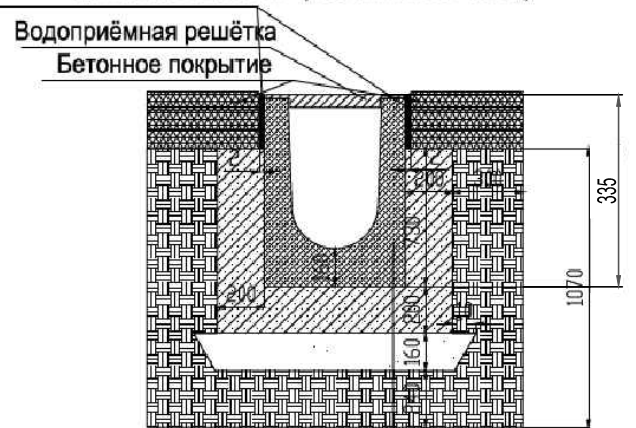
- — — Граница участка проектирования
- — □ Проектируемое ограждение территории
- — — Граница подвала
- → Проектируемый дождеприемный ж/б лоток 20x20
- — — Проектируемые подпорные стены
- × × Демонтируемые здания и сооружения
- — — Граница насосной

						01-16-П-ПЗУ					
						"Многоквартирный жилой дом" по адресу: пер. Зеркальный д.7, г. Ростов-на-Дону					
1	-	Зам.	-	<i>Клементьева</i>	09.16г	Планировочная организация земельного участка			Стадия	Лист	Листов
изм	Кол. уч.	лист	№ док.	Подп.	дата				ПД	2	
Разработал	Плужникова		<i>Клементьева</i>	09.16г							
Проверил	Клементьева		<i>Клементьева</i>	09.16г							
Н.контроль	Любимов			09.16г		Разбивочный план М 1:500			ООО "РосТехСтрой" Св-во №0933.01-2015-2320164900-П-188		
ГИП	Клементьева		<i>Клементьева</i>	09.16г							



Установка лотка с бетонным покрытием

Технологический шов (способ заделки: заполняется герметиком горячего применения на битумно-резиновом вяжущем) (Применяемый герметик должен соответствовать требованиям ГОСТ 30740.)



Лоток водоотводный (переменный)
Выравнивающий слой сухая пескоцементная смесь
Бетонная обойма
Уплотнённое основание

Продукция компании ООО «Гидролика» сертифицирована и подтверждена протоколами испытаний, включая сертификат соответствия ГОСТ Р Госстандарта России и сертификаты соответствия Европейскому Стандарту качества системы менеджмента качества ISO 9001:2008 и ISO 9001:2011.

14785	E600	Бетонный лоток универсальный BGU-Z DN200 до кл. E600, с оцинкованной насадкой, с уклоном 0.5%	DN 200	1000	330	335	90.3
-------	------	---	--------	------	-----	-----	------

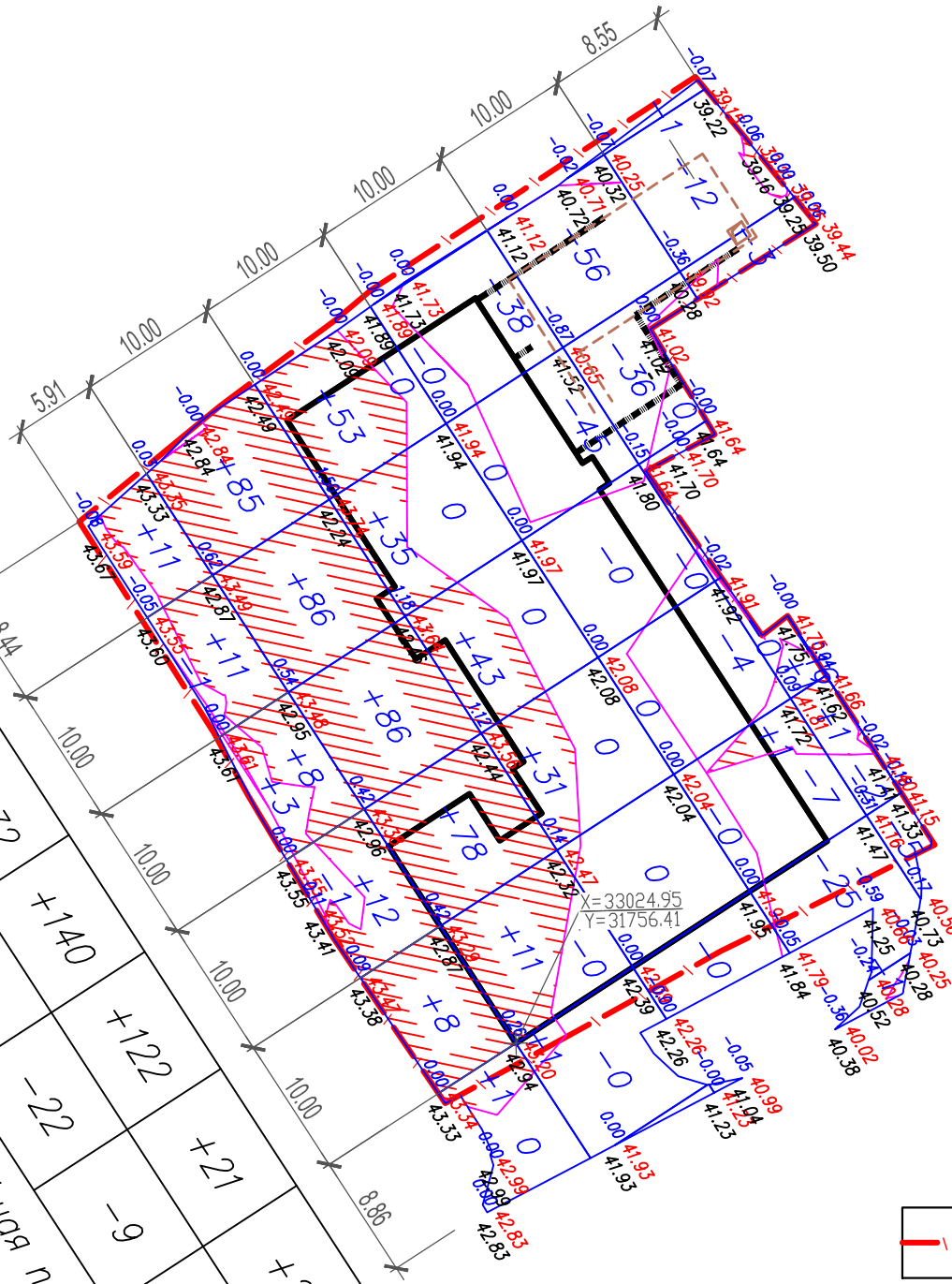
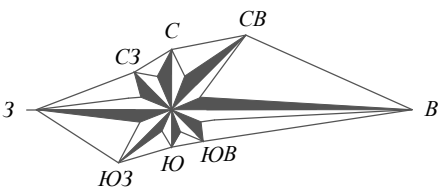
ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер по плану	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м²				Строительн. объем, м³	
			Зданий	Квартир		Застройки		Общая		Зданий	Всего
				Здания	Всего	Здания	Всего	Здания	Всего		
1	Многоквартирный жилой дом с одноуровневой подземной автостоянкой (19 этажей) (проект.)	18	1	272	-	-	1001.35	-	16535,90	-	63879,60
2	Трансформаторная подстанция (проект.)	1	2	-	-	-	13.80	-	13.80	-	-
3	Насосная с расположенными в ней резервуарами	1	1	-	-	-	9.15	-	133,40	-	523.50
A	Площадка для детей										
Б	Площадка для сушки белья										

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница участка проектирования
- Проектируемое ограждение территории
- Граница подвала
- Проектируемый дождеприемный ж/б лоток 20x20
- Проектируемые подпорные стены
- Демонтируемые здания и сооружения
- Граница насосной

						01-16-П-ПЗУ			
						"Многоквартирный жилой дом" по адресу: пер. Зеркальный д.7, г. Ростов-на-Дону			
1	-	Зам.	-	09.16г		Планировочная организация земельного участка	Стадия	Лист	Листов
изм.	Кол. уч.	лист	№ док.	Подп.	Дата		ПД	3	
Разработал	Плужникова			09.16г					
Проверил	Клементьева			09.16г		План организации рельефа земельного участка М 1:500			
Н.контроль	Любимов			09.16г					
ГИП	Клементьева			09.16г					
						ООО "РосТехСтрой" Св-во №0933.01-2015-2320164900-П-188			



Всего		Насыпь (+)	+149
Выемка (-)		-107	-85
Общая площадь насыпи = 1093 м²			
Общая площадь выемки = 1055 м²			
		+132	+140
		-0	+122
		-22	+21
		-9	-31
			+2
Общая площадь 0-области = 291 м²			
Общая площадь картограммы = 2440 м²			
Всего			+565
			-253

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС

Наименование грунта	Количество, м³		Примечание
	Земельный участок		
	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	565.00	253.00	
2. Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве:	-	506.86	
а) автодорожного покрытия тип 1,	-	(352.36)	(0,67)
б) тротуарного покрытия тип 2,	-	(64.73)	(0,24)
в) покрытия из газонной решетки тип 3	-	(20.48)	(0,45)
г) асфальтобетонного покрытия тип 4	-	(19.59)	(0,23)
д) газонов	-	(49.70)	(0,15)
3. Поправка на уплотнение	56.50		
Всего природного грунта	621.50	759.86	
4. Избыток/недостаток пригодного грунта	138.36	-	
5. Грунт не пригодный для устройства насыпи оснований	-	-	
зданий, сооружений и подлежащий удалению с	-	-	
территории	-	-	
6. Плодородный грунт, всего, в том числе:	-	-	
а) используемый для озеленения территории,	49.70	-	
б) избыток плодородного грунта	-	49.70	
7. Итого перерабатываемого грунта	809.56	809.56	

*карьер

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

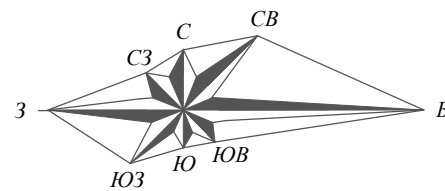
	Граница участка проектирования		Насыпь грунта
	Проектируемые подпорные стены		Граница насосной

Взам. инв.

Подпись и дата

Инв. подл.

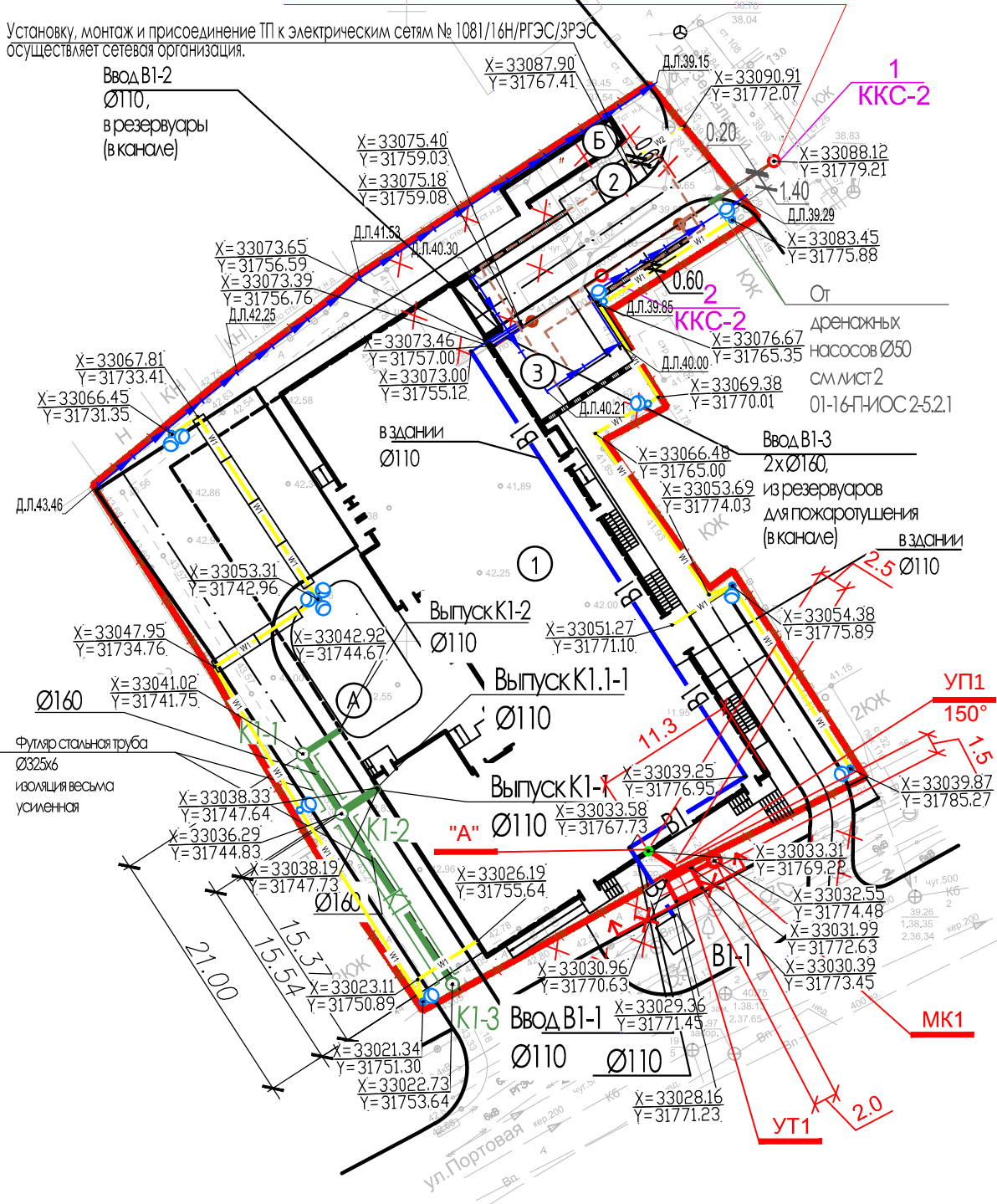
						01-16-П-ПЗУ			
						"Многоквартирный жилой дом"			
1	-	Зам.	-		09.16г	по адресу: пер. Зеркальный д.7, г. Ростов-на-Дону			
изм.	Кол. уч.	лист	№ док.	Подп.	дата				
Разработал	Плужникова			09.16г	Планировочная организация земельного участка		Стадия	Лист	Листов
Проверил	Клементьева			09.16г			ПД	4	
Н.контроль	Любимов			09.16г					
ГИП	Клементьева			079.16г.	План земляных масс М 1:500		ООО "РосТехСтрой" Св-во №0933.01-2015-2320164900-П-188		



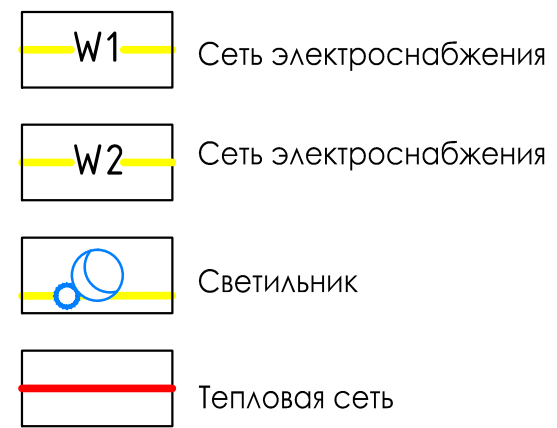
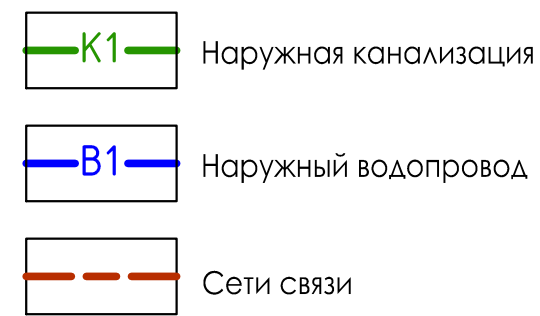
Точка врезки в существующую канализацию

Установку, монтаж и присоединение ТП к электрическим сетям № 1081/16Н/РГЭС/ЗРЭС осуществляет сетевая организация.

Ввод В1-2
Ø110,
в резервуары
(в канале)



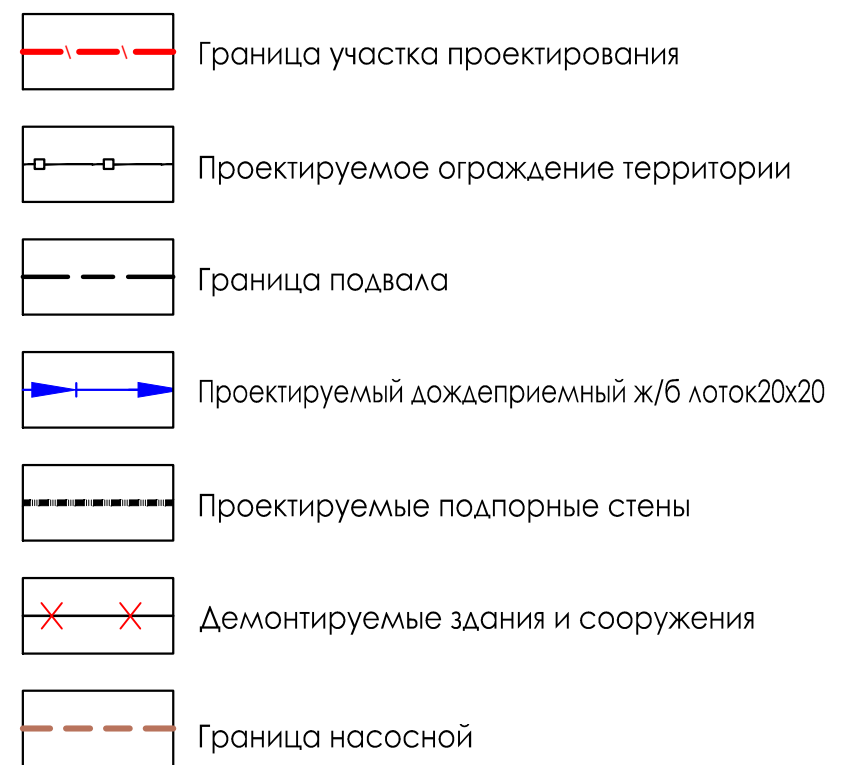
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



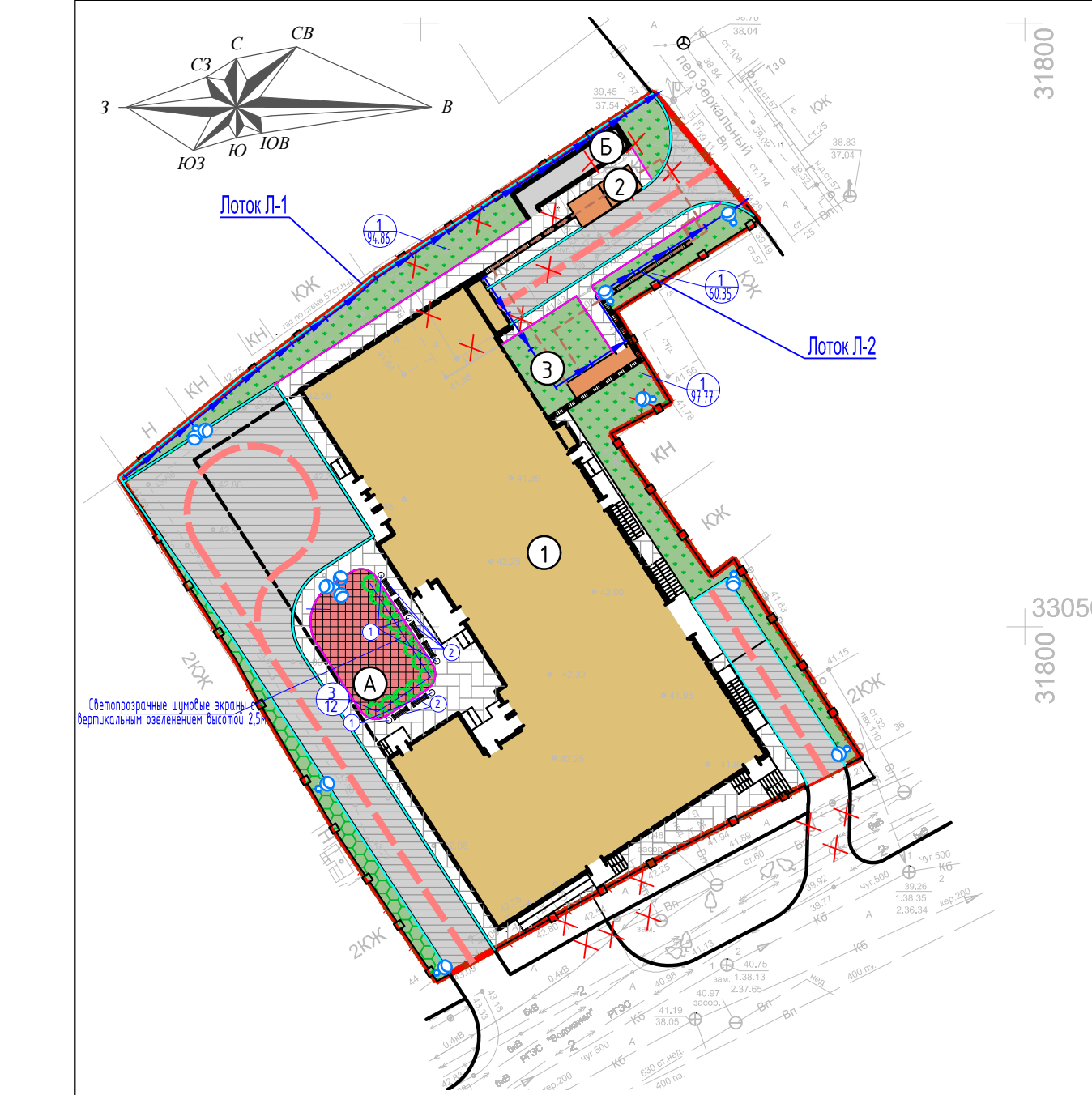
ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер по плану	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительн. объем, м³	
			Зданий	Квартир		Застройки		Общая		Зданий
				Зда-ния	Всего	Зда-ния	Всего	Зда-ния	Всего	
1	Многоквартирный жилой дом с одноуровневой подземной автостоянкой (19 этажей) (проект.)	18	1	272	-	-	1001.35	-	16535,90	-
2	Трансформаторная подстанция (проект.)	1	2	-	-	-	13.80	-	13.80	-
3	Насосная с расположенными в ней резервуарами	1	1	-	-	-	9.15	-	133,40	-
A	Площадка для детей									
Б	Площадка для сушки белья									

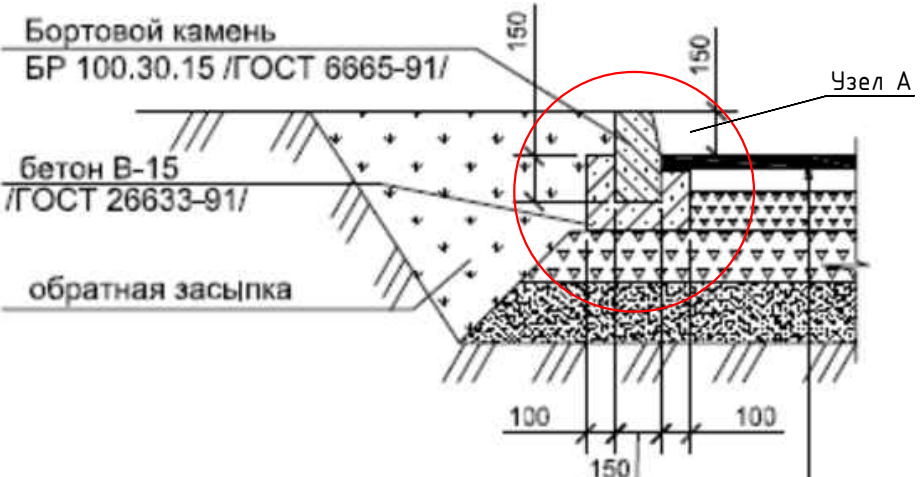
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



						01-16-П-ПЗУ			
						"Многоквартирный жилой дом" по адресу: пер. Зеркальный д.7, г. Ростов-на-Дону			
1	-	Зам.	-	09.16г		Планировочная организация земельного участка	Стадия	Лист	Листов
изм.	Кол. уч.	ЛИСТ	№ док.	Подп.	Дата		ПД	5	
Разработал	Плужникова			09.16г					
Проверил	Клементьева			09.16г					
Н.контроль	Любимов			09.16г		Сводный план инженерных сетей М 1:500	ООО "РосТехСтрой" Св-во №0933.01-2015-2320164900-П-188		
ГИП	Клементьева			09.16г					



Конструкция дорожных одежд проезда
Тип 1 М 1:20



Асфальтобетон горячий плотный тип-А марки II на вязком битуме	/ГОСТ 9128-2009/	- 0,04 м
Асфальтобетон горячий крупнозернистый на вязком битуме	/ГОСТ 9128-2009/	- 0,06 м
Щебень марки 800 фр. 40 мм		
/ГОСТ 8267-93/ с проливом битума из расчета 0,8л/м2		- 0,10 м
Щебень марки 800 фр. 70 мм		
/ГОСТ 8267-93/ с проливом битума из расчета 0,8л/м2		- 0,17м
Песок средней крупности, содержание пылевато-глинистой фракции 0% /ГОСТ 8736-93/		- 0,30 м
Уплотнённый грунт		



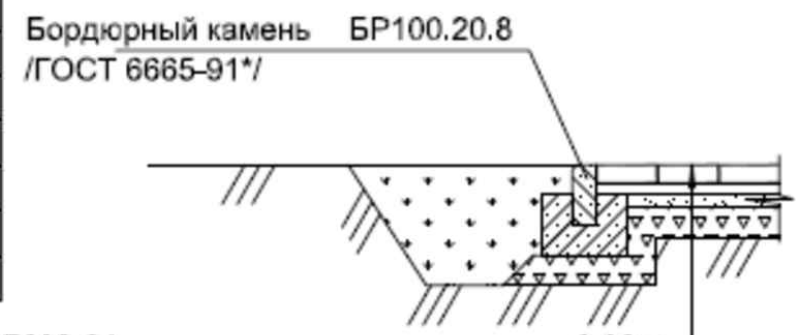
Бетонная плитка по ГОСТ 17608-91		
Песок природный крупный по ГОСТ 8736-93, укрепленный портландцементом М400 по ГОСТ 10178-85 в количестве 15%		- 0,04 м
Песок с уплотн. трамбовками по ГОСТ 8736-93		- 0,04 м
Фракционный щебень (фр.40-80), М800 по ГОСТ 8267-93		- 0,10 м
Уплотнённый грунт		

Верхний почвенный слой / газонная решётка	- 5 см
Подпочвенный слой (содержание крупных песчаных фракций (1-2мм) - 20%)	- 10 см
Щебень фр. 40-70 по ГОСТ 8267-93	- 30 см
с проливом битума из расчета 0,8л/м2	
Уплотненный грунт	

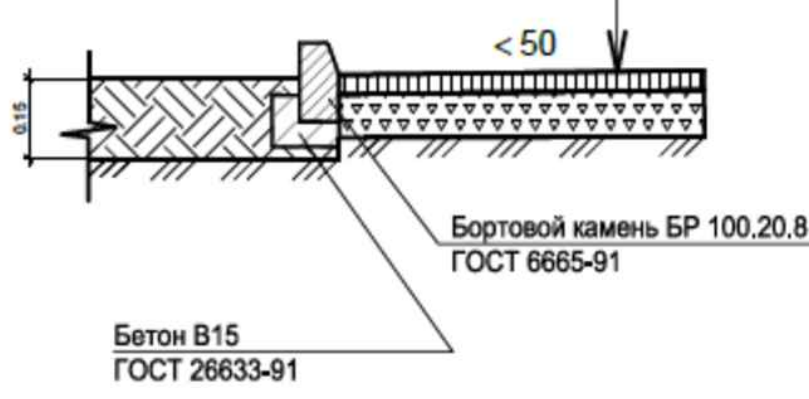
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница участка проектирования
- Асфальтобетонное покрытие проездов
- Асфальтобетонное покрытие отмотки и площадок
- Покрытие пешеходных зон с возможностью проезда пожарного транспорта
- Покрытие игровой площадки резиновой крошкой с полиуретановым связующим (плитка "сетка" 40мм)
- Покрытие газонная решетка
- Газон по грунту
- Проектируемое здание
- Проектируемое сооружение
- Движение автомобильного транспорта
- Проектируемое ограждение территории
- Граница подвала
- Проектируемый дождеприемный ж/б лоток20х20
- Проектируемые подпорные стены
- Демонтируемые здания и сооружения
- БР.100.30.15
- БР.100.20.8

Конструкция тротуара М 1:20 Тип 2



- 1.Горячий плотный мелкозернистый асфальтобетон типа Б марки III на вязком битуме БНД и БН марки II по ГОСТ 9128-2009 h= 0,03м
- 2.Фракционированный щебень (фр. до 40) М-600 ГОСТ 8267-93*, уложенный по принципу заклинки h - 0,10м
- 3.Песок средней крупности, с содержанием пылевато-глинистой фракции 5% по ГОСТ 8736-93 5%, h=0,10м
- 4.Существующее основание



Светопрзрачные шумовые экраны с вертикальным озеленением высотой 2,5м

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ										
Номер по плану	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительн. объем, м³	
			Зда-ний	Квартир		Застройки		Общая		Зданий
				Зда-ния	Всего	Зда-ния	Всего	Зда-ния	Всего	
1	Многоквартирный жилой дом с одноуровневой подземной автостоянкой (19 этажей) (проект.)	18	1	272	-	-	1001.35	-	16535,90	-
2	Трансформаторная подстанция (проект.)	1	2	-	-	-	13.80	-	13.80	-
3	Насосная с расположенными в ней резервуарами	1	1	-	-	-	9.15	-	133,40	-
А	Площадка для детей									
Б	Площадка для сушки белья									

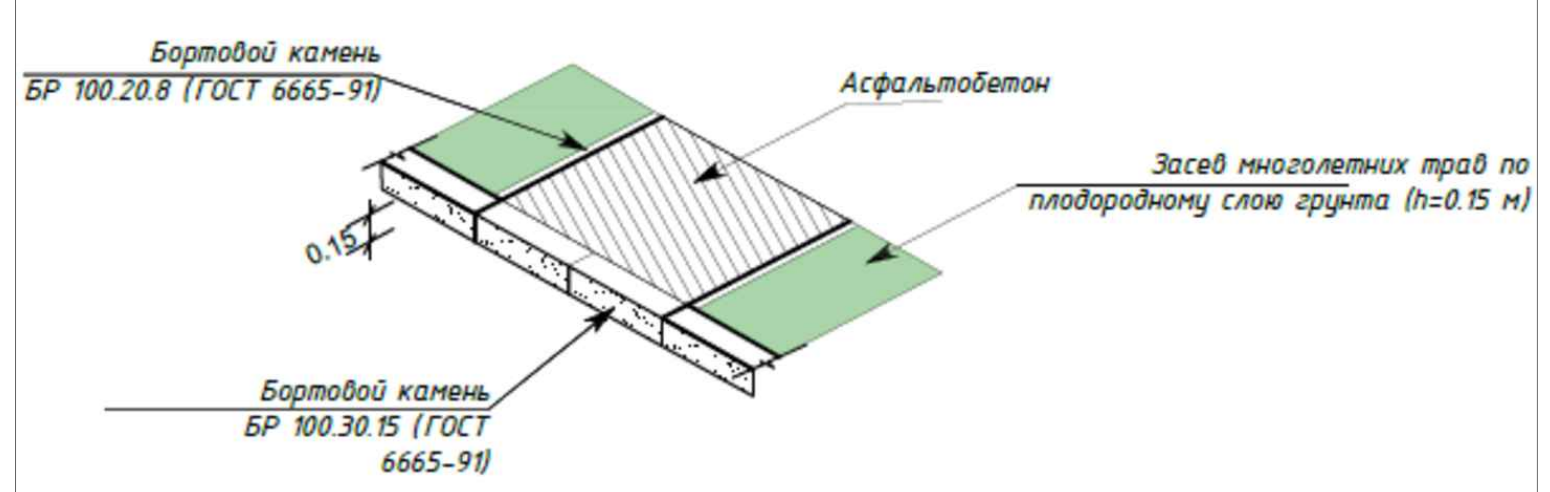
ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

Поз.	Условн. обознач.	Наименование	Кол. м²	Примечание
1		Газон по грунту	331.34	

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ И ПЕРЕНОСНЫХ ИЗДЕЛИЙ

Поз.	Условн. обознач.	Наименование	Кол. шт	Примечание
1	○	Урна металлическая (1212)	5	каталог фирмы "Ксил"
2	▬	Лавочка (2205)	6	каталог фирмы "Ксил"

Узел пересечения пешеходных дорожек с проезжей частью



ВЕДОМОСТЬ ПРОЕЗДОВ, ТРОТУАРОВ И ПЛОЩАДОК

Поз	Условное изображение	Наименование	Тип	Площадь покрытия м²	Примечание
Дорожные покрытия:					
1		Проезд с покрытием из а/бет. по ГОСТ 9128-97	1	525.92	
		с бортовым камнем БР.100.30.15М		263.07	
2		Тротуар с покрытием из бет. плитки тротуарной по ГОСТ 17908-91 с бортовым камнем БР.100.20.8М	2	257.24	
3		Покрытие из газонной решетки	3	45.52	
4		Площадки с покрытием из а/бет. по ГОСТ 9128-97	4	19.35	
5		Покрытие игровой площадки резиновой крошкой с полиуретановым связующим	5	78.33	

						01-16-П-ПЗУ			
						"Многоквартирный жилой дом" по адресу: пер. Зеркальный д.7, г. Ростов-на-Дону			
1	-	Зам.	-	<i>Александр</i>	09.16г	Планировочная организация земельного участка	Стадия	Лист	Листов
изм.	Кол. уч.	лист	№ док.	Подп.	дата		ПА	6	
Разработал	Плужникова <i>Александр</i>				09.16г				
Проверил	Клементьева <i>Ант</i>				09.16г				
Н.контроль	Любимов				09.16г	Схема благоустройства и озеленения территории М 1:500	ООО "РосТехСтрой" Св-во №0933.01-2015-2320164900-П-188		
ТИП	Клементьева <i>Ант</i>				09.16г				

Инф.подл. ПодписьДата Взам.инв.

Инв.подл.

Подписьдателя

Взам.инв.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ И ПРИЛАГАЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ

Обозначение	Наименование	Примечание
	Ссылочные документы	
БР 100.30.15 /ГОСТ 6665-91*/	Камни бетонные и железобетонные бортовые.	
	Технические условия	
Каталог	Производство систем водоотвода "Gidrolica"	

ВЕДОМОСТЬ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА ПЗУ

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	Проектир.
2	Разбивочный план М 1:500	Проектир.
3	План организации рельефа земельного участка М 1:500	Проектир.
4	План земляных масс М 1:500	Проектир.
5	Сводный план инженерных сетей М 1:500	Проектир.
6	Схема благоустройства и озеленения территории М 1:500	Проектир.

ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО СХЕМЕ ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Наименование	Ед.изм	Количество	Примечание
Площадь участка в границах проектирования	м ²	2282.00	
Площадь застройки	м ²	1024.30	
Площадь твердых покрытий в границах проектирования	м ²	880.84	
Площадь озеленения	м ²	376.86	
Процент застройки	%	44.8	
Процент озеленения	%	16	

1. Проект выполнен на основании:
- Градостроительного плана земельного участка №RU61310000-0620151330300337 от 08 июня 2015 г.
 - Задания на проектирование объекта "Многоквартирный жилой дом по пер. Зеркальный, 7 в г. Ростове-на-Дону от 30 мая 2016г., утвержденного Заказчиком
 - Топографической съемки выполненной в 2016г, представленной Заказчиком
2. Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасном использовании прилегающей к ним территории и соблюдения технических условий.
3. В плановом отношении привязку выполнять по координатам. См. ПЗУ-2. Привязку выполнить по осям зданий.
4. Земляные работы производить только при наличии разрешения на разрытие, полученного в комиссии при администрации города, в присутствии представителей эксплуатирующих организаций, имеющих свои сети на участке строительства, с соблюдением действующих строительных норм и правил.
5. Система координат- местная. Система высот- Балтийская.

						01-16-П-ПЗУ					
						"Многоквартирный жилой дом" по адресу: пер. Зеркальный д.7, г. Ростов-на-Дону					
1	-	Зам.	-	<i>Клементьева</i>	09.16г	Планировочная организация земельного участка			Стадия	Лист	Листов
изм	Кол. уч.	лист	№ док.	Подп.	дата				ПД	1	6
Разработал	Плужникова			<i>Клементьева</i>	09.16г						
Проверил	Клементьева			<i>Клементьева</i>	09.16г						
Н.контроль	Любимов				09.16г	Общие данные Ситуационный план М 1:2000			ООО "РосТехСтрой" Св-во №0933.01-2015-2320164900-П-188		
ГИП	Клементьева			<i>Клементьева</i>	09.16г						